

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de Prensa

Cartera Hipotecaria de Vivienda III trimestre 2006

Durante el tercer trimestre de 2006, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 13.903.036 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 2,1%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, según el informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda, publicado por el DANE.**

Del saldo de capital total, 5.046.167 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de VIS y 8.856.372 millones de pesos corrientes a No VIS, lo que representó un aumento del 1,3% en la financiación correspondientes a VIS y un incremento del 2,5% en la No VIS.

Al finalizar el tercer trimestre de 2006, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 1.250.760 millones de pesos corrientes, lo que representó una reducción del 4,3%. De este valor, 327.608 millones de pesos corrientes corresponden a VIS y 923.151 millones de pesos corrientes a No VIS, representando una reducción del 0,05% en el capital de 1 o más cuotas vencidas y una disminución del 5,7% en No VIS.

CONCEPTO	III trimestre 2006	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		III trim 06 / II trim 06	III trim 06 / III trim 05
Saldo de capital total (millones de pesos corrientes)			
VIS	13 903 036	2,1	-0,7
No VIS	5 046 167	1,3	1,2
	8 856 372	2,5	-1,4
Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes)			
VIS	1 250 760	-4,3	-2,3
No VIS	327 608	-0,05	4,4
	923 151	-5,7	-4,4
Número de créditos hipotecarios			
VIS	713 835	-0,8	-4,7
No VIS	382 704	-0,5	-1,8
	331 110	-1,2	-7,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Comunicado de prensa

En el tercer trimestre de 2006, la cartera hipotecaria de vivienda financió 713.835 créditos hipotecarios, que representó una reducción del 0,8%. Del total de obligaciones hipotecarias, 382.704 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 331.110 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron una disminución del 0,5% para las obligaciones VIS y una reducción del 1,2% para los correspondiente a No VIS.

Comportamiento anual

Al comparar el tercer trimestre de 2005 y 2006, el saldo de capital total registró una variación negativa del 0,7%. Al analizar el comportamiento del saldo correspondiente a VIS presentó un incremento del 1,2% y la No VIS, una reducción del 1,4%. El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó una disminución de 2,3%. Este comportamiento se acompañó de un incremento del 4,4% de la VIS y una disminución del 4,4% de la No VIS.

El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 4,7 %. Este comportamiento se acompañó de una disminución de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS, del 1,8%. El número de créditos hipotecarios correspondiente a No VIS se redujo el 7,3%.

Variación anual del saldo de capital total
Total nacional
2005-2006 (III trimestre)

