

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos,
Diseño, producción, análisis y
difusión de las siguientes
investigaciones estadísticas
periódicas: Encuesta Continua de
Hogares; Índice de Precios al
Consumidor; Muestra Mensual
Manufacturera; Comercio
Exterior; Índice de Costos de
Construcción de Vivienda; Índice
de Costos de Construcción Pesada;
Censo de Edificaciones; Muestra
Mensual de Comercio al por
Menor; Encuesta Anual de
Servicios; Encuesta Anual
Manufacturera; Encuesta Anual de
Comercio; Diseño del Censo
General; Encuesta Nacional
Agropecuaria -Muestra de Área;
Nomenclatura y Clasificaciones;
Cuentas Trimestrales; Estadísticas
Licencias de Construcción; Índice
de Costos de la Educación Superior
Privada; Encuesta de
Microestablecimientos de
Comercio, Servicios e Industria;
Estadísticas Vitales; Proyecciones
de Población y Estudios
Demográficos e Índice de
Cuentas Económicas Regionales;
Índice preciso de edificaciones
nuevas; Índice de precios de
vivienda nueva; cartera hipotecaria
de vivienda; Índice de salubridad
pública; Encuesta de desempleo
institucional; Encuesta de sacrificios
de guerra; Encuesta de amor y
Cuentas Regionales; Servicio de
Asesoría en Planificación
Estadística.



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Financiación de Vivienda IV trimestre de 2006

Durante el cuarto trimestre de 2006, el sistema financiero colombiano desembolsó créditos por valor de \$1.010.988 millones para compra de vivienda, de los cuales \$595.172 millones fueron desembolsados para vivienda usada y \$415.816 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios. El valor de los créditos desembolsados registró un incremento del 89,10% frente al registrado en el mismo período del año anterior. Los créditos entregados para vivienda usada registraron un incremento del 107,57% y los de vivienda nueva y lotes con servicios presentaron un incremento del 67,73%.

Viviendas financiadas: Se financiaron 23.545 viviendas, lo cual representó un aumento del 67,54% respecto al mismo trimestre de 2005 (14.053 viviendas). De las unidades financiadas, 11.531 correspondieron a viviendas nuevas y lotes con servicios y 12.014 a usadas. El número de viviendas usadas financiadas registró un aumento del 73,44% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios un incremento del 61,82% frente al mismo trimestre de 2005.

Resultados por entidades: Los créditos entregados por la banca hipotecaria registraron un incremento del 106,55%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), se redujeron el 7,01%, y los de las cajas y fondos de vivienda presentaron un aumento del 286,28%.

Valor de los créditos para VIS: El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS fue superior en un 54,76% al del mismo período de 2005. Los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un incremento del 73,35%, y los otorgados para VIS usada un aumento del 39,06%.

Número VIS financiadas: El número de VIS financiadas registraron un incremento del 61,57% frente al mismo período de 2005. La financiación de VIS nueva registró un incremento del 82,35%, mientras que la VIS usada presentó un aumento del 37,80%. En total, se financiaron 10 932 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 6 583 correspondieron a soluciones nuevas y 4 349 a viviendas usadas.



Comunicado de prensa

Resultados por departamentos y Bogotá: Bogotá D.C. realizó el mayor aporte, al sumar 43,59 puntos, seguida por Antioquia que sumó 11,05 puntos porcentuales al resultado final, mientras que Chocó y Guainía, restaron, en conjunto, 0,16 puntos.

Operaciones generales de crédito: Los créditos entregados en el cuarto trimestre de 2006 aumentaron el 103,51% frente a los del mismo trimestre de 2005. Los créditos entregados a individuales o créditos directos aumentaron el 149,33% y los desembolsos a constructores el 45,55%. El monto de las subrogaciones perfeccionadas, se incrementó el 6,56% frente al mismo trimestre de 2005.

DOCE MESES A DICIEMBRE

Créditos desembolsados para compra de vivienda: Durante los doce meses a diciembre de 2006, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 54,66% al del año anterior. El crédito destinado a vivienda usada, en este período, se incrementó el 85,94% y para vivienda nueva y lotes con servicios aumentó el 25,84%.

Viviendas financiadas: Se financiaron 70.013 unidades, 34.553 viviendas nuevas y lotes con servicios y 35.460 viviendas usadas. La variación en el número de soluciones financiadas (41,45%), se explica por un aumento en el número de viviendas usadas (67,13%), y un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios del 22,19%.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró aumento (202,23%), en la banca hipotecaria se presentó incremento (59,47%) y el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registraron crecimiento en el monto de los desembolsos (20,60%). La banca hipotecaria participó con el 88,95%, el Fondo Nacional de Ahorro, con el 10,48%, y las cajas y fondos de vivienda, con el 0,57%.

Valor de los créditos para VIS: Los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento real del 34,27% frente a los aprobados en 2005. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social usada registraron un incremento del 56,84% y los de vivienda nueva presentaron un incremento del 16,51%.

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 36,81%. Las viviendas de interés social usadas presentaron un incremento del 56,42% y las nuevas un incremento del 24,98%.

Operaciones generales de crédito: Los créditos desembolsados por las entidades que financiaron vivienda durante los doce meses a diciembre de 2006, aumentaron el 71,33% frente al mismo período de 2005, al pasar de \$681 988 millones de 1994, en diciembre de 2005, a \$1 168 435 millones en diciembre de 2006, como resultado del comportamiento positivo tanto de los créditos a individuales o directos, como de los créditos a constructores (80,81% y 58,05%, respectivamente). Las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un incremento del 24,30% con relación al mismo período del año anterior.