

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de salarios de parados; Encuesta de armer y Cuartas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Hector Maldonado

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Licencias de Construcción Enero de 2008

Durante enero de 2008, se licenciaron 1.515.326 m<sup>2</sup> para construcción, 140.309 m<sup>2</sup> más que en enero de 2007, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 10,20%, informó el DANE en su estudio sobre Licencias de Construcción. Este aumento se explica principalmente por el crecimiento del área aprobada en Cauca que sumó 13,19 puntos porcentuales, seguida por Bolívar, Santander y Cesar, que sumaron 11,92 puntos, en conjunto. Por su parte, Antioquia, Risaralda y Bogotá, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,60 puntos, en conjunto.

**Destinos:** Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2008, el 78,33% correspondió a vivienda y el 5,43%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (4,55%), oficina (3,53%), bodega (2,58%), educación (1,75%), hospital-asistencial (1,35%) y hotel (1,05%). El resto de los destinos representó el 1,43% del total.

**Resultados para vivienda:** En el primer mes del año se aprobaron 1.186.973 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 11,12%, respecto al mismo mes de 2007. Se aprobaron 328.353 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 7,01% respecto a enero del año anterior. Este comportamiento fue atribuido al incremento del área diferente a VIS del 32,24% y la reducción de la VIS (40,32%). Del área aprobada para vivienda el 84,37% correspondió a diferente de VIS (1.101.419 m<sup>2</sup>) y el 15,63%, a vivienda de interés social (185.554 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 28,51% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.529 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 12.379 soluciones: 8.850 diferentes a vivienda VIS y 3.529 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 44,94% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 32,23%.



## Comunicado de prensa

### Resultados por estratos

Para enero de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio, medio-bajo y medio-alto. Del total licenciado (1.515.326 m<sup>2</sup>), 847.233 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 55,91% del total. Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado fueron el medio, con el 20,22%, el medio-bajo, con el 18,63% y el medio-alto con el 17,06%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 12,43%

### DOCE MESES A ENERO

Entre febrero de 2007 y enero de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 18,76%, al pasar de 16.322 268 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 19.385 067 m<sup>2</sup> aprobados en este período.

El 58,60% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.229.796 m<sup>2</sup>), Antioquia (2.649.518 m<sup>2</sup>) y Valle (2.479.641 m<sup>2</sup>).

**Destinos:** Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para religioso (213,28%), social-recreacional (131,25%) y hotel (93,50%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-70,55%), administración pública (-36,39%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 12,13 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y administración pública reportaron reducciones y restaron, en conjunto, 0,48 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 16,34% en los doce meses hasta enero de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 19,01% y el área VIS se incrementó el 6,87%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 16,61%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 19,21% y el número de VIS se incrementó el 12,20%, respecto al acumulado a enero de 2007.

Actividad edificadora, según licencias  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

| Variables           | Variación (%) |            |
|---------------------|---------------|------------|
|                     | Anual         | Doce meses |
| Área total          | 10,20         | 18,76      |
| Vivienda            | 11,12         | 16,34      |
| VIS                 | -40,32        | 6,87       |
| No VIS              | 32,24         | 19,01      |
| Número de viviendas | 9,42          | 16,61      |
| VIS                 | -32,23        | 12,20      |
| No VIS              | 44,94         | 19,21      |

Fuente: Dane