

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Financiación de Vivienda I Trimestre de 2007

Durante el primer trimestre de 2007, se desembolsaron créditos por valor de \$915.389 millones para compra de vivienda, de los cuales \$478.833 millones fueron desembolsados para vivienda usada y \$436.556 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios. El valor de los créditos desembolsados registró un incremento del 90,45% con relación al registrado en el mismo período del año precedente. Los créditos entregados para vivienda usada registraron un incremento del 96,23% y los de vivienda nueva y lotes con servicios presentaron un incremento del 84,49%.

Viviendas financiadas: Se financiaron 22.368 viviendas, lo cual representó un aumento del 67,35% respecto al mismo trimestre de 2006 (13.366 viviendas). De las unidades financiadas, 11.656 correspondieron a viviendas nuevas y lotes con servicios y 10.712 a usadas. El número de viviendas usadas financiadas registró un aumento del 76,97% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios un incremento del 59,39% frente al mismo trimestre de 2006.

Resultados por entidades: Los créditos entregados por la banca hipotecaria registraron un incremento del 98,14%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), aumentaron el 9,56%, y los de las cajas y fondos de vivienda presentaron un aumento del 1 588,47%.

Valor de los créditos para VIS: El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS fue superior en un 77,83% al del mismo período de 2006. Los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un incremento del 96,45%, y los otorgados para VIS usada un aumento del 59,65%.

Número VIS financiadas: El número de VIS financiadas registraron un incremento del 70,21% frente al mismo período de 2006. La financiación de VIS nueva registró un incremento del 72,46%, mientras que la VIS usada presentó un aumento del 67,13%. En total, se financiaron 11.763 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 6.871 correspondieron a soluciones nuevas y 4.892 a viviendas usadas.

Resultados por departamentos y Bogotá: Bogotá D.C. realizó el mayor aporte, al sumar 34,99 puntos porcentuales, seguida por Valle del Cauca que sumó 14,54 puntos porcentuales al resultado final, mientras que Chocó y Caquetá, restaron, en conjunto, 0,08 puntos.



Comunicado de prensa

Operaciones generales de crédito

Los créditos entregados en el primer trimestre de 2007 aumentaron el 101,53% frente a los del mismo trimestre de 2006. Los créditos entregados a individuales o créditos directos aumentaron el 160,32% y los desembolsos a constructores el 31,83%. El monto de las subrogaciones perfeccionadas, se incrementó el 4,94% frente al mismo trimestre de 2006.

DOCE MESES A MARZO 2007

Durante los doce meses a marzo de 2007, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 70,41% al del año anterior. El crédito destinado a vivienda usada, en este período, se incrementó el 90,83% y para vivienda nueva y lotes con servicios aumentó el 49,12%.

Viviendas financiadas : Se financiaron 79.015 unidades, 38.896 viviendas nuevas y lotes con servicios y 40.119 viviendas usadas. La variación en el número de soluciones financiadas (54,29%), se explica por un aumento en el número de viviendas usadas (71,10%), y un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios del 40,10%.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró aumento (644,87%), en la banca hipotecaria se presentó incremento (77,52%) y el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registraron crecimiento en el monto de los desembolsos (14,71%). La banca hipotecaria participó con el 89,53%, el Fondo Nacional de Ahorro, con el 9,28%, y las cajas y fondos de vivienda, con el 1,20%.

Valor de los créditos para VIS: Los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento real del 52,01% frente a los aprobados en 2006. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social usada registraron un incremento del 55,24% y los de vivienda nueva presentaron un incremento del 48,93%.

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 51,64%. Las viviendas de interés social usadas presentaron un incremento del 55,87% y las nuevas un incremento del 48,63%.

Operaciones generales de crédito: Los créditos desembolsados por las entidades que financiaron vivienda durante los doce meses a marzo de 2007, aumentaron el 82,57% frente al mismo período de 2006, al pasar de \$753.436 millones de 2006, a \$1.375.513 millones en marzo de 2007, como resultado del comportamiento positivo tanto de los créditos a individuales o directos, como de los créditos a constructores (108,71% y 47,87%, respectivamente). Las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un incremento del 30,85% con relación al mismo período del año anterior.