

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de parados; Encuesta de arrendamiento Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - Diciembre de 2006

Resultados anuales 2006

De acuerdo con la investigación adelantada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda registró una variación anual para el total nacional del 6,64% durante el 2006. Este resultado es superior en 3,94 puntos al registrado en el 2005 (2,70%).

Los grupos que presentaron un comportamiento por encima de la media para el anualizado 2006, fueron: maquinaria y equipo (8,36%) y materiales (6,93%). El grupo mano de obra (5,50%) registró una variación menor a la media.

Para el 2006, la vivienda unifamiliar registró un aumento del 6,57%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (8,23%) y materiales (7,01%). El grupo mano de obra (5,32%), presentó variación menor a la media.

Por su parte, la vivienda multifamiliar presentó un comportamiento del 6,67%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (8,43%) y materiales (6,89%). El grupo mano de obra (5,62%) presentó variación inferior a la media.

Así mismo, la Vivienda de Interés Social – VIS -, mostró una variación del 6,57%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (9,06%) y materiales (6,96%). El grupo mano de obra (5,43%), presentó variación menor a la media.

Por ciudades, las variaciones para el 2006 fueron: Bucaramanga (9,67%), Pasto (9,08%), Cúcuta (8,84%), Santa Marta (7,44%), Medellín (7,14%), Cartagena (6,90%), Pereira (6,89%), Armenia (6,80%) y Cali (6,70%), se situaron por encima del promedio nacional, (6,64%).



Comunicado de prensa

Resultados mensuales

Total nacional. En diciembre de 2006, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación del -0,12%. Esta tasa es inferior en 0,24 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,12%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV en diciembre, se registraron en maquinaria y equipo (0,21%) y mano de obra (0,01%). El grupo materiales (-0,20%), registró variación inferior a la media.

Las principales bajas se registraron en hierros y aceros (-2,36%), alambres (-1,42%), sistema de aire acondicionado (-0,95%), cables y alambres (-0,61%), y pinturas (-0,35%). En contraste las principales alzas se registraron en transformadores (2,63%), limpiadores (1,14%), accesorios gas (1,11%), alquiler andamios (1,10%) y lubricantes (1,07%).

Vivienda unifamiliar. Registró un comportamiento del -0,05%, con un aporte de -0,02 puntos porcentuales a la variación total (-0,12%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional se registraron en maquinaria y equipo con (0,23%) y mano de obra (0,02%), mientras que materiales (-0,10%) registro una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar. Registró un comportamiento del -0,17%, con un aporte de -0,11 puntos porcentuales a la variación total (-0,12%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional se registraron en maquinaria y equipo (0,20%) y mano de obra (0,01%). El grupo materiales (-0,25%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social - VIS. Registró una variación del -0,11%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron los grupos maquinaria y equipo (0,18%) y mano de obra (0,01%), mientras que el grupo materiales (-0,21%) registró una variación por debajo de la media.

Ciudades. Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional (-0,12%) Santa Marta (0,84%), Popayán (0,23%), Cartagena (0,13%), Bucaramanga (0,12%), Pereira (0,08%), Barranquilla (0,06%), Armenia (-0,03%), Pasto (-0,05%), Manizales (-0,05%), Cúcuta (-0,05%) y Cali (-0,11%).