

Comunicado de prensa

19-12-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agrupatoria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo multisectorial; Encuesta de servicios de gasodó; Encuesta de arrendamiento y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Octubre de 2008

En octubre de 2008, se licenciaron 1.367.518 m² de construcción, 712 024 m² menos que en octubre de 2007, lo que implicó una reducción del 34,2%; esto se explica por la reducción de las licencias aprobadas para otros destinos (52,0%) y la reducción de vivienda (23,3%).

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2008, el 72,2% correspondió a vivienda y el 9,5%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (5,2%), bodegas (3,3%), educación (3,1%), industria (2,6%), social-recreacional (1,3%) y hospital-asistencial (1,3%). El resto de los destinos representó el 1,6% del total.

Resultados para vivienda: Durante el décimo mes del año se autorizaron 987.534 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 78,7% correspondió a diferente de VIS (777 006 m²) y el 21,3%, a vivienda de interés social (210 528 m²).

En este mes se aprobaron, bajo licencias, 9742 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 37,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.686 unidades.

AÑO CORRIDO

Entre enero y octubre de 2008, se acumuló un área aprobada de 14.506.389 m² para edificaciones; es decir el 10,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 10.352.343 m² correspondieron a vivienda y 4.154.046 m², a otros destinos.

Para este periodo de tiempo, el 55,5% del total del área aprobada se concentró en Bogotá, Valle y Antioquia, siendo este último quien realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,1 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que restaron en conjunto 6,1, puntos porcentuales a la variación del período.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y octubre de 2008, fue vivienda (10.352.343 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1.514.197m²); oficina (629.756 m²), bodega (509.204 m²) e industria (460.218 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta octubre de 2008 disminuyó el 11,3% frente a igual período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda VIS disminuyó el 20,7%, mientras que el área diferente a VIS se redujo en 8,8%. De las 104.488 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 68.563 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (46.851 apartamentos y 21.712 casas) y 35.925 unidades a rangos VIS (19.042 apartamentos y 16.883 casas).

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses a octubre de 2008, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 8,9% respecto al mismo período de 2007.

Destinos: Entre noviembre de 2007 y octubre de 2008. El área aprobada presentó una reducción del 8,9%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para comercio (-26,7%) y hotel (-26,4%) presentaron una reducción. Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (127,8%), social-recreacional (82,6%) y bodega (58,0%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 10,1% en los doce meses hasta octubre de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS disminuyó el 20,9% y el área diferente a VIS se redujo el 7,0%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 11,3%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS disminuyó el 22,1% y el número de diferentes a VIS se redujo el 4,5%, respecto al acumulado a octubre de 2007.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-34,24	-10,03	-8,91
Vivienda	-23,35	-11,34	-10,07
VIS	-15,77	-20,71	-20,91
No VIS	-25,17	-8,75	-7,02
Número de viviendas	-21,95	-12,18	-11,26
VIS	-13,86	-21,31	-22,10
No VIS	-26,16	-6,50	-4,52

Fuente: Dane