

Comunicado de prensa

12-09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Agosto 2008



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pecuaria; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Vitales de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de vacantes de grado; Encuesta de arrendamiento; Encuesta de Asesoría en Planificación Estadística.



En agosto de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV, para el total nacional, registró una variación del 0,20%, Tasa inferior en 0,02 puntos a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,22%).

Grupos de costos: Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV, se registraron en maquinaria y equipo (0,38%) y materiales (0,26%), los cuales aportaron 0,20 puntos porcentuales a la variación total (0,20%). El grupo mano de obra no registro variación. Las principales alzas se registraron en cemento gris (4,9%), pavimento (4,2%), canales y bajantes (2,8%), tubería gas (2,6%) y accesorios sanitarios (2,4%). En contraste las principales bajas se registraron sistema de aire acondicionado (-2,2%), postes (-0,89%), polietilenos (-0,74%), alambres (-0,74%) y lavamanos (-0,72%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 0,21%, con un aporte de 0,08 puntos porcentuales a la variación total (0,20%). Los grupos maquinaria y equipo (0,46%) y materiales (0,29%) registraron un comportamiento superior a la media nacional. El grupo de costos mano de obra no registró variación.

Vivienda multifamiliar: Reportó un comportamiento del 0,20%, con un aporte de 0,12 puntos porcentuales a la variación total (0,20%). Los grupos maquinaria y equipo (0,34%) y materiales (0,25%) registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo de costos mano de obra (0,01%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Presentó una variación del 0,16% los grupos de costos maquinaria y equipo (0,28%) y materiales (0,24%), registraron una variación superior a la media los cual aportaron 0,16 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,16%). El grupo de costos mano de obra no registró una variación.

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año 2008 el ICCV, a nivel nacional, registró una variación de (6,1%), Tasa superior en 2,9 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,3%).

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Grupos de costos: El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (7,7%), el cual aportó 2,0 puntos porcentuales a la variación total (6,1%). Los grupos maquinaria y equipo (4,8%) y materiales (5,6%) registraron una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 5,8%, con un aporte de 2,2 puntos porcentuales a la variación total (6,1%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,3%), mientras que materiales (5,1%) y maquinaria y equipo con (5,4%) registraron una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 6,3%, con un aporte de 4,0 puntos porcentuales a la variación total (6,1%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (8,0%). Los grupos maquinaria y equipo (4,5%) y materiales (5,9%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación del 6,2%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,3%). Los grupos maquinaria y equipo (3,5%) y materiales (5,8%) registraron una variación menor al total de la VIS.

ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, a agosto de 2008, registró una variación del 7,1%. Este resultado es superior en 3,6 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,6%).

Grupos de costos: El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (8,8%). Los grupos materiales (6,5%) y maquinaria y equipo (7,3%) registraron una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar. Registró un comportamiento del 6,8%, con un aporte de 2,5 puntos porcentuales a la variación total (7,1). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (8,5%) y maquinaria y equipo con (7,8%) mientras que materiales (5,9%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 7,3%, con un aporte de 4,6 puntos porcentuales a la variación total (7,1%). El grupo de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (9,0%). Los grupos materiales (6,7%) y maquinaria y equipo (7,0%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación del 7,3%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (8,7%). Los grupos materiales (6,6%) y maquinaria y equipo (6,1%) registraron una variación menor a la media.