

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Licencias de Construcción Noviembre de de 2007

Según los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de noviembre de 2007 se aprobaron 1 222 004 m² para construcción, 206 862 m² menos que en noviembre de 2006, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 14,48%. Esta reducción se explica por la disminución de las licencias aprobadas para vivienda (15,02%) y la reducción de otros destinos (12,97%).

Resultados por destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2007, el 73,22% correspondió a vivienda y el 9,30%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,44%), educación (3,37%), hospital-asistencial (3,27%), bodega (2,98%), industria (1,71%) y hotel (1,05%). El resto de los destinos representó el 0,66% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en noviembre de 2007, disminuyó el 15,02% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para VIS como para no VIS (35,95% y 9,81%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 894.752 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 84,99% correspondió a diferente de VIS (760.458 m²) y el 15,01%, a vivienda de interés social (134.294 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 26,40% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8.197 soluciones: 6.033 diferentes a vivienda VIS y 2.164 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS se redujo un 44,84% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 9,91%.

AÑO CORRIDO

Entre enero y noviembre de 2007, se acumuló un área aprobada de 17.345.824 m² para edificaciones; es decir, el 20,36% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 12.571.796 m² correspondieron a vivienda y 4.774 028 m², a otros destinos.

En lo corrido del año hasta el mes de noviembre de 2007, el 60,90% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (5.798.482 m²), Antioquia (2.476.263 m²) y Valle (2.288.777 m²). Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 6,21 puntos porcentuales, seguido por Antioquia y Valle, que sumaron en conjunto 8,26 puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Santander, Córdoba y Cauca que restaron en conjunto 2,42 puntos porcentuales a la variación del período.

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Resultados por destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y noviembre de 2007, fue vivienda (12.571.796 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para, comercio (2.137.914 m²); oficina (621.034 m²), industria (618.794 m²) y bodega (339.140 m²).

Resultados para vivienda. El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta noviembre de 2007 aumentó el 17,04% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 17,87%, y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo en 14,06%. De las 127 181 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 79 364 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (53.801 apartamentos y 25.563 casas) y 47.817 unidades a rangos VIS (29.459 casas y 18.358 apartamentos).

DOCE MESES A NOVIEMBRE

Entre diciembre de 2006 y noviembre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 23,58%, al pasar de 15.491.101 m² licenciados durante el período anterior, a 19.144 269 m² aprobados en este período, el 60,07% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.229.004 m²), Antioquia (2.781.667 m²) y Valle (2.488.739 m²).

Resultados por destinos: aumentó principalmente el área autorizada para social-recreacional (111,91%), hotel (105,88%) y industria (76,19%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-85,49%), administración pública (-38,86%), y hospital-asistencial (-7,75%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 15,55 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y administración pública reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,61 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 20,96% en los doce meses hasta noviembre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 21,05%, y el área VIS se incrementó el 20,63%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 19,38%. Por tipo de solución, el número de VIS se incrementó el 22,09% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 17,78%, respecto al acumulado a noviembre de 2006.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-14,48	20,36	23,58
Vivienda	-15,02	17,04	20,96
VIS	-35,95	14,06	20,63
No VIS	-9,81	17,87	21,05
Número de viviendas	-22,82	16,40	19,38
VIS	-44,84	17,14	22,09
No VIS	-9,91	15,95	17,78

Fuente: Dane