

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## Índice de Costos de Construcción de Vivienda Marzo 2007



Catálogo N° 1083.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Para el mes de marzo de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV-**, registró una variación del 0,80%. Tasa superior en 0,23 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,57%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del índice, se registraron en maquinaria y equipo (0,96%) y mano de obra (0,87%). El grupo materiales ( 0,77%), registró variación inferior a la media.

Las principales alzas se registraron en pluma grúa (4,10%), vibrocompactador (3,36%), gravas (3,26%), vibrador (3,07%), hierros y aceros (2,80%). En contraste las principales bajas se registraron equipos de cocina (-1,77%), lavamanos (-1,66%), cables y alambres (-1,13%), sanitarios (-0,91%), y cemento gris (-0,29%).

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 0,67%, con un aporte de 0,25 puntos porcentuales a la variación total (0,80%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo con (0,81%) y mano de obra (0,77%), mientras que materiales (0,61%) registro una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Reportó un comportamiento del 0,88%, con un aporte de 0,56 puntos porcentuales a la variación total (0,80%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (1,04%) y mano de obra (0,94%). El grupo materiales (0,85%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Presentó una variación del 0,80%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (0,87%). Los grupos materiales (0,76%) y maquinaria y equipo (0,77%), registraron una variación por debajo de la media. Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional (0,80%) fueron: Bogotá, D.C. (1,13%) y Manizales (1,03%).

### Resultados primer trimestre

En el primer trimestre del año 2007, el ICCV para el total nacional, registró una variación del 2,52%. Tasa inferior en 0,10 puntos a la registrada en el mismo periodo del año anterior (2,62%).

Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del índice, se registraron en mano de obra (4,93%) y maquinaria y equipo (4,89%).

Director Departamento  
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## **Comunicado de prensa**

---

El grupo materiales (1,46%), registró variación inferior a la media. Los mayores incrementos se presentaron en vibrocompactador (8,53%), alquiler andamios (8,08%), contadores (7,62%), gravas (7,42%) y pluma grúa (7,05%). En tanto, las principales bajas se registraron en agua (-3,69%), cables y alambres (-3,00%), tubería gas (-1,99%), mallas (-1,07%), y tanques (-0,58%).

**Vivienda unifamiliar:** Presentó un comportamiento del 2,68%, con un aporte de 0,99 puntos porcentuales a la variación total (2,52%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,17%) y maquinaria y equipo con (5,16%), mientras que materiales (1,37%) registro una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Registró un comportamiento del 2,44%, con un aporte de 1,54 puntos porcentuales a la variación total (2,52%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (4,76%) y maquinaria y equipo (4,74%). El grupo materiales (1,50%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 2,88%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (5,20%) y maquinaria y equipo (4,73%), materiales (1,48%) registró una variación por debajo de la media. Para el primer trimestre del año el comportamiento por ciudades fue: Popayán (3,98%), Manizales (3,87%), Armenia (2,90%), Bogotá, D.C. (2,73%), Ibagué (2,71%), Cúcuta (2,65%), Pasto (2,61%) y Bucaramanga (2,57%), se situaron por encima del promedio nacional, (2,52%).

### **Resultados últimos doce meses**

En los últimos doce meses el ICCV, total nacional a marzo de 2007, registró una variación del 6,54%. Resultado es superior en 3,09 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,45%). El grupo que presentó comportamiento por encima de la media, fue maquinaria y equipo (9,13%). Los grupos mano de obra (6,31%) y materiales (6,42%) y registraron variaciones menores a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un aumento del 6,54%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registró maquinaria y equipo (9,33%). Los grupos mano de obra (6,46%) y materiales (6,36%), presentaron variaciones inferiores a la media.

**Vivienda multifamiliar:** Presentó un comportamiento del 6,53%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registró maquinaria y equipo (9,03%). Los grupos materiales (6,45%) y mano de obra (6,20%) presentaron variaciones inferiores a la media.

**Vivienda de interés social VIS:** Reportó una variación del 6,73%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registró maquinaria y equipo (9,89%). Los grupos materiales (6,55%) y mano de obra (6,52%), presentaron variaciones inferiores a la media.

Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, diez de ellas: Manizales (7,86%), Ibagué (7,11%), Pasto (7,00%), Cali (6,93%), Bucaramanga (6,93%), Popayán (6,87%), Medellín (6,70%), Armenia (6,70%), Santa Marta (6,66%) y Pereira (6,61%), se situaron por encima del promedio nacional, (6,54%).