

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Licencias de Construcción Diciembre de 2006

De acuerdo con el informe de Licencias de Construcción, durante el mes de diciembre de 2006 se aprobaron 1.752.008 m² para construcción, 672.501 m² más que en diciembre de 2005, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 62,30%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 16,03 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Santander y Risaralda, que sumaron 39,61 puntos, en conjunto. Por su parte, Huila, Cundinamarca y Boyacá, registraron las principales disminuciones y restaron 5,77 puntos, en conjunto.

Licencias aprobadas por destinos

El total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2006, el 75,75% correspondió a vivienda y el 13,95%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (4,08%), bodega (2,32%), industria (1,75%), oficina (1,07%), hotel (0,35%) y hospital-asistencial (0,31%). El resto de los destinos representó el 0,42% del total.

Resultados para vivienda

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en diciembre de 2006, aumentó el 76,22% respecto al mismo mes de 2005, comportamiento atribuido el incremento del área tanto para VIS como para no VIS (117,68% y 65,22%, respectivamente).

Durante el último mes del año, se autorizaron 1.327.131 m² para vivienda, de los cuales el 25,90% correspondió a vivienda de interés social y el 74,10%, a diferente de VIS. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 39,02% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 13.181 soluciones: 5.143 viviendas de interés social y 8.038 diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se incrementó un 72,29%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 39,67%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses a diciembre de 2006, el área aprobada presentó un incremento del 24,50%, al pasar de 12.982.573 m² licenciados durante el período anterior, a 16.163.602 m² aprobados en este período. El 58,25% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.

Licencias aprobadas por destinos

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (167,75%) y comercio (61,69%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (-56,60%) y social-recreacional (-52,00%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 16,74 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para religioso y social-recreacional presentaron las principales reducciones y restaron 0,85 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 21,96% en los doce meses hasta diciembre de 2006, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 22,38%, y el área diferente a VIS aumentó el 21,84%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,93%. El número de VIS se incrementó el 10,18% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 23,13%, respecto al acumulado a diciembre de 2005.

**Actividad edificadora según licencias
(Variación del área aprobada y número de viviendas)**

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Área total	62,30	24,50
Vivienda	76,22	21,96
VIS	117,68	22,38
No VIS	65,22	21,84
Número de vivienda	50,81	17,93
VIS	72,29	10,18
No VIS	39,67	23,13

Fuente: DANE