

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001-1  
Detección de Reparaciones,  
Diseño, producción, análisis y  
difusión de las siguientes  
investigaciones estadísticas  
periódicas: Encuesta Continua de  
Hogares; Índice de Precios al  
Consumidor; Muestra Mensual  
Manufacturera; Comercio  
Externo; Índice de Costo de  
Construcción de Vivienda; Índice  
de Costos de Construcción Pesada;  
Censo de Edificaciones; Muestra  
Mensual de Comercio al por  
Menor; Encuesta Anual de  
Servicios; Encuesta Anual  
Manufacturera; Encuesta Anual de  
Comercio; Diseño del Censo  
General; Encuesta Nacional  
Agregada - Muestra de Áreas;  
Nomenclatura y Clasificaciones;  
Cuentas Bimestrales, Estadísticas  
Económicas de Construcción; Índice  
de Costos de la Educación Superior  
Privada; Encuesta de  
Microestablecimientos de  
Comercio, Servicios e Industria;  
Estadísticas Vitales; Proyecciones  
de Población y Estudios  
Demográficos e Informe de  
Cuentas Económicas Regionales,  
Índice precios de edificaciones  
rurales, Índice de precios de  
vivienda nueva, cartera hipotecaria  
de vivienda, Índice de valoración  
predial, Encuesta de desempleo  
institucional, Encuesta de sacrificios  
de ganado, Encuesta de áreas y  
Cuentas Regionales, Servicio de  
Asesoría en Planificación  
Estadística.  
ISO - 9001:2000



Director Departamento  
Dr. Hector Maldonado

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – ICCV – JUNIO DE 2008

En junio de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-, registró una variación del 0,91%, tasa superior en 0,94 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,03%).

**Grupos de costos:** Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV, se registró en materiales (1,18%) el cual aportó 0,80 puntos porcentuales a la variación total (0,91%). Los grupos maquinaria y equipo (0,11%) y mano de obra (0,39%) registraron una variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en hierros y aceros (7,17%), mallas (5,09%), alambres (4,35%), agua (2,27%) y casetón (1,89%). En contraste las principales bajas se registraron contadores (-1,97%), tubería conduit PVC (-1,39%), sistema de aire acondicionado (-1,04%), enchapes (-0,82%), y cables y alambres (-0,78%).

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 0,69%, con un aporte de 0,25 puntos porcentuales a la variación total (0,91%). El grupo de costos materiales (0,91%) registró un comportamiento igual a la media nacional. Los grupos maquinaria y equipo (0,00%) y mano de obra (0,36%) registraron una variación inferior a la media.

**Vivienda multifamiliar:** Reportó un comportamiento del 1,03%, con un aporte de 0,66 puntos porcentuales a la variación total (0,91%). El grupo de costos materiales (1,32%) registró un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos maquinaria y equipo (0,17%) y mano de obra (0,42%) registraron una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Presentó una variación del 0,88% el grupo materiales (1,24%), registró una variación superior a la media el cual aportó 0,74 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,88%). Los grupos mano de obra (0,41%) y maquinaria y equipo (0,01%) registraron una variación inferior a la media.

### **PRIMER SEMESTRE**

En el primer semestre del 2008, el ICCV, registró una variación de 5,58%, tasa superior en 2,42 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,16%).

## Comunicado de prensa

---

**Grupos de costos:** El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (7,36%), el cual aportó 1,94 puntos porcentuales a la variación total (5,58%). Los grupos maquinaria y equipo (3,98%) y materiales (5,01%) registraron una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 5,32%, con un aporte de 1,97 puntos porcentuales a la variación total (5,58%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,00%), mientras que materiales (4,59%) y maquinaria y equipo con (4,64%) registraron una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Presentó un comportamiento del 5,72%, con un aporte de 3,61 puntos porcentuales a la variación total (5,58%). El grupos de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,63%). Los grupos maquinaria y equipo (3,63%) y materiales (5,24%) registraron una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Reportó una variación del 5,69%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,02%), el cual apporto 2,37 puntos porcentuales a la variación total (5,69%). Los grupos maquinaria y equipo (2,97%) y materiales (5,22%) registraron una variación menor al total de la VIS.

### **ÚLTIMOS DOCE MESES**

En los últimos doce meses el ICCV a junio de 2008, reportó una variación del 6,67%. Este resultado es superior en 1,58 puntos al acumulado doce meses del año anterior (5,09%).

**Grupos de costos:** Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (9,28%) y maquinaria y equipo (7,20%), los cuales aportaron 2,82 puntos porcentuales a la variación total (6,67%). El grupo materiales (5,64%), registró una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 6,69%, con un aporte de 2,47 puntos porcentuales a la variación total (6,67). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (9,26%) y maquinaria y equipo con (7,80%) mientras que materiales (5,41%) registró una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Presentó un comportamiento del 6,66%, con un aporte de 4,20 puntos porcentuales a la variación total (6,67%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (9,29%) y maquinaria y equipo (6,87%). El grupo materiales (5,76%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 7,06%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (9,40%), el cual aportó 3,15 puntos porcentuales a la variación total (7,06%). Los grupos materiales (5,78%) y maquinaria y equipo (6,98%) registraron una variación menor a la media.