

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Agosto de 2006



Código N° 0803.1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización prefalla; Encuesta de desempleo industrial; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de armer y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento  
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

### Agosto

De acuerdo con el informe publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, durante agosto de 2006 se aprobaron 1.556.116 m<sup>2</sup> para construcción, 543.810 m<sup>2</sup> más que en agosto de 2005, lo que representa un incremento en el área licenciada del 53,72%.

En agosto de 2006, se aprobaron 1.062.024 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 40,03% respecto al mismo mes de 2005. En este mes se aprobaron 494.092 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 94,60% respecto a agosto del año anterior.

El aumento del 53,72% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2006, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá, la cual sumó 25,96 puntos porcentuales, seguida por Santander, Cundinamarca y Risaralda, que en conjunto sumaron 20,19 puntos. Por su parte, Atlántico y Magdalena, registraron las principales disminuciones y, en conjunto, restaron 2,44 puntos.

### Acumulado enero a agosto

Entre enero y agosto de 2006, se acumuló un área aprobada de 10.169.752 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, el 16,76% más que el área licenciada durante el mismo período de 2005. De este metraje, 7.488.250 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.681.502 m<sup>2</sup> a otros destinos.

En este período, el 57,41% del área aprobada se concentró en Bogotá (3.608.342 m<sup>2</sup>), Valle del Cauca (1186 346 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1043 881 m<sup>2</sup>). En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Risaralda, Atlántico y Norte de Santander se licenció el 21,88% del total; en Bolívar, Tolima y Cauca se aprobó el 6,57% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 14,14% del área licenciada en el acumulado para los primeros ocho meses de 2006.

Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 12,65 puntos porcentuales, seguido por Cundinamarca, Norte de Santander y Santander que, en conjunto, sumaron 7,85 puntos a la variación del período. De otra parte, las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Antioquia, Córdoba y Valle del Cauca que restaron, en conjunto, 8,03 puntos porcentuales a la variación del período.

### **Doce meses a agosto**

Entre septiembre de 2005 y agosto de 2006, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 12,02%, al pasar de 12.892.647 m<sup>2</sup>, licenciados durante el período anterior, a 14.442.232 m<sup>2</sup> aprobados en este período.

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 7,79%, con relación a la registrada para los doce meses a agosto de 2005. Esta variación se explica por el incremento del área autorizada tanto para VIS (22,33%), como para no VIS (4,03%).

En los últimos doce meses a agosto de 2006, el 56,79% del área aprobada acumulada se localizó en Bogotá (4.850.763 m<sup>2</sup>), Valle del Cauca (1.802.016 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1.548.743 m<sup>2</sup>).

Los principales aportes a la variación doce meses del área aprobada fueron reportados por Bogotá, Santander, Cundinamarca y Norte de Santander, que sumaron 14,46 puntos; mientras que Antioquia registró la mayor reducción, restando 4,90 puntos porcentuales a la variación del período, seguida de Córdoba y Valle del Cauca que, en conjunto, restaron 2,08 puntos.