

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0803.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de utilidades nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad infantil; Encuesta de desegregación institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción – Abril de 2007

Durante el mes de abril de 2007, se aprobaron 1.122.823 m² para construcción, 242.495 m² más que en abril de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 27,55%. Este el aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 7,87 puntos porcentuales, seguida por Santander, Cauca y Risaralda, que sumaron 14,66 puntos, en conjunto. Por su parte, Valle, Quindío y Meta, registraron las principales disminuciones y restaron 9,04 puntos.

Destinos

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2007, el 79,96% correspondió a vivienda y el 8,06%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (3,69%), educación (1,85%), oficina (1,60%), bodega (1,52%), hotel (1,30%) y hospital-asistencial (1,20%). El resto de los destinos representó el 0,82% del total.

Resultados para vivienda

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en el cuarto mes de 2007, aumentó el 37,17% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para no VIS como para VIS (39,65% y 22,53%). Durante este mes se autorizaron 897.771 m² para vivienda, de los cuales el 87,08% correspondió a diferente de VIS y 12,92% a vivienda de interés social. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 22,94% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8.492 soluciones: 6.544 diferentes a VIS y 1.948 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 44,40%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se incrementó un 26,82%.

Año corrido

Entre enero y abril de 2007, se acumuló un área aprobada de 5.712.563 m² para edificaciones; es decir, el 23,29% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 4.514.838 m² correspondieron a vivienda y 1.197.725 m², a otros destinos. El 59,70% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 7,14 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Córdoba, Norte de Stder y Caquetá que restaron, en conjunto, 4,19 puntos porcentuales a la variación del período.



Comunicado de prensa

Destinos

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (4.514.838 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (491.001 m²) e industria (168.115m²).

Resultados para vivienda

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta abril de 2007 aumentó el 28,22% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 36,41%, y el área diferente a VIS aumentó el 25,93%. De las 45.973 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27.133 unidades correspondieron a rangos de precios superiores a VIS y 18.840 soluciones corresponden al rango VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a abril aumentó un 29,95%. La VIS se incrementó el 42,10% en el periodo y la diferente a VIS aumentó el 22,66%.

Doce meses a abril

Total actividad edificadora

Entre mayo de 2006 y abril de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 29,27%, al pasar de 13.374.567 m² licenciados durante el período anterior, a 17.289.248 m² aprobados en este período. El 58,17% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.

Destinos

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (111,34%) e industria (88,99%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-60,38%) y religioso (-33,00%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 21,32 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para administración pública y educación restaron 0,86 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 27,91% en los doce meses hasta abril de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 33,72%, y el área diferente a VIS aumentó el 26,30%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 25,19%. El número de unidades diferentes a VIS aumentó el 25,66% y el número de VIS se incrementó el 24,46%, respecto al acumulado a abril de 2006.