

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
Código N° 1001.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual de Manufacturas; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Aprovechamiento; Muestra de Anos; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Precios de Edificaciones Nuevas II trimestre de 2006

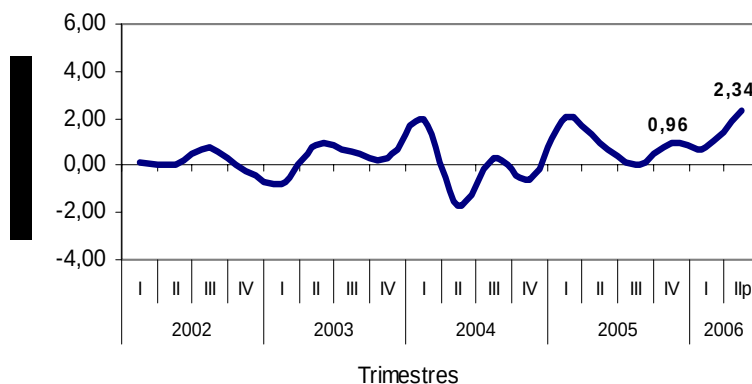
Para el segundo trimestre de 2006, el **Índice de Precios de Edificaciones Nuevas –IPEN–** registró una variación trimestral positiva del 1,54% frente al trimestre inmediatamente anterior. Dicho resultado se explica principalmente por los incrementos registrados en los destinos: otros destinos no clasificados (3,58%), hoteles (3,50%) y oficinas (3,24%).

Las principales áreas que registraron incrementos en el IPEN fueron: Barranquilla (3,87%) y Medellín (2,22%). Los principales incrementos se presentaron en los municipios de, Soledad (8,53%), Yumbo (5,96%), Barbosa (4,15%) y Girón (3,96%).

Comportamiento año corrido

Al comparar el segundo trimestre de 2006 respecto al cuarto trimestre de 2005, el IPEN registró un incremento del 2,34%. Este comportamiento se explica principalmente por los incrementos registrados en los destinos: bodegas (5,66%), comercio (4,41%) y otros destinos no clasificados (4,31%). Los aumentos registrados en el área metropolitana de Pereira (3,71%). Los principales incrementos registrados en Girón (8,71%), Soledad (5,70%) y Pereira (4,02%).

**IPEN - Variaciones año corrido
23 municipios
2002-2006 (II trimestre)^p**



Fuente: DANE

Comunicado de prensa

Comportamiento anual

El IPEN registró un crecimiento en el segundo trimestre de 2006 del 2,35%, respecto al mismo trimestre del año anterior, tasa superior en 0,21 puntos porcentuales a la presentada en el mismo trimestre de 2005 (2,14%). Los incrementos registrados en los destinos comercio (7,32%), oficinas (4,46%), y bodegas (3,01%). Los incrementos registrados en las áreas de Pereira (4,11%), Bogotá (3,53%), Medellín (1,68%), Armenia (0,20%) y Barranquilla (0,15%).

Los municipios que presentaron los principales incrementos en el precio de venta de las edificaciones en proceso de construcción, fueron Yumbo (12,71%), Girón (12,27%), Copacabana (8,34%) y Barbosa (8,11%).