

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad infantil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroyo y Cuencas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Febrero de 2007

De acuerdo con el informe de Licencias de Construcción, durante el mes de febrero de 2007 se aprobaron 1.589.531 m² para construcción, 389.404 m² más que en febrero de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 32,45%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 14,40 puntos porcentuales, seguida por Valle, Atlántico y Bolívar, que sumaron 20,12 puntos, en conjunto. Por su parte, Córdoba, Cauca y Norte de Santander, registraron las principales disminuciones y restaron 11,68 puntos, en conjunto.

Del total de metros cuadrados para el segundo mes del año, el 79,23% correspondió a vivienda y el 10,86%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (2,19%), oficina (2,09%), educación (1,80%), social-recreacional (1,12%), bodega (0,98%) y hotel (0,84%). El resto de los destinos representó el 0,89% del total.

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2007, aumentó el 37,68% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para VIS como para no VIS (117,41% y 24,57%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 1.259.444 m² para vivienda, de los cuales el 22,30% correspondió a vivienda de interés social y el 77,70%, a diferente de VIS. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,12% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 12.815 soluciones: 5.269 viviendas de interés social y 7.546 diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se incrementó un 142,81%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 24,05%.

ENERO A FEBRERO

Entre enero y febrero de 2007, se acumuló un área aprobada de 2.964.548 m² para edificaciones; es decir, el 20,37% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 2.327.613 m² correspondieron a vivienda y 636.935 m², a otros destinos. El 63,29% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Valle realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,70 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Córdoba, Cauca y Norte de Santander que restaron, en conjunto, 6,86 puntos porcentuales a la variación del período.



Comunicado de prensa

Destinos

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (2.327.613 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (300.314 m²) y oficina (77.785m²).

Resultados para vivienda

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta febrero de 2007 aumentó el 19,66% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 27,42%, y el área diferente a VIS aumentó el 17,23%. De las 24.128 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 10.476 soluciones corresponden al rango VIS y 13.652 unidades a rangos de precios superiores a VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a febrero aumentó un 16,20%. La VIS se incrementó el 15,13% en el periodo y la diferente a VIS aumentó el 17,03%.

DOCE MESES A FEBRERO

Entre marzo de 2006 y febrero de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 25,08%, al pasar de 13.361.094 m² licenciados durante el período anterior, a 16.711.672 m² aprobados en este período. El 58,82% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.

Destinos

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (139,61%) y administración pública (79,52%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (-61,66%) y social-recreacional (-31,19%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 16,57 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para religioso y educación restaron 0,84 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 21,61% en los doce meses hasta febrero de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 25,25%, y el área diferente a VIS aumentó el 20,59%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,62%. El número de unidades diferentes a VIS se incrementó el 21,65% y el número de VIS aumentó el 11,65%, respecto al acumulado a febrero de 2006.