



Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - Abril 2007



Código N° 1883-1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Consumo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Anunc; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indagaciones de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; carta hipotecaria de vivienda; índice de subsistencia prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arena y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

En abril de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-**, registró una variación del 0,48%. Tasa inferior en 0.06 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,54%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del índice, se registró en materiales (0,60%), el cual aportó 0,41 puntos porcentuales a la variación total (0,48%). Los grupos maquinaria y equipo (0,12%) y mano de obra (0,23%) registraron variaciones inferiores a la media. Las principales alzas se registraron en accesorios cubierta (5,27%), tejas (5,12%), hierros y aceros (2,42%), alfombras (2,13%) y alambres (1,93%). En contraste las principales bajas se registraron en ascensores (-2,30%), compresor (-0,60%), tanques (-0,53%), adhesivo para enchape (-0,52%) y agua (-0,32%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 0,51%, con un aporte de 0,19 puntos porcentuales a la variación total (0,48%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue materiales (0,67%). Los grupos maquinaria y equipo con (0,11%) y mano de obra (0,23%) registraron variaciones por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 0,46%, con un aporte de 0,29 puntos porcentuales a la variación total (0,48%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue materiales (0,57%). Los grupos maquinaria y equipo con (0,12%) y mano de obra (0,24%) registraron variaciones por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 0,47%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró materiales (0,64%). Los grupos maquinaria y equipo (0,13%) y mano de obra (0,23%), registraron una variación por debajo de la media.

Ciudades: Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional (0,48%) fueron: Ibagué (0,99%), Neiva (0,86%), Armenia (0,60%), Pasto (0,55%), Bogotá, D.C. (0,52%) y Popayán (0,50%).

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año 2007, el ICCV registró una variación del 3,02%. Tasa inferior en 0,15 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,17%). Los grupos de costos del índice que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (5,17%) y maquinaria y equipo (5,01%), los cuales aportaron 1,58 puntos porcentuales a la variación total (3,02%).



Comunicado de prensa

El grupo materiales (2,07%), registró una variación menor a la media. Los mayores incrementos se presentaron en vibro compactador (8,52%), gravas (8,25%), contadores (8,15%), alquiler andamios (8,13%) y pluma grúa (7,21%). En tanto, las principales bajas se registraron en agua (-4,00%), cables y alambres (-3,21%), ascensores (-2,10%), tubería gas (-1,83%), y tanques (-1,11%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 3,20%, con un aporte de 1,18 puntos porcentuales a la variación total (3,02%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,41%) y maquinaria y equipo con (5,27%), mientras que materiales (2,05%) registro una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 2,91%, con un aporte de 1,83 puntos porcentuales a la variación total (3,02%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,00%) y maquinaria y equipo (4,87%). El grupo materiales (2,07%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación del 3,37%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (5,44%) y maquinaria y equipo (4,87%), materiales (2,12%) reportó una variación por debajo de la media.

Ciudades: Para lo corrido del año, siete ciudades, Popayán (4,50%), Manizales (4,33%), Ibagué (3,72%), Armenia (3,52%), Bogotá, D.C. (3,26%), Pasto (3,18%) y Cúcuta (3,10%), se situaron por encima del promedio nacional (3,02%).

RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV a abril de 2007, registró una variación del 6,47%. Resultado superior en 2,86 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,61%). Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (8,40%) y materiales (6,55%). El grupo mano de obra (5,89%) registró variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un aumento del 6,52%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron maquinaria y equipo (8,82%) y materiales (6,55%). El grupo mano de obra (6,08%), presentó variación inferior a la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 6,45%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron maquinaria y equipo (8,18%) y materiales (6,55%). El grupo mano de obra (5,76%), presentó variación inferior a la media.

Vivienda de interés social VIS: Registró una variación del 6,62%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron maquinaria y equipo (8,50%) y materiales (6,72%). El grupo mano de obra (6,12%), presentó variación inferior a la media.

Ciudades: Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, ocho de ellas: Manizales (7,93%), Ibagué (7,65%), Pasto (7,39%), Popayán (7,26%), Armenia (7,03%), Bucaramanga (6,86%), Medellín (6,77%) y Cali (6,64%), se situaron por encima del promedio nacional, (6,47%).