

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1

Dirección de Reparamientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agraria - Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de utilidades nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director  
Departamento  
Dr. Ernesto Rojas  
Morales

Subdirector  
Dr. Pedro José  
Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire  
Delgado

## Comunicado de prensa Índice de Costos de Construcción de Vivienda – Octubre de 2006

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda, en octubre de 2006, registró una variación del 0,20%, Tasa superior en 0,23 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,03%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV en octubre, se registraron en maquinaria y equipo (0,55%) y mano de obra (0,27%). El grupo materiales (0,14%), registró variación inferior a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 0,21%, con un aporte de 0,08 puntos porcentuales a la variación total (0,20%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró el grupo de maquinaria y equipo con (0,47%), mientras que los grupos mano de obra (0,20%) y materiales (0,19%) registraron variaciones por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Presentó un comportamiento del 0,19%, con un aporte de 0,12 puntos porcentuales a la variación total (0,20%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional se registraron en maquinaria y equipo con (0,59%) y mano de obra (0,32%). El grupo materiales (0,12%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 0,22%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron los grupos maquinaria y equipo (0,32%) y mano de obra (0,26%), mientras que el grupo materiales (0,20%) registró una variación por debajo de la media.

Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional (0,20%) fueron: Cali (0,41%), Bucaramanga (0,30%), Manizales (0,24%) y Cúcuta (0,21%).

Para el total nacional se registraron alzas en los siguientes insumos:

- Retroexcavadora (3,62%), aumento en el precio por el mayor costo del mantenimiento de la maquinaria.
- Pluma grúa (3,32%), aumento en el precio por el mayor costo del mantenimiento de la maquinaria.
- Pegantes (3,21%), alza en el precio por el mayor costo en la materia prima (insumo derivado del petróleo).

En contraste las principales bajas se registraron en:

- Estucos (-1,15%), baja de fábrica como estrategia comercial para aumentar el nivel de ventas.
- Calentadores (-1,04%), disminución en el precio por aumento en el porcentaje de descuento por volumen de compra.
- Hierros y aceros (-1,00%), baja de fábrica para nivelar precios en el mercado.





## Comunicado de prensa

---

### Año corrido

Total nacional. En lo corrido del año 2006, el ICCV registró una variación del 6,89%. Esta tasa es superior en 4,43 puntos a la registrada en el mismo mes del año anterior (2,46%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media se registró en los grupos de maquinaria y equipo (7,87%) y materiales (7,36%). El grupo mano de obra (5,42%), registró una variación inferior a la media.

**Vivienda unifamiliar.** Registró un comportamiento del 6,66%, con un aporte de 2,46 puntos porcentuales a la variación total (6,89%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron los grupos maquinaria y equipo (7,69%) y materiales con (7,22%), mientras que el grupo mano de obra (5,24%) registró variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar.** Registró un comportamiento del 7,02%, con un aporte de 4,43 puntos porcentuales a la variación total (6,89%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron los grupos maquinaria y equipo (7,96%) y materiales con (7,44%), mientras que el grupo mano de obra (5,55%) registró variación por debajo de la media.

**Vivienda de Interés Social - VIS.** Registró un comportamiento del 6,83%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron los grupos maquinaria y equipo (8,68%) y materiales con (7,45%), mientras que el grupo mano de obra (5,36%) registró variación por debajo de la media. Ciudades. Bucaramanga (9,57%), Pasto (9,09%), Cúcuta (8,78%), Medellín (7,20%), Armenia (7,00%) y Pereira (6,99%), se situaron por encima del promedio nacional, (6,89%).

### Últimos doce meses

Total nacional. En los últimos doce meses el ICCV a octubre de 2006, registró una variación del 7,13%. Este resultado es superior en 4,98 puntos al acumulado doce meses del año anterior (2,15%).

En los últimos doce meses, los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron: maquinaria y equipo (8,23%) y materiales (7,47%). El grupo mano de obra (6,01%) registró una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un aumento del 6,91%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (8,20%) y materiales (7,35%). El grupo mano de obra (5,73%), presentó variación menor a la media.

**Vivienda multifamiliar:** Registró un comportamiento del 7,26%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (8,25%) y materiales (7,53%). El grupo mano de obra (6,21%) presentó variación inferior a la media.

**Vivienda de interés social:** VIS. Registró una variación del 7,10%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (9,06%) y materiales (7,54%). El grupo mano de obra (5,93%), presentó variación menor a la media. Ciudades. Bucaramanga (10,39%), Pasto (9,29%), Cúcuta (8,66%), Pereira (7,37%) y Bogotá, D.C. (7,17%), se situaron por encima del promedio nacional, (7,13%).