

Comunicado de prensa

01- 04-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencia de Construcción Enero de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de enero de 2009 se aprobaron 1.064.357 m² para construcción, 450.969 m² menos que en enero de 2008, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 29,8%.

Destinos: En enero de 2009, se aprobaron 681.395 m² destinados a vivienda, lo que representó una disminución del 42,6% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 382.962 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 16,6% respecto a enero del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2009, el 64,0% correspondió a vivienda y el 9,1%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (6,3%), industria (6,0%), hotel (3,2%), hospital-asistencial (3,1%), educación (2,7%) y bodega (2,3%). El resto de los destinos representó el 3,2% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en enero de 2009, disminuyó 42,6% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para No VIS como para VIS (49,4% y 6,1%, respectivamente).

Durante este mes se autorizaron 681.395 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 74,4% correspondió a vivienda diferente de VIS (507.145 m²) y el 25,6%, a vivienda de interés social (174.250 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 42,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.162 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7.530 soluciones: 4.368 diferentes a vivienda VIS y 3.162 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 50,6% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo en 10,4%.

Resultados por estratos: En enero de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio, del total de área licenciada, 738.947 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,4% del total.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

DOCE MESES A ENERO

Para el año 2008, El área aprobada presentó una reducción del 14,7%, al pasar de 19.385.067 m² licenciados durante el período anterior a 16.544.595 m² aprobados en este período, el 54,0% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.462.898 m²), Valle (1.873.845 m²) y Antioquia (1.594.172 m²).

Destinos: El área aprobada presentó una reducción del 14,7%, frente al mismo período de 2008. Por destinos el área autorizada disminuyó principalmente para industria (-27,9%) y religioso (-26,7%). Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: social-recreacional (91,3%), bodega (37,4%) y educación (18,1%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 13,4 puntos porcentuales, seguida por comercio e industria al restar 2,5 y 1,0 puntos porcentuales respectivamente. Por su parte, el área aprobada con destino a los usos bodega y social-recreacional sumaron en conjunto, 1,3 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 18,4% en los doce meses hasta enero de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS y el área para vivienda VIS se redujeron en 18,6% y 17,5% respectivamente. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 16,9%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 16,9% y en número de VIS se redujo el 17,1%, respecto al acumulado a enero de 2008.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Área total	-29,8	-14,7
Vivienda	-42,6	-18,4
VIS	-6,1	-17,5
No VIS	-49,4	-18,6
Número de viviendas	-39,2	-16,9
VIS	-10,4	-17,1
No VIS	-50,6	-16,9

Fuente: Dane