

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1801-1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales, Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

CENSO DE EDIFICACIONES I trimestre de 2008

De acuerdo con los resultados del primer trimestre de 2008, del **Censo de Edificaciones**, efectuado por el DANE en cinco áreas urbanas y dos áreas metropolitanas, el 77,87% del área censada se encontraba en proceso de construcción; el 12,43%, culminada o terminada y el restante 9,70% tenía paralizada su actividad al momento del operativo.

El **área que reinicio proceso** aumentó el 50,24%, debido al crecimiento presentado en Cali, Bogotá, Bucaramanga, Medellín, Armenia y Pereira.

El **área que continua en proceso** aumentó el 44,02%, básicamente por el crecimiento presentado en Bogotá y Medellín, al sumar 35,66 puntos porcentuales.

El **área inactiva nueva** aumento en un 7,36%, con relación al mismo período de 2007. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales incrementos se registraron en vivienda multifamiliar y hoteles, que en conjunto, sumaron 7,60 puntos porcentuales a la variación total.

DOCE MESES

El **área que reinicia proceso** aumentó el 13,51%, entre el segundo trimestre de 2007 y primer trimestre de 2008, con respecto a los doce meses anteriores. Al tener en cuenta las áreas urbanas y metropolitanas, los principales aumentos se registraron en Bogotá y Armenia, que, en conjunto, sumaron 15,72 puntos porcentuales a la variación total.

El **área inactiva nueva** aumentó un 12,02% en últimos doce meses, este comportamiento se explica principalmente por el incremento en Barranquilla, Pereira, Armenia, Bucaramanga y Cali.

Comunicado de prensa

El **área culminada** entre el segundo trimestre de 2007 y primer trimestre de 2008, disminuyó en un 17,94%. Por destinos, las principales disminuciones se registraron en vivienda unifamiliar y multifamiliar, que, en conjunto, restaron 12,61 puntos porcentuales a la variación del período observado. Las edificaciones con destino a educación y administración pública, presentaron incremento del área culminada, que, en conjunto, sumaron 1,22 puntos porcentuales a la variación.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación	
	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	29,40%	N.A.
· Nuevas	-6,06%	-0,24%
· Continúan en proceso	44,02%	N.A.
· Reinicios	50,24%	13,51%
2. Área paralizada	-2,36%	N.A.
· Nuevas	7,36%	12,02%
· Continúan paralizadas	-4,41%	N.A.
3. Área Culminada	-7,07%	-17,94%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica.

Anual: (I trim-08/I trim-07)

Doce meses (II trim 07 – I trim 08/ II trim 06 – I trim 07)