



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Marzo 2006



Código N° 8001-1

Detección de Requisitos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Consumo General; Encuesta Nacional de Aprovechamiento; Muestra de Anos; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas de Comercio Exterior; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice por tipo de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de colonización rural; Encuesta de demografía institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arbo y Cuentas Regionales; Servicio de Atención en Planificación Urbana.

ISO 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Bogotá (Oficina de Prensa DANE). El área aprobada para la construcción en Colombia durante marzo de 2006 ascendió a 1.290.111 metros cuadrados, cifra superior en 9,48 por ciento en comparación con el mismo mes de 2005, cuando se licenciaron 111.760 metros cuadrados menos.

Este comportamiento fue explicado, principalmente, por el aumento de las licencias autorizadas para construir vivienda en un 2,27 por ciento y para otros destinos con el 32,92 por ciento.

- El área aprobada para VIS se incrementó en un 4,30 por ciento respecto a marzo de 2005 y el área de precio superior a VIS, el 1,70 por ciento.
- Bogotá contribuyó, en mayor proporción, al incremento del área licenciada y sumó 12,53 puntos porcentuales, seguido por Norte de Santander, Tolima, Caquetá y Risaralda, que sumaron 10,82 puntos, mientras que Valle del Cauca y Antioquia que restaron, en conjunto, 12,26 puntos.
- El 57,49 por ciento de la actividad aprobada en marzo se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en marzo de 2006 disminuyó en un 0,72 por ciento, debido a la reducción del 4,67 por ciento presentada en las aprobaciones para VIS. El número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 1,63 por ciento.

En el primer trimestre de 2006 se aprobaron 3.753.026 m², lo que significó un incremento del 15,03 por ciento con respecto al mismo período de 2005.

- El área aprobada para vivienda acumuló un crecimiento del 14,67 por ciento en los tres meses con relación al año anterior y el número de soluciones del 12,90 por ciento.
- En el período el licenciamiento acumuló crecimiento positivo tanto en VIS como en no VIS. El área VIS aprobada aumentó el 9,82 por ciento y la no VIS el 16,24 por ciento.

Entre abril de 2005 y marzo de 2006, los últimos doce meses, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 7,69 por ciento en comparación con el mismo lapso de 2005.

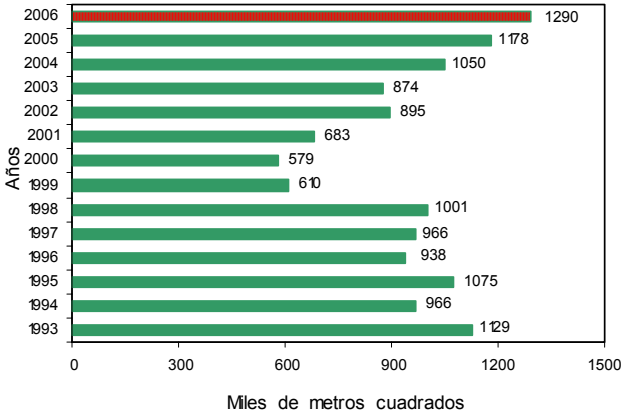
- El área aprobada para vivienda contribuyó con 5,80 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras otros destinos, religioso, comercio y hospital restaron 1,50 puntos, en conjunto.
- El 58,04 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- Las unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, crecieron el 7,36 por ciento, el licenciamiento de soluciones de interés social, creció el 4,00 por ciento y el número de unidades diferentes a VIS el 9,69 por ciento.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Marzo

En marzo de 2006 se aprobaron 1.290.111 m² para construcción, 111.760 m² más que en marzo de 2005, lo anterior significó un incremento en el área licenciada del 9,48 por ciento (gráfico 1 y anexo A1).

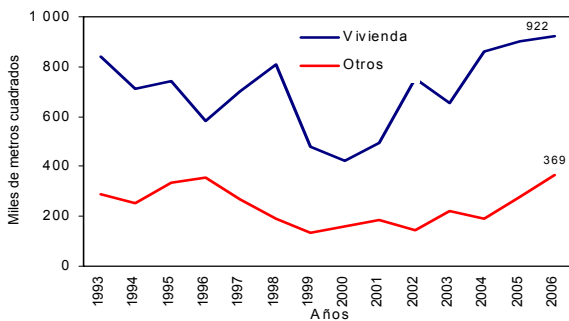
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Marzo (1993 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En este período se aprobaron 921.596 m² destinados a vivienda, lo que representó un aumento del 2,27 por ciento respecto al mismo mes de 2005. En este mes se aprobaron 368.515 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 32,92 por ciento respecto a marzo del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos,
según licencias de construcción
77 municipios
Marzo (1993 - 2006)



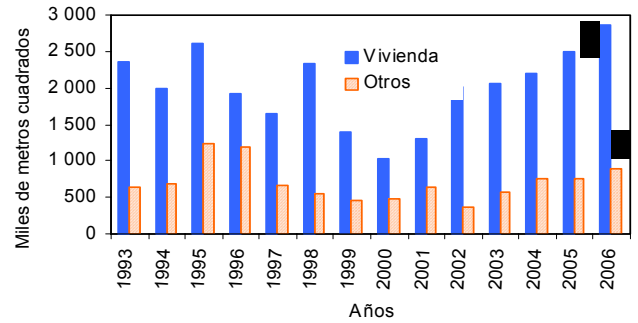
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero a marzo

En el primer trimestre de 2006 se acumuló un área aprobada de 3.753.026 m² para edificaciones; es decir un 15,03 por ciento más que el área licenciada durante el mismo período de 2005. De este

metraje, 2.866.754 m² correspondieron a vivienda y 886.272 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y
otros destinos
77 municipios
Enero -marzo (1993 - 2006)

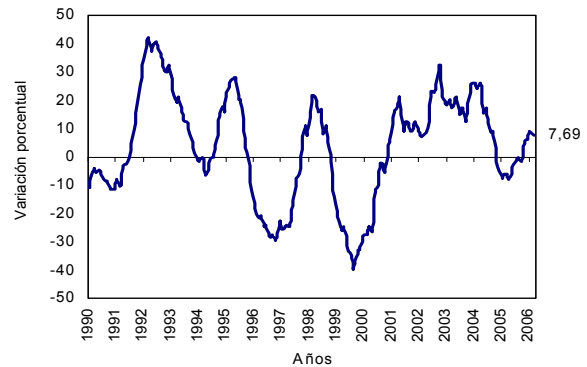


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a marzo

Entre abril de 2005 y marzo de 2006, el área aprobada creció un 7,69 por ciento, al pasar de 12.510.960 m² licenciados durante el período anterior, a 13.472.854 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

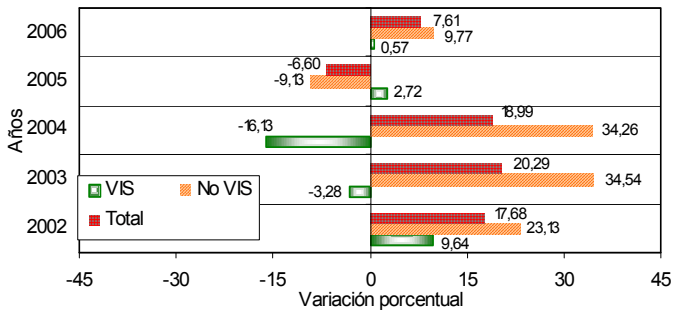
Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1990 - 2006 (marzo)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda presentó un incremento del 7,61 por ciento con relación a la registrada para los doce meses a marzo de 2005. Este resultado se explicó por el incremento de las licencias aprobadas tanto para VIS, como diferente a VIS, el 0,57 por ciento y el 9,77 por ciento (gráfico 5 y anexo A17).

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda,
por tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2002 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

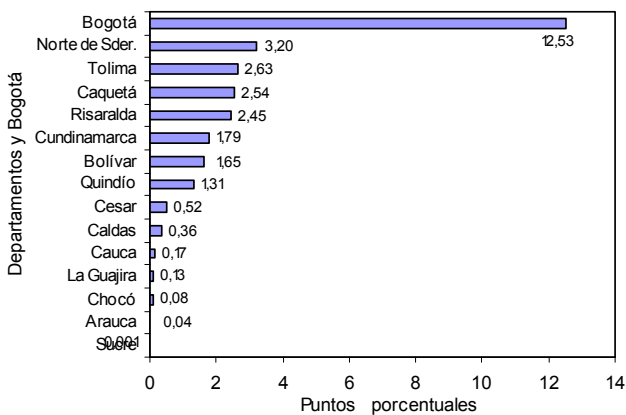
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Marzo

El incremento del 9,48 por ciento del área total aprobada bajo licencias en marzo de 2006 fue ocasionado, principalmente, por el incremento del área aprobada en Bogotá, que aportó 12,53 puntos porcentuales a la variación anual.

También se registró incremento del área licenciada en los departamentos de Norte de Santander, Tolima, Caquetá y Risaralda, que sumaron 10,82 puntos (gráfico 6).

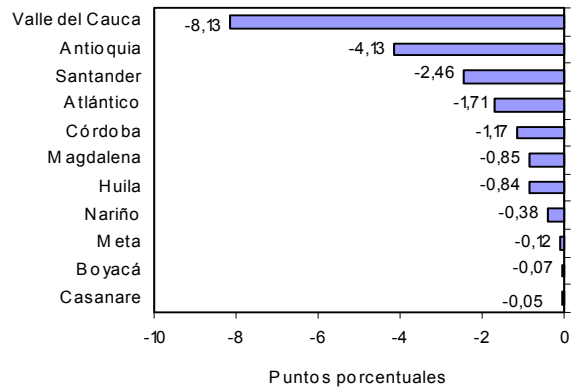
Gráfico 6
Contribución positiva a la variación anual del área aprobada,
Bogotá y 14 departamentos
Marzo 2006



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Por su parte, Valle del Cauca restó 8,13 puntos porcentuales, seguido de Antioquia y Santander, que en conjunto, restaron 6,59 puntos (gráfico 7 y anexo A5).

Gráfico 7
Contribución negativa a la variación anual del área aprobada
11 departamentos
Marzo 2006



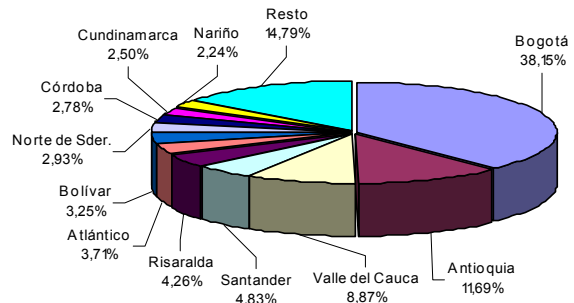
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Acumulado enero a marzo

Entre enero y marzo de 2006, el 58,71 por ciento del total del área aprobada se concentró en Bogotá (1.431.946 m²), Antioquia (438.556 m²) y Valle del Cauca (332.852 m²).

En los departamentos de Santander, Risaralda, Atlántico y Bolívar se licenció el 16,05 por ciento del total, equivalente a un área de 602.119 m²; en Norte de Santander, Córdoba, Cundinamarca y Nariño se aprobaron 392.371 m², los cuales representaron el 10,45 por ciento del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 14,79 por ciento del área licenciada en el periodo (gráfico 8 y anexo A6).

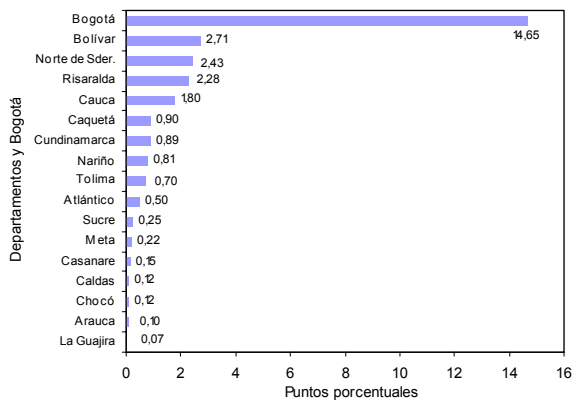
Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido
Bogotá y departamentos
77 municipios
2006 (enero -marzo)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y marzo de 2006, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 14,65 puntos porcentuales, seguido por Bolívar, Norte de Santander y Risaralda, que sumaron, en conjunto, 7,42 puntos a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

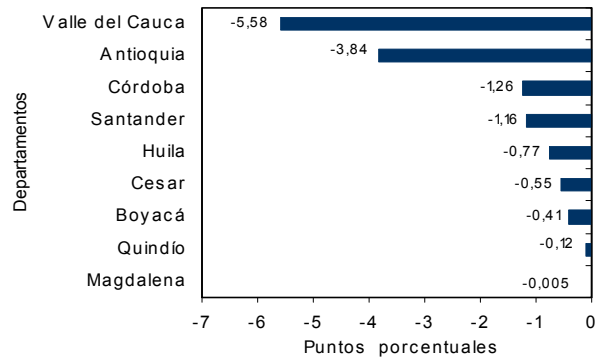
Gráfico 9
Contribución positiva a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y 16 departamentos 2006 (enero - marzo)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De otra parte, Valle del Cauca y Antioquia restaron, en conjunto, 9,42 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución negativa a la variación año corrido del área aprobada para 9 departamentos 2006 (enero - marzo)

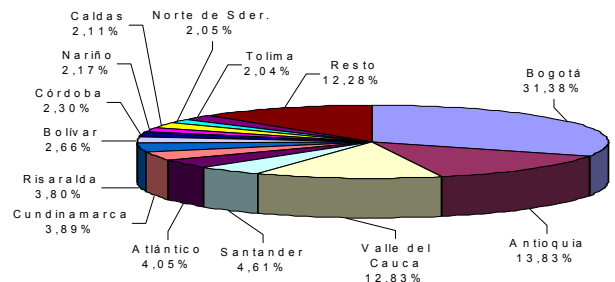


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, de abril de 2005 a marzo de 2006, el 58,04 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá (4.227.332 m²), Antioquia (1.863.811 m²) y Valle del Cauca (1.729.132 m²) (gráfico 11 y anexo A8).

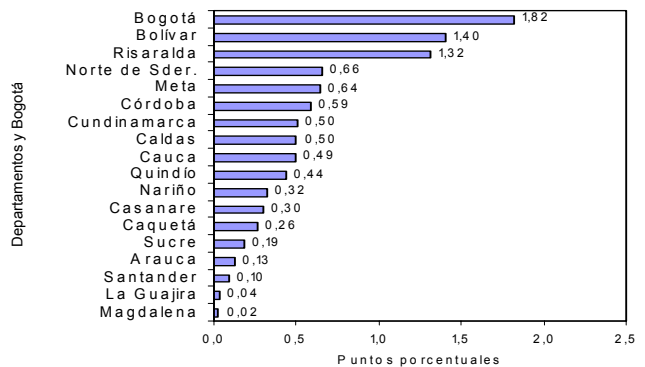
Gráfico 11
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos, doce meses a marzo 77 municipios Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

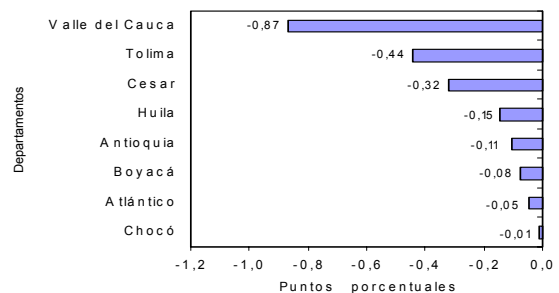
Bogotá, Bolívar y Risaralda contribuyeron positivamente, al sumar en conjunto 4,54 puntos porcentuales a la variación doce meses hasta marzo de 2006, mientras que Valle del Cauca, Tolima y Cesar restaron 1,63 puntos porcentuales a la variación del período (gráficos 12 y 13 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución positiva a la variación doce meses del área aprobada para Bogotá y 17 departamentos Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 13
Contribución negativa a la variación doce meses del área aprobada, 8 departamentos Marzo 2006



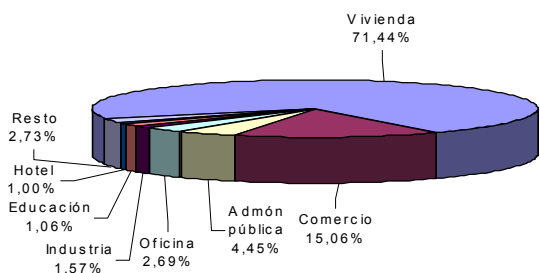
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Marzo

El 71,44 por ciento del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2006, correspondió a vivienda y el 15,06 por ciento, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para administración pública (4,45 por ciento), oficina (2,69 por ciento), industria (1,57 por ciento), educación (1,06 por ciento) y hotel (1,00 por ciento). El resto de los destinos representó el 2,73 por ciento del total (gráfico 14).

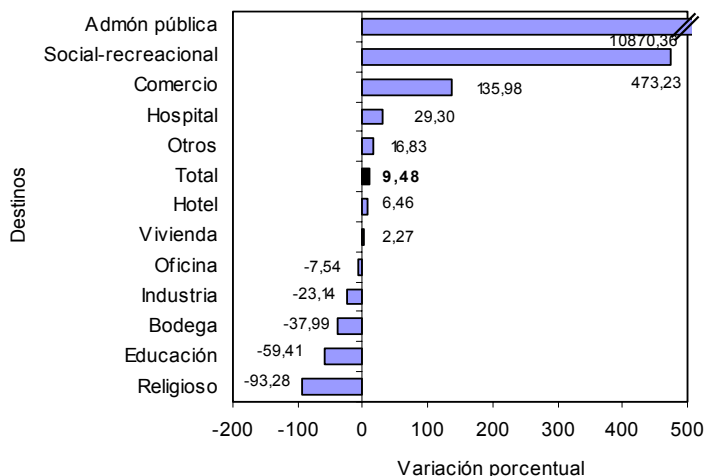
Gráfico 14
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública, social-recreacional y comercio reportaron los mayores incrementos, para el mes de marzo de 2006, el 10 870,36 por ciento, el 473,23 por ciento y el 135,98 por ciento, respectivamente, seguidos por los destinos hospital (29,30 por ciento), otros destinos (16,83 por ciento), hotel (6,46 por ciento) y vivienda (2,27 por ciento). Los demás destinos investigados presentaron variaciones negativas respecto a marzo de 2005 (gráfico 15 y anexo A10).

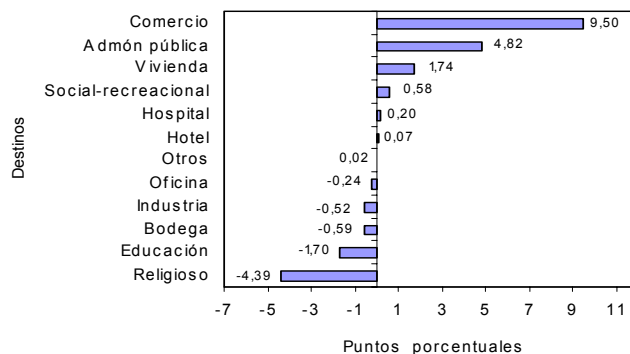
Gráfico 15
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para comercio y administración pública realizaron los principales aportes a la variación anual del área aprobada y contribuyeron con 9,50 y 4,82 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para uso religioso restó 4,39 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A10).

Gráfico 16
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Marzo 2006

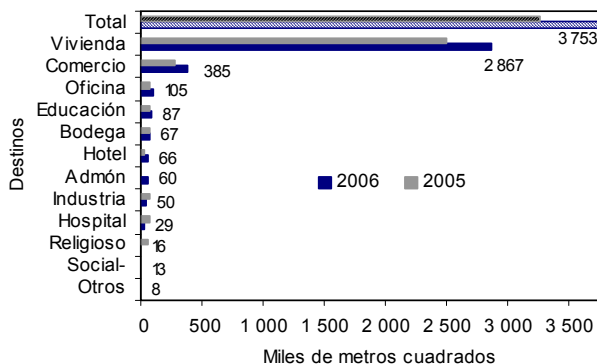


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a marzo

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y marzo de 2006, fue vivienda (2.866.754 m²), seguido, en orden de importancia, por las licencias aprobadas para comercio (384.939 m²), oficina (105.060 m²) y educación (86.542 m²), (gráfico 17 y anexo A11).

Gráfico 17
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - marzo (2005 - 2006)

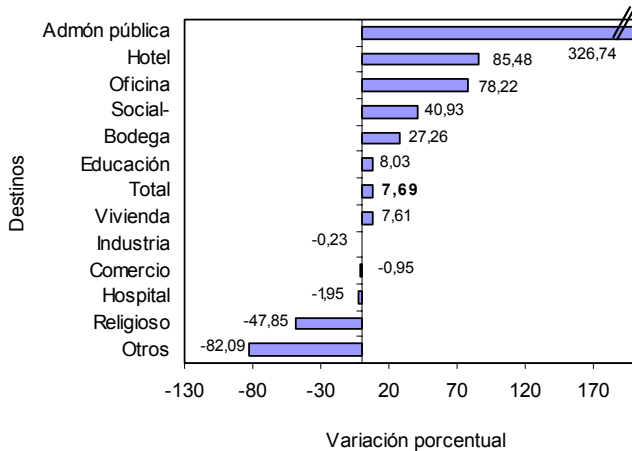


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2006, el área aprobada se incrementó el 7,69 por ciento frente al mismo período de 2005. Por destinos, aumentó el área autorizada para administración pública (326,74 por ciento), hotel, (85,48 por ciento), oficina (78,22 por ciento), social-recreacional (40,93 por ciento), bodega (27,26 por ciento), educación (8,03 por ciento) y vivienda (7,61 por ciento). Se redujeron las licencias aprobadas para los usos: otros (-82,09 por ciento), religioso (-47,85 por ciento), hospital (-1,95 por ciento), comercio (-0,95 por ciento) e industria (-0,23) (gráfico 18 y anexo A12).

Gráfico 18
Variación doce meses del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a marzo 2006

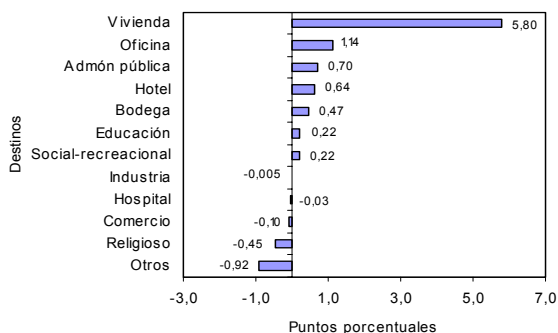


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó vivienda, con 5,80 puntos porcentuales, seguido por: oficina, administración pública, hotel y bodega, los cuales sumaron, en conjunto, 2,95 puntos.

Por su parte, las edificaciones destinadas a otros destinos y uso religioso restaron, en conjunto, 1,37 puntos porcentuales (gráfico 19 y anexo A12).

Gráfico 19
Contribución a la variación doce meses del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a marzo 2006

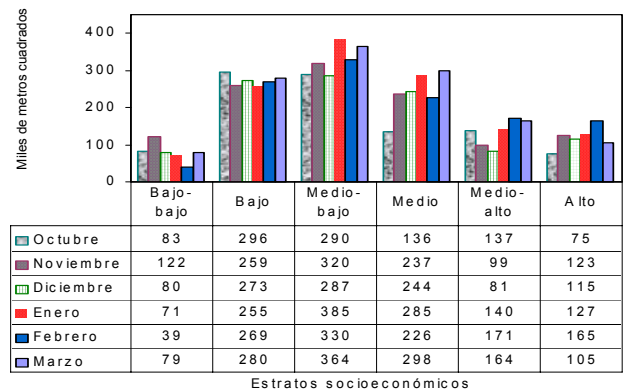


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En marzo de 2006 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1.290.111 m²), 942.194 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 73,04 por ciento del total (gráfico 20, cuadro 1).

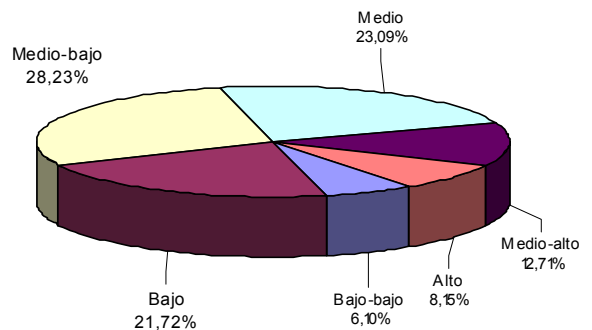
Gráfico 20
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre 2005 - marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en marzo de 2006 fueron el medio-bajo, con el 28,23 por ciento, seguido por el medio, con el 23,09 por ciento y el bajo con el 21,72 por ciento; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 6,10 por ciento (gráfico 21, cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito a continuación:

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Marzo de 2006

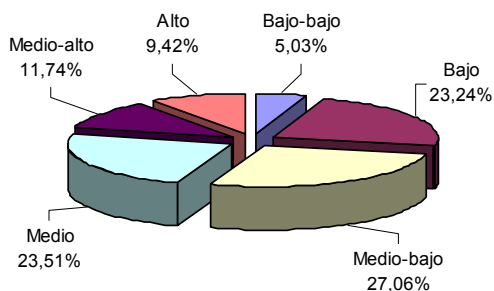
Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	46 350	214 138	249 398	216 701	108 224	86 785	921 596
Industria	-	6 317	11 764	-	416	1 773	20 270
Oficina	-	3 231	6 224	312	20 422	4 554	34 743
Bodega	337	1 482	7 665	1 795	158	-	11 437
Comercio	2 307	46 064	46 881	65 667	28 218	5 147	194 284
Hotel	858	1 157	3 760	3 299	3 787	-	12 861
Educación	-	3 987	4 713	2 981	1 375	629	13 685
Hospital asistencial	202	868	773	1 804	973	5 661	10 281
Administración pública	28 462	67	28 846	-	-	-	57 375
Religioso	214	2 410	683	-	423	-	3 730
Social-recreacional	-	269	2 787	5 255	18	-	8 329
Otro no residencial	-	174	659	63	-	624	1 520
Total	78 730	280 164	364 153	297 877	164 014	105 173	1290 111

- Sin movimiento

El área aprobada en marzo de 2006 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 89,19 por ciento del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** el área licenciada para vivienda en marzo de 2006 se concentró en los estratos: medio-bajo (27,06 por ciento), medio (23,51 por ciento) y bajo (23,24 por ciento). De los 921.596 m² aprobados para la construcción de uso habitacional, 680.237 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 5,03 por ciento del total licenciado (gráfico 22 y cuadro 1).

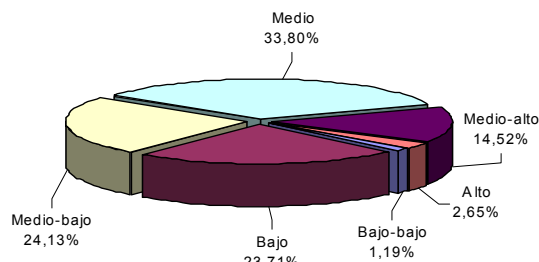
Gráfico 22
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 194.284 m², equivalentes al 15,06 por ciento del área total aprobada para marzo de 2006. Del total del área aprobada para este destino, el 33,80 por ciento correspondió al estrato medio, 24,13 por ciento al medio-bajo y el 23,71 por ciento se ubicó en el estrato bajo (gráfico 23 y cuadro 1).

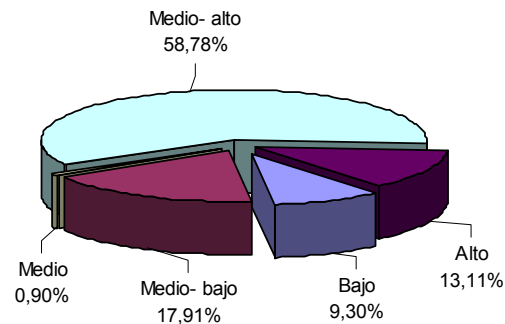
Gráfico 23
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en marzo de 2006 se aprobaron, bajo licencias, 34.743 m², de los cuales el 58,78 por ciento se autorizó en el estrato medio-alto; el 17,91 por ciento en el medio-bajo y el 13,11 por ciento en el alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,69 por ciento del área total registrada en marzo de 2006 (gráfico 24 y cuadro 1).

Gráfico 24
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 10,81 por ciento restante, de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

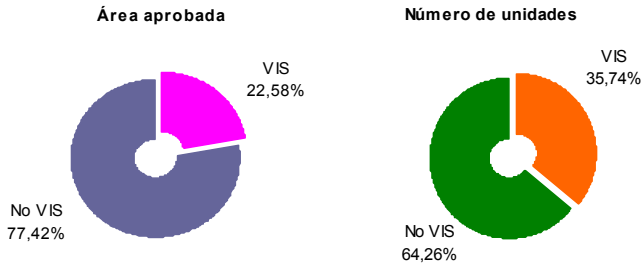
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Marzo

En este mes se autorizaron para vivienda 921.596 m², de los cuales el 22,58 por ciento correspondió a vivienda de interés social y el 77,42 por ciento, a diferente de VIS.

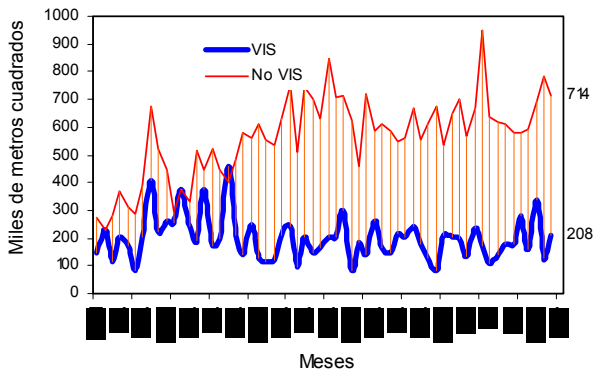
En este mes se aprobaron, bajo licencias de construcción, 9.129 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 35,74 por ciento de las viviendas autorizadas, para un total de 3.263 unidades (gráficos 25,26 y anexo A17).

Gráfico 25
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Marzo 2006



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

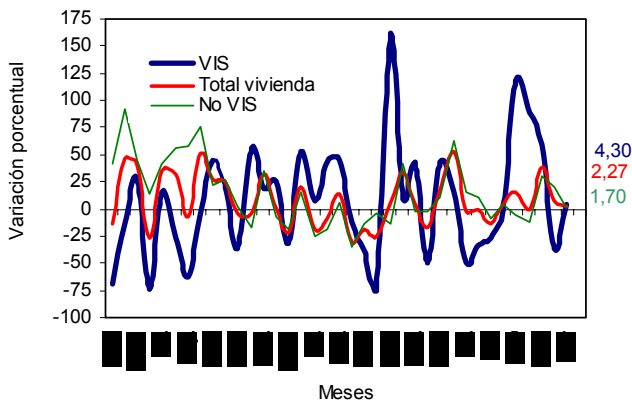
Gráfico 26
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2001 - 2006 (marzo)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en marzo de 2006, aumentó en un 2,27 por ciento respecto al mismo mes de 2005, comportamiento atribuido al incremento del área aprobada para soluciones VIS (4,30 por ciento) y en menor proporción a la diferente a VIS, que aumentó un 1,70 por ciento (gráfico 27).

Gráfico 27
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003 - 2006 (marzo)

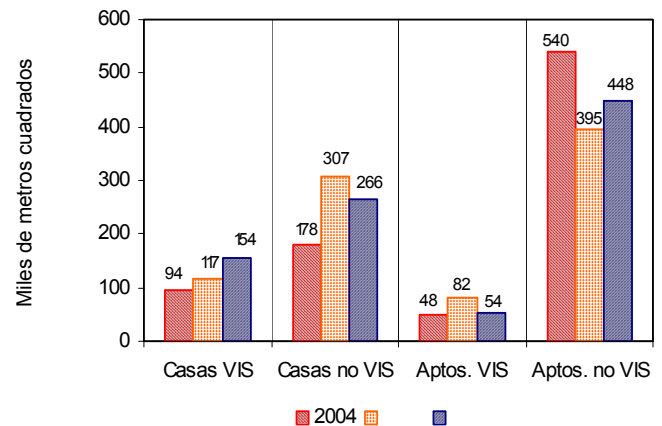


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2006 se aprobó, bajo licencias la construcción, un total de 419.345 m² para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 502.251 m² (anexo A17).

Del metraje licenciado para VIS, 153.688 m² se destinaron a casas y 54.385 m², para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 265.657 m² fueron aprobados para la construcción de casas y 447.866 m², para apartamentos (gráfico 28, anexos A13 y A17).

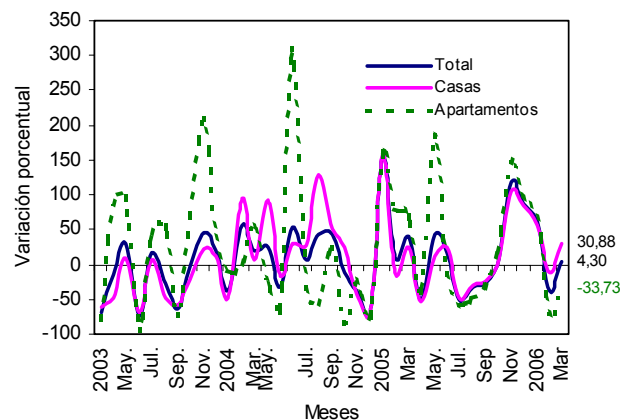
Gráfico 28
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2004 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El incremento registrado en el área aprobada para construcción de vivienda de interés social en marzo de 2006 (4,30 por ciento), fue ocasionado por el incremento en el área licenciada para casas (30,88 por ciento); el área de apartamentos VIS aprobada se redujo el 33,73 por ciento (gráfico 29 y anexo A17).

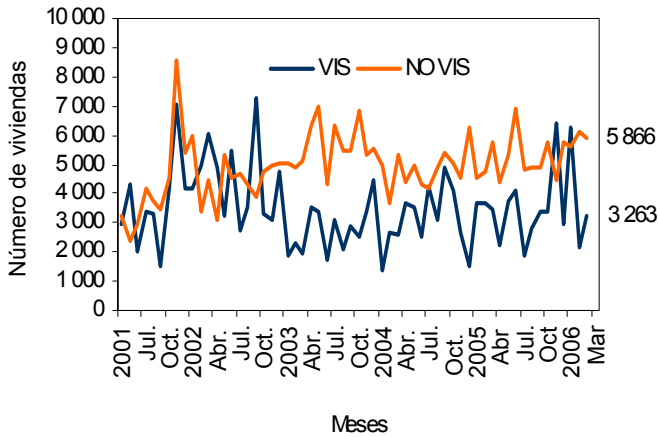
Gráfico 29
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2006 (marzo)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto la construcción de 9.129 soluciones, de las cuales 3.263 son viviendas de interés social y 5.866 diferentes a VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS aprobadas en marzo de 2006 se incremento el 1,63 por ciento, mientras que las unidades tipo VIS se redujeron un 4,67 por ciento (gráfico 30, anexos A14 y A17).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2001 - 2006 (marzo)

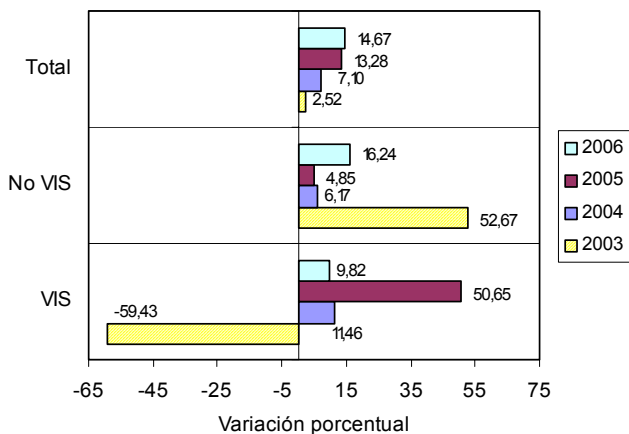


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Acumulado enero a marzo

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta marzo de 2006 aumentó el 14,67 por ciento respecto al mismo período del año anterior. Los metros cuadrados aprobados para la construcción de vivienda tipo VIS acumularon un incremento del 9,82 por ciento, y el área diferente a VIS del 16,24 por ciento (gráfico 31 y anexo A17).

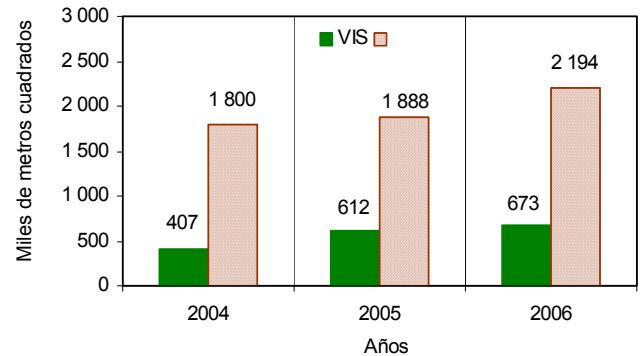
Gráfico 31
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2003 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y marzo de 2006 para la construcción de vivienda totalizó 2.866.754 m², de los cuales 672.522 m² correspondieron a edificación de vivienda de interés social y 2.194.232 m² para la diferente a VIS (gráfico 32 y anexo A17).

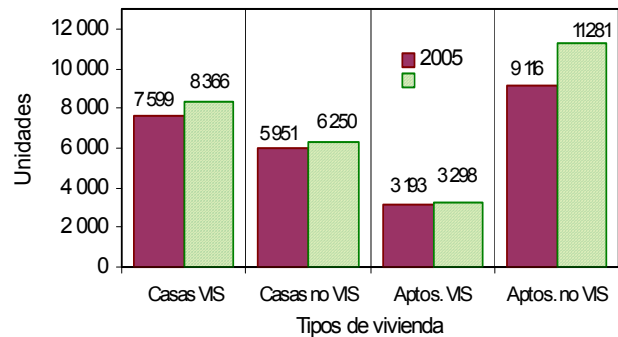
Gráfico 32
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2004 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 29.195 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 11.664 soluciones correspondieron al rango VIS (8.366 casas y 3.298 apartamentos) y 17.531 unidades a rangos de precios superiores a VIS (6.250 casas y 11.281 apartamentos) (gráfico 33 y anexo A17).

Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2005 - 2006)



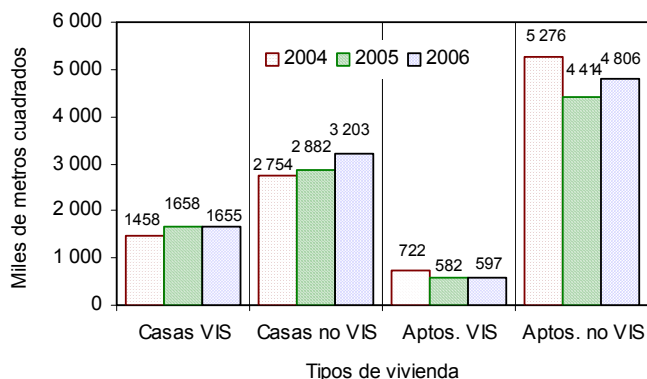
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a marzo

Entre abril de 2005 a marzo de 2006 se aprobaron, 10.261.986 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 2.252.359 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1.655.267 m² para soluciones tipo casa y 597.092 m² para apartamentos. Para edificar viviendas

diferentes a VIS se autorizaron 8.009.627 m², de los cuales 3.203.314 m² fueron para vivienda unifamiliar y 4.806.313 m², para multifamiliar (gráfico 34 y anexo A15 y A17).

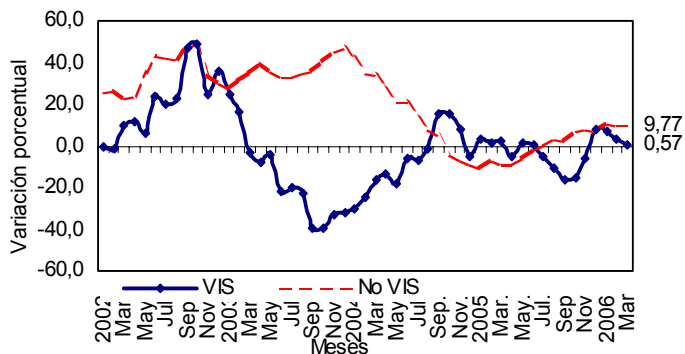
Gráfico 34
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2004 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado, bajo licencias, con destino habitacional registró un incremento del 7,61 por ciento en los doce meses hasta marzo de 2006, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para No VIS aumentó el 9,77 por ciento, y el área para VIS el 0,57 por ciento (gráfico 35, anexo A17).

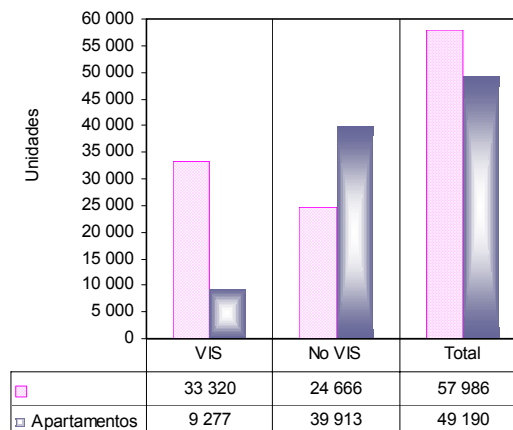
Gráfico 35
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2006 (marzo)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses se registra un total de 107.176 viviendas por construir, distribuidas en 42.597 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (33.320 casas y 9.277 apartamentos) y 64.579 diferentes a VIS (24.666 casas y 39.913 apartamentos) (gráfico 36, anexos A16 y A17).

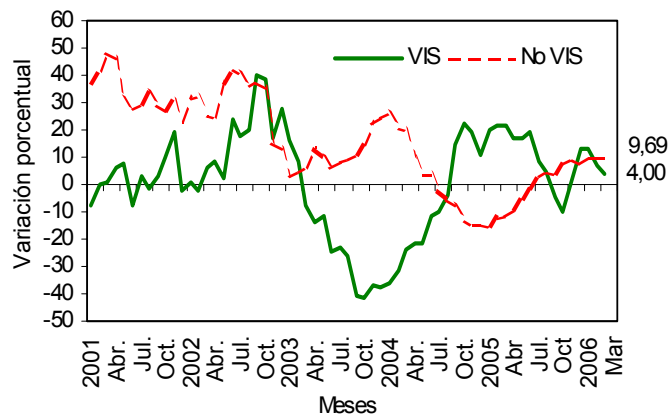
Gráfico 36
Unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a marzo 2006



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda (7,36 por ciento) fue originada tanto por el incremento registrado por las soluciones diferentes a VIS (9,69 por ciento), como por el de las unidades correspondientes a VIS 4,00 por ciento respecto al acumulado a marzo de 2005 (gráfico 37 y anexo A17).

Gráfico 37
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2001 - 2006 (marzo)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

