

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Construcción Regional; Índice precios de utilidades nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Licencias de Construcción Julio de 2007

Durante el mes de julio de 2007, se aprobaron 1.786.139 m<sup>2</sup> para construcción, 419.930 m<sup>2</sup> más que en julio de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 30,74%, explicado por el aumento de otros destinos (39,86%) y el crecimiento de las licencias aprobadas para vivienda (27,28%). Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 28,66 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Valle y Bolívar, que sumaron 10,25 puntos, en conjunto. Por su parte, Cundinamarca, Santander y Cesar, registraron las principales disminuciones y restaron 15,69 puntos, en conjunto.

### Resultados por destinos

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2007, el 70,60% correspondió a vivienda y el 9,66%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (8,37%), industria (3,95%), hotel (2,99%), bodega (1,66%), hospital-asistencial (1,00%) y social-recreacional (0,85%). El resto de los destinos representó el 0,92% del total.

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en el séptimo mes, aumentó 27,28% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área diferente a VIS y la reducción de la VIS (41,54% y 15,36%, respectivamente). Durante este mes, se autorizaron 1.260.985 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales el 83,34% correspondió a diferente de VIS y el 16,66%, a vivienda de interés social.

En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 30,23% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 11.714 soluciones: 8.173 viviendas diferentes a VIS y 3.541 de interés social. El número de unidades de precios superiores a VIS aumentó el 40,36%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas tipo VIS, se redujo un 17,98%.

### AÑO CORRIDO

Entre enero y julio de 2007, se acumuló un área aprobada de 10.649.142 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, el 23,63% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 7.946.819 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.702.323 m<sup>2</sup>, a otros destinos. El 61,07% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,01 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Sucre que restaron, en conjunto, 2,85 puntos porcentuales a la variación del período



## Comunicado de prensa

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda con 7.946.819 m<sup>2</sup> seguido por orden de importancia, las licencias para comercio 1.170.944 m<sup>2</sup> y oficina con 385.517m<sup>2</sup>.

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta julio de 2007 aumentó el 23,66% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 27,55% y el área, tipo VIS se incrementó durante el periodo el 10,84%. De las 78 833 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 49.179 unidades a rangos de precios superiores a VIS y 29.654 soluciones corresponden al rango VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a julio aumentó un 19,29%. La diferente a VIS aumentó el 23,37% en el periodo y la VIS se incrementó el 13,10%.

### DOCE MESES A JULIO

Entre agosto de 2006 y julio de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 31,28%, al pasar de 13.898.422 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 18.245.545 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 59,78% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

**Destinos:** Se registraron aumentos en el área autorizada para social-recreacional con 95,38% y hotel con 75,23%. Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública -29,92% y religioso (-28,55%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 23,36 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para educación y administración pública restaron 0,45 puntos, en conjunto.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 31,37% en los doce meses hasta julio de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área diferente a VIS aumentó el 35,77%, y el área aprobada para VIS se incrementó el 17,06%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 22,05%. El número de unidades diferentes a VIS aumentó el 30,68% y el número de VIS se incrementó el 9,52%, respecto al acumulado a julio de 2006.

Actividad edificadora, según licencias  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	30,74	23,63	31,28
Vivienda	27,28	23,66	31,37
VIS	-15,36	10,84	17,06
No VIS	41,54	27,55	35,77
Número de viviendas	15,52	19,29	22,05
VIS	-17,98	13,10	9,52
No VIS	40,36	23,37	30,68

Fuente: DANE