

## Comunicado de prensa

18-11- 2008

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pública; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de ganado; Encuesta de arrendamiento Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Septiembre de 2008

En septiembre de 2008, se licenciaron 1.793.300 m<sup>2</sup> de construcción, 49.849 m<sup>2</sup> más que en septiembre de 2007, lo que significó un incremento del 2,9%. Este aumento se explica por el incremento reportado en el área aprobada en Santander que sumó 4,5 puntos porcentuales, seguida por Atlántico, Magdalena y Caldas, que sumaron 3,1; 2,8 y 2,4 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Bogotá registró una disminución significativa y restó 8,6 puntos porcentuales, a la variación del período.

**Destinos:** Del total de metros cuadrados aprobados en el noveno mes del año, el 75,2% correspondió a vivienda y el 5,6%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (5,2%), oficina (4,1%), bodega (3,8%), hotel (2,4%), educación (1,7%) y hospital-asistencial (1,2%). El resto de los destinos representó el 0,9% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en septiembre de 2008, aumentó 5,3% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido al incremento del 12,8% en el área diferente a VIS y la reducción del 16,8% en la VIS. Durante este mes se autorizaron 1.348.808 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 79,9% correspondió a diferente de VIS (1.077.684 m<sup>2</sup>) y el 20,1%, a vivienda de interés social (271.124 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 35,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 5.246 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14.671 soluciones: 9.425 diferentes a vivienda VIS y 5.246 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 8,5% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 14,7%.

### AÑO CORRIDO

Entre enero y septiembre de 2008, se acumuló un área aprobada de 13.138.871 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir el 6,4% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 9.364 809 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.774.062 m<sup>2</sup>, a otros destinos.

## Comunicado de prensa

---

Para este periodo, el 55,8% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (4.343.215 m<sup>2</sup>), Valle (1.646.408 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1.343.747 m<sup>2</sup>). Antioquia presentó la disminución más significativa a la variación del área aprobada, al restar 4,4 puntos porcentuales, seguido por Bogotá, que restó 3,9 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Santander y Tolima que sumaron en conjunto 3,7 puntos porcentuales a la variación del período.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y septiembre de 2008, fue vivienda (9.364.809 m<sup>2</sup>); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1.384.799 m<sup>2</sup>); oficina (558.732 m<sup>2</sup>), bodega (463.675 m<sup>2</sup>) e industria (425.271 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2008 disminuyó el 9,9% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo durante el periodo en 21,2% y el área diferente a VIS disminuyó el 6,6%. De las 94.746 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 62.507 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (42.844 apartamentos y 19.663 casas) y 32.239 unidades a rangos VIS (16.942 apartamentos y 15.297 casas).

### DOCE MESES A SEPTIEMBRE

Entre octubre de 2007 y septiembre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 2,3%, al pasar de 18.778.186 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 18.339.351 m<sup>2</sup> aprobados en este período.

**Destinos:** En los últimos doce meses hasta septiembre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del -2,3%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para administración pública (-26,5%) y hotel (-26,4%). Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (178,1%), social-recreacional (76,7%) y bodega (70,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, las edificaciones destinadas al uso vivienda reportaron la principal reducción y restaron 5,3 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 7,1% en los doce meses hasta septiembre de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área VIS se redujo el 20,4% y el área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó el 3,2%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del -8,5%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS se redujo el 20,8% y el número de diferentes a VIS disminuyó el 0,9%, respecto al acumulado a septiembre de 2007