

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero de 2008



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consensus Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad infantil; Encuesta de desequilibrio inflacionario; Encuesta de sacrificios de parados; Encuesta de arrendamiento Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Durante el mes de febrero de 2008, se aprobaron 1.356.151 m² para construcción, 279.850 m² menos que en febrero de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada de 17,11%. Este descenso fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá que restó 5,07 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Atlántico y Risaralda, que restaron 4,64, 4,24 y 3,15 puntos, respectivamente. Por su parte, Huila, Nariño y Cauca, registraron aumentos y sumaron 6,49 puntos, en conjunto, señaló el DANE en su informe sobre Licencias de Construcción.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2008, el 71,49% correspondió a vivienda y el 12,95%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (3,93%), educación (3,49%), bodega (3,20%), industria (1,80%), hotel (1,16%) y social-recreacional (1,10%). El resto de los destinos representó el 0,88% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2008, disminuyó el 25,73% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para VIS como para no VIS (37,97% y 22,35%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 969 472 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,95% correspondió a diferente de VIS (794 485 m²) y el 18,05%, a vivienda de interés social. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 32,34% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 213 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9 934 soluciones: 6 721 diferentes a vivienda VIS y 3 213 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 13,79% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 39,21%.

AÑO CORRIDO

Entre enero y febrero de 2008, se acumuló un área aprobada de 2.871.477 m² para edificaciones; es decir, el 4,63% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 2.156 445 m² correspondieron a vivienda y 715.032 m², a otros destinos.



Comunicado de prensa

Entre enero y febrero de 2008, el 55,76% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (872.776 m²), Valle (364.840 m²) y Antioquia (363.403 m²). Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 4,47 puntos porcentuales, seguido por Bogotá, Risaralda y Atlántico, que restaron 4,32, 3,49 y 3,41 puntos, respectivamente a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Bolívar y Santander que sumaron en conjunto 10,58 puntos porcentuales a la variación del período.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y febrero de 2008, fue vivienda (2.156.445 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para, comercio (257.831 m²); oficina (106.878 m²), industria (93.472 m²) y bodega (82.389 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta febrero de 2008 disminuyó el 9,14% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo durante el periodo en 39,20% y el área diferente a VIS aumentó el 0,87%. De las 22.313 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 15 571 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (9.813 apartamentos y 5.758 casas) y 6.742 unidades a rangos VIS (3.870 apartamentos y 2.872 casas).

DOCE MESES A FEBRERO

Entre marzo de 2007 y febrero de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 14,01%, al pasar de 16.758.142 m² licenciados durante el período anterior, a 19.105.217 m² aprobados en este período el 58,50% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.146.854 m²), Antioquia (2.573.596 m²) y Valle (2.456.914 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta febrero de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 14,01%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (188,96%), hotel (119,46%) y oficina (63,31%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-71,81%) y administración pública (-31,83%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 7,48 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y administración pública reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,45 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 10,02% en los doce meses hasta febrero de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 13,73%, y el área VIS se redujo el 2,76%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 9,74%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 14,98% y el número de VIS se incrementó el 1,14%, respecto al acumulado a febrero de 2007.