



Comunicado de prensa

12 - 06 - 2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0001-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencia de Construcción; Índice de Costo de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precio de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempleo industrial; Encuesta de satisfacción de usuarios; Encuesta de arrendamiento de inmuebles; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril de 2008

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, realizado por el DANE, durante el mes de abril de 2008, se aprobaron 1.483.744 m² para construcción, 305.239 m² más que en abril de 2007, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 25,90%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el incremento de otros destinos (128,13%) y una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (0,10%).

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en el cuarto mes del año, el 63,26% correspondió a vivienda y el 19,01%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,56%), hospital-asistencial (4,36%), educación (2,66%), industria (2,61%), bodega (1,61%) y hotel (1,16%). El resto de los destinos representó el 0,77% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en abril de 2008, disminuyó el 0,10% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido principalmente a la vivienda diferente de VIS al disminuir 6,84%, efecto que fue contrarrestado por la vivienda de interés social al aumentar el 46,64%.

Durante este mes se autorizaron 938.629 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,49% correspondió a diferente de VIS (764.872 m²) y el 18,51%, a vivienda de interés social (173.757 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,28% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.062 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9.202 soluciones: 6.140 diferentes a vivienda VIS y 3.062 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS se incrementó un 53,56% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 10,40% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

Resultados por estratos: Para el mes de abril de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado, 1.098 822 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 74,06% del total.



Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

Entre enero y abril de 2008, se acumuló un área aprobada de 5.627.987 m² para edificaciones; es decir, el 2,43% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 3.848.001 m² correspondieron a vivienda y 1.779.986 m², a otros destinos.

Para este periodo, el 58,51% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (1.934.178 m²), Valle (736.171 m²) y Antioquia (622.413 m²). Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 3,93 puntos porcentuales, seguido por Risaralda y Atlántico, que restaron en conjunto 3,99 puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Bogotá y Huila que sumaron en conjunto 6,73 puntos porcentuales a la variación del período.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y abril de 2008, fue vivienda (3.848.001 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (678.706 m²), oficina (257.643 m²), industria (237.83 m²) y bodega (194.816 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta abril de 2008 disminuyó el 15,55% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda VIS se redujo en 36,84% y el área diferente a VIS disminuyó el 9,18%, durante el periodo. De las 38.795 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 26.600 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (17.245 apartamentos y 9.355 casas) y 12.195 unidades a rangos VIS (6.663 casas y 5.532 apartamentos).

DOCE MESES A ABRIL

Entre mayo de 2007 y abril de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 10,14%, al pasar de 17.344.930 m² licenciados durante el período anterior a 19.104.500 m² aprobados en este período, el 59,56% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.360.011 m²), Valle (2.537.039 m²) y Antioquia (2.481.475 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta abril de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 10,14%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (224,98%), social-recreacional (160,86%) y oficina (78,85%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-64,38%) y educación (-1,13%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para comercio y oficina, destinos que sumaron 4,71 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y educación reportaron reducción y restaron, en conjunto, 0,22 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 1,18% en los doce meses hasta abril de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 5,31% y el área VIS se redujo el 12,98%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 0,21%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 7,58% y el número de VIS se redujo el 11,49%, respecto al acumulado a abril de 2007.