

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Construcción Ejecutada Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad infantil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de servicios de guardería; Encuesta de arrendamiento y Cuantías Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento  
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Mayo de 2007

En mayo de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-**, registró una variación del 0,17%, tasa inferior en 0,52 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,69%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del índice para el quinto mes del año, se registró en mano de obra (0,22%), el cual aportó 0,06 puntos porcentuales a la variación total (0,17%). Los grupos de materiales (0,15%) y maquinaria y equipo (0,16%) registraron una variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en maestro general (1,83%), alfombras (1,64%), citófonos (1,42%), pinturas (1,26%) y lubricantes (1,18%). En contraste las principales bajas se registraron en mallas (-1,24%), transformadores (-0,50%), perfiles (-0,29%), tubería sanitaria (-0,24%), y alambres (-0,23%).

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 0,20%, con un aporte de 0,07 puntos porcentuales a la variación total (0,17%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (0,25%) y mano de obra (0,24%). El grupo materiales con (0,18%) registró una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Presentó un comportamiento del 0,15%, con un aporte de 0,09 puntos porcentuales a la variación total (0,17%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (0,20%). Los grupos maquinaria y equipo con (0,12%) y materiales (0,13%) registraron variaciones por debajo de la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 0,17%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (0,20%). Los grupos maquinaria y equipo y materiales con el (0,15%), registraron una variación por debajo de la media.

### Resultados Año Corrido

En lo corrido del año 2007, el ICCV registró una variación del 3,19%. Tasa inferior en 0,69 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,88%). Los grupos de costos que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (5,40%) y maquinaria y equipo (5,18%), los cuales aportaron 1,65 puntos porcentuales a la variación total (3,19%). El grupo materiales (2,22%), registró una variación menor a la media.



## Comunicado de prensa

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 3,41%, con un aporte de 1,26 puntos porcentuales a la variación total (3,19%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,67%) y maquinaria y equipo con (5,54%), mientras que materiales (2,24%) registro una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Registró un comportamiento del 3,06%, con un aporte de 1,93 puntos porcentuales a la variación total (3,19%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,21%) y maquinaria y equipo (4,99%). El grupo materiales (2,21%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 3,54%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (5,65%) y maquinaria y equipo (5,03%), materiales (2,27%) registró una variación por debajo de la media.

### Resultados últimos doce meses

En los últimos doce meses el ICCV a mayo de 2007, registró una variación del 5,92%. Este resultado es superior en 2,06 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,86%). Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (7,46%) y mano de obra (6,10%). El grupo materiales (5,74%) registró variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un aumento del 6,09%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron maquinaria y equipo (8,10%) y mano de obra (6,31%). El grupo materiales (5,84%), presentó variación inferior a la media.

**Vivienda multifamiliar:** Reportó un comportamiento del 5,83%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron maquinaria y equipo (7,12%) y mano de obra (5,94%). El grupo materiales (5,69%), presentó variación inferior a la media.

**Vivienda de interés social VIS:** Presentó una variación del 6,08%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron maquinaria y equipo (7,04%) y mano de obra (6,32%). El grupo materiales (5,86%), presentó variación inferior a la media.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2007			2006		
	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %
	Mayo/07	Enero-Mayo/07	Junio/06-Mayo/07	Mayo/06	Enero-Mayo/06	Junio/05-Mayo/06
Total Nacional	0,17	3,19	5,92	0,69	3,88	3,86
Vivienda Unifamiliar	0,20	3,41	6,09	0,61	3,88	4,08
Vivienda Multifamiliar	0,15	3,06	5,83	0,74	3,89	3,73
Viv. Interés Social -VIS-	0,17	3,54	6,08	0,68	4,02	4,04

Fuente: DANE