

Comunicado de prensa

20-10-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Agosto de 2009



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

MENSUAL

En agosto de 2009, se licenciaron 1.238.333 m² de construcción, 59.795 m² menos que en julio de 2009. Esto significó una reducción de 4,6%, resultado explicado por la reducción de 12,0% en las licencias aprobadas para otros destinos y por la disminución de 1,9% en las licencias aprobadas para vivienda.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, en agosto con respecto a julio, fue educación (-81,3%) le siguen en orden de importancia, las licencias para administración pública (-70,6%), hospital (-66,6%), e industria (-47,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para oficina (134,3%), bodega (85,3%) y hotel (68,5%) registraron los mayores incrementos.

Resultados para vivienda: El área licenciada para vivienda en el mes de agosto de 2009 registró una reducción de 1,9% con respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de julio. Este resultado se explica por la reducción de 29,3% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 75,1% en el área para vivienda tipo VIS.

El número de unidades aprobadas para vivienda presentó un incremento de 25,9%, resultado explicado por el incremento de 86,9% en las unidades para vivienda VIS y por la disminución de 17,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS

ANUAL

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de agosto de 2009 se aprobaron 1.238.333 m² para construcción, 22.562 m² menos que en agosto de 2008. Esto significó una disminución de 1,8% en el área licenciada.

Destinos: En el octavo mes del año, se aprobaron 928.686 m² destinados a vivienda, lo que representó un aumento de 6,9% respecto al mismo mes de 2008. Adicionalmente se aprobaron 309.647 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 21,0% respecto a agosto del año anterior (391.956 m²)

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en agosto de 2009, aumentó 6,9% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida al incremento del área tipo VIS (255,4%) y a la reducción del área diferente de VIS (-33,9%). El número de unidades tipo VIS se incrementó 235,8% y las unidades de precios superiores a VIS presentaron una reducción de 29,1%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

AÑO CORRIDO A AGOSTO

Entre enero y agosto de 2009, se acumuló un área aprobada de 8.495.940 m² para edificaciones, es decir 25,1% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008 (11.345.571 m²). De este metraje 6.084.955 m² correspondieron a vivienda y 2.410.985 m² a otros destinos

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y agosto de 2009, fue vivienda (6.084.955 m²). Le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (818.246m²), oficina (356.240 m²), educación (293.474 m²) y bodega (233.305 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta agosto de 2009 disminuyó 24,1% respecto al mismo período del año anterior (8.016.001 m²) . El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó 32,2% y el área tipo VIS se incrementó 10,3%. De las 67.333 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 37.909 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (25.446 apartamentos y 12.463 casas) y 29.424 unidades a rangos VIS (15.465 casas y 13.959 apartamentos).

Comunicado de prensa

DOCE MESES A AGOSTO

En los últimos doce meses, de septiembre de 2008 a agosto de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 22,7%, al pasar de 18.289.502 m² licenciados durante el período anterior a 14.145.933 m² aprobados en este período. El 49,9% del área total aprobada (14.145.933 m²) se localizó en Bogotá (30,5%), Valle (10,0%) y Antioquia (9,5%)

Destinos: el área autorizada disminuyó principalmente para comercio (-38,6%), industria (-34,7%) y social-recreacional (-32,5%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos administración pública (54,3%) y hotel (28,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 15,4 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,7 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En los últimos doce meses, de septiembre de 2008 a agosto de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 21,8% respecto a los doce meses del período anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 26,9% y el área para vivienda VIS se redujo 0,9%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue de 14,9%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó 23,4% y el número de VIS se incrementó 1,6%, respecto al acumulado a agosto de 2008.

Actividad edificadora según licencias

(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-4,6	-1,8	-25,1	-22,7
Vivienda	-1,9	6,9	-24,1	-21,8
VIS	75,1	255,4	10,3	-0,9
No VIS	-29,3	-33,9	-32,2	-26,9
Número de viviendas	25,9	38,5	-15,9	-14,9
VIS	86,9	235,8	9,0	1,6
No VIS	-17,8	-29,1	-28,6	-23,4

Fuente: Dane