

Informe de Coyuntura Económica Regional de Caldas I Trimestre de 2002

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL 111 (ABRIL 2000)

GERENTE GENERAL BANCO DE LA REPUBLICA:

Miguel Urrutia Montoya

DIRECTORA DANE:

María Eulalia Arteta Manrique

SUBGERENTE DE ESTUDIOS ECONOMICOS BANCO DE LA REPUBLICA:

Hernando Vargas Herrera

SUBDIRECTOR DANE:

Jaime Obregón Puyana

o o o o o

COMITÉ DIRECTIVO REGIONAL

GERENTE BANCO DE LA REPUBLICA SUCURSAL MANIZALES:

Alfonso Alvarez Duque

DIRECTOR REGIONAL DANE:

Carlos Alberto Patiño Zuleta

SECRETARIO DE PLANEACION DE CALDAS:

Fernando Murcia Vargas

ADMINISTRADORA DIAN MANIZALES:

Luz Marina Ramírez Arias

DIRECTOR COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DE CALDAS:

Alberto Jaramillo Botero

PRESIDENTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES:

Gildardo Armel Arenas

o o o o o

COMITE DIRECTIVO NACIONAL

DIRECTOR UNIDAD TECNICA Y DE PROGRAMACION

ECONOMICA DEL BANCO DE LA REPUBLICA:

Carlos Julio Varela Barrios

COORDINADOR CENTROS REGIONALES DE ESTUDIOS

ECONOMICOS DEL BANCO DE LA REPUBLICA:

Sandra Patricia González Serna

DIRECTOR TECNICO COORDINACION Y REGULACION DEL SNIE DANE:

Carmen Elena Mercado Díaz

COORDINACION OPERATIVA DANE:

Angela Consuelo Carrillo Jiménez

o o o o o

COMITÉ EDITORIAL REGIONAL

BANCO DE LA REPUBLICA:

Alberto Gómez Ramírez

DANE:

Jaime Alvarez Marín

DIAN:

Luis Darience García P.

COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS:

Gabriel Buriticá Arboleda

CAMARA DE COMERCIO:

José Albeiro Sánchez Posada

o o o o o

DISEÑO DE PORTADA

Claudia F. Pinzón Gómez

Julio de 2002

CONTENIDO

| | Pág. |
|--|------|
| INTRODUCCION | |
| SIGLAS Y CONVENCIONES | |
| I. INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES | 6 |
| II. INDICADORES ECONOMICOS DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES | 7 |
| III. INDICADORES DE COYUNTURA | 9 |
| 1. INDICADORES GENERALES | 9 |
| 1.1 Precios | 9 |
| 1.3 Empleo | 12 |
| 1.4 Movimiento de Sociedades | 13 |
| 2. COMERCIO EXTERIOR | 19 |
| 2.1 Exportaciones | 19 |
| 2.2 Importaciones | 20 |
| 2.3 Balanza Comercial | 21 |
| 3. MONETARIOS Y FINANCIEROS | 23 |
| 3.2 Financieros | 23 |
| 4. FISCALES | 24 |
| 4.1 Situación Fiscal | 24 |
| 4.2 Recaudo de Impuestos Nacionales | 28 |
| 4.3 Deuda Pública | 29 |
| 5. SECTOR REAL | 31 |
| 5.1 Agricultura | 31 |
| 5.2 Ganadería | 32 |
| 5.7 Indicador de Ventas, Exportaciones y Compras | 34 |
| 5.8 Construcción | 37 |
| 5.9 Servicios Públicos | 38 |
| 5.12 Transporte | 40 |
| Anexo Estadístico | 42 |
| V. Escenario de la investigación regional | 50 |

Nota: Los numerales que no aparecen en la publicación del departamento de Caldas, no tienen información o no aplican.

INTRODUCCION

El panorama de la economía caldense durante el primer trimestre de 2002, presentó una menor evolución frente a los tres primeros meses del año anterior, si se tiene en cuenta el resultado de los diferentes sectores analizados.

Fue así como las exportaciones no tradicionales, que advertían una importante dinámica en períodos anteriores, retrocedieron 13.6% respecto a enero - marzo de 2001, al contabilizar US\$24.7 millones, siendo el renglón de maquinaria eléctrica el más afectado al evidenciar un descenso 50.5%, efecto de la crisis económica que vive Venezuela, principal socio comercial del Departamento. Así mismo, el reintegro de divisas de café disminuyó 2.1%, aclarando que el café procesado no solo aumentó 1.8% en el año, sino que ha venido ganando participación dentro del total de este grupo, alcanzando en este trimestre el 37.2%. En tanto, las importaciones fueron menores 34.7% respecto a las reportadas en el trimestre inicial de 2001 al registrar US\$ 22.5 millones, conducta que propició el resultado positivo de la balanza comercial que cifró US\$ 37.0 millones, avanzando el 24.6% en año completo.

Por su parte, el indicador de ventas realizado por la DIAN manifestó un lento crecimiento del 3.4% durante el trimestre inicial de 2002, resultado de la contracción del 5.8% señalada por las exportaciones, especialmente las realizadas por el sector industrial, cuyas ventas externas cayeron 19.4%, circunstancia que estuvo corroborada por el menor consumo de energía eléctrica y gas natural de esta actividad en la ciudad de Manizales, 33.9% y 9.7%, respectivamente, evidenciando desaceleración de la producción industrial.

En cuanto al estimativo de producción cafetera, se observó un decrecimiento del 20.6% en el número de arrobas de café pergamino seco, tendencia negativa que estuvo acompañada por la reducción del precio interno del grano, 6.9%. Contrario se mostraron las compras efectuadas por el sistema cooperativo, al avanzar 7.5%, consolidando además su participación dentro del mercado nacional en el 65.4%.

Como resultado de la evolución de las anteriores variables, las fuentes de recursos del sistema financiero de la capital caldense y el municipio de Villamaría disminuyeron sus montos en 1.3% durante el primer trimestre, respecto a los saldos de diciembre de 2001 y solo se expandieron el 1.0% si se comparan con las cifras consolidadas de los tres meses iniciales del mismo año. Así mismo, la tasa de desempleo en estos dos municipios se ubicó en 21.0%, superior a la registrada a nivel nacional, 20.4%, mientras que el número de desocupados alcanzó 39.000 personas.

Sin embargo, se debe rescatar el desarrollo positivo que tuvo el movimiento de sociedades en la jurisdicción de Cámara de Comercio de Manizales, donde la inversión neta anualizada superó en 75.0% las cuantías del primer trimestre de 2001, gracias al fortalecimiento de la constitución y reforma de sociedades especialmente en el sector industrial, lo que significó la ruptura del deterioro progresivo que se venía presentando en este indicador durante los últimos cinco años. En esta misma línea se mostró el recaudo total de impuestos nacionales en el Departamento, al consolidar un avance del 15.2%, gracias a los mayores recaudos del IVA los cuales superaron en 24.2% las cifras de 2001.

Por último, cabe señalar que el área total por construir en Manizales - Villamaría reportó 35.275 m², similar a la observada en el primer trimestre de 2001, donde se destacó el incremento anualizado del 37.9% en el área destinada para vivienda.

SIGLAS Y CONVENCIONES

@ CPS: Arroba Café Pergamino Seco

ASSBASALUD: Asociación de Servicios Básicos de Salud

CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme

DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística

DIAN: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

ECH: Encuesta Continua de Hogares

EMPOCALDAS: Empresa de Obras Sanitarias de Caldas

EMTELSA: Empresa de Telecomunicaciones y Servicios Agregados

ENH: Encuesta Nacional de Hogares

FAEP: Fondo de Ahorro y Estabilización Petrolera

FER: Fondo Educativo Regional

FOB: Libre a Bordo

ICCV: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda

INFIMANIZALES: Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Manizales

INVAMA: Instituto de Valorización de Manizales

INVEC: Indicador de Ventas, Exportaciones y Compras

IPC: Índice de Precios al Consumidor

IVA: Impuesto al Valor Agregado

Kw/h: Kilovatios Hora

N.I.T.: Número de Identificación Tributaria

N.P.E.: No especificado

SISBEN: Sistema de Selección de Beneficiarios para Programas Sociales

V.I.S.: Vivienda de Interés Social

m² : Metros cuadrados

m³ : Metros cúbicos

- Sin movimiento

-- No es aplicable

(--) No comparable

--- Se omite por ser muy alta

I. INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES

Tabla 1

| Indicadores Económicos | 2000 | | | | 2001 | | | | 2002 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | I | II | III | IV | I | II | III | IV | I |
| Precios | | | | | | | | | |
| IPC (Variación % anual) | 9,73 | 9,68 | 9,2 | 8,75 | 7,81 | 7,93 | 7,97 | 7,65 | 5,89 |
| IPC (Variación % corrida) | 5,39 | 6,98 | 7,73 | 8,75 | 4,49 | 6,17 | 6,96 | 7,65 | 2,78 |
| IPP (Variación % anual) | 13,68 | 15,63 | 12,92 | 11,04 | 10,93 | 10,10 | 8,08 | 6,93 | 3,55 |
| IPP (Variación % corrida) | 4,69 | 7,62 | 10,18 | 11,04 | 4,59 | 6,70 | 7,20 | 6,93 | 1,29 |
| Tasas de Interés | | | | | | | | | |
| Tasa de interés pasiva nominal (% efectivo anual) | 11,2 | 11,7 | 12,5 | 13,1 | 13,3 | 12,7 | 12,3 | 11,4 | 10,9 |
| Tasa de interés activa nominal Banco República (% efectivo an) | 17,3 | 17,8 | 19,6 | 20,5 | 21,3 | 21,7 | 21,0 | 18,88 | 17,61 |
| Producción, Salarios y Empleo | | | | | | | | | |
| Crecimiento del PIB (Variación acumulada corrida real %) | 1,82 | 2,46 | 2,77 | 2,81 | 1,72 | 1,68 | 1,44 | n.d. | n.d. |
| Índice de Producción Real de la Industria Manufacturera | | | | | | | | | |
| Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida) | 6,56 | 8,29 | 10,10 | 9,69 | 5,19 | 4,11 | 2,31 | 1,22 | n.d. |
| Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida) | 9,14 | 10,64 | 11,61 | 10,65 | 3,77 | 3,11 | 1,77 | 0,71 | n.d. |
| Índice de Salarios Real de la Industria Manufacturera | | | | | | | | | |
| Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida) | 5,45 | 4,13 | 3,99 | 3,80 | 1,38 | 0,76 | 0,23 | -0,28 | n.d. |
| Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida) | 5,44 | 4,13 | 4,01 | 3,81 | 1,39 | 0,75 | 0,22 | -0,29 | n.d. |
| Tasa de empleo siete áreas metropolitanas (%) 2/ | 50,9 | 50,8 | 51,5 | 51,9 | 52,0 | 51,8 | 52,3 | 54,4 | 51,6 |
| Tasa de desempleo siete áreas metropolitanas (%) 2/ | 20,3 | 20,4 | 20,5 | 19,5 | 20,1 | 18,1 | 18,0 | 16,8 | 19,1 |
| Agregados Monetarios y Crediticios | | | | | | | | | |
| Base monetaria (Variación % anual) | 3,5 | 16,2 | 5,0 | 10,0 | 23,60 | 13,24 | 14,50 | 8,75 | 20,25 |
| M3 (Variación % anual) | 3,1 | 1,7 | 3,0 | 3,6 | 6,66 | 7,69 | 8,28 | 9,26 | 8,12 |
| Cartera neta en moneda legal (Variación % anual) | -4,4 | -6,5 | -7,6 | -7,5 | -3,85 | -0,41 | 1,12 | -0,07 | -0,77 |
| Cartera neta en moneda extranjera (Variación % anual) | -26,4 | -26,3 | -28,6 | -20,0 | -18,00 | -23,06 | -17,50 | -11,75 | -16,41 |
| Índice de la Bolsa de Bogotá - IBB | 958,53 | 762,81 | 749,24 | 712,77 | 807,76 | 883,97 | | | |
| Índice General Bolsa de Valores de Colombia - IGBC | | | | | | | 931,76 | 1.070,87 | |
| Sector Externo | | | | | | | | | |
| Balanza de Pagos | | | | | | | | | |
| Cuenta corriente (US\$ millones) | -18 | -42 | 263 | 189 | -664 | -443 | -207 | -379 | n.d. |
| Cuenta corriente (% del PIB) 3/ | -0,1 | -0,2 | 1,3 | 0,9 | -3,3 | -2,2 | -1,0 | -1,8 | n.d. |
| Cuenta de capital y financiera (US\$ millones) | 81 | 35 | 58 | 415 | 862 | 494 | 302 | 795 | n.d. |
| Cuenta de capital y financiera (% del PIB) 3/ | 0,4 | 0,2 | 0,3 | 2,0 | 4,3 | 2,4 | 1,4 | 3,7 | n.d. |
| Comercio Exterior de bienes y servicios | | | | | | | | | |
| Exportaciones de bienes y servicios (US\$ millones) | 3.708 | 3.795 | 4.056 | 4.105 | 3.588 | 3.778 | 3.927 | 3.665 | n.d. |
| Exportaciones de bienes y servicios (Variación % anual) | 25,6 | 13,3 | 10,4 | 4,2 | -3,2 | -0,4 | -3,2 | -10,7 | n.d. |
| Importaciones de bienes y servicios (US\$ millones) | 3.443 | 3.558 | 3.617 | 3.784 | 3.868 | 4.086 | 3.934 | 3.920 | n.d. |
| Importaciones de bienes y servicios (Variación % anual) | 9,1 | 10,1 | 10,1 | 1,5 | 12,3 | 14,8 | 8,8 | 3,6 | n.d. |
| Tasa de Cambio | | | | | | | | | |
| Nominal (Promedio mensual \$ por dólar) | 1.956,25 | 2.120,17 | 2.213,76 | 2.186,21 | 2.278,78 | 2.305,66 | 2.328,23 | 2.306,90 | 2.282,33 |
| Devaluación nominal (%anual) | 27,26 | 23,50 | 9,67 | 18,97 | 18,40 | 7,47 | 5,42 | 2,78 | -2,14 |
| Real (1994=100 promedio) Fin de trimestre | 110,21 | 118,44 | 120,74 | 119,71 | 119,48 | 117,74 | 118,88 | 115,52 | 11,52 |
| Devaluación real (% anual) | 13,23 | 11,65 | 0,49 | 7,99 | 8,41 | -0,58 | -1,54 | -3,50 | -6,66 |
| Finanzas Públicas 4/ | | | | | | | | | |
| Ingresos Gobierno Nacional Central (% del PIB) | 15,5 | 13,4 | 14,6 | 11,3 | 17,6 | 15,5 | 15,0 | 12,4 | 15,7 |
| Pagos Gobierno Nacional Central (% del PIB) | 19,5 | 18,9 | 17,5 | 23,2 | 20,5 | 21,0 | 17,6 | 24,4 | 16,7 |
| Déficit(-)/Superávit(+) del Gobierno Nacional Central (% del PIB) | -3,9 | -5,5 | -2,9 | -11,9 | -2,9 | -5,5 | -2,6 | -12,0 | -1,0 |
| Ingresos del sector público no financiero (% del PIB) | 36,5 | 34,7 | 33,9 | 33,0 | 37,6 | 35,1 | 31,6 | n.d. | n.d. |
| Pagos del sector público no financiero (% del PIB) | 35,7 | 36,4 | 36,2 | 46,6 | 36,8 | 38,4 | 33,0 | n.d. | n.d. |
| Déficit(-)/Superávit(+) del sector público no financiero (% del PIB) | 0,8 | -1,6 | -2,3 | -13,7 | 0,8 | -3,3 | -1,4 | n.d. | n.d. |
| Saldo de la deuda del Gobierno Nacional (% del PIB) | 29,1 | 33,2 | 35,6 | 38,0 | 35,8 | 38,2 | 40,7 | 43,4 | n.d. |

1/ Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Se estableció como la quinta parte de su desembolso diario.

2/ En el año 2000 el DANE realizó un proceso de revisión y actualización de la metodología de la Encuesta Nacional de Hogares (ENH), llamada ahora Encuesta Continua de Hogares (ECH), que incorpora los nuevos conceptos para la medición de las variables de ocupados y desocupados entre otros. A partir de enero de 2001 en la ECH los datos de población (ocupada, desocupada e inactiva) se obtienen de las proyecciones demográficas de la Población en Edad de Trabajar (PET), estimados con base en los resultados del censo de 1993, en lugar de las proyecciones en la Población Total (PT). Por lo anterior, a partir de la misma fecha las cifras no son comparables, y los datos correspondientes para las cuatro y las siete áreas metropolitanas son calculados por el Banco de la República.

3/ Calculado con PIB trimestral en millones de pesos corrientes, fuente DANE.

4/ Las cifras del SPNF son netas de transferencias. Los flujos están calculados con el PIB trimestral y los saldos de deuda con el PIB anual.

Fuente: Banco de la República, DANE, Ministerio de Hacienda, CONFIS- Dirección General de Crédito Público, Superintendencia Bancaria, Bolsa de Bogotá.

II. INDICADORES ECONOMICOS DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES

Tabla 2

Caldas. Variación porcentual anualizada de los principales indicadores económicos. Primer trimestre 2002

| Variable | Var. % |
|--|--------|
| Comercio Exterior ¹ | |
| Exportaciones no tradicionales | -13,6 |
| Importaciones | -34,7 |
| Balanza comercial valorada | 24,6 |
| Impuestos nacionales | |
| Renta | -28,5 |
| Impuesto al Valor Agregado -IVA- | 24,2 |
| Retención en la fuente | 12,2 |
| Aduana | 87,7 |
| Fiscales - Gobierno Central Departamental | |
| Deuda pública | 19,7 |
| Ingresos corrientes | -21,4 |
| Gastos corrientes | -26,8 |
| Café | |
| Pronóstico de cosecha (Miles @ c.p.s.) | -20,6 |
| Compras cooperativas (Miles @ c.p.s.) | 7,5 |
| Indicador de Ventas, Exportaciones y Compras ² | |
| Ventas totales | 0,6 |
| Ventas nacionales | 1,8 |
| Exportaciones | -8,8 |
| Compras | -6,5 |
| Movimiento de sociedades valorado ³ | |
| Inversión neta | 75,0 |
| Sociedades constituídas | 87,5 |
| Sociedades reformadas | 43,9 |
| Sociedades disueltas y liquidadas | -11,8 |

¹ Variaciones % que corresponden a cifras en valores FOB US\$.

² Se refiere a las variaciones del segundo bimestre de 2002 / 2001.

³ Incluye registros de 18 municipios.

Nota: las variaciones % de fiscales, corresponden a cifras provisionales.

Tabla 3**Manizales. Incremento porcentual trimestral y variación porcentual anualizada de los principales indicadores económicos. Primer trimestre 2002**

| Variable | % | Var. % |
|---|------|--------|
| Sistema financiero ¹ | | |
| Cuenta corriente | | -20,1 |
| Certificados de depósito a término -CDT- | | 3,0 |
| Depósitos de ahorro | | 1,7 |
| Fiscales - Gobierno Central Municipal | | |
| Deuda pública | | 2,4 |
| Ingresos corrientes | | 4,8 |
| Gastos corrientes | | -18,2 |
| Consumo de energía eléctrica - Miles kw/h | | |
| Sector industrial | | -33,9 |
| Sector comercial | | 12,9 |
| Sector residencial | | -2,2 |
| Consumo de gas natural - Miles metros cúbicos | | |
| Sector industrial | | -9,7 |
| Sector comercial | | 53,8 |
| Sector residencial | | 41,0 |
| Sacrificio de ganado - Toneladas | | |
| Ganado vacuno | | -14,5 |
| Ganado porcino | | 8,6 |
| Indice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- | | |
| Total | 3,80 | |
| Vivienda unifamiliar | 3,96 | |
| Vivienda multifamiliar | 3,68 | |
| Indice de Precios al Consumidor -IPC- | | |
| Total | 2,55 | |
| Ingresos medios | 1,95 | |
| Ingresos bajos | 2,64 | |
| Ingresos altos | 2,81 | |
| Indicadores del Mercado laboral ² | | |
| Tasa de desempleo | 21,0 | |
| Tasa de subempleo | 35,9 | |
| Tasa de ocupación | 50,3 | |

¹ Se incluyen cifras del municipio de Villamaría.

² Se refiere a niveles de desempleo, subempleo y ocupación. Incluye al municipio de Villamaría.

Nota: Las variaciones % del sistema financiero y de fiscales, corresponden a cifras provisionales.

II. INDICADORES DE COYUNTURA

1. INDICADORES GENERALES

1.1 Precios

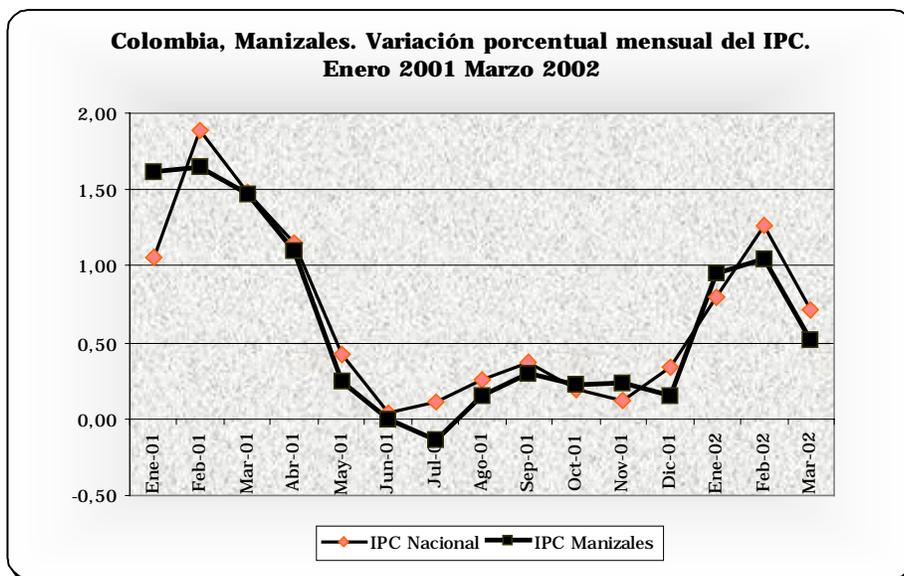
- Índice de precios al consumidor

Cuadro 1
Manizales. Variación porcentual acumulada del
IPC, por niveles de ingreso, según trimestres
Enero 2001 - Marzo 2002

| Trimestres | Total | Ingresos | | |
|-------------|-------|----------|-------|-------|
| | | Medios | Bajos | Altos |
| 2001 | | | | |
| Acumulado | 7,23 | 7,52 | 7,39 | 6,12 |
| Primero | 4,81 | 4,91 | 5,58 | 3,53 |
| Segundo | 1,35 | 1,46 | 0,88 | 1,60 |
| Tercero | 0,32 | 0,53 | -0,09 | 0,25 |
| Cuarto | 0,62 | 0,48 | 0,91 | 0,65 |
| 2002 | | | | |
| Primero | 2,55 | 1,95 | 2,64 | 2,81 |

Fuente: DANE

Gráfico 1



Fuente : DANE

El Índice de Precios al Consumidor en la ciudad de Manizales, registró un incremento del 2.55% durante el primer trimestre de 2002, en tanto que en similar

período del año 2001 su variación fue del 4.81%. A nivel nacional entre enero y marzo del presente año la inflación alcanzó el 2.79%, correspondiéndole a Montería el mayor incremento en el nivel general de precios al consumidor, 3.45%, seguido por Medellín, 3.26%, mientras que la ciudad de menor incremento fue Pasto con el 1.52%. Según niveles de ingreso, la categoría de Altos en la capital caldense presentó la mayor variación, 2.81%, frente un aumento del 2.64% para Ingresos Bajos y del 1.95% para Ingresos Medios. Asimismo, por grupos de bienes y servicios el mayor incremento se registró en Educación, 9.21%, seguido por Salud, 4.12%, Transporte y Comunicaciones, 3.88%, Gastos Varios, 3.61% y Alimentos, 3.08%, a la vez que por debajo de la inflación trimestral, se ubicaron los grupos de Vivienda, 0.77%, Diversión, Cultura y Esparcimiento, 1.24%.

Cabe señalar, que los gastos básicos cuyos índices de precios presentaron mayor incremento en el Grupo de Educación, entre enero y marzo de 2002 fueron: Pensiones, 11.69% y textos 14.42%. Asimismo, los subgrupos de Hortalizas y Legumbres con un incremento del 11.78% y las Comidas Fuera del Hogar, 3.59%, estuvieron entre los componentes que más contribuyeron a la inflación en del primer trimestre de 2002 en Manizales, en tanto que el índice de Transporte Público con un incremento del 5.88%, aportó el 13.06% dentro de la variación total del IPC.

- Índice de costos de la construcción de vivienda

Durante el primer trimestre de 2002, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- en la ciudad de Manizales registró un incremento del 3.79%, lo que equivale a una disminución de 0.88 puntos porcentuales, respecto al primer trimestre de 2001. Asimismo, el ICCV nacional aumentó en igual período analizado el 2.92%, correspondiéndole a la ciudad de Cúcuta la mayor variación, 4.90% y a Santa Marta la menor, 0.61%.

Según tipo de vivienda, el mayor incremento del ICCV en Manizales se dio en la Unifamiliar, 3.96%, mientras que en la Multifamiliar fue del 3.68%. Asimismo, el insumo básico cuyo índice de costos tuvo mayor variación y contribución al alza del

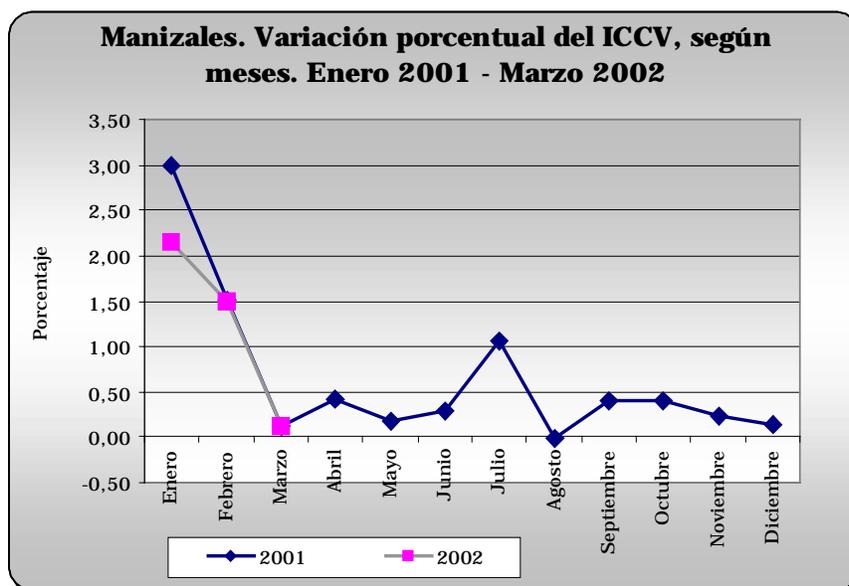
índice total, entre enero y marzo del 2002, fue “Concretos”, con un aumento del 8.17% y una participación del 27.4%.

Cuadro 2
Manizales. Variación porcentual del ICCV
por tipo, según trimestres
Enero 2001 - Marzo 2002

| Trimestre | Total | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Multifamiliar |
|-------------|-------|----------------------|------------------------|
| 2001 | | | |
| Acumulado | 7,98 | 7,90 | 8,04 |
| Primero | 4,67 | 4,75 | 4,60 |
| Segundo | 0,89 | 0,90 | 0,88 |
| Tercero | 1,47 | 1,48 | 1,46 |
| Cuarto | 0,78 | 0,59 | 0,92 |
| 2002 | | | |
| Primero | 3,80 | 3,96 | 3,68 |

Fuente DANE

Gráfico 2



Fuente: DANE.

Finalmente, en cuanto al Grupo de “Materiales”, éstos registraron un incremento del 3.26%, en tanto el índice de “Mano de Obra” subió el 5.19% y el de “Maquinaria y equipo” el 2.96%.

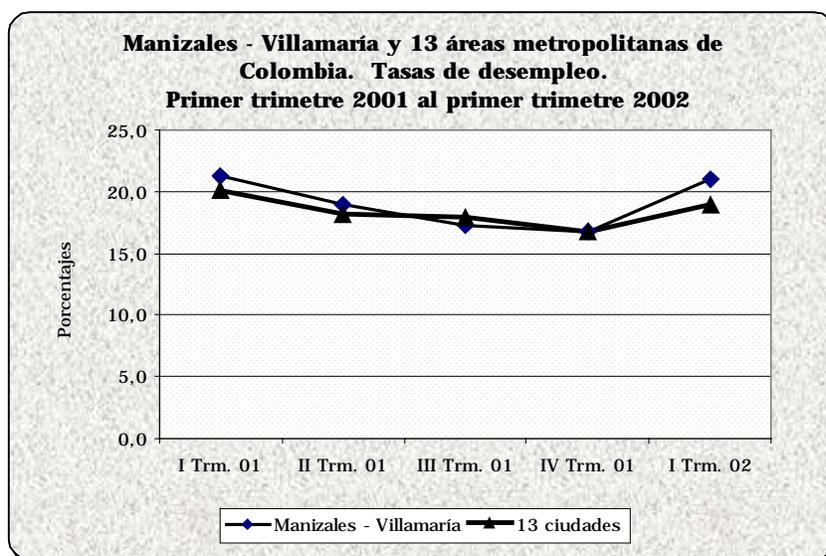
1.3 Empleo

Cuadro 3
Manizales - Villmaría. Población total urbana, en edad de trabajar y
demás indicadores del mercado laboral, por intervalos trimestrales
2001 (Enero a Diciembre) - 2002 (Enero a Marzo)

| Concepto | 2001 | | | | 2002 |
|---|---------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------|
| | Enero a Marzo | Abril a Junio | Julio a Septiembre | Octubre a Diciembre | Enero a Marzo |
| Población total (miles) | 374 | 375 | 375 | 376 | 377 |
| Población en edad de trabajar (miles) | 287 | 288 | 288 | 289 | 291 |
| % Población en edad de trabajar | 76,7 | 76,8 | 76,9 | 77,0 | 77,1 |
| Población económicamente activa (miles) | 177 | 177 | 181 | 182 | 185 |
| Tasa global de participación (%) | 61,8 | 61,4 | 62,9 | 62,9 | 63,7 |
| Ocupados (miles) | 139 | 143 | 150 | 151 | 146 |
| Tasa de ocupación (%) | 48,7 | 49,8 | 52,0 | 52,3 | 50,3 |
| Subempleados (miles) | 59 | 61 | 71 | 68 | 66 |
| Tasa de subempleo (%) | 33,5 | 34,3 | 39,3 | 37,5 | 35,9 |
| Desocupados (miles) | 38 | 33 | 31 | 31 | 39 |
| Tasa de desempleo (%) | 21,2 | 18,9 | 17,3 | 16,8 | 21,0 |
| Inactivos (miles) | 110 | 111 | 107 | 107 | 106 |

Fuente: DANE. ENH Continua

Gráfico 3



Fuente : DANE.

De acuerdo con los resultados preliminares de la Encuesta Continua de Hogares, realizada por el DANE, la tasa de desempleo en Manizales y Villmaría entre enero y marzo del 2002, fue del 21.0%, mientras que para el total de 13 ciudades y áreas

metropolitanas llegó al 20.4%, correspondiéndole a Ibagué el más alto nivel, 24.7% y a Barranquilla el más bajo, con el 14.4%.

Frente al primer trimestre del año 2001, la tasa de desempleo en la capital de Caldas y su vecino municipio de Villamaría, presentó una disminución de 0.2 puntos porcentuales, aumentando la tasa global de participación en 1.9 puntos porcentuales, al pasar de 61.8% al 63.7%. En números absolutos, se estima que en estas localidades los desocupados pasaron de 38 mil a 39 mil personas entre los dos trimestres analizados.

En cuanto al subempleo, la tasa tuvo un incremento de 2.4 puntos porcentuales en el primer trimestre del 2002 respecto al primer trimestre del 2001, ya que del 33.5% pasó al 35.9%, equivalente a cerca de 66 mil personas en dicha condición laboral, entre enero y marzo del presente año, donde a su vez la tasa de subempleo por insuficiencia de horas fue del 19.6%, la del empleo inadecuado por competencias, 3.9% y el inadecuado por ingresos alcanzó el 25.6%.

Coincidentalmente se observa como el aumento en el número de personas ocupadas en el Area Metropolitana de Manizales y Villamaría, en el orden de 7 mil, corresponden con el incremento de las subempleadas. Asimismo se presenta una disminución de 4 mil personas en la población inactiva.

1.4 Movimiento de sociedades ¹

- Inversión neta ²

Al cierre del primer trimestre de 2002 en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Manizales, se registraron inversiones por \$7.163 millones, cifra que representó un crecimiento del 75.0% frente a igual lapso del año anterior y del 313.1%, si se compara con los últimos tres meses de 2001, cuando se consolidaron \$1.734 millones. El anterior resultado, permitió albergar expectativas optimistas ante el inicio de la recuperación económica en buena parte de los sectores analizados,

¹ Corresponde a la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Manizales, la cual incluye 18 municipios de Caldas.

² Inversión neta = Capital constituido + Capital reformado - Capital liquidado.

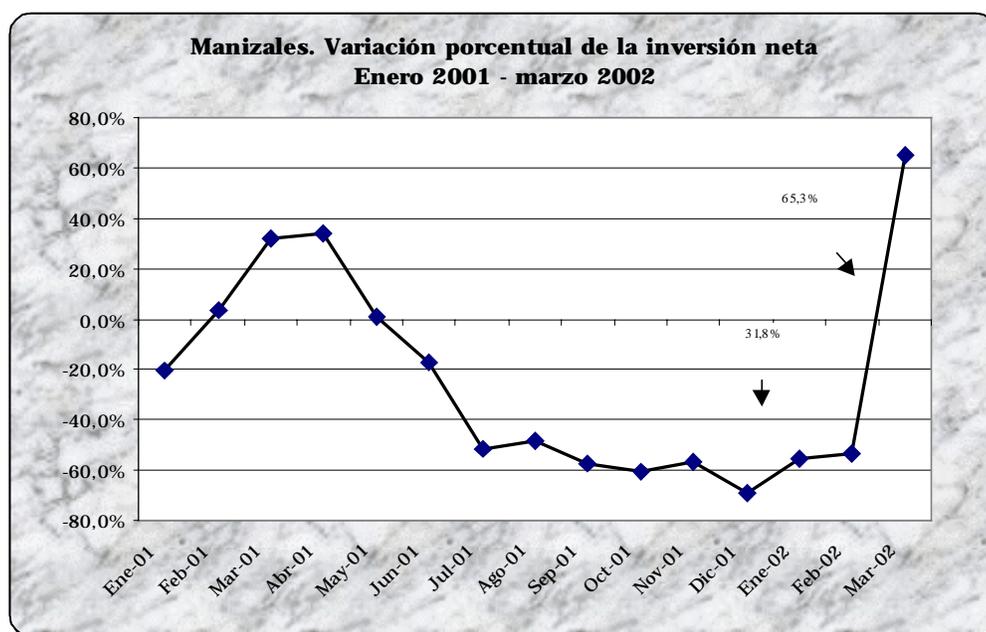
teniendo en cuenta el progresivo deterioro mostrado por el indicador en los últimos cinco años.

Cuadro 4
Manizales. Inversión neta, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

| Actividad económica | Millones de pesos | | | | |
|--|-------------------|--------------|-------------|------------|--------|
| | 2001 | | 2002 | Var. % | |
| | I Trimestre | IV Trimestre | I Trimestre | Trimestral | Anual |
| Total | 4.093 | 1.734 | 7.163 | 313,1 | 75,0 |
| Agricultura, ganadería, caza y silvicultura | 175 | -1 | 56 | (-) | -68,0 |
| Pesca | - | 21 | - | -100,0 | (-) |
| Explotación de minas y canteras | 4 | - | - | (-) | -100,0 |
| Industria | 746 | 383 | 4.130 | 978,3 | 453,6 |
| Electricidad, gas y agua | 170 | -10 | -1 | (-) | (-) |
| Construcción | 1.546 | -14 | 55 | (-) | -96,4 |
| Comercio y servicios de reparación | 505 | 243 | 827 | 240,3 | 63,8 |
| Hoteles y restaurantes | 3 | 90 | -6 | (-) | (-) |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 258 | 405 | 232 | -42,7 | -10,1 |
| Intermediación financiera, seguros | 121 | 20 | 91 | 355,0 | -24,8 |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler | 372 | 525 | 1.666 | 217,3 | 347,8 |
| Administración pública y defensa; seguridad social | 1 | - | - | (-) | -100,0 |
| Educación | 26 | - | 2 | (-) | -92,3 |
| Servicios sociales y de salud | 63 | 149 | 65 | -56,4 | 3,2 |
| Otros servicios | 103 | -77 | 46 | (-) | -55,3 |

Fuente: Cámara de Comercio de Manizales - Investigaciones Económicas

Gráfico 4



Fuente: Cámara de Comercio de Manizales. Investigaciones Económicas.

Aunque los primeros dos meses de 2002 arrojaron decrecimiento, haciendo prever la continuidad de un panorama no muy claro en la economía caldense, en marzo se quebró esta tendencia al contabilizar inversiones cercanas a los \$6.000 millones, gracias a la constitución de 28 nuevas sociedades por un valor de \$3.898 millones y la inyección de capital en cinco empresas por \$2.081 millones.

En el trimestre de estudio las principales actividades presentaron buen comportamiento, fue así como la industria registró un aumento del 453.6%, convirtiéndose en la más representativa durante el período, mientras que en segundo lugar se ubicaron las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, al reportar una expansión de 347.8% e inversiones que superaron los \$1.600 millones, seguido por el comercio y servicios de reparación con 63.8% y en menor proporción los servicios sociales y de salud, los cuales avanzaron 3.2%.

- Sociedades constituidas

Cuadro 5
Manizales. Sociedades constituidas, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

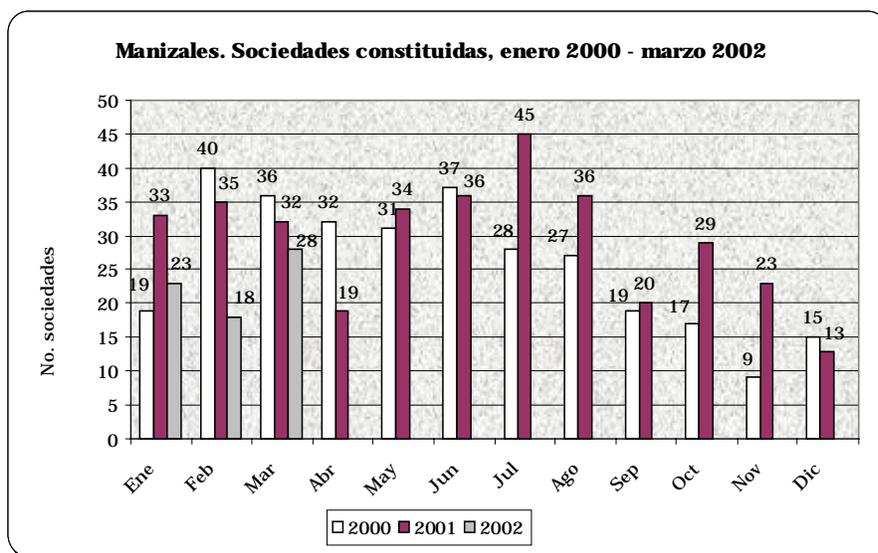
| Actividad económica | Millones de pesos | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------|-----|--------------|------|-------------|------------|--------|
| | 2001 | | | | 2002 | | Var. % | |
| | No. | I Trimestre | No. | IV trimestre | No. | I Trimestre | Trimestral | Anual |
| Total | 100 | 2.358 | 65 | 892 | 69 | 4.421 | 395,6 | 87,5 |
| Agricultura, ganadería, caza y silvicultura | 1 | 1 | 5 | 26 | 3 | 56 | 115,4 | --- |
| Pesca | - | - | 1 | 5 | - | - | -100,0 | (-) |
| Explotación de minas y canteras | - | - | - | - | - | - | (-) | (-) |
| Industria | 5 | 94 | 5 | 163 | 6 | 2.063 | --- | --- |
| Electricidad, gas y agua | - | - | 3 | 1 | - | - | -100,0 | (-) |
| Construcción | 8 | 985 | 1 | 1 | 2 | 20 | --- | -98,0 |
| Comercio y servicios de reparación | 28 | 272 | 15 | 238 | 22 | 575 | 141,6 | 111,4 |
| Hoteles y restaurantes | 1 | 6 | 1 | 27 | 1 | - | -100,0 | -100,0 |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 15 | 246 | 4 | 14 | 4 | 4 | -71,4 | -98,4 |
| Intermediación financiera, seguros | 6 | 121 | 1 | 20 | - | - | -100,0 | -100,0 |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler | 24 | 451 | 17 | 244 | 22 | 1.603 | 557,0 | 255,4 |
| Administración pública y defensa; seguridad social | 2 | 1 | - | - | - | - | (-) | -100,0 |
| Educación | - | - | - | - | 2 | 17 | (-) | (-) |
| Servicios sociales y de salud | 7 | 18 | 10 | 125 | 5 | 32 | -74,4 | 77,8 |
| Otros servicios | 3 | 163 | 2 | 28 | 2 | 51 | 82,1 | -68,7 |

Fuente: Cámara de Comercio de Manizales - Investigaciones Económicas

A pesar de que en los primeros tres meses del año el número de empresas constituidas, fue inferior al de 2001, al consolidar 69, el capital vinculado creció 87.5%, lo que indicó una inversión promedio por empresa más alta. La mayor cuantía se concentró en la industria, \$2.063 millones, seguido por las actividades

inmobiliarias, empresariales y de alquiler, \$1.603 millones, sectores que en conjunto pesaron el 82.9% del total y en las que se crearon 28 nuevas empresas. Cabe destacar igualmente, el avance del 111.4% evidenciado por el comercio y servicios de reparación, gracias a la apertura de 22 sociedades según reportes de la cámara de comercio.

Gráfico 5



Fuente: Cámara de Comercio de Manizales. Investigaciones Económicas.

- **Sociedades reformadas**

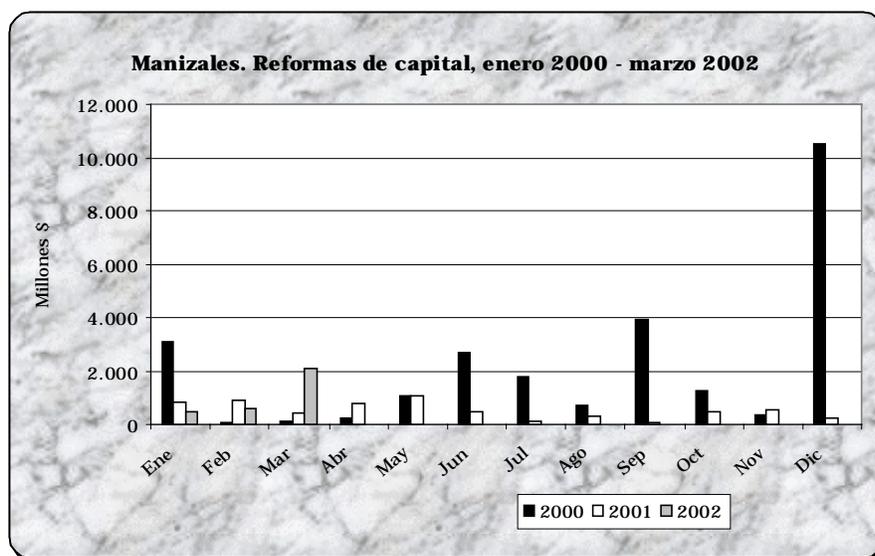
Cuadro 6

**Manizales. Sociedades reformadas, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002**

| Actividad económica | Millones de pesos | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------|-----|--------------|------|-------------|------------|--------|
| | 2001 | | | | 2002 | | Var. % | |
| | No. | I Trimestre | No. | IV Trimestre | No. | I Trimestre | Trimestral | Anual |
| Total | 23 | 2.176 | 25 | 1.265 | 16 | 3.131 | 147,5 | 43,9 |
| Agricultura, ganadería, caza y silvicultura | 3 | 177 | 1 | -7 | - | - | (-) | -100,0 |
| Pesca | - | - | 1 | 16 | - | - | -100,0 | (-) |
| Explotación de minas y canteras | 1 | 7 | - | - | - | - | (-) | -100,0 |
| Industria | 3 | 653 | 5 | 255 | 5 | 2.068 | 711,0 | 216,7 |
| Electricidad, gas y agua | 1 | 170 | - | - | - | - | (-) | -100,0 |
| Construcción | 2 | 602 | - | - | 1 | 55 | (-) | -90,9 |
| Comercio y servicios de reparación | 9 | 445 | 4 | 180 | 3 | 352 | 95,6 | -20,9 |
| Hoteles y restaurantes | - | - | 1 | 73 | - | - | -100,0 | (-) |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 1 | 23 | 5 | 394 | 3 | 228 | -42,1 | --- |
| Intermediación financiera, seguros | - | - | 1 | 9 | 1 | 91 | --- | (-) |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler | 1 | - | 4 | 309 | 2 | 300 | -2,9 | (-) |
| Administración pública y defensa; seguridad social | - | - | - | - | - | - | (-) | (-) |
| Educación | 1 | 38 | - | - | - | - | (-) | -100,0 |
| Servicios sociales y de salud | 1 | 61 | 2 | 36 | 1 | 37 | 2,8 | -39,3 |
| Otros servicios | - | - | 1 | - | - | - | (-) | (-) |

Fuente: Cámara de Comercio de Manizales - Investigaciones Económicas

Gráfico 6



Fuente: Cámara de Comercio de Manizales. Investigaciones Económicas.

En el trimestre enero - marzo de 2002 se realizaron aumentos de capital en 16 sociedades por \$3.131 millones, propiciado un avance del 43.9% frente iguales meses del año anterior. La industria con una expansión del 216.7% y una representatividad del 66.0% dentro del total reformado, se convirtió en la actividad dinamizadora de esta variable al sumar \$2.068 millones. Se destacaron también los sectores de transporte y actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, con incrementos importantes en el período que superaron el 100.0%.

Por el contrario, las demás actividades económicas señalaron retrocesos en los valores reformados o no observaron movimiento durante el período de estudio.

- Sociedades disueltas y liquidadas

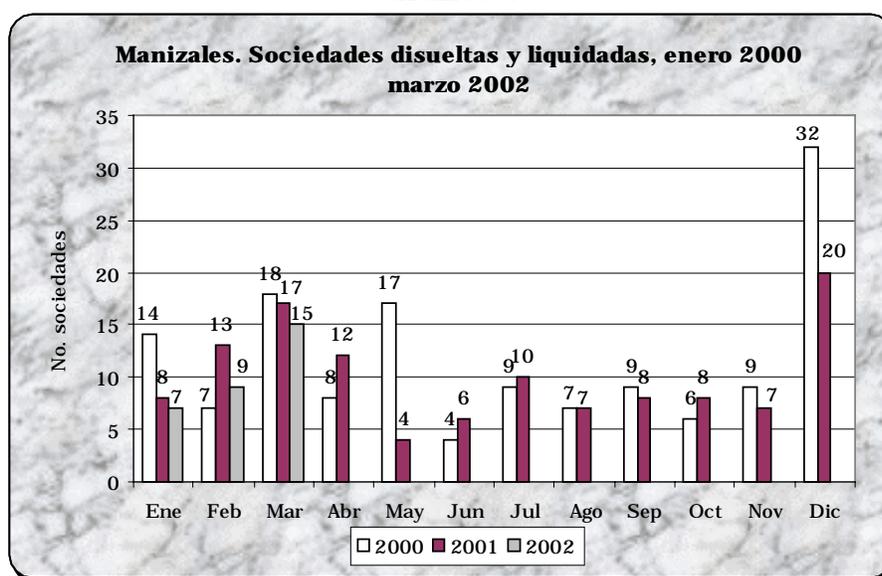
Siguiendo la tendencia favorable señalada por el movimiento general de sociedades durante el primer trimestre de 2002, se presentó la liquidación de las mismas en los 18 municipios que conforman la Cámara de Comercio de Manizales, al reportar disminuciones trimestrales y anuales del 8.2% y 11.8%, en su orden. Igualmente, el número de empresas disueltas decreció en cuatro si se compara con diciembre de 2001 y en siete respecto a enero - marzo del similar año, al cerrarse definitivamente 31 sociedades.

Cuadro 7
Manizales. Sociedades disueltas y liquidadas, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

| Actividad económica | Millones de pesos | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------|-----|--------------|------|-------------|------------|--------|
| | 2001 | | | | 2002 | | Var. % | |
| | No. | I Trimestre | No. | IV Trimestre | No. | I Trimestre | Trimestral | Anual |
| Total | 38 | 442 | 35 | 425 | 31 | 390 | -8,2 | -11,8 |
| Agricultura, ganadería, caza y silvicultura | 3 | 3 | 1 | 20 | - | - | -100,0 | -100,0 |
| Pesca | - | - | - | - | - | - | (-) | (-) |
| Explotación de minas y canteras | 1 | 3 | - | - | - | - | (-) | -100,0 |
| Industria | 1 | 1 | 4 | 37 | - | - | -100,0 | -100,0 |
| Electricidad, gas y agua | - | - | 1 | 10 | 1 | 1 | -90,0 | (-) |
| Construcción | 2 | 40 | 1 | 15 | 1 | 20 | 33,3 | -50,0 |
| Comercio y servicios de reparación | 10 | 212 | 10 | 175 | 10 | 100 | -42,9 | -52,8 |
| Hoteles y restaurantes | 1 | 3 | 1 | 10 | 1 | 6 | -40,0 | 100,0 |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 7 | 12 | 3 | 4 | 1 | 1 | -75,0 | -91,7 |
| Intermediación financiera, seguros | 1 | - | 1 | 9 | - | - | -100,0 | (-) |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler | 4 | 80 | 7 | 28 | 13 | 237 | 746,4 | 196,3 |
| Administración pública y defensa; seguridad social | - | - | - | - | - | - | (-) | (-) |
| Educación | 4 | 12 | 1 | - | 1 | 15 | (-) | 25,0 |
| Servicios sociales y de salud | 2 | 16 | 3 | 12 | 1 | 5 | -58,3 | -68,8 |
| Otros servicios | 2 | 60 | 2 | 105 | 2 | 5 | -95,2 | -91,7 |

Fuente: Cámara de Comercio de Manizales - Investigaciones Económicas

Gráfico 7



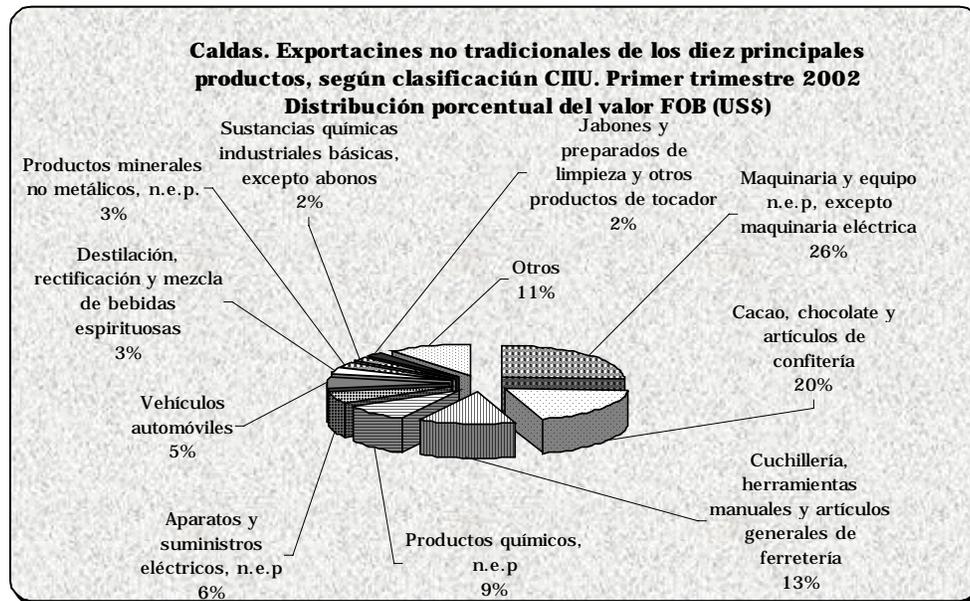
Fuente: Cámara de Comercio de Manizales. Investigaciones Económicas.

Las actividades que reportaron el mayor número de disoluciones fueron las inmobiliarias, empresariales y de alquiler al totalizar 13 por valor de \$237 millones, seguida del comercio y servicios de reparación con 10 y un monto de \$100 millones.

2. COMERCIO EXTERIOR

2.1 Exportaciones

Gráfico 8



Fuente : DANE.

De acuerdo con los documentos de exportación procesados por el DANE, el valor de las exportaciones no tradicionales originarias del departamento de Caldas en el primer trimestre de 2002, ascendió a la suma de US\$ 24.7 millones, lo que significó una disminución del 13.6% frente al movimiento del primer trimestre de 2001.

Este comportamiento se debió ante todo al descenso en las ventas al exterior de los productos correspondientes a la división “Maquinaria y equipo”, -23.7%, lo cual restó 14 puntos porcentuales a la variación total, donde el grupo de “Maquinaria y equipo n.e.p., excepto maquinaria eléctrica”, que en ambos trimestres se ubica como el principal componente exportador, registra una disminución del 22.3%. Como hecho positivo se destaca el incremento en el valor exportado por parte de la agrupación “Productos alimenticios excepto bebidas”, que con un aumento del 15.3% contribuyó a la variación total con 2.4 puntos porcentuales.

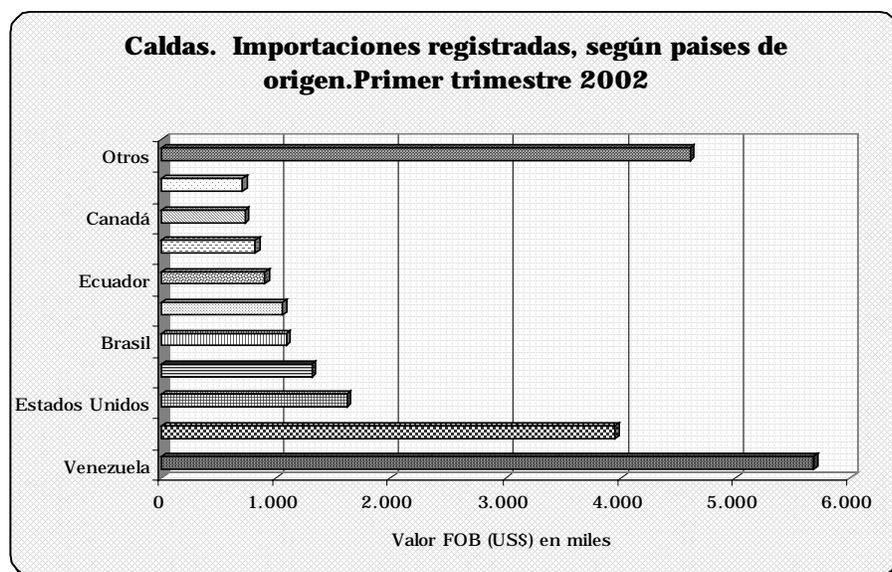
Según países de destino, se observa un descenso del 34.2% en las exportaciones no tradicionales originarias de Caldas hacia Venezuela en el primer trimestre de 2002

respecto al primer trimestre de 2001, país que si bien mantiene el primer lugar como socio comprador, su participación pasa del 42.9% al 32.6%. Por su parte, Ecuador y Perú aumentan sus compras en un 58.7% y 45.4% respectivamente, en tanto que México y los Estados Unidos las disminuyen en un 47.3% y 33.6%.

Al comparar las exportaciones no tradicionales de Caldas entre el cuarto trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, se pudo establecer un descenso del 24.5%, también debido al decremento de la división “Maquinaria y equipo” en - 32.2% restándole 18.6 puntos porcentuales a la variación total. Igualmente, se observan disminuciones sustanciales en las ventas a Venezuela, -46.8%, México, -34.0%, Estados Unidos, -26.5% y Ecuador, -22.7%.

2.2 Importaciones

Gráfico 9



Fuente: DIAN.

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas por la DIAN las compras al exterior por parte de los agentes económicos residentes en Caldas, disminuyeron el 34.7% durante el primer trimestre de 2002 con relación a similar período del año anterior, al pasar en valores FOB de US\$ 34.4 millones a US\$ 22.5 millones. Colombia en igual período analizó bajó sus importaciones en un 13.4%, donde Caldas pasó del 1.16% al 0.87% en las compras totales del país.

De las agrupaciones, según la CIU, que más influyeron en la caída de las importaciones de Caldas, están “Maquinaria eléctrica” que con una disminución del 67.2% le restó a la variación total 20.6 puntos porcentuales y “Maquinaria, excepto eléctrica” la cual con un descenso del 61.2% contribuyó con -11.2 puntos porcentuales. Ambas agrupaciones bajaron su participación del 49.0% entre enero y marzo del 2001 al 26.3% entre enero y marzo del 2002.

Según países de origen, se destaca la significativa disminución de las compras al Brasil, -86.3%; lo que lo hizo descender del primer al quinto lugar. Por su parte, Venezuela que en el primer trimestre de 2001, se ubicó en el segundo puesto, ascendió al primero, no obstante una leve disminución del 1.0%, mientras que México aún con decremento de 31.0% pasó del tercero al segundo lugar y con los Estados Unidos las importaciones en Caldas descienden el 31.8%, ubicándose en los primeros tres meses del 2002, como el tercer país proveedor.

Si se compara el movimiento de las importaciones caldenses del primer trimestre de 2002 con respecto al cuarto trimestre de 2001, se observa una disminución del 8.5%, igualmente debido al descenso en las compras por parte de las agrupaciones “Maquinaria excepto eléctrica” y “Maquinaria eléctrica”, las cuales conjuntamente restaron 16.1 puntos porcentuales a la variación total registrada entre ambos períodos. Asimismo, se destaca el significativo descenso de las compras al Brasil, -51.3%, y hacia México, -18.6%, mientras que con los Estados Unidos se tuvo un incremento del 36.1% y con Venezuela del 16.0%.

2.3 Balanza comercial

Al término del primer trimestre de 2002 el resultado de la balanza comercial para Caldas medido en valores FOB fue favorable en US\$37.0 millones, cuantía que frente a igual período de 2001 significó un avance del 24.6%, propiciado por la disminución del 34.7% observada en las importaciones que realizaron los diferentes agentes económicos del Departamento. Cabe señalar que a pesar del crecimiento consolidado, es preocupante la caída de las exportaciones no tradicionales, 13.6%, especialmente en el grupo de maquinaria y equipo, y de las exportaciones de café

verde, 4.3%. Sin embargo, se debe destacar el incremento del 1.8% de las ventas al exterior de café procesado, actividad que se ha venido consolidando en la región al representar el 37.2% de las exportaciones del grano a los mercados internacionales.

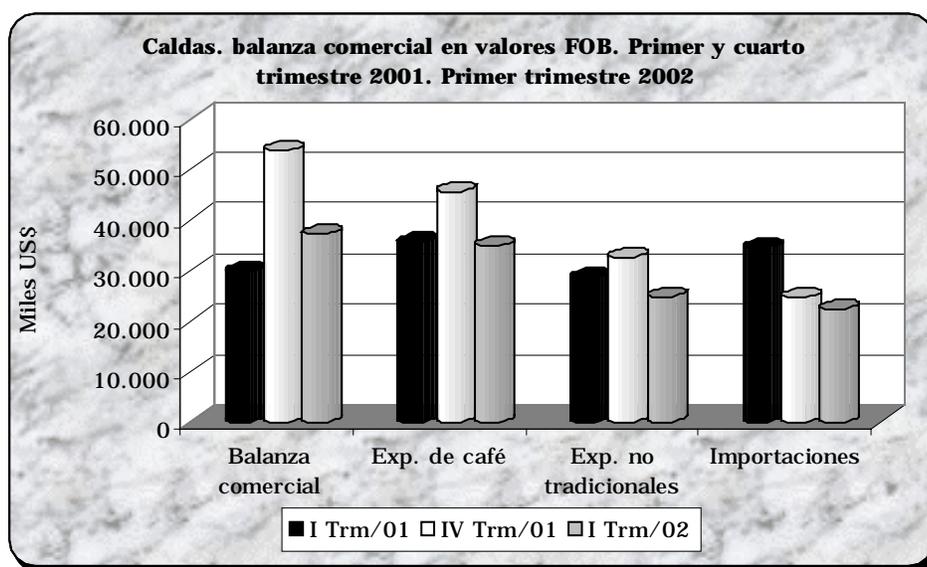
Cuadro 8
Caldas. Balanza comercial en valores FOB
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

| Variable | Miles US\$ | | | | |
|--|-------------|--------------|-------------|------------|-------|
| | 2001 | | 2002 | Var. % | |
| | I Trimestre | IV Trimestre | I Trimestre | Trimestral | Anual |
| Balanza comercial (1 - 2) | 29.717 | 53.699 | 37.027 | -31,0 | 24,6 |
| 1. Total exportaciones | 64.150 | 78.260 | 59.497 | -24,0 | -7,3 |
| 1.1 Exportaciones de café ¹ | 35.544 | 45.541 | 34.790 | -23,6 | -2,1 |
| 1.1.1 Café verde | 22.841 | 29.924 | 21.852 | -27,0 | -4,3 |
| 1.1.2 Café procesado | 12.703 | 15.617 | 12.938 | -17,2 | 1,8 |
| 1.2 Exportaciones no tradicionales | 28.606 | 32.719 | 24.707 | -24,5 | -13,6 |
| 2. Total importaciones | 34.433 | 24.561 | 22.470 | -8,5 | -34,7 |

¹ Se refiere al valor de los reintegros de divisas de café verde y procesado despachado a puerto en Caldas.

Fuente: DANE. DIAN. ALMACAFE Manizales.

Gráfico 10



Fuente: DANE. DIAN. ALMACAFE Manizales.

Finalmente, al comparar las cifras de la balanza comercial con las del cuarto trimestre de 2001, se aprecia una caída del 31.0%, tendencia que se manifestó en todos los grupos que la conforman, acentuándose más en las exportaciones de café verde al retroceder el 27.0%.

3. MONETARIOS Y FINANCIEROS

3.2 Financieros

El análisis del comportamiento del sistema financiero de Manizales y Villamaría a marzo de 2002, contempla únicamente el consolidado de fuentes de recursos, toda vez que la información concerniente a usos se encuentra en etapa de estudio, debido a los cambios que se suscitaron en el Plan Unico de Cuentas, específicamente en lo relacionado con la cartera de créditos³.

- Fuentes de recursos

Cuadro 9
Manizales y Villamaría. Saldos de las fuentes de recursos del sistema financiero
Marzo y diciembre de 2001. Marzo de 2002

| Conceptos | 2001 | | 2002 | Variaciones % | |
|--|----------------|----------------|--------------------|---------------|------------|
| | Marzo | Diciembre | Marzo ^P | Trimestral | Anual |
| Total sistema financiero ¹ | 663.272 | 679.279 | 670.200 | -1,3 | 1,0 |
| Depósitos en cuenta corriente bancaria | 86.969 | 114.326 | 91.386 | -20,1 | 5,1 |
| Certificados de depósito a término | 274.976 | 227.739 | 234.498 | 3,0 | -14,7 |
| Depósitos de ahorro | 219.031 | 270.591 | 275.065 | 1,7 | 25,6 |
| Otros depósitos y obligaciones en m/l | 77.850 | 65.336 | 67.158 | 2,8 | -13,7 |
| Otros depósitos y exigibilidades en m/e reducida a m/l | 4.446 | 1.287 | 2.093 | 62,6 | -52,9 |

^P Información provisional

¹ Incluye bancos comerciales y corporaciones financieras.

De acuerdo con la Ley 546 de diciembre de 1999, las CAV adquieren la naturaleza de bancos. Por lo tanto, a partir de junio de 2000 se consolida la información de las CAV con la de los bancos. Las series históricas fueron modificadas para mantener su consistencia.

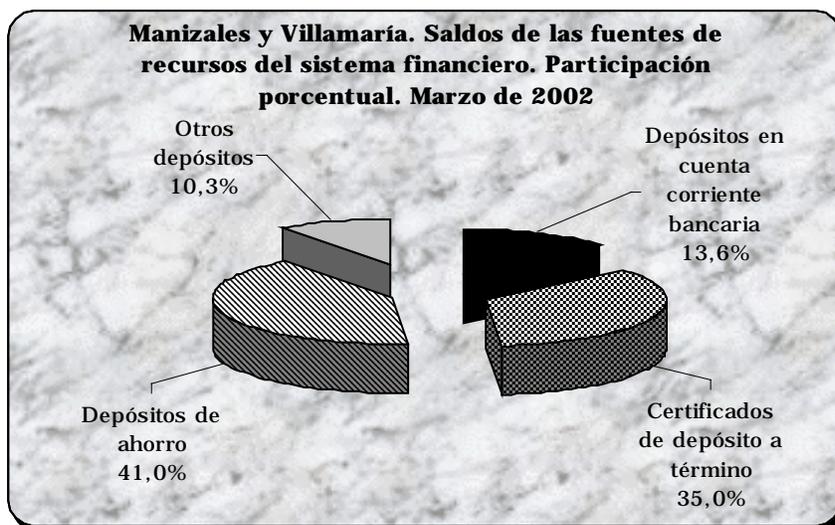
Fuente: Entidades Financieras de Manizales y Villamaría.

Al concluir el primer trimestre del año 2002, el saldo de las fuentes de recursos cifró un total de \$670.200 millones, inferior en 1.3% frente al trimestre pasado y superior en 1.0% en el comparativo anual. En el resultado trimestral influyó de manera significativa el descenso de 20.1% en el saldo de los depósitos en cuenta corriente, explicable en cierta medida por el retiro de recursos de entidades gubernamentales con el fin de atender el pago de indemnizaciones y pensiones en atención a la Ley 617 de 2000 sobre ajuste fiscal; no obstante, en el comparativo anual este rubro creció 5.1%.

Como contraste, los depósitos de ahorro se sostuvieron con un buen balance al señalar variaciones de 1.7% en el trimestre y 25.6% en el año, gracias a recursos

frescos transferidos por la nación a entidades oficiales y al movimiento tradicional de las empresas industriales de la región. A su vez, el saldo de CDT fue superior en 3.0% frente al trimestre anterior e inferior en 14.7% en año completo.

Gráfico 11



Fuente: Entidades Financieras de Manizales y Villamaría.

Finalmente, el rubro de otros depósitos y obligaciones en moneda legal observó una variación positiva de 2.8% durante el trimestre, gracias al aumento en cuentas por pagar y depósitos y exigibilidades de algunos bancos de la ciudad, mientras que en términos anuales señaló una disminución de 13.7%.

4. FISCALES

4.1 Situación fiscal

4.1.1 Gobierno central departamental

- Ingresos

Al término del primer trimestre de 2002 los ingresos corrientes del gobierno central departamental de Caldas sumaron \$44.943 millones, representando un descenso del 21.4% respecto al acumulado enero - marzo de 2001.

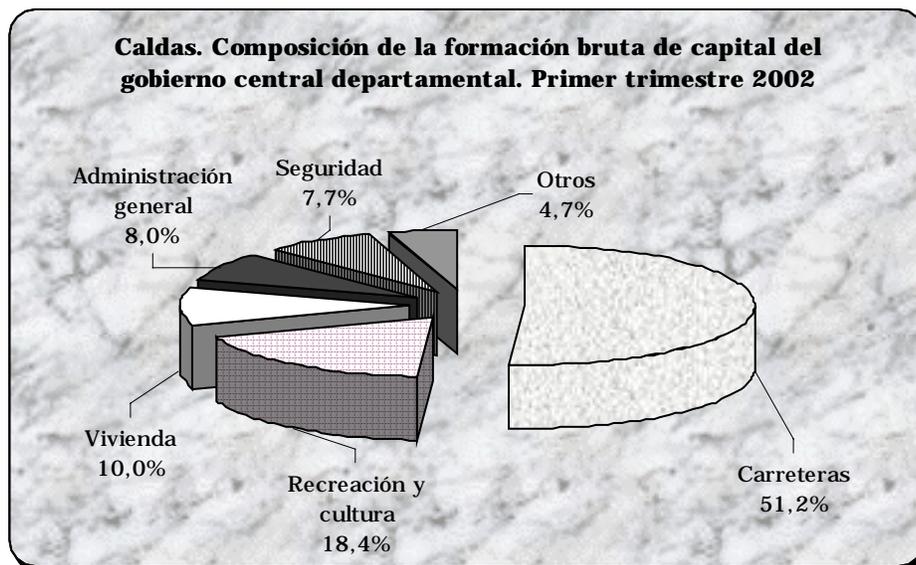
³ Superintendencia Bancaria. Circular Externa 50 de octubre de 2001.

Si bien los ingresos tributarios y las transferencias que representaron el 98.3% de los recursos del ente central disminuyeron en su orden 25.4% y 21.4%, esta situación deberá revertirse al concluir el segundo trimestre del año de estudio cuando se actualicen los giros provenientes de licores y de las transferencias de la nación, que a marzo de 2002 cayeron 74.7% y 22.3% en su orden. Exceptuando este impuesto, así como la renta timbre, circulación y tránsito que disminuyó 0.7% al compararla con marzo de 2001, los demás ingresos tributarios quebraron la tendencia negativa con que evolucionaron a lo largo de ese año, destacándose en el presente los recaudos en cigarrillos, 59.5%, cerveza, 51.7% y registro y anotación, 82.0%, reflejando este último tributo la recuperación del sector de la construcción y del sector inmobiliario evidenciado desde hace algunos meses.

Finalmente, aunque los ingresos no tributarios alcanzaron una baja participación en el total, se destacó el buen comportamiento de los ingresos de la propiedad al pasar de \$27 millones en marzo de 2001 a \$435 millones en el período de estudio, gracias al incremento notable por intereses y rendimientos financieros.

- Gastos

Gráfico 12



Fuente: Secretaría de Hacienda. Gobierno central departamental de Caldas.

Durante el primer trimestre de 2002 los gastos corrientes de la administración central departamental de Caldas totalizaron \$38.437 millones significando una disminución del 26.8% frente a similar período de 2001.

Lo anterior se explica gracias a la reestructuración administrativa llevada a cabo por el gobierno departamental al amparo de la Ley 617 del año 2000 que propició un descenso del 13.8% en la remuneración al trabajo y del 67.6% en el consumo de bienes y servicios, paralelo a la caída en el régimen subsidiado y los gastos en especie que descendieron a la par en 97.9%, debido a que en el primer trimestre del año anterior se ejecutó el 71.3% del presupuesto anual, mientras en marzo de 2002 apenas se había comprometido el 7.7% del mismo.

Finalmente, los gastos de capital ejecutados a marzo de 2002 avanzaron en 14.1% como resultado de la recuperación de la formación bruta de capital que creció casi en igual proporción, toda vez que a marzo de 2002 se renovó la ejecución de obras públicas especialmente en carreteras, 51.2%, recreación y cultura, 18.4%, vivienda, 10.0%, administración general, 8.0%, seguridad, 7.7% y otros 4.7%.

- Gobierno central municipal
- Ingresos

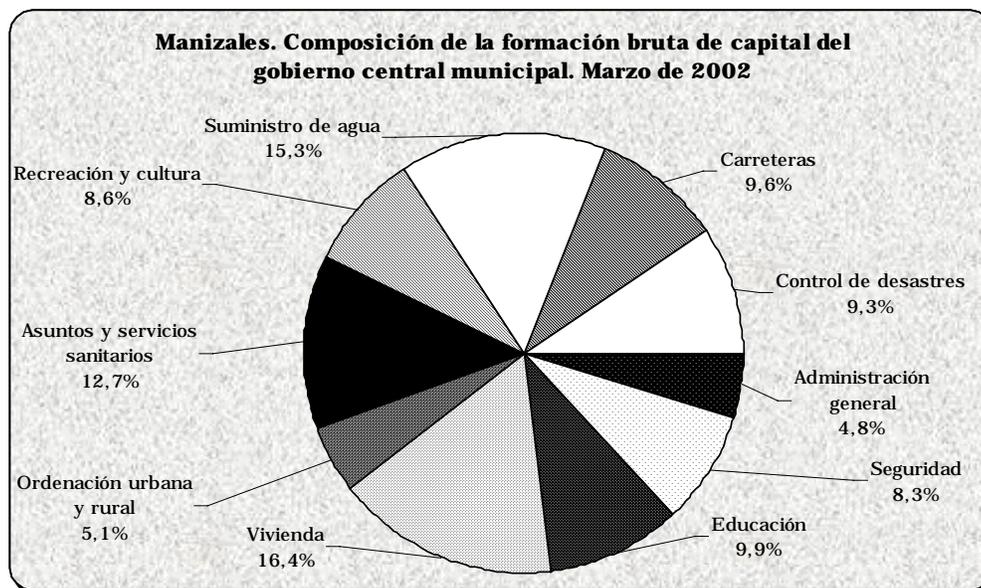
El acumulado de los ingresos corrientes del gobierno central de Manizales en el trimestre inicial de 2002 llegó a \$30.489 millones reflejando un incremento del 4.8% respecto a igual período del año precedente.

Excepto las transferencias que observaron un descenso del 26.2% como resultado principalmente de los menores recursos por la participación en las utilidades de INFIMANIZALES, los ingresos tributarios y no tributarios aumentaron de forma considerable, 47.3% y 174.7%. En las rentas propias se destacó la evolución del predial que sumó casi \$10.000 millones y representó un poco menos del 60.0% de los impuestos locales, alcanzando un crecimiento del 57.6% respecto al primer trimestre de 2001, derivado del pago oportuno y anticipado del gravamen, gracias a los estímulos ofrecidos; de igual manera sobresalió el aumento del 56.5% en

industria y comercio como producto de la recuperación de cartera y el pago anticipado del impuesto. En los ingresos no tributarios se predominó el aumento de los ingresos por servicios y operaciones y los otros ingresos no tributarios, explicable por los mayores aportes a la seguridad social, particularmente al fondo de pensiones territoriales y el reintegro de recursos por contratos no desarrollados.

- Gastos

Gráfico 13



Fuente: Secretaría de Hacienda. Municipio de Manizales.

Al término del mes de marzo del año 2002 los gastos corrientes del gobierno central municipal de Manizales totalizaron \$17.919 millones generando una caída del 18.2% respecto a igual período del año 2001, como resultado del fuerte descenso en las erogaciones para funcionamiento, 17.4%, e intereses de la deuda, 79.0%.

El retroceso en los pagos por el primer ítem obedeció a la disminución en la remuneración al trabajo y el régimen subsidiado de salud, debido entre otras razones al plan de ajuste fiscal orientado a la optimización de la estructura administrativa del municipio y a la desaceleración en la ejecución de programas del SISBEN y el régimen subsidiado, por retraso en los aportes de la nación frente al acumulado enero - marzo de 2001.

Una tendencia similar a lo antes expuesto observaron los gastos de capital al retroceder 11.1% puesto que la formación bruta se redujo de \$5.348 millones en los tres primeros meses de 2001 a \$4.579 millones en el lapso de estudio, toda vez que se advirtió un relajamiento en la inversión especialmente en medio ambiente y educación frente al período anterior.

Finalmente, si bien los pagos por amortizaciones de la deuda mostraron un incremento sorprendente, 292.7%, el flujo total del servicio del crédito interno del municipio mostró una caída del 45.7% al integrar el pago de intereses y compararlo con enero - marzo de 2001.

4.2 Recaudo de impuestos nacionales

Cuadro 10

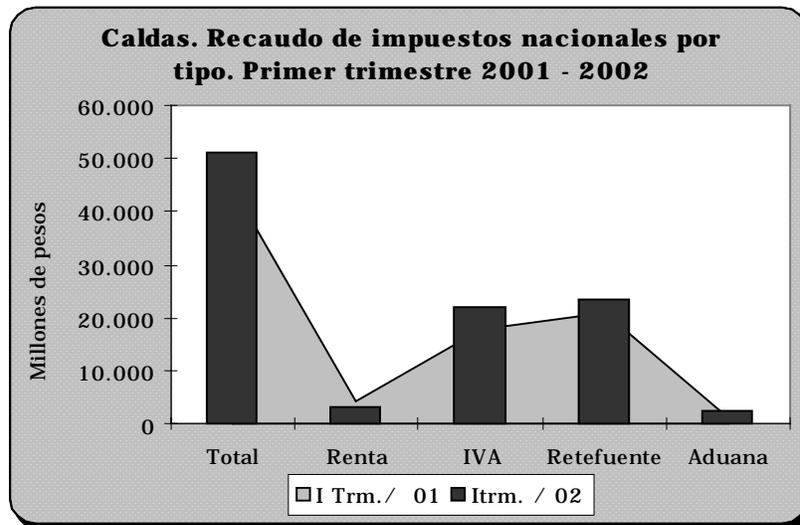
Caldas. Recaudo de impuestos nacionales por tipo Primer trimestre 2001 - 2002

| Millones de pesos | | | | | |
|----------------------------|--------|-------|--------|------------|--------|
| Trimestre | Total | Renta | IVA | Retefuente | Aduana |
| 2001 | | | | | |
| Total | 44.328 | 4.255 | 17.850 | 20.983 | 1.240 |
| Enero | 17.234 | 179 | 8.366 | 8.101 | 588 |
| Febrero | 9.707 | 3.120 | 314 | 5.875 | 398 |
| Marzo | 17.387 | 956 | 9.170 | 7.007 | 254 |
| 2002 | | | | | |
| Total | 51.087 | 3.043 | 22.174 | 23.543 | 2.327 |
| Enero | 25.022 | 255 | 12.888 | 10.333 | 1.547 |
| Febrero | 10.757 | 2.550 | 1.216 | 6.542 | 450 |
| Marzo | 15.307 | 239 | 8.070 | 6.668 | 330 |
| Var. % ¹ | | | | | |
| Total | 15,2 | -28,5 | 24,2 | 12,2 | 87,7 |
| Enero | 45,2 | 42,2 | 54,1 | 27,6 | 163,1 |
| Febrero | 10,8 | -18,3 | 287,2 | 11,4 | 13,0 |
| Marzo | -12,0 | -75,1 | -12,0 | -4,8 | 30,1 |

¹ Las variaciones porcentuales corresponden al comparativo de las cifras de cada mes de 2002 frente a iguales resultados de 2001.
Fuente: DIAN Administración Manizales.

El recaudo de impuestos nacionales realizado por la DIAN en el departamento de Caldas, totalizó durante el primer trimestre del presente año \$51.087 millones, cifra que frente a igual lapso de 2001 evidenció un avance del 15.2%, comportamiento superior al proyectado por la entidad en este período.

Gráfico 14



Fuente: DIAN. Manizales.

Con excepción del impuesto de renta que señaló un retroceso del 28.5%, efecto del cambio de fechas en los vencimientos para algunos contribuyentes y terminaciones del Número de Identificación Tributaria -NIT-, los demás observaron tendencia al alza. Se debe destacar la cuantía recaudada por concepto de IVA, \$22.174 millones, la cual superó en 24.2% la consolidada en 2001, representando además el 43.4% del total; es importante señalar que el 58.1% de este recaudo se efectuó en el mes de enero. Por su parte la retención en la fuente evidenció un avance anualizado del 12.2%, sin embargo la conducta de estos dos impuestos al término del trimestre de estudio, reflejó una pérdida de dinamismo coincidente con el estancamiento de la economía para estos meses.

En tanto, los ingresos recibidos por concepto de aduanas nacionales entre enero y marzo se incrementaron 87.7%, evolución acorde a la gestión efectuada por la DIAN a nivel local, a fin de que las transacciones externas realizadas en el Departamento se radiquen a través de la ciudad de Manizales.

4.3 Deuda pública

Al culminar el primer trimestre del año 2002 el saldo de la deuda de las entidades regionales del orden departamental y municipal del sector público de Caldas cifró \$127.603 millones, monto inferior en 3.3% respecto del trimestre anterior y en 0.1%

en el comparativo anual. Este resultado se explicó en gran medida, por la disminución en trimestre y en año completo observada en las entidades descentralizadas y el resto de municipios.

Cuadro 11
Caldas. Saldo de la deuda pública interna, por entidades.
Marzo y diciembre de 2001. Marzo de 2002

Millones de pesos

| Entidades | Saldos a: | | | Variación % | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| | 2001 | | 2002 | Trimestral | Anual |
| | Marzo | Diciembre | Marzo | | |
| Total | 127.684 | 131.984 | 127.603 | -3,3 | -0,1 |
| Gobierno Central Departamental | 20.989 | 25.358 | 25.125 | -0,9 | 19,7 |
| Gobierno Central Municipal de Manizales | 58.667 | 61.829 | 60.082 | -2,8 | 2,4 |
| Subtotal resto de municipios | 11.580 | 10.659 | 9.949 | -6,7 | -14,1 |
| Subtotal entidades | 36.448 | 34.138 | 32.447 | -5,0 | -11,0 |
| Invama | 3.049 | 2.310 | 2.086 | -9,7 | -31,6 |
| Aguas de Manizales | 10.833 | 10.809 | 10.173 | -5,9 | -6,1 |
| Assbasalud | 550 | - | 250 | (-) | -54,5 |
| Hospital de Caldas | 7.024 | 7.429 | 7.429 | 0,0 | 5,8 |
| Empocaldas | 732 | 2.338 | 2.259 | -3,4 | 208,6 |
| Aquamaná ¹ | 260 | 252 | 250 | -0,8 | -3,8 |
| Emtelsa | 14.000 | 11.000 | 10.000 | -9,1 | -28,6 |

¹ Nombre adoptado por las Empresas Públicas de Villamaría.

Fuente: Contraloría General del Departamento de Caldas - Área Deuda. Balances entidades públicas años 2001 - 2002.

Es así como la gran mayoría de los 26 municipios (se excluye Manizales), manifestaron tendencia a la baja en el saldo de la deuda, disminuciones que oscilaron entre el 0.2% y el 53.9% en el trimestre y del 1.2% y el 58.7% en el comparativo anual, gracias al apoyo brindado por el gobierno nacional mediante transferencias de recursos del FAEP, destinados al pago de la deuda pública. Cabe señalar, que los municipios de Filadelfia, La Merced, Marulanda, Neira, Chinchiná, Villamaría, Anserma, Risaralda, San José, Belalcázar y Marmato no registraron variación trimestral en el saldo de sus respectivas deudas, mientras que Marquetalia tuvo aumento de 6.8%.

En lo que respecta al gobierno central departamental, se evidenció un descenso trimestral en el saldo de la deuda de 0.9% al totalizar \$25.125 millones, en tanto que el comparativo anual ascendió 19.7%. Este ente territorial canceló durante el primer

trimestre de 2002 un total de \$233 millones por amortización a capital, mientras que por intereses pagó \$1.269 millones.

Por su parte, el saldo de deuda del gobierno central municipal de Manizales en igual período, fue de \$60.082 millones, inferior en 2.8% respecto al trimestre anterior, pero superior en 2.4% en año completo.

5. SECTOR REAL

5.1 Agricultura

- Café

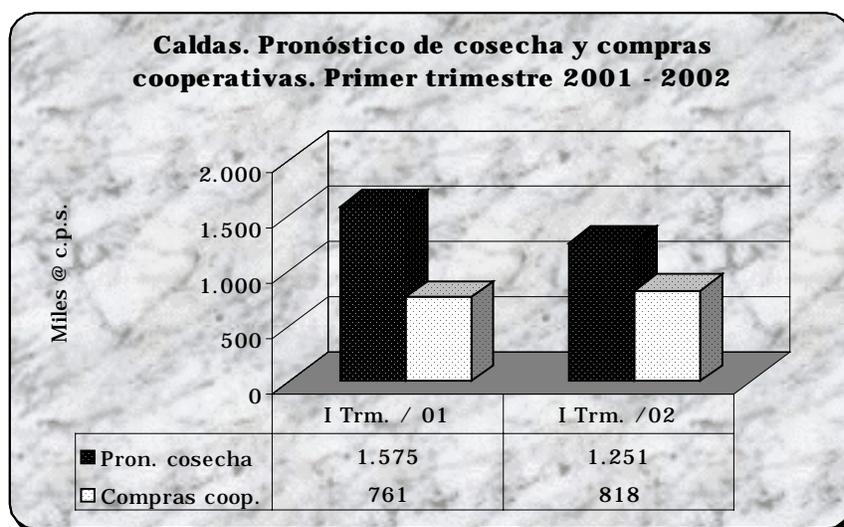
Cuadro 12

Caldas. Pronóstico de cosecha cafetera, compras cooperativas, precio promedio interno y externo. Primer trimestre años 2001 - 2002

| Trimestre | Pronóstico cosecha miles @ c.p.s. | Compras cooperativas miles @ c.p.s. | Precio promedio | |
|-----------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-----------------------|
| | | | interno \$ @ c.p.s. | externo US\$ libra |
| Primero de 2001 | 1.575 | 761 | 30.000 | 0,75 |
| Primero de 2002 | 1.251 | 818 | 27.927 | 0,63 |
| Var. % I Trm. 02 / 01 | -20,6 | 7,5 | -6,9 | -16,0 |

Fuente: Comité Departamental de Cafeteros de Caldas.

Gráfico 15



Fuente: Comité Departamental de Cafeteros de Caldas.

Para Caldas, el pronóstico de cosecha cafetera durante los tres primeros meses de 2002 contabilizó 1.3 millones de arrobas de café pergamino seco, registro menor en 20.6% si se compara con igual lapso del año precedente.

En tanto, las compras realizadas por las diferentes cooperativas que operan en la región alcanzaron 818 mil arrobas de café pergamino seco, evidenciando frente al trimestre inicial de 2001 un avance del 7.5%, incrementando además la participación en la comercialización interna del grano de 48.3% a 65.4%, del total cosechado. La anterior condición se ha venido acentuando, gracias al apoyo económico dado por el gobierno nacional a partir de septiembre de 2001, con el fin de mantener un tope mínimo en el precio de sustentación, permitiendo en muchos casos estar por encima del ofrecido por los compradores particulares.

Respecto a la cotización externa del grano, el promedio en el lapso de estudio se ubicó en US\$ 0.63 la libra, 16.0% inferior al registrado en los mercados internacionales durante los tres meses iniciales de 2001. La tendencia precedente, marcó una desaceleración del 6.9% en el promedio del precio interno, al contabilizar \$27.927 durante el primer trimestre de 2002.

De otro lado, se renovaron en Caldas 2.412 hectáreas de café implicando la siembra de 15.8 millones de árboles. Sin embargo, esta práctica evidenció en año completo un decrecimiento del 10.4%, a pesar de haber entrado nuevamente en vigencia a partir de 2002 el incentivo de renovación cafetera, programa en el cual el Departamento cuenta con la mayor participación dentro de los recursos asignados por el estado a nivel nacional.

5.2 Ganadería

- Sacrificio de ganado

Durante el primer trimestre de 2002 el número de vacunos sacrificados en Manizales presentó una disminución del 16.5%, con relación a similar período del año 2001, al pasar de 12.613 a 10.536 cabezas, siendo mayor el descenso en

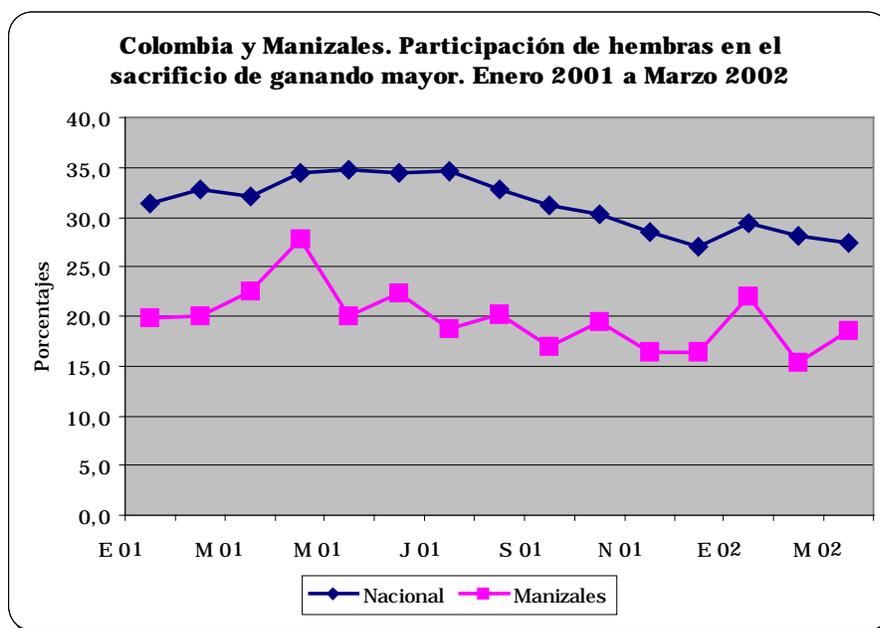
hembras, -24.7%, que en machos, -14.5%. Para el conjunto de 61 ciudades y municipios investigados por el DANE, el número de reses sacrificadas en el país bajó en un 13.1%.

Cuadro 13
Manizales. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, por sexo, cabezas y peso
Según trimestres. Enero 2001 a marzo 2002

| Trimestres | Vacuno | | | | | | Porcino | | | | | |
|-------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|
| | Total | | Machos | | Hembras | | Total | | Machos | | Hembras | |
| | Cabezas | Tone-ladas |
| 2001 | | | | | | | | | | | | |
| Total | 46.348 | 19.551 | 37.008 | 16.028 | 9.340 | 3.523 | 29.141 | 2.729 | 19.612 | 1.814 | 9.529 | 915 |
| Primero | 12.613 | 5.304 | 9.988 | 4.325 | 2.625 | 979 | 6.731 | 630 | 4.527 | 415 | 2.204 | 214 |
| Segundo | 11.673 | 4.805 | 8.950 | 3.806 | 2.723 | 999 | 8.436 | 799 | 5.373 | 504 | 3.063 | 294 |
| Tercero | 11.250 | 4.824 | 9.144 | 3.998 | 2.106 | 826 | 6.419 | 594 | 4.392 | 398 | 2.027 | 195 |
| Cuarto | 10.812 | 4.618 | 8.926 | 3.899 | 1.886 | 719 | 7.555 | 707 | 5.320 | 496 | 2.235 | 211 |
| 2002 | | | | | | | | | | | | |
| Total | 10.536 | 4.533 | 8.559 | 3.768 | 1.977 | 765 | 7.226 | 684 | 2.132 | 198 | 5.094 | 486 |
| Primero | 10.536 | 4.533 | 8.559 | 3.768 | 1.977 | 765 | 7.226 | 684 | 2.132 | 198 | 5.094 | 486 |

Fuente : DANE

Gráfico 16



Fuente: DANE.

Respecto al porcentaje de hembras sacrificadas, como indicador de retención ganadera, Manizales al igual que para todo el país, registra una tendencia

descendente, con la particularidad que los porcentajes mensuales en la capital caldense siempre se ubican por debajo de los nacionales.

Finalmente, en lo que corresponde al sacrificio de porcinos en Manizales, se observa un incremento del 7.4% en el número de cabezas y del 8.6% en el peso total, entre el primer trimestre del 2001 y el primer trimestre de 2002.

5.7 Indicador de ventas, exportaciones y compras⁴

Cuadro 14
Caldas. Indicador de ventas, exportaciones y compras, según sectores
económicos. Segundo bimestre 2001 - 2002

| Sectores | II bimestre 2002 / II bimestre 2001 | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| | Exportaciones | Ventas Nacionales | Ventas totales | Compras |
| Total | -8,8 | 1,8 | 0,6 | -6,5 |
| Agropecuario | -39,2 | 18,4 | 14,3 | 3,1 |
| Mínero | - | 294,4 | 294,4 | 324,1 |
| Industrial | -28,4 | 5,2 | -3,5 | -8,0 |
| Electricidad gas y agua | - | 23,5 | 23,5 | -3,2 |
| Construcción | - | 4,8 | 4,8 | 71,9 |
| Comercio por mayor | 62,9 | -5,9 | -0,8 | -9,8 |
| Comercio por menor | 3,8 | -1,8 | -1,8 | -3,4 |
| Transporte | - | 11,2 | 11,2 | 79,4 |
| Intermediación financiera | - | -43,0 | -43,0 | -48,0 |
| Servicios | -56,3 | 28,3 | 28,2 | 12,1 |

Fuente: DIAN Declaraciones bimestrales del impuesto a las ventas.

Según el indicador de ventas exportaciones y compras realizado por la DIAN, la economía del Departamento no mostró un buen inicio en 2002, ya que los resultados obtenidos durante marzo y abril fueron inclusive inferiores a los observados en los dos meses iniciales, permitiendo concluir que el cambio en la dinámica de fin de 2001 no logró consolidarse, como resultado de la baja actividad del sector externo en general.

Fue así como al término del cuatrimestre las exportaciones registradas en la administración de impuestos cayeron 5.8%, jalonadas por el retroceso del 19.4%

⁴ La muestra utilizada para el cálculo de este indicador está conformada por 4.690 empresas responsables del Impuesto a las Ventas.

observado en el sector industrial, efecto de las disminuciones presentadas en el primer y segundo bimestre, 7.9% y 28.4%, en su orden, valores que no fueron compensados con las exportaciones de otros sectores.

Cuadro 15
Caldas. Indicador de ventas, exportaciones y compras, según sectores
económicos. Primer cuatrimestre 2001 - 2002

| Sectores | Primer cuatrimestre 2002 / Primer cuatrimestre 2001 | | | |
|---------------------------|---|-------------------|----------------|---------|
| | Exportaciones | Ventas Nacionales | Ventas totales | Compras |
| Total | -5,8 | 4,5 | 3,4 | -1,5 |
| Agropecuario | -17,9 | 17,1 | 14,6 | 12,0 |
| Minero | - | 107,8 | 107,8 | 73,8 |
| Industrial | -19,4 | 5,2 | -0,9 | -0,4 |
| Electricidad gas y agua | - | 7,4 | 7,4 | -13,5 |
| Construcción | - | 22,6 | 22,6 | 68,3 |
| Comercio por mayor | 36,9 | 3,8 | 6,7 | -3,5 |
| Comercio por menor | 7,8 | 0,4 | 0,4 | 0,0 |
| Transporte | - | 11,7 | 11,7 | 77,1 |
| Intermediación financiera | - | -35,6 | -35,6 | -22,5 |
| Servicios | -21,6 | 24,7 | 24,7 | 9,8 |

Fuente: DIAN Declaraciones bimestrales del impuesto a las ventas.

La demanda interna medida a través de las ventas en el mercado nacional, solo creció el 4.5% frente a igual cuatrimestre de 2001, lo que en términos reales reflejó un estancamiento del consumo, mientras que las compras disminuyeron 1.5%, donde se incluyen las materias primas utilizadas en el proceso exportador.

Por sectores cabe destacar, que en el segundo bimestre se redujeron las ventas de la construcción a 4.8%, contrario a lo observado en los dos meses iniciales de 2002 cuando contabilizaron 47.7%, consolidando en los primeros cuatro meses el 22.6%, expansión que si bien fue alta no aseguró el despegue definitivo de esta actividad.

Del anterior panorama se debe destacar el renglón de transporte, el cual continuó la tendencia al alza que mostró durante el año 2001, al evidenciar aumentos del 11.7% en las ventas nacionales y totales, y del 77.1% en las compras. Igualmente, el sector servicios vio crecer sus ventas en 24.7% a pesar de reducir sus exportaciones en 21.6%.

- Indicador de ventas, exportaciones y compras de la industria

Cuadro 16
Caldas. Indicador de ventas, exportaciones y compras, del sector industrial
Primer cuatrimestre 2001 - 2002

| Sector | Primer cuatrimestre 2002 / Primer cuatrimestre 2001 | | | |
|------------------------|---|-------------------|----------------|---------|
| | Exportaciones | Ventas Nacionales | Ventas totales | Compras |
| Total | -19,4 | 5,2 | -0,9 | -0,4 |
| Alimentos y bebidas | 0,0 | -3,8 | -2,6 | 6,4 |
| Productos textiles | -97,9 | 7,7 | -37,0 | -50,2 |
| Calzado y bolsos | 11,6 | 7,5 | 7,8 | -8,2 |
| Productos de madera | 49,1 | 15,6 | 19,5 | 28,1 |
| Productos quimicos | -0,7 | 6,5 | 5,8 | 6,6 |
| Productos no metalicos | -0,1 | -0,4 | -0,4 | -21,9 |
| Productos metalúrgicos | -13,3 | 9,2 | 6,1 | -7,0 |
| Maquinaria y equipo | -24,1 | 21,9 | 0,1 | 15,5 |

Fuente: DIAN Declaraciones bimestrales del impuesto a las ventas

Como se mencionó anteriormente el desempeño del sector industrial en el período enero - abril de 2002 no obtuvo los mejores resultados, particularmente en el rubro de exportaciones, transacciones que cayeron 19.4%, respecto a igual lapso del año anterior, mientras que las ventas totales y las compras lo hicieron en 0.9% y 0.4%, respectivamente. Por el contrario, las ventas nacionales avanzaron 5.2%, continuando con la línea creciente que se advirtió en lo corrido del año pasado, cuando se posicionaron en 18.6%, incremento impulsado principalmente por el comportamiento de los primeros meses de 2001.

El desempeño anteriormente descrito estuvo influenciado por la fuerte caída de las exportaciones de los productos textiles, 97.9%, actividad que igualmente contrajo las ventas totales en 37.0% y las compras en 50.2%. También contribuyeron a esta tendencia los sectores de maquinaria y equipo y productos metalúrgicos, al reducir sus exportaciones en más del 13.0%.

Por el contrario las actividades industriales que mostraron una mejor evolución durante el cuatrimestre fueron productos de madera, advirtiendo expansiones que oscilaron entre el 15.6% y el 49.1%, para el caso de las ventas al exterior y calzado y bolsos, que superó en 11.6% las exportaciones efectuadas en similar lapso de 2001.

5.8 Construcción

- Licencias de construcción

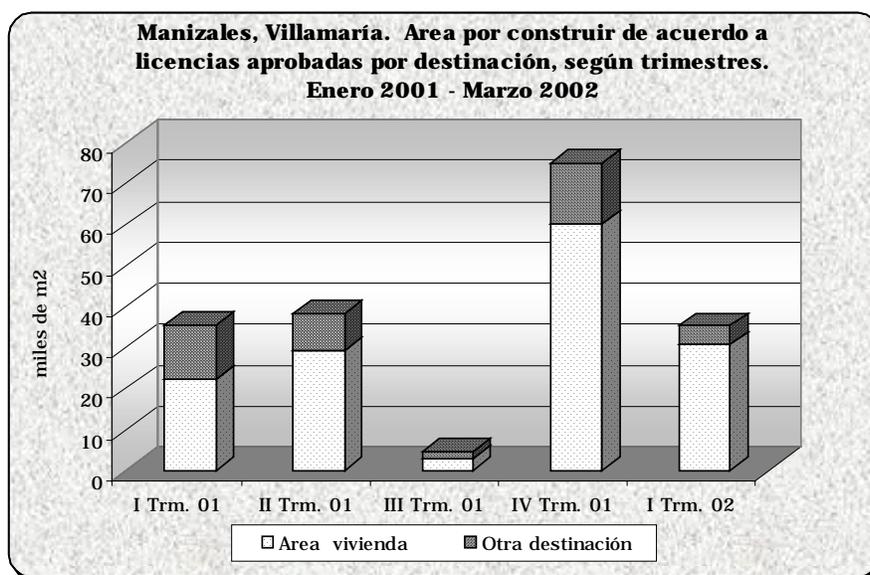
Cuadro 17

Manizales- Villmaría. Número de licencias de construcción y área por construir, según trimestres Enero 2001 - Marzo 2002

| Trimestres | No. Licencias | | Área por construir (m ²) | |
|-------------|---------------|----------|--------------------------------------|----------|
| | Total | Vivienda | Total | Vivienda |
| 2001 | | | | |
| Total | 557 | 500 | 153.122 | 115.065 |
| Primero | 126 | 114 | 35.350 | 22.293 |
| Segundo | 141 | 123 | 38.422 | 29.449 |
| Tercero | 24 | 24 | 4.497 | 3.080 |
| Cuarto | 266 | 239 | 74.853 | 60.243 |
| 2002 | | | | |
| Primero | 136 | 121 | 35.275 | 30.748 |

Fuente: DANE

Gráfico 17



Fuente : DANE.

En un 0.21% disminuyó el área por construir en Manizales y Villamaría durante el primer trimestre de 2002 con relación al primer trimestre de 2001, ya que de 35.350 m² pasó a 35.275 m². Sin embargo, es destacable el incremento del 37.9% del área

destinada para vivienda, al pasar de 22.293 m² a 30.748 m² en el periodo analizado, cuya participación respecto al área total aprobada fue en ambos trimestres del 63.1% y 87.2% respectivamente.

Dentro del conjunto de nueve Areas Metropolitanas investigadas por el DANE, donde el área total aprobada se incrementó el 17.5%, Manizales con el 2.0% del área licenciada, se ubicó por encima de ciudades como Pereira, 32.927 m² y Cúcuta, 20.806 m² mientras que para Armenia el área aprobada fue de 53.809 m².

En cuanto a la vivienda de interés social, en Manizales fueron aprobadas durante el primer trimestre de 2002, licencias para 14.237 m², lo cual equivale al 46.3% del área total destinada para vivienda. En término de unidades de viviendas por construir, en el mismo período analizado, de un total de 314, para VIS correspondieron 189.

5.9 Servicios públicos

- Consumo de energía eléctrica y gas natural

Cuadro 18
Manizales. Consumo de energía eléctrica y gas natural por usos
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

| Período | Usos | | | |
|--|--------|------------|-----------|-------------|
| | Total | Industrial | Comercial | Residencial |
| Consumo de energía eléctrica. Miles Kw/h | | | | |
| I Trimestre / 01 | 82.661 | 27.445 | 12.531 | 42.685 |
| IV Trimestre / 01 | 79.152 | 24.529 | 13.254 | 41.369 |
| I Trimestre / 02 | 74.040 | 18.142 | 14.153 | 41.745 |
| Var. % I Trm. 02 / 01 | -10,4 | -33,9 | 12,9 | -2,2 |
| Var. % I Trm. 02 / IV Trm / 01 | -6,5 | -26,0 | 6,8 | 0,9 |
| Consumo de gas natural. Miles m³ | | | | |
| I Trimestre / 01 | 6.198 | 4.770 | 234 | 1.194 |
| IV Trimestre / 01 | 7.619 | 5.679 | 307 | 1.633 |
| I Trimestre / 02 | 6.352 | 4.309 | 360 | 1.683 |
| Var. % I Trm. 02 / 01 | 2,5 | -9,7 | 53,8 | 41,0 |
| Var. % I Trm. 02 / IV Trm / 01 | -16,6 | -24,1 | 17,3 | 3,1 |

Fuente: CHEC. Gas Natural del Centro S.A.

Durante el primer trimestre de 2002 el consumo de energía eléctrica en la capital caldense totalizó 74.0 millones de Kw/h, evidenciando una caída del 10.4% frente a igual período de 2001 y del 6.5% respecto al cuarto trimestre del mismo año. La anterior tendencia se acentuó en la actividad industrial, al presentar una disminución anualizada del 33.9% y trimestral del 26.0%.

Por el contrario en el comercio la utilización de energía eléctrica aumentó 12.9%, al pasar de 12.5 millones de Kw/h en los tres primeros meses de 2001 a 14.1 millones de kw/h en similar lapso de 2002, mientras que el avance trimestral alcanzó el 6.8%.

En lo referente al consumo de gas natural el incremento anual se ubicó en 2.5%, lenta expansión que estuvo directamente relacionada con la caída en el uso industrial, que de 4.8 millones de m³ en 2001, pasó a 4.3 millones de m³ en el mismo período de 2002, participando en ambos casos con más del 67.0% del total. Sin embargo, al comparar la utilización consolidada del trimestre de estudio frente al cuarto de 2001, se observó un descenso del 16.6%, igualmente jalonada por la reducción en el sector industrial de la ciudad.

Por su parte, el segmento residencial de Manizales señaló expansiones del 3.1% y el 41.0% en el empleo de gas natural durante en trimestre y año completo, convirtiéndose en el sector donde se presentó la mayor masificación de esta fuente de energía, al advertir un aumento del 46.7% en el número de usuarios entre el primer trimestre de 2001 e igual lapso de 2002, cuando se consolidaron 28.763 beneficiarios.

- Número de abonados al acueducto municipal y teléfonos, consumo de agua potable

El consumo de agua potable en la ciudad de Manizales para los tres primeros meses de 2002 se ubicó en 7.085 mil m³, 7.4% menor al registro del año anterior. Sin embargo, el número de abonados al acueducto municipal superó en 3.0% los

usuarios reportados en el trimestre inicial de 2001, cuando se contabilizaron 75.159 beneficiarios.

En lo que respecta a la cobertura telefónica de la capital caldense, se pudo apreciar un moderado avance del 2.3%, en la cantidad de abonados a este servicio.

Cuadro 19
Manizales. Número de abonados a los servicios de acueducto y teléfonos,
y metros cúbicos de agua vendidos. Acumulado marzo 2001 - 2002

| Período | Número de abonados acueducto | Metros ³ vendidos (miles) | Número abonados teléfonos |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Acumulado marzo 2001 | 75.159 | 7.655 | 125.289 |
| Acumulado marzo 2002 | 77.391 | 7.085 | 128.181 |
| Var. % 02 / 01 | 3,0 | -7,4 | 2,3 |

Fuente: Aguas de Manizales S.A. EMTELSA. CAFETEL.

5.12 Transporte

- Transporte urbano de pasajeros

Cuadro 20
Manizales. Movimiento de transporte urbano de pasajeros, según tipo de servicio
Primer trimestre 2001 - Primer trimestre 2002

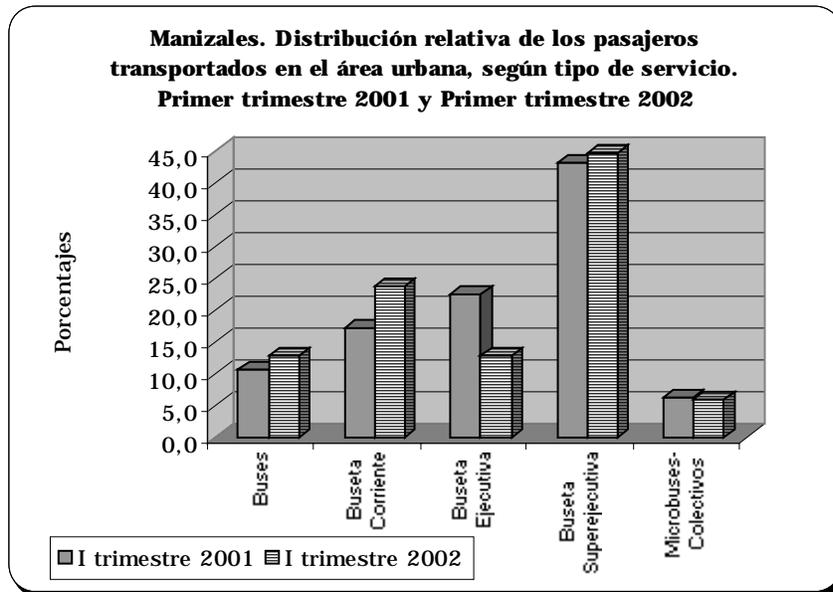
| Tipo de vehículo | Promedio mensual de vehículos afiliados | | | Promedio diario de vehículos en servicio | | | Pasajeros transportados | | |
|-----------------------|---|------------------|-------------|--|------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| | I Trimestre 2001 | I Trimestre 2002 | Variación % | I Trimestre 2001 | I Trimestre 2002 | Variación % | I Trimestre 2001 (Miles) | I Trimestre 2002 (Miles) | Variación % |
| Total | 866 | 873 | 0,8 | 795 | 778 | -2,1 | 16.878 | 18.631 | 10,4 |
| Buses | 93 | 95 | 2,2 | 80 | 81 | 1,3 | 1.796 | 2.366 | 31,7 |
| Busetas | 698 | 700 | 0,3 | 649 | 630 | -2,9 | 14.020 | 15.135 | 8,0 |
| Corriente | 138 | 174 | 26,1 | 123 | 154 | 25,2 | 2.914 | 4.446 | 52,6 |
| Ejecutiva | 201 | 123 | -38,8 | 181 | 102 | -43,6 | 3.816 | 2.388 | -37,4 |
| Superejecutiva | 360 | 403 | 11,9 | 345 | 374 | 8,4 | 7.289 | 8.301 | 13,9 |
| Microbuses-Colectivos | 75 | 77 | 2,7 | 67 | 67 | - | 1.062 | 1.130 | 6,4 |

Fuente DANE

Durante el primer trimestre de 2002, el parque automotor del transporte urbano de pasajeros en Manizales registró un incremento del 0.8% con relación a igual período

de 2001, en tanto que el número de pasajeros reportados por las empresas transportadoras aumentó el 10.4%.

Gráfico 18



Fuente: DANE.

De los 873 vehículos afiliados a las empresas de transporte urbano, 778 prestaron efectivamente el servicio, entre enero y marzo de 2002, lo que equivale a una utilización del 89.1%, frente al 91.8% registrado en el primer trimestre de 2001.

Por su parte, mientras el número de pasajeros transportados en buses durante los tres primeros meses de 2002, se incrementó en el 31.7%, respecto a similar período del año anterior, en busetas el aumento fue del 8.0%. No obstante, debe tenerse en cuenta que la mayor cantidad de pasajeros en Manizales se moviliza en buseta 83.1% en el primer trimestre de 2001 y 81.2% en el primer trimestre de 2002.

Según la clase de servicio en busetas, el mayor incremento en la movilización de pasajeros entre enero y marzo de 2002 se dio en la “Corriente” con un aumento del 52.6%, mientras que la “Ejecutiva” disminuyó el 37.4% y la “Superejecutiva” aumentó el 13.9%, pero manteniendo esta última la mayor cantidad de pasajeros transportados en ambos períodos. Asimismo, los microbuses colectivos aumentaron los pasajeros transportados en un 6.4%.

- **Anexo Estadístico**

1. Caldas. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Primer trimestre 2001 - 2002.
2. Caldas. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Cuarto trimestre 2001 - primer trimestre 2002.
3. Caldas. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Primer trimestre 2001 - 2002.
4. Caldas. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Cuarto trimestre 2001 - primer trimestre 2002.
5. Caldas. Situación fiscal del gobierno central departamental. Primer trimestre 2001 - 2002
6. Manizales. Situación fiscal del gobierno central municipal. Primer trimestre 2001 - 2002
7. Caldas. Saldo de la deuda pública departamental y municipal. Marzo y diciembre 2001 - marzo 2002.

Anexo 1

Caldas. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIU Primer trimestre 2001 - 2002

| Divi- Agru- sión pación | Descripción | Valor FOB (US\$) | | Var. % | Contribución a la var. % |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------|--------------------------|
| | | 2001 | 2002 | | |
| | Total | 28.605.988 | 24.707.472 | -13,6 | -13,6 |
| | 100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca | 515.058 | 131.178 | -74,5 | -1,3 |
| 11 | Agricultura y caza | 515.058 | 129.454 | -74,9 | -1,3 |
| | 111 Producción agropecuaria | 515.058 | 129.454 | -74,9 | -1,3 |
| 12 | Silvicultura y extracción de madera | - | 1.724 | (-) | 0,0 |
| | 121 Silvicultura | - | 1.724 | (-) | 0,0 |
| | 300 Sector industrial | 27.989.635 | 24.346.829 | -13,0 | -12,7 |
| 31 | Productos alimenticios, bebidas y tabacos | 5.364.200 | 5.935.135 | 10,6 | 2,0 |
| | 311 Productos alimenticios excepto bebidas | 4.481.685 | 5.166.032 | 15,3 | 2,4 |
| | 313 Industria de bebidas | 882.515 | 769.103 | -12,9 | -0,4 |
| 32 | Textiles, prendas de vestir e industria del cuero | 791.876 | 424.774 | -46,4 | -1,3 |
| | 321 Textiles | 233.139 | 77.503 | -66,8 | -0,5 |
| | 322 Prendas de vestir excepto calzado | 368.617 | 118.247 | -67,9 | -0,9 |
| | 323 Cuero y sus derivados | 2.685 | 2.252 | -16,1 | 0,0 |
| | 324 Calzado | 187.435 | 226.772 | 21,0 | 0,1 |
| 33 | Industria de la madera | 272.318 | 18.460 | -93,2 | -0,9 |
| | 331 Madera y sus productos | 95.547 | 880 | -99,1 | -0,3 |
| | 332 Muebles y accesorios de madera | 176.771 | 17.580 | -90,1 | -0,6 |
| 34 | Fabricación de papel y sus productos | 2.645 | 345 | -87,0 | 0,0 |
| | 341 Papel y sus productos | 773 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 342 Imprentas y editoriales | 1.872 | 345 | -81,6 | 0,0 |
| 35 | Fabricación sustancias químicas | 3.672.931 | 3.894.615 | 6,0 | 0,8 |
| | 351 Sustancias químicas industriales | 1.131.136 | 596.165 | -47,3 | -1,9 |
| | 352 Otros productos químicos | 2.357.247 | 2.833.820 | 20,2 | 1,7 |
| | 355 Productos de caucho | 21.800 | 30.688 | 40,8 | 0,0 |
| | 356 Productos de plásticos | 162.748 | 433.942 | 166,6 | 0,9 |
| 36 | Minerales no metálicos | 580.769 | 765.203 | 31,8 | 0,6 |
| | 361 Objetos de barro, loza y porcelana | 7.674 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 362 Vidrio y sus productos | 5 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 369 Otros minerales no metálicos | 573.090 | 765.203 | 33,5 | 0,7 |
| 37 | Industrias metálicas básicas | 488.160 | 475.908 | -2,5 | 0,0 |
| | 371 Básicas de hierro y acero | 488.160 | 466.886 | -4,4 | -0,1 |
| | 372 Básicas de metales no ferrosos | - | 9.022 | (-) | 0,0 |
| 38 | Maquinaria y equipo | 16.816.736 | 12.824.005 | -23,7 | -14,0 |
| | 381 Productos metálicos excepto maquinaria y equipo | 4.059.561 | 3.400.841 | -16,2 | -2,3 |
| | 382 Maquinaria excepto eléctrica | 8.168.465 | 6.459.763 | -20,9 | -6,0 |
| | 383 Maquinaria eléctrica | 3.183.691 | 1.576.778 | -50,5 | -5,6 |
| | 384 Material transporte | 1.404.820 | 1.386.623 | -1,3 | -0,1 |
| | 385 Equipo profesional y científico | 199 | - | -100,0 | 0,0 |
| 39 | Otras industrias | - | 8.384 | (-) | 0,0 |
| | 390 Otras industrias manufactureras | - | 8.384 | (-) | 0,0 |
| | 600 Comercio al por mayor y al por menor y restaurantes y hoteles | 101.295 | - | -100,0 | -0,4 |
| 61 | Comercio al por mayor⁽¹⁾ | 101.295 | - | -100,0 | -0,4 |
| | 610 Comercio al por mayor | 101.295 | - | -100,0 | -0,4 |
| | 900 Servicios comunales, sociales y personales | - | 990 | (-) | 0,0 |
| 94 | Servicios de diversión, esparcimiento y culturales | - | 990 | (-) | 0,0 |
| | 941 Películas cinematográficas y otros servicios de esparcimiento | - | 990 | (-) | 0,0 |
| | 0 Actividades no bien especificadas | - | 228.475 | (-) | 0,8 |
| | 0 Actividades no bien especificadas | - | 228.475 | (-) | 0,8 |

CIU Rev2. Clasificación Industrial Internacional de todas las actividades económicas.

⁽¹⁾ Incluye chatarra, desperdicios y materiales de desecho para reciclaje industrial.

Fuente: DANE datos preliminares.

Anexo 2

Caldas. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIU Cuarto trimestre 2001 y primer trimestre 2002

| Divi- sión | Agru- pación | Descripción | Valor FOB (US\$) | | Var. % | Contribución a la var. % |
|---------------|-----------------|--|-------------------|-------------------|---------------|--------------------------|
| | | | IV Trimestre 2001 | I Trimestre 2002 | | |
| | | Total | 32.719.345 | 24.707.472 | -24,5 | -24,5 |
| | | 100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca | 78.102 | 131.178 | 68,0 | 0,2 |
| 11 | | Agricultura y caza | 77.622 | 129.454 | 66,8 | 0,2 |
| | 111 | Producción agropecuaria | 77.622 | 129.454 | 66,8 | 0,2 |
| 12 | | Silvicultura y extracción de madera | 480 | 1.724 | 259,2 | 0,0 |
| | 121 | Silvicultura | 480 | 1.724 | 259,2 | 0,0 |
| | | 300 Sector industrial | 32.617.243 | 24.346.829 | -25,4 | -25,3 |
| 31 | | Productos alimenticios, bebidas y tabacos | 6.952.152 | 5.935.135 | -14,6 | -3,1 |
| | 311 | Productos alimenticios excepto bebidas | 5.811.231 | 5.166.032 | -11,1 | -2,0 |
| | 313 | Industria de bebidas | 1.140.921 | 769.103 | -32,6 | -1,1 |
| 32 | | Textiles, prendas de vestir e industria del cuero | 992.889 | 424.774 | -57,2 | -1,7 |
| | 321 | Textiles | 173.669 | 77.503 | -55,4 | -0,3 |
| | 322 | Prendas de vestir excepto calzado | 606.615 | 118.247 | -80,5 | -1,5 |
| | 323 | Cuero y sus derivados | 3.173 | 2.252 | -29,0 | 0,0 |
| | 324 | Calzado | 209.432 | 226.772 | 8,3 | 0,1 |
| 33 | | Industria de la madera | 369.482 | 18.460 | -95,0 | -1,1 |
| | 331 | Madera y sus productos | 182.342 | 880 | -99,5 | -0,6 |
| | 332 | Muebles y accesorios de madera | 187.140 | 17.580 | -90,6 | -0,5 |
| 34 | | Fabricación de papel y sus productos | 200 | 345 | 72,5 | 0,0 |
| | 342 | Imprentas y editoriales | 200 | 345 | 72,5 | 0,0 |
| 35 | | Fabricación sustancias químicas | 3.978.669 | 3.894.615 | -2,1 | -0,3 |
| | 351 | Substancias químicas industriales | 468.591 | 596.165 | 27,2 | 0,4 |
| | 352 | Otros productos químicos | 2.773.267 | 2.833.820 | 2,2 | 0,2 |
| | 355 | Productos de caucho | 15.332 | 30.688 | 100,2 | 0,0 |
| | 356 | Productos de plásticos | 721.479 | 433.942 | -39,9 | -0,9 |
| 36 | | Minerales no metálicos | 854.806 | 765.203 | -10,5 | -0,3 |
| | 361 | Objetos de barro, loza y porcelana | 1.723 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 369 | Otros minerales no metálicos | 853.083 | 765.203 | -10,3 | -0,3 |
| 37 | | Industrias metálicas básicas | 541.261 | 475.908 | -12,1 | -0,2 |
| | 371 | Básicas de hierro y acero | 541.261 | 466.886 | -13,7 | -0,2 |
| | 372 | Básicas de metales no ferrosos | - | 9.022 | (-) | 0,0 |
| 38 | | Maquinaria y equipo | 18.917.559 | 12.824.005 | -32,2 | -18,6 |
| | 381 | Productos metálicos excepto maquinaria y equipo | 2.733.345 | 3.400.841 | 24,4 | 2,0 |
| | 382 | Maquinaria excepto eléctrica | 11.011.691 | 6.459.763 | -41,3 | -13,9 |
| | 383 | Maquinaria eléctrica | 3.175.689 | 1.576.778 | -50,3 | -4,9 |
| | 384 | Material transporte | 1.996.834 | 1.386.623 | -30,6 | -1,9 |
| 39 | | Otras industrias | 10.225 | 8.384 | -18,0 | 0,0 |
| | 390 | Otras industrias manufactureras | 10.225 | 8.384 | -18,0 | 0,0 |
| | | 600 Comercio al por mayor y al por menor y restaurantes y hoteles | 24.000 | - | -100,0 | -0,1 |
| 61 | | Comercio al por mayor⁽¹⁾ | 24.000 | - | -100,0 | -0,1 |
| | 610 | Comercio al por mayor | 24.000 | - | -100,0 | -0,1 |
| | | 900 Servicios comunales, sociales y personales | - | 990 | (-) | 0,0 |
| 94 | | Servicios de diversión, esparcimiento y culturales | - | 990 | (-) | 0,0 |
| | 941 | Películas cinematográficas y otros servicios de esparcimiento | - | 990 | (-) | 0,0 |
| | | 0 Actividades no bien especificadas | - | 228.475 | (-) | 0,7 |
| | 0 | Actividades no bien especificadas | - | 228.475 | (-) | 0,7 |

CIU Rev2. Clasificación Industrial Internacional de todas las actividades económicas

⁽¹⁾ Incluye chatarra, desperdicios y materiales de desecho para reciclaje industrial.

Fuente: DANE datos preliminares

Anexo 3

Caldas. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIU Primer trimestre 2001 - 2002

| División | Agrupación | Descripción | Valor FOB (US\$) | | Var. % 01/00 | Contri- bución a la var. % |
|-----------|--|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | | | 2001 | 2002 | | |
| | Total | | 34.432.524 | 22.469.959 | -34,7 | -34,7 |
| | 100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca | | 304.634 | 49.148 | -83,9 | -0,7 |
| 11 | Agricultura y caza | | 232.856 | 3.340 | -98,6 | -0,7 |
| | 111 Producción agropecuaria | | 232.856 | 3.340 | -98,6 | -0,7 |
| 12 | Silvicultura y extracción de madera | | 71.778 | 45.808 | -36,2 | -0,1 |
| | 121 Silvicultura | | 71.778 | 45.808 | -36,2 | -0,1 |
| | 200 Sector Minero | | 582.458 | 385.042 | -33,9 | -0,6 |
| 23 | Extracción de minerales metálicos | | 87.550 | 28.175 | -67,8 | -0,2 |
| | 230 Extracción minerales, metálicos | | 87.550 | 28.175 | -67,8 | -0,2 |
| 29 | Extracción de otros minerales | | 494.908 | 356.867 | -27,9 | -0,4 |
| | 290 Extracción otros minerales | | 494.908 | 356.867 | -27,9 | -0,4 |
| | 300 Sector industrial | | 33.545.367 | 17.436.321 | -48,0 | -46,8 |
| 31 | Productos alimenticios, bebidas y tabacos | | 1.292.895 | 1.834.358 | 41,9 | 1,6 |
| | 311 Fabricación productos alimenticios | | 783.045 | 398.717 | -49,1 | -1,1 |
| | 312 Fabricación otros productos alimenticios | | 13.680 | 22.926 | 67,6 | 0,0 |
| | 313 Industria de bebidas | | 496.170 | 1.412.715 | 184,7 | 2,7 |
| 32 | Textiles, prendas de vestir | | 280.267 | 238.329 | -15,0 | -0,1 |
| | 321 Textiles | | 183.121 | 119.958 | -34,5 | -0,2 |
| | 322 Prendas de vestir | | 11.083 | 4.658 | -58,0 | 0,0 |
| | 323 Cuero y sus derivados | | 7.362 | 3.569 | -51,5 | 0,0 |
| | 324 Calzado | | 78.701 | 110.144 | 40,0 | 0,1 |
| 33 | Industria de la madera, incluidos muebles | | 137.588 | 99.780 | -27,5 | -0,1 |
| | 331 Madera y sus productos | | 137.580 | 99.780 | -27,5 | -0,1 |
| | 332 Muebles de madera | | 8 | - | -100,0 | 0,0 |
| 34 | Fabricación de papel y sus productos | | 844.880 | 393.694 | -53,4 | -1,3 |
| | 341 Papel y sus productos | | 738.731 | 389.339 | -47,3 | -1,0 |
| | 342 Imprentas y editoriales | | 106.149 | 4.355 | -95,9 | -0,3 |
| 35 | Fabricación sustancias químicas | | 4.630.047 | 2.565.039 | -44,6 | -6,0 |
| | 351 Sustancias químicas industriales | | 3.440.541 | 1.369.327 | -60,2 | -6,0 |
| | 352 Otros productos químicos | | 722.807 | 453.196 | -37,3 | -0,8 |
| | 355 Productos de caucho | | 14.843 | 194.720 | --- | 0,5 |
| | 356 Productos plásticos | | 451.856 | 547.796 | 21,2 | 0,3 |
| 36 | Minerales no metálicos | | 312.212 | 228.356 | -26,9 | -0,2 |
| | 361 Objetos de barro, loza y porcelana | | 14.720 | 4.676 | -68,2 | 0,0 |
| | 362 Vidrio y sus productos | | 3.128 | 3.597 | 15,0 | 0,0 |
| | 369 Otros minerales no metálicos | | 294.364 | 220.083 | -25,2 | -0,2 |
| 37 | Metálicas básicas | | 7.472.583 | 4.639.480 | -37,9 | -8,2 |
| | 371 Básicas de hierro y acero | | 5.480.759 | 3.465.470 | -36,8 | -5,9 |
| | 372 Básicas metálicas no ferrosos | | 1.991.824 | 1.174.010 | -41,1 | -2,4 |
| 38 | Metálicas, maquinaria y equipo | | 18.448.179 | 7.322.118 | -60,3 | -32,3 |
| | 381 Productos metálicos excepto maquinaria y equipo | | 1.106.149 | 946.812 | -14,4 | -0,5 |
| | 382 Maquinaria excepto eléctrica | | 6.326.349 | 2.456.356 | -61,2 | -11,2 |
| | 383 Maquinaria eléctrica | | 10.532.389 | 3.449.413 | -67,2 | -20,6 |
| | 384 Material transporte | | 115.949 | 115.853 | -0,1 | 0,0 |
| | 385 Equipo profesional y científico | | 367.343 | 353.684 | -3,7 | 0,0 |
| 39 | Otras industrias | | 126.716 | 115.167 | -9,1 | 0,0 |
| | 390 Otras industrias manufactureras | | 126.716 | 115.167 | -9,1 | 0,0 |
| | 900 Servicios comunales, sociales y personales | | 65 | - | -100,0 | 0,0 |
| 94 | Servicios de diversión y esparcimiento y servicios culturales | | 55 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 941 Películas cinematográficas y otros servicios de esparcimie | | 55 | - | -100,0 | 0,0 |
| 95 | Servicios personales y de los hogares | | 10 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 959 Servicios personales directos ⁽¹⁾ | | 10 | - | -100,0 | 0,0 |
| 0 | Actividades no bien especificadas | | - | 4.599.448 | (-) | 13,4 |
| | 0 Actividades no bien especificadas | | - | 4.599.448 | (-) | 13,4 |

⁽¹⁾ Se refiere a placas, películas, papeles, cartones y textiles fotográficos impresionados sin revelar

Fuente: DIAN datos preliminares

Anexo 4

Caldas. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIU. Cuarto trimestre 2001 y primer trimestre 2002

| División | Agrupación | Descripción | Valor FOB (US\$) | | Var. % 01/00 | Contribución a la var. % |
|-----------|--|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| | | | IV Trimestre 2001 | I Trimestre 2002 | | |
| | Total | | 24.561.281 | 22.469.959 | -8,5 | -8,5 |
| | 100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca | | 185.489 | 49.148 | -73,5 | -0,6 |
| 11 | Agricultura y caza | | 94.172 | 3.340 | -96,5 | -0,4 |
| | 111 Producción agropecuaria | | 94.172 | 3.340 | -96,5 | -0,4 |
| 12 | Silvicultura y extracción de madera | | 91.317 | 45.808 | -49,8 | -0,2 |
| | 121 Silvicultura | | 91.317 | 45.808 | -49,8 | -0,2 |
| | 200 Sector Minero | | 818.327 | 385.042 | -52,9 | -1,8 |
| 23 | Extracción de minerales metálicos | | 48.419 | 28.175 | -41,8 | -0,1 |
| | 230 Extracción minerales, metálicos | | 48.419 | 28.175 | -41,8 | -0,1 |
| 29 | Extracción de otros minerales | | 769.908 | 356.867 | -53,6 | -1,7 |
| | 290 Extracción otros minerales | | 769.908 | 356.867 | -53,6 | -1,7 |
| | 300 Sector industrial | | 23.545.315 | 17.436.321 | -25,9 | -24,9 |
| 31 | Productos alimenticios, bebidas y tabacos | | 1.104.556 | 1.834.358 | 66,1 | 3,0 |
| | 311 Fabricación productos alimenticios | | 533.852 | 398.717 | -25,3 | -0,6 |
| | 312 Fabricación otros productos alimenticios | | 90.889 | 22.926 | -74,8 | -0,3 |
| | 313 Industria de bebidas | | 479.815 | 1.412.715 | 194,4 | 3,8 |
| 32 | Textiles, prendas de vestir | | 905.765 | 238.329 | -73,7 | -2,7 |
| | 321 Textiles | | 615.130 | 119.958 | -80,5 | -2,0 |
| | 322 Prendas de vestir | | 108.030 | 4.658 | -95,7 | -0,4 |
| | 323 Cuero y sus derivados | | 820 | 3.569 | 335,2 | 0,0 |
| | 324 Calzado | | 181.785 | 110.144 | -39,4 | -0,3 |
| 33 | Industria de la madera, incluidos muebles | | 79.397 | 99.780 | 25,7 | 0,1 |
| | 331 Madera y sus productos | | 79.345 | 99.780 | 25,8 | 0,1 |
| | 332 Muebles de madera | | 52 | - | -100,0 | 0,0 |
| 34 | Fabricación de papel y sus productos | | 778.336 | 393.694 | -49,4 | -1,6 |
| | 341 Papel y sus productos | | 777.580 | 389.339 | -49,9 | -1,6 |
| | 342 Imprentas y editoriales | | 756 | 4.355 | 476,1 | 0,0 |
| 35 | Fabricación sustancias químicas | | 4.078.740 | 2.565.039 | -37,1 | -6,2 |
| | 351 Substancias químicas industriales | | 2.922.855 | 1.369.327 | -53,2 | -6,3 |
| | 352 Otros productos químicos | | 647.632 | 453.196 | -30,0 | -0,8 |
| | 354 Derivados del petróleo | | 407 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 355 Productos de caucho | | 44.762 | 194.720 | 335,0 | 0,6 |
| | 356 Productos plásticos | | 463.084 | 547.796 | 18,3 | 0,3 |
| 36 | Minerales no metálicos | | 372.417 | 228.356 | -38,7 | -0,6 |
| | 361 Objetos de barro, loza y porcelana | | 9.296 | 4.676 | -49,7 | 0,0 |
| | 362 Vidrio y sus productos | | 8.582 | 3.597 | -58,1 | 0,0 |
| | 369 Otros minerales no metálicos | | 354.539 | 220.083 | -37,9 | -0,5 |
| 37 | Metálicas básicas | | 4.506.126 | 4.639.480 | 3,0 | 0,5 |
| | 371 Básicas de hierro y acero | | 2.867.155 | 3.465.470 | 20,9 | 2,4 |
| | 372 Básicas metálicas no ferrosos | | 1.638.971 | 1.174.010 | -28,4 | -1,9 |
| 38 | Metálicos, maquinaria y equipo | | 11.569.156 | 7.322.118 | -36,7 | -17,3 |
| | 381 Productos metálicos excepto maquinaria y equipo | | 985.290 | 946.812 | -3,9 | -0,2 |
| | 382 Maquinaria excepto eléctrica | | 5.125.287 | 2.456.356 | -52,1 | -10,9 |
| | 383 Maquinaria eléctrica | | 4.725.255 | 3.449.413 | -27,0 | -5,2 |
| | 384 Material transporte | | 67.891 | 115.853 | 70,6 | 0,2 |
| | 385 Equipo profesional y científico | | 665.433 | 353.684 | -46,8 | -1,3 |
| 39 | Otras industrias | | 150.822 | 115.167 | -23,6 | -0,1 |
| | 390 Otras industrias manufactureras | | 150.822 | 115.167 | -23,6 | -0,1 |
| | 600 Comercio al por mayor y al por menor y restaurantes y hoteles | | 12.150 | - | -100,0 | 0,0 |
| 61 | Comercio al por mayor⁽¹⁾ | | 12.150 | - | -100,0 | 0,0 |
| | 610 Comercio al por mayor | | 12.150 | - | -100,0 | 0,0 |
| 0 | Actividades no bien especificadas | | - | 4.599.448 | (-) | 18,7 |
| | 0 Actividades no bien especificadas | | - | 4.599.448 | (-) | 18,7 |

⁽¹⁾ Se refiere a placas, películas, papeles, cartones y textiles fotográficos impresionados sin revelar

Fuente: DIAN datos preliminares

Anexo 5
Caldas. Situación fiscal del gobierno central departamental.
Primer trimestre 2001 - 2002

| Variables | Millones de pesos | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | 2001 | 2002 ^P | Var. % 02/01 |
| A. Ingresos corrientes | 57.167 | 44.943 | -21,4 |
| 1. Ingresos tributarios | 12.249 | 9.139 | -25,4 |
| Cigarrillos | 1.183 | 1.887 | 59,5 |
| Cerveza | 1.314 | 1.993 | 51,7 |
| Licores | 6.967 | 1.765 | -74,7 |
| Timbre, Circulación y Tránsito | 921 | 915 | -0,7 |
| Registro y Anotación | 522 | 950 | 82,0 |
| Sobretasa a la Gasolina | 1.013 | 1.051 | 3,8 |
| Otros ingresos tributarios | 329 | 579 | 75,8 |
| 2. Ingresos no tributarios | 376 | 773 | 105,3 |
| Ingresos de la propiedad | 27 | 435 | - - - |
| Ingresos por servicios y operaciones | 257 | 174 | -32,1 |
| Otros ingresos no tributarios | 92 | 163 | 77,0 |
| 3. Ingresos por transferencias | 44.542 | 35.031 | -21,4 |
| Nacionales | 44.542 | 35.031 | -21,4 |
| Nación Central | 44.292 | 34.694 | -21,7 |
| Empresas de bienes y servicios Nales. | 249 | 337 | 35,3 |
| B. Gastos corrientes | 52.518 | 38.437 | -26,8 |
| 1. Funcionamiento | 50.212 | 37.770 | -24,8 |
| Remuneración al trabajo | 41.312 | 35.596 | -13,8 |
| Consumo de bienes y servicios | 6.547 | 2.124 | -67,6 |
| Régimen Subsidiado de Salud | 471 | 10 | -97,9 |
| Gastos en especie pero no en dinero | 1.882 | 40 | -97,9 |
| 2. Intereses y comis. deuda pública | 1.638 | 640 | -60,9 |
| Deuda Interna | 1.638 | 640 | -60,9 |
| 3. Transferencias pagadas | 669 | 27 | -95,9 |
| Nacionales | 506 | - | -100,0 |
| Nación descentralizada | 506 | - | -100,0 |
| Departamentales | 163 | - | -100,0 |
| Departamento descentralizado | 163 | - | -100,0 |
| Otros gastos por transferencias | - | 27 | (- -) |
| C. Déficit o ahorro corriente | 4.648 | 6.505 | 39,9 |
| E. Gastos de Capital | 4.277 | 4.878 | 14,1 |
| Formación bruta de capital | 4.255 | 4.866 | 14,4 |
| Otros gastos por transf. de capital | 22 | 12 | -44,6 |
| G. Déficit o superávit total | 372 | 1.627 | 337,4 |
| H. Financiamiento | -372 | -1.627 | 337,4 |
| Interno | -1.900 | -232 | -87,8 |
| Amortizaciones | 1.900 | 232 | -87,8 |
| Variación de depósitos | -9.118 | -3.330 | -63,5 |
| Otros | 10.646 | 1.935 | -81,8 |

^P = Provisional.

Fuente: Sección de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Caldas.

Anexo 6

Manizales. Situación fiscal del gobierno central municipal. Primer trimestre 2001 - 2002

| Variables | Millones de pesos | | |
|--|-------------------|-------------------|--------------|
| | 2001 | 2002 ^P | Var. % 02/01 |
| A. Ingresos corrientes | 29.080 | 30.489 | 4,8 |
| 1. Ingresos tributarios | 11.587 | 17.073 | 47,3 |
| Predial y Complementarios | 6.316 | 9.952 | 57,6 |
| Industria y Comercio | 2.608 | 4.080 | 56,5 |
| Timbre, Circulación y Tránsito | 446 | 421 | -5,7 |
| Sobretasa a la Gasolina | 1.646 | 1.777 | 7,9 |
| Impuesto a Teléfonos | 191 | 224 | 17,0 |
| Otros ingresos tributarios | 379 | 620 | 63,7 |
| 2. Ingresos no tributarios | 253 | 696 | 174,7 |
| Ingresos de la propiedad | 150 | 186 | 23,6 |
| Ingresos por servicios y operaciones | 63 | 163 | 159,4 |
| Otros ingresos no tributarios | 40 | 347 | 763,6 |
| 3. Ingresos por transferencias | 17.240 | 12.720 | -26,2 |
| Nacionales | 6.129 | 6.535 | 6,6 |
| Nación Central | 5.938 | 6.462 | 8,8 |
| Empresas de bienes y servicios Nales. | 191 | 73 | -61,9 |
| Departamentales | 122 | 30 | -75,6 |
| Departamento descentralizado | 122 | 30 | -75,6 |
| Municipales | 10.989 | 6.156 | -44,0 |
| Municipio descentralizado | 224 | 72 | -68,0 |
| Empresas de bienes y ss. Mpales. | 10.765 | 6.084 | -43,5 |
| B. Gastos corrientes | 21.899 | 17.919 | -18,2 |
| 1. Funcionamiento | 18.033 | 14.900 | -17,4 |
| Remuneración al trabajo | 4.668 | 3.736 | -20,0 |
| Consumo de bienes y servicios | 4.466 | 5.528 | 23,8 |
| Régimen Subsidiado de Salud | 7.298 | 3.002 | -58,9 |
| Gastos en especie pero no en dinero | 1.601 | 2.634 | 64,5 |
| 2. Intereses y comis. deuda pública | 1.923 | 404 | -79,0 |
| Deuda Interna | 1.923 | 404 | -79,0 |
| 3. Transferencias pagadas | 1.943 | 2.614 | 34,5 |
| Nacionales | 70 | 56 | -21,0 |
| Nación descentralizada | 70 | 56 | -21,0 |
| Municipales | 150 | - | -100,0 |
| Municipio descentralizado | 150 | - | -100,0 |
| Otros gastos por transferencias | 1.723 | 2.559 | 48,5 |
| C. Déficit o ahorro corriente | 7.180 | 12.570 | 75,1 |
| D. Ingresos de capital | - | 128 | (-) |
| Otros ingresos transferencias de capital | - | 128 | (-) |
| E. Gastos de Capital | 5.405 | 4.804 | -11,1 |
| Formación bruta de capital | 5.348 | 4.579 | -14,4 |
| Otros gastos por transf. de capital | 56 | 225 | 299,7 |
| G. Déficit o superávit total | 1.776 | 7.894 | 344,5 |
| H. Financiamiento | -1.776 | -7.894 | 344,5 |
| Interno | -189 | -743 | 292,7 |
| Amortizaciones | 189 | 743 | 292,7 |
| Variación de depósitos | -7.237 | -6.694 | -7,5 |
| Otros | 5.651 | -456 | (-) |

^P = Provisional.

Fuente: Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales.

Anexo 7
Caldas. Saldos de la deuda pública departamental y municipal.
Marzo y diciembre de 2001. Marzo de 2002

Millones de pesos

| Entidades | Saldos a: | | | Variación % | |
|---|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2001 | | 2002 | Trimestral | Anual |
| | Marzo | Diciembre | Marzo | | |
| Total | 127.684 | 131.984 | 127.603 | -3,3 | -0,1 |
| Gobierno Central Departamental | 20.989 | 25.358 | 25.125 | -0,9 | 19,7 |
| Gobierno Central Municipal de Manizales | 58.667 | 61.829 | 60.082 | -2,8 | 2,4 |
| Otras entidades | 36.448 | 34.138 | 32.447 | -5,0 | -11,0 |
| Total Resto Municipios | 11.580 | 10.659 | 9.949 | -6,7 | -14,1 |
| Región Oriental | 3.748 | 3.741 | 3.315 | -11,4 | -11,6 |
| La Dorada | 1.567 | 1.785 | 1.454 | -18,5 | -7,2 |
| Samaná | 94 | 300 | 298 | -0,7 | 217,0 |
| Victoria | 104 | 49 | 43 | -12,2 | -58,7 |
| Manzanares | 699 | 534 | 521 | -2,4 | -25,5 |
| Marquetalia | 307 | 294 | 314 | 6,8 | 2,3 |
| Pensilvania | 977 | 779 | 685 | -12,1 | -29,9 |
| Región Central | 6.049 | 5.141 | 5.059 | -1,6 | -16,4 |
| Aguadas | 757 | 680 | 678 | -0,3 | -10,4 |
| Pácora | 672 | 665 | 664 | -0,2 | -1,2 |
| Salamina | 382 | 332 | 318 | -4,2 | -16,8 |
| Filadelfia | 169 | 131 | 131 | 0,0 | -22,5 |
| La Merced | 113 | 170 | 170 | 0,0 | 50,4 |
| Aranzazu | 224 | 170 | 159 | -6,5 | -29,0 |
| Marulanda | 58 | 56 | 56 | 0,0 | -3,4 |
| Neira | 131 | 103 | 103 | 0,0 | -21,4 |
| Chinchiná | 1.533 | 1.164 | 1.164 | 0,0 | -24,1 |
| Palestina | 326 | 292 | 238 | -18,5 | -27,0 |
| Villamaría | 1.684 | 1.378 | 1.378 | 0,0 | -18,2 |
| Región Occidental | 1.783 | 1.777 | 1.575 | -11,4 | -11,7 |
| Anserma | 369 | 249 | 249 | 0,0 | -32,5 |
| Risaralda | 155 | 128 | 128 | 0,0 | -17,4 |
| San José | 90 | 67 | 67 | 0,0 | -25,6 |
| Belalcázar | 100 | 85 | 85 | 0,0 | -15,0 |
| Viterbo | 430 | 572 | 570 | -0,3 | 32,6 |
| Riosucio | 361 | 371 | 171 | -53,9 | -52,6 |
| Marmato | 278 | 245 | 245 | 0,0 | -11,9 |
| Supía | - | 60 | 60 | 0,0 | (-) |

Fuente: Contraloría General del Departamento de Caldas - Área Deuda. Balances entidades públicas años 2001 - 2002.

V. ESCENARIO DE LA INVESTIGACION REGIONAL

Financiación de vivienda en el Eje Cafetero

- Departamento de Caldas

Cuadro

Caldas. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres

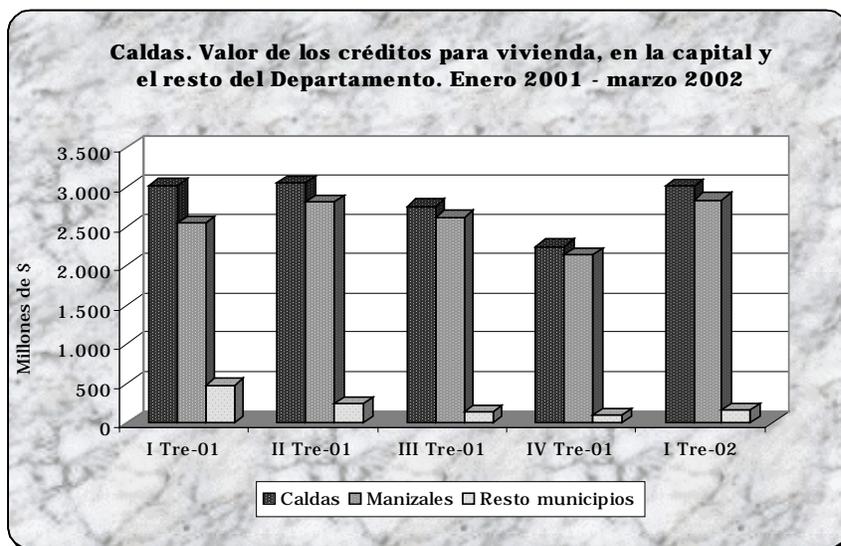
Enero 2001 - Marzo 2002

| Trimestres | Caldas | | Manizales | | Resto | |
|--|----------|----------------------|-----------|----------------------|----------|----------------------|
| | Unidades | Valor en millones \$ | Unidades | Valor en millones \$ | Unidades | Valor en millones \$ |
| Total | | | | | | |
| Total 2001 | 463 | 11.078 | 409 | 10.116 | 54 | 962 |
| Primero | 146 | 3.024 | 121 | 2.548 | 25 | 476 |
| Segundo | 135 | 3.049 | 121 | 2.810 | 14 | 239 |
| Tercero | 100 | 2.759 | 92 | 2.618 | 8 | 141 |
| Cuarto | 82 | 2.246 | 75 | 2.140 | 7 | 106 |
| Primero 2002 | 116 | 3.008 | 108 | 2.842 | 7 | 166 |
| A. Vivienda nueva y lotes con servicios | | | | | | |
| Total 2001 | 239 | 5.183 | 212 | 4.740 | 27 | 443 |
| Primero | 68 | 1.267 | 59 | 1.078 | 9 | 189 |
| Segundo | 68 | 1.170 | 60 | 1.062 | 8 | 108 |
| Tercero | 55 | 1.540 | 51 | 1.481 | 4 | 59 |
| Cuarto | 48 | 1.206 | 42 | 1.119 | 6 | 87 |
| Primero 2002 | 67 | 1.480 | 61 | 1.374 | 6 | 106 |
| B. Vivienda usada | | | | | | |
| Total 2001 | 224 | 5.895 | 197 | 5.376 | 27 | 519 |
| Primero | 78 | 1.757 | 62 | 1.470 | 16 | 287 |
| Segundo | 67 | 1.879 | 61 | 1.748 | 6 | 131 |
| Tercero | 45 | 1.219 | 41 | 1.137 | 4 | 82 |
| Cuarto | 34 | 1.040 | 33 | 1.021 | 1 | 19 |
| Primero 2002 | 49 | 1.528 | 47 | 1.468 | 1 | 60 |

Fuente DANE

Durante el primer trimestre del año 2002, el sistema financiero concedió créditos para compra de vivienda en el departamento de Caldas por valor de \$3.008 millones, de los cuales \$1.480 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$1.528 millones para vivienda usada. Esto significó, un decremento de -0.5% respecto al primer trimestre de 2001 y un incremento del 33.9% con relación al trimestre inmediatamente anterior, en el valor total de los préstamos.

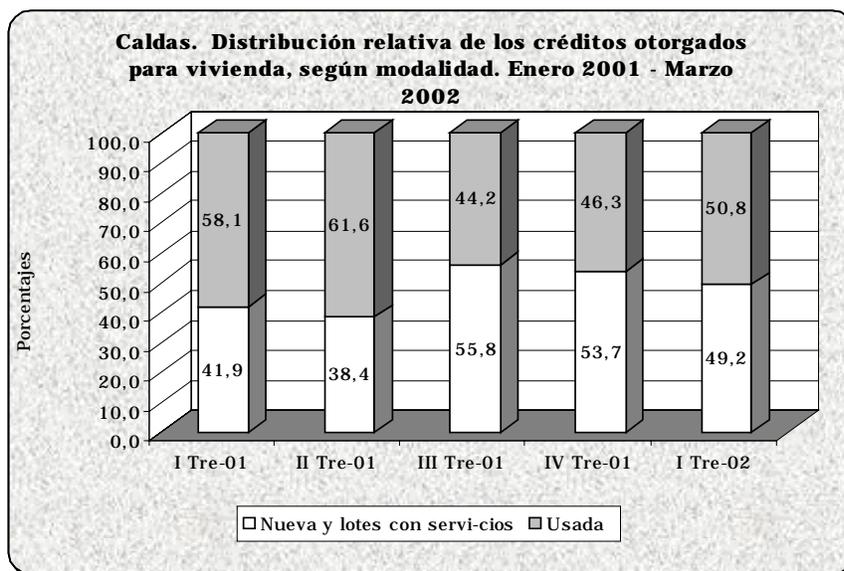
Gráfico 1



Fuente: DANE.

Cabe señalar que para todo el territorio nacional, los créditos concedidos por el sistema financiero colombiano entre enero y marzo de 2002 ascendieron a la suma de \$ 217.462 millones, lo que representó un incremento de 1.1% frente al primer trimestre de 2001 y del 16.3% con relación al último trimestre de 2001. En los tres primeros meses de los dos años analizados, Caldas recibió el 1.4% de los créditos.

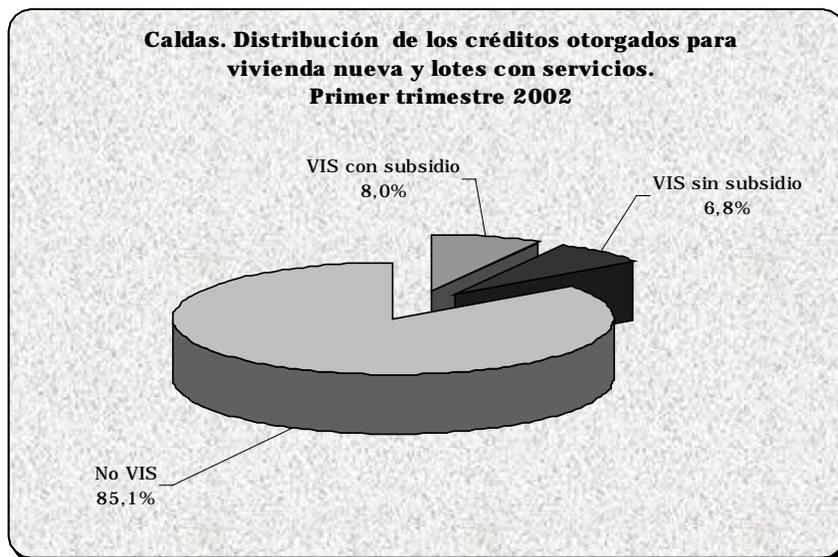
Gráfico 2



Fuente: DANE.

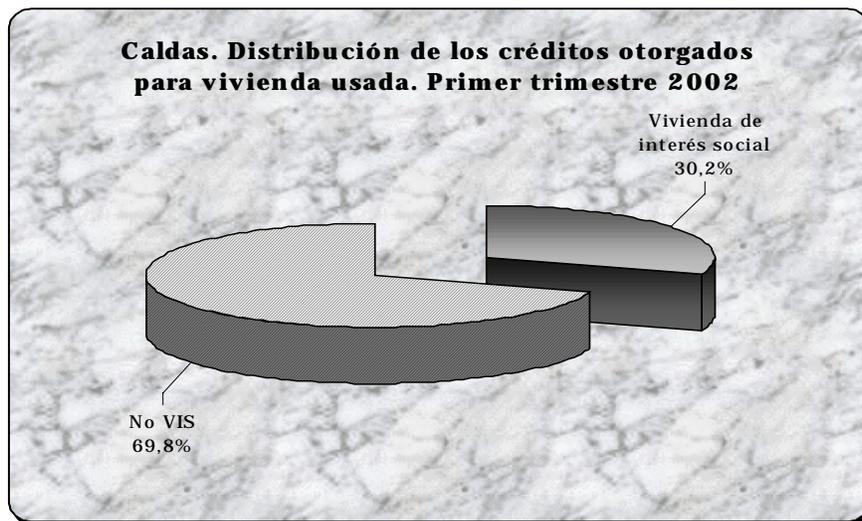
Por su parte, mientras los créditos individuales para la compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” en Caldas, registraron un incremento del 16.8% entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, los destinados para compra de “vivienda usada” disminuyeron el 13.0%, pasando la participación de esta última modalidad del 58.1% al 50.8%.

Gráfico 3



Fuente: DANE.

Gráfico 4



Fuente: DANE.

El número de unidades financiadas en Caldas fue inferior en 20.5% entre enero y marzo de 2002 respecto similar período de 2001, al pasar de 146 a 116. Asimismo,

pudo establecerse que de la cuantía aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre del 2002, el 14.9% fue para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 30.2% le correspondió a la VIS.

- Departamento del Quindío

Cuadro 2
Quindio. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres Enero 2001 - Marzo 2002

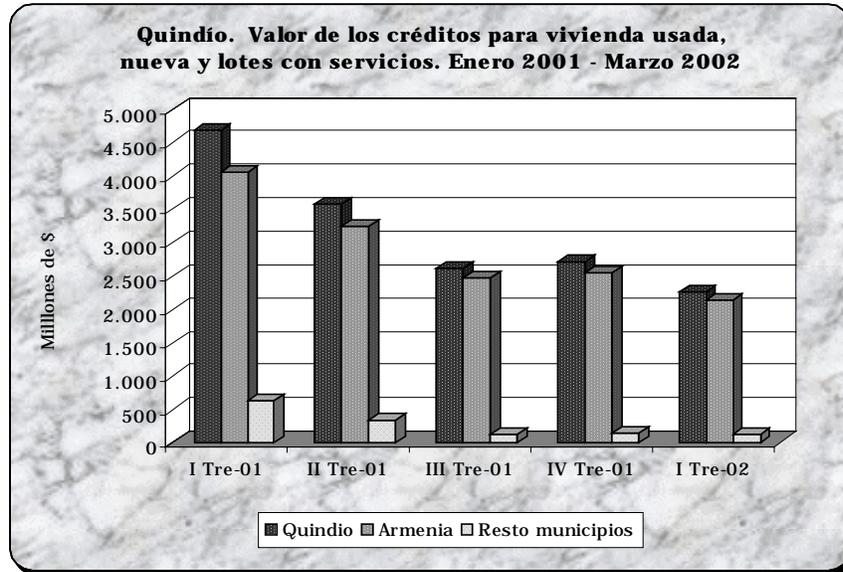
| Trimestres | Quindio | | Armenia | | Resto | |
|--|----------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|
| | Unidades | Valor en millones \$ | Unidades | Valor en millones \$ | Unidades | Valor en millones \$ |
| Total | | | | | | |
| Total 2001 | 864 | 13.582 | 790 | 12.341 | 74 | 1.241 |
| Primero | 285 | 4.683 | 253 | 4.062 | 32 | 621 |
| Segundo | 222 | 3.576 | 201 | 3.244 | 21 | 332 |
| Tercero | 178 | 2.614 | 165 | 2.481 | 13 | 133 |
| Cuarto | 179 | 2.709 | 171 | 2.554 | 8 | 155 |
| Primero 2002 | 149 | 2.265 | 138 | 2.144 | 11 | 121 |
| A. Vivienda nueva y lotes con servicios | | | | | | |
| Total 2001 | 591 | 8.484 | 559 | 7.977 | 32 | 507 |
| Primero | 170 | 2.389 | 159 | 2.185 | 11 | 204 |
| Segundo | 147 | 2.291 | 139 | 2.160 | 8 | 131 |
| Tercero | 135 | 1.822 | 127 | 1.754 | 8 | 68 |
| Cuarto | 139 | 1.982 | 134 | 1.878 | 5 | 104 |
| Primero 2002 | 107 | 1.371 | 99 | 1.296 | 8 | 75 |
| B. Vivienda usada | | | | | | |
| Total 2001 | 273 | 5.098 | 231 | 4.364 | 42 | 734 |
| Primero | 115 | 2.294 | 94 | 1.877 | 21 | 417 |
| Segundo | 75 | 1.285 | 62 | 1.084 | 13 | 201 |
| Tercero | 43 | 792 | 38 | 727 | 5 | 65 |
| Cuarto | 40 | 727 | 37 | 676 | 3 | 51 |
| Primero 2002 | 42 | 894 | 39 | 848 | 3 | 46 |

Fuente DANE datos preliminares

En los tres primeros meses de 2002, el sistema financiero concedió créditos para la compra de vivienda en el departamento del Quindío por valor de \$ 2.265 millones, de los cuales \$ 1.371 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$ 894 millones para vivienda usada. Esto significa una

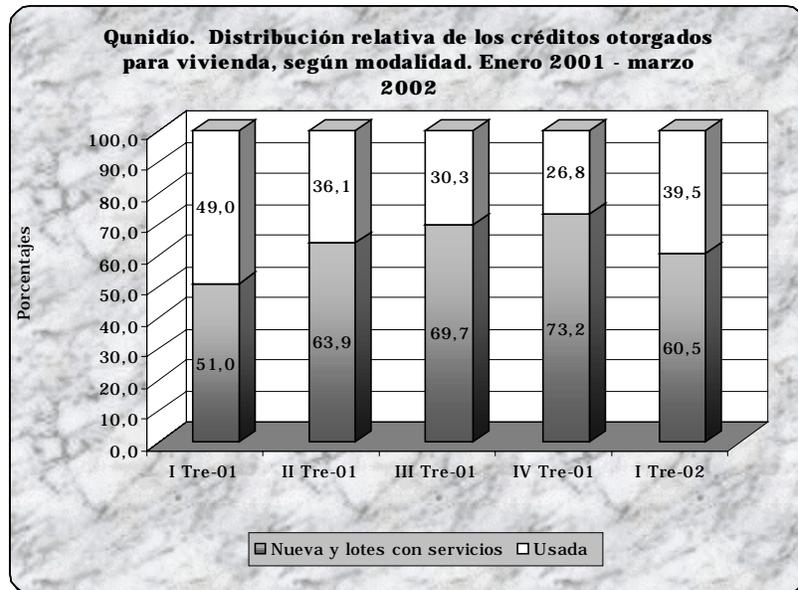
disminución del 70.7% con respecto al primer trimestre de 2001 y de -39.5% frente al último trimestre de ese mismo año.

Gráfico 5



Fuente: DANE.

Gráfico 6

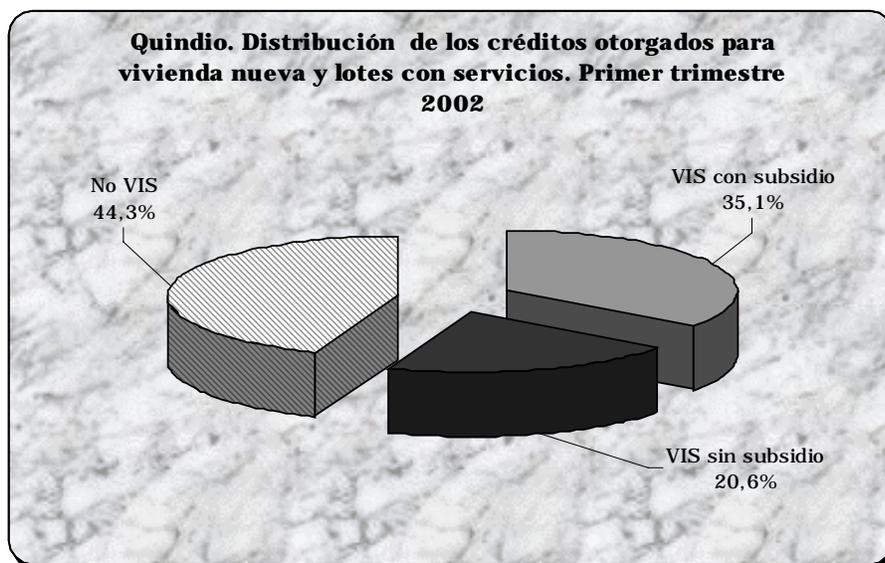


Fuente: DANE.

De otro lado, mientras los créditos individuales para la compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” registraron un decremento del -42.6% en el Quindío, entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, los destinados para compra

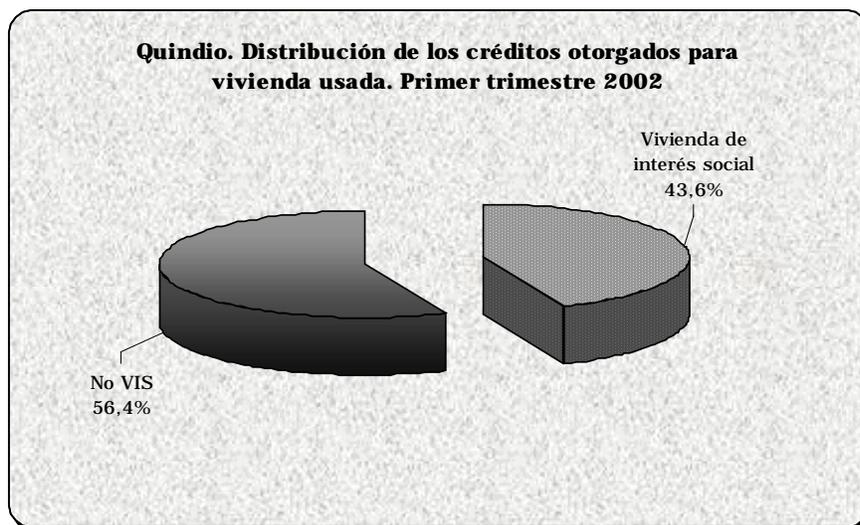
de “vivienda usada” disminuyeron el 61.0%, pasando la participación de ésta última modalidad del 49.0% al 39.5%.

Gráfico 7



Fuente: DANE.

Gráfico 8



Fuente: DANE.

El número de viviendas financiadas en el Quindío fue inferior en 47.7% entre enero y marzo de 2002 respecto similar periodo de 2001, al pasar de 285 a 149. Igualmente, pudo establecerse que, de la cuantía aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre de 2002, el 55.7% fue

para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 43.6% le correspondió a la VIS.

- Departamento de Risaralda

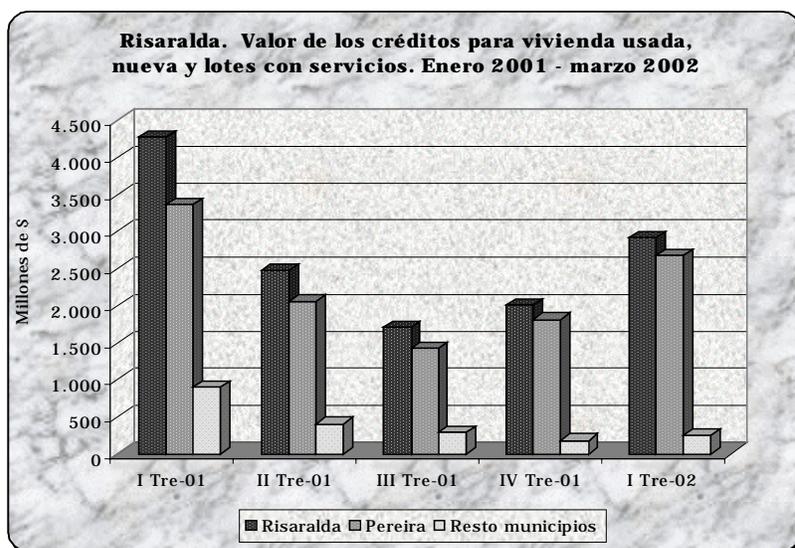
Cuadro 3
Risaralda. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres Enero 2001 - Marzo 2002

| Trimestres | Risaralda | | Pereira | | Resto | |
|--|-----------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|
| | Unidades | Valor en millones \$ | Unidades | Valor en millones \$ | Unidades | Valor en millones \$ |
| Total | | | | | | |
| Total 2001 | 647 | 10.443 | 554 | 8.662 | 93 | 1.781 |
| Primero | 220 | 4.264 | 174 | 3.364 | 46 | 900 |
| Segundo | 139 | 2.469 | 116 | 2.062 | 23 | 407 |
| Tercero | 116 | 1.708 | 105 | 1.419 | 11 | 289 |
| Cuarto | 172 | 2.002 | 159 | 1.817 | 13 | 185 |
| Primero 2002 | 257 | 2.920 | 241 | 2.672 | 16 | 248 |
| A. Vivienda nueva y lotes con servicios | | | | | | |
| Total 2001 | 345 | 4.296 | 314 | 3.687 | 31 | 609 |
| Primero | 104 | 1.825 | 86 | 1.474 | 18 | 351 |
| Segundo | 50 | 755 | 43 | 641 | 7 | 114 |
| Tercero | 69 | 739 | 67 | 631 | 2 | 108 |
| Cuarto | 122 | 977 | 118 | 941 | 4 | 36 |
| Primero 2002 | 213 | 1.857 | 202 | 1.675 | 11 | 182 |
| B. Vivienda usada | | | | | | |
| Total 2001 | 302 | 6.147 | 240 | 4.975 | 62 | 1.172 |
| Primero | 116 | 2.439 | 88 | 1.890 | 28 | 549 |
| Segundo | 89 | 1.714 | 73 | 1.421 | 16 | 293 |
| Tercero | 47 | 969 | 38 | 788 | 9 | 181 |
| Cuarto | 50 | 1.025 | 41 | 876 | 9 | 149 |
| Primero 2002 | 44 | 1.063 | 39 | 997 | 5 | 66 |

Fuente DANE

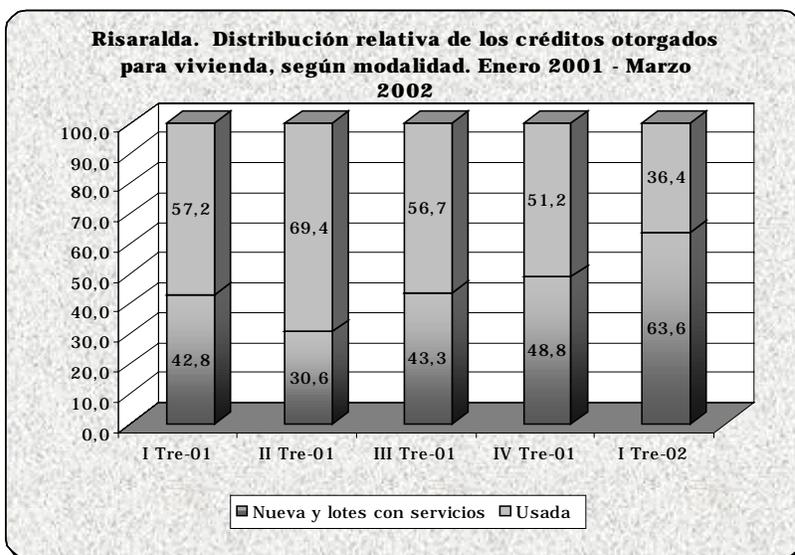
Durante el primer trimestre del año 2002, el sistema financiero concedió créditos para compra de vivienda en el departamento de Risaralda por la suma de \$2.920 millones, de los cuales \$1.857 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$2.439 millones para vivienda usada. Esto significó una disminución del 31.5% con relación a primer trimestre de 2001 y un aumento del 45.9% con respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Gráfico 9



Fuente: DANE.

Gráfico 10



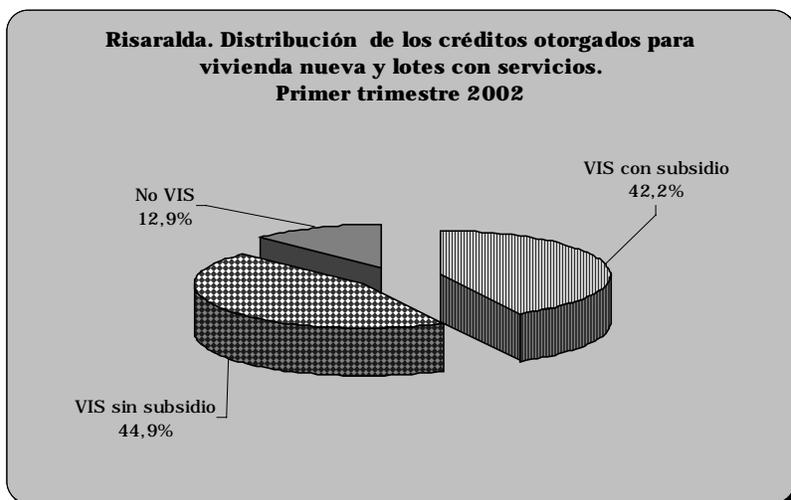
Fuente: DANE.

Es de anotar, que mientras en el primer trimestre de 2001, los créditos otorgados a Risaralda, participaron dentro del total nacional en un 2.0%, para el primer trimestre de 2002, ésta fue del 1.3%.

Por su parte, mientras los créditos individuales para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” en Risaralda, registraron un incremento del 1.8% entre los primeros tres meses del 2001 y similar período de 2002, los destinados para compra

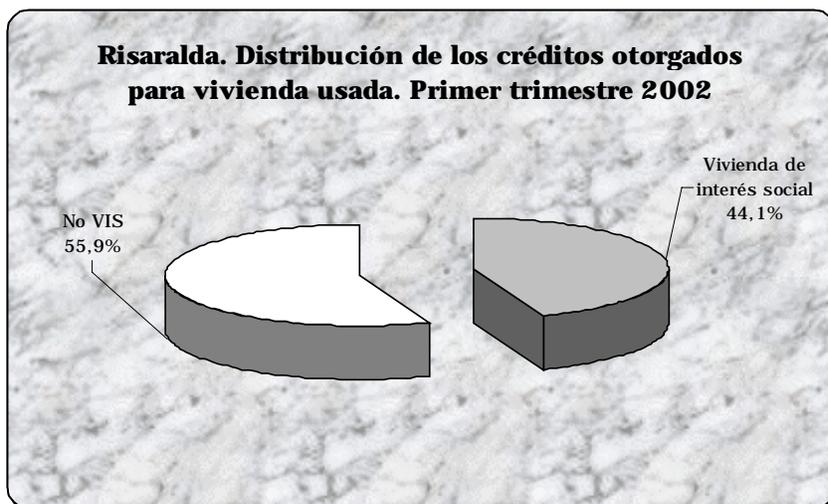
de “vivienda usada” disminuyeron el 56.4%, pasando la participación de esta última modalidad del 57.2% al 36.4%.

Gráfico 11



Fuente: DANE.

Gráfico 12



Fuente: DANE.

No obstante la disminución en la cuantía de los préstamos otorgados, el número de unidades financiadas se incrementó en 16.8%, entre ambos trimestres analizados, al pasar de 220 a 257. Asimismo, pudo establecerse que de la suma aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre de 2002, el 87.1% fue para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 44.1% del valor aprobado, le correspondió a la VIS.

