

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arbor y Cuantía Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director (e) Departamento
Dr. Juan Pablo Zárate

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández
Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística

Dr. Eduardo Efraín Freire
Delgado

Licencias de Construcción Agosto de 2007

De acuerdo con el informe de **Licencias de Construcción**, durante el mes de agosto de 2007, se aprobaron 1.651.685 m² para construcción, 95.569 m² más que en agosto de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 6,14%.

En el octavo mes del año, se aprobaron 1.160.827 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 9,30% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 490.858 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 0,65% respecto a agosto del año anterior.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2007, el 70,28% correspondió a vivienda y el 18,18%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (3,25%), educación (2,64%), oficina (1,71%), industria (1,59%), hotel (0,59%) y religioso (0,55%). El resto de los destinos representó el 1,21% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en agosto de 2007, aumentó el 9,30% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área VIS y la reducción de la no VIS (55,59% y 0,94%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 1.160.827 m² para vivienda, de los cuales el 74,21% correspondió a diferente de VIS y el 25,79%, a vivienda de interés social. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 43,40% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 12 828 soluciones: 7.261 viviendas diferentes a VIS y 5.567 de interés social. El número de unidades de viviendas tipo VIS, se incrementó un 48,45% y el número de precios superiores a VIS disminuyó el 8,95%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

Acumulado enero a agosto

Entre enero y agosto de 2007, se acumuló un área aprobada de 12.300 827 m² para edificaciones; es decir, el 20,96% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 9.107.646 m² correspondieron a vivienda y 3.193.181 m², a otros destinos.



Comunicado de prensa

El 61,70% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 7,89 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Norte de Santander, Santander y Córdoba que restaron, en conjunto, 3,20 puntos porcentuales a la variación del período.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y agosto de 2007, fue vivienda (9.107.646 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1.471.138 m²); oficina (413.706 m²), industria (397.271 m²) y educación (233.407 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta agosto de 2007 aumentó el 21,63% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 23,28% y el área, tipo VIS se incrementó durante el período el 15,94%. De las 91 661 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 56 440 unidades a rangos de precios superiores a VIS y 35 221 soluciones corresponden al rango VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a agosto aumentó un 17,95%. La diferente a VIS aumentó el 17,98% en el período y la VIS se incrementó el 17,91%.

Doce meses a agosto

Entre septiembre de 2006 y agosto de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 27,00%, al pasar de 14.442.232 m² licenciados durante el período anterior, a 18.341.114 m² aprobados en este período. El 60,88% del total del área aprobada en el período se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

Destinos: Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para social-recreacional (98,30%) y hotel (65,30%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-46,99%) y otro (-31,80%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 21,06 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para administración pública y hospital-asistencial restaron 0,63 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 28,56% en los doce meses hasta agosto de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área diferente a VIS aumentó el 31,50%, y el área aprobada para VIS se incrementó el 18,87%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 19,56%. El número de unidades diferentes a VIS aumentó el 23,96% y el número de VIS se incrementó el 13,01%, respecto al acumulado a agosto de 2006.