

Metodologías de Estratificación de Centros poblados

Por centro poblado se entiende un conglomerado de 20 ó más viviendas contiguas ubicadas en la zona rural, las cuales pueden estar separadas por paredes, muros, patios, huertas o, incluso, por potreros pequeños. Las metodologías para estratificarlos son diferentes dependiendo de su número de habitantes y del tipo de construcciones que los conforman.

Centros poblados hasta con 3.000 habitantes

Los centros poblados que cuentan hasta con 3.000 habitantes se estratificaron con la misma metodología empleada para estratificar las viviendas de las cabeceras municipales **Tipo 3**.

Centros poblados con más de 3.000 habitantes

Los centros poblados que cuentan con más de 3.000 habitantes se estratificaron con la misma metodología empleada para estratificar las viviendas de las cabeceras municipales **Tipo 2**.

Centros poblados especiales

Se entiende por centro poblado especial todo conglomerado de 20 ó más viviendas ubicadas en la zona rural, atractiva por sus condiciones climáticas, paisajísticas, de residencialidad exclusiva y de fácil acceso. Sus viviendas casi siempre tienen diseño arquitectónico para uso recreativo o son campestres (parcelaciones, condominios, cabañas) y están habitadas temporal o permanentemente por personas no nativas. La metodología permite obtener clasificaciones hasta en los 6 estratos (dependiendo de las características de las viviendas); la unidad de observación es la vivienda, genera resultados por vivienda y contempla la realización de un censo de estratificación:

FACTORES	VARIABLES		UNIDAD DE OBSERVACIÓN Y ANÁLISIS
Vivienda	▪ Estructura: ▪ Muros ▪ Cubierta ▪ Acabados principales: ▪ Fachada ▪ Muros ▪ Pisos ▪ Estado de conservación	▪ Baño: ▪ Tamaño ▪ Enchape ▪ Mobiliario ▪ Estado de conservación ▪ Otros: ▪ Material de las ventanas	Vivienda