

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1

Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arces y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Octubre

Según el informe de **Licencia de Construcción**, durante el mes de octubre de 2006, se aprobaron 1.506.597 m² para construcción, 488.862 m² más que en octubre de 2005, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 48,03%. Este aumento fue ocasionado por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 23,19 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Cauca y Risaralda, que sumaron 33,58 puntos, en conjunto. Por su parte, Quindío, Cundinamarca y Caldas, registraron las principales disminuciones y restaron 10,92 puntos, en conjunto.

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2006, el 77,08% correspondió a vivienda y el 12,39%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (3,57%), educación (1,78%), oficina (1,62%), industria (1,46%), hotel (0,57%) y hospital-asistencial (0,47%). El resto de los destinos representó el 1,05% del total.

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en octubre de 2006, aumentó el 52,86% respecto al mismo mes de 2005; este comportamiento es atribuido al incremento del área tanto para VIS como para no VIS (56,25% y 51,81%, respectivamente).

Durante este mes se autorizaron 1.161.237 m² para vivienda, de los cuales el 24,18% correspondió a vivienda de interés social y el 75,82%, a diferente de VIS. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 36,62% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 11.216 soluciones: 4.107 viviendas de interés social y 7.109 diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se incrementó un 21,51%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 23,96%.



Comunicado de prensa

Año corrido

En lo corrido del año, de enero a octubre de 2006, se acumuló un área aprobada de 12.982.728 m² para edificaciones; es decir, el 20,84% más que el área licenciada durante el mismo período de 2005; de este metraje, 9.688.212 m² correspondieron a vivienda y 3.294.516 m², a otros destinos. El 58,50% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia. Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 13,26 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Antioquia, Córdoba y Huila que restaron, en conjunto, 4,66 puntos porcentuales a la variación del período.

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda con 9.688.212 m², seguidos por las licencias para comercio con 1.551.551 m² y oficina con 358.332m².

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta octubre de 2006 aumentó el 16,94% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 21,29%, y el área diferente a VIS aumentó el 15,77%. De las 98.721 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 36.972 soluciones corresponden al rango VIS y 61.749 unidades a rangos de precios superiores a VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a octubre aumentó un 17,24%. La VIS se incrementó el 14,45% en el periodo y la diferente a VIS aumentó el 18,98%.

Doce meses a octubre

Entre noviembre de 2005 y octubre de 2006, el área aprobada presentó un incremento del 18,60%, al pasar de 12.834 875 m² licenciados durante el período anterior, a 15.221.892 m² aprobados en este período. El 58,22% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para administración pública con 64,64% y comercio con 58,19%. Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso -58,11% y social-recreacional con -49,88%. El área aprobada para vivienda contribuyó con 11,78 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para religioso y social-recreacional restaron 0,91 puntos, en conjunto.

Por tipo de vivienda, el metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 15,45% respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 30,45%, y el área diferente a VIS aumentó el 11,68%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 19,43%. El número de VIS se incrementó el 27,19% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 14,91%, respecto al acumulado a octubre de 2005.