

Informe de Coyuntura Económica Regional del Quindío I TRIMESTRE DE 2002

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL 111 (ABRIL 2000)

GERENTE GENERAL BANCO DE LA REPUBLICA:

Miguel Urrutia Montoya

DIRECTORA DANE:

María Eulalia Arteta Manrique

SUBGERENTE DE ESTUDIOS ECONOMICOS BANCO DE LA REPUBLICA:

Hernando Vargas Herrera

SUBDIRECTOR DANE:

Jaime Obregón Puyana

o o o o o

COMITÉ DIRECTIVO REGIONAL

GERENTE BANCO DE LA REPUBLICA SUCURSAL ARMENIA:

Juan Carlos Calle Holguín

DIRECTOR REGIONAL DANE:

Carlos Alberto Patiño Zuleta

ADMINISTRADORA DE IMPUESTOS DE ARMENIA:

Luz Marina Rojas Murcia

DIRECTOR COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO:

Oscar Jaramillo García

PRESIDENTE EJECUTIVO CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA:

Rodrigo Estrada Reveiz

DIRECTOR PLANEACION DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO:

Maria Teresa Montaña Aguirre

o o o o o

COMITE DIRECTIVO NACIONAL

DIRECTOR UNIDAD TECNICA Y DE PROGRAMACION ECONOMICA

DEL BANCO DE LA REPUBLICA:

Carlos Julio Varela Barrios

COORDINADOR CENTROS REGIONALES DE ESTUDIOS ECONOMICOS

DEL BANCO DE LA REPUBLICA:

Sandra Patricia González Serna

DIRECTOR TECNICO COORDINACION Y REGULACION DEL SNIE DANE:

Carmen Elena Mercado Díaz

COORDINACION OPERATIVA DANE:

Angela Consuelo Carrillo Jiménez

o o o o o

COMITÉ EDITORIAL REGIONAL

BANCO DE LA REPUBLICA:

Alberto Gómez Ramírez

Fabio A. Agudelo Vanegas

DANE MANIZALES:

Jaime Alvarez Marín

COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO:

Mauricio Ruíz Hembra

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA:

Mario Alberto Alvarez Marín

PLANEACION DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO

Luz Adriana López Gómez

DIAN ARMENIA

Yamilet García López

o o o o o

DISEÑO DE PORTADA

Claudia F. Pinzón Gómez

Julio 2002

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	
SIGLAS Y CONVENCIONES	
I. INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES INDICADORES DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES	6
II. INDICADORES DE COYUNTURA	9
1. INDICADORES GENERALES	9
1.1 Precios	9
1.4 Movimiento de sociedades	10
2. COMERCIO EXTERIOR	15
2.1 Exportaciones	15
2.2 Importaciones	16
3. MONETARIOS Y FINANCIEROS	18
3.2 Financieros	18
4. FISCALES	19
4.1 Situación Fiscal	19
4.2 Recaudo de Impuestos	22
4.3 Deuda Pública	24
5. SECTOR REAL	25
5.1 Agricultura	25
5.2 Ganadería	26
5.8 Construcción	28
5.12 Transporte	30
Anexo Estadístico	32
IV. ESCENARIO DE INVESTIGACION REGIONAL	39

Nota: Los numerales que no aparecen en la publicación del departamento del Quindío, no tienen información o no aplican.

INTRODUCCION

La actividad económica del departamento del Quindío en el primer trimestre de 2002 continuó con la tendencia negativa presentada al finalizar el año 2001, derivada principalmente de la crisis cafetera producida por el bajo precio interno del café, que en el periodo de estudio disminuyó 6.9% frente a los mismos meses del año anterior, y a los menores recursos ejecutados en la reconstrucción de la zona afectada por el sismo del 25 de enero de 1999, debido a la finalización de los trabajos, incidiendo en sectores tan importantes como el comercio y la construcción que observó un decrecimiento del 71.0% en los metros aprobados, si se compara con las cifras del primer trimestre de 2001.

Condiciones similares mostraron los resultados de la inversión neta en sociedades que evidenció un retroceso del 67.6%, motivado principalmente por los bajos montos registrados en la Cámara de Comercio de Armenia en constitución y reformas de sociedades, lo que se puede explicar, en buena parte, por el desconocimiento que aún se tiene de las ventajas que ofrece la Ley Quimbaya, lo cual ha retardado el proceso de fortalecimiento de empresas en el departamento del Quindío. No obstante, se debe destacar el menor número de empresas liquidadas, que en los tres primeros meses del año se ubicaron en 30, especialmente en las actividades de construcción y servicios.

De igual manera, las exportaciones que habían tenido un auge importante durante el año 2001, decayeron en 41.9%, resultado de la disminución de las transacciones del grupo de muebles y accesorios de madera que prácticamente no tuvo movimiento en el trimestre; sin embargo, se resalta el comportamiento de los productos agropecuarios que mostraron un notorio incremento y aportaron el 23.2% a las exportaciones del Departamento.

En lo que respecta al sector público el balance no es el mejor, especialmente en el recaudo de los ingresos tributarios que retrocedieron 8.8% en el Gobierno Central Departamental y 8.6% en el municipio de Armenia, ente que además evidenció un

aumento en el saldo de la deuda del 52.4% al totalizar \$35.629 millones, efecto de contratación de nuevos recursos por \$6.500 millones.

Por último y como resultado de lo expuesto anteriormente, el sistema financiero de la ciudad de Armenia disminuyó 9.1% en la parte de captaciones, si se compara con el primer trimestre de 2001 y 20.8% frente a diciembre del mismo año.

SIGLAS Y CONVENCIONES

CDT: Certificado de Depósito a Término
CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme
CPS: Café Pergamino Seco
DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
FOB: Libre a Bordo
FOREC: Fondo de Reconstrucción del Eje Cafetero
ICCV: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda
IVA: Impuesto al Valor Agregado
VIS: Vivienda de Interés Social

m ²: Metros cuadrados
n.d.: No disponible
- Sin movimiento
-- No es aplicable
(--) No comparable
(...) Información aún no disponible
--- Se omite por ser muy alta.

I. INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES

Tabla 1

Indicadores Económicos	2000				2001				2002
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Precios									
IPC (Variación % anual)	9,73	9,68	9,2	8,75	7,81	7,93	7,97	7,65	5,89
IPC (Variación % corrida)	5,39	6,98	7,73	8,75	4,49	6,17	6,96	7,65	2,78
IPP (Variación % anual)	13,68	15,63	12,92	11,04	10,93	10,10	8,08	6,93	3,55
IPP (Variación % corrida)	4,69	7,62	10,18	11,04	4,59	6,70	7,20	6,93	1,29
Tasas de Interés									
Tasa de interés pasiva nominal (% efectivo anual)	11,2	11,7	12,5	13,1	13,3	12,7	12,3	11,4	10,9
Tasa de interés activa nominal Banco República (% efectivo an	17,3	17,8	19,6	20,5	21,3	21,7	21,0	18,88	17,61
Producción, Salarios y Empleo									
Crecimiento del PIB (Variación acumulada corrida real %)	1,82	2,46	2,77	2,81	1,72	1,68	1,44	n.d.	n.d.
Índice de Producción Real de la Industria Manufacturera									
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida	6,56	8,29	10,10	9,69	5,19	4,11	2,31	1,22	n.d.
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida	9,14	10,64	11,61	10,65	3,77	3,11	1,77	0,71	n.d.
Índice de Salarios Real de la Industria Manufacturera									
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida	5,45	4,13	3,99	3,80	1,38	0,76	0,23	-0,28	n.d.
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida	5,44	4,13	4,01	3,81	1,39	0,75	0,22	-0,29	n.d.
Tasa de empleo siete áreas metropolitanas (%) 2/	50,9	50,8	51,5	51,9	52,0	51,8	52,3	54,4	51,6
Tasa de desempleo siete áreas metropolitanas (%) 2/	20,3	20,4	20,5	19,5	20,1	18,1	18,0	16,8	19,1
Agregados Monetarios y Crediticios									
Base monetaria (Variación % anual)	3,5	16,2	5,0	10,0	23,60	13,24	14,50	8,75	20,25
M3 (Variación % anual)	3,1	1,7	3,0	3,6	6,66	7,69	8,28	9,26	8,12
Cartera neta en moneda legal (Variación % anual)	-4,4	-6,5	-7,6	-7,5	-3,85	-0,41	1,12	-0,07	-0,77
Cartera neta en moneda extranjera (Variación % anual)	-26,4	-26,3	-28,6	-20,0	-18,00	-23,06	-17,50	-11,75	-16,41
Índice de la Bolsa de Bogotá - IBB	958,53	762,81	749,24	712,77	807,76	883,97			
Índice General Bolsa de Valores de Colombia - IGBC							931,76	1.070,87	
Sector Externo									
Balanza de Pagos									
Cuenta corriente (US\$ millones)	-18	-42	263	189	-664	-443	-207	-379	n.d.
Cuenta corriente (% del PIB) 3/	-0,1	-0,2	1,3	0,9	-3,3	-2,2	-1,0	-1,8	n.d.
Cuenta de capital y financiera (US\$ millones)	81	35	58	415	862	494	302	795	n.d.
Cuenta de capital y financiera (% del PIB) 3/	0,4	0,2	0,3	2,0	4,3	2,4	1,4	3,7	n.d.
Comercio Exterior de bienes y servicios									
Exportaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3.708	3.795	4.056	4.105	3.588	3.778	3.927	3.665	n.d.
Exportaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	25,6	13,3	10,4	4,2	-3,2	-0,4	-3,2	-10,7	n.d.
Importaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3.443	3.558	3.617	3.784	3.868	4.086	3.934	3.920	n.d.
Importaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	9,1	10,1	10,1	1,5	12,3	14,8	8,8	3,6	n.d.
Tasa de Cambio									
Nominal (Promedio mensual \$ por dólar)	1.956,25	2.120,17	2.213,76	2.186,21	2.278,78	2.305,66	2.328,23	2.306,90	2.282,33
Devaluación nominal (% anual)	27,26	23,50	9,67	18,97	18,40	7,47	5,42	2,78	-2,14
Real (1994=100 promedio) Fin de trimestre	110,21	118,44	120,74	119,71	119,48	117,74	118,88	115,52	11,52
Devaluación real (% anual)	13,23	11,65	0,49	7,99	8,41	-0,58	-1,54	-3,50	-6,66
Finanzas Públicas 4/									
Ingresos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	15,5	13,4	14,6	11,3	17,6	15,5	15,0	12,4	15,7
Pagos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	19,5	18,9	17,5	23,2	20,5	21,0	17,6	24,4	16,7
Déficit(-)/Superávit(+) del Gobierno Nacional Central (% del PIE	-3,9	-5,5	-2,9	-11,9	-2,9	-5,5	-2,6	-12,0	-1,0
Ingresos del sector público no financiero (% del PIB)	36,5	34,7	33,9	33,0	37,6	35,1	31,6	n.d.	n.d.
Pagos del sector público no financiero (% del PIB)	35,7	36,4	36,2	46,6	36,8	38,4	33,0	n.d.	n.d.
Déficit(-)/Superávit(+) del sector público no financiero (% del PI	0,8	-1,6	-2,3	-13,7	0,8	-3,3	-1,4	n.d.	n.d.
Saldo de la deuda del Gobierno Nacional (% del PIB)	29,1	33,2	35,6	38,0	35,8	38,2	40,7	43,4	n.d.

1/ Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Se estableció como la quinta parte de su desembolso diario.

2/ En el año 2000 el DANE realizó un proceso de revisión y actualización de la metodología de la Encuesta Nacional de Hogares (ENH), llamada ahora Encuesta Continua de Hogares (ECH), que incorpora los nuevos conceptos para la medición de las variables de ocupados y desocupados entre otros. A partir de enero de 2001 en la ECH los datos de población (ocupada, desocupada e inactiva) se obtienen de las proyecciones demográficas de la Población en Edad de Trabajar (PET), estimados con base en los resultados del censo de 1993, en lugar de las proyecciones en la Población Total (PT). Por lo anterior, a partir de la misma fecha las cifras no son comparables, y los datos correspondientes para las cuatro y las siete áreas metropolitanas son calculados por el Banco de la República.

3/ Calculado con PIB trimestral en millones de pesos corrientes, fuente DANE.

4/ Las cifras del SPNF son netas de transferencias. Los flujos están calculados con el PIB trimestral y los saldos de deuda con el PIB anual.

Fuente: Banco de la República, DANE, Ministerio de Hacienda, CONFIS- Dirección General de Crédito Público, Superintendencia Bancaria, Bolsa de Bogotá.

Tabla 2
Quindío. Variación porcentual anualizada de los principales
indicadores económicos. Primer trimestre 2002

Variable	Var. %
Comercio Exterior ¹	
Exportaciones no tradicionales	-41,9
Importaciones	251,2
Impuestos nacionales	
Renta	-11,1
Impuesto al Valor Agregado -IVA-	2,6
Retención en la fuente	6,3
Fiscales - Gobierno Central Departamental	
Deuda pública	-13,3
Ingresos corrientes	-37,6
Gastos corrientes	-28,8
Café	
Pronóstico de cosecha (Miles @ c.p.s.)	9,6
Compras cooperativas (Miles @ c.p.s.)	6,2
Movimiento de sociedades valorado	
Inversión neta	-67,6
Sociedades constituidas	-38,1
Sociedades reformadas	-85,9
Sociedades disueltas y liquidadas	-67,8

¹ Variaciones % que corresponden a cifras en valores FOB US\$.

Nota: las variaciones % de fiscales, corresponden a cifras provisionales.

Tabla 3
Armenia. Variación porcentual trimestral y anual de los
principales indicadores económicos. Primer trimestre 2002

Variable	Var. %	
	Trimestral	Anual
Sistema financiero ¹		
Cuenta corriente	-32,4	-17,6
Certificados de depósito a término -CDT-	0,6	-18,6
Depósitos de ahorro	-7,1	-26,3
Fiscales - Gobierno Central Municipal		
Deuda pública	41,8	75,0
Ingresos corrientes	-	29,9
Gastos corrientes	-	-18,3
Sacrificio de ganado - Toneladas		
Ganado vacuno	-7,2	-22,7
Ganado porcino	-11,5	-30,3
Indice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-		
Total	3,10	-
Vivienda unifamiliar	3,26	-
Vivienda multifamiliar	2,93	-

¹ Corresponden a bancos comerciales.

Nota: Las variaciones % del sistema financiero y de fiscales, corresponden a cifras provisionales.

II. INDICADORES DE COYUNTURA

1 1. INDICADORES GENERALES

2 1. 1 Precios

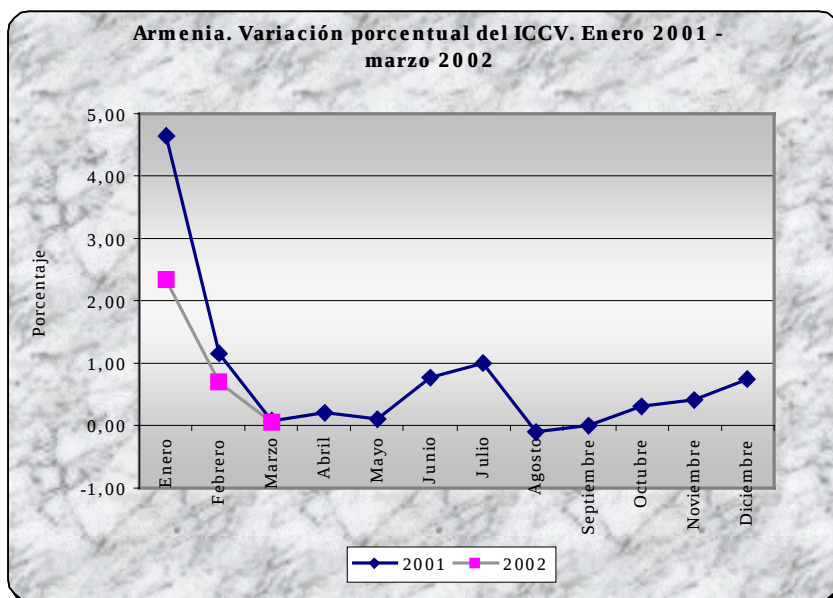
- Índice de costos de la construcción de vivienda

Cuadro 1
Armenia. Variación porcentual del ICCV
por tipo, según trimestres
Enero 2001 - Marzo 2002

Trimestre	Total	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Multifamiliar
2001			
Primero	5,92	5,81	6,04
Segundo	1,10	1,15	1,06
Tercero	0,91	0,80	1,02
Cuarto	1,44	1,29	1,63
2002			
Primero	3,10	3,26	2,93

Fuente: DANE.

Gráfico 1



Fuente: DANE.

En 3.10% se incrementó el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- en la ciudad de Armenia en los tres primeros meses de 2002, lo cual frente al primer

trimestre de 2001, significó una disminución de 2.82 puntos porcentuales. Para el orden nacional, el aumento del ICCV fue del 2.92%, inferior en 1.97 puntos porcentuales al registrado en igual período del año anterior correspondiendo la mayor variación a Cúcuta, 4.90% y la menor a Santa Marta, 0.61%.

Según tipología de vivienda, la “Unifamiliar” acumuló un mayor incremento entre enero y marzo de 2002, en Armenia, mientras la “Multifamiliar” tuvo una variación de 2.92%. Por grupos de costos, el índice de la “Mano de Obra” registró un crecimiento del 7.64%, en tanto que el de “Materiales” subió el 0.96% y el índice de “Maquinaria y equipo” el 4.0%.

En términos de contribución a la variación del Índice Total, la “Mano de Obra” participó con el 74.6% del incremento registrado en Armenia entre enero y marzo de 2002, mientras que insumos básicos como “Sanitarios” con un incremento del 5.6%, “Griferías”, 6.62%, “Cemento blanco”, 4.15%, “Enchapes”, 2.84%, Marcos ventanas metálica”, 4.74%, “Pinturas”, 5.24%, y “Formaleta”, 7.17%, contribuyen con el 16.4% del incremento del ICCV en el trimestre analizado.

1.4 Movimiento de sociedades ¹

- Inversión neta ²

Según los registros de la Cámara de Comercio de Armenia, durante los tres primeros meses de 2002 la inversión neta de sociedades en el departamento del Quindío consolidó \$2.435 millones, significando una caída anual del 67.6% y trimestral del 67.3%, efecto de la menor constitución y capitalización de sociedades en el período analizado.

Los sectores que habían evidenciado importantes avances y alta participación en la inversión neta durante el año 2001, como la industria y el comercio, registraron variaciones negativas en año completo del 97.5% y 72.3% respectivamente, tendencia que igualmente fue reflejada por las actividades de servicios y

¹ Corresponde a la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Armenia, la cual incluye los municipios del Quindío.

² Inversión neta = Capital constituido + Capital reformado - Capital liquidado.

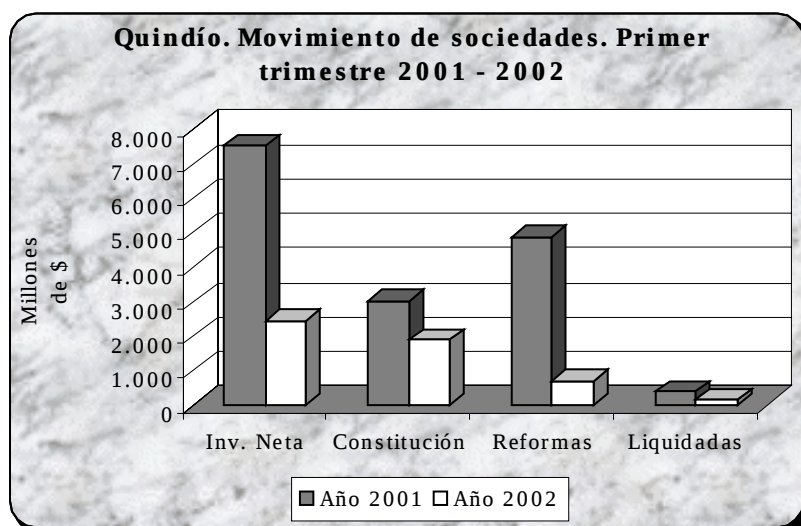
electricidad, gas y agua, las cuales retrocedieron respecto a enero - marzo de 2001, 83.5% y 33.3%, en su orden.

Cuadro 2
Quindío. Inversión neta, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

Actividad económica	Millones de pesos				
	2001		2002	Var. %	
	I Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	Trimestral	Anual
Total	7.509	7.443	2.435	-67,3	-67,6
Agropecuaria	75	115	758	559,1	---
Explotación de minas	-5	-1	34	(--)	(--)
Industria	4.612	6.976	114	-98,4	-97,5
Electricidad, gas y agua	30	2	20	---	-33,3
Construcción	275	-584	270	(--)	-1,8
Comercio	1.638	407	454	11,5	-72,3
Transporte y comunicaciones	194	609	529	-13,1	172,7
Seguros y finanzas	114	-122	161	(--)	41,2
Servicios	576	41	95	131,7	-83,5

Fuente: Cámara de Comercio de Armenia.

Gráfico 2



Fuente: Cámara de Comercio de Armenia. Investigaciones Económicas.

Situación contraria experimentó el renglón agropecuario, observando avances superiores al 100.0%, en los períodos analizados, gracias a la constitución de nuevas sociedades dedicadas a la agroindustria en la región. Igualmente, transporte y comunicaciones señaló un incremento del 172.7% respecto al primer trimestre de 2001, contribuyendo estas dos actividades con el 52.9% del total de la inversión neta en el lapso de estudio.

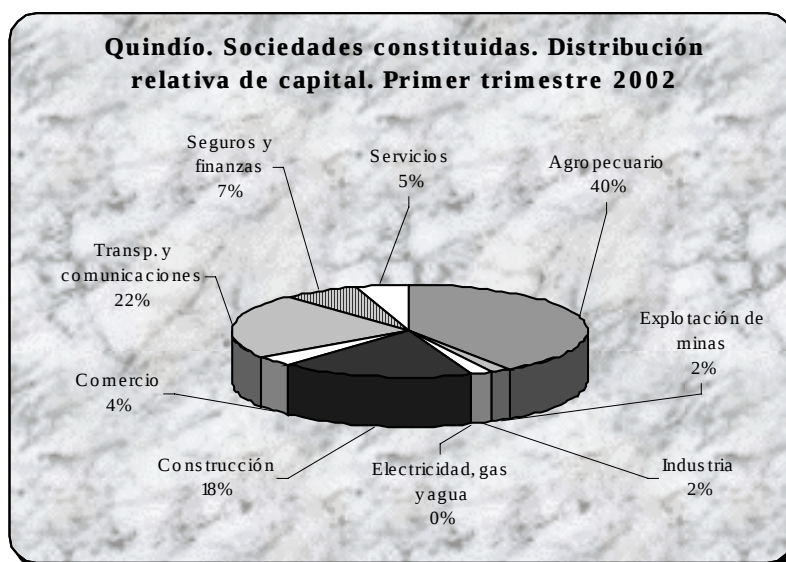
- **Sociedades constituidas**

Cuadro 3
Quindío. Sociedades constituidas, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

Actividad económica	Millones de pesos							
	2001				2002		Var %	
	No.	I Trimestre	No.	IV Trimestre	No.	I Trimestre	Trimestral	Anual
Total	85	3.022	45	2.222	64	1.872	-15,8	-38,1
Agropecuaria	2	75	2	115	8	758	559,1	---
Explotación de minas	1	3	-	-	2	35	(--)	---
Industria	8	441	7	1.032	5	38	-96,3	-91,4
Electricidad, gas y agua	2	30	1	2	1	1	-50,0	-96,7
Construcción	11	258	2	123	7	328	166,7	27,1
Comercio	29	1.816	9	326	12	73	-77,6	-96,0
Transporte y comunicaciones	1	35	5	23	5	421	---	---
Seguros y finanzas	19	183	13	553	12	124	-77,6	-32,2
Servicios	12	181	6	48	12	94	95,8	-48,1

Fuente: Cámara de Comercio de Armenia.

Gráfico 3



Fuente: Cámara de Comercio de Armenia. Investigaciones Económicas.

Al término del trimestre inicial de 2002 se constituyeron en el Quindío 64 nuevas empresas, 21 menos que las reportadas en el mismo período del año precedente, por \$1.872 millones, representando una disminución anual del 38.1% y de 15.8% si se compara con el cuarto trimestre de 2001. Las actividades que contribuyeron mayoritariamente a esta caída fueron, el comercio y la industria al descender 96.0% y 91.4%, en su orden.

De otro lado, a pesar de la tendencia negativa de esta variable renglones como el agropecuario, cuya participación en el saldo del trimestre fue del 40.5%, explotación de minas y transporte y comunicaciones observaron avances anuales que superaron el 100.0%, mientras que la construcción lo hizo en 27.1%.

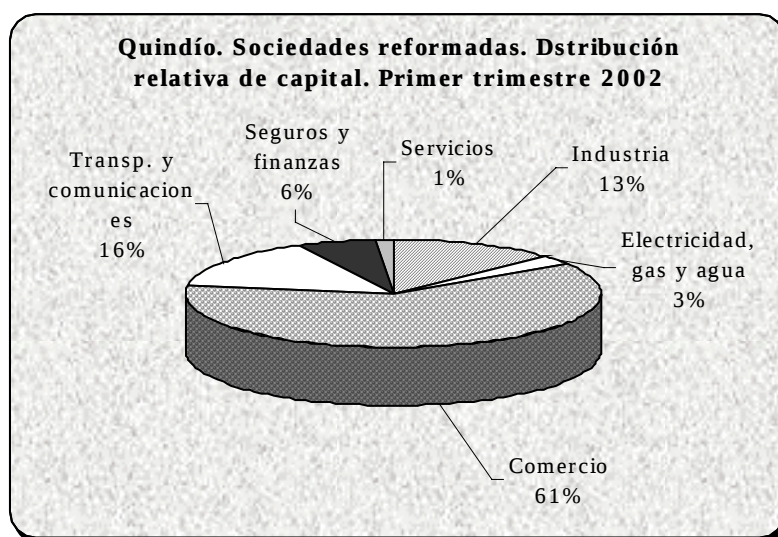
- **Sociedades reformadas**

Cuadro 4
Quindío. Sociedades reformadas, por actividad económica
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

Actividad económica	Millones de pesos							
	2001				2002		Var. %	
	No.	I Trimestre	No.	IV Trimestre	No.	I Trimestre	Trimestral	Anual
Total	11	4.874	8	6.679	8	689	-89,7	-85,9
Agropecuaria	-	-	-	-	-	-	(--)	(--)
Explotación de minas	-	-	-	-	-	-	(--)	(--)
Industria	1	4.200	3	5.977	1	90	-98,5	-97,9
Electricidad, gas y agua	-	-	-	-	1	20	(--)	(--)
Construcción	2	50	-	-	-	-	(--)	-100,0
Comercio	3	58	2	105	2	420	300,0	624,1
Transporte y comunicaciones	2	159	2	596	2	108	-81,9	-32,1
Seguros y finanzas	2	7	1	1	1	41	---	485,7
Servicios	1	400	-	-	1	10	(--)	-97,5

Fuente: Cámara de Comercio de Armenia.

Gráfico 4



Fuente: Cámara de Comercio de Armenia. Investigaciones Económicas.

Durante los tres meses iniciales de 2002 en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Armenia, se efectuaron ocho reformas de capital por un valor de \$689

millones, propiciando un descenso del 85.9% en el consolidado anual y del 89.7% respecto al cuarto trimestre del año anterior, comportamiento en el que tuvo mayor injerencia el sector industrial, que de \$4.200 millones en el primer trimestre de 2001 pasó a \$90 millones en el lapso de análisis. Otras actividades que igualmente se sumaron a esta tendencia fueron, transporte y comunicaciones y servicios con decrementos del 32.1% y 97.5%, respectivamente.

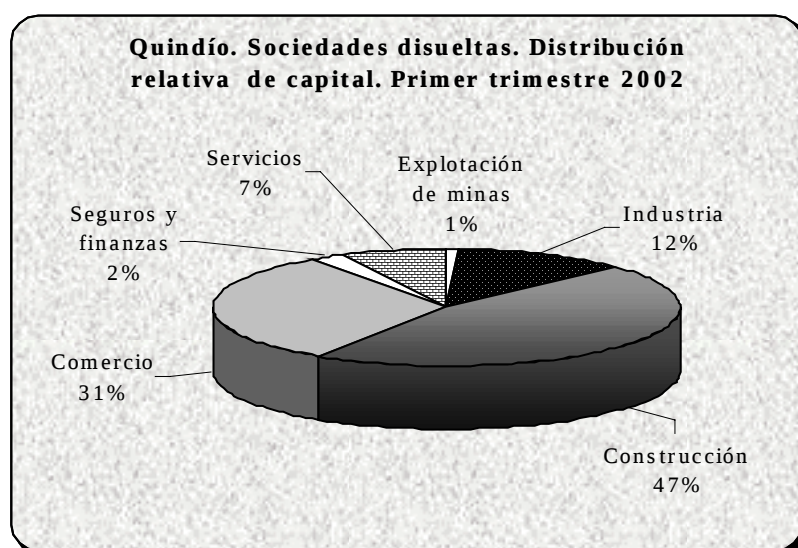
- Sociedades disueltas y liquidadas

Cuadro 5
Quindío. Sociedades disueltas y liquidadas, por actividad económica
Primer y Cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

Actividad económica	Millones de pesos							
	2001				2002		Var. %	
	No.	I Trimestre	No.	IV Trimestre	No.	I Trimestre	Trimestral	Anual
Total	36	388	34	1.459	30	125	-91,4	-67,8
Agropecuaria	-	-	-	-	-	-	(--)	(--)
Explotación de minas	1	8	1	1	2	1	0,0	-87,5
Industria	4	30	5	33	5	15	-54,5	-50,0
Electricidad, gas y agua	-	-	-	-	-	-	(--)	(--)
Construcción	4	33	9	708	6	58	-91,8	75,8
Comercio	9	236	8	24	5	39	62,5	-83,5
Transporte y comunicaciones	-	-	3	11	-	-	-100,0	(--)
Seguros y finanzas	13	76	6	675	5	3	-99,6	-96,1
Servicios	5	5	2	7	7	9	28,6	80,0

Fuente: Cámara de Comercio de Armenia.

Gráfico 5



Fuente: Cámara de Comercio de Armenia. Investigaciones Económicas.

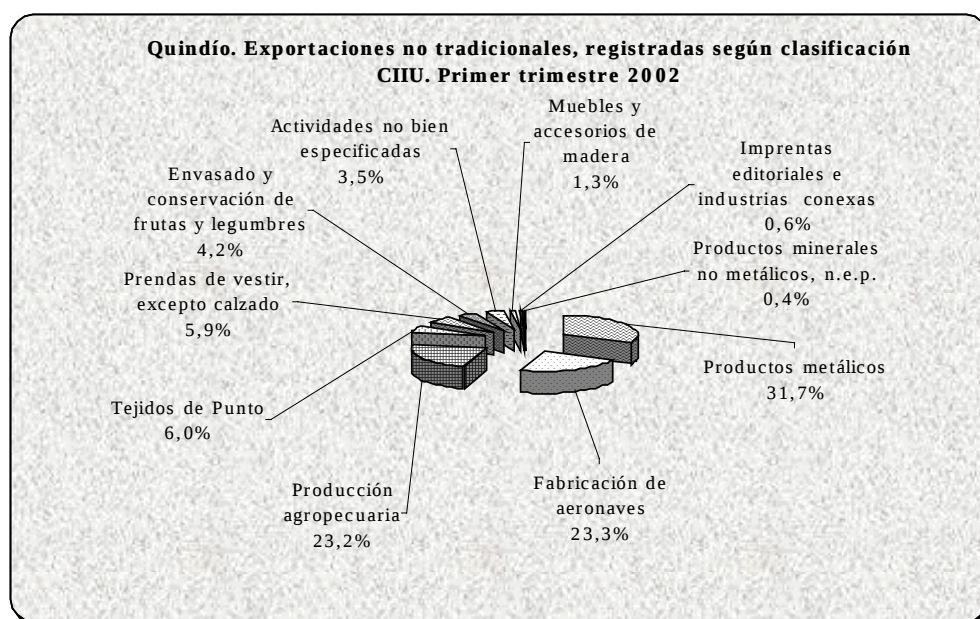
El monto de capital disuelto en sociedades al cierre del primer trimestre del presente año en el Quindío disminuyó 67.8%, al pasar de \$388 millones en 2001 a \$125 millones. Este panorama favorable fue evidente en todos los sectores a excepción de servicios y la construcción, que aumentó su valor liquidado en 75.8% al cerrar 58 empresas dedicadas a esta labor en los meses de estudio, como resultado de la finalización del proceso de reconstrucción que se presentaba en la región desde 1999.

Similar conducta fue manifiesta en el comparativo trimestral, al retroceder 91.4%, donde las actividades de servicios y el comercio fueron las únicas que reportaron expansiones, 28.6% y 62.5%, en su orden.

2. COMERCIO EXTERIOR

2.1 Exportaciones

Gráfico 6



Fuente: DANE.

De acuerdo con las declaraciones de exportación procesadas por el DANE, las exportaciones no tradicionales originarias del departamento del Quindío, registraron una disminución del 41.9% entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, al pasar en valores FOB de US\$681.644 a US\$396.087. Este comportamiento obedeció fundamentalmente al descenso en las ventas de los

productos correspondientes a la agrupación “Muebles y accesorios de madera” en -98.9%, restándole 69.6 puntos porcentuales a la variación del valor total exportado.

Sin embargo, como hecho positivo se destaca el incremento del 244.0% en las ventas de los productos correspondientes a la agrupación “Productos metálicos excepto maquinaria y equipo” con una contribución a la variación total de 13.0 puntos porcentuales. Asimismo, las ventas de los productos pertenecientes a la agrupación “Producción agropecuaria” pasaron de US\$9.287 a US\$91.994.

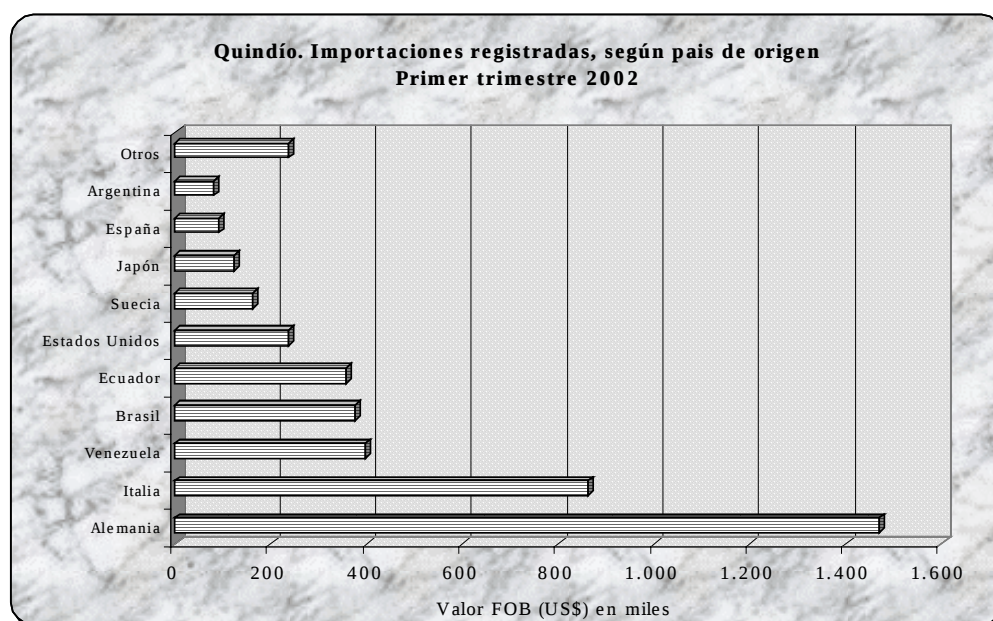
Según países de destino, es destacable el significativo descenso de las exportaciones quindianas hacia Puerto Rico, -98.1%, entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, pasando del primer o al quinto lugar, siendo relevado por los Estados Unidos, cuyas compras se incrementaron el 323.2%. Venezuela, que no adquirió productos del mencionado Departamento en los tres primeros meses de 2001, se ubicó en segundo lugar entre enero y marzo de 2002, con una participación del 25.7%.

Por su parte, si se compara el valor de las exportaciones no tradicionales del Quindío del primer trimestre 2002 con relación al cuarto trimestre de 2001, se observa un incremento del 88.3%, como resultado de las ventas de productos correspondientes a la agrupación “Productos metálicos excepto maquinaria y equipo” y de “material de transporte”, de los cuales no se presentó movimiento entre octubre y diciembre de 2001, pero representaron el 55.0% de las exportaciones registradas entre enero y marzo de 2002, por una cuantía de US\$217.872.

2.2 Importaciones

Con base en las declaraciones de importación registradas por la DIAN, durante los tres primeros meses de 2002, las compras al exterior por parte de los agentes económicos residentes en el Quindío, ascendió a US\$4.393.408 en valores FOB, lo que significó un incremento del 251.2% con relación primer trimestre de 2001, cuando fueron de US\$1.251.000.

Gráfico 7



Fuente: DIAN.

La agrupación “Maquinaria excepto eléctrica”, fue la de mayor contribución al aumento total de las importaciones en el Quindío, entre enero y marzo de 2002, con un aporte de 196.7 puntos porcentuales, llegando a constituir el 62.6% de las compras totales.

Alemania, se ubicó como el primer proveedor de mercancías adquiridas por los quindianos en el primer trimestre de 2002, con una participación del 33.4%, seguida por Italia, 19.6% y Venezuela, 9.0%. Con los Estados Unidos, si bien las importaciones aumentaron el 21.1%, su participación pasó del 15.7% al 5.4% entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, descendiendo del segundo al sexto lugar.

Si se compara el valor de las importaciones de dicho Departamento en el primer trimestre de 2002, con respecto al último trimestre de 2001, se observa un incremento del 211.6%, también como resultado del aumento significativo por parte de la agrupación “Maquinaria excepto eléctrica”, la cual contribuyó con 171.3 puntos porcentuales a la variación total y donde las compras con Alemania fueron 27 veces la cuantía registrada con este país entre octubre y diciembre de 2001.

3. MONETARIOS Y FINANCIEROS

3.2 Financieros

Este informe no incluye estadísticas de agregados monetarios amplios, cartera y otras colocaciones. Lo anterior debido a que el cambio en el formato del informe semanal, de las principales cuentas activas y pasivas de los intermediarios financieros, generó inconsistencias y retrasos en la información transmitida por parte de las entidades.

- Fuentes de recursos

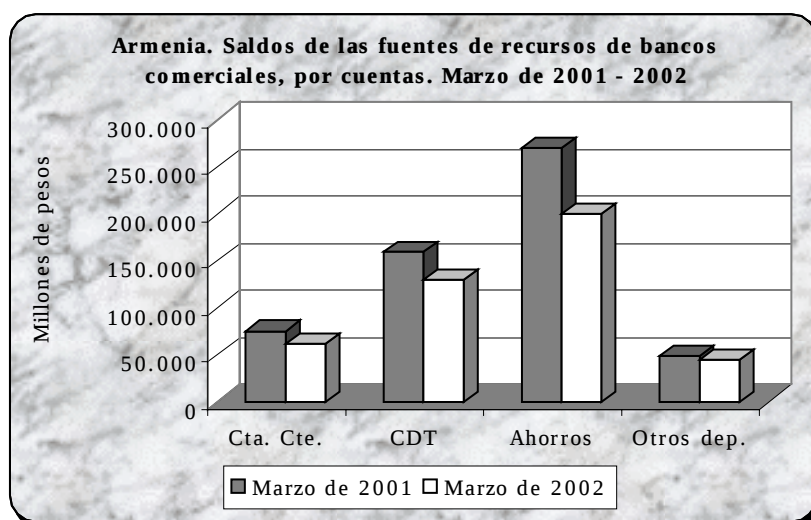
Cuadro 6

Armenia. Saldos de las principales fuentes de recursos del sistema financiero
Marzo - diciembre 2001. Marzo 2002

Conceptos	Millones de pesos				
	2001		2002	Variación %	
	Marzo	Diciembre	Marzo	trimestral	anual
Total (1+2)	561.685	489.458	444.800	-9,1	-20,8
1. Bancos comerciales	554.965	481.415	437.284	-9,2	-21,2
Depósitos en cuenta corriente bancaria	75.419	91.899	62.131	-32,4	-17,6
Certificados de depósito a termino	160.229	129.669	130.385	0,6	-18,6
Depósitos de ahorro	270.359	214.616	199.350	-7,1	-26,3
Otros depósitos y obligaciones en m/l	48.958	45.231	45.418	0,4	-7,2
2. Compañías de financiamiento comercial	6.720	8.043	7.516	-6,6	11,8
Certificados de depósito a término	6.720	8.033	7.516	-6,4	11,8
Otros depósitos y obligaciones	-	10	-	-100,0	(--)

Fuente: entidades financieras de Armenia.

Gráfico 8



Fuente: Entidades del Sistema Financiero de Armenia.

Al finalizar el mes de marzo de 2002 el sistema financiero de Armenia registró un descenso en las fuentes de recursos del 9.1% en el comparativo trimestral, comportamiento en el cual influyeron la mayoría de las cuentas de captación que se comportaron a la baja o manifestaron escasos crecimientos, como en el caso de los CDT y otros depósitos de los bancos comerciales. Esta disminución obedeció en gran medida a los menores recursos transferidos al FOREC, debido a la finalización de las obras. Igualmente, la variación anualizada fue menor en 20.8%, presentando una mejor conducta las compañías de financiamiento comercial, las cuales avanzaron 11.8%.

En cuanto a la participación por cuentas en las captaciones de los bancos comerciales, los depósitos de ahorro representaron el 45.6%, los certificados de depósito a termino, 29.8%, los depósitos en cuenta corriente, 14.2% y la cuenta de otros depósitos el 10.4%.

4. FISCALES

4.1 Situación fiscal

- **Gobierno central departamental**
- **Ingresos**

Al término del primer trimestre de 2002 los ingresos corrientes de la administración central departamental del Quindío llegaron a \$14.582 millones reflejándose una fuerte reducción del 37.6% respecto al primer trimestre de 2001, ocasionada principalmente por los menores recursos provenientes de la nación.

Hasta el primer trimestre del año anterior el gobierno central del Quindío recibía las transferencias de la nación para el sector educativo departamental, incluido el municipio capital, situación que cambió a partir de la segunda mitad del año precedente con la certificación del municipio de Armenia ante las instancias correspondientes. Esto propició un sensible descenso en los ingresos provenientes del gobierno central nacional del 47.7% al pasar las transferencias de \$16.006 millones en 2001 a \$8.368 en el año de análisis.

Complementario a lo anterior, los ingresos tributarios retrocedieron, 8.8%, como consecuencia de la reducción en el impuesto de licores, 41.3%, por la caída en el volumen de ventas en el departamento, timbre circulación y tránsito, 35.2% resultado del incremento en la cartera vencida y registro y anotación, 11.4% por el relajamiento en las actividades de compra y venta de propiedad raíz, debido a la culminación de los programas de reconstrucción de la región. Finalmente, los ingresos no tributarios cayeron 42.5%, como resultado del descenso en los ingresos de la propiedad ya que no se contabilizaron intereses y rendimientos financieros al término del período de estudio.

- Egresos

Culminado el primer trimestre del año 2002 los gastos corrientes del gobierno central departamental del Quindío totalizaron \$15.060 millones mostrando una caída del 28.8% al compararlos con igual trimestre de 2001.

Excepto los gastos de funcionamiento que se incrementaron en 11.6% debido al avance de la remuneración al trabajo, 10.4%, y el consumo de bienes y servicios, 20.6%, los intereses de la deuda y las transferencias pagadas cayeron respectivamente, 29.1% y 95.3%, en este último caso debido exclusivamente a la supresión de obligaciones en materia educativa con el municipio de Armenia, puesto que ante la certificación de este último, los recursos le llegaron directamente de la nación central.

En el período de estudio los gastos de capital decrecieron 31.9%, puesto que la formación bruta de capital volvió a registrar un lento dinamismo al caer 35.2%, ya que algunos programas de inversión del año anterior se ejecutaron con cargo a los programas de reconstrucción del FOREC y en el año de análisis ya habían expirado.

Finalmente, el pago de amortizaciones de capital creció 28.8% aunque en conjunto con la cancelación de intereses el servicio de la deuda exhibió un crecimiento nominal de apenas el 1.6%

- Gobierno central municipal

- Ingresos

El acumulado de los ingresos corrientes del gobierno central municipal de Armenia al cierre del primer trimestre de 2002 sumó \$22.237 millones equivalentes a un incremento del 29.9% respecto a igual período de 2001.

Luego de cerrar el año 2001 con un buen resultado, los ingresos tributarios volvieron a evidenciar un estancamiento en el primer trimestre de 2002 al caer 8.6%, debido al retroceso de todos sus ítems, excepto timbre, circulación y tránsito que aumentó 236.7% debido a estímulos económicos por actualización en multas y pagos atrasados. Los demás rubros de impuestos se vieron afectados por el retorno a elevados niveles de cartera vencida y la menor actividad económica luego de la culminación del programa de reconstrucción llevado a cabo en los años 2000 y 2001.

Los ingresos no tributarios advirtieron un mejor balance al crecer 36.4%, gracias a los mayores recursos provenientes de excedentes financieros y de previsión social. Sin embargo, el crecimiento de las rentas ordinarias se basó principalmente en los aportes nacionales para educación y desarrollo de infraestructura física, los cuales provinieron de la nación central con un crecimiento del 234.8% y de los organismos descentralizados de este nivel que aportaron \$1.992 millones.

Finalmente, los desembolsos de crédito por parte de los organismos nacionales volvieron a mostrar un comportamiento creciente al totalizar \$6.500 millones contrario al primer trimestre de 2001 cuando no se registró movimiento por este concepto.

- Egresos

Al cierre del primer trimestre de 2002 los gastos corrientes de la administración central municipal de Armenia sumaron \$18.407 millones que significaron un decrecimiento del 18.3% al compararlos con el mismo período del año 2001.

La anterior situación se explica fundamentalmente por el descenso del 18.5% observado en los gastos de funcionamiento, aunque continuaron representando el mayor porcentaje de los egresos, 84.8%. Si bien la remuneración al trabajo apenas avanzó 1.7% debido al programa de ajuste fiscal diseñado en la Ley 617 de 2000, la compra de bienes y servicios mostró una tendencia contraria al avanzar 76.8%, explicable si se tiene en cuenta el mayor gasto destinado a la reposición de activos en especial en los sectores administrativo, de educación y obras públicas que sumó un poco menos de \$2.600 millones.

La formación bruta de capital retornó a sendas de crecimiento al avanzar 137.7%, sumando \$3.650 millones que se dirigieron principalmente a la reconstrucción de la malla vial de la ciudad en la cual se invirtieron más de \$3.300 millones en lo corrido de 2002, es decir el 92.2% del gasto en nueva infraestructura.

Por último, los montos cancelados por el servicio de la deuda con el sistema financiero nacional indicaron un comportamiento casi constante respecto al primer trimestre de 2001, puesto que la suma del pago de intereses y amortizaciones de capital decreció 1.2%, al pasar de \$1.179 millones a \$1.165 millones.

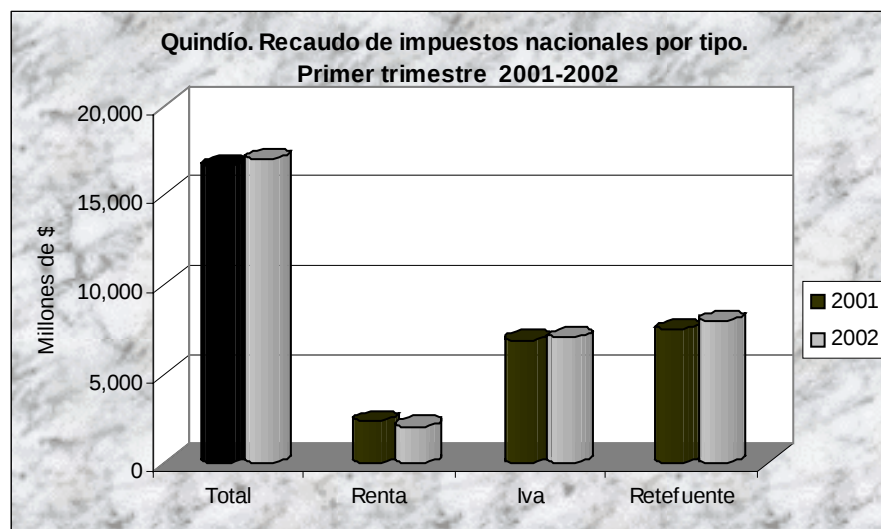
4.2 Recaudo de impuestos nacionales

Cuadro 7
Quindío. Recaudo de impuestos nacionales por tipo
Primer y cuarto trimestre 2001. Primer trimestre 2002

Millones de pesos				
Trimestre	Total	Renta	IVA	Retefuente
2001				
Primero	16.634	2.328	6.841	7.465
Cuarto	12.097	1.045	3.426	7.626
2002				
Primero	17.019	2.070	7.017	7.932
Var. %				
Trimestral	40,7	98,1	104,8	4,0
Anual	2,3	-11,1	2,6	6,3

Fuente: DIAN de Armenia.

Gráfico 9



Fuente: DIAN Armenia.

El recaudo efectuado por la Administración de Impuestos Nacionales de Armenia durante el primer trimestre de 2002 totalizó \$17.019 millones, observando un avance del 2.3% frente al monto de igual período del año anterior y del 40.7% si se compara con los tres meses finales de 2001.

Es importante destacar la caída anualizada experimentada por el impuesto de renta, 11.1%, debido al menor dinamismo económico de la región, originado por la culminación del proceso de reconstrucción en el Departamento, que ya se hacía evidente al finalizar el año precedente.

Por el contrario el IVA, impuesto que representó el 41.2% del total, señaló un crecimiento del 2.6% en año completo al contabilizar \$7.017 millones, mientras que en el trimestre consolidó un importante aumento del 104.8%. Con similar tendencia se presentaron los ingresos provenientes de la retención en la fuente, al sumar \$7.932 millones e incrementos del 4.0% y del 6.3%, si se compara con el cuarto y primer trimestre de 2001, variaciones que estuvieron por debajo de lo esperado por la DIAN en el Quindío, a pesar de que sobre este recaudo recayeron algunas modificaciones introducidas en la reforma tributaria.

4.3 Deuda Pública

Cuadro 8

Quindío. Saldo de la deuda pública interna del gobierno central departamental y municipios. Marzo y diciembre 2001 - marzo 2002

Entidad	Saldos a fin de:			Variación	
	2001		2002	%	
	Marzo	Diciembre	Marzo	Trimestral	Anual
Total (A+B)	34.116	37.996	44.940	18,3	31,7
A- Gobierno Central Departamental	10.739	10.494	9.311	-11,3	-13,3
B- Gobiernos Centrales Municipales (I+II)	23.377	27.502	35.629	29,6	52,4
I- Armenia	17.060	21.123	29.848	41,3	75,0
II- Resto de Municipios	6.317	6.379	5.781	-9,4	-8,5
Buenavista	92	87	82	-5,7	-10,9
Circasia	361	296	88	-70,3	-75,6
Córdoba	71	-	-	(--)	(--)
Filandia	225	187	187	0,0	-16,9
Génova	246	255	229	-10,2	-6,9
La Tebaida	838	701	668	-4,7	-20,3
Montenegro ¹	1.701	1.124	946	-15,8	-44,4
Pijao	63	26	46	76,9	-27,0
Salento	296	439	414	-5,7	39,9
Calarcá	1.116	1.813	1.727	-4,7	54,7
Quimbaya ¹	1.308	1.451	1.394	-3,9	6,6

¹ Cifras revisadas.

Fuente: Gobierno Central Departamental y municipios del Quindío.

Al término de marzo de 2002 el saldo de la deuda pública en el Quindío fue de \$44.940 millones, manifestando un aumento del 18.3% respecto a diciembre de 2001 y del 31.7% con relación al monto registrado a marzo del mismo año.

Se pudo evidenciar en el comportamiento de la deuda regional, la tendencia a la baja en los compromisos adquiridos por la mayoría de los municipios del Departamento, excepción hecha de Armenia, Salento, Calarcá y Quimbaya, entes que registraron un mayor endeudamiento en el primer trimestre, señalando crecimientos anuales que oscilaron entre el 6.6%, para el caso de Quimbaya y el 75.0% en Armenia, efecto para el caso de la ciudad capital, de la destinación de \$6.500 millones a inversión y \$2.500 millones para el cumplimiento de la ley de ajuste fiscal.

Finalmente cabe señalar, como el monto adeudado por el Gobierno Central Departamental se redujo tanto en el comparativo trimestral como anual, 11.3% y 13.3%, respectivamente, al sumar \$9.311 millones al término de marzo de 2002.

5. SECTOR REAL

5.1 Agricultura

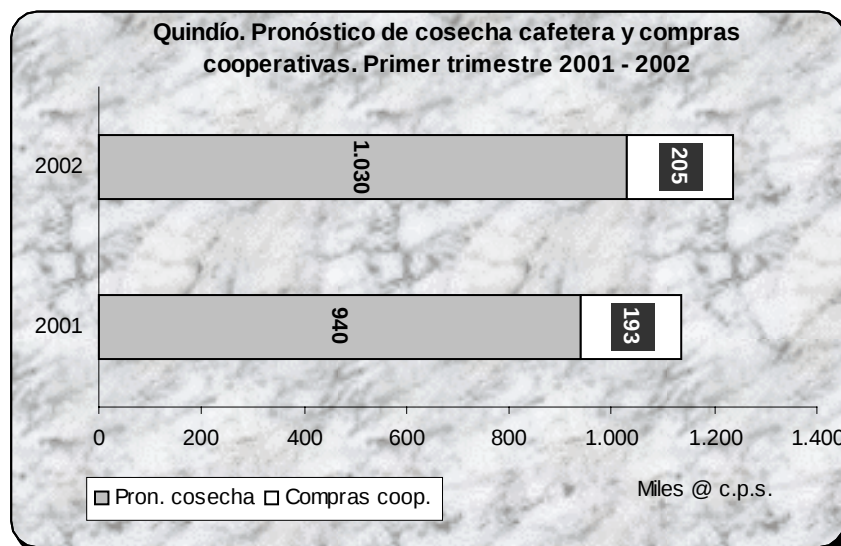
- Café

Cuadro 9
Quindío. Pronóstico de cosecha cafetera, compras cooperativas, precio promedio interno y externo. Primer trimestre años 2001 - 2002

Trimestre	Pronóstico cosecha miles @ c.p.s.	Compras cooperativas miles @ c.p.s.	Precio promedio	
			interno \$ @ c.p.s.	externo US\$ libra
Primero de 2001	940	193	30.000	0,75
Primero de 2002	1.030	205	27.927	0,63
Var. % I Trm. 02 / 01	9,6	6,2	-6,9	-16,0

Fuente: Comité Departamental de Cafeteros del Quindío.

Gráfico 10



Fuente: Comité Departamental de Cafeteros del Quindío.

Transcurrido el primer trimestre de 2002 los principales indicadores de la actividad cafetera en el Quindío señalaron una leve recuperación, es así como el pronóstico de cosecha según registros de floración efectuados por el Comité Departamental de

Cafeteros, presentó un crecimiento del 9.6% frente al primer trimestre de 2001, al consolidar 1.0 millones de arrobas de café pergamino seco. Por su parte se renovaron 980 hectáreas durante el período, evidenciando una expansión anualizada del 135.6%, resultado del programa de apoyo cafetero iniciado en septiembre de 2001 por el Gobierno Nacional.

En lo referente a las compras efectuadas por las cooperativas de caficultores del Departamento, se registró un aumento del 6.2%, al pasar de 193 mil arrobas de café pergamino seco en el trimestre inicial de 2001 a 205 mil arrobas en similar lapso del presente año. Sin embargo, su participación en el mercado interno de la región solo alcanzó el 19.9%.

Como contraste a los anteriores resultados el promedio de la cotización internacional del grano se contrajo el 16.0%, afectando el precio interno del mismo que se ubicó en \$27.927, es decir 6.9% menor que el valor reportado en los meses enero - marzo de 2001.

Finalmente, para el período de análisis se consolidaron en el Quindío 48.388 hectáreas sembradas en café, cifra que mostró un leve decrecimiento del 1.0%, si se compara con los reportes del trimestre inicial de 2001.

5.2 Ganadería

- Sacrificio de ganado

En un 21.4% disminuyó el sacrificio de vacunos en la ciudad de Armenia entre enero y marzo de 2002, con respecto a similar trimestre del año precedente, como resultado de la caída del 17.3% en el sacrificio de machos, y del 51.3% en las hembras. Para el conjunto de 61 ciudades y municipios investigados por el DANE, el decremento fue de 13.1%.

Respecto al porcentaje de hembras sacrificadas como indicador de retención ganadera, Armenia al igual que para todo el país, registra una tendencia decreciente entre enero de 2001 y marzo de 2002, con la particularidad de que mientras a nivel

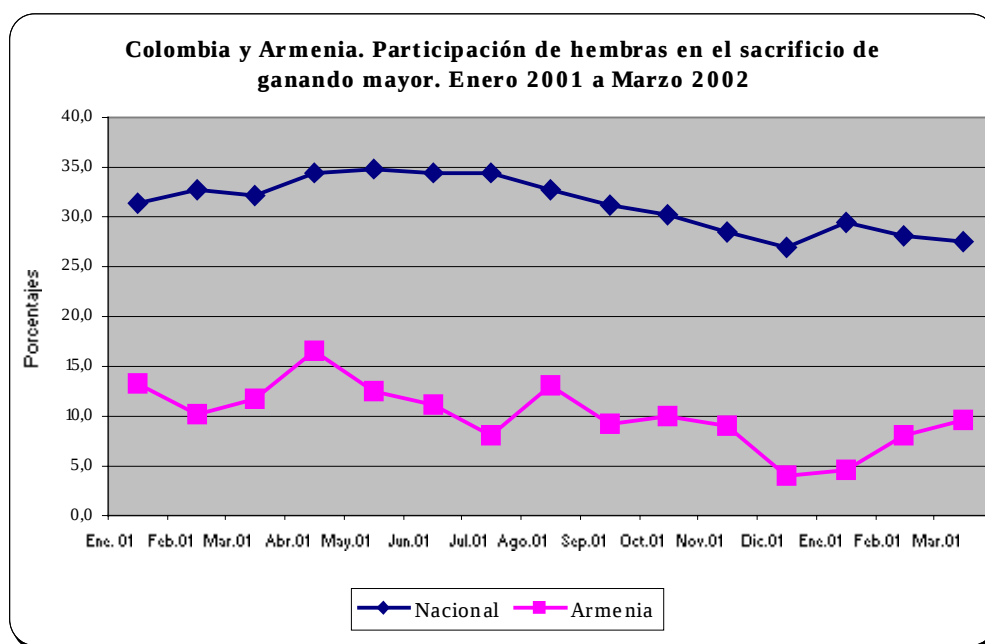
nacional el porcentaje máximo fue de 34.8% y el mínimo de 27.0%, en Armenia el intervalo estuvo entre 16.5% y 4.0%.

Cuadro 10
Armenia. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, por sexo, cabezas y peso, según trimestres
Enero 2001 a marzo 2002

Trimestres	Vacuno						Porcino					
	Total		Machos		Hembras		Total		Machos		Hembras	
	Cabezas	Tone-ladas	Cabezas	Tone-ladas	Cabezas	Tone-ladas	Cabezas	Tone-ladas	Cabezas	Tone-ladas	Cabezas	Tone-ladas
2001												
Total	22.472	9.523	20.046	8.609	2.426	914	6.065	594	3.395	333	2.670	262
Primero	6.424	2.799	5.666	2.512	758	287	1.732	165	986	93	746	72
Segundo	5.308	1.979	4.603	1.702	705	277	1.673	167	878	88	795	79
Tercero	5.430	2.415	4.877	2.196	553	218	1.354	132	766	75	588	58
Cuarto	5.310	2.330	4.900	2.198	410	132	1.306	130	765	76	541	53
2002												
Total	5.052	2.163	4.683	2.019	369	144	1.200	115	668	62	532	53
Primero	5.052	2.163	4.683	2.019	369	144	1.200	115	668	62	532	53

Fuente: DANE.

Gráfico 11



Fuente: DANE.

En cuanto al sacrificio de porcinos en la capital del Quindío, se registra una disminución del 30.7% en el número de cabezas y del 30.4% en el peso total, entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002.

5.8 Construcción

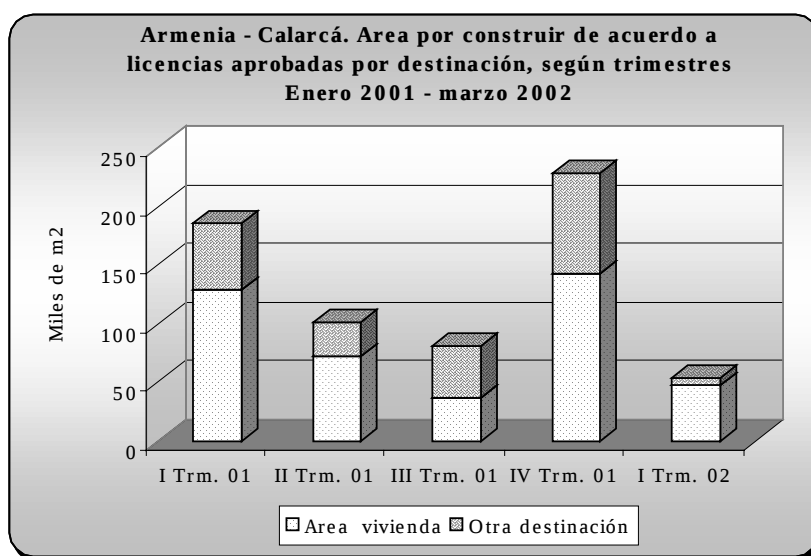
- Licencias de construcción

Cuadro 11
Armenia - Calarcá. Número de licencias
de construcción y área por construir
Según trimestres. Enero 2001 - marzo 2002

Trimestres	No. Licencias		Area por construir (m ²)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2001				
Total	1.314	1.104	595.931	378.910
Primero	633	554	185.378	128.204
Segundo	266	229	100.574	71.652
Tercero	189	148	81.332	36.881
Cuarto	226	173	228.647	142.173
2002				
Primero	54	47	53.809	47.413

Fuente: DANE.

Gráfico 12



Fuente: DANE.

Durante el primer trimestre del año 2002 el área aprobada para edificaciones según licencias, en el conjunto Armenia - Calarcá disminuyó el 71.0%, respecto al mismo lapso de 2001, al pasar de 128.204 m² a 53.809 m². Para las nueve áreas metropolitanas investigadas por el DANE, el área licenciada se incrementó en 17.5%

entre ambos trimestres analizados, donde Armenia y Calarcá bajaron su participación del 12.1% al 3.0%.

Con destino a vivienda, el área por construir en la capital del Quindío y su vecino municipio antes mencionado, presentó un decremento del 63.0% en los tres primeros meses de 2002 con relación a similar período de 2001. Asimismo, de los 47.413 m² aprobados para la construcción de vivienda, entre enero y marzo del presente año, el 91.5% tiene como destinación la vivienda de interés social, equivalente a 793 unidades.

- Censo de obras

Cuadro 12
Armenia. Estructura general del estado de la construcción
según los censos de edificaciones y reparaciones
Cuarto trimestre 2001 - Primer trimestre 2002

Estado	m ²		
	IV Trimestre 2001	I Trimestre 2002	Variación %
Obras culminadas	198.371	106.415	-46,4
Obras en proceso	213.152	146.057	-31,5
Obras nuevas	54.198	21.529	-60,3
Continúan en proceso	154.137	119.496	-22,5
Reinició proceso	4.817	5.032	4,5
Obras paralizadas o inactivas	131.887	128.424	-2,6
Nuevas	30.237	18.001	-40,5
Continúan paralizadas	101.650	110.423	8,6

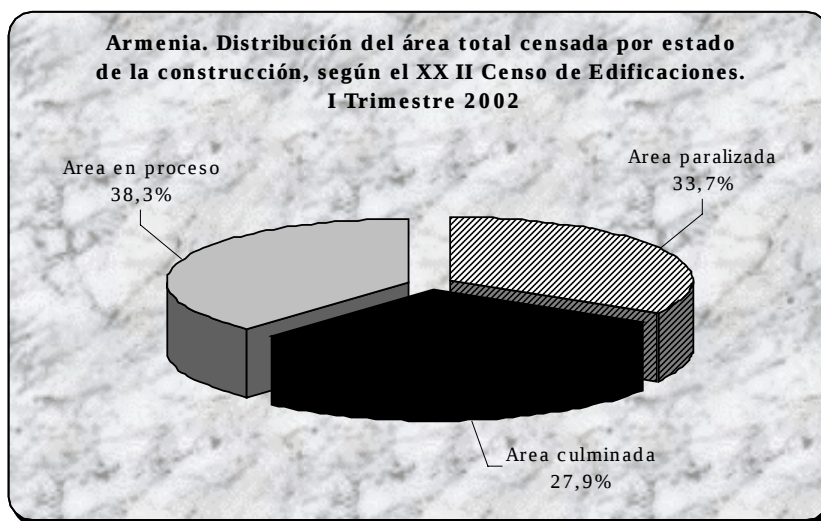
Fuente: DANE, XXI y XXII Censo de Edificaciones y reparaciones.

Con base en los resultados del XXII Censo de edificaciones realizado por el DANE en abril de 2002 en la ciudad de Armenia, el 38.3% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 27.9% culminada o terminada y el 33.7% tenía paralizada su actividad al momento del Operativo. Para el conjunto de nueve áreas metropolitanas más Armenia, en igual orden de estado de las obras antes mencionado, sus porcentajes fueron de 48.6%, 13.0% y 38.4%.

Si se compara el estado de las obras entre el cuarto trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, mientras a nivel nacional el área encontrada en proceso registró un aumento del 15.6% y por ende la mayoría de ciudades mostraron variaciones

positivas, las áreas de Armenia y Pereira presentaron disminuciones del 31.5% y 11.0% respectivamente.

Gráfico 13



Fuente: DANE.

En cuanto al área nueva en las ciudades investigadas por el DANE, ésta se incrementó en 23.6%, donde las únicas ciudades que presentaron disminuciones en las obras iniciadas, fueron Armenia, -60.3%, Bucaramanga, -48.3% y Cali -39.7%.

Según estratos socioeconómicos, el mayor porcentaje de metros cuadrados en construcción, durante el primer trimestre de 2002 en la ciudad de Armenia, se dio en el estrato dos, con el 44.4%, seguido por el estrato cinco, con el 18.6%.

5.12 Transporte urbano de pasajeros

Durante el primer trimestre de 2002, el parque automotor del transporte urbano de pasajeros en Armenia presentó una disminución del 0.3% respecto a similar período de 2001. Mientras que el número de pasajeros reportados por las empresas transportadores descendió el 21.9%.

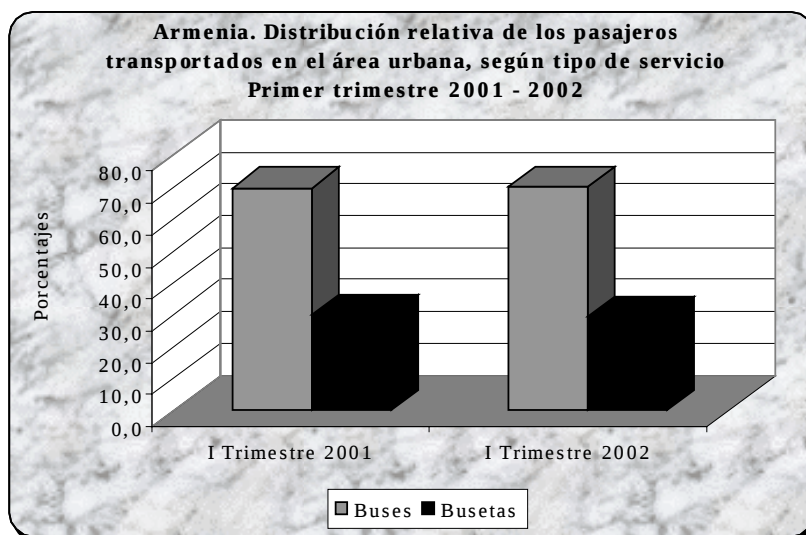
De los 345 vehículos afiliados a las empresas de transporte urbano, 330 prestaron efectivamente el servicio, entre enero y marzo de 2002, lo que equivale a una utilización del 95.7%, frente al 95.4% registrado en el primer trimestre de 2001.

Cuadro 13
Armenia. Movimiento de transporte urbano de pasajeros, según tipo de vehículo
Primer trimestre 2001 - 2002

Tipo de vehículo	Promedio mensual de vehículos afiliados			Promedio diario de vehículos en servicio			Pasajeros transportados		
	I Trimestre		Var.	I Trimestre		Var.	I Trimestre		Var.
			%			%	2001	2002	%
	2001	2002	02 / 01	2001	2002	02 / 01	Miles	Miles	02 / 01
Total	346	345	-0,3	330	330	0,0	7.905	6.173	-21,9
Buses	258	246	-4,8	247	243	-1,9	5.530	4.339	-21,5
Busetas	88	99	12,9	82	87	5,7	2.375	1.833	-22,8

Fuente: DANE.

Gráfico 14



Fuente: DANE.

Por su parte, no obstante el incremento del 12.9% en el número de busetas afiliadas y del 5.7% de su promedio diario en servicio, los pasajeros transportados por este tipo de vehículo en Armenia disminuyeron en 22.8%, entre ambos trimestres analizados, mientras que los movilizados en buses descendieron en un 21.5%, teniendo en cuenta que este medio es el más utilizado por los usuarios en dicha ciudad, correspondiéndole el 70.0% en el primer trimestre de 2001 y el 70.3% en el primer trimestre de 2002.

- **ANEXO ESTADISTICO**

1. Quindío. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Primer trimestre 2001 - 2002.
2. Quindío. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Cuarto trimestre 2001 - primer trimestre 2002.
3. Quindío. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Primer trimestre 2001 - 2002.
4. Quindío. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Cuarto trimestre 2001 - primer trimestre 2002.
5. Quindío. Situación fiscal del gobierno central departamental. Primer trimestre 2001 - 2002.
6. Armenia. Situación fiscal del gobierno central municipal. Primer trimestre 2001 - 2002.

Anexo 1

Quindío. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIU Primer trimestre 2001 - 2002

Divi- Agru- sión pación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var.% 02/01	Contribución a la var. %
		I Trimestre 2001	I Trimestre 2002		
	Total	681.644	396.087	-41,9	-41,89
	100 Sector Agropecuario, silvicultura , caza y pesca	9.287	91.994	---	12,13
11	Agricultura y caza	9.287	91.994	---	12,13
	111 Producción Agropecuaria	7.637	91.994	---	12,38
	121 Silvicultura	1.650	-	-100,0	-0,24
	300 Sector Industrial	672.357	290.396	-56,8	-56,04
31	Productos alimenticios, bebidas y tabacos	2.267	16.440	625,2	2,08
	311 Productos alimenticios excepto bebidas	2.267	16.440	625,2	2,08
32	Textiles, prendas de vestir	-	47.110	(--)	6,91
	321 Textiles	-	23.729	(--)	3,48
	322 Prendas de vestir excepto calzado	-	23.381	(--)	3,43
33	Industria de la madera	480.300	5.170	-98,9	-69,70
	331 Madera y sus productos	625	-	-100,0	-0,09
	332 Muebles y accesorios de madera	479.675	5.170	-98,9	-69,61
34	Fabricación de papel y sus productos	-	2.394	(--)	0,35
	342 Imprentas y editoriales	-	2.394	(--)	0,35
36	Minerales no metálicos	5.642	1.410	-75,0	-0,62
	361 Objetos de barro, loza, etc	1.001	-	-100,0	-0,15
	369 Otros minerales no metálicos	4.641	1.410	-69,6	-0,47
38	Maquinaria y equipo	183.998	217.872	18,4	4,97
	381 Productos metálicos excepto maquinaria y equipo	36.448	125.397	244,0	13,05
	382 Maquinaria excepto eléctrica	2.000	-	-100,0	-0,29
	384 Material transporte	145.550	92.475	-36,5	-7,79
39	Otras industrias	150	-	-100,0	-0,02
	390 Otras industrias manufactureras	150	-	-100,0	-0,02
	0 Actividades no bien especificadas	-	13.697	(--)	2,01
	0 Actividades no bien especificadas	-	13.697	(--)	2,01

CIU rev-2. Clasificación Industrial Internacional de todas las actividades económicas.

Fuente: DANE datos preliminares.

Anexo 2

Quindío. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIU

Cuarto trimestre 2001 y primer trimestre 2002

Divi- sión	Agrupación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var.% 02/01	Contribución a la var. %
			IV Trimestre 2001	I Trimestre 2002		
		Total	210.384	396.087	88,3	88,27
		100 Sector Agropecuario, silvicultura, caza y pesca	88.021	91.994	4,5	1,89
11		Agricultura y caza	84.953	91.994	8,3	3,35
	111	Producción Agropecuaria	84.953	91.994	8,3	3,35
12		Silvicultura y extracción de madera	3.068	-	-100,0	-1,46
	121	Silvicultura	3.068	-	-100,0	-1,46
		300 Sector Industrial	122.363	290.396	137,3	79,87
31		Productos alimenticios, bebidas y tabacos	19.485	16.440	-15,6	-1,45
	311	Productos alimenticios excepto bebidas	19.485	16.440	-15,6	-1,45
32		Textiles, prendas de vestir	47.588	47.110	-1,0	-0,23
	321	Textiles	33.891	23.729	-30,0	-4,83
	322	Prendas de vestir excepto calzado	-	23.381	(--)	11,11
	323	Cuero y sus derivados	13.697	-	-100,0	-6,51
33		Industria de la madera	26.196	5.170	-80,3	-9,99
	331	Madera y sus productos	34	-	-100,0	-0,02
	332	Muebles y accesorios de madera	26.162	5.170	-80,2	-9,98
34		Fabricación de papel y sus productos	-	2.394	(--)	1,14
	342	Imprentas y editoriales	-	2.394	(--)	1,14
						0,00
35		Fabricación sustancias químicas	350	-	-100,0	-0,17
	356	Plásticos	350	-	-100,0	-0,17
36		Minerales no metálicos	4.958	1.410	-71,6	-1,69
	369	Otros minerales no metálicos	4.958	1.410	-71,6	-1,69
38		Maquinaria y equipo	22.800	217.872	---	92,72
	381	Productos metálicos excepto maquinaria y equipo	-	125.397	(--)	59,60
	383	Maquinaria eléctrica	22.800	-	-100,0	-10,84
	384	Material transporte	-	92.475	(--)	43,95
39		Otras industrias	986	-	-100,0	-0,47
	390	Otras industrias manufactureras	986	-	-100,0	-0,47
		0 Actividades no bien especificadas	-	13.697	(--)	6,51
	0	Actividades no bien especificadas	-	13.697	(--)	6,51

CIU rev-2. Clasificación Industrial Internacional de todas las actividades económicas

Fuente: DANE datos preliminares

Anexo 3

Quindío. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU Primer trimestre 2001 - 2002

Divi- sión	Agrup- ación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var. % 02/01	Contri- bución a la var. %
			I Trimestre 2001	I Trimestre 2002		
		Total	1.251.000	4.393.408	251,2	251,19
		100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca	12.124	1.380	-88,6	-0,86
11		Agricultura y caza	12.124	1.380	-88,6	-0,86
	111	Producción agropecuaria	12.124	1.380	-88,6	-0,86
		200 Sector Minero	4.461	-	-100,0	-0,36
29		Extracción de otros minerales	4.461	-	-100,0	-0,36
	290	Extracción otros minerales	4.461	-	-100,0	-0,36
		300 Sector industrial	1.234.142	4.364.908	253,7	250,26
31		Productos alimenticios, bebidas y tabacos	197.077	79.610	-59,6	-9,39
	311	Fabricación productos alimenticios	165.068	36.316	-78,0	-10,29
	312	Fabricación otros productos alimenticios	21.609	-	-100,0	-1,73
	313	Industria de bebidas	10.400	43.294	316,3	2,63
32		Textiles, prendas de vestir	25.951	124.232	378,7	7,86
	321	Textiles	22.896	124.214	442,5	8,10
	322	Prendas de vestir	2.692	-	-100,0	-0,22
	323	Cuero y sus derivados	363	18	-95,0	-0,03
33		Industria de la madera, incluidos muebles	49	44	-10,2	0,00
	331	Madera y sus productos	48	44	-8,3	0,00
	332	Muebles de madera	1	-	100,0	0,00
34		Fabricación de papel y sus productos	8.566	2.400	-72,0	-0,49
	341	Papel y sus productos	8.560	-	-100,0	-0,68
	342	Imprentas y editoriales	-	2.400	(--)	0,19
35		Fabricación sustancias químicas	102.690	100.241	-2,4	-0,20
	351	Sustancias químicas industriales	50.016	54.743	9,5	0,38
	352	Otros químicos	11.200	3.906	-65,1	-0,58
	355	Productos de caucho, n.e.p.	38.863	39.082	0,6	0,02
	356	Productos de plásticos, n.e.p.	2.611	2.510	-3,9	-0,01
36		Minerales no metálicos	203.950	447.340	119,3	19,46
	361	Objetos de barro, loza, etc	19.525	93.688	379,8	5,93
	362	Vidrio y sus productos	-	1.372	(--)	0,11
	369	Otros minerales no metálicos	184.425	352.280	91,0	13,42
37		Metálicas básicas	14.765	349.278	---	26,74
	371	Básicas de hierro y acero	14.765	349.278	---	26,74
38		Maquinaria y equipo	679.223	3.246.705	378,0	205,23
	381	Productos metálicos excepto maquinaria y equipo	16.321	230.856	---	17,15
	382	Maquinaria excepto eléctrica	232.551	2.692.825	---	196,66
	383	Maquinaria eléctrica	335.965	179.859	-46,5	-12,48
	384	Material transporte	81.431	140.904	73,0	4,75
	385	Equipo profesional y científico	12.955	2.261	-82,5	-0,85
39		Otras industrias	1.871	15.058	704,8	1,05
	390	Otras industrias manufactureras	1.871	15.058	704,8	1,05
		900 Servicios comunales, sociales y personales	273	-	-100,0	-0,02
	941	Películas cinematográficas y otros servicios de esparcimiento ⁽¹⁾	273	-	-100,0	-0,02
		0 Actividades no bien especificadas	-	27.120	(--)	2,17
	0	Actividades no bien especificadas	-	27.120	(--)	2,17

CIIU. Rev 2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas

⁽¹⁾ se refiere única y exclusivamente a transparencias, microfilms y películas cinematográficas reveladas

Fuente: DIAN datos preliminares.

Anexo 4

Quindío. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIU Cuarto trimestre 2001 y Primer trimestre 2002

Divi- sión	Agrup- ación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var.% 02/01	Contri- bución a la var. %
			IV Trimestre 2001	I Trimestre 2002		
		Total	1.409.941	4.393.408	211,6	211,60
		100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca	90.406	1.380	-98,5	-6,31
11		Agricultura y caza	90.406	1.380	-98,5	-6,31
	111	Producción agropecuaria	90.406	1.380	-98,5	-6,31
		300 Sector industrial	1.319.535	4.364.908	230,8	215,99
31		Productos alimenticios, bebidas y tabacos	53.837	79.610	47,9	1,83
	311	Fabricación productos alimenticios	18.257	36.316	98,9	1,28
	313	Industria de bebidas	35.580	43.294	21,7	0,55
32		Textiles, prendas de vestir	20.969	124.232	492,5	7,32
	321	Textiles	20.969	124.214	492,4	7,32
	323	Cuero y sus derivados	-	18	(--)	0,00
33		Industria de la madera, incluidos muebles	-	44	(--)	0,00
	331	Madera y sus productos	-	44	(--)	0,00
34		Fabricación de papel y sus productos	17.181	2.400	-86,0	-1,05
	341	Papel y sus productos	17.181	-	-100,0	-1,22
	342	Imprentas y editoriales	-	2.400	(--)	0,17
35		Fabricación sustancias químicas	133.553	100.241	-24,9	-2,36
	351	Sustancias químicas industriales	62.605	54.743	-12,6	-0,56
	352	Otros químicos	4.072	3.906	-4,1	-0,01
	355	Productos de caucho, n.e.p.	65.165	39.082	-40,0	-1,85
	356	Productos de plásticos, n.e.p.	1.711	2.510	46,7	0,06
36		Minerales no metálicos	357.109	447.340	25,3	6,40
	361	Objetos de barro, loza, etc	38.622	93.688	142,6	3,91
	362	Vidrio y sus productos	1.680	1.372	-18,3	-0,02
	369	Otros minerales no metálicos	316.807	352.280	11,2	2,52
37		Metálicas básicas	4.770	349.278	---	24,43
	371	Básicas de hierro y acero	-	349.278	(--)	24,77
	372	Básicas metálicas no ferrosos	4.770	-	-100,0	-0,34
38		Maquinaria y equipo	732.031	3.246.705	343,5	178,35
	381	Productos metálicos excepto maquinaria y equipo	113.225	230.856	103,9	8,34
	382	Maquinaria excepto eléctrica	278.027	2.692.825	---	171,27
	383	Maquinaria eléctrica	108.951	179.859	65,1	5,03
	384	Material transporte	229.076	140.904	-38,5	-6,25
	385	Equipo profesional y científico	2.752	2.261	-17,8	-0,03
39		Otras industrias	85	15.058	---	1,06
	390	Otras industrias manufactureras	85	15.058	---	1,06
		0 Actividades no bien especificadas	-	27.120	(--)	1,92
	0	Actividades no bien especificadas	-	27.120	(--)	1,92

CIU. Rev 2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas

Fuente: DIAN datos preliminares

Anexo 5
Quindío. Situación fiscal del gobierno central departamental
Primer trimestre 2001 - 2002

Variable	Millones de pesos		
	2001	2002 ^P	Var.% 02/01
A. Ingresos corrientes	23.363	14.582	-37,6
1. Ingresos tributarios	5.969	5.442	-8,8
Cigarrillos	848	1.129	33,0
Cerveza	1.366	1.413	3,5
Licores	1.054	619	-41,3
Timbre, Circulación y Tránsito	981	636	-35,2
Registro y Anotación	813	720	-11,4
Sobretasa a la Gasolina	811	925	14,1
Otros ingresos tributarios	95	-	-100,0
2. Ingresos no tributarios	1.183	680	-42,5
Ingresos de la propiedad	385	2	-99,6
Otros ingresos no tributarios	798	679	-15,0
3. Ingresos por transferencias	16.212	8.459	-47,8
Nacionales	16.006	8.368	-47,7
Nación Central	16.006	8.368	-47,7
Departamentales	169	11	-93,5
Departamento descentralizado	169	11	-93,5
Municipales	36	81	123,4
Municipio central	36	81	123,4
B. Gastos corrientes	21.151	15.060	-28,8
1. Funcionamiento	12.793	14.277	11,6
Remuneración al trabajo	10.968	12.104	10,4
Consumo de bienes y servicios	1.797	2.166	20,6
Gastos en especie pero no en dinero	28	-	-100,0
Otros gastos de funcionamiento	-	6	(- -)
2. Intereses y comis. deuda pública	585	415	-29,1
Deuda Interna	585	415	-29,1
3. Transferencias pagadas	7.774	368	-95,3
Nacionales	69	330	377,3
Nación descentralizada	69	330	377,3
Municipales	7.684	-	-100,0
Municipio central	7.684	-	-100,0
Otros gastos por transferencias	20	38	87,3
C. Déficit o ahorro corriente	2.211	-478	(- -)
D. Ingresos de capital	182	296	63,1
Recursos de cofinanciación	181	100	-44,6
Otros ingresos transferencias de capital	1	196	- - -
E. Gastos de Capital	501	341	-31,9
Formación bruta de capital	468	303	-35,2
Otros gastos por transf. de capital	33	37	14,3
G. Déficit o superávit total	1.892	-522	(- -)
H. Financiamiento	-1.892	522	(- -)
Interno	-600	2.301	(- -)
Desembolsos	59	3.150	- - -
Amortizaciones	659	849	28,8
Variación de depósitos	103	-	-100,0
Otros	-1.395	-1.779	27,5

^P = Provisional.

Fuente: Secretaría de Hacienda Departamental del Quindío.

Anexo 6
Armenia. Situación fiscal del gobierno central municipal
Primer trimestre 2001 - 2002

Millones de pesos			
Variable	2001	2002 ^P	Var. % 02/01
A. Ingresos corrientes	17.118	22.237	29,9
1. Ingresos tributarios	11.187	10.227	-8,6
Predial y Complementarios	6.377	6.134	-3,8
Industria y Comercio	3.003	2.080	-30,7
Timbre, Circulación y Tránsito	111	374	236,7
Sobretasa a la Gasolina	1.528	1.521	-0,5
Otros ingresos tributarios	168	118	-29,5
2. Ingresos no tributarios	420	572	36,4
Ingresos de la propiedad	2	5	106,4
Ingresos por servicios y operaciones	55	281	412,2
Otros ingresos no tributarios	362	287	-20,9
3. Ingresos por transferencias	5.511	11.437	107,5
Nacionales	2.805	11.382	305,8
Nación Central	2.805	9.390	234,8
Nación Descentralizada	-	1.992	(- -)
Departamentales	2.698	44	-98,4
Departamento Central	2.498	-	-100,0
Empresas bienes y servicios Deptales.	200	44	-78,0
Municipales	8	11	38,8
Municipio descentralizado	8	11	38,8
B. Gastos corrientes	22.523	18.407	-18,3
1. Funcionamiento	19.155	15.611	-18,5
Remuneración al trabajo	9.823	9.992	1,7
Consumo de bienes y servicios	1.659	2.934	76,8
Régimen Subsidiado de Salud	7.637	2.245	-70,6
Gastos en especie pero no en dinero	-	409	(- -)
Otros gastos de funcionamiento	35	31	-13,2
2. Intereses y comis. deuda pública	658	875	32,9
Deuda Interna	658	875	32,9
3. Transferencias pagadas	2.710	1.922	-29,1
Nacionales	1.366	758	-44,5
Nación descentralizada	1.366	758	-44,5
Municipales	1.212	1.116	-8,0
Municipio descentralizado	1.212	1.116	-8,0
Otros gastos por transferencias	132	48	-63,6
C. Déficit o ahorro corriente	-5.405	3.830	(- -)
E. Gastos de Capital	1.551	3.724	140,2
Formación bruta de capital	1.536	3.650	137,7
Otros gastos por transf. de capital	15	74	397,6
G. Déficit o superávit total	-6.956	105	(- -)
H. Financiamiento	6.956	-105	(- -)
Interno	-521	6.210	(- -)
Desembolsos	-	6.500	(- -)
Amortizaciones	521	290	-44,4
Variación de depósitos	-1.200	-11.198	833,5
Otros	8.676	4.883	-43,7

^P = Provisional

Fuente: Secretaría de Hacienda Municipal de Armenia.

IV. ESCENARIO DE INVESTIGACION REGIONAL

Financiación de vivienda en el Eje Cafetero

- Departamento de Caldas

Cuadro 1

Caldas. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres

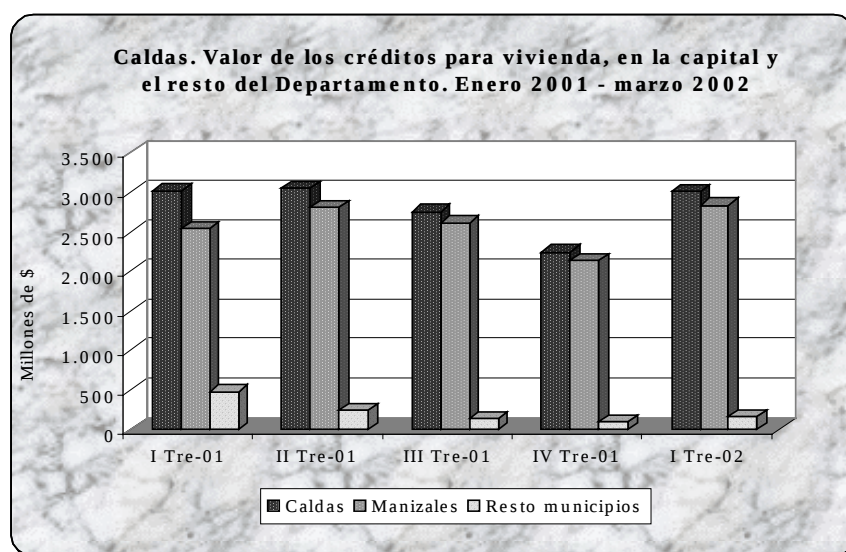
Enero 2001 - Marzo 2002

Trimestres	Caldas		Manizales		Resto	
	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$
Total						
Total 2001	463	11.078	409	10.116	54	962
Primero	146	3.024	121	2.548	25	476
Segundo	135	3.049	121	2.810	14	239
Tercero	100	2.759	92	2.618	8	141
Cuarto	82	2.246	75	2.140	7	106
Primero 2002	116	3.008	108	2.842	7	166
A. Vivienda nueva y lotes con servicios						
Total 2001	239	5.183	212	4.740	27	443
Primero	68	1.267	59	1.078	9	189
Segundo	68	1.170	60	1.062	8	108
Tercero	55	1.540	51	1.481	4	59
Cuarto	48	1.206	42	1.119	6	87
Primero 2002	67	1.480	61	1.374	6	106
B. Vivienda usada						
Total 2001	224	5.895	197	5.376	27	519
Primero	78	1.757	62	1.470	16	287
Segundo	67	1.879	61	1.748	6	131
Tercero	45	1.219	41	1.137	4	82
Cuarto	34	1.040	33	1.021	1	19
Primero 2002	49	1.528	47	1.468	1	60

Fuente DANE

Durante el primer trimestre del año 2002, el sistema financiero concedió créditos para compra de vivienda en el departamento de Caldas por valor de \$3.008 millones, de los cuales \$1.480 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$1.528 millones para vivienda usada. Esto significó, un decremento de -0.5% respecto al primer trimestre de 2001 y un incremento del 33.9% con relación al trimestre inmediatamente anterior, en el valor total de los préstamos.

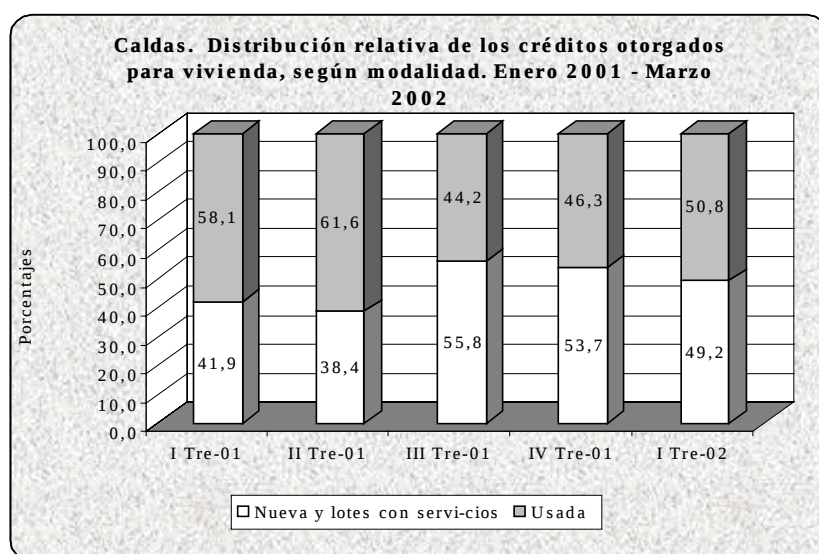
Gráfico 1



Fuente: DANE.

Cabe señalar, que para todo el territorio nacional los créditos concedidos por el sistema financiero colombiano entre enero y marzo de 2002 ascendieron a la suma de \$ 217.462 millones, lo que representó un incremento de 1.1% frente al primer trimestre de 2001 y del 16.3% con relación al último trimestre de 2001. En los tres primeros meses de los dos años analizados, Caldas recibió el 1.4% de los créditos.

Gráfico 2

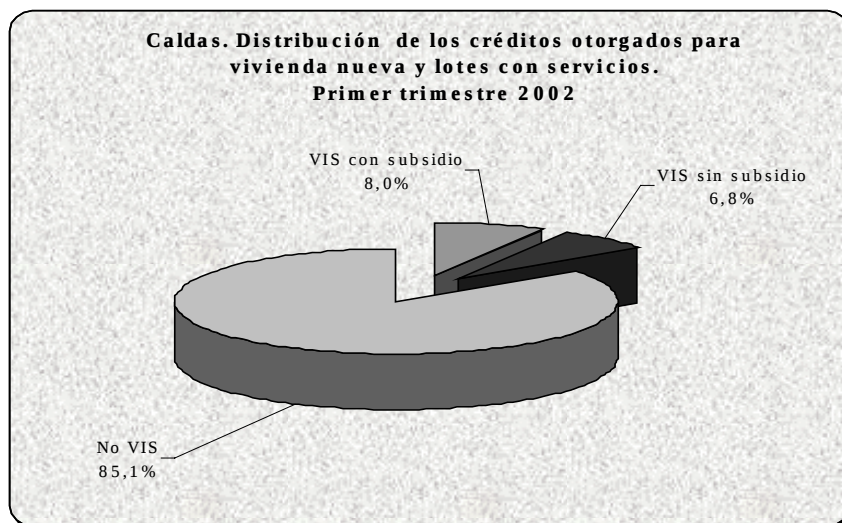


Fuente: DANE.

Por su parte, mientras los créditos individuales para la compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” en Caldas, registraron un incremento del 16.8% entre el primer

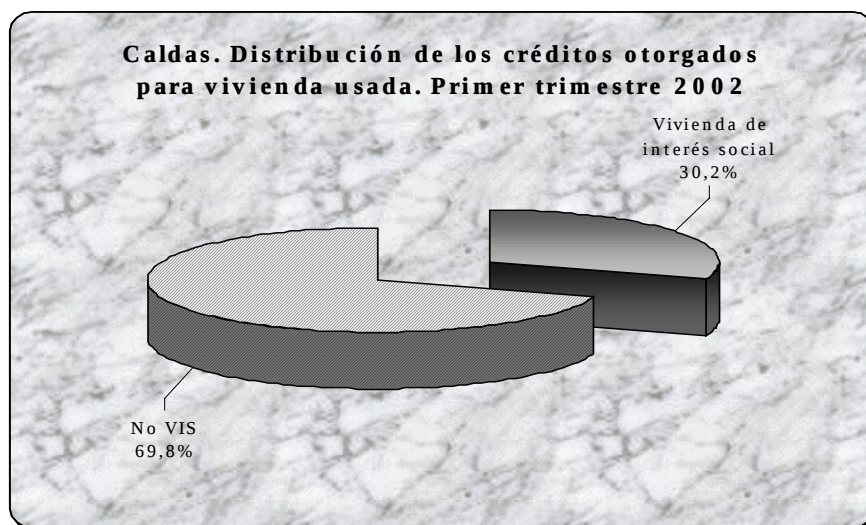
trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, los destinados para compra de “vivienda usada” disminuyeron el 13.0%, pasando la participación de esta última modalidad del 58.1% al 50.8%.

Gráfico 3



Fuente: DANE.

Gráfico 4



Fuente: DANE.

El número de unidades financiadas en Caldas fue inferior en 20.5% entre enero y marzo de 2002 respecto similar período de 2001, al pasar de 146 a 116. Asimismo, pudo establecerse que de la cuantía aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre del 2002, el 14.9% fue para “vivienda de

interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 30.2% le correspondió a la VIS.

- **Departamento del Quindío**

Cuadro 2

Quindio. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres

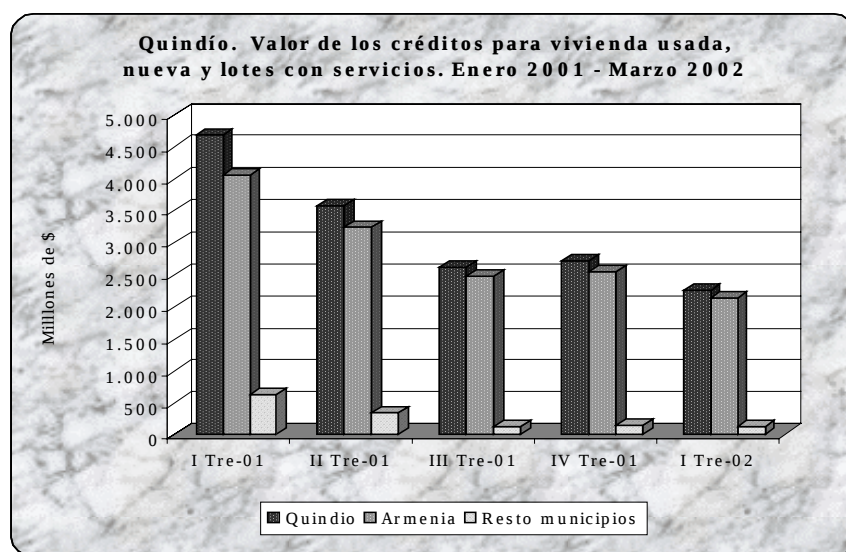
Enero 2001 - Marzo 2002

Trimestres	Quindio		Armenia		Resto	
	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$
Total						
Total 2001	864	13.582	790	12.341	74	1.241
Primero	285	4.683	253	4.062	32	621
Segundo	222	3.576	201	3.244	21	332
Tercero	178	2.614	165	2.481	13	133
Cuarto	179	2.709	171	2.554	8	155
Primero 2002	149	2.265	138	2.144	11	121
A. Vivienda nueva y lotes con servicios						
Total 2001	591	8.484	559	7.977	32	507
Primero	170	2.389	159	2.185	11	204
Segundo	147	2.291	139	2.160	8	131
Tercero	135	1.822	127	1.754	8	68
Cuarto	139	1.982	134	1.878	5	104
Primero 2002	107	1.371	99	1.296	8	75
B. Vivienda usada						
Total 2001	273	5.098	231	4.364	42	734
Primero	115	2.294	94	1.877	21	417
Segundo	75	1.285	62	1.084	13	201
Tercero	43	792	38	727	5	65
Cuarto	40	727	37	676	3	51
Primero 2002	42	894	39	848	3	46

Fuente DANE datos preliminares

En los tres primeros meses de 2002, el sistema financiero concedió créditos para la compra de vivienda en el departamento del Quindío por valor de \$ 2.265 millones, de los cuales \$ 1.371 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$ 894 millones para vivienda usada. Esto significa una disminución del 70.7% con respecto al primer trimestre de 2001 y de -39.5% frente al ultimo trimestre de ese mismo año.

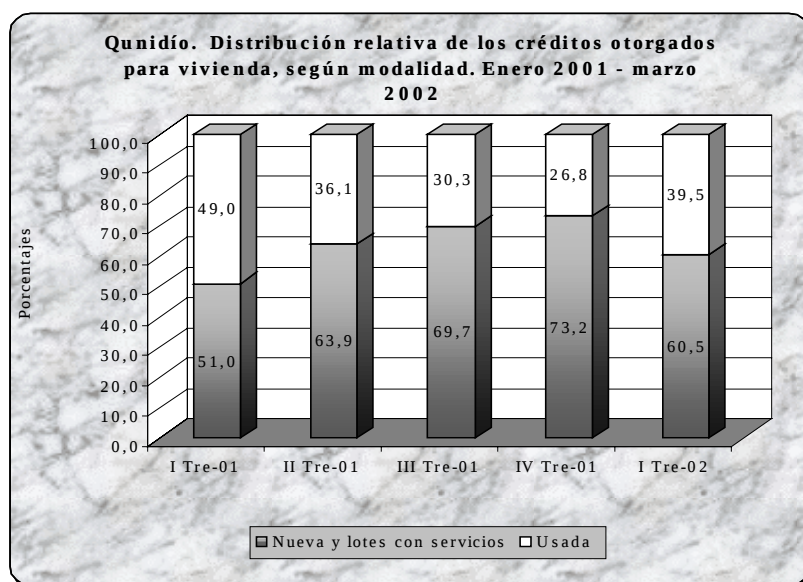
Gráfico 5



Fuente: DANE.

Si se analiza la participación de los créditos para el Quindío concedidos por el sistema financiero colombiano, ésta pasó del 2.2% entre enero y marzo de 2001 al 1.0% en similar período de 2002.

Gráfico 6

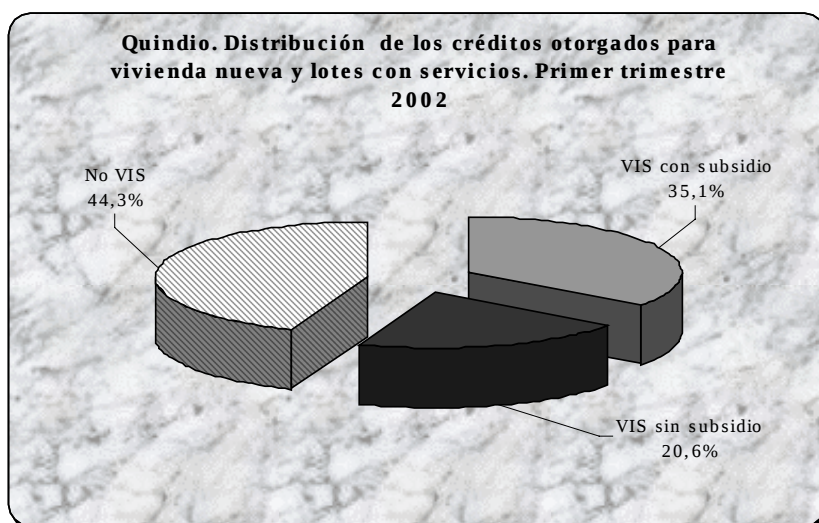


Fuente: DANE.

De otro lado, mientras los créditos individuales para la compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” registraron un decremento del -42.6% en el Quindío, entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, los destinados para compra

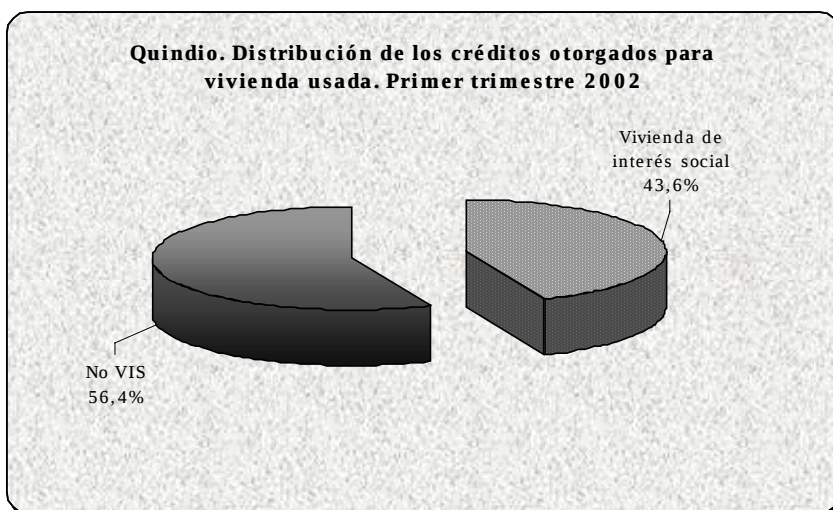
de “vivienda usada” disminuyeron el 61.0%, pasando la participación de ésta última modalidad del 49.0% al 39.5%.

Gráfico 7



Fuente: DANE.

Gráfico 8



Fuente: DANE.

El número de viviendas financiadas en el Quindío fue inferior en 47.7% entre enero y marzo de 2002 respecto similar período de 2001, al pasar de 285 a 149. Igualmente, pudo establecerse que, de la cuantía aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre de 2002, el 55.7% fue para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 43.6% le correspondió a la VIS.

- **Departamento de Risaralda**

Cuadro 3

Risaralda. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres

Enero 2001 - Marzo 2002

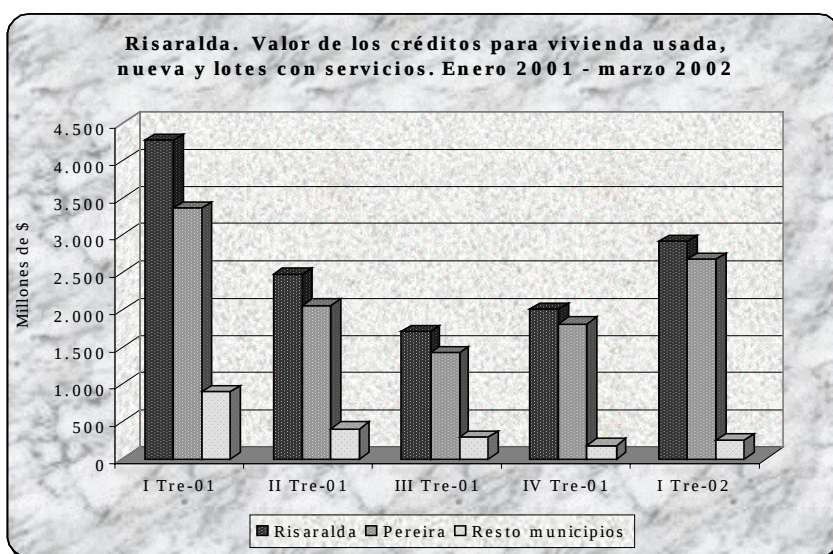
Trimestres	Risaralda		Pereira		Resto	
	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$
Total						
Total 2001	647	10.443	554	8.662	93	1.781
Primero	220	4.264	174	3.364	46	900
Segundo	139	2.469	116	2.062	23	407
Tercero	116	1.708	105	1.419	11	289
Cuarto	172	2.002	159	1.817	13	185
Primero 2002	257	2.920	241	2.672	16	248
A. Vivienda nueva y lotes con servicios						
Total 2001	345	4.296	314	3.687	31	609
Primero	104	1.825	86	1.474	18	351
Segundo	50	755	43	641	7	114
Tercero	69	739	67	631	2	108
Cuarto	122	977	118	941	4	36
Primero 2002	213	1.857	202	1.675	11	182
B. Vivienda usada						
Total 2001	302	6.147	240	4.975	62	1.172
Primero	116	2.439	88	1.890	28	549
Segundo	89	1.714	73	1.421	16	293
Tercero	47	969	38	788	9	181
Cuarto	50	1.025	41	876	9	149
Primero 2002	44	1.063	39	997	5	66

Fuente DANE

Durante el primer trimestre del año 2002, el sistema financiero concedió créditos para compra de vivienda en el departamento de Risaralda por la suma de \$2.920 millones, de los cuales \$1.857 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$2.439 millones para vivienda usada. Esto significó una disminución del 31.5% con relación a primer trimestre de 2001 y un aumento del 45.9% con respecto al trimestre inmediatamente anterior.

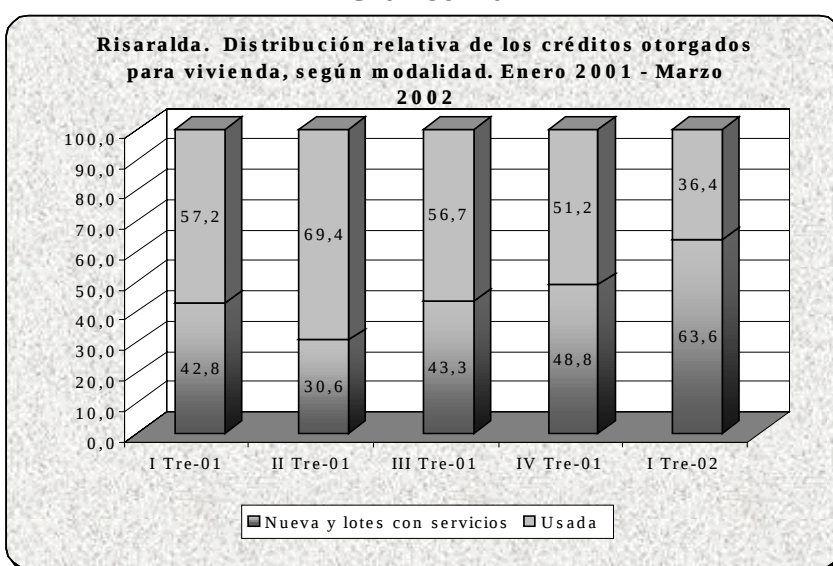
Es de anotar, que mientras en el primer trimestre de 2001, los créditos otorgados a Risaralda, participaron dentro del total nacional en un 2.0%, para el primer trimestre de 2002, ésta fue del 1.3%.

Gráfico 9



Fuente: DANE.

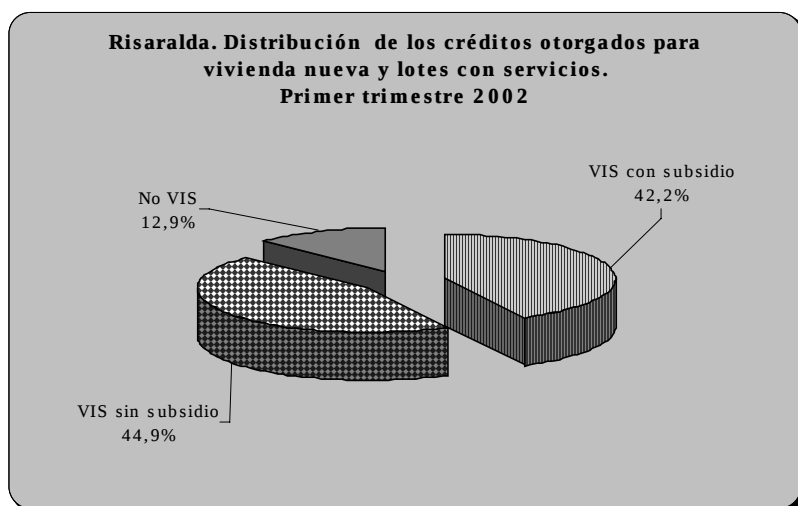
Gráfico 10



Fuente: DANE.

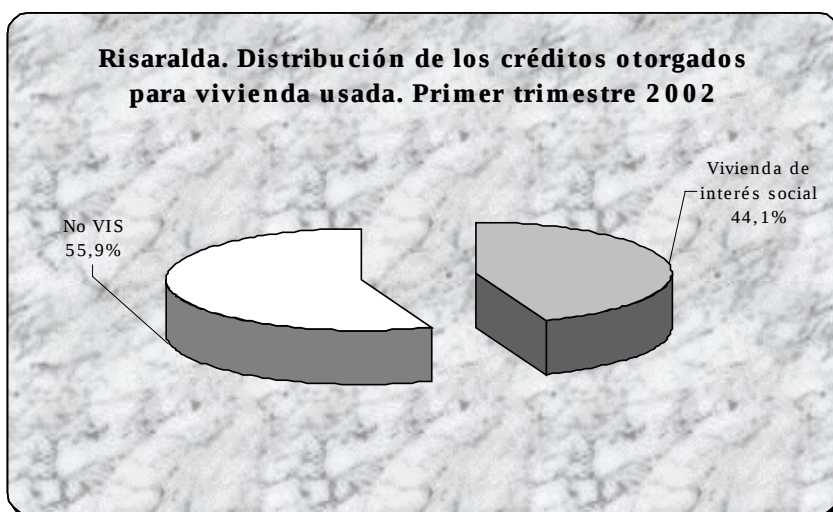
Por su parte, mientras los créditos individuales para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” en Risaralda, registraron un incremento del 1.8% entre los primeros tres meses del 2001 y similar período de 2002, los destinados para compra de “vivienda usada” disminuyeron el 56.4%, pasando la participación de esta última modalidad del 57.2% al 36.4%.

Gráfico 11



Fuente: DANE.

Gráfico 12



Fuente: DANE.

No obstante la disminución en la cuantía de los préstamos otorgados, el número de unidades financiadas se incrementó en 16.8%, entre ambos trimestres analizados, al pasar de 220 a 257. Asimismo, pudo establecerse que de la suma aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre de 2002, el 87.1% fue para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 44.1% del valor aprobado, le correspondió a la VIS.

