

11-02-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Deflexión de Reparaciones, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Anunc; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales, Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Comercio Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Enero de 2009

En el primer mes de 2009, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-** a nivel nacional, registró una variación de 0,52%, tasa inferior en 0,90 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (1,42%).

Grupos de costos: La variación superior a la media total del índice, se registró en mano de obra (1,91%); maquinaria y equipo (0,58%), los cuales aportaron 0,55 puntos porcentuales a la variación total (0,52%). El grupo materiales (-0,05%) registró una variación inferior a la media.

Las principales alzas se registraron en: cemento gris (4,69%); enchapes (3,38%); equipo de presión (2,39%); cemento blanco (2,33%) y accesorios cubierta (2,32%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-4,18%); alambres (-3,28%); mallas (-1,66%); cables y alambres (-0,78%) y antena de televisión (-0,64%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación del 0,80%, con un aporte de 0,29 puntos porcentuales a la variación total (0,52%). El grupo mano de obra (2,19%), presentó una variación superior a la media. Entre tanto, los grupos materiales (0,13%); maquinaria y equipo (0,74%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Reportó una variación del 0,35%, con un aporte de 0,22 puntos porcentuales a la variación total (0,52%). Los grupos de costos, maquinaria y equipo (0,48%) y mano de obra (1,70%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales (-0,14%), registró una variación menor a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 0,65%. El grupo de costos mano de obra (1,99%) registró una variación superior a la media. Entre tanto, los grupos materiales (-0,12%); maquinaria y equipo (0,54%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

ANUAL

En los últimos doce meses del año, el ICCV registró una variación del 4,35%, resultado inferior en 0,62 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (4,97%).

Grupos de costos: Mano de obra, fue el grupo que presentó una variación por encima de la media, con (7,44%), el cual aportó 1,98 puntos porcentuales a la variación total (4,35%). Los grupos que registraron variaciones por debajo de la media fueron materiales con (3,21%); maquinaria y equipo con (3,58%).

Vivienda unifamiliar: Presentó una variación del 4,50%, con un aporte de 1,67 puntos porcentuales a la variación total (4,35%). El grupo de costos, que registró una variación por encima de la media nacional fue mano de obra (7,11%). Los grupos materiales (3,27%); maquinaria y equipo (4,25%), registraron variaciones por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró una variación del 4,27%, con un aporte de 2,69 puntos porcentuales a la variación total (4,35%). El grupo de costos, que registró una variación por encima de la media nacional fue mano de obra (7,67%). Los grupos materiales (3,17%); maquinaria y equipo (3,21%), registraron variaciones por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación del 4,42%. Por grupos de costos, mano de obra registró una variación superior a la media nacional de (7,05%). Los grupos materiales (3,04%); maquinaria y equipo (3,25%), registraron variaciones por debajo de la media.

ICCV y VIS. Variación mensual y anual

INDICADOR	2009		2008	
	Var mensual %	Var anual %	Var mensual %	Var anual %
	Ene	Feb 08 Ene 09	Ene	Feb 07 Ene 08
Total Nacional	0,52	4,35	1,42	4,97
Vivienda Unifamiliar	0,80	4,50	1,60	5,46
Vivienda Multifamiliar	0,35	4,27	1,32	4,69
Viv. Interés Social -VIS-	0,65	4,42	1,57	5,46

Fuente: DANE