

Comunicado de prensa

14-06-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Simétricas; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartografía hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de asma y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN I trimestre de 2012

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 2,58% en el primer trimestre de 2012, siendo inferior en 0,22 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 2,80%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentó un incremento de 2,80% y 0,75%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas de Bucaramanga (10,67%) y Barranquilla (3,15%); mientras que las áreas de Medellín (1,24%) y Armenia (0,26%) presentaron las menores variaciones positivas.

En las viviendas nuevas con destino apartamentos las cuatro áreas urbanas y las dos metropolitanas de estudio registraron variaciones positivas, se destacan las variaciones presentadas en las áreas de Bucaramanga (11,26%) y Cali (3,40%). Por otra parte el área urbana de Pereira (-0,62%) presentó la única variación negativa de este destino.

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Pereira (7,14%) y Barranquilla (3,97%); mientras que las áreas de Bogotá (-2,99%) y Armenia (-2,23) presentaron variaciones negativas.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo periodo de 2011, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 9,51%. Este resultado es inferior en 0,27 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2011, cuando presentó un incremento de 9,78%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 10,11% y 2,50%, respectivamente.

En la variación anual de 2012, todas las áreas de estudio presentaron incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose las variaciones presentadas en Barranquilla (14,35%) y Bucaramanga (13,79%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas de Barranquilla (15,58%), Bucaramanga (14,35%) y Bogotá (11,19%).

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas metropolitanas de Barranquilla (10,43%) y Bucaramanga (6,78%), mientras que las áreas de Bogotá (-2,86%) y Armenia (-1,31%) presentaron variaciones negativas.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	I trimestre 2012	
	Variaciones	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,58	9,51
Área urbana de Armenia	0,26	5,66
Área urbana de Barranquilla	3,15	14,35
Área urbana de Bogotá	2,26	10,29
Área metropolitana de Bucaramanga	10,67	13,79
Área urbana de Cali	2,86	6,40
Área metropolitana de Medellín	1,24	6,49
Área urbana de Pereira	3,03	3,93

Fuente: DANE – IPVN