

**Informe de Coyuntura
Económica Regional de Risaralda
I Trimestre de 2002
CONVENIO INTERINSTITUCIONAL 111 (ABRIL 2000)**

GERENTE GENERAL BANCO DE LA REPUBLICA:
Miguel Urrutia Montoya
DIRECTORA DANE:
María Eulalia Arteta Manrique
SUBGERENTE DE ESTUDIOS ECONOMICOS BANCO DE LA
REPUBLICA:
Hernando Vargas Herrera
SUBDIRECTOR DANE:
Jaime Obregón Puyana

.....

COMITÉ DIRECTIVO REGIONAL
GERENTE BANCO DE LA REPUBLICA SUCURSAL
PEREIRA:
Luis Fernando Restrepo Valencia
DIRECTOR REGIONAL DANE:
Carlos Alberto Patiño Zuleta
SECRETARIA DE PLANEACION DE RISARALDA
Claudia María García Muñoz
DIRECTORA REGIONAL CENTRO OCCIDENTE
DIAN PEREIRA
Zair Adalgisa Casas Rodríguez
DIRECTOR COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS
DE RISARALDA:
Alberto Restrepo González
PRESIDENTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA:
Mauricio Vega Lemus
DIRECTOR SECCIONAL ANDI PEREIRA
Juan Alejandro Angel A.

.....

COMITE DIRECTIVO NACIONAL
DIRECTOR UNIDAD TECNICA Y DE PROGRAMACION
ECONOMICA DEL BANCO DE LA REPUBLICA
Carlos Julio Varela Barrios
COORDINADOR CENTROS REGIONALES DE ESTUDIOS
ECONOMICOS DEL BANCO DE LA REPUBLICA
Sandra Patricia González Serna
DIRECTOR TECNICO COORDINACION Y REGULACION DEL
SNIE DANE:
Carmen Helena Mercado Díaz
COORDINACION OPERATIVA DANE:
Orlando Alfonso López Pérez

.....

COMITÉ EDITORIAL REGIONAL
BANCO DE LA REPUBLICA:
Alberto Gómez Ramírez
María Fanny Monsalve Marín
DANE:
Claudia Beatriz Puerta A.
PLANEACION DEPARTAMENTAL:
Nidya Hoyos Calderón
DIAN:
Norma Lucía Correa G.
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS:
Omar Acevedo Chamorro
CAMARA DE COMERCIO:
Juan Alejandro Duque Salazar
ANDI SECCIONAL PEREIRA
Enrique Millán Mejía

.....

DISEÑO E IMPRESIÓN
Mercadeo - DANE
DISEÑO DE PORTADA
Claudia F. Pinzón Gómez

Julio de 2002

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	
SIGLAS Y CONVENCIONES	
I INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES	5
II INDICADORES ECONOMICOS DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES	6
III INDICADORES DE COYUNTURA	8
1 INDICADORES GENERALES	8
1.1 Precios	8
1.3 Empleo	10
1.4 Movimiento de sociedades	12
2 COMERCIO EXTERIOR	16
2.1 Exportaciones	16
2.2 Importaciones	18
3 MONETARIOS Y FINANCIEROS	19
3.2 Financieros	19
4 FISCALES	21
4.1 Situación fiscal	21
4.2 Recaudo de impuestos nacionales	23
4.3 Deuda pública	24
5 SECTOR REAL	26
5.1 Agricultura	26
5.2 Ganadería	27
5.7 Industria manufacturera	29
5.8 Construcción	32
5.9 Servicios públicos	33
Anexo Estadístico	36
V ESCENARIO DE LA INVESTIGACION REGIONAL	41

Nota: Los numerales que no aparecen en esta publicación, no tienen información o no aplican.

INTRODUCCION

Al término del primer trimestre de 2002 el análisis de las diferentes variables económicas del departamento del Risaralda, permitió advertir una menor actividad frente a los resultados obtenidos en igual periodo del año anterior.

El desempleo, a pesar de ser inferior a la tasa del primer trimestre de 2001, continuó siendo alto al ubicarse en 19.6%, representando 60.000 desocupados. Pero el fenómeno más preocupante se refiere al número de subempleados, si se tiene en cuenta que entre el año 2000 y marzo de 2002 la cifra pasó de 87.000 a 107.000 personas con una tasa del 35.1%.

Similar tendencia se observó en la inversión neta de sociedades al registrar un decrecimiento apreciable, debido a la liquidación de una entidad financiera que incidió en el comportamiento final, no obstante que la gran mayoría de los otros sectores presentaron buenos resultados, originados en las reformas a capital.

En lo que respecta a las captaciones del sistema financiero del Area Metropolitana de Pereira, mostraron una disminución del 9.9% frente a diciembre de 2001 y apenas un incremento del 2.9% respecto al primer trimestre de igual año. Lo anterior se puede atribuir, en buena parte, a la terminación de las obras de reconstrucción de la zona afectada por el sismo de 1999, vía reducción de la actividad de la construcción, ya que durante los tres primeros meses se aprobaron 33.787 m², cifra menor en 31.0% a la autorizada en 2001. A lo anterior se sumó la baja en los precios internos del café que en el trimestre del año de estudio se situó en \$27.927, inferior en 6.9% al valor pagado en iguales meses de 2001, lo que produjo menores ingresos a los cafeteros.

El Indicador de Ventas elaborado por la DIAN para este periodo tuvo un comportamiento negativo del 28.6% en las ventas totales, originado básicamente en las transacciones nacionales, ya que las realizadas al exterior evidenciaron un excelente dinamismo al crecer 101.0%, Sin embargo, es importante destacar que las ventas internas el sector industrial exhibieron un aumento del 20.6%.

SIGLAS Y CONVENCIONES

ACICAM: Asociación Colombiana de Industrias de Calzado, Cueros y sus Manufacturas

ACOPI: Asociación Colombiana de Pequeños Industriales

ACOPLASTICOS: Asociación Colombiana de Industrias del Plástico

ANALFTT: Asociación Nacional de Fabricantes de Ladrillo

ANDI: Asociación Nacional de Industriales

ANDIGRAF: Asociación Colombiana de Industrias Gráficas

ATPA: Ley de Preferencias Arancelarias Andinas

CAMACOL: Cámara Colombiana de la Construcción

CAV: Corporaciones de Ahorro y Vivienda

CDT: Certificado de Depósito a Término

CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme

DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística

DIAN: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

ECH: Encuesta Continua de Hogares

EOIC: Encuesta de Opinión Industrial Conjunta

EPS: Entidades Promotora de Salud

FOB: Free Over Board. Por sus siglas en inglés "Libre a bordo".

FAEP: Fondo de Ahorro y Estabilización Petrolera

ICCV: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda

IPC: Índice de Precios al Consumidor

IVA: Impuesto al Valor Agregado

Kw/h: Kilovatios hora

M²: Metros cuadrados

M³: Metros cúbicos

- Sin movimiento

-- No es aplicable

(--) No comparable

--- Se omite por ser muy alta

(...) Información no disponible

I INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES

Tabla 1

Indicadores Económicos	2000				2001				2002
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Precios									
IPC (Variación % anual)	9,73	9,68	9,2	8,75	7,81	7,93	7,97	7,65	5,89
IPC (Variación % corrida)	5,39	6,98	7,73	8,75	4,49	6,17	6,96	7,65	2,78
IPP (Variación % anual)	13,68	15,63	12,92	11,04	10,93	10,10	8,08	6,93	3,55
IPP (Variación % corrida)	4,69	7,62	10,18	11,04	4,59	6,70	7,20	6,93	1,29
Tasas de Interés									
Tasa de interés pasiva nominal (% efectivo anual)	11,2	11,7	12,5	13,1	13,3	12,7	12,3	11,4	10,9
Tasa de interés activa nominal Banco República (% efectivo an	17,3	17,8	19,6	20,5	21,3	21,7	21,0	18,88	17,61
Producción, Salarios y Empleo									
Crecimiento del PIB (Variación acumulada corrida real %)	1,82	2,46	2,77	2,81	1,72	1,68	1,44	n.d.	n.d.
Indice de Producción Real de la Industria Manufacturera									
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida	6,56	8,29	10,10	9,69	5,19	4,11	2,31	1,22	n.d.
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida	9,14	10,64	11,61	10,65	3,77	3,11	1,77	0,71	n.d.
Indice de Salarios Real de la Industria Manufacturera									
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida	5,45	4,13	3,99	3,80	1,38	0,76	0,23	-0,28	n.d.
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida	5,44	4,13	4,01	3,81	1,39	0,75	0,22	-0,29	n.d.
Tasa de empleo siete áreas metropolitanas (%) 2/	50,9	50,8	51,5	51,9	52,0	51,8	52,3	54,4	51,6
Tasa de desempleo siete áreas metropolitanas (%) 2/	20,3	20,4	20,5	19,5	20,1	18,1	18,0	16,8	19,1
Agregados Monetarios y Crediticios									
Base monetaria (Variación % anual)	3,5	16,2	5,0	10,0	23,60	13,24	14,50	8,75	20,25
M3 (Variación % anual)	3,1	1,7	3,0	3,6	6,66	7,69	8,28	9,26	8,12
Cartera neta en moneda legal (Variación % anual)	-4,4	-6,5	-7,6	-7,5	-3,85	-0,41	1,12	-0,07	-0,77
Cartera neta en moneda extranjera (Variación % anual)	-26,4	-26,3	-28,6	-20,0	-18,00	-23,06	-17,50	-11,75	-16,41
Indice de la Bolsa de Bogotá - IBB	958,53	762,81	749,24	712,77	807,76	883,97			
Indice General Bolsa de Valores de Colombia - IGBC							931,76	1.070,87	
Sector Externo									
Balanza de Pagos									
Cuenta corriente (US\$ millones)	-18	-42	263	189	-664	-443	-207	-379	n.d.
Cuenta corriente (% del PIB) 3/	-0,1	-0,2	1,3	0,9	-3,3	-2,2	-1,0	-1,8	n.d.
Cuenta de capital y financiera (US\$ millones)	81	35	58	415	862	494	302	795	n.d.
Cuenta de capital y financiera (% del PIB) 3/	0,4	0,2	0,3	2,0	4,3	2,4	1,4	3,7	n.d.
Comercio Exterior de bienes y servicios									
Exportaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3.708	3.795	4.056	4.105	3.588	3.778	3.927	3.665	n.d.
Exportaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	25,6	13,3	10,4	4,2	-3,2	-0,4	-3,2	-10,7	n.d.
Importaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3.443	3.558	3.617	3.784	3.868	4.086	3.934	3.920	n.d.
Importaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	9,1	10,1	10,1	1,5	12,3	14,8	8,8	3,6	n.d.
Tasa de Cambio									
Nominal (Promedio mensual \$ por dólar)	1.956,25	2.120,17	2.213,76	2.186,21	2.278,78	2.305,66	2.328,23	2.306,90	2.282,33
Devaluación nominal (% anual)	27,26	23,50	9,67	18,97	18,40	7,47	5,42	2,78	-2,14
Real (1994=100 promedio) Fin de trimestre	110,21	118,44	120,74	119,71	119,48	117,74	118,88	115,52	11,52
Devaluación real (% anual)	13,23	11,65	0,49	7,99	8,41	-0,58	-1,54	-3,50	-6,66
Finanzas Públicas 4/									
Ingresos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	15,5	13,4	14,6	11,3	17,6	15,5	15,0	12,4	15,7
Pagos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	19,5	18,9	17,5	23,2	20,5	21,0	17,6	24,4	16,7
Déficit(-)/Superávit(+) del Gobierno Nacional Central (% del PIB)	-3,9	-5,5	-2,9	-11,9	-2,9	-5,5	-2,6	-12,0	-1,0
Ingresos del sector público no financiero (% del PIB)	36,5	34,7	33,9	33,0	37,6	35,1	31,6	n.d.	n.d.
Pagos del sector público no financiero (% del PIB)	35,7	36,4	36,2	46,6	36,8	38,4	33,0	n.d.	n.d.
Déficit(-)/Superávit(+) del sector público no financiero (% del PIB)	0,8	-1,6	-2,3	-13,7	0,8	-3,3	-1,4	n.d.	n.d.
Saldo de la deuda del Gobierno Nacional (% del PIB)	29,1	33,2	35,6	38,0	35,8	38,2	40,7	43,4	n.d.

1/ Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Se estableció como la quinta parte de su desembolso diario.

2/ En el año 2000 el DANE realizó un proceso de revisión y actualización de la metodología de la Encuesta Nacional de Hogares (ENH), llamada ahora Encuesta Continua de Hogares (ECH), que incorpora los nuevos conceptos para la medición de las variables de ocupados y desocupados entre otros. A partir de enero de 2001 en la ECH los datos de población (ocupada, desocupada e inactiva) se obtienen de las proyecciones demográficas de la Población en Edad de Trabajar (PET), estimados con base en los resultados del censo de 1993, en lugar de las proyecciones en la Población Total (PT). Por lo anterior, a partir de la misma fecha las cifras no son comparables, y los datos correspondientes para las cuatro y las siete áreas metropolitanas son calculados por el Banco de la República.

II INDICADORES ECONOMICOS DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES

Tabla 2
Risaralda. Variación porcentual anualizada de los principales
indicadores económicos. Primer trimestre de 2002

Variables	Var. %
Comercio Exterior	
Exportaciones no tradicionales	-0,2
Importaciones	-16,5
Impuestos Nacionales	
Renta	-1,7
IVA	9,4
Retefuente	16,8
Aduana	-33,0
Fiscales - Gobierno Central Departamental¹	
Deuda Pública	-17,0
Ingresos corrientes	3,7
Gastos corrientes	36,2
Café	
Pronóstico de cosecha (Miles de @ C. P. S.)	7,7
Compras de las cooperativas (Miles de @ C. P. S.)	-48,5
Indicador de exportaciones, ventas totales y compras	
Exportaciones	101,0
Ventas totales	-28,6
Compras	-35,7
Movimiento de sociedades valorado	
Sociedades constituidas	-20,3
Sociedades reformadas	222,7
Sociedades disueltas y liquidadas	1.496,6

¹ = Cifras provisionales.

Tabla 3
Pereira. Variación porcentual anualizada de los principales
indicadores económicos. Primer trimestre de 2002

Variables	%	Var. %
Sistema Financiero¹		
Cuenta corriente ²		2,9
Depósitos de ahorro ²		4,4
Certificados de depósito a término ³		7,7
Consumo de energía eléctrica - Miles Kw/h.		
Sector industrial		-23,2
Sector comercial		4,1
Sector residencial		-3,4
Consumo de gas natural - Miles de metros cúbicos		
Sector industrial		-15,4
Sector comercial		78,4
Sector residencial		70,3
Indice de precios al consumidor		
Total		6,25
Indicadores del mercado laboral⁴		
Tasa de desempleo	19,6	
Tasa de subempleo	35,1	

¹ = Cifras provisionales del Area Metropolitana que incluye los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia.

² = Corresponde a bancos comerciales.

³ = Corresponde a la sumatoria del sistema.

⁴ = Se refiere a niveles de desempleo.

III INDICADORES DE COYUNTURA

1 INDICADORES GENERALES

1.1 Precios

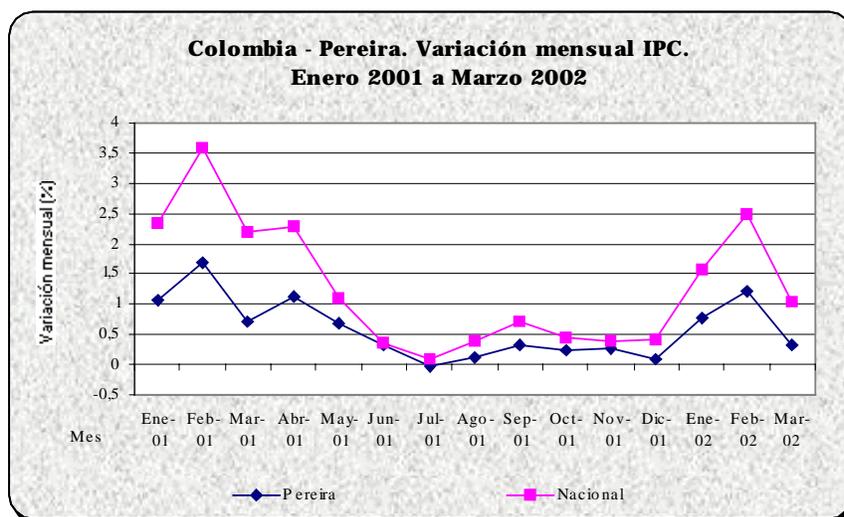
- Índice de precios al consumidor

Cuadro 1
Pereira. Variación porcentual del IPC por niveles
de ingreso, según trimestres.
2001 - 2002

Trimestres	Total	Ingresos			Variación %
		Bajos	Medios	Altos	
2001					
Acumulado	6,97	8,37	6,63	6,43	
Primero	3,63	4,60	3,30	3,49	
Segundo	2,18	2,37	2,22	1,87	
Tercer	0,43	0,42	0,40	0,53	
Cuarto	0,59	0,78	0,59	0,43	
2002					
Primero	2,32	2,08	2,36	2,45	

Fuente: DANE

Gráfico 1



Fuente: DANE

El índice de precios al consumidor durante el primer trimestre del 2002 presentó una variación de 2.32%, cifra inferior 1.31 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo del año anterior, y 0.47 por debajo de la evolución nacional, que se ubicó en 2.79%.

Por lo general el primer trimestre del año muestra las mayores variaciones, explicado básicamente por los ajustes que realizan los agentes a los precios frente a expectativas o causación de la inflación.

Pereira para el trimestre I, se ubica entre las 3 ciudades con menor evolución de precios, precedida de Pasto y Cúcuta.

Para el periodo enero - marzo del 2002, algunos alimentos mostraron fuertes variaciones, especialmente de la cebolla, hortalizas y frutas; lo que provocó que el grupo mostrara un comportamiento al alza; sin embargo educación fue jalonado por las matrículas con 11.19% de variación debido al registro del incremento de los precios de costos educativo.

De igual manera el reajuste en el precio del taxi permitió que éste artículo explicara 5.43% de la evolución de precios para este trimestre en Pereira.

- Índice de costos de la construcción de vivienda

Cuadro 2
Pereira. Variación porcentual del Índice de
costos de la construcción de vivienda, por tipo,
según trimestres. 2001 - 2002

Periodos	Total	Vivienda unifamiliar	Vivienda Multifamiliar
2001			
Total 2001	11,21	11,16	11,29
Primer trimestre	8,16	8,45	7,82
Segundo trimestre	0,78	0,77	0,78
Tercer trimestre	0,06	-0,08	0,25
Cuarto trimestre	1,97	1,81	2,15
2002			
Primer trimestre	2,62	2,83	2,36

Fuente: DANE

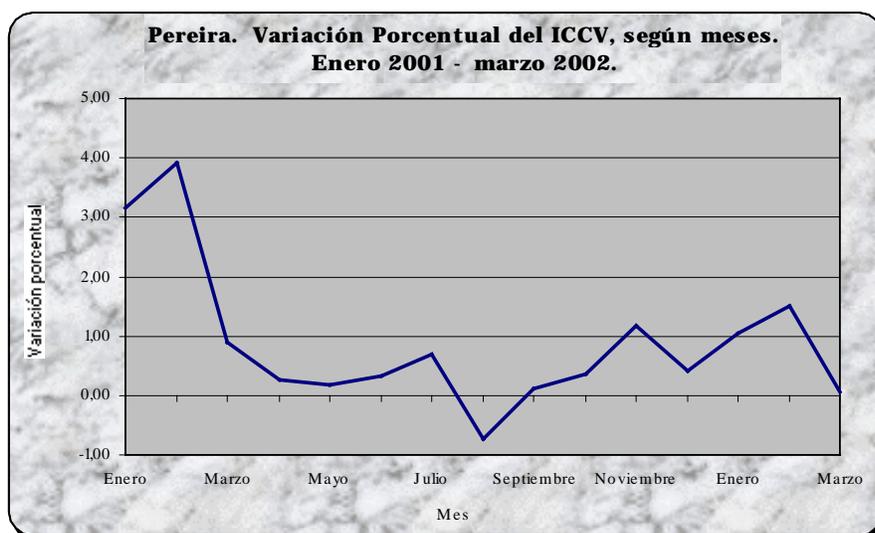
En el primer trimestre de 2002 el índice de costos de la construcción de vivienda - ICCV - en la ciudad de Pereira presentó una variación de 2.62%, cifra 5.54 puntos porcentuales inferior a la del mismo periodo del año anterior. Por tipología de

vivienda el comportamiento trimestral de la unifamiliar fue de 2.83% y la multifamiliar 2.36%.

Según grupos de costos, en Pereira registró una variación de 1.14% en los materiales, 4.80% para maquinaria y equipo y 5.45% para mano de obra.

Los insumos que presentaron mayor variación fueron, planta eléctrica (20.00 %), calentadores (13.69%), citófono (12.29%), ayudante (10.19%), volqueta (9.54%), maderas de construcción (7.58%), adhesivo enchape (5.82%) y alquiler de andamios (5.58%).

Gráfico 2



Fuente: DANE

1.3 Empleo

Según los resultados de la ECH para el primer trimestre de 2002, la tasa de desempleo para el conjunto Pereira, Dosquebradas y la Virginia, se ubicó en 19.6%, inferior a la registrada en igual periodo del año anterior que fue del 20.7%.

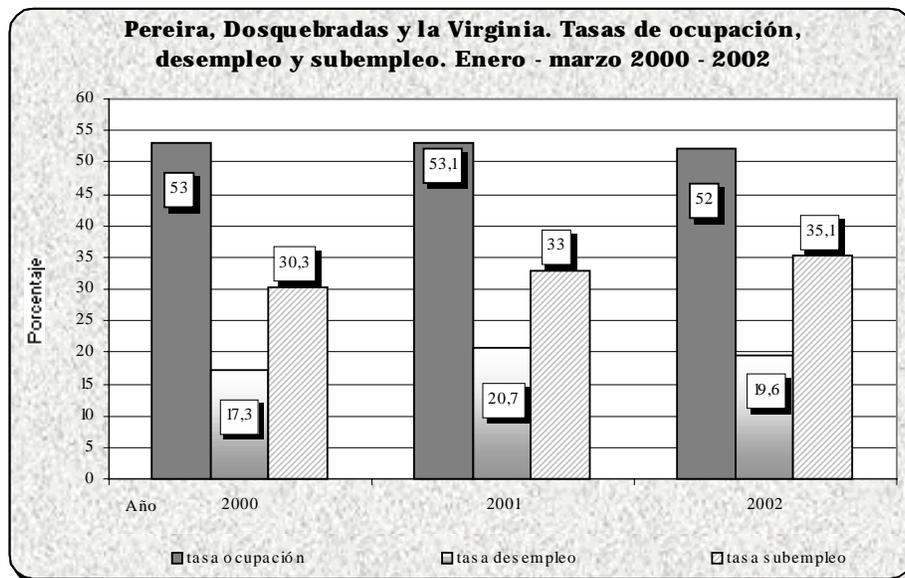
Pereira y su área metropolitana, se ubican a nivel nacional en tasa de desempleo promedio, Ibagué posee la más alta 24.7% y Barranquilla la menor con el 14.4% de su población económicamente activa.

Cuadro 3
Pereira-Dosquebradas-La Virginia. indicadores del mercado laboral.
Enero-Marzo 2000 - 2002

Concepto	2000	2001	2002
	Enero - Marzo	Enero - Marzo	Enero - Marzo
Población en edad de trabajar (%)	76,8	77,1	77,5
Tasa global de participación (%)	64,0	66,9	64,7
Tasa de ocupación (%)	53,0	53,1	52,0
Tasa de desempleo (%)	17,3	20,7	19,6
T.D. Abierto (%)	15,1	19,5	18,2
T.D. Oculto (%)	2,2	1,2	1,5
Tasa de subempleo (%)	30,3	33,0	35,1
* Insuficiencia de horas (%)	11,8	15,1	17
* Empleo inadecuado por competencias (%)	4,6	2,2	1,6
* Empleo inadecuado por ingresos (%)	25,4	25,3	27,4
Población total (miles)	581	594	608
Población en edad de trabajar (miles)	446	458	471
Población económicamente activa (miles)	286	307	305
Ocupados (miles)	236	243	245
Desocupados (miles)	49	63	60
Abiertos (miles)	43	60	55
Ocultos (miles)	6	4	4
Inactivos (miles)	161	152	166
Subempleados (miles)	87	101	107
* Insuficiencia de horas (miles)	34	46	52
* Empleo inadecuado por competencias (miles)	13	7	5
* Empleo inadecuado por ingresos (miles)	73	78	84

Fuente: DANE, Encuesta continua de hogares

Gráfico 3



Fuente: DANE

A pesar del incremento en la población en edad de trabajar en un 2.3%, contrasta la disminución en las tasas de ocupación y desempleo con respecto al primer trimestre del año anterior; situación explicada por menos presión sobre el mercado laboral evidenciada con una tasa global de participación del 64.7% frente a 66.9% del periodo enero - marzo de 2001.

Cabe destacar igualmente el aumento sostenido en la tasa de subempleo 35.1% para el primer trimestre de este año, reflejado en 107.000 personas, 6.000 más en el trimestre enero - marzo de 2001.

La disminución en la tasa global de participación esta explicada por el aumento en la inactividad, que pasó de 152.000 personas en enero - marzo de 2001 a 166.000 para el mismo periodo de este año.

1.4 Movimiento de sociedades

- Inversión neta ¹

Cuadro 4
Pereira. Inversión neta, según actividad económica.
Primer trimestre 2001 - 2002

Actividad Económica	Millones de pesos		
	2001	2002	Var. % 02/01
	2.222	-17.478	(- -)
Agropecuaria	208	270	29,81
Industria	450	858	90,67
Electricidad, gas y agua	1	-220	(- -)
Construcción	-439	144	(- -)
Comercio	920	-187	(- -)
Transporte	421	537	27,55
Seguros y Finanzas	519	-19.098	(- -)
Servicios	142	218	53,52

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira

Según información suministrada por la Cámara de Comercio de Pereira, la inversión neta de sociedades durante el primer trimestre del año 2002 registró un valor

¹ Inversión neta = Capital constituido + Capital reformado - Capital liquidado.

negativo por \$17.478 millones, debido principalmente a la liquidación de una sociedad del sector de establecimientos financieros, seguros y finanzas en el mes de febrero del presente año.

Aunque se registraron valores positivos en la constitución de sociedades de sectores como la construcción, el comercio y los servicios, así como en las reformas de capital de la industria, el comercio y el transporte, el balance de la inversión neta en el trimestre de análisis en Pereira fue negativo, debido al valor de liquidación de la sociedad del sector de establecimientos financieros, antes señalada.

- Sociedades constituidas

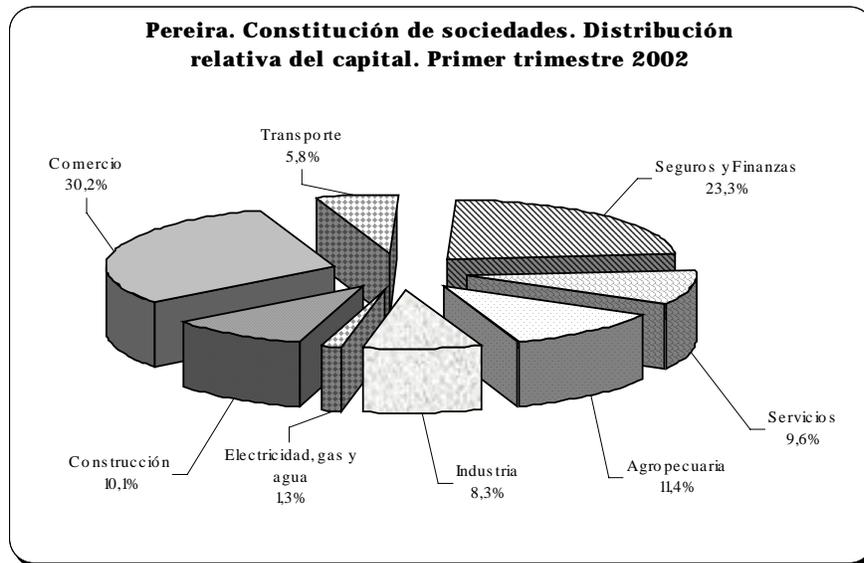
Cuadro 5
Pereira. Sociedades constituidas, según actividad económica.
Primer trimestre 2001 - 2002

Actividad Económica	2001		2002		Var. % valor 02/01
	Número	Valor	Número	Valor	
Total	158	2.993	110	2.386	-20,3
Agropecuaria	12	409	5	272	-33,5
Industria	8	445	14	199	-55,3
Electricidad, gas y agua	1	1	1	30	- - -
Construcción	4	18	5	240	- - -
Comercio	41	696	44	721	3,6
Transporte	48	217	12	139	-35,9
Seguros y Finanzas	34	1.072	19	556	-48,1
Servicios	10	135	10	229	69,6

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira

Para el primer trimestre del presente año se constituyeron 110 sociedades, 48 menos que en igual período del año anterior, por un total de \$2.386 millones, generándose un descenso el 20.3%. Los sectores de mayor participación durante este periodo fueron comercio, 30.2%, destacándose el subsector de comercialización y explotaciones de juegos de azar y seguros y finanzas, 23.3%, todo lo cual permitió la creación de 189 puestos de trabajo.

Gráfico 4



Fuente: Cámara de Comercio de Pereira.

- Sociedades reformadas

Cuadro 6

Pereira. Sociedades reformadas, según actividad económica. Primer trimestre 2001 - 2002

Actividad Económica	Millones de pesos				
	2001		2002		Var. % valor 02/01
	Número	Valor	Número	Valor	
Total	14	593	28	1.914	222,7
Agropecuaria	-	-	3	1	(-)
Industria	1	10	6	699	-
Comercio	7	320	6	648	102,5
Transporte	2	208	6	504	142,3
Seguros y Finanzas	3	25	5	60	140,0
Servicios	1	30	2	2	-93,3

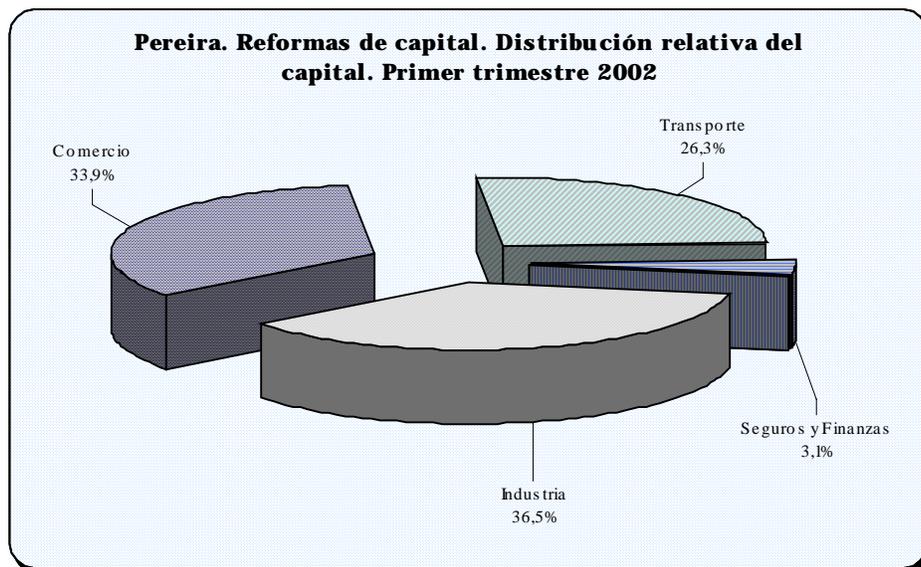
Fuente: Cámara de Comercio de Pereira

Para el primer trimestre del año 2002, los aumentos de capital se originaron en la suscripción de reformas adelantadas por 28 sociedades con un capital de \$1.914 millones lo cual produjo un aumento del 222.7% respecto al primer trimestre de 2001.

En el período de análisis se destacaron, la industria con una participación en el total del 36.5%, el comercio, 33.9% y el transporte 26.3%, sobresaliendo el

incremento de capital en subsectores industriales dedicados a la confección de ropa masculina y del comercio orientados a prendas de vestir. El único sector que presentó variación negativa frente al primer trimestre de 2001 fue servicios con una caída del 93,3%.

Gráfico 5



Fuente: Cámara de Comercio de Pereira.

- Sociedades disueltas y liquidadas

Cuadro 7

Pereira. Sociedades disueltas, según actividad económica. Primer trimestre 2001 - 2002

Millones de pesos

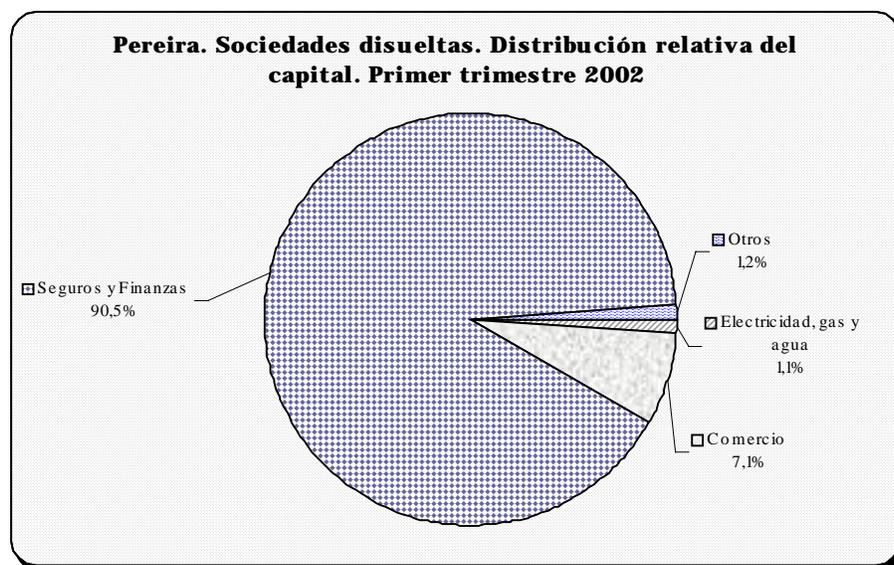
Actividad Económica	2001		2002		Var. % valor 02/01
	Número	Valor	Número	Valor	
Total	34	1.364	55	21.778	1.496,6
Agropecuaria	2	201	2	3	-98,5
Industria	2	5	6	40	700,0
Electricidad, gas y agua	-	-	1	250	(-)
Construcción	4	457	3	96	-79,0
Comercio	11	96	21	1.556	---
Transporte	1	4	8	106	---
Seguros y Finanzas	12	578	7	19.714	---
Servicios	2	23	7	13	-43,5

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira

En el primer trimestre del año 2002 se liquidaron 55 sociedades por un valor de \$21.778 millones y se cerraron 168 puestos de trabajo, siendo el sector de seguros y finanzas el de mayor participación, 90.5%, mientras en la misma vigencia del año 2001 llegaron a 34 totalizando un monto de \$1.364 millones.

En este trimestre la liquidación de sociedades se concentró principalmente en los sectores de establecimientos financieros y comercio, particularmente en este último, en actividades relacionadas con la comercialización de automóviles y repuestos e importación y venta de rodamientos para automotores y la industria.

Gráfico 6



Fuente: Cámara de Comercio de Pereira.

2. COMERCIO EXTERIOR

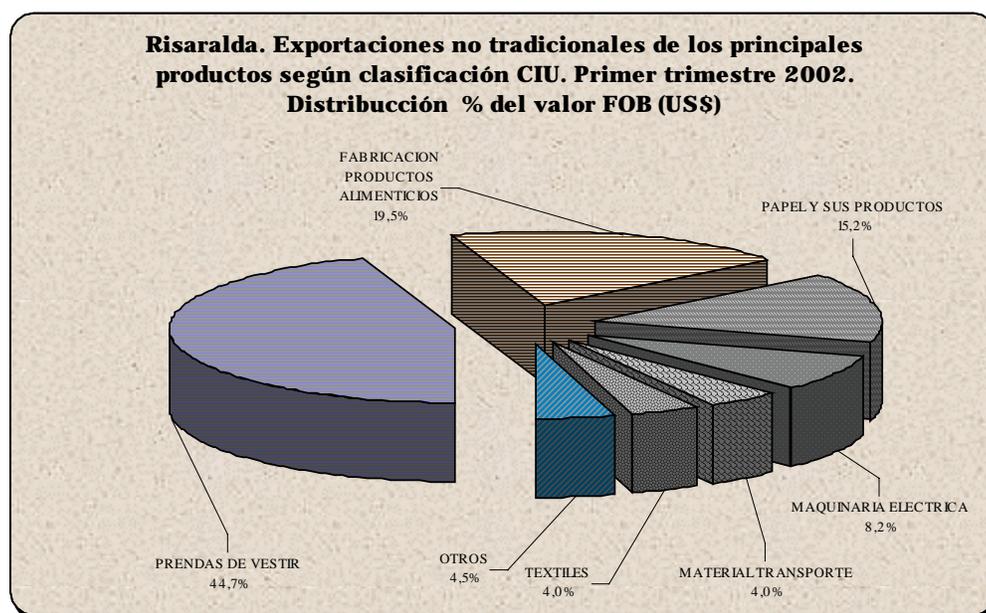
2.1 Exportaciones

De acuerdo a los documentos de exportación procesados por el DANE, las exportaciones no tradicionales del Departamento de Risaralda presentaron una disminución del 0,14% en el primer trimestre de 2002, con respecto al mismo periodo del año anterior.

Según la CIU, las actividades con mayor participación en el total de ventas al exterior para el primer trimestre de 2002, fueron en su orden; prendas de vestir

(41,82%), productos alimenticios (20.51%), papel y productos de papel (15.97%) y maquinaria eléctrica (8,65%); en conjunto representan el 86.95% del total exportado por el Departamento; lo que evidencia la importante dinámica de estos sectores en la economía regional. Sin embargo con respecto al primer trimestre del año anterior presenta disminución en el valor de las ventas externas, excepto maquinaria eléctrica, que muestra una importante evolución doblando sus exportaciones entre los 2 periodos analizados (1er trimestre 2001 - 1er trimestre 2002.)

Gráfico 7



Fuente: DANE

Fue evidente la disminución en valor exportado de la mayoría de agrupaciones, siendo la más notoria la variación de silvicultura (-96,94%) con respecto al primer trimestre del 2001 y otras industrias manufactureras (-98,88%), en contraste con esta situación, los productos de caucho exportaron US\$ 4.030 frente a US\$ 314 del mismo periodo del año anterior.

Estados Unidos, continúa siendo el principal comprador, concentrando el 47.08% de las exportaciones del Departamento, de las cuales el 85% corresponde a prendas de vestir, evidenciando una alta dependencia de este sector, pues el total de confecciones exportadas por Risaralda el 95,73% se envían van al mercado Norte Americano

Venezuela, Ecuador y Chile participan con el 25.77% de las exportaciones departamentales para el primer trimestre de 2002, siendo importante recalcar que aproximadamente el 59% del total vendido a Venezuela corresponde a papel y sus productos.

En general el comportamiento de las exportaciones de Risaralda en el primer trimestre de 2002, se encuentra ligado al comportamiento de la economía Nacional y al entorno internacional en que se mueve la región.

Durante el primer trimestre de 2002 las importaciones del Departamento de Risaralda cayeron en un 16.47% con respecto al mismo periodo del año anterior, tendencia que se ha mantenido en los últimos trimestres aunque la caída más fuerte se evidencia en este periodo.

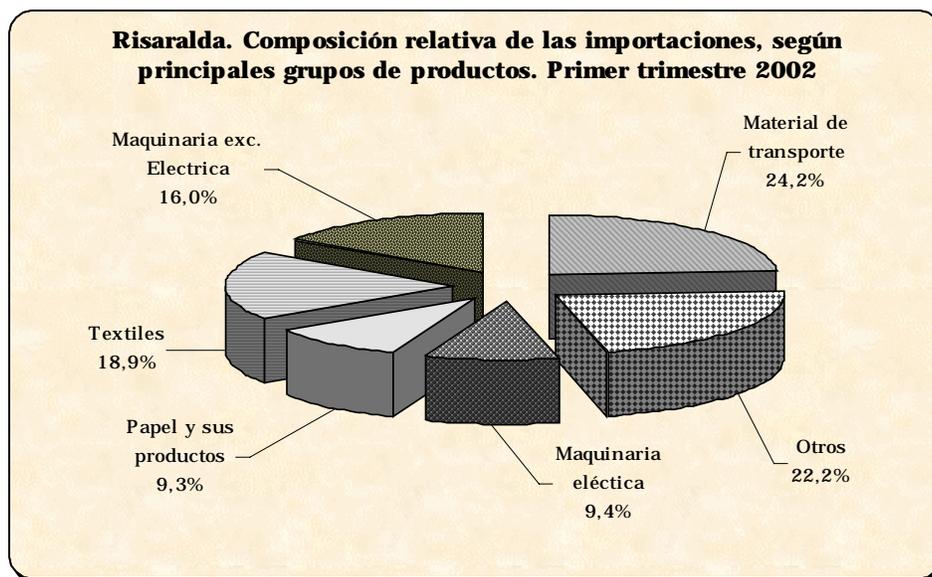
En general la mayoría de agrupaciones presentaron disminuciones en los valores importados a excepción de calzado, imprentas y editoriales, productos de refinería de petróleo como aceites para lubricantes y maquinaria excepto eléctrica, etc. Productos que muestran variaciones importantes entre primer trimestre de 2001-2002.

Maquinaria y equipo se constituye como la división con participación mayoritaria (53.12%) y con tendencia al alza pasando de US\$ 12.1 millones en Enero - Marzo 2001 a US\$ 12.4 millones en el mismo periodo de este año, seguido de los textiles y prendas de vestir (21.03%) en su mayoría traídos de Estados Unidos.

Estados Unidos se constituye como el principal proveedor de los productos importados, compras estas que representan el 27.51% del total, en su mayoría papel, maquinaria, al igual que prendas de vestir y textiles, agrupaciones que en conjunto concentran aproximadamente el 25% de las compras al mercado Norte Americano.

Japón, China, Tailandia y Corea del Sur se constituyen de igual manera como importantes zonas de importaciones del Departamento, representando en su conjunto el 36% del total de compras al exterior.

Gráfico 8



Fuente: DANE

3 Monetarios y financieros²

3.2 Financieros

- Fuentes de recursos

Finalizado el primer trimestre del año 2002, las captaciones de recursos del sistema financiero del Area Metropolitana de Pereira sumaron \$804.258 millones, significando un incremento anual del 2.9%.

Del total, el subsector de bancos comerciales aumentó su participación al 99.2%, como consecuencia del traslado a la ciudad de Bogotá de la última de las Corporaciones Financieras que operaba en el Area Metropolitana, mientras las Compañías de Financiamiento Comercial aportaron solamente el 0.8%. En el

² Este informe no incluye estadísticas de agregados monetarios amplios, cartera y otras colocaciones. Lo anterior debido a que el cambio en el formato del informe semanal, de las principales cuentas activas y pasivas de los intermediarios financieros, generó inconsistencias y retrasos en la información transmitida por parte de las entidades.

trimestre de análisis se destacó el grupo de los bancos comerciales, gracias al buen comportamiento de los CDT que aumentaron 9.9%, correspondiendo apenas el 4.5% a los depósitos en cuenta corriente y el 4.4% a los depósitos de ahorro, debido al parecer al impuesto del tres por mil que continúa desestimulando la inversión en este tipo de pasivos del sistema.

Cuadro 8

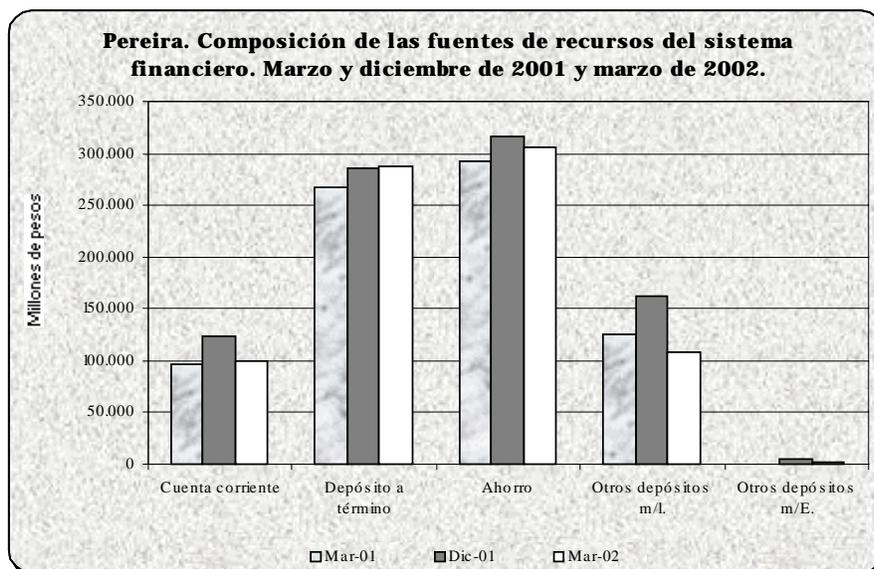
Pereira¹. Saldos de las principales fuentes de recursos del sistema financiero. Marzo y diciembre de 2001 y marzo de 2002

Conceptos	Millones de pesos				
	2001		2002	Variación %	
	Marzo	Diciembre	Marzo	Trimestral	Anual
Total fuentes de recursos	781.756	892.399	804.258	-9,9	2,9
1. Bancos comerciales	770.849	886.797	798.158	-10,0	3,5
Depósitos en cuenta corriente	96.061	122.697	100.353	-18,2	4,5
Certificados de Depósito a Término	256.375	280.763	281.815	0,4	9,9
Depósitos de Ahorro	293.336	316.219	306.241	-3,2	4,4
Otros depósitos y obligaciones mda.cte.	124.301	162.307	108.800	-33,0	-12,5
Otros depósitos mexr.reducidos a mcte.	776	4.811	949	-80,3	22,3
2. Compañías de financiamiento comercial	10.907	5.602	6.100	8,9	-44,1
Certificados de depósito a término	10.814	5.451	6.037	10,8	-44,2
Otros depósitos y obligaciones mda.cte.	93	151	63	-58,3	-32,3

¹ = Corresponde al Area Metropolitana que comprende los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia.

Fuente: Entidades Financieras de Pereira

Gráfico 9



¹ = Corresponde al Area Metropolitana: Comprende Pereira, Dosquebradas y La Virginia.

Fuente: Entidades financieras Area Metropolitana de Pereira.

De otra parte, la variación negativa en el saldo de las fuentes de recursos frente al trimestre anterior, 9.9%, obedeció principalmente a la caída de las cuentas de los bancos comerciales, como resultado de la ejecución de los recursos que quedaban en el sistema financiero por la venta de la Telefónica de Pereira.

4 FISCALES

4.1 Situación fiscal

- Gobierno central departamental
- Ingresos

Culminado el primer trimestre de 2002 los ingresos corrientes del gobierno central de Risaralda sumaron \$38.823 millones que representaron un leve crecimiento del 3.7% respecto a similar período del año anterior.

Como en el primer trimestre de 2001, los ingresos por transferencias observaron la mayor variación al avanzar 4.6%, destacándose las nacionales que continuaron impulsando una alta contribución al fisco regional, 72.6% de los ingresos corrientes.

Los tributos departamentales evolucionaron 2.9%, sustentados en el buen desempeño de los licores que al igual de 2001 crecieron a niveles superiores al 20.0%, similar a la sobretasa a la gasolina, la cual observó un aumento del 20.7%. Los demás ingresos tributarios reflejaron una contracción en el recaudo, en especial las rentas de cigarrillos y cerveza que retrocedieron, 26.3% y 14.7%, en su orden, como resultado del persistente contrabando hacia el país.

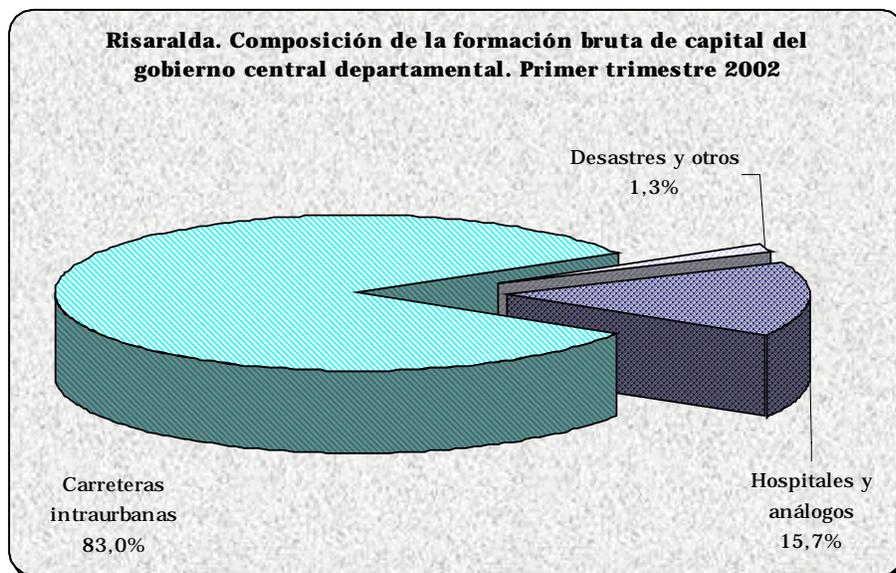
Las rentas no tributarias decayeron 23.5%, debido básicamente al retroceso en los ingresos de la propiedad y los derivados de servicios y operaciones, 53.1% y 43.0%, respectivamente, ya que se registró una sensible baja de intereses, dividendos y otros recursos financieros y de ingresos para previsión social.

- Gastos

Al cierre del primer trimestre de 2002 los gastos corrientes del gobierno central departamental de Risaralda mostraron un avance del 36.2% respecto al acumulado enero-marzo de 2001.

Este notable crecimiento estuvo dinamizado por la importante expansión de los gastos con destino al régimen subsidiado de salud que llegaron a \$11.066 millones en enero-marzo de 2002, los cuales tuvieron como fin atender los compromisos del Servicio de Salud de Risaralda, adscrito al gobierno departamental desde mediados del año anterior, especialmente para el pago de servicios de salud a las EPS.

Gráfico 10



Fuente: Secretaría de Hacienda Departamental de Risaralda.

Contrario a lo anterior, por primera vez en los últimos cinco años la remuneración al trabajo, aunque continuó absorbiendo la mayor proporción del gasto corriente, 62.8%, mostró un estancamiento al retroceder 2.0% frente a marzo de 2001, puesto que el gobierno central de Risaralda continuó con el plan de reestructuración administrativa conforme a los lineamientos de la Ley 617 de ajuste fiscal del año 2000. Los gastos en la compra de bienes y servicios mostraron un aumento del 53.0%, que sumados al mayor peso del gasto social a través del régimen subsidiado y a los costos de la nómina, ya señalados, propiciaron un alza del 41.1% en el funcionamiento al compararlos con el primer trimestre de 2001.

También el gasto de capital volvió a mostrar un dinamismo importante luego del rezago evidenciado el año anterior, ya que en la vigencia de análisis la formación bruta de capital llegó a \$542 millones con un incremento del 553.5%, gracias al

desarrollo de obras especialmente en los frentes de carreteras, 83.0%, hospitales, 15.7% y control de desastres y otros, 1.3%.

Finalmente, conforme a los planes de financiación acordados con el sistema financiero nacional, en el trimestre de análisis se reportaron amortizaciones de capital por valor de \$6.727 millones que representaron el 14.0% de los gastos totales y que significaron un elevado crecimiento por este concepto frente a igual trimestre de 2001 debido en especial al prepago de deuda con recursos del FAEP, por valor de \$4.745 millones.

4.2 Recaudo de impuestos nacionales

Cuadro 9
Risaralda. Recaudo de impuestos nacionales por tipo.
Primer trimestre. 2001 - 2002

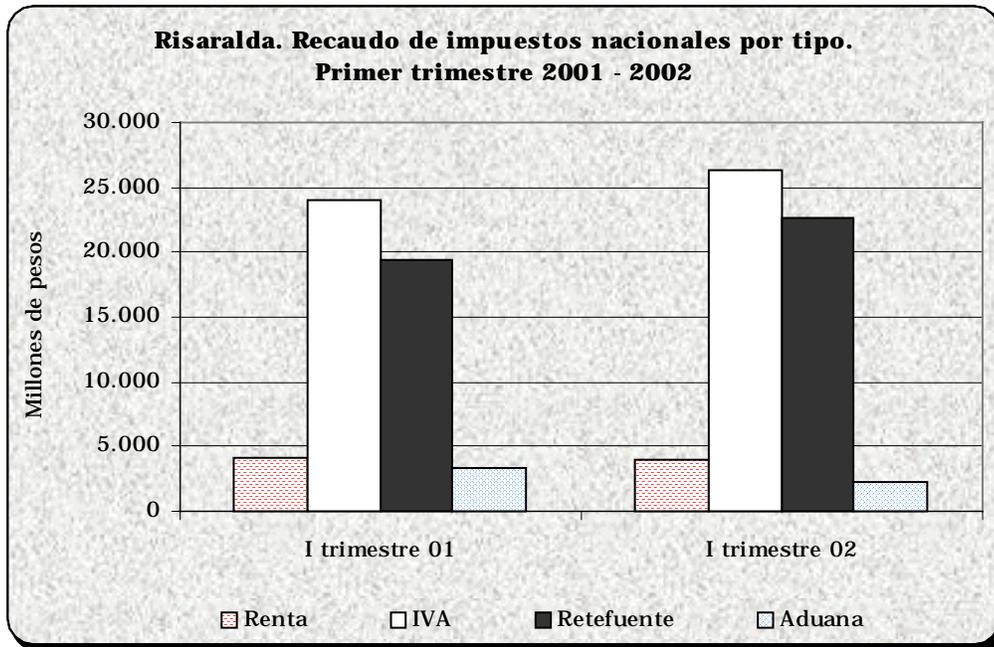
Millones de pesos					
Período	Total	Renta	IVA	Retefuente	Aduana
2001					
I trimestre	50.928	4.073	24.055	19.386	3.414
2002					
I trimestre	55.251	4.002	26.327	22.636	2.286
Var. % I trim 02/ I trim 01	8,5	-1,7	9,4	16,8	-33,0

Fuente: DIAN Regional Centro Occidente

Según estadísticas de la regional de la DIAN en Pereira¹, en el primer trimestre del año 2002 se registró un recaudo tributario y aduanero por \$55.251 millones reflejando un avance del 8.5% frente a los ingresos en igual periodo del año anterior, advirtiendo que la ciudad de Pereira contribuyó con el 32.01% del total captado por la entidad en este departamento.

¹ Es importante anotar que en el análisis de los recaudos de los denuncios rentísticos hay que tener en cuenta los plazos de pagos que tiene los contribuyentes; es así como los impuestos a la Renta sólo comprenden el pago de la primera cuota de los Grandes Contribuyentes; para el caso de Ventas comprende los ingresos del sexto bimestre del año inmediatamente anterior (que se reflejan en los recaudos de enero) y algunos del primer bimestre del 2002.

Gráfico 11



Fuente: DIAN Regional Centro Occidente.

El comportamiento positivo obedeció principalmente al dinamismo de los rubros de Retefuente e IVA que avanzaron a tasas del 16.8% y 9.4% respectivamente y aportaron el 88.6% al total. Por el contrario, el impuesto a la renta registró en el presente trimestre un recaudo de \$4.002 millones, siendo 1.7% menor que en el año 2001 y el de aduana sumó \$2.286 millones con una disminución del 33.0%, producto de la baja en la importación de productos por esta zona.

4.3 Deuda Pública

Finalizado el primer trimestre de 2002 el saldo de la deuda del sector público no financiero de Risaralda se ubicó en \$126.816 millones, representando una disminución del 11.9% frente a los registros de marzo de 2001.

Con excepción del grupo conformado por el resto de municipios, excluyendo el municipio capital, y la entidad Aguas y Aguas de Pereira, que aumentaron su deuda en 9.1% y 11.6% en su orden, las demás entidades analizadas observaron reducciones en los valores adeudados, las cuales oscilaron entre el 13.8% y el 100.0%, como en el caso del Fondo de Vivienda Popular.

El Gobierno central departamental logró disminuir el saldo de su deuda en un 17.0%, al realizar amortizaciones a capital por un valor de \$6.727 millones y pago de intereses por \$1.409 millones. En el caso del municipio capital, la caída anual del 18.8% en el saldo del crédito con el sistema financiero nacional se debió a la mayor disponibilidad de recursos propios como producto de la venta de las acciones en la Empresas de Teléfonos de Pereira permitiéndole una amortización por más de \$500 millones en el trimestre de estudio.

Cuadro 10
Risaralda. Evolución de la deuda de las entidades del sector público
no financiero regional. Saldos a marzo y diciembre de 2001 y marzo de 2002

Entidad	Millones de peso				
	2001		2002	Variación %	
	Marzo	Diciembre	Marzo	Trimestral	Anual
Total	143.922	138.000	126.816	-8,1	-11,9
Gobierno Central Departamental	54.466	50.760	45.182	-11,0	-17,0
Gobierno Central Municipal	18.402	15.439	14.935	-3,3	-18,8
Subtotal resto de municipios	10.949	13.417	11.942	-11,0	9,1
Subtotal entidades	60.105	58.384	54.757	-6,2	-8,9
Aguas y Aguas de Pereira	23.321	26.361	26.020	-1,3	11,6
Empresa de Aseo	2.881	2.349	2.281	-2,9	-20,8
Empresa de Energía de Pereira	21.484	20.886	18.524	-11,3	-13,8
Aeropuerto Matecaña	375	150	113	-24,7	-69,9
Instituto Municipal de Salud	625	375	375	0,0	-40,0
Instituto de Tránsito y Transporte	550	275	175	-36,4	-68,2
Fondo de Vivienda Popular	394	41	-	-100,0	-100,0
Induval	1.681	1.104	1.104	0,0	-34,3
Hospital Universitario San Jorge	657	493	493	0,0	-25,0
Area metropolitana	8.137	6.350	5.672	-10,7	-30,3

Fuente: Contralorías Departamental y Municipal- Balances entidades públicas 2001 - 2002

En el caso particular de la empresa Aguas y Aguas de Pereira, amortizó su deuda interna en \$813 millones y pagó intereses por valor de \$764 millones, mientras que los compromisos externos no fueron atendidos oportunamente, específicamente con el BID, lo que ha provocado el aumento sostenido del saldo.

Por su parte el resto de municipios aumentó sus compromisos en 9.1% respecto a marzo del 2001, destacándose Balboa, 179.9%, La Celia, 338,1%, Marsella, 246.6% y Santuario, 229.3%. Además, contrajeron nueva deuda con el INFIDER, Santa Rosa de Cabal y Dosquebradas, con el fin de atender oportunamente las obligaciones laborales derivadas de la puesta en marcha del programa de ajuste fiscal diseñado por medio de la ley 617 del 2000.

5 SECTOR REAL

5.1 Agricultura

- Café

Cuadro 11

Risaralda. Pronóstico de cosecha cafetera, compras cooperativas, precio promedio interno y externo. Primer trimestre 2001- 2002.

Trimestre	Producción	Precio Interno	Precio Externo	Compras Cooperativas
	Miles @ c.p.s.	@ c.p.s	US\$ libra	Miles @ c.p.s.
I de 2001	766	30.000	0,75	202
I de 2002	825	27.927	0,63	104
Var. % I-02/ I-01	7,7	-6,9	-16,0	-48,5

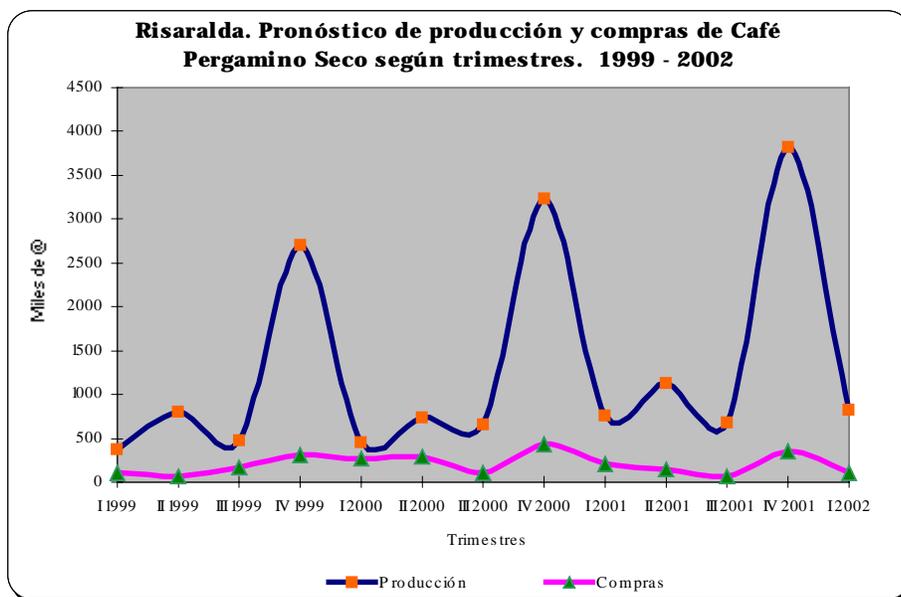
Fuente: Comité Departamental de Cafeteros de Risaralda y Cooperativa de Caficultores de Risaralda.

Durante el primer trimestre de 2002 el pronóstico de producción cafetera en Risaralda registró un crecimiento del 7.7% frente a igual período del año anterior al pasar de 766 mil arrobas de café pergamino seco en el año 2001 a 825 mil arrobas en el período de análisis. Este comportamiento en la producción fue explicado por diversos factores como la buena floración presentada en los cultivos, las menores precipitaciones registradas en la región y la producción de áreas que estaban en proceso de renovación en años anteriores.

De otro lado, las compras realizadas en el primer trimestre del 2002 por el sistema cooperativo del Departamento reflejaron disminuciones en un 48.5%, al compararlas con similar lapso de 2001, situación derivada de la mayor participación de los compradores particulares en el mercado interno, que ante la necesidad de cumplir con cuotas en el exterior debieron ofrecer mejores precios, como también

por la falta de competitividad en las políticas y estrategias de mercadeo del grano frente a los compradores particulares.

Gráfico 12



Fuente: Comité Departamental de Cafeteros de Risaralda.

Finalmente, al cierre del primer trimestre de 2002 el comportamiento de los precios interno y externo fue a la baja en 6.9% y 16.0% en su orden, continuando con la tendencia observada en el último tiempo, lo cual viene generando un sensible impacto social a la región.

5.2 Ganadería

- Sacrificio de ganado

En los tres primeros meses del año 2002 el sacrificio de ganado vacuno para Pereira, reportó una disminución del 30.0% con respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 7.739 cabezas a 5.400 sacrificadas en el 2002.

Son varios los factores que se conjugan; primero la disminución del consumo como respuesta a los precios de la carne y los sustitutos de este producto.

Con respecto al sacrificio de ganado porcino hubo un incremento del 79.5% en el primer trimestre de 2002 con respecto a igual periodo del año anterior, cifra que

muestra un aumento en el consumo de esta carne con un precio inferior al ganado vacuno y se le suma la repuesta positiva de los consumidores a las campañas de información sobre la calidad del producto.

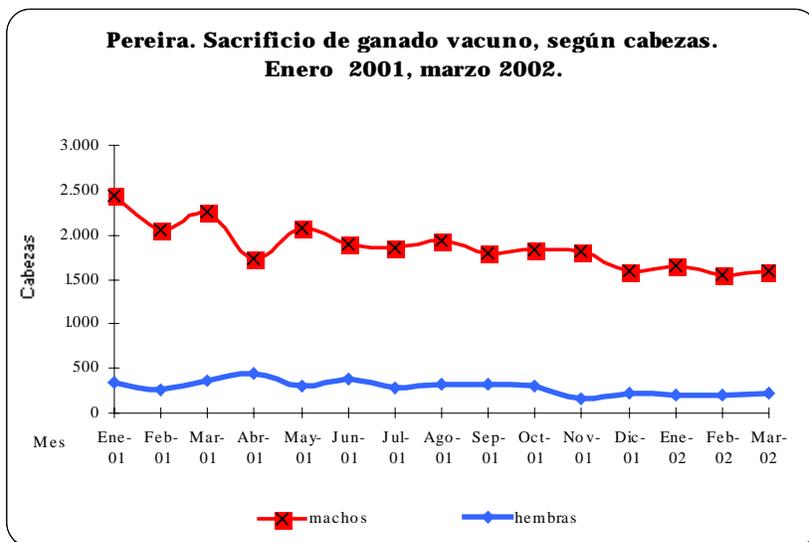
Cuadro 12

Pereira. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, por sexo, cabezas y toneladas, según trimestres. 2001 - 2002.

Periodo	Total		Machos		Hembras	
	Cabezas	Toneladas	Cabezas	Toneladas	Cabezas	Toneladas
Vacuno						
Total 2001	26.995	11.318	23.271	9.956	3.724	1.362
Primero	7.739	3.215	6.756	2.847	983	367
Segundo	6.817	2.809	5.692	2.404	1.125	405
Tercero	6.513	2.757	5.574	2.410	939	347
Cuarto	5.926	2.537	5.249	2.294	677	242
Total 2002						
Primero	5.400	2.309	4.787	2.085	613	224
Porcino						
Total 2001	12.659	1.217	8.550	807	4.109	410
Primero	2.161	200	1.431	133	730	67
Segundo	2.844	261	2.018	183	826	77
Tercero	2.593	246	1.733	161	860	85
Cuarto	5.061	511	3.368	330	1.693	181
Total 2002						
Primero	3.879	370	3.261	307	618	63

Fuente : DANE

Gráfico 13



Fuente: DANE

Para la ciudad de Pereira el precio de la carne de res para el periodo enero - marzo de 2002, muestra una variación del 1.13% y en el último año acumula un incremento del 23.43%.

La carne de cerdo por su parte durante el primer trimestre de 2002 muestra 0.14% de variación en su precio y acumula en el último año (marzo 2001 - marzo 2002) un incremento del 14.63%.

5.7 Industria manufacturera³

- Industria

El comportamiento de la Industria Risaraldense durante el primer trimestre de 2002 está basado en los resultados de la EOIC⁴. Este primer trimestre mostró en Risaralda para la producción industrial un factor positivo de crecimiento del 1.33% en promedio, superior al 2001 y por debajo del crecimiento nacional que en promedio fue de 2.0% respaldado en el buen comportamiento de sectores como Pulpa, Papel y Cartón, Ensambladoras Automotrices, Alimentos y algunas confecciones.

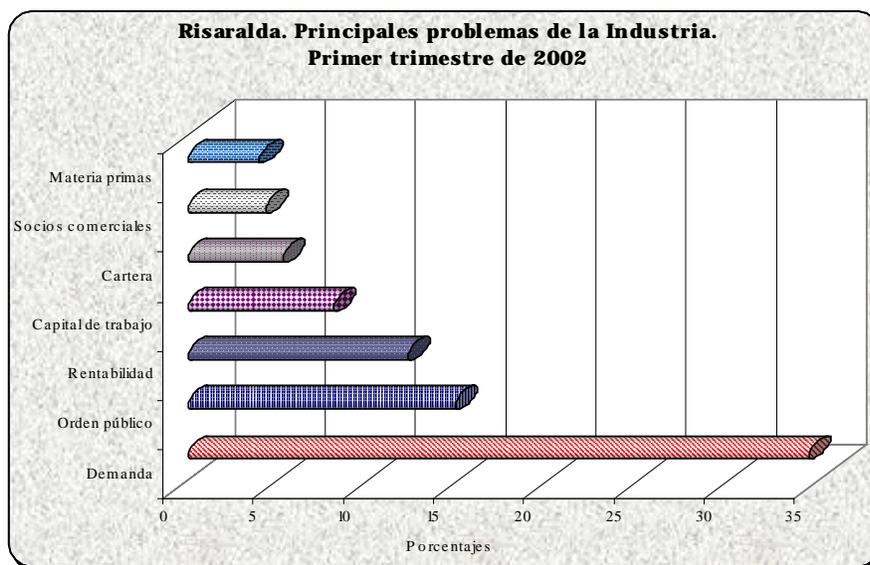
En cuanto a las ventas, el crecimiento fue del 3.0% durante el período, superior al promedio nacional que estuvo entre el 1.0% y el 2.0%, apoyado básicamente por un mejoramiento de la comercialización doméstica ante las dificultades de exportación por razones de seguridad en EEUU y de incertidumbre económica en Venezuela. Sobre este particular las últimas seis muestras de la EOIC han tratado de registrar el comportamiento de las ventas desagregando el componente externo e interno, obteniendo un interesante comportamiento que refleja claramente que la economía industrial está variando.

³ Informe presentado por la Seccional de la ANDI de Pereira.

⁴ Encuesta realizada por la ANDI en las nueve (9) seccionales del país en asocio con otros gremios como ACICAM, ACOPI, ACOPLASTICOS, ANDIGRAF, CAMACOL, ICPC Y ANALFTT que agrupa alrededor de unas noventa (90) empresas de la mediana y la gran industria ubicadas en la región y que se clasifican entre afiliadas (cuál es la otra clasificación) a la Asociación: 45 empresas durante el trimestre, las cuales representan alrededor del 6% del total nacional y suministran información a la Asociación con el fin de obtener una muestra más representativa.

En este escenario es importante tener en cuenta que el clima de incertidumbre que se registra en la economía nacional frente a la ruptura del proceso de paz y la consecuente lucha internacional contra el terrorismo han obligado a replantear los mecanismos de competencia de los productos colombianos en la economía internacional.

Gráfico 14



Fuente: ANDI. Seccional Pereira

Según los resultados de la EOIC, el comportamiento de la producción industrial y de las ventas regionales tiene entre otras las siguientes dificultades:

- El 32.83% de los encuestados posee un alto nivel de inventarios.
- El 48.47% manifiesta ausencia de demanda efectiva, lo cual tiene una alta incidencia en la elaboración de las proyecciones de ventas.
- Para un 37.73% la coyuntura de sus empresas es mala, expresada en situaciones puntuales como un bajo estado de la capacidad productiva y bajo nivel de ventas.
- Con respecto al problema de inseguridad, en la encuesta del mes de marzo se les preguntó a los empresarios sobre el impacto de la ruptura del proceso de paz en

los costos de las empresas. El 47.0% de los industriales afirma que estos costos han aumentado.

Sin embargo, se destaca en la industria de Risaralda una tendencia de estabilización del crecimiento del nivel de capacidad instalada, con resultados promedios del 72.1% de capacidad frente a un 70.0% del promedio nacional.

Los resultados de la industria al cierre del primer trimestre del 2002, reflejan una difícil situación para esta actividad. Esto es válido tanto para la producción y las ventas, como para el resto de los indicadores. Este comportamiento se explica por las dificultades que ha atravesado la industria en los últimos meses tales como el recrudecimiento de los problemas de orden público, la situación de los principales socios comerciales, la evolución del mercado cambiario y la debilidad de la demanda interna. Entre otros hechos puntuales se destacan el período de Semana Santa, la expectativa generada por la renovación y ampliación del ATPA, la incertidumbre que tradicionalmente acompaña a los períodos preelectorales y los factores climatológicos.

- Indicador de ventas

Para este indicador se tomó como base la declaración de ventas presentada por las empresas de Risaralda ante la DIAN, correspondiente a los primeros tres meses del 2001 y 2002. En el análisis de las cifras se observó un dinamismo notable en la variación de las ventas externas, 101.0%, jalonadas principalmente por los sectores de la industria y el comercio al por mayor.

De otro lado, con excepción del sector industrial que exhibió un aumento del 20.6%, las ventas totales disminuyeron 28.6%, especialmente en los sectores dedicados a la minería, 70.9%, construcción, 62.7%, transporte, 50.9%, servicios generales, 60.5% y comercio al por mayor y al por menor, 42.2% y 35.1%, en su orden.

Por su parte las compras realizadas por los distintos sectores presentaron una disminución del 35.7%, explicada principalmente en los sectores de minería, 78.1%, electricidad, gas y agua, 80.1%, construcción, 60.8%, transporte, 58.8%, servicios generales, 45.6% y comercio al por mayor y al por menor, 45.9% y 38.1%,

respectivamente. Los demás sectores presentaron disminuciones menores, particularmente en la industria donde se reflejó un descenso del 3.2%.

Cuadro 13

Pereira. Variación porcentual de las ventas y las compras, según sectores económicos. Primer trimestre 2001 - 2002.

Sectores	Variación % 2002/2001		
	Exportaciones	Ventas totales	Compras
Total	101,0	-28,6	-35,7
Sin actividad	111,0	-65,4	-59,3
Agricultura	48,8	-34,1	-14,9
Mínera	(-)	-70,9	-78,1
Industrial	77,5	20,6	-3,1
Electricidad, gas y agua	-100,0	-44,7	-80,1
Construcción	(-)	-62,7	-60,8
Comercio al por mayor	134,2	-42,2	-45,9
Comercio al por menor	-2,6	-35,1	-38,1
Transporte	(-)	-50,9	-58,8
Finanzas	(-)	-57,1	-7,2
Servicios generales	(-)	-60,5	-45,6
Otras clasificaciones	-100,0	-75,7	-60,9

Fuente: DIAN Regional centro occidente

5.8 Construcción

- Licencias de construcción

Cuadro 14

Pereira - Dosquebradas - Santa Rosa de Cabal.

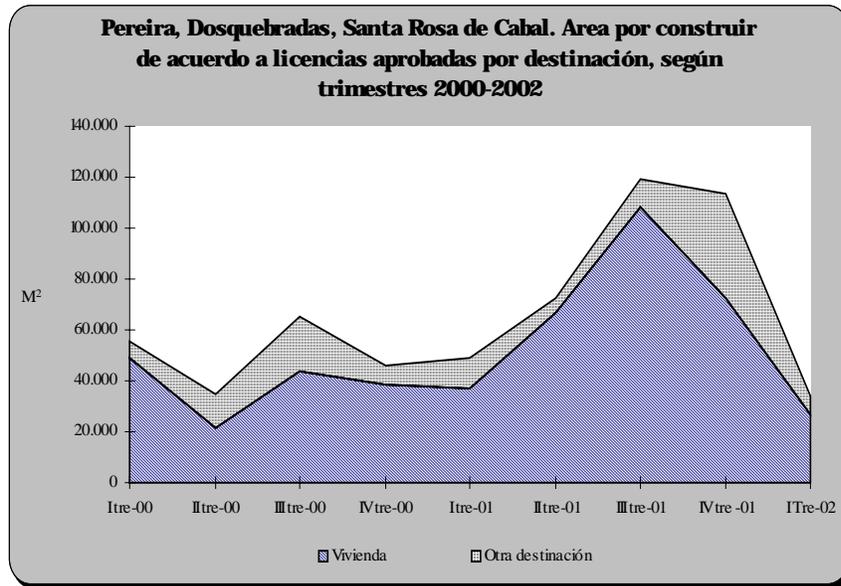
Número de licencias de construcción y área por construir, según trimestres.

2001 - 2002

Trimestres	No. Licencias		Área por construir (m ²)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2001				
Total	916	838	354.173	284.477
Primero	208	192	49.048	36.813
Segundo	206	192	72.483	66.757
Tercero	254	230	119.278	108.321
Cuarto	248	224	113.364	72.586
2002				
Total	168	155	33.787	26.472
Primero	168	155	33.787	26.472

Fuente: DANE

Gráfico 15



Fuente: DANE

En el primer trimestre del año 2002 en Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal, se aprobaron 33.787 m² para edificaciones, es decir, 31.0% menos que en el mismo periodo del año pasado. Vivienda disminuyó en el 28.0% en el mismo lapso. Así mismo las licencias aprobadas disminuyeron en un 19.3%, destinadas en 92.0% a vivienda. Según destinos, vivienda continúa representando en promedio el 80.0% del área total aprobada para construcción.

La disminución marcada en Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa, es explicable por el proceso de reconstrucción que ya se encuentra en su etapa final, lo que se traduce en un regreso a niveles normales de aprobación de licencias.

5.9 Servicios públicos

- Consumo de energía eléctrica y gas natural

En el primer trimestre del presente año, el consumo de energía eléctrica en Pereira disminuyó en 6.9%, al compararlo con igual periodo del año 2001, como respuesta a la disminución en el uso industrial y residencial en un 23.2% y 3.4%, respectivamente.

De otra parte, el consumo de gas natural en la ciudad creció un 7.8% en los tres primeros meses del año 2002 comparado con igual periodo del año inmediatamente anterior, destacándose principalmente el uso comercial y residencial en un 78.4% y 70.3%, mientras que en industrial se vio disminuir en un 7.8%. Las anteriores tendencias muestran la preferencia en la utilización de este recurso como alternativa frente a la energía eléctrica.

Cuadro 15

**Pereira. Consumo de energía eléctrica y gas natural, según usos.
Primer trimestre 2001 - 2002**

Periodo	Usos			
	Total	Industrial	Comercial	Residencial
Consumo de energía eléctrica (Miles kw/h)				
I Trimestre/01	87.581	21.210	15.385	50.986
I Trimestre/02	81.533	16.287	16.015	49.231
Var.% I trm 02/I trm 01	-6,9	-23,2	4,1	-3,4
Consumo de gas natural (Miles m³)				
I Trimestre/01	3.628	2.662	176	790
I Trimestre/02	3.911	2.252	314	1.345
Var.% I trm 02/I trm 01	7,8	-15,4	78,4	70,3

Fuente: Empresas de Energía de Pereira - Gas de Risaralda

- Acueducto municipal y teléfonos

Cuadro 16

**Pereira. Número de abonados a los servicios de teléfono
y acueducto y metros cúbicos de agua vendidos.
Primer trimestre 2001 - 2002**

Período	Número abonados teléfonos	Número abonados acueducto	Metros ³ vendidos (miles)
I Trimestre 2001	144.800	89.097	5.354
I Trimestre 2002	151.431	93.019	5.467
Variacion % I trm 02/I trm 01	4,6	4,4	2,1

Fuente: Empresas de aguas y aguas de Pereira - Telefónica de Pereira.

El consumo de agua en Pereira durante los primeros meses de 2002 señaló un incremento del 4.4% respecto al primer trimestre del año anterior, como resultado del mayor número de usuarios especialmente en el sector residencial. Cabe anotar que el número de abonados aumentó en 2.1% al contabilizar 3.922 más que en igual periodo del año anterior; igualmente, el número de suscriptores al servicio telefónico mostró un crecimiento del 4.6% para el mismo periodo.

- Anexo Estadístico

1. Risaralda. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Primer trimestre 2001 - 2002.
2. Risaralda. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU. Primer trimestre 2001 - 2002.
3. Risaralda. Situación fiscal del gobierno central departamental.
4. Risaralda. Evolución de la deuda pública regional.

Anexo 1

Risaralda. Exportaciones no tradicionales registradas en valor FOB, según clasificación CIU. Primer trimestre 2001-2002

División	Agrupación	Descripción	Valor FOB US		Var. % 02/01	Participación
			2001	2002		
	Total		33.167.764	33.115.979	-0,16	
	100 Sector Agropecuario, Silvicultura y Pesca		255.136	244.652	-4,11	0,01
	111	Producción Agropecuaria	20.137	46.783	132,32	0,00
	121	Silvicultura	26.590	814	-96,94	0,00
	130	Pesca	208.409	197.055	-5,45	0,01
	300 Sector Industrial		32.900.971	32.871.327	-0,09	0,99
31		Productos alimenticios, bebidas y tabaco	4.376.219	6.795.953	55,29	0,21
	311	Fabricación de productos alimenticios excepto bebidas	4.376.219	6.792.160	55,21	0,21
	312	Fabricación otros productos alimenticios	-	1.440	(-)	
	313	Industria de bebidas	-	2.353	(-)	0,00
32		Textiles, prendas de vestir	18.502.224	15.591.583	-15,73	0,47
	321	Textiles	2.413.232	1.380.131	-42,81	0,04
	322	Prendas de vestir excepto calzado	15.302.155	13.851.454	-9,48	0,42
	323	Cuero y sus derivados	786.774	345.938	-56,03	0,01
	324	Calzado	63	14.060	-	0,00
33		Industria de la madera	85.467	35.721	-58,20	0,00
	331	Madera y sus productos	-	975	(-)	0,00
	332	Muebles y accesorios de madera	85.467	66.798	-21,84	0,00
34		Fabricación de papel y sus productos	7.356.452	5.440.979	-26,04	0,16
	341	Papel y productos de papel	7.242.453	5.445.108	-24,82	0,16
	342	Imprenta y editoriales	113.999	152.174	33,49	0,00
35		Fabricación de sustancias químicas	92.244	102.706	11,34	0,00
	351	Químicos industriales	741	49.056	-	0,00
	352	Otros productos químicos	47.622	-	-100,00	
	355	Productos de caucho	314	4.030	-	0,00
	356	Productos de plástico	43.567	4.960	-88,62	0,00
36		Minerales no metálicos	403.959	230.154	-43,03	0,01
	361	Objetos en barro, loza, etc.	-	849	(-)	0,00
	362	Vidrio y productos de vidrio	390.209	227.301	-41,75	0,01
	369	Otros minerales no metálicos	13.750	2.004	-85,43	0,00
37		Industrias básicas	-	260.155	(-)	0,01
	371	Industrias básicas de hierro y acero	-	27.310	(-)	0,00
	372	Industrias básicas de metales no ferrosos	-	232.845	(-)	0,01
38		Maquinaria y equipo	2.073.954	4.413.959	112,83	0,13
	381	Metálicas excepto maquinaria	29.534	53.265	80,35	0,00
	382	Maquinaria excepto eléctrica	79.377	89.987	13,37	0,00
	383	Maquinaria eléctrica	812.571	2.864.626	252,54	0,09
	384	Material de transporte	1.077.064	1.381.885	28,30	0,04
	385	Equipo profesional y científico	75.408	24.196	-67,91	0,00
39		Otras industrias	10.452	117	-98,88	0,00
	390	Otras industrias manufactureras	10.452	117	-98,88	0,00
	600 Comercio al por mayor y al por menor y restaurante y hoteles		11.657	-	-100,00	
			-	-	(-)	
61		Comercio al por mayor ¹	11.657	-	-100,00	
	610	Comercio al por mayor	11.657	-	-100,00	

¹ = Incluye chatarra, desperdicios y materiales de desecho para reciclaje industrial
Fuente: DANE Datos preliminares

Anexo 2
Risaralda. Importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIU.
Primer trimestre 2001-2002

División	Agrupación	Descripción	Valor FOB US		Var. % 02/01	Participación
			2001	2002		
	Total		28.051.566	23.430.921	-16,47	
	100 Sector Agropecuario, Silvicultura y Pesca		939.798	96.242	-89,76	0,00
	111 Producción Agropecuaria		939.798	96.242	-89,76	0,00
	200 Sector minero		972	-	-100,00	
	290 Extracción otros minerales		972	-	-100,00	
	300 Sector Industrial		26.880.889	23.139.223	-13,92	0,99
31	Productos alimenticios, bebidas y tabaco		670.534	194.099	-71,05	0,01
	311 Fabricación de productos alimenticios excepto bebidas		515.952	194.099	-62,38	0,01
	312 Fabricación otros productos alimenticios		154.567	-	-100,00	
	313 Industria de bebidas		15	-	-100,00	
32	Textiles, prendas de vestir		7.616.141	4.928.224	-35,29	0,21
	321 Textiles		6.916.921	4.421.173	-36,08	0,19
	322 Prendas de vestir excepto calzado		668.077	464.745	-30,44	0,02
	323 Cuero y sus derivados		29.225	36.849	26,09	0,00
	324 Calzado		1.918	5.457	184,52	0,00
33	Industria de la madera		34.356	32.021	-6,80	0,00
	331 Madera y sus productos		34.356	26.944	-21,57	0,00
	332 Muebles y accesorios de madera		-	5.077	(--)	0,00
34	Fabricación de papel y sus productos		3.370.515	2.422.895	-28,11	0,10
	341 Papel y productos de papel		3.288.463	2.273.294	-30,87	0,10
	342 Imprenta y editoriales		82.052	149.601	82,32	0,01
35	Fabricación de sustancias químicas		2.102.625	2.058.133	-2,12	0,09
	351 Químicos industriales		661.705	793.397	19,90	0,03
	352 Otros productos químicos		218.966	445.479	-	0,02
	353 Refinería de petróleo		4.289	12.700	196,11	0,00
	354 Derivados del petróleo		95.418	119.549	25,29	0,01
	355 Productos de caucho		330.843	323.368	-2,26	0,01
	356 Productos de plástico		791.404	363.640	-54,05	0,02
36	Minerales no metálicos		103.573	202.033	95,06	0,01
	361 Objetos en barro, loza, etc.		22.309	96.638	-	0,00
	362 Vidrio y productos de vidrio		21.759	34.291	57,59	0,00
	369 Otros minerales no metálicos		59.505	71.104	19,49	0,00
37	37 Metálicas básicas		453.244	510.479	12,63	0,02
	371 Industrias básicas de hierro y acero		306.496	331.104	8,03	0,01
	372 Industrias básicas de metales no ferrosos		146.748	179.375	22,23	0,01
38	Maquinaria y equipo		12.110.237	12.445.763	2,77	0,53
	381 Metálicas excepto maquinaria		777.962	603.662	-22,40	0,03
	382 Maquinaria excepto eléctrica		2.359.899	3.660.839	55,13	0,16
	383 Maquinaria eléctrica		1.625.239	2.190.867	34,80	0,09
	384 Material de transporte		6.915.937	5.671.028	-18,00	0,24
	385 Equipo profesional y científico		431.200	319.367	-25,94	0,01
39	Otras industrias		419.664	345.576	-17,65	0,01
	390 Otras industrias manufactureras		419.664	345.576	-17,65	0,01
	600 Comercio al por mayor y al por menor y restaurante y hoteles		220.125	184.337	-16,26	0,01
61	Comercio al por mayor ¹		220.125	184.337	-16,26	0,01
	610 Comercio al por mayor		220.125	184.337	-16,26	0,01
	900 Servicios comunales, sociales y personales		9.782	9.527	-2,61	0,00
	941 Películas cinematográficas y otros		-	107	(--)	0,00
	959 Servicios personales directos		-	9.420	(--)	0,00
	Diversos y no clasificados		-	1.592	(--)	0,00

¹ = Incluye chatarra, desperdicios y materiales de desecho para reciclaje industrial
Fuente: DANE Datos preliminares

Anexo 3
Risaralda. Situación fiscal del gobierno central departamental.
Primer trimestre 2001 - 2002.

Variable	Millones de pesos		
	2001	2002 ^P	Var. % 02/01
A. Ingresos corrientes	37.454	38.823	3,7
1. Ingresos tributarios	9.321	9.588	2,9
Cigarrillos	1.451	1.069	-26,3
Cerveza	1.379	1.176	-14,7
Licores	3.258	4.060	24,6
Timbre, Circulación y Tránsito	1.201	1.104	-8,1
Registro y Anotación	979	908	-7,2
Sobretasa a la Gasolina	1.053	1.271	20,7
2. Ingresos no tributarios	730	559	-23,5
Ingresos de la propiedad	42	20	-53,1
Ingresos por servicios y operaciones	428	244	-43,0
Otros ingresos no tributarios	260	295	13,5
3. Ingresos por transferencias	27.404	28.676	4,6
Nacionales	26.847	28.174	4,9
Nación Central	26.797	28.115	4,9
Nación Descentralizada	50	59	17,9
Departamentales	557	502	-9,8
Departamento descentralizado	265	193	-27,0
Empresas bienes y servicios Deptales.	292	309	5,7
B. Gastos corrientes	29.859	40.666	36,2
1. Funcionamiento	27.113	38.245	41,1
Remuneración al trabajo	26.060	25.538	-2,0
Consumo de bienes y servicios	1.052	1.611	53,0
Régimen subsidiado de salud	-	11.066	(- -)
Gastos en especie pero no en dinero	-	30	(- -)
2. Intereses y comis. deuda pública	1.830	1.409	-23,0
Deuda Interna	1.830	1.409	-23,0
3. Transferencias pagadas	916	1.011	10,4
Nacionales	99	45	-54,2
Nación descentralizada	99	45	-54,2
Departamentales	786	788	0,3
Departamento descentralizado	786	788	0,3
Otros gastos por transferencias	32	178	459,0
C. Déficit o ahorro corriente	7.595	-1.843	(- -)
E. Gastos de Capital	135	621	359,9
Formación bruta de capital	83	542	553,5
Otros gastos por transf. de capital	52	79	52,3
G. Déficit o superávit total	7.460	-2.464	(- -)
H. Financiamiento	-7.460	2.464	(- -)
Interno	-1.729	-6.727	289,0
Amortizaciones	1.729	6.727	289,0
Variación de depósitos	-27.277	-38.537	41,3
Otros	21.546	47.727	121,5

^P = Provisional.

Fuente: Sección de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Risaralda.

Anexo 4
Risaralda. Evolución de la deuda pública regional. Saldos a
marzo y diciembre de 2001 y marzo de 2002.

Millones de peso:

Entidad	2001		2002	Variación %	
	Marzo	Diciembre	Marzo	Trimestral	Anual
Total	143.922	138.000	126.816	-8,1	-11,9
Departamento	54.466	50.760	45.182	-11,0	-17,0
Entidades	60.105	58.384	54.757	-6,2	-8,9
Total municipios	29.351	28.856	26.877	-6,9	-8,4
Pereira	18.402	15.439	14.935	-3,3	-18,8
Subtotal municipios	10.949	13.417	11.942	-11,0	9,1
Dosquebradas	5.588	6.464	4.293	-33,6	-23,2
Santa Rosa	1.628	1.987	1.918	-3,5	17,8
Apía	-	30	30	0,0	(- -)
Balboa	199	304	557	83,2	179,9
Belén de Umbría	829	795	786	-1,1	-5,2
Guática	450	330	580	75,8	28,9
La Celia	126	575	552	-4,0	338,1
La Virginia	270	464	410	-11,6	51,9
Marsella	279	1.126	967	-14,1	246,6
Mistrató	502	464	446	-3,9	-11,2
Pueblo Rico	176	158	158	0,0	-10,2
Quinchía	632	565	356	-37,0	-43,7
Santuario	270	155	889	473,5	229,3

Fuente: Contralorías Departamental y Municipal- Balances entidades públicas 2001 -2002

V. ESCENARIO DE LA INVESTIGACION REGIONAL

Financiación de vivienda en el Eje Cafetero

- Departamento de Caldas

Cuadro 1

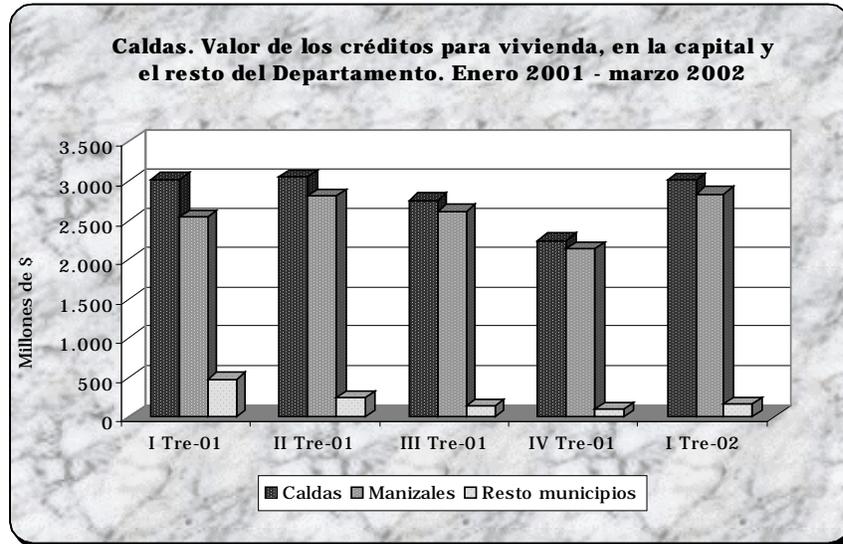
Caldas. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres Enero 2001 - Marzo 2002

Trimestres	Caldas		Manizales		Resto	
	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$
Total						
Total 2001	463	11.078	409	10.116	54	962
Primero	146	3.024	121	2.548	25	476
Segundo	135	3.049	121	2.810	14	239
Tercero	100	2.759	92	2.618	8	141
Cuarto	82	2.246	75	2.140	7	106
Primero 2002	116	3.008	108	2.842	7	166
A. Vivienda nueva y lotes con servicios						
Total 2001	239	5.183	212	4.740	27	443
Primero	68	1.267	59	1.078	9	189
Segundo	68	1.170	60	1.062	8	108
Tercero	55	1.540	51	1.481	4	59
Cuarto	48	1.206	42	1.119	6	87
Primero 2002	67	1.480	61	1.374	6	106
B. Vivienda usada						
Total 2001	224	5.895	197	5.376	27	519
Primero	78	1.757	62	1.470	16	287
Segundo	67	1.879	61	1.748	6	131
Tercero	45	1.219	41	1.137	4	82
Cuarto	34	1.040	33	1.021	1	19
Primero 2002	49	1.528	47	1.468	1	60

Fuente DANE

Durante el primer trimestre del año 2002, el sistema financiero concedió créditos para compra de vivienda en el departamento de Caldas por valor de \$3.008 millones, de los cuales \$1.480 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$1.528 millones para vivienda usada. Esto significó, un decremento de -0.5% respecto al primer trimestre de 2001 y un incremento del 33.9% con relación al trimestre inmediatamente anterior, en el valor total de los préstamos.

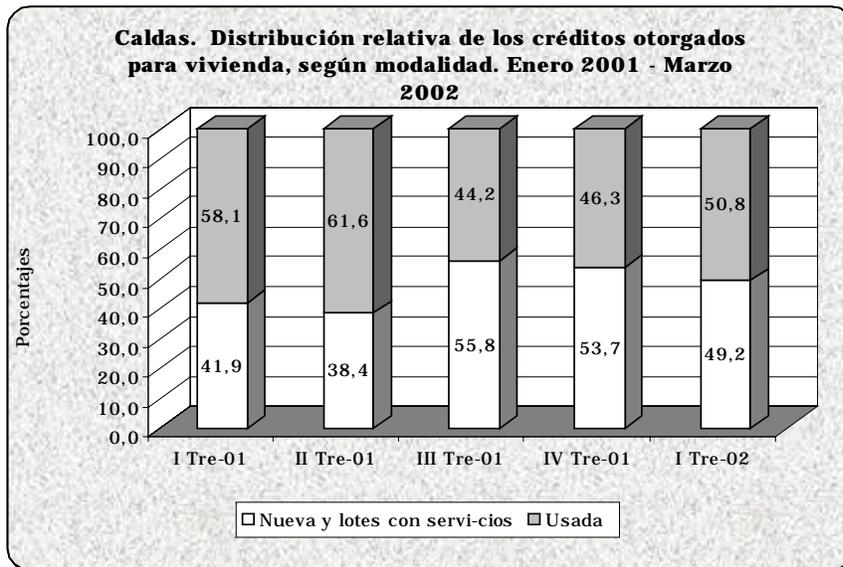
Gráfico 1



Fuente: DANE.

Cabe señalar que para todo el territorio nacional, los créditos concedidos por el sistema financiero colombiano entre enero y marzo de 2002 ascendieron a la suma de \$ 217.462 millones, lo que representó un incremento de 1.1% frente al primer trimestre de 2001 y del 16.3% con relación al último trimestre de 2001. En los tres primeros meses de los dos años analizados, Caldas recibió el 1.4% de los créditos.

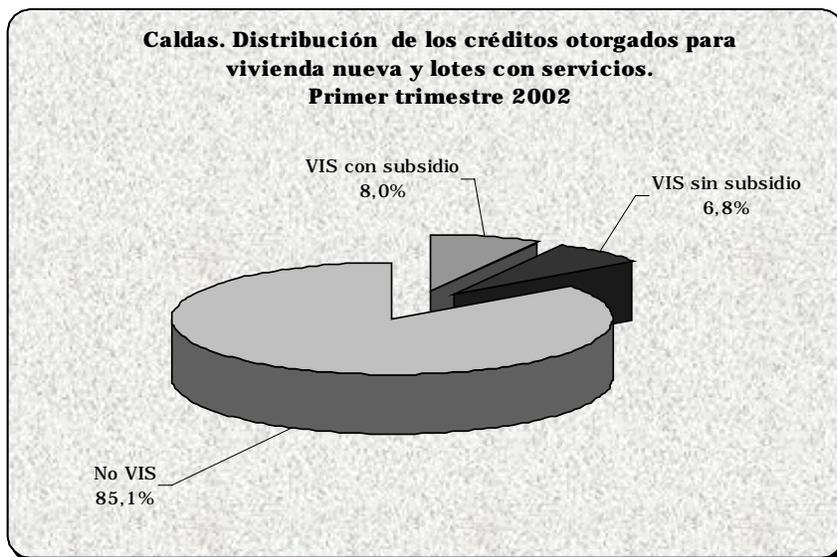
Gráfico 2



Fuente: DANE.

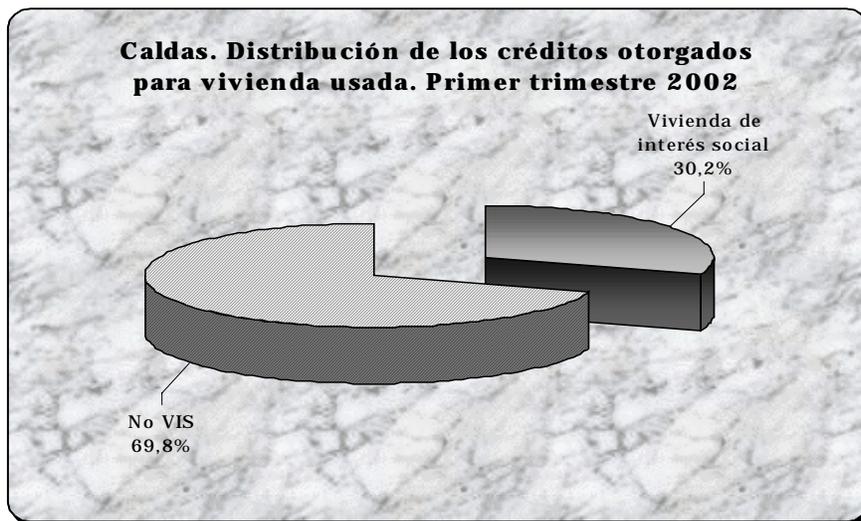
Por su parte, mientras los créditos individuales para la compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” en Caldas, registraron un incremento del 16.8% entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, los destinados para compra de “vivienda usada” disminuyeron el 13.0%, pasando la participación de esta última modalidad del 58.1% al 50.8%.

Gráfico 3



Fuente: DANE.

Gráfico 4



Fuente: DANE.

El número de unidades financiadas en Caldas fue inferior en 20.5% entre enero y marzo de 2002 respecto similar período de 2001, al pasar de 146 a 116. Asimismo,

pudo establecerse que de la cuantía aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre del 2002, el 14.9% fue para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 30.2% le correspondió a la VIS.

- Departamento del Quindío

Cuadro 2
Quindio. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres Enero 2001 - Marzo 2002

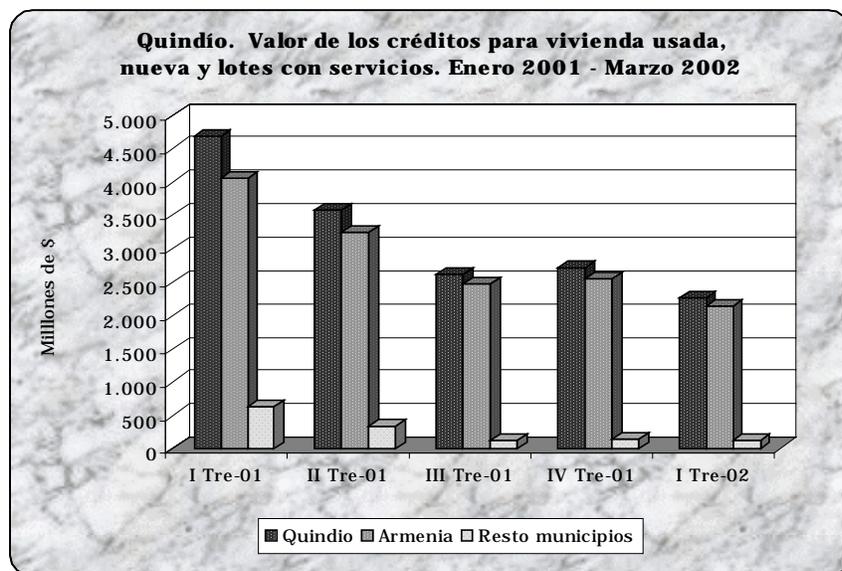
Trimestres	Quindio		Armenia		Resto	
	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$
Total						
Total 2001	864	13.582	790	12.341	74	1.241
Primero	285	4.683	253	4.062	32	621
Segundo	222	3.576	201	3.244	21	332
Tercero	178	2.614	165	2.481	13	133
Cuarto	179	2.709	171	2.554	8	155
Primero 2002	149	2.265	138	2.144	11	121
A. Vivienda nueva y lotes con servicios						
Total 2001	591	8.484	559	7.977	32	507
Primero	170	2.389	159	2.185	11	204
Segundo	147	2.291	139	2.160	8	131
Tercero	135	1.822	127	1.754	8	68
Cuarto	139	1.982	134	1.878	5	104
Primero 2002	107	1.371	99	1.296	8	75
B. Vivienda usada						
Total 2001	273	5.098	231	4.364	42	734
Primero	115	2.294	94	1.877	21	417
Segundo	75	1.285	62	1.084	13	201
Tercero	43	792	38	727	5	65
Cuarto	40	727	37	676	3	51
Primero 2002	42	894	39	848	3	46

Fuente DANE datos preliminares

En los tres primeros meses de 2002, el sistema financiero concedió créditos para la compra de vivienda en el departamento del Quindío por valor de \$ 2.265 millones, de los cuales \$ 1.371 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$ 894 millones para vivienda usada. Esto significa una

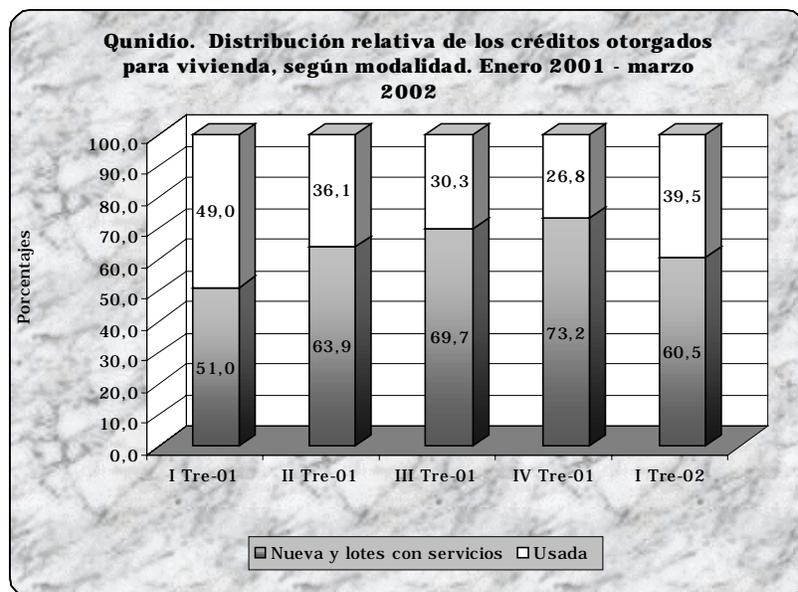
disminución del 70.7% con respecto al primer trimestre de 2001 y de -39.5% frente al último trimestre de ese mismo año.

Gráfico 5



Fuente: DANE.

Gráfico 6

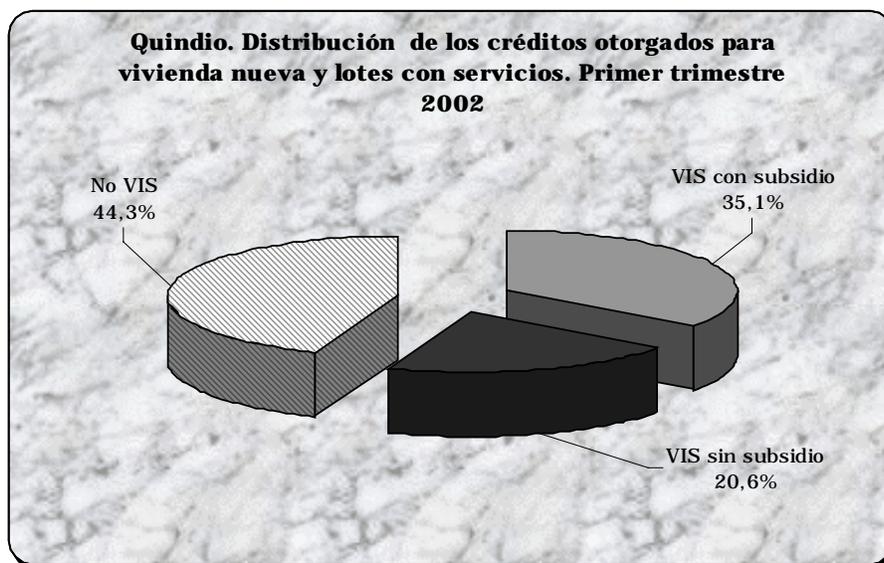


Fuente: DANE.

De otro lado, mientras los créditos individuales para la compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” registraron un decremento del -42.6% en el Quindío, entre el primer trimestre de 2001 y el primer trimestre de 2002, los destinados para compra

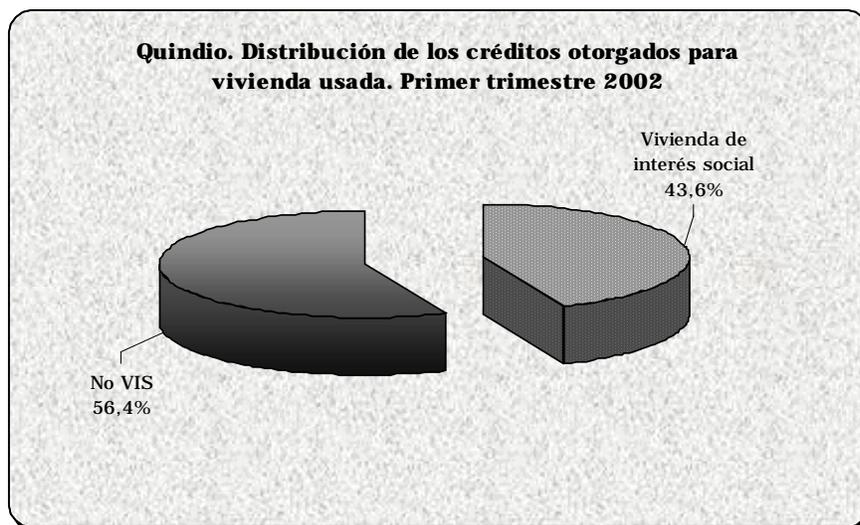
de “vivienda usada” disminuyeron el 61.0%, pasando la participación de ésta última modalidad del 49.0% al 39.5%.

Gráfico 7



Fuente: DANE.

Gráfico 8



Fuente: DANE.

El número de viviendas financiadas en el Quindío fue inferior en 47.7% entre enero y marzo de 2002 respecto similar periodo de 2001, al pasar de 285 a 149. Igualmente, pudo establecerse que, de la cuantía aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre de 2002, el 55.7% fue

para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 43.6% le correspondió a la VIS.

- Departamento de Risaralda

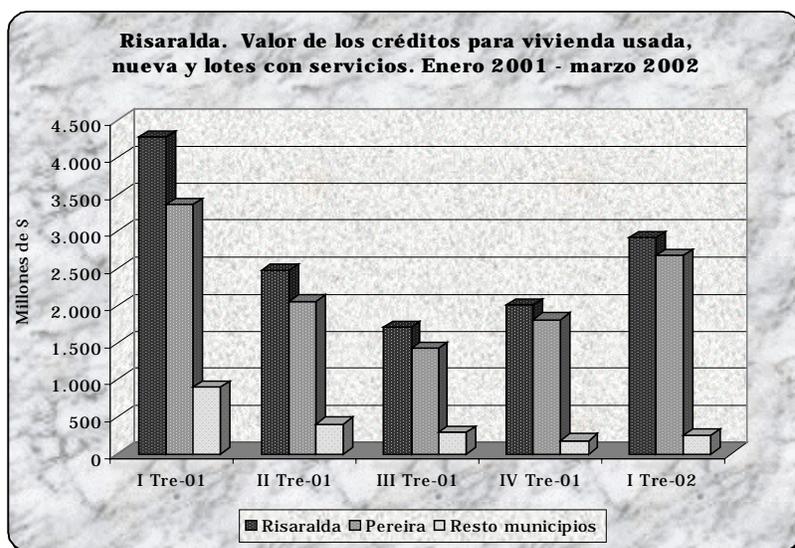
Cuadro 3
Risaralda. Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada, nueva y lotes con servicio, según trimestres Enero 2001 - Marzo 2002

Trimestres	Risaralda		Pereira		Resto	
	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$	Unidades	Valor en millones \$
Total						
Total 2001	647	10.443	554	8.662	93	1.781
Primero	220	4.264	174	3.364	46	900
Segundo	139	2.469	116	2.062	23	407
Tercero	116	1.708	105	1.419	11	289
Cuarto	172	2.002	159	1.817	13	185
Primero 2002	257	2.920	241	2.672	16	248
A. Vivienda nueva y lotes con servicios						
Total 2001	345	4.296	314	3.687	31	609
Primero	104	1.825	86	1.474	18	351
Segundo	50	755	43	641	7	114
Tercero	69	739	67	631	2	108
Cuarto	122	977	118	941	4	36
Primero 2002	213	1.857	202	1.675	11	182
B. Vivienda usada						
Total 2001	302	6.147	240	4.975	62	1.172
Primero	116	2.439	88	1.890	28	549
Segundo	89	1.714	73	1.421	16	293
Tercero	47	969	38	788	9	181
Cuarto	50	1.025	41	876	9	149
Primero 2002	44	1.063	39	997	5	66

Fuente DANE

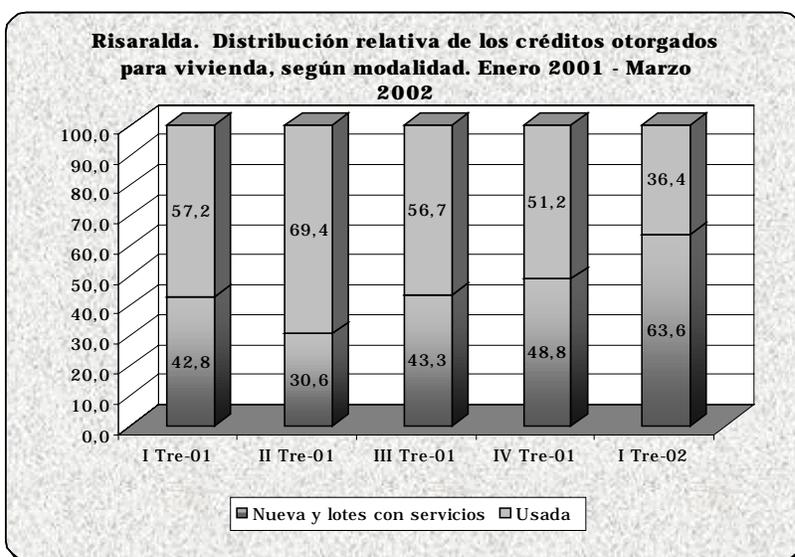
Durante el primer trimestre del año 2002, el sistema financiero concedió créditos para compra de vivienda en el departamento de Risaralda por la suma de \$2.920 millones, de los cuales \$1.857 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$2.439 millones para vivienda usada. Esto significó una disminución del 31.5% con relación a primer trimestre de 2001 y un aumento del 45.9% con respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Gráfico 9



Fuente: DANE.

Gráfico 10



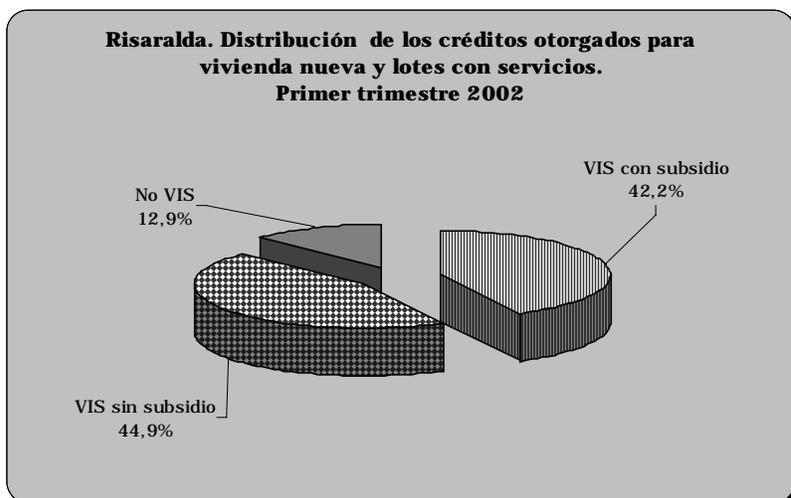
Fuente: DANE.

Es de anotar, que mientras en el primer trimestre de 2001, los créditos otorgados a Risaralda, participaron dentro del total nacional en un 2.0%, para el primer trimestre de 2002, ésta fue del 1.3%.

Por su parte, mientras los créditos individuales para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios” en Risaralda, registraron un incremento del 1.8% entre los primeros tres meses del 2001 y similar período de 2002, los destinados para compra

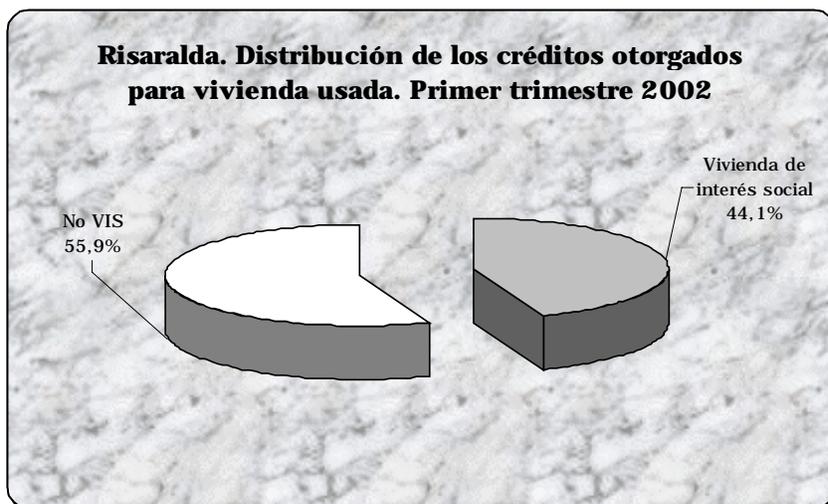
de “vivienda usada” disminuyeron el 56.4%, pasando la participación de esta última modalidad del 57.2% al 36.4%.

Gráfico 11



Fuente: DANE.

Gráfico 12



Fuente: DANE.

No obstante la disminución en la cuantía de los préstamos otorgados, el número de unidades financiadas se incrementó en 16.8%, entre ambos trimestres analizados, al pasar de 220 a 257. Asimismo, pudo establecerse que de la suma aprobada para compra de “vivienda nueva y lotes con servicios”, en el primer trimestre de 2002, el 87.1% fue para “vivienda de interés social”, mientras que para la compra de “vivienda usada” el 44.1% del valor aprobado, le correspondió a la VIS.

