

Comunicado de prensa

30 -01-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Noviembre de 2008

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística, informó que en noviembre de 2008, se aprobaron 1.116.178 m² para construcción; 105.826 m² menos que en noviembre de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 8,7%. Esta reducción se ocasionó principalmente por la reducción del área aprobada en Antioquia que restó 8,6 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Valle y Caldas, que restaron 7,2, 2,9 y 1,6 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Bogotá y Santander, registraron aumentos y sumaron 8,3 y 3,7 puntos porcentuales, respectivamente.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2008, el 71,4% correspondió a vivienda y el 12,5%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (6,0%), oficina (4,2%), bodega (1,9%), industria (1,4%), hotel (1,2%) y hospital-asistencial (0,6%). El resto de los destinos representó el 0,8% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en noviembre de 2008, disminuyó el 10,9% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la disminución del área no VIS del 13,7% y al aumento de la VIS del 4,7%.

Durante este mes se autorizaron 796.999 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 82,4% correspondió a diferente de VIS (656.368 m²) y el 17,6%, a vivienda de interés social (140.631 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.854 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8.657 soluciones: 5.803 diferentes a vivienda VIS y 2.854 viviendas de interés social. El número unidades tipo VIS se incrementó un 31,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 3,8%.

Resultados por estratos: Los estratos medio-bajo, medio y bajo, en noviembre de 2008 concentraron la mayor área aprobada; del total licenciado (1.116.178 m²), 830.003 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 74,4% del total.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

ENERO A NOVIEMBRE

Entre enero y noviembre de 2008, se acumuló un área aprobada de 15.622.567 m² para edificaciones; es decir el 9,9% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 11.149.342 m² correspondieron a vivienda y 4.473.225 m², a otros destinos. El 55,8% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (5.294.225 m²), Valle (1.867.530 m²) y Antioquia (1.548.223 m²). Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,4 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que restaron en conjunto 5,3, puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Santander y Magdalena que sumaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales a la variación del período.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y noviembre de 2008, fue vivienda (11.149.342 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1.653.621 m²); oficina (676.577 m²), bodega (530.011 m²) e industria (475.670 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta noviembre de 2008 disminuyó el 11,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda VIS se redujo durante el período el 19,4% y el área diferente a VIS disminuyó el 9,1%. De las 113.145 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 74.366 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (51.219 apartamentos y 23.147 casas) y 38.779 unidades a rangos VIS (19.664 apartamentos y 19.115 casas).

DOCE MESES

Entre diciembre de 2007 y noviembre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 8,5%, al pasar de 19.144.269 m² licenciados durante el período anterior a 17.521.501 m² aprobados en este período, el 55,0% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.772.778 m²), Valle (2.089.504 m²) y Antioquia (1.780.264 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta noviembre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 8,5%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente disminuyó el área autorizada para: hotel (-24,4%) y comercio (-24,0%). Por el contrario, se incrementó significativamente para los destinos otro (149,8%), religioso (128,0%) y social-recreacional (82,8%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para los usos vivienda y comercio, al restar 7,1 y 3,0 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, las edificaciones destinadas a bodega y oficina, sumaron 1,5 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 9,7% en los doce meses hasta noviembre de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS se redujo el 18,7% y el área diferente a VIS disminuyó el 7,3%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 9,4%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS se redujo el 18,2% y el número de diferentes a VIS disminuyó el 4,1%, respecto al acumulado a noviembre de 2007.