

## Comunicado de prensa

21- 04-2009

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencia de Construcción Febrero de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de febrero de 2009 se aprobaron 912.829 m<sup>2</sup> para construcción; 443.322 m<sup>2</sup> menos que en febrero de 2008, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 32,7%.

**Destinos:** En el segundo mes del año, se aprobaron 671. 746 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó una disminución del 30,7% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 241.083 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 37,7% respecto a febrero del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2009, el 73,6% correspondió a vivienda y el 11,0%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (5,2%), oficina (3,4%) industria (2,1%), educación (2,1%), hotel (1,1%) y hospital-asistencial (0,6%). El resto de los destinos representó el 0,8% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2009, disminuyó 30,7% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (31,1% y 28,9%, respectivamente).

Durante este mes se autorizaron 671,746 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 81,5% correspondió a vivienda diferente de VIS (547.385 m<sup>2</sup>) y el 18,5%, a vivienda de interés social (124.361 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 30,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.089 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 6.886 soluciones: 4.797 diferentes a vivienda VIS y 2.089 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se redujo en 35,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 28,6%

**Resultados por estratos:** En febrero de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (912.829 m<sup>2</sup>), 641.926 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 70,3% del total.

**Director**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

### **AÑO CORRIDO A FEBRERO**

Entre enero y febrero de 2009, se acumuló un área aprobada de 1.977.186 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir el 31,1% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 1.353.141 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 624.045 m<sup>2</sup>, a otros destinos.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada, en este período, fue vivienda (1.353.141 m<sup>2</sup>); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (196.901 m<sup>2</sup>); oficina (98.14 m<sup>2</sup>), industria (83.512 m<sup>2</sup>) y bodega (72.530 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta febrero de 2009, disminuyó el 37,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 41,3% y el área tipo VIS se redujo durante el período en 17,2%. De las 14.416 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 9.165 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (6.113 apartamentos y 3.052 casas) y 5.251 unidades a rangos VIS (3.195 casas y 2.056 apartamentos).

### **DOCE MESES A FEBRERO**

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una reducción del 15,7%, al pasar de 19.105.217 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 16.101.273 m<sup>2</sup> aprobados en este período, el 53,1% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.313.199 m<sup>2</sup>), Valle (1.780.531 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1.462.870 m<sup>2</sup>).

**Destinos:** El área aprobada presentó una reducción del 15,7%, frente al mismo período de 2008. Por destinos el área autorizada disminuyó principalmente para administración pública (-31,3%), industria (-27,6%) y comercio (-24,8%). Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: social recreacional (83,1%) y bodega (29,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el destino vivienda al restar 13,4 puntos porcentuales, seguido por comercio e industria restando 3,0 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del período. Por su parte, las edificaciones destinadas a bodega y social-recreacional sumaron 1,1 puntos porcentuales.

## Comunicado de prensa

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 18,6% en los doce meses hasta febrero de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS la disminución 19,2% y el área para vivienda VIS se redujo en 16,1%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 18,0% y en número de VIS se redujo en 15,9%, respecto al acumulado a febrero de 2008.

Actividad edificadora, según licencias  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-32,7	-31,1	-15,7
Vivienda	-30,7	-37,3	-18,6
VIS	-28,9	-17,2	-16,1
No VIS	-31,1	-41,3	-19,2
Número de viviendas	-30,7	-35,4	-17,3
VIS	-35,0	-22,1	-15,8
No VIS	-28,6	-41,1	-18,0

Fuente: Dane