

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0801-1
Detección de Equipamientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción-Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Licencias de Construcción Junio de 2007

Durante el mes de junio de 2007, se registró un incremento en el área licenciada del 39,10%, se aprobaron 1.585.806 m² para construcción, 445.785 m² más que en junio de 2006. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 9,81 puntos porcentuales, seguida por Bolívar y Valle, que sumaron 18,09 puntos, en conjunto. Por su parte, Tolima, Sucre y Cauca, registraron las principales disminuciones y restaron 9,46 puntos, en conjunto.

Destinos

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2007, el 70,37% correspondió a vivienda y el 15,25%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (4,59%), administración pública (2,14%), bodega (1,68%), oficina (1,68%), hospital-asistencial (1,55%) y educación (1,25%). El resto de los destinos representó el 1,50% del total.

Resultados para vivienda

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en junio de 2007, aumentó el 28,81% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para no VIS como para VIS (37,62% y 1,24%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 1.115.977 m² para vivienda, de los cuales el 80,95%, correspondió a vivienda diferente de VIS y el 19,05% a vivienda de interés social.

ENERO A JUNIO

Entre enero y junio de 2007, se acumuló un área aprobada de 8.863.003 m² para edificaciones; es decir, el 22,29% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 6.685.834 m² correspondieron a vivienda y 2.177.169 m², a otros destinos. El 60,00% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,40 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Sucre que restaron, en conjunto, 3,64 puntos porcentuales a la variación del período.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Destinos

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (6.685 834 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (998.336 m²) e industria (300.495m²).

Resultados para vivienda

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta junio de 2007, aumentó el 23,00% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 25,07% y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo el 16,06%.

DOCE MESES A JUNIO

Entre julio de 2006 y junio de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 31,60%, al pasar de 13.545.313 m² licenciados durante el período anterior, a 17.825.615 m² aprobados en este período. El 58,36% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

Destinos

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para industria (54,23%) y comercio (47,39%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (33,76%) y religioso (32,58%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 23,77 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para educación y administración pública restaron 0,64 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 31,87% en los doce meses hasta junio de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 33,63% y el área VIS se incrementó el 25,87%.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	39,10	22,29	31,60
Vivienda	28,81	23,00	31,87
VIS	1,24	16,06	25,87
No VIS	37,62	25,07	33,63
Número de viviendas	14,02	20,19	24,87
VIS	-0,49	19,77	18,33
No VIS	24,27	20,46	29,19

Fuente: Dane