

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1  
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



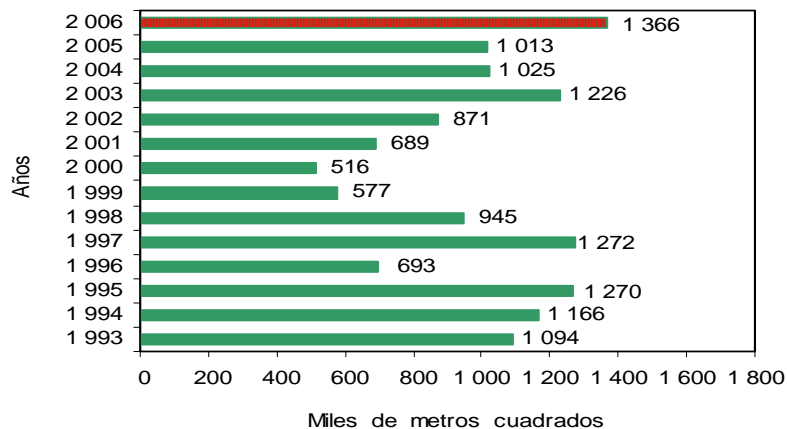
## LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio 2006

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, publicó su informe de **licencias de construcción** del mes de julio de 2006, en el cual se reporta que se licenciaron para el séptimo mes del año, 1.366.209 m<sup>2</sup> de construcción; 353.109 m<sup>2</sup> más que en julio de 2005; lo que registró un incremento del 34,85%, explicado, por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (32,64%), y el incremento de otros destinos (41,08%).

El área aprobada para VIS se incrementó el 128,78% respecto a julio de 2005, y el área de precio superior a VIS, aumentó el 16,29%. Santander y Cundinamarca contribuyeron en mayor proporción al aumento del área licenciada y sumaron 22,10 puntos porcentuales, seguida por Atlántico, Cesar, Bolívar y Bogotá que sumaron, 13,17 puntos, mientras que Valle del Cauca restó 5,99 puntos.

El 70,73% de la actividad aprobada en julio, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca, Antioquia, Santander y Cundinamarca. El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2006, aumentó el 52,57%, debido a que el número de VIS se incrementó el 132,47% y el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 21,59%.

**Área total aprobada, según licencias de construcción  
77 municipios  
Julio (1 993- 2006)**



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

### Año corrido

En lo corrido del año, de enero a julio, se aprobaron 8.613.636 m<sup>2</sup>, con un incremento del 11,90% respecto al mismo periodo de 2005. El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 7,55%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 11,60%.

Durante este periodo el licenciamiento de VIS se incrementó un 18,94%. El área diferente a VIS aumentó el 4,52%.

### Doce meses

En los últimos doce meses a julio de 2006, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 8,03% respecto al mismo período de 2005. El área aprobada para vivienda y comercio contribuyó con 6,09 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para social-recreacional, religioso, otro y hospital restaron 1,39 puntos, en conjunto.

El 56,99% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.

El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 9,22%, el licenciamiento de soluciones de interés social, se incrementó el 15,82% y el número de unidades diferentes a VIS, aumentó el 5,10%.

#### A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

##### 77 municipios

##### Julio (2003-2006)

Años	Julio		Enero - Julio		Doce meses a Julio	
	m <sup>2</sup>	Variación (%)	m <sup>2</sup>	Variación (%)	m <sup>2</sup>	Variación (%)
<b>Total</b>						
2003	1226 245	-28,98	7 033 320	-18,60	11 636 184	-13,97
2004	1024 770	-16,43	7 049 335	0,23	13 025 136	11,94
2005	1013 100	-1,14	7 697 787	9,20	12 865 791	-1,22
2006	1366 209	34,85	8 613 636	11,90	13 898 422	8,03
<b>Vivienda</b>						
2003	945 223	-26,36	5 440 881	-11,77	9 170 340	-11,90
2004	766 936	-18,86	5 325 967	-2,11	9 949 059	8,49
2005	746 944	-2,61	5 974 848	12,18	9 892 210	-0,57
2006	990 718	32,64	6 426 226	7,55	10 346 721	4,59
<b>Otros destinos</b>						
2003	281022	-37,79	1592 439	-41,91	2 465 844	-21,64
2004	257 834	-8,25	1 723 368	8,22	3 076 077	24,75
2005	266 156	3,23	1 722 939	-0,02	2 973 581	-3,33
2006	375 491	41,08	2 187 410	26,96	3 551 701	19,44

FUENTE: DANE