

Comunicado de prensa

22-03-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Habitación; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN IV trimestre de 2011

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 2,18% en el cuarto trimestre de 2011. Este comportamiento fue superior en 0,64 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 1,54%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentó un incremento de 2,22% y 0,94%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas de Barranquilla (2,72%) y Armenia (2,53%), mientras que las áreas de Cali (1,84%) y Bucaramanga (0,41%) presentaron las menores variaciones positivas.

En las viviendas nuevas con destino apartamentos todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio registraron variaciones positivas, se destacan las variaciones presentadas en las áreas de Pereira (5,96%), Armenia (4,12%) y Barranquilla (3,46%).

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Medellín (2,87%) y Bucaramanga (1,07%), mientras que el área de Pereira (-1,55%) presentó la única variación negativa.

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian R. Jaramillo H.

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo periodo de 2010, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 9,74%. Este resultado es superior en 0,49 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2010, cuando presentó un incremento de 9,25%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 9,90% y 6,93%, respectivamente.

En la variación anual de 2011, todas las áreas de estudio presentaron incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose las variaciones presentadas en Barranquilla (14,09%) y Bogotá (11,21%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas de Barranquilla (15,66%), Pereira (11,55%) y Bogotá (11,49%)

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas metropolitanas de Medellín (22,66%) y Barranquilla (10,02%), mientras que el área urbana de Pereira (0,40%) presentó la menor variación positiva.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	IV trimestre 2011	
	Variaciones	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,18	9,74
Área urbana de Armenia	2,53	8,26
Área urbana de Barranquilla	2,72	14,09
Área urbana de Bogotá	2,40	11,21
Área metropolitana de Bucaramanga	0,41	3,24
Área urbana de Cali	1,84	5,01
Área metropolitana de Medellín	2,42	9,42
Área urbana de Pereira	2,14	4,73

Fuente: DANE – IPVN