

ICER

Informe de Coyuntura Económica Regional

ISSN 1794-3582

2012

- Cundinamarca
- Bogotá D.C.



**Informe de Coyuntura Económica Regional
Departamento de Bogotá - Cundinamarca**

2012

**Convenio Interadministrativo
No. 111 de abril de 2000**

JOSÉ DARÍO URIBE ESCOBAR
Gerente General Banco de la República
JORGE RAÚL BUSTAMANTE ROLDÁN
Director DANE
JORGE HERNÁN TORO CÓRDOBA
**Subgerente de Estudios Económicos
Banco de la República**
JUAN CARLOS GUATAQUÍ ROA
Subdirector DANE

Comité Directivo Nacional ICER

CARLOS JULIO VARELA BARRIOS
**Director Departamento Técnico y de Información
Económica Banco de la República**
NELCY ARAQUE GARCÍA
Directora Técnica DIRPEN - DANE
DORA ALICIA MORA PEREZ
**Jefe Sucursales Estudios Económicos
Banco de la República**
ANA CECILIA OLAYA CISA
**Coordinadora Investigación y Análisis Estadístico
DIRPEN - DANE**

Coordinación Operativa ICER

EDUARDO SARMIENTO GÓMEZ
Coordinador Temático DIRPEN - DANE
BETTY ANDREA CUBILLOS CALDERÓN
Analista Técnico y Logístico DIRPEN - DANE
CARLOS ALBERTO SUÁREZ MEDINA
Apoyo Editorial Banco de la República

Comité Directivo Territorial ICER

ALEXIO JOSÉ OSORIO VILLEGAS
**Gerente Banco de la República
Agencia Cultural Girardot**
ÁLVARO AUGUSTO CAMPOS MARTÍNEZ
**Jefe Regional de Estudios Económicos,
Banco de la República Sucursal Ibagué**
JUAN CARLOS BERMEO SOTO
Agencia Cultural Girardot
BETTY ANDREA CUBILLOS CALDERÓN
DANE Central

Edición, diseño e impresión
DANE - Banco de la República

Agosto de 2013

ICER RESUMEN

En 2011 la economía colombiana registró un crecimiento de 6,6%; superior en 2,6 pp frente a 2010. Bogotá D.C. como referente del crecimiento productivo del país; siguió la misma directriz de la economía nacional (6,3%), con un aporte del 24,4% del PIB nacional. Cundinamarca representó 4,9% del PIB de Colombia, con un crecimiento del 6,1%. La actividad económica de mayor participación en Bogotá D.C. fue inmobiliaria y alquiler de vivienda 14,5% y en Cundinamarca el resto de la industria con 13,0%.

Para 2012, el comportamiento inflacionario en Bogotá D.C. registró 2,4%, al caer 0,8 pp frente a 2011, explicado en gran medida por la menor dinámica de los precios en la oferta de alimentos, comunicaciones y transporte.

Bogotá D.C. dentro del mercado laboral registró un aumento en la tasa de ocupación (TO) ubicándose en 65,2%, mientras la tasa de desempleo (TD) se mantuvo en 9,5%; principalmente por la actividad de comercio, restaurantes y hoteles. Cundinamarca en la TO obtuvo 63,1% y la TD fue 9,4%.

En Cundinamarca, el saldo de la cartera aumentó 22,9%, debido al incremento en los créditos para vivienda y de consumo; mientras las captaciones crecieron en 12,8%, por producto, el avance más significativo se presentó en las cuentas de ahorro.

El saldo de los principales pasivos de Cundinamarca disminuyó 5,9% frente al año precedente, a causa del descenso en los créditos de largo plazo, principalmente en las operaciones de crédito público interno.

Las exportaciones no tradicionales de Bogotá D.C. registraron un crecimiento de 6,9%, mientras las de Cundinamarca disminuyeron 8,2%. En el caso de las importaciones el comportamiento que se registró fue 9,9% y 18,3%, respectivamente.

Las fluctuaciones registradas del ICCV de Bogotá D.C. para 2012 evidenciaron un decrecimiento al ubicarse en 2,1%; inferior en 4,8 pp frente a 2011. Paralelamente, el área licenciada en Bogotá D.C. se redujo 24,9%, representando el 22,8% del país; mientras, para Cundinamarca decreció 47,1%. En ambos casos la mayor destinación fue la construcción de vivienda con 72,5% y 78,5%, respectivamente.

Los créditos de vivienda entregados en Bogotá D.C. decrecieron 1,8% y en Cundinamarca crecieron 40,2%. Por otro lado, de 16.093 VIS nuevas financiadas en Bogotá D.C., 46,5% obtuvieron subsidio, y para Cundinamarca de las 11.377 VIS nuevas financiadas, el 69,2% recibieron igual beneficio.

CONTENIDO

	pág.
RESUMEN	
SIGLAS Y CONVENCIONES	
1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL	11
1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA	11
1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL	12
1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS	12
1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO	13
1.5. SITUACIÓN FISCAL	15
2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL	17
2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)	17
2.2. PRECIOS	24
2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC)	24
2.3. MERCADO LABORAL	31
2.4. MOVIMIENTO DE SOCIEDADES	40
2.4.1. Sociedades constituidas	41
2.4.2. Sociedades liquidadas	43
2.4.3. Sociedades reformadas	46
2.4.4. Capital neto suscrito	47
2.5. SECTOR EXTERNO	48
2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB)	48
2.5.2. Importaciones (CIF)	55
2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA	62
2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas	62
2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas	63
2.7. SITUACIÓN FISCAL	64
2.7.4. Comportamiento de la deuda pública	64
Administración central departamental	64
2.8. SECTOR REAL	65
2.8.5. Sacrificio de ganado	65
2.8.6. Sector de la construcción	71
Censo de edificaciones	71
Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)	77
Licencias de construcción	83
Financiación de vivienda	88
2.8.7. Transporte	94
Transporte aéreo de pasajeros y carga	94
2.8.8. Industria	97

3.	IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE VIVIENDA PARA BOGOTÁ D.C. DURANTE EL PERIODO 2000 - 2012	103
	RESUMEN	103
	INTRODUCCIÓN	103
3.1.	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN COLOMBIA	104
3.2.	VARIACIÓN DE LOS COSTOS	105
3.3.	PARTICIPACIÓN ANUAL DE LOS COSTOS	113
3.4.	CANTIDADES Y COSTOS	115
	CONCLUSIONES	116
	BIBLIOGRAFÍA	117
4.	ANEXO ESTADÍSTICO ICER	119
	GLOSARIO	129
	BIBLIOGRAFÍA	136

Nota: los numerales que no aparecen relacionados en este documento no tienen información o no aplica.

LISTA DE CUADROS

	pág.
2.1.1. Bogotá D.C. Crecimiento del PIB, por grandes ramas de actividad 2007 - 2011	19
2.1.2. Bogotá D.C. PIB, por ramas de actividad 2011	19
2.1.3. Cundinamarca. Crecimiento del PIB, por grandes ramas de actividad 2007 - 2011	22
2.1.4. Cundinamarca. PIB, por ramas de actividad 2011	22
2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012	24
2.2.1.2. Nacional - Bogotá D.C. Variación del IPC, según grupos de gasto 2011 - 2012	26
2.2.1.3. Bogotá D.C. Variación del IPC, según grupos de gasto, por niveles de ingreso 2012	28
2.2.1.4. Nacional - Bogotá D.C. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012	28
2.3.1. Bogotá D.C. Indicadores laborales 2011 - 2012	32
2.3.2. Colombia. Tasas de participación, ocupación y desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades 2011 - 2012	33
2.3.3. Bogotá D.C. Ocupados, según rama de actividad 2008 - 2012	35
2.3.4. Bogotá D.C. Inactivos 2008 - 2012	38
2.3.5. Bogotá D.C. Población cesante, según ramas de actividad 2008 - 2012	38
2.3.6. Cundinamarca. Indicadores laborales 2010 - 2012	39
2.4.1.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según tamaño 2011 - 2012	41
2.4.1.2. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según actividad económica 2011 - 2012	42
2.4.1.3. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según organización jurídica 2011 - 2012	43
2.4.2.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según tamaño 2011 - 2012	44
2.4.2.2. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según actividad económica 2011 - 2012	45
2.4.2.3. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según organización jurídica 2011 - 2012	46
2.4.3.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Reformas de capital de las sociedades, según actividad económica 2011 - 2012	47
2.4.4.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Capital neto suscrito de las sociedades, según actividad económica 2011 - 2012	48
2.5.1.1. Bogotá D.C. Exportaciones no tradicionales CIU 2011 - 2012	50
2.5.1.2. Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales CIU 2011 - 2012	52
2.5.2.1. Bogotá D.C. Importaciones CIU 2011 - 2012	56
2.5.2.2. Bogotá D.C. Importaciones CUODE 2011 - 2012	57

2.5.2.3.	Cundinamarca. Importaciones CIIU 2011 - 2012	59
2.5.2.4.	Cundinamarca. Importaciones CUODE 2011 - 2012	61
2.6.1.1.	Cundinamarca. Sistema financiero, cartera según modalidad de crédito 2011 - 2012	62
2.6.2.1.	Cundinamarca. Sistema financiero, captaciones según modalidad 2011 - 2012	63
2.7.4.1.	Cundinamarca. Principales pasivos de la administración central departamental 2011 - 2012	65
2.8.5.1.	Nacional. Sacrificio de ganado y peso en canal, según especies 2011 - 2012	66
2.8.5.2.	Nacional - Región Andina Sur. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino, según mes 2012	68
2.8.5.3.	Nacional - Región Andina Sur. Sacrificio de ganado porcino, por sexo, según mes 2012	70
2.8.5.4.	Región Andina Sur. Sacrificio de ganado y peso en canal para ganado vacuno y porcino 2011 - 2012 (trimestral)	70
2.8.6.1.	Nacional. Censo de edificación y variaciones, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas 2012 (cuarto trimestre)	71
2.8.6.2.	Área urbana de Bogotá. Censo de edificaciones, según estado de la obra, por destinos 2012	73
2.8.6.3.	Variación del ICCV, por ciudades 2011 - 2012	78
2.8.6.4.	Nacional. Variación del ICCV según ciudades, por tipo de vivienda 2011 - 2012	80
2.8.6.5.	Nacional - Bogotá D.C. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupo de costos 2011 - 2012	81
2.8.6.6.	Bogotá D.C. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupos y subgrupos de costos 2012	82
2.8.6.7.	Nacional - Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de licencias aprobadas y área por construir 2011 - 2012	83
2.8.6.8.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Área licenciada (metros cuadrados) y variación, por destinos 2011 - 2012	88
2.8.6.9.	Nacional. Valor financiado, según entidades financieras, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012	89
2.8.6.10.	Nacional - Bogotá D.C. - Cundinamarca. Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012	90
2.8.7.1.	Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012	94
2.8.7.2.	Nacional - Bogotá D.C. Movimiento aéreo nacional e internacional de pasajeros 2011 - 2012	95
2.8.7.3.	Nacional. Transporte aéreo nacional de carga 2011 - 2012	96
2.8.7.4.	Nacional - Bogotá D.C. Movimiento aéreo nacional e internacional de carga 2011 - 2012	97
2.8.8.1.	Bogotá D.C. Crecimiento acumulado en el valor de producción real, ventas reales y personal ocupado, según tipo de industria 2012	100

3.1.1.	Nacional - Bogotá D.C. Variación del ICCV 2000 - 2012	105
3.3.1.	Bogotá D.C. Participaciones según los diez insumos básicos en materiales 2000 - 2012	114
3.4.1.	Bogotá D.C. Variaciones en costos y producto de edificaciones 2001 - 2011	116

LISTA DE GRÁFICOS

2.1.1.	Nacional. Participación y crecimiento del PIB, por departamento 2011	17
2.1.2.	Nacional - Bogotá D.C. Crecimiento del PIB 2001 - 2011	18
2.1.3.	Nacional - Cundinamarca. Crecimiento del PIB 2001 - 2011	21
2.1.4.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. PIB por habitante 2000 - 2011	24
2.2.1.1.	Nacional - Bogotá D.C. Variación del IPC 2001 - 2012	26
2.2.1.2.	Bogotá D.C. Variación del IPC para gastos básicos en educación 2012	27
2.2.1.3.	Nacional - Bogotá D.C. Variación del IPC, según nivel de ingresos 2011 - 2012	27
2.3.1.	Bogotá D.C. - 24 ciudades. Tasa global de participación 2007 - 2012	31
2.3.2.	Participación y variación, por población ocupada, según principales ciudades 2012	33
2.3.3.	Bogotá D.C. Subempleo y tasa de ocupación 2002 - 2012	34
2.3.4.	Bogotá D.C. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012	36
2.3.5.	Participación y variación de población desocupada, según principales ciudades 2012	36
2.3.6.	Bogotá D.C. Evolución de la tasa de ocupación y desempleo 2002 - 2012	37
2.3.7.	Cundinamarca. Evolución de la tasa de ocupación y desempleo 2002 - 2012	40
2.4.1.1.	Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según sector económico 2012	42
2.4.2.1.	Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según sector económico 2012	45
2.5.1.1.	Nacional. Participación exportaciones no tradicionales, según departamento de origen 2012	49
2.5.1.2.	Bogotá D.C. Distribución de exportaciones, según país de destino 2012	52
2.5.1.3.	Cundinamarca. Distribución de exportaciones, según país de destino 2012	54
2.5.2.1.	Nacional. Participación de importaciones, según departamento destino 2012	55
2.5.2.2.	Bogotá D.C. Distribución de importaciones, según país de origen 2012	58
2.5.2.3.	Cundinamarca. Distribución de importaciones, según país de origen 2012	62
2.6.1.1.	Cundinamarca. Cartera del sistema financiero, según modalidad de crédito 2011 - 2012	63

2.6.2.1.	Cundinamarca. Principales captaciones del sistema financiero 2011 - 2012	64
2.7.4.1.	Cundinamarca. Saldo de los principales pasivos de la administración central departamental 2011 - 2012	65
2.8.5.1.	Regiones. Sacrificio de ganado vacuno 2012	66
2.8.5.2.	Regiones. Sacrificio de ganado porcino 2012	67
2.8.5.3.	Regiones. Exportación en sacrificio de ganado vacuno 2011 - 2012	68
2.8.5.4.	Región Andina Sur. Sacrificio de ganado vacuno, según destino 2011 - 2012 (mensual)	69
2.8.6.1.	Área urbana de Bogotá. Variación del área de obras culminadas y nuevas en proceso 2001 - 2012	74
2.8.6.2.	Área urbana de Bogotá. Unidades nuevas en proceso y culminadas, por estratos 2011 - 2012	75
2.8.6.3.	Área urbana de Bogotá. Variación del área de obras en proceso y paralizadas 2001 - 2012	76
2.8.6.4.	Área urbana de Bogotá. Distribución del área, según obras en proceso 2012 (cuarto trimestre)	76
2.8.6.5.	Área urbana de Bogotá. Distribución del área, según obras paralizadas 2012 (cuarto trimestre)	77
2.8.6.6.	Área urbana de Bogotá. Distribución del área en censo de edificaciones, según estado de la obra 2012 (cuarto trimestre)	77
2.8.6.7.	Nacional - Bogotá D.C. Variación del ICCV 2004 - 2012	79
2.8.6.8.	Bogotá D. C. Variación año corrido del ICCV 2011 - 2012 (mensual)	79
2.8.6.9.	Bogotá D.C. Participación del ICCV para insumos básicos 2012	82
2.8.6.10.	Bogotá D.C. Evolución de licencias y área aprobadas 2012 (mensual)	84
2.8.6.11.	Cundinamarca. Número de licencias y área a construir 2005 - 2012	85
2.8.6.12.	Cundinamarca. Promedio de metros cuadrados, según licencias aprobadas para vivienda, por municipio 2011-2012	86
2.8.6.13.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Participación de unidades y área licenciada destinada a VIS y no VIS 2012	87
2.8.6.14.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Distribución del área licenciada, por destinos 2012	87
2.8.6.15.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Distribución del valor en créditos entregados para vivienda financiada, nueva y usada 2011 - 2012 (trimestral)	91
2.8.6.16.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de viviendas nuevas financiadas, por tipo de solución 2011 - 2012 (trimestral)	92
2.8.6.17.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de viviendas usadas financiadas, por tipo de solución 2011 - 2012 (trimestral)	93
2.8.6.18.	Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de VIS nuevas, con y sin subsidio 2011 - 2012	93

2.8.7.1.	Nacional - Bogotá D.C. Variación en transporte aéreo de pasajeros internacional, entradas y salidas, por tipo de empresa 2012	96
2.8.7.2.	Nacional - Bogotá D.C. Variación en transporte de carga aérea internacional, entradas y salidas, por tipo de empresa 2012	97
2.8.8.1.	Bogotá D.C. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	99
2.8.8.2.	Nacional. Variación acumulada de producción real, ventas reales y personal ocupado, por regiones 2012	99
2.8.8.3.	Bogotá D.C. Variación acumulada anual de personal ocupado, según tipo de empleo 2007 - 2012	101
3.1.1.	Nacional. Variaciones del ICCV e IPC 2000 - 2012	104
3.1.2.	Bogotá D.C. Participación de la producción en edificaciones, según producción total 2000 - 2011	105
3.2.1.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en concretos, IPC e ICCV total 2000 - 2012	106
3.2.2.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en hierros y aceros, IPC e ICCV total 2000 - 2012	107
3.2.3.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en cemento gris, IPC e ICCV total 2000 - 2012	108
3.2.4.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en cemento blanco, IPC e ICCV total 2000 - 2012	108
3.2.5.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en ladrillos, IPC e ICCV total 2000 - 2012	109
3.2.6.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en morteros, IPC e ICCV total 2000 - 2012	110
3.2.7.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en enchapes, IPC e ICCV total 2000 - 2012	111
3.2.8.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en puertas con marco de madera, IPC e ICCV total 2000 - 2012	112
3.2.9.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en marcos ventanas metálica, IPC e ICCV total 2000 - 2012	112
3.2.10.	Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en pinturas, IPC e ICCV total 2000 - 2012	113
3.4.1.	Bogotá D.C. Comportamiento de la producción en edificaciones y del ICCV 2001 - 2012	115

LISTA DE TABLAS

2.2.1.1.	Bogotá D.C. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012	30
2.8.6.1.	Nacional - Área urbana de Bogotá. Censo de edificaciones, por obras culminadas, en proceso y paralizadas o inactivas 2011 - 2012	72
2.8.8.1.	Bogotá D.C. Índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)	98

SIGLAS Y CONVENCIONES

BC	bancos comerciales
CIIU	clasificación internacional industrial uniforme
CUODE	clasificación por uso y destino económico
CAVS	corporaciones de ahorro y vivienda
CFC	compañías de financiamiento comercial
CF	corporaciones financieras
CDT	certificados de depósito a término
Confis	Consejo Superior de Política Fiscal
DANE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
GEIH	gran encuesta integrada de hogares
IPC	índice de precios al consumidor
IPP	índice de precios del productor
IVA	impuesto de valor agregado
ICCV	índice de costos de la construcción de vivienda
JDBR	Junta Directiva del Banco de la República
PIB	producto interno bruto
UVR	unidad de valor real
US\$	dólar estadounidense
\$	pesos colombianos
SPC	sector público consolidado
VIS	vivienda de interés social
pb	puntos básicos
pp	puntos porcentuales
m ²	metros cuadrados
t	toneladas
(...)	Cifra aún no disponible
(---)	Información suspendida
(-)	Sin movimiento
---	No existen datos
--	No es aplicable o no se investiga
-	Indefinido
*	Variación muy alta
p	Cifra provisional
pr	Cifra preliminar
pe	Cifras provisionales estimadas
r	Cifra definitiva revisada
nep	no especificado en otra posición
ncp	no clasificado previamente

1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL

1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

En un escenario caracterizado por el debilitamiento de la economía mundial y el deterioro en la mayoría de actividades del sector real, la evolución del Producto interno bruto (PIB) en Colombia perdió dinamismo durante 2012 frente al resultado de 2011. El impacto del sector externo desfavorable se transmitió a la economía principalmente vía menores exportaciones, pérdida de confianza de los agentes económicos y desempeño menos favorable de los términos de intercambio. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) el crecimiento en 2012 fue de 4,0%, inferior al registrado un año atrás, cuando se situó en 6,6%. La variación fue superior al alza estimada para América Latina y El Caribe (3,1%), y para América del Sur (2,7%) por parte de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal). No obstante, si se excluyen los bajos resultados de Brasil, Argentina y Paraguay, el resto de países de la región aumentó en conjunto a una tasa anual de 4,3%.

Ahora bien, según la variación anual de cada trimestre, la economía colombiana mostró un buen desempeño en los dos primeros (5,3% y 5,0%) y una marcada desaceleración en los dos últimos (2,7% y 3,1%). La demanda final se expandió a un menor ritmo al pasar de un avance anual de 8,2% en 2011 a 4,6% en 2012. Según sus componentes, la reducción más significativa en la tasa de crecimiento se presentó en la formación bruta de capital al pasar de 18,7% a 6,0%, sustentado principalmente en la fuerte contracción en el ritmo de crecimiento en equipo de transporte, obras civiles, y maquinaria y equipo. La menor inversión se reflejó en la caída anual de 0,2% en las importaciones de bienes de capital y el descenso en la dinámica del crédito comercial (13,8% en 2012 vs 17,0% en 2011).

El consumo total creció 4,4%, un punto porcentual (pp) menos que un año atrás, se observó un aumento de 5,1% en el consumo del gobierno y de 4,3% de los hogares. En este último se registró una reducción significativa en la variación anual, tanto en los bienes durables (19,8% en 2011 vs 4,4% en 2012) como en los semidurables (12,3% vs 6,9%, en su orden). De hecho, aunque las importaciones de bienes de consumo moderaron el ritmo de crecimiento con relación a 2011, avanzaron 12,3%, y el crédito de consumo, 17,1%. Por último, las exportaciones y las importaciones como componentes del PIB aumentaron 5,3% y 8,0%, respectivamente.

Por el lado de la oferta, excepto la actividad de servicios sociales, comunales y personales, así como el sector de electricidad, gas y agua; y agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, el resto de ramas económicas tuvo deterioro en las tasas de crecimiento. La explotación de minas y canteras aumentó 5,9%, significativamente menor que en 2011, debido a la baja dinámica de la extracción de petróleo y carbón, donde el primero pasó de crecer 17,3% en 2011 a 5,5% en 2012 y el segundo, de 15,0% a 3,9%, en su orden; no obstante, fue la rama que presentó mejor desempeño.

El comportamiento del PIB también fue impulsado por la actividad financiera, seguros, inmobiliario y servicios a las empresas (5,5%) y por servicios sociales, comunales y personales (4,9%). Modesta aceleración exhibió la actividad constructora (3,6%), sin embargo tuvo un fuerte repunte la construcción de edificaciones durante el cuarto trimestre (11,8%). Por su parte, el valor agregado de la industria se contrajo 0,7%, al ser la única actividad que registró caídas anuales en los últimos tres trimestres del año. Considerando los sectores fabriles de mayor participación en la producción total, las variaciones anuales fueron: alimentos procesados (2,2%), productos de la refinación de petróleo (-5,1%), fabricación de productos químicos (-2,2%), fabricación de otros productos minerales no metálicos (-1,2%), fabricación de productos metalúrgicos básicos (4,2%) y el sector de la cadena textil - confecciones (3,4%).

1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL

En 2012 la variación del índice de precios al consumidor (IPC) se situó en 2,4%, registro inferior en 129 puntos básicos (pb) al observado en 2011. Este fue el cuarto año consecutivo en que la inflación estuvo dentro del rango meta de largo plazo establecido por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR), entre 2% y 4%. Al considerar su peso en la canasta familiar, la menor inflación se explicó fundamentalmente por la poca presión del grupo de alimentos, el cual evidenció una notable reducción, al pasar de un ritmo anual de 5,3% en 2011 a 2,5% en 2012. Otro grupo que contribuyó al bajo incremento en los precios fue el de los regulados, con una variación de 1,9% frente a 5,8% de 2011. Con excepción del comportamiento de los precios de los bienes no transables, que presentaron un leve aumento, todos los indicadores de inflación del consumidor, incluyendo el de transables y los de inflación subyacente (excluye alimentos y regulados), se redujeron en 2012.

De otro lado, la menor expansión de la economía influyó en los indicadores del mercado laboral. Según la gran encuesta integrada de hogares (GEIH) la tasa de desempleo promedio nacional se situó en 10,4% y la de las trece áreas metropolitanas en 11,2%, sin presentar cambios significativos con relación a los niveles de 2011 (10,8% y 11,4%, respectivamente). El registro fue superior que el estimado por la Cepal para América Latina y el Caribe (6,4%) y el más alto entre los países suramericanos. Respecto de la oferta laboral, medida por la tasa global de participación, aumentó a 64,5% en 2012 frente a 63,7% en 2011. Asimismo, de una población total de 45,5 millones al cierre del año el número de ocupados fue de 20,7 millones, con un ascenso de 677.000 respecto de 2011.

1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS

Luego de la política de normalización iniciada en febrero de 2011, que subió la tasa de intervención a 5,25%, la JDBR modificó la postura de política monetaria a partir de julio de 2012, reduciéndola cuatro veces en 25 pb para terminar el año en 4,25%. La redefinición de la política obedeció al nuevo

escenario macroeconómico, el cual se caracterizó por una inflación descendente y desaceleración de la demanda final. En rigor, el deterioro de la economía global, del cual parecía estar blindada la economía colombiana, comenzó a impactar la demanda externa vía menores exportaciones y precios más bajos de los commodities. Asimismo, el análisis de la evolución de la demanda interna permitía avizorar un menor crecimiento en el segundo semestre del año, el cual conduciría a que la economía operara por debajo de su capacidad potencial. Por último, en consideración a los desarrollos recientes de la inflación, los riesgos a futuro de la desviación de la meta eran mínimos. Cabe destacar que otra medida en materia monetaria fue la modificación de la reglamentación sobre el manejo de liquidez en la economía, definiendo los tipos de títulos que puede comprar o vender (TES de control monetario), y el procedimiento para su colocación en el mercado monetario (Resolución 10 de la JDBR de 2012).

De otro lado, la inyección de liquidez por parte del Banco de la República disminuyó su ritmo de crecimiento, es así como la variación promedio anual de la base monetaria pasó de 14,0% en 2011 a 7,9% en 2012 y la del agregado más amplio (M3), de 17,0% a 15,4%. La principal fuente de expansión monetaria fue la compra de divisas en las intervenciones que realizó el emisor en el mercado cambiario. En cuanto a la evolución del crédito, al cierre de 2012 el saldo de la cartera del sistema financiero totalizó \$251.544 miles de millones (mm) con un incremento anual de 14,8%, más bajo que el observado en 2011 que fue de 20,9%. Es de anotar, que la cartera en moneda nacional representó 93,7%. No obstante que las colocaciones siguieron mostrando aumentos reales importantes, se evidenciaron menores tasas de crecimiento en todas las modalidades. La desaceleración del crédito comercial fue 3,2 puntos porcentuales (pp) entre 2011 y 2012, la de consumo, 7,5 pp, y la de la cartera hipotecaria, 2,7 pp. Este desempeño menos favorable pudo explicarse por el efecto rezago de la transmisión de la política monetaria contractiva y por el descenso en la dinámica de la economía, especialmente a partir del segundo semestre.

Respecto al comportamiento de las tasas de interés, determinado por los movimientos de la tasa de intervención, fue desigual en lo corrido del año. En el primer semestre de 2012 se presentaron incrementos en todas las tasas de interés del mercado monetario y crediticio, pero a partir de julio la tendencia fue a la baja. El promedio en 2012 y la variación en pp frente a 2011 fueron: consumo 19,2% y 1,1 pp, comercial 9,9% y 1,5 pp e hipotecario 13,2% y 0,2 pp. Por su parte, el depósito a término fijo (DTF) y la tasa interbancaria cerraron el año en 5,3% y 4,3%, en su orden, con diferencias respecto de un año atrás de 0,3 pp y -0,5 pp, respectivamente. La tasa de usura, que sirve de techo para el consumo a través de tarjetas de crédito, pasó de 29,1% en el último trimestre de 2011 a 31,3% en igual periodo de 2012.

1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO

El menor ritmo del crecimiento mundial, como consecuencia de la crisis de la zona euro, el débil desempeño de la economía estadounidense y la

desaceleración del producto en China tuvieron repercusiones en el desempeño del sector externo colombiano. Aunque las consecuencias no fueron tan negativas como para otros países de la región, cuyas exportaciones de recursos naturales se destinaron a China y a la Unión Europea, las ventas externas disminuyeron, situación que se agravó por los problemas del transporte de petróleo y carbón y por la menor producción de café. Igualmente, los términos de intercambio se mantuvieron estables.

En 2012, la cuenta corriente de la balanza de pagos de Colombia registró un saldo deficitario de US\$11.415 millones (m), mayor al arrojado en 2011 que fue de US\$9.525 m. El saldo fue el resultado de un superávit de US\$6.004 m en la cuenta comercial, un déficit de US\$22.019 m en la balanza de servicios (incluye renta de factores) e ingresos netos por transferencias de US\$4.599 m.

Respecto al comercio de bienes, las exportaciones totalizaron US\$59.962 m, con un crecimiento anual de 5,8%, las importaciones ascendieron a US\$53.773 m y avanzaron 6,4%. El mejor desempeño entre los principales productos de exportación se observó en el oro no monetario, al registrar una variación anual de 22,0%, sin embargo fue menor que la presentada en 2011 (32,5%). Las ventas de petróleo y sus derivados, que representaron 52,7% del total, redujeron significativamente su dinámica al crecer 11,0% frente a 72,2% en 2011 y 60,7% en 2010. Las exportaciones de ferróníquel se recuperaron, al aumentar 6,6% luego de caer 14,5% en el año anterior. Las contracciones corrieron por cuenta del café (-26,7%) y el carbón (-7,0%), en tanto que las ventas de banano y flores mantuvieron los niveles de 2011. Entre tanto, el resto de exportaciones señalaron un avance anual de 6,2%.

Entre las ventas externas industriales, que crecieron a un menor ritmo anual (de 14,3% en 2011, a 3,3% en 2012), se desaceleraron las de productos químicos y las de artículos de cuero; evidenciaron contracción, alimentos procesados (-6,0%), y papel y manufacturas (-25,2%). Fue relevante el repunte de vehículos, que pasó de exportar US\$414 m en 2011 a US\$579 m en 2012. De otro lado, coherente con la menor dinámica de la actividad económica, se registró un descenso en el ritmo de crecimiento de las importaciones; el valor total se acrecentó 6,4% y, según tipo de bien, los de consumo aumentaron 12,3%, intermedios, 11,1% y los de capital cayeron 0,2%.

El déficit de la balanza de servicios ascendió a US\$5.337 m (sin incluir renta de factores), mayor en US\$690 m frente a 2011. Las cuentas que más jalonaron el desbalance fueron los pagos por servicios de transporte, seguros y financieros, y servicios empresariales y de construcción. La renta de factores, que fue el componente que más sustentó el déficit en cuenta corriente, registró un saldo negativo de US\$16.682 m, explicado fundamentalmente por los giros provenientes de utilidades y dividendos de empresas que realizan inversión extranjera y, en menor medida, por el pago de intereses de la deuda externa pública y privada. Los ingresos por remesas siguieron siendo importantes al contabilizar US\$4.074 m, cercano al promedio de los últimos cinco años (US\$4.334 m).

La cuenta de capital arrojó un superávit de US\$16.385 m, resultado de ingresos financieros por US\$20.424 m y salidas de US\$4,039 m. Los flujos provenientes de inversión extranjera totalizaron US\$23.179 m, de los cuales el 68,3% correspondieron a inversión directa y el 31,7% a inversión de portafolio. Comoquiera que el valor de las amortizaciones de la deuda externa privada superaron los desembolsos, el saldo de los préstamos generó menores ingresos de capital.

La tasa de cambio presentó un comportamiento desigual en lo corrido del año; en los periodos comprendidos entre enero - abril y noviembre - diciembre la tendencia fue de apreciación, en tanto que entre mayo y octubre fue de depreciación. Los episodios de aumentos o disminuciones sostenidos de la tasa de cambio en 2012 fueron determinados por la mayor o menor percepción de riesgo internacional, cuya variabilidad dependía del desarrollo de la crisis de la zona euro, la información sobre la evolución de las economías clave (Estados Unidos, China y Japón) y sus políticas monetarias, y a nivel interno por la mejora en la perspectiva de la deuda.

De hecho, los parámetros de medición de la percepción de riesgo para Colombia mejoraron en 2012. La prima por canje de riesgo de incumplimiento de crédito (Credit default) a cinco años pasó de 156 pb en 2011 a 103 pb en octubre de 2012, y el EMBI+ (indicador de bonos de mercados emergentes) de 122 pb a 195 pb, en igual periodo. Con todo, la apreciación nominal (diciembre 31 de 2012 vs enero 1 de 2012) fue de 9,0% y la real de 2,0% (índice de tasa de cambio real con base en el índice de precios del productor), y la apreciación promedio 2,7%, similar a la de 2011 (2,6%). La política cambiaria no tuvo mayores modificaciones, en razón a que la JDBR continuó interviniendo en el mercado cambiario mediante compras diarias de divisas para atenuar el impacto negativo de la profundización de la apreciación del peso, es así como en 2012 la acumulación de reservas totalizó US\$4.844 m.

1.5. SITUACIÓN FISCAL

Según el documento 004/2013 de la Dirección General de Política Macroeconómica, que muestra el cierre fiscal de 2012, el balance del Sector Público Consolidado (SPC) mejoró respecto de 2011. El SPC registró un superávit de \$1.823 mm, cuando en el año anterior había arrojado un déficit de \$12.585 mm. Como porcentaje del PIB, pasó de un déficit de 2,0% en 2011 a un superávit de 0,3% en 2012, constituyéndose en el mejor resultado en los últimos diez años. Asimismo, fue superior al estimado en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2012 (MFMP), en donde se proyectaba un déficit de 1,2% del PIB. El balance del SPC se desprende del superávit de \$2.989 mm del Sector Público no Financiero, el déficit de \$15.440 mm del Gobierno Nacional Central y del superávit de \$18.429 mm del Sector Descentralizado. A este balance se le deben agregar los resultados del Banco de la República (-\$608 mm), Fogafin (\$846 mm) y la discrepancia estadística (-\$1.316 mm).

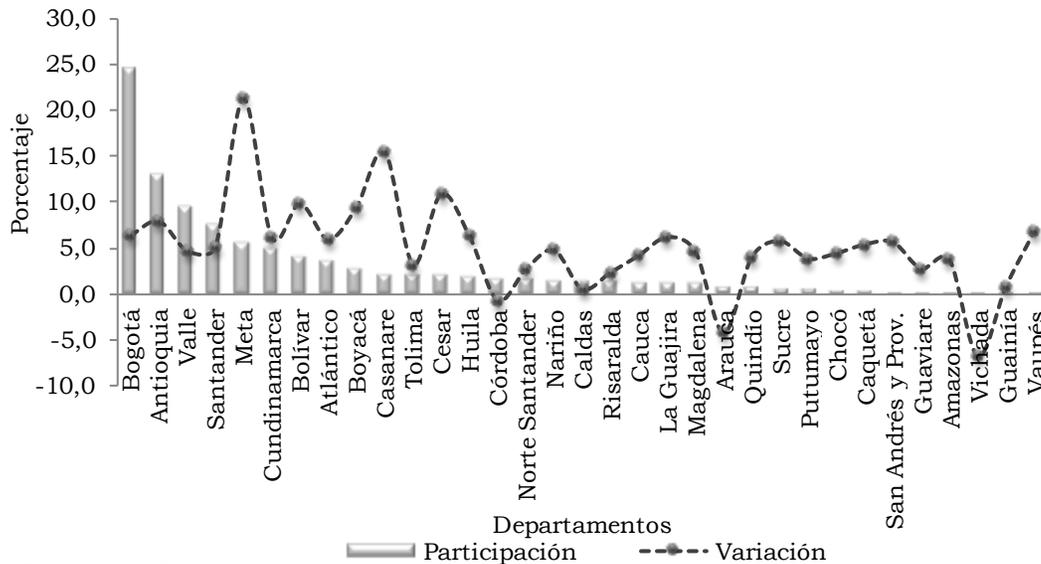
2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONOMICA REGIONAL

2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

La finalidad del PIB departamental es medir la actividad productiva de los diferentes departamentos del país. De esta forma, permite tomar decisiones regionales a partir del análisis de su comportamiento, evolución y estructura económica, y contribuye al desarrollo de la investigación de la economía regional¹.

Para el 2011 el PIB nacional arrojó un total de \$621.614 miles de millones para un crecimiento de 6,6%, donde las principales participaciones se generaron en los departamentos de Bogotá D.C, Antioquia, Valle, Santander, Meta y Cundinamarca con un total de 64,9% del PIB nacional. Mientras, el crecimiento a nivel departamental registró las mayores tasas principalmente por superar el promedio nacional en Vaupés (6,7%), Antioquia (7,8%), Boyacá (9,4%), Bolívar (9,8%), Cesar (10,8%), Casanare (15,4%) y Meta (21,2%).

Gráfico 2.1.1. Nacional. Participación y crecimiento del PIB, por departamento 2011



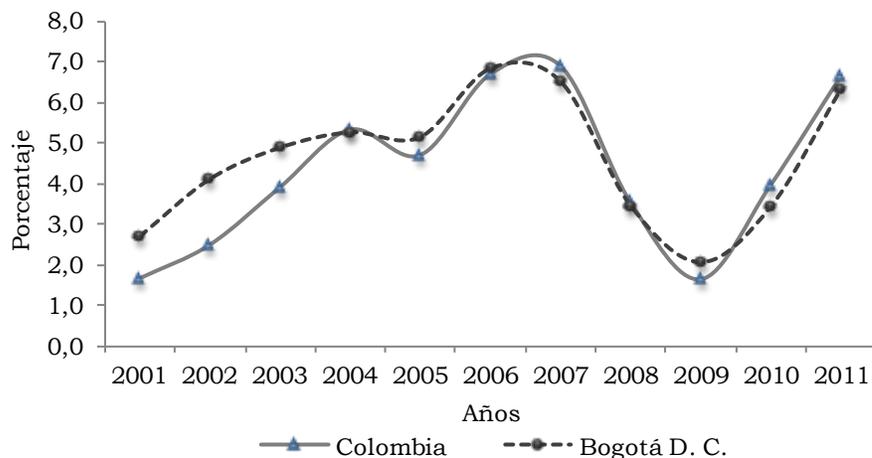
Fuente: DANE.

Para la serie 2001 - 2011, Bogotá D.C. ha sido históricamente un referente de crecimiento del país, ya que en este se refleja la evolución de la economía nacional, registrando incrementos por encima del promedio nacional para los años 2001 a 2003, 2005 a 2006 y en 2009 (con mínimo 0,1 pp y 1,6 pp); siempre guardando la tendencia. Para los años 2010 y 2011 el crecimiento de Bogotá D.C siguió la misma directriz pero con una variación inferior en 0,6 pp

¹ En este informe se efectúa el análisis del PIB departamental a 2011. Para consultar PIB departamental a 2012 preliminar ver el siguiente link (en diciembre de 2013). http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=129&Itemid=86

y 0,3 pp, respectivamente. Para 2011, Bogotá D.C. se ubicó en \$151.874 miles de millones representados en el 24,4% del PIB nacional.

Gráfico 2.1.2. Nacional - Bogotá D.C. Crecimiento del PIB 2001 - 2011



Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

Las diferencias en los crecimientos 2007 a 2011 de Bogotá D.C. frente al comportamiento nacional se atribuyeron a las facilidades productivas del departamento en grandes ramas de actividad, como la explotación de minas y canteras; comercio, reparación, restaurantes y hoteles, y por último construcción. La primera rama de actividad evidenció mayor fluctuación, con una variación máxima de 10,9% en 2009 y una mínima de -13,6% en 2010. La segunda rama registró la mayor variación de la serie en 2007 con 8,5% y en 2009, -0,3%; mientras que la tercera rama presentó para 2008 un significativo crecimiento de 20,7% y en 2010 una variación de -3,7%. Para 2011 estas grandes ramas productivas del departamento registraron comportamientos de 12,7%, 7,9% y 10,1%, respectivamente; resultando en un crecimiento de 2,9 pp frente al año 2010 (cuadro 2.1.1).

Para Bogotá D.C. la actividad económica que mayor participación presentó fue inmobiliaria y alquiler de vivienda con 14,5%. Otras actividades que afectaron el comportamiento de la economía en el departamento fueron comercio (10,5%), intermediación financiera (9,4%), el resto de la industria (8,1%) y actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios (8,0%). Por otro lado, las mayores variaciones se registraron en construcciones de obra de ingeniería civil con un incremento de 20,0%, actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes 17,6%, alimentos, bebidas y tabaco 15,3%; e intermediación financiera 14,5%. Mientras que los decrecimientos se registraron únicamente en educación de no mercado con -5,3% y fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías; suministro de vapor y agua caliente -1,2% respecto al año anterior (cuadro 2.1.2).

Cuadro 2.1.1. Bogotá D.C. Crecimiento del PIB, por grandes ramas de actividad 2007 - 2011

Grandes ramas actividad	2007	2008	2009	2010	2011
Producto interno bruto	6,5	3,4	2,0	3,4	6,3
A Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
B Explotación de minas y canteras	8,5	6,2	10,9	-13,6	12,7
C Industria manufacturera	4,8	-2,4	-3,2	0,7	4,9
D Electricidad, gas y agua	5,3	-0,6	1,5	3,3	2,5
E Construcción	-2,2	20,7	0,5	-3,7	10,1
F Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	8,5	3,1	-0,3	7,0	7,9
G Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7,7	5,7	-0,8	8,5	6,9
H Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	7,6	4,7	4,7	2,7	6,3
I Actividades de servicios sociales, comunales y personales	5,4	0,1	5,4	3,4	2,3
Derechos e impuestos	9,1	3,4	0,3	6,5	11,4

(-) Sin movimiento.

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

Cuadro. 2.1.2. Bogotá D.C. PIB, por ramas de actividad 2011

Ramas de actividad	Miles de millones de pesos		
	2011	Variación	Participación
Producto interno bruto	151.874	6,3	100,0
1 Cultivo de café	0	-	0,0
2 Cultivo de otros productos agrícolas	0	-	0,0
3 Producción pecuaria y caza incluyendo las actividades veterinarias	0	-	0,0
4 Silvicultura, extracción de madera y actividades conexas	0	-	0,0
5 Pesca, producción de peces en criaderos de granjas piscícolas; actividades de servicios relacionadas con la pesca	0	-	0,0
6 Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	0	-	0,0
7 Extracción de petróleo crudo y de gas natural; servicios de extracción de petróleo y de gas, excepto prospección; extracción de uranio y de torio	0	-	0,0
8 Extracción de minerales metalíferos	0	-	0,0
9 Extracción de minerales no metálicos	347	12,7	0,2
10-19 Alimentos, bebidas y tabaco	3.227	15,3	2,1
20-37 Resto de la industria	12.277	2,6	8,1
38 Generación, captación y distribución de energía eléctrica	1.785	4,7	1,2

Cuadro. 2.1.2. Bogotá D.C. PIB por ramas de actividad 2011

		Miles de millones de pesos (conclusión)		
Ramas de actividad		2011	Variación	Participación
39	Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías; suministro de vapor y agua caliente	548	-1,2	0,4
40	Captación, depuración y distribución de agua	1.008	1,1	0,7
41	Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones	6.296	3,9	4,1
42	Construcción de obras de ingeniería civil	4.438	20,0	2,9
43	Comercio	15.938	9,4	10,5
44	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos	2.174	3,5	1,4
45	Hoteles, restaurantes, bares y similares	3.341	4,2	2,2
46	Transporte por vía terrestre	3.561	2,7	2,3
47	Transporte por vía acuática	8	9,1	0,0
48	Transporte por vía aérea	1.095	13,3	0,7
49	Actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes	632	17,6	0,4
50	Correo y telecomunicaciones	4.794	7,4	3,2
51	Intermediación financiera	14.239	14,5	9,4
52	Actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda	22.062	2,2	14,5
53	Actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios	12.152	4,6	8,0
54	Administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria	11.225	1,3	7,4
55	Educación de mercado	5.220	1,9	3,4
56	Educación de no mercado	1.594	-5,3	1,0
57	Servicios sociales y de salud de mercado	2.097	5,0	1,4
58	Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares	945	1,9	0,6
59	Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de mercado	4.330	6,8	2,9
60	Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de no mercado	391	0,0	0,3
61	Hogares privados con servicio doméstico	1.423	3,1	0,9
	Derechos e impuestos	14.727	11,4	9,7

- Indefinido.

ncp: no clasificado previamente.

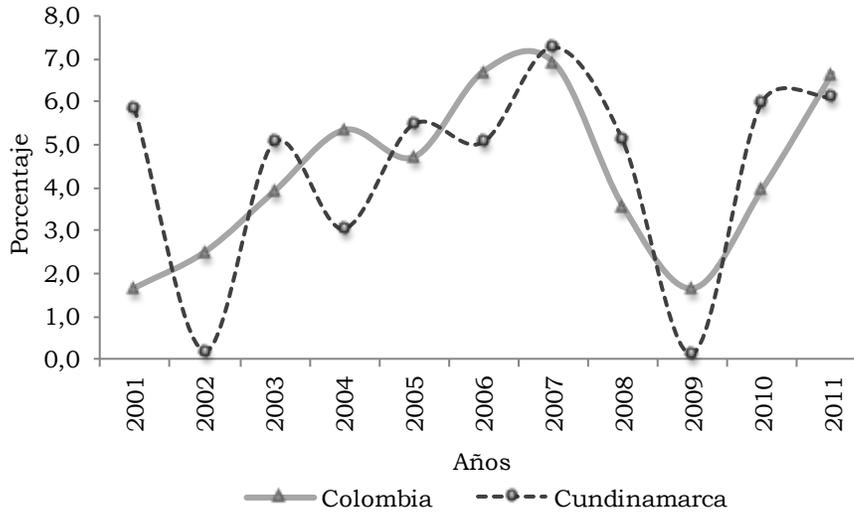
Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

En la serie 2001 - 2011, para los años 2001 a 2006 Cundinamarca tuvo un comportamiento opuesto al nacional, siendo 2001, 2003 y 2005 (4,2 pp; 1,1 pp y 0,8 pp, respectivamente) los años que registraron crecimientos por encima;

mientras 2002, 2004 y 2006 (-2,3 pp, -2,3 pp y -1,6 pp, respectivamente) se ubicaron muy por debajo del PIB total. Para los años de 2007 a 2010 las fluctuaciones del departamento fueron similares a las nacionales con diferencias superiores en 2007, 2008 y 2010; en tanto para 2009 fue de -1,5 pp frente al PIB total. Para 2011 la variación de Cundinamarca sigue la misma directriz decreciendo 0,5 pp, ubicándose en \$30.565 miles de millones representados en el 4,9% del PIB nacional.

Gráfico 2.1.3. Nacional - Cundinamarca. Crecimiento del PIB 2001 - 2011



Nota: las cifras correspondientes son provisionales.
Fuente: DANE.

Las diferencias en los crecimientos de Cundinamarca frente al comportamiento nacional se atribuyeron a sus grandes ramas de actividad. De forma que para 2007 se registró el más alto crecimiento principalmente por transporte, almacenamiento y comunicaciones con una variación de 21,3%, en explotación de minas y canteras 20,4% y construcción 14,1%. Justamente para 2008 y 2009 los menores crecimientos se debieron en la rama de la actividad económica destinada a la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con 0,7% y -1,6%, respectivamente.

Para 2010 y 2011 se registró una recuperación del PIB departamental alcanzando 6,0% y 6,1%, respectivamente. En 2010 establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas e industria manufacturera variaron 12,6% y 7,3%, respectivamente. Mientras en 2011 el mayor registro se dio en explotación de minas y canteras (32,3%) y construcción (13,3%); para este año no se registraron variaciones negativas o decrecientes.

Cuadro 2.1.3. Cundinamarca. Crecimiento del PIB, por grandes ramas de actividad 2007 - 2011

Grandes ramas actividad	2007	2008	2009	2010	2011
Producto interno bruto	7,3	5,1	0,1	6,0	6,1
A Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,7	0,7	-1,6	2,6	0,2
B Explotación de minas y canteras	20,4	20,3	-14,5	1,1	32,3
C Industria manufacturera	7,5	10,6	2,8	7,3	6,1
D Electricidad, gas y agua	1,3	5,9	2,8	-0,9	0,5
E Construcción	14,1	0,4	-9,5	2,8	13,3
F Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	3,7	4,1	0,7	2,9	3,1
G Transporte, almacenamiento y comunicaciones	21,3	5,2	-1,5	7,2	5,6
H Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	5,6	1,5	1,1	12,6	7,3
I Actividades de servicios sociales, comunales y personales	1,5	0,3	4,1	4,8	4,2
Derechos e impuestos	19,1	11,1	-3,0	12,6	15,6

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

Para Cundinamarca la actividad que mayor participación presentó fue en el resto de la industria (13,0%), seguida de alimentos, bebidas y tabaco (8,0%) y cultivo de otros productos agrícolas (7,4%). Por otro lado, las mayores variaciones se registraron en extracción de carbón, carbón lignítico y turba con un incremento de 48,2%, construcción de obras de ingeniería civil 17,1%, intermediación financiera 14,9% y actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes 13,5%. Mientras, los mayores decrecimientos se registraron exclusivamente en actividades de transporte por vía acuática (-18,2%) y cultivo de café que varió -15,5% respecto al año anterior.

Cuadro 2.1.4. Cundinamarca. PIB, por ramas de actividad 2011

Ramas de actividad	Miles de millones de pesos		
	2011	Variación	Participación
Producto interno bruto	30.565	6,1	100,0
1 Cultivo de café	196	-15,5	0,6
2 Cultivo de otros productos agrícolas	2.259	-0,8	7,4
3 Producción pecuaria y caza incluyendo las actividades veterinarias	1.684	3,1	5,5
4 Silvicultura, extracción de madera y actividades conexas	32	4,2	0,1
5 Pesca, producción de peces en criaderos de granjas piscícolas; actividades de servicios relacionadas con la pesca	18	8,3	0,1
6 Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	441	48,2	1,4

Cuadro. 2.1.4. Cundinamarca. PIB por ramas de actividad 2011

		Miles de millones de pesos (conclusión)		
Ramas de actividad		2011	Variación	Participación
7	Extracción de petróleo crudo y de gas natural; servicios de extracción de petróleo y de gas, excepto prospección; extracción de uranio y de torio	56	3,6	0,2
8	Extracción de minerales metalíferos	0	-	0,0
9	Extracción de minerales no metálicos	117	5,6	0,4
10-19	Alimentos, bebidas y tabaco	2.455	6,7	8,0
20-37	Resto de la industria	3.962	5,7	13,0
38	Generación, captación y distribución de energía eléctrica	1.351	0,2	4,4
39	Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías; suministro de vapor y agua caliente	58	-3,6	0,2
40	Captación, depuración y distribución de agua	97	3,8	0,3
41	Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones	814	10,9	2,7
42	Construcción de obras de ingeniería civil	506	17,1	1,7
43	Comercio	2.080	4,1	6,8
44	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos	633	-2,1	2,1
45	Hoteles, restaurantes, bares y similares	981	4,7	3,2
46	Transporte por vía terrestre	666	3,0	2,2
47	Transporte por vía acuática	13	-18,2	0,0
48	Transporte por vía aérea	0	-	0,0
49	Actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes	318	13,5	1,0
50	Correo y telecomunicaciones	788	5,7	2,6
51	Intermediación financiera	356	14,9	1,2
52	Actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda	516	2,7	1,7
53	Actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios	2.092	7,1	6,8
54	Administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria	1.892	3,2	6,2
55	Educación de mercado	351	9,3	1,1
56	Educación de no mercado	849	2,0	2,8
57	Servicios sociales y de salud de mercado	610	4,1	2,0
58	Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares	91	3,0	0,3
59	Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de mercado	395	9,6	1,3
60	Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de no mercado	32	3,6	0,1
61	Hogares privados con servicio doméstico	85	3,2	0,3
Derechos e impuestos		3.771	15,6	12,3

- Indefinido.

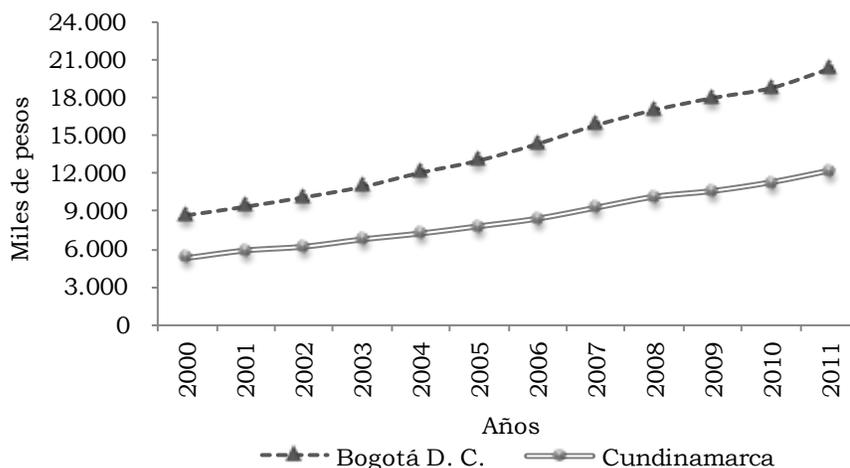
ncp: no clasificado previamente.

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

De otra parte, el PIB por habitante en 2011 indicó que para Bogotá D.C. ascendió a \$20.337.170; mientras Cundinamarca registró \$12.142.388. Entre 2000 - 2011 por la representatividad de la capital, el PIB por habitante se mantuvo superior respecto al departamento.

Gráfico 2.1.4. Bogotá D.C. - Cundinamarca. PIB por habitante 2000 - 2011



Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

2.2. PRECIOS

2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC). Durante 2012, la variación en los precios de bienes y servicios que hacen parte de la canasta familiar nacional registró una cifra inferior en 1,3 pp a la presentada en 2011 con una variación de 2,4%, comportamiento explicado básicamente por alimentos y por servicios como transporte y comunicaciones.

Cuadro 2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012

Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	3,7	2,4	-1,3
Armenia	3,0	1,9	-1,1
Barranquilla	4,6	3,0	-1,6
Bogotá D.C.	3,2	2,4	-0,8
Bucaramanga	5,8	3,5	-2,3
Cali	3,2	1,9	-1,3
Cartagena	4,2	3,0	-1,2
Cúcuta	5,0	2,0	-3,0
Florencia	3,2	1,2	-2,0
Ibagué	4,4	2,3	-2,1
Manizales	4,7	2,4	-2,2
Medellín	4,1	2,5	-1,6

Cuadro 2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012

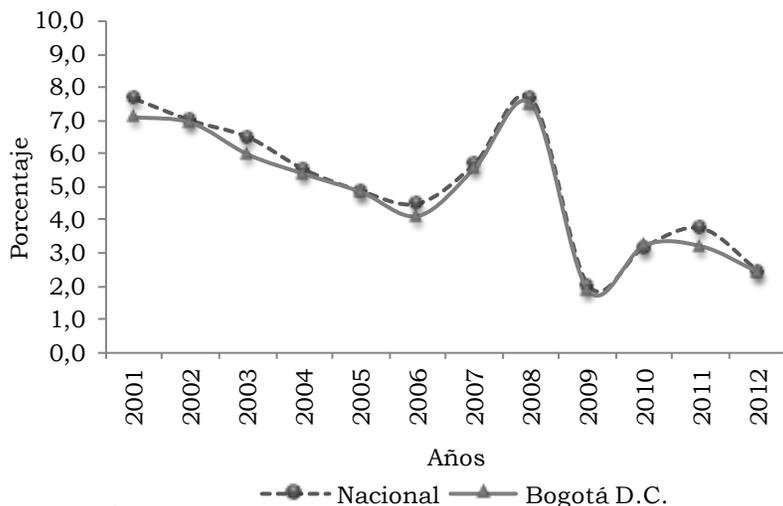
Ciudades	2011	2012	Conclusión
			Diferencia porcentual
Montería	4,5	2,4	-2,1
Neiva	5,4	2,4	-3,0
Pasto	2,4	1,7	-0,7
Pereira	3,7	2,2	-1,5
Popayán	3,6	2,0	-1,7
Quibdó	3,1	2,0	-1,1
Riohacha	2,6	2,1	-0,5
San Andrés	2,7	2,3	-0,4
Santa Marta	3,9	2,3	-1,6
Sincelejo	3,4	2,7	-0,7
Tunja	4,3	2,2	-2,1
Valledupar	5,0	2,5	-2,5
Villavicencio	4,4	2,8	-1,7

Fuente: DANE.

En 2012 el IPC registrado para cada una de las 24 ciudades que compone el cálculo nacional representó variaciones a la baja respecto a 2011. De estas, las de mayor decrecimiento respecto al año anterior fueron: Neiva (-3,0 pp), Cúcuta (-3,0 pp), Valledupar (-2,5 pp), Bucaramanga (-2,3 pp) y Manizales (-2,2 pp). Las de menor fueron San Andrés (-0,4 pp), Riohacha (-0,5 pp), Sincelejo (-0,7 pp), Pasto (-0,7 pp) y Bogotá (-0,8 pp).

Un análisis histórico de la variación del IPC de Bogotá para el periodo 2001 - 2012 evidencia la tendencia paralela que mantuvo frente al nivel nacional; a pesar de dicho comportamiento Bogotá presentó inflación por debajo del promedio nacional para los años 2001, 2003, 2006 y 2011. De esta forma, la inflación se hizo superior para 2008, año en el cual la temporada invernal provocó inundaciones que representaron pérdida de cultivos, desplazamientos y desempleo, reflejado en el encarecimiento de los bienes y servicios de consumo (Secretaría de prensa de la presidencia, 2008a, 2008b), no solo a nivel nación sino para el distrito capital (variación de 7,5%). Finalmente, para 2012 el incremento en la oferta de alimentos, combustibles y transporte explicó en gran medida la menor dinámica de los precios (Banco de la República, 2013: 46) con una variación de 2,4% (gráfico 2.2.1.1).

Por grupos de gasto, las mayores variaciones del agregado nacional se registraron para educación (4,6%) y salud (4,3%); respecto al año anterior salud creció 0,6 pp, mientras que educación mantuvo la variación de 2011. Por el contrario, las diferencias que jalaron a la baja se registraron para gasto de alimentos (-2,8 pp), comunicaciones (-1,7 pp) y transporte (-1,6 pp) respecto al año anterior (cuadro 2.2.1.2).

Gráfico 2.2.1.1. Nacional - Bogotá D.C. Variación del IPC 2001 - 2012

Fuente: DANE.

En Bogotá se registraron las mayores variaciones en educación (5,5%) y salud (4,6%), a pesar de esto la diferencia frente a 2011 no representó un crecimiento significativo. En contraste, las menores variaciones se observaron en transporte (0,3%), vestuario (0,5%) y comunicaciones (0,6%). Por otro lado, diversión y educación superaron los resultados nacionales; mientras, transporte y comunicaciones se ubicaron por debajo.

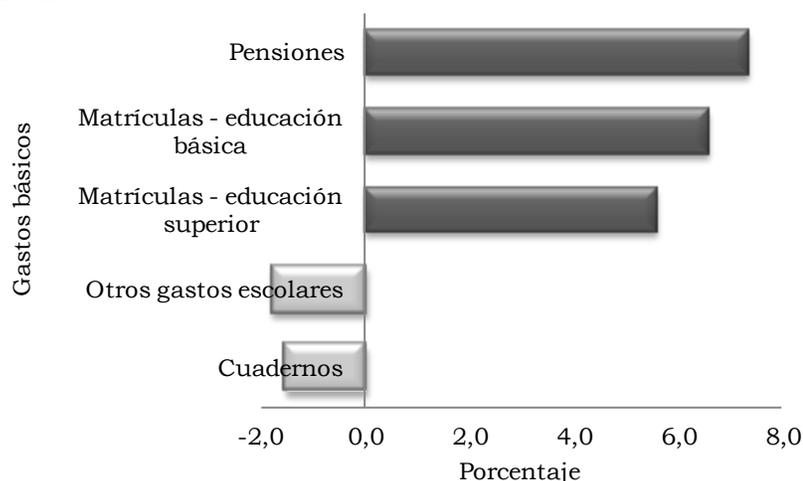
Cuadro 2.2.1.2. Nacional - Bogotá D.C. Variación del IPC, según grupos de gasto 2011 - 2012

Grupos de gasto	Nacional		Diferencia porcentual	Bogotá D.C.		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Total	3,7	2,4	-1,3	3,2	2,4	-0,8
Alimentos	5,3	2,5	-2,8	4,7	3,0	-1,7
Vivienda	3,8	3,0	-0,8	2,9	2,8	0,0
Vestuario	0,5	0,7	0,2	0,2	0,5	0,2
Salud	3,6	4,3	0,6	4,5	4,6	0,1
Educación	4,6	4,6	0,0	5,0	5,5	0,5
Diversión	-0,3	0,5	0,8	-0,3	1,5	1,8
Transporte	3,1	1,4	-1,6	2,8	0,3	-2,5
Comunicaciones	3,3	1,6	-1,7	2,5	0,6	-2,0
Otros gastos	2,1	1,3	-0,8	1,2	1,3	0,1

Fuente: DANE.

Aquellos gastos básicos en educación que ejercieron mayor presión en el aumento del IPC fueron las pensiones en educación básica con 7,4%, seguido de matrículas en educación básica con 6,6% y matrículas en educación superior con 5,6%. Por otro lado, las variaciones resultaron negativas en otros gastos escolares de -1,8% y cuadernos con -1,5%.

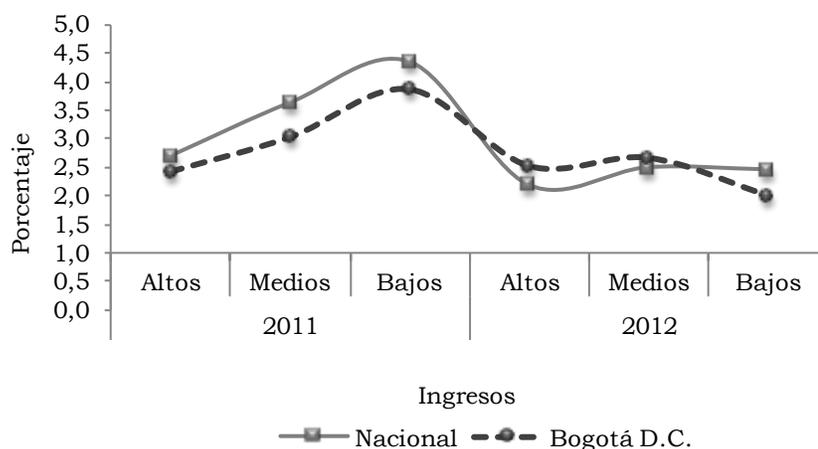
Gráfico 2.2.1.2. Bogotá D.C. Variación del IPC para gastos básicos en educación 2012



Fuente: DANE.

Para 2012, la presión inflacionaria por niveles de ingreso se redujo; pese a esto para Bogotá la población de ingresos altos y medios se vio afectada 2,5% y 2,7%, respectivamente, por aumentos en los precios; mientras que el grupo de personas con ingresos bajos se afectó por un incremento de 2,0%, representando una diferencia por debajo del resultado nacional en 0,5 pp.

Gráfico 2.2.1.3. Nacional - Bogotá D.C. Variación del IPC, según nivel de ingresos 2011 - 2012



Fuente: DANE.

Para el 2012, el IPC en educación de forma transversal a los niveles de ingreso de la población, representó el gasto que más golpeo el bolsillo de los ciudadanos; de esta forma el grupo de personas con ingresos altos varió 7,7%, el de ingresos medios, 5,5% y para ingresos bajos, 4,1%.

El grupo de gastos que menos impacto causó en la población de ingresos altos y bajos fue diversión, con -2,9% y -3,6% respectivamente; mientras que para la

población de ingresos medios, la variación más baja se registró en el grupo de servicios en transporte con 0,1%.

Cuadro 2.2.1.3. Bogotá D.C. Variación del IPC, según grupos de gasto, por niveles de ingreso 2012

Grupos de gasto	Total	Ingresos		
		Altos	Medios	Bajos
Total	2,4	2,5	2,7	2,0
Alimentos	3,0	3,3	3,4	2,4
Vivienda	2,8	3,3	2,9	2,5
Vestuario	0,5	-0,5	0,5	0,7
Salud	4,6	4,6	4,9	3,8
Educación	5,5	7,7	5,5	4,1
Diversión	1,5	-2,9	5,4	-3,6
Transporte	0,3	0,2	0,1	0,7
Comunicaciones	0,6	0,4	0,9	0,0
Otros gastos	1,3	1,5	1,3	1,4

Fuente: DANE.

En 2012, tanto a escala nacional como en Bogotá, los grupos de gasto con mayor participación fueron vivienda (38,5% y 34,7%, respectivamente) y alimentos (29,2% y 33,9%, respectivamente). Para Bogotá, dentro del grupo de gasto de vivienda se destacó el gasto de ocupación con 34,1% de participación y para el grupo de gasto en alimentos la mayor participación fue generada por comidas fuera del hogar con 23,0%. Por otro lado, los grupos con menor participación dentro del IPC para Bogotá fueron vestuario y comunicaciones con 0,8% para cada grupo. En cuanto a la menor participación del total nacional, el grupo en diversión representó para este año el 0,6%, principalmente por el subgrupo de aparatos para diversión y esparcimiento (-1,0%) (cuadro 2.2.1.4).

Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Bogotá D.C. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012

Grupos y subgrupos	Nacional		Bogotá D.C.	
	Variación	Participación	Variación	Participación
0 Total	2,4	100,0	2,4	100,0
1 Alimentos	2,5	29,2	3,0	33,9
11 Cereales y productos de panadería	9,4	13,0	9,8	13,4
12 Tubérculos y plátanos	-9,6	-3,7	-12,7	-4,2
13 Hortalizas y legumbres	-3,6	-2,7	-6,5	-4,8
14 Frutas	-2,7	-1,1	-4,2	-1,7
15 Carnes y derivados de la carne	1,8	3,3	3,1	4,7
16 Pescado y otras de mar	2,6	0,6	3,9	0,9
17 Lácteos, grasas y huevos	0,5	0,9	0,4	0,7
18 Alimentos varios	1,2	1,6	1,7	2,0
19 Comidas fuera del hogar	4,9	17,2	5,9	23,0
2 Vivienda	3,0	38,5	2,8	34,7
21 Gasto de ocupación	3,9	33,2	4,0	34,1

Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Bogotá D.C. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012

Grupos y subgrupos	Conclusión			
	Nacional		Bogotá D.C.	
	Variación	Participación	Variación	Participación
22 Combustibles	1,0	2,7	-1,0	-2,3
23 Muebles del hogar	-0,3	-0,1	-1,6	-0,4
24 Aparatos domésticos	-0,3	-0,1	0,5	0,1
25 Utensilios domésticos	0,5	0,1	0,8	0,1
26 Ropa del hogar	0,4	0,0	-1,1	-0,1
27 Artículos para limpieza	3,5	2,6	4,3	3,1
3 Vestuario	0,7	1,4	0,5	0,8
31 Vestuario	0,7	1,0	0,1	0,2
32 Calzado	0,3	0,1	0,7	0,3
33 Servicios de vestuario	3,7	0,2	3,6	0,4
4 Salud	4,3	4,4	4,6	5,7
41 Servicios de salud	4,4	0,9	4,1	0,9
42 Bienes y artículos	3,5	2,1	3,7	2,4
43 Gastos de aseguramiento privado y social	6,0	1,4	6,5	2,4
5 Educación	4,6	11,5	5,5	17,1
51 Instrucción y enseñanza	5,1	10,9	6,2	16,4
52 Artículos escolares	1,5	0,5	1,4	0,6
6 Diversión	0,5	0,6	1,5	2,1
61 Artículos culturales y otros artículos relacionados	-0,6	-0,1	-1,0	-0,3
62 Aparatos para diversión y esparcimiento	-5,2	-1,0	-5,2	-1,2
63 Servicios de diversión	2,5	1,8	4,0	3,5
7 Transporte	1,4	8,8	0,3	1,8
71 Transporte personal	-0,5	-1,4	-0,8	-2,9
72 Transporte público	3,5	10,2	1,8	4,7
8 Comunicaciones	1,6	2,3	0,6	0,8
81 Comunicaciones	1,6	2,3	0,6	0,8
9 Otros gastos	1,3	3,3	1,3	3,0
91 Bebidas alcohólicas	2,6	1,4	1,5	0,7
92 Artículos para el aseo y cuidado personal	1,1	1,8	1,8	2,6
93 Artículos de joyería y otros personales	-0,2	0,0	-2,6	-0,4
94 Otros bienes y servicios	0,4	0,1	0,4	0,1

Fuente: DANE.

Entre los principales treinta gastos básicos para Bogotá, según su participación se encontraron: almuerzo (19,5%), arrendamiento imputado (17,5%) y arrendamiento efectivo (12,5%). Sin embargo, las mayores variaciones las registraron servicios relacionados con diversión (31,0%) y arroz (19,7%), pertenecientes a grupos de diversión y alimentos. Las quince menores participaciones fueron negativas, entre ellas se encontraron vehículos (-5,5%), papa (-4,0%) y energía eléctrica (-3,8%) (tabla 2.2.1.1).

Tabla 2.2.1.1. Bogotá D.C. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012

Gasto básico	Variación	Contribución	Participación
	30 Mayores		
Almuerzo	5,9	0,5	19,5
Arrendamiento imputado	3,9	0,4	17,5
Arrendamiento efectivo	3,9	0,3	12,5
Arroz	19,7	0,2	9,5
Pensiones	7,4	0,2	7,6
Servicios relacionados con diversión	31,0	0,2	6,7
Res	8,6	0,2	6,2
Matrículas	5,6	0,1	6,0
Otros gastos de ocupación	5,2	0,1	4,1
Leche	3,5	0,1	2,4
Medicinas	4,2	0,0	1,9
Buseta	3,7	0,0	1,9
Pan	3,6	0,0	1,7
Otros costos educativos	4,6	0,0	1,6
Taxi	3,8	0,0	1,5
Pasaje aéreo	6,3	0,0	1,3
Servicios de telefonía	1,0	0,0	1,3
Matrículas	6,6	0,0	1,3
Higiene corporal	2,3	0,0	1,2
Acueducto, alcantarillado y aseo	1,2	0,0	1,2
Gaseosas y maltas	3,9	0,0	1,2
Aseguramiento privado	6,3	0,0	1,2
Detergentes, blanqueadores, suavizantes	3,9	0,0	1,1
Gastos de cafetería	6,3	0,0	1,1
Otros productos de panadería	5,2	0,0	1,0
Hamburguesa	5,6	0,0	1,0
Combustible	0,9	0,0	0,9
Corte de cabello	4,9	0,0	0,9
Pescado de mar, río y enlatado	4,0	0,0	0,9
Comidas rápidas calientes	5,9	0,0	0,9
	15 menores		
Vehículos	-2,7	-0,1	-5,5
Papa	-17,6	-0,1	-4,0
Energía eléctrica	-4,0	-0,1	-3,8
Aceites	-8,8	-0,1	-2,9
Juegos de azar	-19,1	-0,1	-2,3
Otras hortalizas y legumbres frescas	-14,6	-0,1	-2,2
Otras frutas frescas	-6,7	-0,1	-2,1
Otras hortalizas y legumbres secas	-13,4	0,0	-2,0
Pollo	-3,3	0,0	-1,7
Bus	-1,2	0,0	-1,3
Azúcar	-6,7	0,0	-0,9
Plátano	-9,8	0,0	-0,8
Turismo	-3,6	0,0	-0,7
Dulces, confites y gelatinas	-8,4	0,0	-0,6
Cuidado del cabello	-2,3	0,0	-0,6

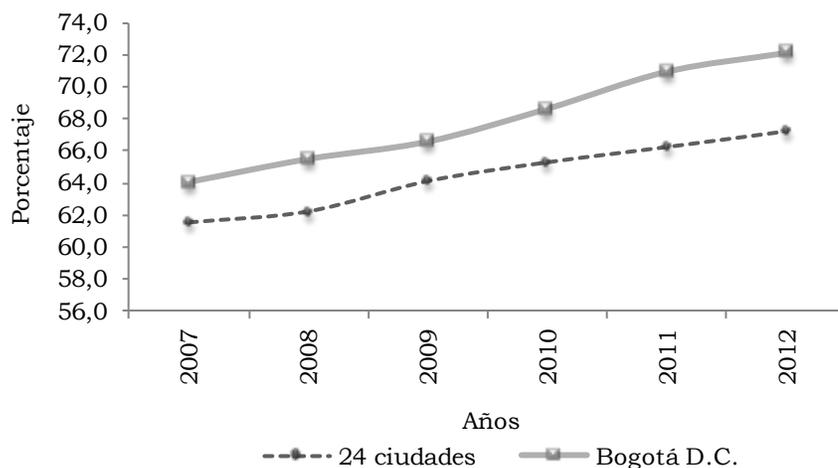
Fuente: DANE.

2.3. MERCADO LABORAL

Para Bogotá D.C. la tasa global de participación (TGP) observada en 2012 (72,1%) superó en 1,2 pp a la registrada durante 2011. Un análisis histórico de la TGP de la ciudad capital frente a las 24 ciudades², durante el periodo 2007 - 2012, mostró una tendencia similar, manteniendo tasas por encima y separándose en mayor proporción para los años 2011 y 2012.

A partir de 2008, la TGP conservó una tendencia creciente explicada principalmente por aumentos en la población económicamente activa (PEA), que en el periodo de referencia tuvo un crecimiento geométrico en Bogotá de 4,3% (gráfico 2.3.1).

Gráfico 2.3.1. Bogotá D.C. - 24 ciudades. Tasa global de participación 2007 - 2012



Fuente: DANE.

De acuerdo con los resultados de la gran encuesta integrada de hogares (GEIH) para 2012 la población de Bogotá llegó a 7.555 miles de personas, es decir, 32,8% del total de las 24 ciudades en el país y aumentó 1,4% con respecto a 2011. De este total, 81,0% correspondió a personas en edad de trabajar y a su vez la población económicamente activa fue de 4.415 miles de personas, cuya presión se reflejó en una TGP de 72,1% (cuadro 2.3.1).

En lo que corresponde a la demanda laboral o tasa de ocupación (TO), en las 24 ciudades se ubicó en 59,6% para 2012 y aumentó 1,1 pp en relación al de 2011. En orden ascendente las ciudades de la región Andina Sur³ fueron Manizales AM (51,6%), Armenia (54,0%), Pereira AM (54,9%), Tunja (55,2%), Neiva (57,4%), Ibagué AM (59,2%) y Bogotá D.C (65,2%).

² Incluye ciudades, áreas metropolitanas y San Andrés.

³ A partir del cuarto trimestre de 2008 se rediseñó e implementó la nomenclatura única territorial (NUTE), la cual brinda una clasificación regional en la que se agrupan departamentos según sus características. La región Andina está subdividida en Andina Norte: Antioquia y Santanderes; y la Andina Sur: Bogotá y los departamentos de Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Es de señalar que, de estas ciudades de la región Andina Sur, Neiva y Pereira registraron en la TO decrecimientos de 0,8 pp y 0,2 pp, respectivamente. Mientras que para Manizales el crecimiento fue de 0,4 pp (cuadro 2.3.2).

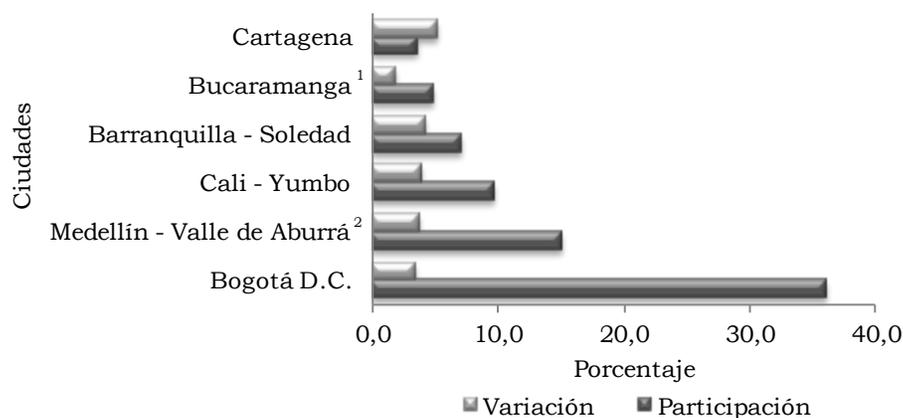
**Cuadro 2.3.1. Bogotá D.C. Indicadores laborales
2011 - 2012**

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% población en edad de trabajar	80,8	81,0
Tasa global de participación	70,9	72,1
Tasa de ocupación	64,2	65,2
Tasa de desempleo	9,5	9,5
T.D. abierto	8,9	9,0
T.D. oculto	0,6	0,6
Tasa de subempleo subjetivo	34,1	34,1
Insuficiencia de horas	12,0	12,0
Empleo inadecuado por competencias	21,1	20,5
Empleo inadecuado por ingresos	28,6	28,4
Tasa de subempleo objetivo	13,9	13,2
Insuficiencia de horas	5,7	5,6
Empleo inadecuado por competencias	8,6	7,9
Empleo inadecuado por ingresos	11,1	10,5
Miles de personas		
Población total	7.452	7.555
Población en edad de trabajar	6.018	6.122
Población económicamente activa	4.269	4.415
Ocupados	3.862	3.994
Desocupados	407	421
Abiertos	382	397
Ocultos	25	25
Inactivos	1.749	1.707
Subempleados subjetivos	1.456	1.504
Insuficiencia de horas	511	529
Empleo inadecuado por competencias	900	904
Empleo inadecuado por ingresos	1.221	1.252

Fuente: DANE.

Bogotá D.C. ubicó su TO de 2012 en 65,2%, superior en 1,1 pp a 2011. Esta fue la tasa más alta en el conjunto de las 24 ciudades, siendo superior al total en 5,6 pp. Es de señalar que esta tasa de ocupación para la ciudad representó un total de 3.994 mil personas ubicadas laboralmente; de las cuales 1.504 mil formaron parte de la oferta laboral insatisfecha, ya fuera por variables como las horas de trabajo, el nivel de salario y las labores asignadas; las cuales no cumplieron las expectativas, correspondiendo a un subempleo subjetivo.

Gráfico 2.3.2. Participación y variación, por población ocupada, según principales ciudades 2012



¹ Incluye Girón, Piedecuesta y Floridablanca.

² Caldas, La Estrella, Sabaneta, Itagüi, Envigado, Bello, Girardota, Copacabana y Barbosa.

Fuente: DANE.

Las ciudades que se ubicaron por encima de la tasa total de ocupados para 2012 fueron Bogotá D.C., San Andrés y Bucaramanga AM. Mientras, las ciudades que se ubicaron por debajo de esta fueron Popayán, Quibdó, Manizales y Florencia. Es de señalar que aquellas ciudades que registraron la mayor participación de la población ocupada fueron Bogotá D.C. (36,1%), Medellín - Valle de Aburrá AM (15,0%) y Cali - Yumbo AM (9,7%) con el 60,8% del total.

Cuadro 2.3.2. Colombia. Tasas de participación, ocupación y desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades 2011 - 2012

Región	TGP		TO		TD	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total 24 ciudades, áreas metropolitanas y San Andrés	66,2	67,2	58,5	59,6	11,6	11,3
Bogotá D.C.	70,9	72,1	64,2	65,2	9,5	9,5
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	70,0	70,4	63,3	63,6	9,6	9,7
San Andrés	63,8	68,9	59,1	63,7	7,3	7,5
Ibagué	70,5	68,2	58,4	59,2	17,1	13,3
Montería	69,3	67,5	60,0	59,1	13,4	12,5
Villavicencio	66,1	67,3	58,4	59,4	11,6	11,8
Riohacha	65,3	67,2	58,2	58,7	10,8	12,7
Pasto	66,7	67,2	57,7	58,9	13,5	12,3
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	65,6	66,6	55,5	56,0	15,4	15,9
Cali - Yumbo	64,9	65,6	54,9	56,2	15,4	14,3
Medellín - Valle de Aburrá ¹	64,2	65,6	56,3	57,5	12,2	12,4
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	66,3	65,4	55,1	54,9	16,8	16,1
Sincelejo	62,8	65,4	54,6	58,4	13,0	10,7

Cuadro 2.3.2. Colombia. Tasas de participación, ocupación y desempleo, según áreas metropolitanas y ciudades 2011 - 2012

Región	Conclusión					
	TGP		TO		TD	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Neiva	65,9	65,3	58,1	57,4	11,8	12,1
Armenia	61,9	63,8	51,2	54,0	17,3	15,4
Valledupar	60,8	63,4	53,8	56,9	11,6	10,3
Santa Marta	60,2	62,6	54,1	56,4	10,2	10,0
Tunja	62,1	62,6	54,7	55,2	11,9	11,9
Quibdó	62,2	61,5	50,6	50,7	18,7	17,6
Barranquilla - Soledad	59,4	61,0	54,5	55,9	8,2	8,3
Florencia	59,4	59,7	51,2	52,1	13,7	12,7
Cartagena	58,1	59,6	52,1	53,8	10,4	9,7
Popayán	58,6	59,0	48,4	48,6	17,4	17,5
Manizales y Villa María	59,2	58,9	51,3	51,6	13,3	12,3

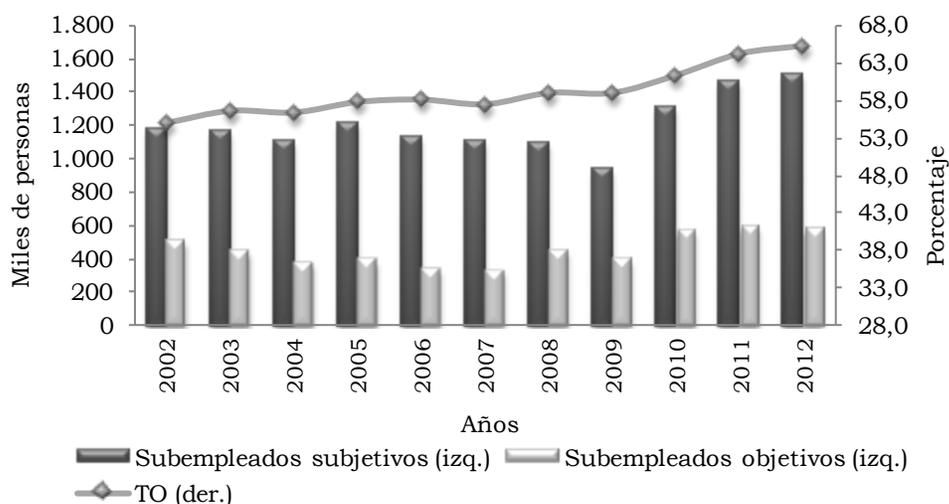
¹ Caldas, La Estrella, Sabaneta, Itagüí, Envigado, Bello, Girardota, Copacabana y Barbosa.

Fuente: DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares - promedio anual móvil.

En la evolución 2002 - 2012 del subempleo frente a la ocupación, para la ciudad de Bogotá la situación no ha sido positiva en los últimos años; a pesar del crecimiento económico, se ha mantenido la insatisfacción por parte de los ocupados.

Entre 2002 y 2008 se presentó una tasa de ocupación en relativo crecimiento, mientras que la cantidad de personas en subempleo fluctuó a la baja, a excepción del año 2005. Para 2009 a pesar de mantener la misma tasa de ocupación del año anterior (58,9%), el subempleo principalmente el subjetivo registró el mayor decrecimiento de la serie.

Gráfico 2.3.3. Bogotá D.C. Subempleo y tasa de ocupación 2002 - 2012



Fuente: DANE.

Diferente situación se presentó para los últimos años, cuando la tasa de ocupación repuntó, lo que llevó a que en 2012 se ubicara en 65,2%; aumento paralelo al mostrado en subempleo, donde para este mismo 2012 registró 48 mil personas más que el año anterior. Este último comportamiento reflejó la insatisfacción que aún persiste en los bogotanos en cuanto a sus expectativas laborales, alcanzando para 2012 el 34,1%; misma tasa del año anterior, del cual 13,2% (-0,7 pp respecto a 2011) se encontraba en proceso de cambio laboral o en subempleo objetivo.

En lo que se refiere a la demanda laboral, las ramas de actividad económica que mayor influencia ejercieron en los empleos de Bogotá D.C. para 2012 fueron comercio, restaurantes y hoteles que absorbió 28,7%; servicios comunales, sociales y personales 22,7%; industria manufacturera 15,9%; por último, actividades inmobiliarias 12,8%. A pesar de ello, las variaciones positivas con respecto al año anterior se dieron en aquella población que no informa (79,9%) e intermediación financiera (16,0%); mientras que las variaciones negativas se registraron para industria manufacturera (-2,6%) y en otras ramas (-0,9%).

Cuadro 2.3.3. Bogotá D.C. Ocupados, según rama de actividad 2008 - 2012

Rama de actividad	Miles de personas				
	2008	2009	2010	2011	2012
Total	3.353	3.418	3.623	3.862	3.994
Industria manufacturera	600	599	589	652	635
Construcción	167	181	209	235	248
Comercio, restaurantes y hoteles	901	928	1.031	1.092	1.146
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	315	314	344	360	382
Intermediación financiera	92	95	104	92	107
Actividades inmobiliarias	424	436	461	494	509
Servicios, comunales, sociales y personales	799	812	832	879	908
Otras ramas ¹	50	48	49	57	57
No informa	5	5	2	1	2

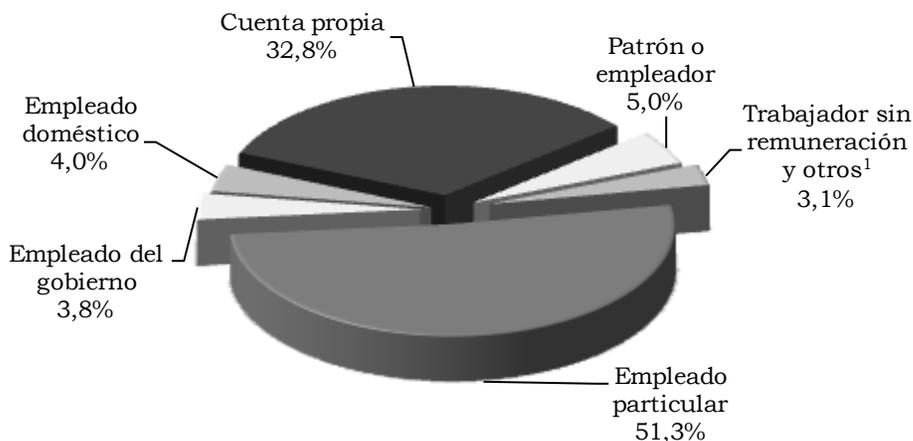
¹Agricultura, ganadería, pesca, caza y silvicultura; explotación de minas y canteras; y suministro de electricidad, gas y agua.

Fuente: DANE.

En efecto, el aumento en la TO para el distrito capital se ve reflejado según tipo de ocupación. La ocupación como empleado particular predominó con el mayor porcentaje con 2.049 miles de empleados, seguido del empleo por cuenta propia con 1.309 miles, concentrando estas dos categorías 84,1% de los ocupados.

El mayor crecimiento se presentó para trabajador sin remuneración y otros en 21,6% con 22 mil empleados más con respecto a 2011; seguido de empleado doméstico con un crecimiento de 7,8%, representado en 12 mil empleados y la ocupación como particular que registró 7,1%, con 136 mil nuevos empleados.

Gráfico 2.3.4. Bogotá D.C. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012

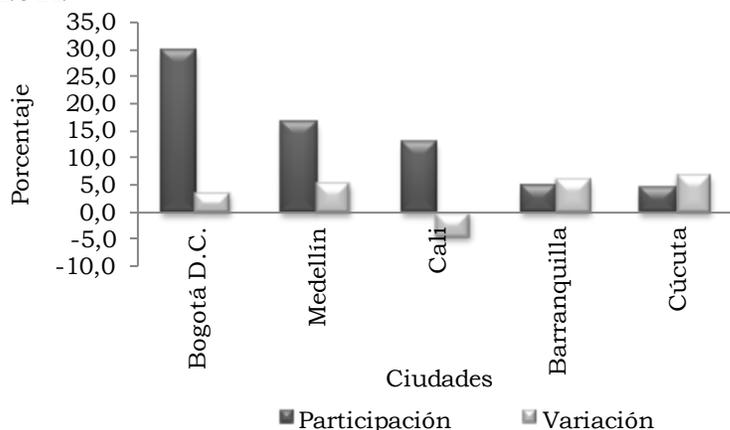


¹ Incluye trabajador familiar y en otras empresas sin remuneración y jornalero o peón
Fuente: DANE.

Para Colombia la tasa promedio de desempleo (TD) en 2012 fue de 11,3%, descendiendo en 0,3 pp a la presentada en 2011. Las ciudades que mostraron las mayores TD para 2012 fueron Quibdó (17,6%), Popayán (17,5%) y Pereira (16,1%), entre otras. Mientras que las menores TD se dieron en San Andrés (7,5%), Barranquilla (8,3%), Bogotá D.C. (9,5%), Cartagena (9,7%) y Bucaramanga (9,7%).

Por otra parte, en términos de participación poblacional se encontró que para 2012 las ciudades de Bogotá D.C., Medellín y Cali representaron el 59,3% de la población desocupada respecto al total de las 24 ciudades; a estas las siguieron en menor proporción, Barranquilla y Cúcuta.

Gráfico 2.3.5. Participación y variación de población desocupada, según principales ciudades 2012



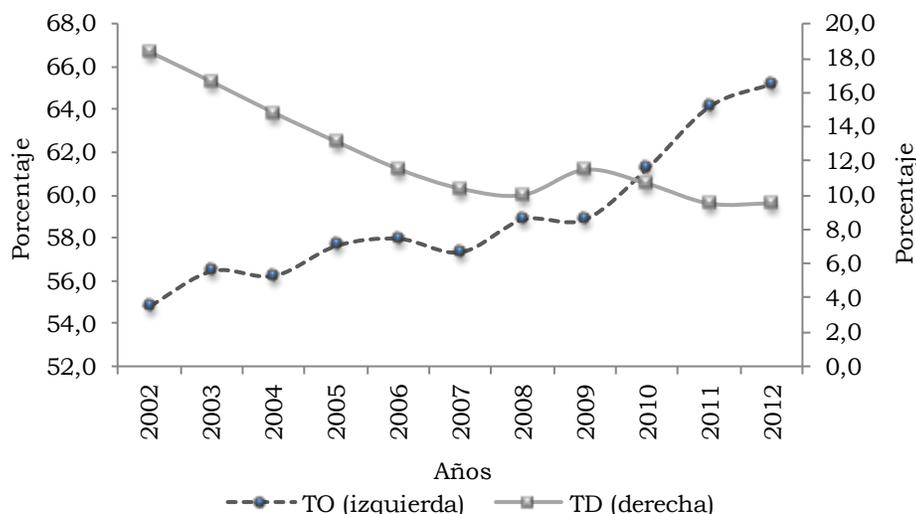
Fuente: DANE.

En términos poblacionales, para Bogotá D.C. los desocupados (9,5% de la PEA) tuvieron una variación de 3,6% con 421 mil personas; en contraste con los

ocupados que aumentaron en 3,4% con 3.994 mil personas. Sin embargo, para 2012 la ciudad mantuvo la tasa de desempleo registrada para 2011, aunque inferior en 1,8 pp al promedio total de las 24 ciudades, áreas metropolitanas y San Andrés. Bogotá D.C. se conservó en 2012 como la tercera ciudad con el nivel de desocupación más bajo a nivel nacional.

La trayectoria de los indicadores de ocupación y desempleo para 2002 - 2012 ha reflejado tendencias contrarias. Si bien la tasa de ocupación se mantuvo creciente después de 2007, la tasa de desempleo presentó un descenso permanente desde 2002 hasta 2008. Posteriormente hubo un ligero aumento en 2009 para seguir descendiendo hasta 2011 y mantenerse para 2012. Esto es positivo considerando el comportamiento de los precios, ya que frente al decrecimiento del IPC en 2012 para la ciudad (-0,8 pp), los resultados en desempleo fueron favorables.

Gráfico 2.3.6. Bogotá D.C. Evolución de la tasa de ocupación y desempleo 2002 - 2012



Fuente: DANE.

Para 2012 la población económicamente inactiva en Bogotá D.C. constituyó 27,9% de la población en edad de trabajar, representando un decrecimiento de 1,3 pp frente a 2011; con un total de 1.707 miles de personas, distribuidas en estudiantes, que concentraron 42,0%; en segundo lugar, se ubicaron las personas dedicadas a oficios del hogar con 29,3%, y por último, otros inactivos con 28,6%. Respecto al año anterior, el tipo de población que mayor decrecimiento presentó fue el de personas dedicadas a oficios del hogar (-15,6%), mientras el que registró incremento fue otros inactivos (25,9%). Para la serie de 2008 - 2012 se aprecia un permanente decrecimiento en la población inactiva para el distrito capital.

**Cuadro 2.3.4. Bogotá D.C. Inactivos
2008 - 2012**

Año	Total inactivos	Estudiantes	Miles de personas	
			Oficios del hogar	Otros ¹
2008	1.967	840	850	277
2009	1.942	816	837	289
2010	1.856	811	682	363
2011	1.749	767	594	388
2012	1.707	717	501	489

¹ Incapacitado permanente para trabajar, rentista, pensionado, jubilado, personas que no les llama la atención o no les vale la pena trabajar.

Fuente: DANE.

Por otra parte, dentro del grupo de desocupados, la población cesante que llegó a 389 mil personas tuvo el mismo comportamiento que en 2011; pues se concentró en comercio y servicios con 52,4% del total (204 mil personas). Mientras que los menores registros fueron en otras ramas y para intermediación financiera en 3,5% con 14 mil personas para el total de su población. En 2012 se registró una variación en los cesantes de 5,5%.

**Cuadro 2.3.5. Bogotá D.C. Población cesante, según ramas de actividad
2008 - 2012**

Rama de actividad	Miles de personas				
	2008	2009	2010	2011	2012
Total cesantes	320	386	385	368	389
Industria manufacturera	57	70	63	56	56
Construcción	26	36	28	33	36
Comercio, hoteles y restaurantes	87	101	114	102	115
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	26	35	38	34	31
Intermediación financiera	9	11	9	8	8
Actividades inmobiliarias	41	42	43	44	48
Servicios, comunales, sociales y personales	67	82	83	81	89
Otras ramas ¹	7	7	5	8	6
No informa	0	1	0	1	1

¹ Agricultura, ganadería, pesca, caza y silvicultura; explotación de minas y canteras; y suministro de electricidad, gas y agua.

Fuente: DANE.

Para esta publicación la información por departamentos dejó el rezago que traía en los indicadores laborales durante los años anteriores. Es así que, para Cundinamarca, el porcentaje de PET aumentó en 2011 (79,0%) y 2012 (79,2%), el equivalente a 0,2 pp respecto al año anterior. Paralelamente, la TGP y la TO variaron para 2011 en -1,1 pp y -0,9 pp, respectivamente; para 2012 su variación fue -0,1 pp y 0,3 pp. En lo que se refiere a TD, continuando la tendencia del año anterior, para 2011 decreció en 0,2 pp con un registro de 9,9% y en 2012 en 0,5 pp quedando en 9,4%. Dentro de este indicador el comportamiento se vio reflejado en el desempleo abierto; ya que este se redujo

para 2012 en 0,7 pp respecto a 2010, manteniéndose invariable el desempleo oculto con respecto al mismo año 2010 (cuadro 2.3.6).

El número de personas subempleadas aumentaron para 2012 en 8,0% frente a 2010 y 2,1% respecto a 2011 con una tasa de 40,8%. En el conjunto de los subempleados se destacó la clasificación de empleo inadecuado por ingresos con 34,1% y empleo inadecuado por competencias con 30,2% (cuadro 2.3.6).

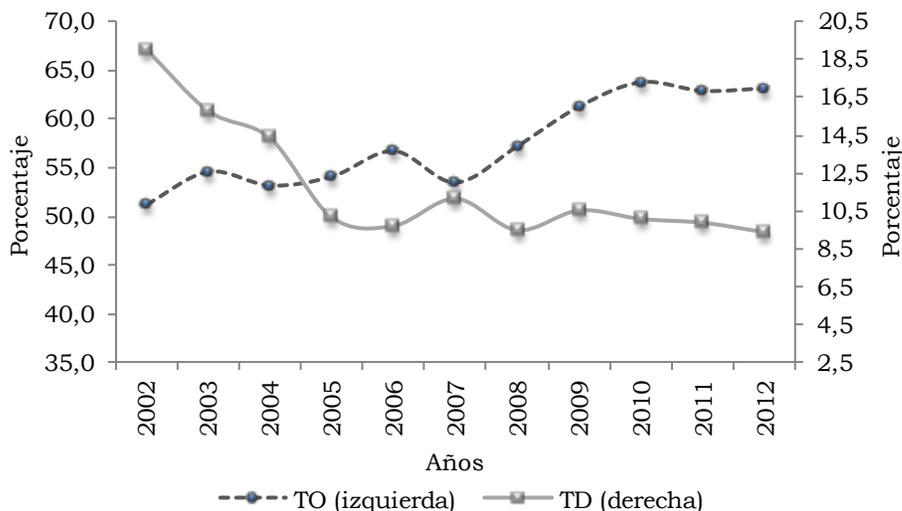
En el periodo 2002 - 2012, la TO en Cundinamarca presentó un aumento permanente con ligeras disminuciones en 2004, 2007 y 2011; mientras que para 2012 registro un incremento de 0,3 pp. Por su parte, la TD disminuyó de manera consistente entre 2002 y 2006, con aumentos en 2007 y 2009, a partir del 2010 decreció, alcanzando en 2012 una diferencia de -0,5 pp (9,4%) (gráfico 2.3.7).

Cuadro 2.3.6. Cundinamarca. Indicadores laborales 2010 - 2012

Concepto	2010	2011	2012
Porcentajes			
% población en edad de trabajar	78,8	79,0	79,2
Tasa global de participación	70,9	69,7	69,6
Tasa de ocupación	63,7	62,8	63,1
Tasa de desempleo	10,1	9,9	9,4
T.D. abierto	9,3	8,9	8,6
T.D. oculto	0,8	1,0	0,8
Tasa de subempleo	38,5	40,6	40,8
Insuficiencia de horas	15,6	16,3	17,6
Empleo inadecuado por competencias	24,6	24,7	30,2
Empleo inadecuado por ingresos	31,7	34,0	34,1
Miles de personas			
Población total	2.493	2.533	2.574
Población en edad de trabajar	1.964	2.001	2.039
Población económicamente activa	1.392	1.396	1.419
Ocupados	1.251	1.257	1.286
Desocupados	141	138	134
Abiertos	129	124	122
Ocultos	11	14	11
Inactivos	572	606	619
Subempleados	536	567	579
Insuficiencia de horas	217	228	250
Empleo inadecuado por competencias	342	344	428
Empleo inadecuado por ingresos	441	475	484

Fuente: DANE.

Gráfico 2.3.7. Cundinamarca. Evolución de la tasa de ocupación y desempleo 2002 - 2012



Fuente: DANE.

2.4. MOVIMIENTO DE SOCIEDADES

En 2012 el balance del comportamiento empresarial en la región Bogotá - Cundinamarca fue positivo. Se mantuvo la tendencia en el crecimiento del número de empresas creadas y en la reducción del número de las empresas liquidadas, con lo cual la base empresarial de la región es cada vez mayor y se consolida como el centro empresarial del país.

En los últimos años, no obstante las dificultades de la crisis mundial, se mantuvo la tendencia al crecimiento en el número de empresas que se localizan en la Región: de 301 mil en 2010 se pasó a 365 mil en el 2011 y en 2012 el número de empresas llegó a 337 mil. Al terminar el año las empresas creadas y las renovadas localizadas en la región sobrepasaron las 330 mil.

Se crearon más empresas de las que se liquidaron (19 mil empresas) y se disminuyó en 50,8% el número de empresas liquidadas en el 2012 respecto al 2011 (39 mil empresas). La inversión empresarial también fue positiva, en el 2012 el valor de los activos llegó a \$1.652 billones, cifra superior al promedio de los dos años anteriores (\$364 billones).

También aumentó el número de las sociedades extranjeras localizadas en la región. En 2012 se crearon 281 empresas extranjeras con lo cual el número total llegó a 1.469 empresas, 5,0% más que en similar periodo del 2011. De igual forma, aumentó el valor de los activos de las firmas extranjeras matriculadas en las Cámaras de Comercio de la región Bogotá - Cundinamarca con relación al 2011, de \$56 billones a \$62 billones en 2012. Con estos resultados se mantuvo el liderazgo empresarial de la región Bogotá - Cundinamarca en Colombia, además se ha consolidado como una de las más atractivas para los negocios en América Latina.

A continuación se analizan los principales aspectos que caracterizaron el comportamiento empresarial de las sociedades en la región Bogotá-Cundinamarca en el 2012, en relación con la creación, liquidación, capitalización e inversión de las sociedades. En el análisis no se incluyen las empresas que se crean como personas naturales.

2.4.1. Sociedades constituidas. En 2012 se mantuvo la tendencia positiva en la dinámica de la actividad económica y empresarial en la región Bogotá, como lo confirma la constitución de 26.205 nuevas sociedades.

La mayoría de las nuevas sociedades se localizaron en Bogotá (90,7%), en municipios de la Sabana como Chía, Soacha, Mosquera, Zipaquirá y Cota, y en los municipios de la jurisdicción de las Cámaras de Comercio de Facatativá (2,4%) y Girardot (0,6%). La mayor parte (96,2%) de las sociedades se crearon como microempresas con 56,6% del capital constituido; en segundo lugar, pequeñas empresas (3,3%) con 15,9% del capital; en tercer lugar, como medianas (0,4%) con 7,1% del capital; y por último grandes (0,1%) con 20,3% de capital.

Cuadro 2.4.1.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según tamaño 2011 - 2012

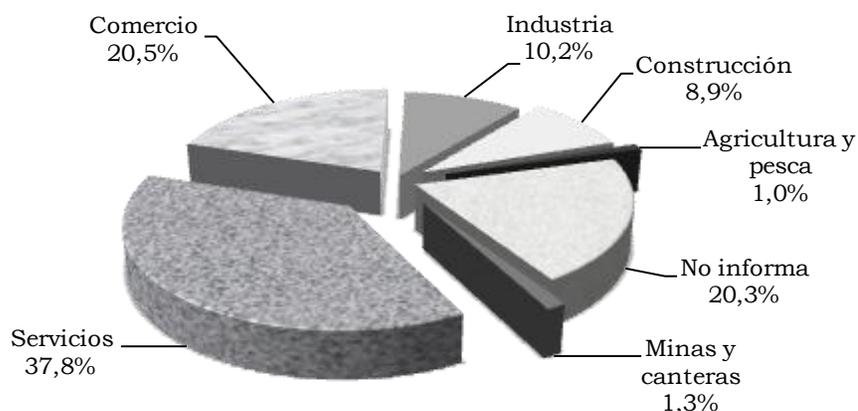
Empresa	Número		Capital (millones de pesos)	
	2011	2012	2011	2012
Total	26.980	26.205	2.506.073	3.084.866
Grande	35	37	698.952	626.778
Mediana	94	99	231.504	220.206
Pequeña	939	865	591.821	491.342
Micro	25.912	25.204	983.795	1.746.540

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá. Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Como es tradicional en la estructura económica de la región, el comportamiento de las nuevas sociedades en 2012, según sector económico, se caracterizó por el mayor número de sociedades en las actividades de servicios. La participación total fue 37,7%, sin embargo, se redujo su participación en el valor del capital constituido de 63,5% en 2011 a 53,9% en 2012. Entre las actividades de servicios se destacan, por el número de firmas constituidas, las actividades inmobiliarias y de alquiler (22,8%), transporte, almacenamiento y comunicaciones (6,8%) e intermediación financiera (1,9%).

Así mismo, los resultados en número de constituciones fueron favorables para las actividades de suministro de electricidad, gas y agua que aumentaron en 119,7% (85 firmas más que en 2011), transporte, almacenamiento y comunicaciones en 15,5% (240 más que en 2011) y educación 8,8% (19 más que en 2011).

Gráfico 2.4.1.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según sector económico 2012



Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá.
Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Cuadro 2.4.1.2. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según actividad económica 2011 - 2012

Actividad económica	Número		Capital (millones de pesos)	
	2011	2012	2011	2012
Total	26.980	26.205	2.506.073	3.084.866
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	729	249	93.315	39.296
Pesca	11	(-)	2.502	(-)
Explotación de minas y canteras	603	342	69.046	71.904
Industria manufacturera	3.696	2.686	165.177	151.770
Suministro de electricidad, gas y agua	71	156	54.973	8.228
Construcción	3.144	2.344	229.100	425.201
Comercio y reparación de vehículos	7.252	5.376	355.793	321.420
Hoteles y restaurantes	579	468	28.105	25.681
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.547	1.787	238.298	560.396
Intermediación financiera	676	490	449.039	554.710
Actividades inmobiliarias y de alquiler	7.422	5.965	735.105	478.796
Administración pública y defensa; seguridad social	41	28	1.027	306
Educación	217	236	6.691	6.570
Servicios sociales y de salud	508	439	30.462	17.058
Otras actividades de servicios comunitarios y sociales	480	323	47.425	12.032
Sin clasificación	4	5.316	14	411.499

(-) Sin movimiento.

Nota: La información calculada para 2012 fue con base en ajustes metodológicos para la clasificación económica a CIU Rev. 4 para Colombia.

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá. Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Llama la atención el comportamiento del sector de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca que registró una reducción en el número de

sociedades constituidas de 65,8% con respecto al año anterior, acompañado de la disminución del valor del capital en 57,9% (cuadro 2.4.1.2).

En 2012 el comportamiento de las firmas constituidas en la región, según su tipo societario, se caracterizó por la reducción del número de sociedades en comandita por acciones, limitadas, unipersonales, anónimas, extranjeras, comandita simple y Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS). En efecto, las SAS pasaron a representar el 94,0% de las constituciones en 2012.

Cuadro 2.4.1.3. Cundinamarca - Bogotá D.C. Constitución de sociedades, según organización jurídica 2011 - 2012

Organización jurídica	Número		Capital (millones de pesos)	
	2011	2012	2011	2012
Total	26.980	26.205	2.506.073	3.084.866
Anónima	158	112	405.772	577.847
Asociativa	5	14	23	14
Colectiva	(-)	1	(-)	118
Extranjera	286	281	99.764	11.226
Limitada	1.340	807	72.866	41.039
S.C.Acción	64	24	27.160	1.477
S.C.Simple	163	132	19.811	11.515
Unipersonal	296	198	7.782	2.840
Sociedad por acciones simplificada	24.666	24.636	1.872.855	2.438.790
Sociedad agraria de transformación	2	(-)	40	(-)

(-) Sin movimiento.

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá. Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

La notable participación de las SAS se explica por las ventajas y facilidades que ofrecen frente a otros tipos societarios; en aspectos como el término de duración indefinida, el objeto social indeterminado y la facilidad y agilidad de los trámites de constitución. Igualmente, las SAS mantienen una alta participación en el total de capital constituido, para 2012 esta llegó al 79,1%.

2.4.2. Sociedades liquidadas. La liquidación de sociedades tiene efectos negativos en la actividad económica de la región: con cada empresa que se cierra se pierde capital, esfuerzo e iniciativa de los empresarios, y se limitan las posibilidades de generar mayores niveles de crecimiento económico, empleo e ingresos.

En 2012 se liquidaron 4.077 sociedades, 10,9% menos que en el 2011 y la cifra se mantuvo por debajo del promedio de los últimos 3 años (4.159 firmas). Sin embargo, el valor del capital de las sociedades que se liquidaron aumentó en más del 100,0% con respecto al 2011 y llegó a \$1.6 billones. La mayor parte de las sociedades que se liquidaron en 2012 se encontraban localizadas en Bogotá (87,2%), Funza (3,3%) y Mosquera (2,4%). Según el tamaño, la mayoría de las sociedades liquidadas eran microempresas (79,7%) y en menor medida Pymes (17,5%).

En este año se destacó el mejor desempeño económico y la sostenibilidad de las microempresas de la región. En efecto, la liquidación del número de microempresas se redujo 19,0%, de 4.010 sociedades en el 2011 pasó a 3.250 en el 2012, en contraste con el aumento del número de sociedades liquidadas en los demás tamaños, principalmente las grandes. En efecto, el balance de liquidación de grandes compañías en la región aumento en más del 100,0% tanto en número como en capital (cuadro 2.4.2.1).

Entre las grandes sociedades liquidadas en 2012 se encuentran firmas importantes para el sector productivo regional como: Combustibles Líquidos de Colombia S.A. E.S.P, CLC S.A. en la actividad de comercio; Inversiones Quiron SAS y Terranum Colombia SAS en actividades inmobiliarias y empresariales; Tubotec SAS en industria; e Inversiones Invernina SAS en servicios.

Cuadro 2.4.2.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según tamaño 2011 - 2012

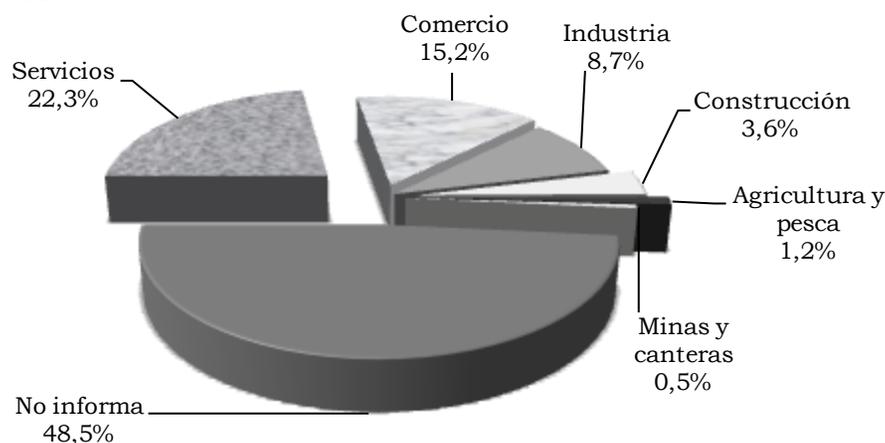
Empresa	Número		Capital (millones de pesos)	
	2011	2012	2011	2012
Total	4.574	4.077	713.204	1.623.036
Micro	4.010	3.250	133.252	234.918
Pequeña	454	505	160.891	215.724
Mediana	90	208	164.991	323.703
Grande	20	114	254.070	848.691

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá. Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Según el sector económico, la mayor parte de las sociedades que se liquidaron estaban vinculadas con servicios (22,3%), comercio y reparación (15,2%) e industria (8,7%). Entre las actividades de servicios el número de liquidaciones se concentró en las inmobiliarias y de alquiler (12,4%), transporte, almacenamiento y comunicaciones (3,9%) y hoteles y restaurantes (2,0%).

La mayor parte del valor del capital liquidado en 2011 resultó en las actividades de industria (30,0%), comercio y reparación (22,7%) y, actividades inmobiliarias y de alquiler (18,1%).

Gráfico 2.4.2.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según sector económico 2012



Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá.
Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Cuadro 2.4.2.2. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades, según actividad económica 2011 - 2012

Actividad económica	Número		Capital (millones de pesos)	
	2011	2012	2011	2012
Total	4.574	4.077	713.204	1.623.036
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	194	47	11.029	10.698
Pesca	1	(-)	150	(-)
Explotación de minas y canteras	68	22	5.663	2.964
Industria manufacturera	621	355	58.776	486.738
Suministro de electricidad, gas y agua	8	11	1.234	1.801
Construcción	325	148	100.320	96.631
Comercio y reparación de vehículos	1.352	618	86.554	368.627
Hoteles y restaurantes	136	82	7.606	5.537
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	266	158	81.114	47.024
Intermediación financiera	169	53	237.064	70.735
Actividades inmobiliarias y de alquiler	1.088	507	91.465	293.982
Administración pública y defensa; seguridad social	6	2	11.301	25
Educación	43	18	913	5.500
Servicios sociales y de salud	163	50	9.859	2.462
Otras actividades de servicios comunitarios y sociales	126	30	10.105	4.118
Sin clasificación	8	1.976	50	226.194

(-) Sin movimiento.

Nota: La información calculada para 2012 fue con base en ajustes metodológicos para la clasificación económica a CIU Rev. 4 para Colombia.

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá. Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Según el tipo societario, en 2012 continuó la tendencia en la liquidación de un mayor número de SAS que fue 73,6% superior al número registrado el año anterior (de 1.120 a 1.944 SAS). Mientras que los demás tipos de sociedades incrementaron su nivel de sostenibilidad en el mercado y redujeron el número de liquidaciones con respecto al año anterior (cuadro 2.4.2.3).

En cuanto al valor del capital de las liquidaciones, las SAS obtuvieron la mayor participación (60,2%) y, como es tradicional en el comportamiento del capital empresarial de la región, las sociedades anónimas participaron con 31,3% y las limitadas con 6,7% del capital liquidado.

Cuadro 2.4.2.3. Cundinamarca - Bogotá D.C. Liquidación de sociedades según organización jurídica 2011 - 2012

Organización jurídica	Número		Capital (millones de pesos)	
	2011	2012	2011	2012
Total	4.574	4.077	713.204	1.623.036
Anónima	417	357	174.884	508.111
Asociativa	91	8	139	111
Extranjera	54	47	58.813	3.624
Limitada	2.216	1.319	113.632	108.754
S.C.Acción	24	11	2.474	2.654
S.C.Simple	140	95	11.413	12.706
Unipersonal	512	296	6.175	9.468
Sociedad por acciones simplificada	1.120	1.944	345.674	977.609

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá.
Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

2.4.3. Sociedades reformadas. En 2012 el comportamiento del valor de las reformas de capital de las sociedades de la región fue positivo. Primero, aumentó el valor del capital con respecto al año anterior (72,7%), se mantuvo la tendencia creciente de este indicador y sobrepasó los \$10 billones. Segundo, más de 624 sociedades en actividades de explotación de minas y canteras; transporte, almacenamiento y comunicaciones; intermediación financiera; educación; servicios sociales y de salud; otras actividades de servicios comunitarios y sociales invirtieron nuevo capital para mejorar su capacidad productiva y ampliar sus oportunidades de negocio en los mercados local, regional y nacional (90,1% de las firmas atiende el mercado local, sólo 4,3% se dedica a la importación de bienes y servicios, 0,6% exporta y 5,0% importa y exporta). Tercero, aumentó el valor del capital en las sociedades anónimas y en comandita por acciones en más de 100,0%, lo que indica que el desempeño de estas firmas resulta atractivo para nueva inversión de origen nacional y extranjero en la región.

Cuadro 2.4.3.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Reformas de capital de las sociedades, según actividad económica 2011 - 2012

Actividad económica	Capital (millones de pesos)	
	2011	2012
Total	5.990.920	10.345.536
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	120.332	79.855
Explotación de minas y canteras	235.770	456.881
Industria manufacturera	-66.469	614.335
Suministro de electricidad, gas y agua	37.744	28.187
Construcción	1.719.750	1.153.219
Comercio y reparación de vehículos	715.807	1.087.986
Hoteles y restaurantes	90.279	27.489
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	663.066	1.501.742
Intermediación financiera	653.960	1.247.123
Actividades inmobiliarias y de alquiler	1.756.377	1.526.459
Administración pública y defensa; seguridad social	8.640	790
Educación	2.341	5.227
Servicios sociales y de salud	32.994	48.548
Otras actividades de servicios comunitarios y sociales	19.115	48.667
Sin clasificación	1.213	2.519.026

Nota: La información calculada para 2012 fue con base en ajustes metodológicos para la clasificación económica a CIU Rev. 4 para Colombia.

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá.

Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

2.4.4. Capital neto suscrito⁴. En 2012 la inversión de los empresarios de Bogotá - Cundinamarca alcanzó los \$11.8 billones en la capitalización de las sociedades. En comparación con 2011 (\$7.8 billones) la cifra fue mayor en 51,7%. El crecimiento sostenido del capital neto suscrito de las sociedades en la región durante los tres últimos años es resultado de acciones público - privadas; las cuales han contribuido a mejorar el entorno para los negocios y la localización de nuevas firmas como: las reformas del gobierno nacional para atraer inversiones, la calidad de la formación universitaria y del recurso humano, la fortaleza de la economía, así como la imagen favorable de Bogotá y la región entre empresarios e inversionistas a nivel internacional.

En tres actividades económicas de la región se registró la mayor capitalización empresarial como resultado del aumento en el valor del capital neto suscrito por encima del 100,0%: industria manufacturera, transporte, almacenamiento y comunicaciones, e intermediación financiera. A diferencia y según el balance del capital neto suscrito las siguientes actividades cerraron el 2012 con la reducción del nivel de inversión en más del 50,0%: suministro de electricidad, gas y agua; hoteles y restaurantes; por último, administración pública y defensa; seguridad social.

⁴ El capital neto suscrito permite conocer la magnitud de la formación de capital en la ciudad. Se obtiene de la diferencia entre el capital constituido y liquidado más el resultado de las reformas de capital.

Según la organización jurídica de las sociedades, las anónimas, extranjeras, SAS y las sociedades en comandita por acciones mostraron el mayor nivel de capitalización. Por su parte, las limitadas y unipersonales continúan registrando un saldo del capital neto suscrito a la baja.

Cuadro 2.4.4.1. Cundinamarca - Bogotá D.C. Capital neto suscrito de las sociedades, según actividad económica 2011 - 2012

Actividad económica	Capital (millones de pesos)	
	2011	2012
Total	7.783.788	11.807.366
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	202.618	108.453
Pesca	2.352	(-)
Explotación de minas y canteras	299.153	525.822
Industria manufacturera	39.932	279.367
Suministro de electricidad, gas y agua	91.483	34.614
Construcción	1.848.530	1.481.790
Comercio y reparación de vehículos	985.046	1.040.779
Hoteles y restaurantes	110.778	47.633
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	820.250	2.015.114
Intermediación financiera	865.936	1.731.099
Actividades inmobiliarias y de alquiler	2.400.017	1.711.273
Administración pública y defensa; seguridad social	-1.634	1.071
Educación	8.119	6.297
Servicios sociales y de salud	53.597	63.144
Otras actividades de servicios comunitarios y sociales	56.435	56.581
Sin clasificación	1.177	2.704.331

(-) Sin movimiento.

Nota: La información calculada para 2012 fue con base en ajustes metodológicos para la clasificación económica a CIU Rev. 4 para Colombia.

Fuente: Registro mercantil, cámaras de comercio de Bogotá, Girardot y Facatativá. Cálculos: Área de Gestión y Transformación del Conocimiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

En conclusión, en 2012 el balance en la dinámica empresarial fue favorable, se mantuvo la tendencia en el crecimiento del número de nuevas empresas que se localizan en la región y se registró la mayor sostenibilidad de las empresas existentes. Otro aspecto positivo del comportamiento empresarial en la región fue la constitución de sociedades con capital extranjero, en 2012 se crearon 281 nuevas sociedades y como resultado el número de sociedades extranjeras registradas llegó a 1.469. Lo anterior consolidó a Bogotá y Cundinamarca como la región que ofrece servicios empresariales de calidad para la localización de empresas con negocios internacionales.

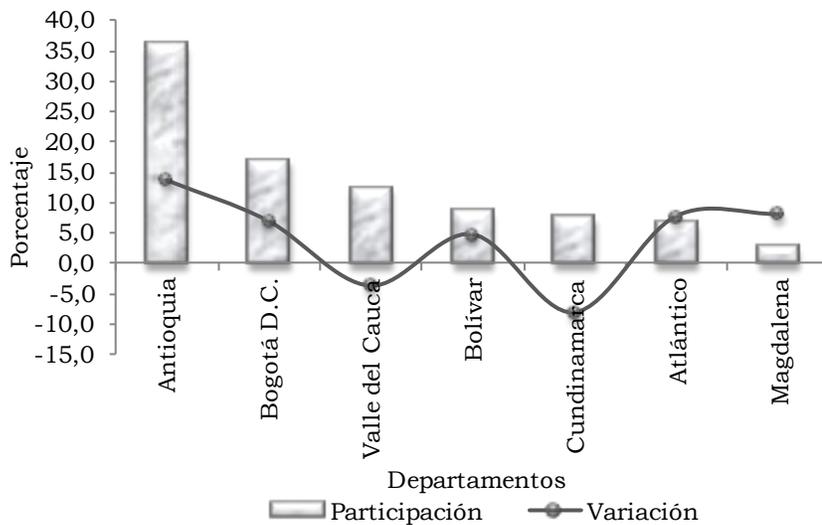
2.5. SECTOR EXTERNO

2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB). Durante 2012 se efectuó una actualización en la metodología de agregación (estructuración) para comercio

exterior (exportaciones e importaciones). De esta forma, la información de 2011 para Bogotá D.C. varió un poco respecto a la publicación ICER 2011 para la rama de actividad: fabricación de otros tipos de equipo de transporte (35).

Es así que para 2012, del total de las ventas externas del país, 29,8% correspondió a exportaciones no tradicionales, sumando US\$17.969,9 millones FOB, lo que reflejó un incremento de 7,8% respecto a 2011. Los departamentos que presentaron las mayores participaciones fueron Antioquia (36,1%), Bogotá D.C. (16,9%) y Valle del Cauca (12,3%). En toneladas métricas se registró una variación de -3,2% frente a 2011.

Gráfico 2.5.1.1. Nacional. Participación exportaciones no tradicionales, según departamento de origen 2012



Fuente: DANE - DIAN.

Para Bogotá D.C. las exportaciones no tradicionales se ubicaron en US\$3.032,0 millones, registrando un crecimiento de 6,9% con relación a 2011. Este resultado se explicó por la variación en ventas del sector industrial (6,9%) y el sector agropecuario, caza y silvicultura (6,1%). Otros sectores con grandes variaciones pero menor participación fueron el comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos; actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler y, otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales. El sector más representativo del departamento para 2012 fue el industrial con 78,2% del total exportado.

Para el sector industrial sobresalió la variación respecto a 2011 en fabricación de sustancias y productos químicos (4,5%), registrando la mayor participación; por otro lado, los otros subsectores con los mayores aportes en 2012 fueron fabricación de productos de caucho y plástico, fabricación de productos textiles, fabricación de maquinaria y equipo ncp y, productos alimenticios y bebidas. La participación total de los subsectores anteriores fue 45,1%.

**Cuadro 2.5.1.1. Bogotá D.C. Exportaciones no tradicionales CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares			
		2011	2012	Variación	Participación
Total		2.837.093	3.031.988	6,9	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	599.119	635.927	6,1	21,0
01	Agricultura, ganadería y caza	598.533	635.308	6,1	21,0
02	Silvicultura y extracción de madera	587	620	5,6	0,0
B	Pesca	8.699	9.746	12,0	0,3
05	Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas	8.699	9.746	12,0	0,3
C	Sector minero	2.439	3.884	59,3	0,1
13	Extracción de minerales metalíferos	11	1.498	*	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	2.428	2.387	-1,7	0,1
D	Sector industrial	2.219.623	2.371.672	6,9	78,2
15	Productos alimenticios y bebidas	144.083	164.401	14,1	5,4
16	Fabricación de productos de tabaco	212	32	-85,0	0,0
17	Fabricación de productos textiles	227.189	239.186	5,3	7,9
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	95.049	100.687	5,9	3,3
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	85.642	89.493	4,5	3,0
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	4.979	7.512	50,9	0,2
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	20.133	29.153	44,8	1,0
22	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	128.790	116.502	-9,5	3,8
23	Coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear	43	77	80,8	0,0
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	517.530	540.733	4,5	17,8
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	196.061	254.550	29,8	8,4
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	78.168	92.168	17,9	3,0
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	81.064	107.067	32,1	3,5
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	62.056	71.747	15,6	2,4
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	122.214	167.586	37,1	5,5
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	6.545	7.543	15,2	0,2
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	79.687	92.277	15,8	3,0
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	42.895	55.578	29,6	1,8
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	35.302	39.271	11,2	1,3
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	175.187	93.357	-46,7	3,1

**Cuadro 2.5.1.1. Bogotá D.C. Exportaciones no tradicionales CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares (conclusión)			
		2011	2012	Variación	Participación
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	17.371	25.967	49,5	0,9
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	93.793	70.634	-24,7	2,3
37	Reciclaje	5.632	6.151	9,2	0,2
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	0	57	*	0,0
51	Comercio al por mayor y en comisión; excepto vehículos; mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	0	57	*	0,0
I	Transporte, almacenamiento y comunicaciones	92	73	-20,7	0,0
64	Correo y comunicaciones	92	73	-20,7	0,0
K	Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	5	81	*	0,0
74	Otras actividades empresariales	5	81	*	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	585	3.207	447,8	0,1
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	585	3.207	447,8	0,1
0	Menajes y otros no relacionados	6.529	7.341	12,4	0,2

* Variación muy alta.

ncp: no clasificado previamente.

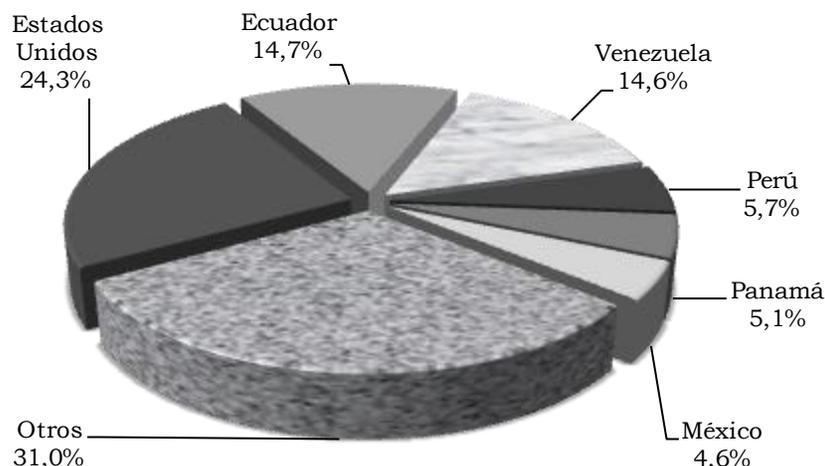
Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

Por posición arancelaria, los principales productos exportados por Bogotá D.C. fueron “Rosas frescas, cortadas para ramos o adornos” con US\$223,4 millones, “Las demás flores y capullos frescos, cortados para ramos o adornos” con US\$219,4 millones y “Los demás medicamentos para uso humano” con US\$116,0 millones.

Por países, el principal destino de exportación fue Estados Unidos a donde se dirigió el 24,3% del total de las ventas externas nacionales con US\$736,8 millones, variando 8,9% respecto a 2011. Otros países que sobresalieron por sus exportaciones originarias de Bogotá D.C. fueron Ecuador, Venezuela, Perú, Panamá y México. Las exportaciones hacia Panamá variaron -18,4%; mientras, hacia Venezuela lo hicieron en 29,9%, manteniéndose como uno de los principales destinos.

El producto más exportado a Estados Unidos fue “Las demás flores y capullos frescos, cortados para ramos o adornos”, incrementándose 32,3% y “Rosas frescas, cortadas para ramos o adornos”, variando -8,1% frente a 2011. Estos dos productos totalizaron el equivalente al 50,5% de las compras realizadas por este país. El producto atípico para 2012 fue “Los demás recipientes (bombonas (damajuanas), botellas, frascos y artículos similares), de diferente capacidad”; siendo el cuarto producto más negociado con un crecimiento de 280,4%.

Gráfico 2.5.1.2. Bogotá D.C. Distribución de exportaciones, según país de destino 2012



Fuente: DANE - DIAN.

Para Cundinamarca las exportaciones no tradicionales se ubicaron en US\$ 1.356.4 millones, registrando una variación de -8,2% con relación a 2011. Este resultado se explicó por la variación en ventas del sector industrial (-10,6%) y el sector agropecuario, caza y silvicultura (-3,8%), otros sectores con grandes variaciones pero menor participación fueron el sector comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos (25.253,2%) y sector minero (-54,1%). El sector más representativo del departamento para 2012 fue el industrial con 62,8% del total exportado.

Para el sector industrial las mayores participaciones en 2012 fueron para fabricación de sustancias y productos químicos, fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques, fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón, y fabricación de otros productos minerales no metálicos con un total del 45,2% (cuadro 2.5.1.2).

Por posición arancelaria, los principales productos exportados por Cundinamarca fueron “Las demás flores y capullos frescos, cortados para ramos o adornos” con US\$153,1 millones y “Rosas frescas, cortadas para ramos o adornos” con US\$135,0 millones. Estos, a pesar de registrar variaciones decrecientes de 8,3% y 7,5%, representaron el 21,2% de las ventas totales.

Cuadro 2.5.1.2. Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales CIU 2011 - 2012

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares			
		2011	2012	Variación	Participación
Total		1.478.016	1.356.387	-8,2	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	523.279	503.532	-3,8	37,1
01	Agricultura, ganadería y caza	522.488	502.834	-3,8	37,1
02	Silvicultura y extracción de madera	791	698	-11,7	0,1

**Cuadro 2.5.1.2. Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares (continuación)			
		2011	2012	Variación	Participación
B	Pesca	154	103	-33,0	0,0
05	Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas	154	103	-33,0	0,0
C	Sector minero	1.196	549	-54,1	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	1.196	549	-54,1	0,0
D	Sector industrial	952.909	851.885	-10,6	62,8
15	Productos alimenticios y bebidas	37.098	40.339	8,7	3,0
17	Fabricación de productos textiles	9.873	13.287	34,6	1,0
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	1.465	2.857	95,0	0,2
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	6.305	12.912	104,8	1,0
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	1.220	1.058	-13,3	0,1
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	113.362	104.303	-8,0	7,7
22	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	14.290	16.684	16,7	1,2
23	Coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear	103	0	-100,0	0,0
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	280.154	267.040	-4,7	19,7
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	75.474	43.873	-41,9	3,2
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	123.090	101.340	-17,7	7,5
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	98.079	12.345	-87,4	0,9
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	17.819	9.562	-46,3	0,7
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	18.928	17.435	-7,9	1,3
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	433	66	-84,7	0,0
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	9.798	33.717	244,1	2,5
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	2.600	195	-92,5	0,0
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	1.090	742	-31,9	0,1
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	110.622	140.859	27,3	10,4
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	1.176	983	-16,4	0,1
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	24.705	32.248	30,5	2,4
37	Reciclaje	5.225	37	-99,3	0,0

Cuadro 2.5.1.2. Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales CIU 2011 - 2012

CIU	Descripción	Valor FOB en miles de dólares (conclusión)			
		2011	2012	Variación	Participación
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	0	82	*	0,0
51	Comercio al por mayor y en comisión; excepto vehículos; mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	0	82	*	0,0
K	Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1	0	-100,0	0,0
74	Otras actividades empresariales	1	0	-100,0	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	11	17	48,3	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	11	17	48,3	0,0
0	Menajes y otros no relacionados	464	220	-52,6	0,0

* Variación muy alta.

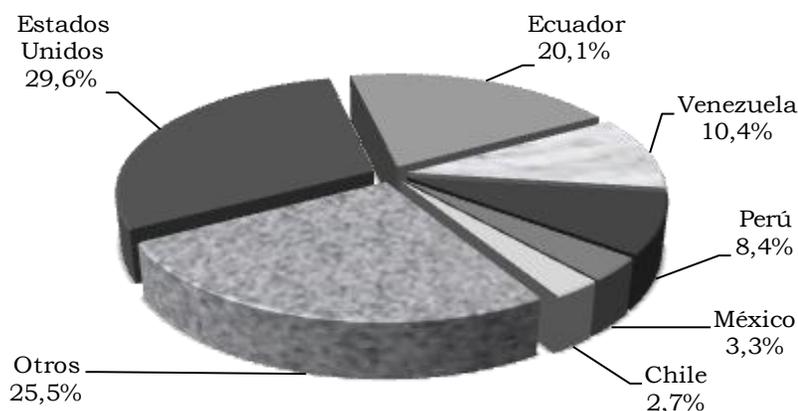
n.c.p.: no clasificado previamente.

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

Por países, el principal destino de exportación fue Estados Unidos a donde se dirigió el 29,6% del total de las ventas externas nacionales con US\$401,6 millones, decreciendo 11,5% respecto a 2011. Otros países que sobresalieron por sus exportaciones originarias de Cundinamarca fueron Ecuador, Venezuela, Perú, México y Chile. De estos países, las exportaciones crecieron en mayor medida hacia Chile (17,2%) y Perú (19,9%); mientras que hacia México varió el valor de las ventas en -27,8%.

El producto más exportado a Estados Unidos fue “Las demás flores y capullos frescos, cortados para ramos o adornos” variando -8,4% y “Rosas frescas, cortadas para ramos o adornos” con -10,7% frente a 2011; correspondió al 59,8% de las compras realizadas por este país.

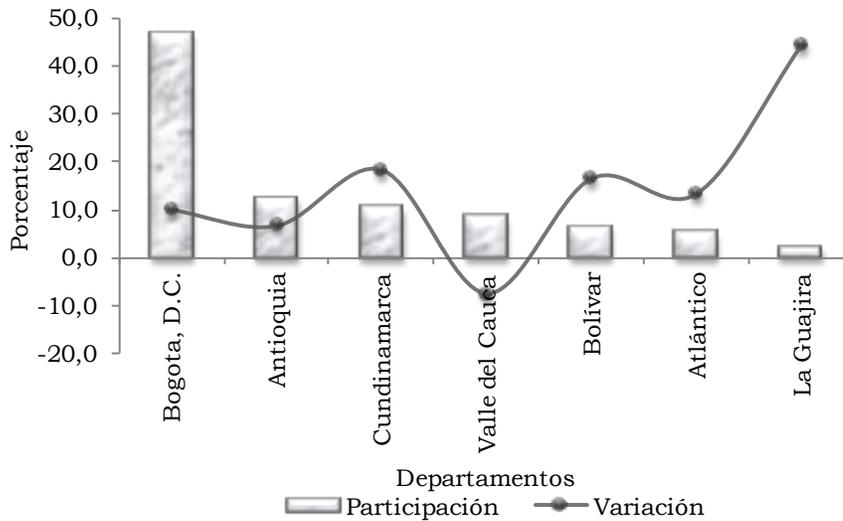
Gráfico 2.5.1.3. Cundinamarca. Distribución de exportaciones, según país de destino 2012



Fuente: DANE - DIAN.

2.5.2. Importaciones (CIF). Para 2012 las importaciones realizadas por Colombia totalizaron US\$58.087,9 millones CIF, creciendo 7,1% respecto a 2011. Los departamentos que presentaron las mayores participaciones fueron Bogotá D.C. (46,8%), Antioquia (12,3%), Cundinamarca (10,5%) y Valle del Cauca (8,3%). En toneladas métricas se registró un crecimiento de 13,2%.

Gráfico 2.5.2.1. Nacional. Participación de importaciones, según departamento destino 2012



Fuente: DANE - DIAN.

Para Bogotá D.C. las importaciones se ubicaron para este año en US\$27.177,1 millones registrando un crecimiento de 9,9% con relación a 2011. Este resultado se explicó por la variación en compras del sector industrial (9,4%) y el sector agropecuario, caza y silvicultura (35,5%). Otros sectores con grandes variaciones pero menor participación fueron actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (27,6%), otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales (13,9%), comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos (-32,5%), y pesca (-17,0%). El sector más representativo para 2012 fue el industrial con 97,1% del total de importaciones; mientras que el sector agropecuario, caza y silvicultura registró una participación de 2,7% y el sector minero de 0,2%.

Según posición arancelaria, los principales productos importados fueron “Gasoiils (gasóleo), excepto desechos de aceites y que contengan biodiésel” con un crecimiento respecto a 2011 de 107,6%, “Los demás aceites livianos (ligeros) y sus preparaciones, excepto desechos de aceites y que contengan biodiesel” con una variación indefinida y “Teléfonos móviles (celulares) y los de otras redes inalámbricas” (33,3%). Donde “Gasoiils (gasóleo), excepto desechos de aceites y que contengan biodiésel” registró US\$1.745,0 millones.

**Cuadro 2.5.2.1. Bogotá D.C. Importaciones CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor CIF en miles de dólares			
		2011	2012	Variación	Participación
Total		24.723.973	27.177.140	9,9	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	531.979	720.681	35,5	2,7
01	Agricultura, ganadería y caza	529.768	717.962	35,5	2,6
02	Silvicultura y extracción de madera	2.212	2.718	22,9	0,0
B	Pesca	1.554	1.289	-17,0	0,0
05	Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas	1.554	1.289	-17,0	0,0
C	Sector minero	44.598	45.091	1,1	0,2
10	Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	1.156	1.554	34,5	0,0
11	Extracción de petróleo crudo y gas natural	12	6	-50,6	0,0
13	Extracción de minerales metalíferos	4.034	4.975	23,3	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	39.397	38.556	-2,1	0,1
D	Sector industrial	24.131.603	26.395.309	9,4	97,1
15	Productos alimenticios y bebidas	765.826	914.418	19,4	3,4
16	Fabricación de productos de tabaco	19.781	25.933	31,1	0,1
17	Fabricación de productos textiles	664.288	678.843	2,2	2,5
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	241.918	280.035	15,8	1,0
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	306.881	314.975	2,6	1,2
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	84.765	92.327	8,9	0,3
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	281.548	274.307	-2,6	1,0
22	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	139.707	131.730	-5,7	0,5
23	Coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear	1.540.378	3.443.873	123,6	12,7
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	3.495.213	4.030.758	15,3	14,8
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	635.515	706.322	11,1	2,6
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	218.657	256.468	17,3	0,9
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	945.314	943.290	-0,2	3,5
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	470.034	487.884	3,8	1,8
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	2.639.332	2.757.359	4,5	10,1
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	1.088.678	1.219.157	12,0	4,5
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	890.938	979.484	9,9	3,6
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	2.287.337	2.454.593	7,3	9,0
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	1.111.048	1.225.853	10,3	4,5

**Cuadro 2.5.2.1. Bogotá D.C. Importaciones CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor CIF en miles de dólares (conclusión)			
		2011	2012	Variación	Participación
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	3.219.632	3.443.501	7,0	12,7
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	2.654.573	1.247.509	-53,0	4,6
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	428.877	485.871	13,3	1,8
37	Reciclaje	1.362	818	-40,0	0,0
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	266	180	-32,5	0,0
51	Comercio al por mayor y en comisión; excepto vehículos; mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	266	180	-32,5	0,0
K	Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	685	874	27,6	0,0
74	Otras actividades empresariales	685	874	27,6	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	1.673	1.905	13,9	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	1.669	1.905	14,2	0,0
93	Otras actividades de servicios	4	0	-100,0	0,0
0	Menajes y otros relacionados	11.615	11.812	1,7	0,0

ncp: no clasificado previamente.

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

Por usos y destinos la participación se concentró en bienes de capital y material de construcción con 40,9%, donde equipo de transporte varió -28,1% y bienes de capital para la industria 9,6%. Materias primas y productos intermedios participó con 36,3% del total, principalmente para su uso en la industria y combustibles, lubricantes y conexos con crecimientos de 9,9% y 124,1%, respectivamente. Mientras los bienes de consumo representaron 22,8% con una variación de 8,9%, por el crecimiento presentado en los bienes de consumo duradero y no duradero de 11,7% y 11,2%.

**Cuadro 2.5.2.2. Bogotá D.C. Importaciones CUODE
2011 - 2012**

Grupos y subgrupos	Miles de dólares CIF		Variación	Participación
	2011	2012		
Total	24.723.973	27.177.140	9,9	100,0
Bienes de consumo	5.691.700	6.199.746	8,9	22,8
1 Bienes de consumo no duradero	2.677.481	3.032.398	13,3	11,2
2 Bienes de consumo duradero	3.014.218	3.167.348	5,1	11,7
Materias primas y productos intermedios	7.242.430	9.852.178	36,0	36,3
3 Combustible, lubricantes y conexos	1.540.864	3.452.895	124,1	12,7
4 Materias primas y productos intermedios para la agricultura	320.586	483.884	50,9	1,8

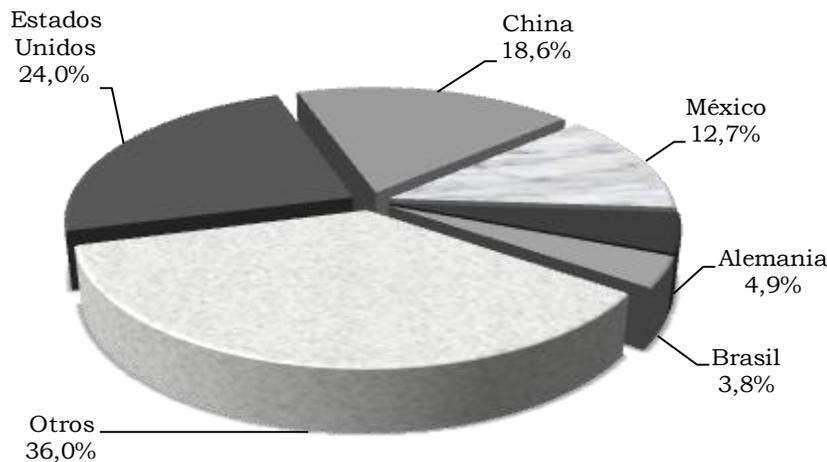
**Cuadro 2.5.2.2. Bogotá D.C. Importaciones CUODE
2011 - 2012**

Grupos y subgrupos	Miles de dólares CIF		Conclusión	
	2011	2012	Variación	Participación
	5 Materias primas y productos intermedios para la industria (excluido construcción)	5.380.980	5.915.400	9,9
Bienes de capital y material de construcción	11.770.398	11.107.410	-5,6	40,9
6 Materiales de construcción	743.615	779.797	4,9	2,9
7 Bienes de capital para la agricultura	73.213	70.508	-3,7	0,3
8 Bienes de capital para la industria	6.319.560	6.925.534	9,6	25,5
9 Equipo de transporte	4.634.010	3.331.572	-28,1	12,3
0 Diversos	19.445	17.806	-8,4	0,1

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

El 24,0% de las importaciones de Bogotá D.C., es decir US\$6.511,2 millones tuvieron como origen Estados Unidos. Las importaciones provenientes de China participaron con US\$5.064,6 millones, México con US\$3.447,5 millones, Alemania con US\$1.338,4 millones y Brasil con US\$1.023,9 millones. Aquellos países que sobresalieron por las compras externas efectuadas fueron México y China con variaciones en 18,7% y 18,1%, respectivamente.

Los productos con mayor flujo desde Estados Unidos fueron “Gasóils (gasóleo), excepto desechos de aceites y que contengan biodiésel” variando 111,4% y “Aviones y demás aeronaves, de peso en vacío, superior a 15000 kg.” con -76,2% frente a 2011; estos productos correspondieron al 29,4% de las compras realizadas a este país.

Gráfico 2.5.2.2. Bogotá D.C. Distribución de importaciones, según país de origen 2012

Fuente: DANE - DIAN.

Cundinamarca totalizó en sus importaciones US\$6.097,0 millones, registrando un crecimiento de 18,3% con relación a 2011. Este resultado se explicó por la variación en compras del sector industrial (21,5%) y el sector agropecuario, caza y silvicultura (-39,8%). Otros sectores con grandes variaciones pero menor

participación fueron otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales (-51,8%), actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (-40,9%) y comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos. El sector más representativo para 2012 fue el industrial con 97,0% del total de importaciones.

Según posición arancelaria, los principales productos importados fueron “Los demás vehículos para el transporte de personas, con motor de émbolo (pistón) alternativo, de encendido por chispa, de cilindrada superior a 1.500 cm³ pero inferior o igual a 3.000 cm³.” con una variación respecto a 2011 de -5,6% y “Aparatos receptores de televisión, incluso con aparato receptor de radiodifusión o grabación, o reproducción de sonido o imagen incorporado de pantalla con tecnología led” como nuevo producto altamente demandado, registrando un total de US\$695,8 millones.

Cuadro 2.5.2.3. Cundinamarca. Importaciones CIU 2011 - 2012

CIU	Descripción	Valor CIF en miles de dólares			
		2011	2012	Variación	Participación
Total		5.153.453	6.096.978	18,3	100,0
A	Sector agropecuario, caza y silvicultura	253.593	152.755	-39,8	2,5
01	Agricultura, ganadería y caza	251.980	151.237	-40,0	2,5
02	Silvicultura y extracción de madera	1.612	1.518	-5,8	0,0
B	Pesca	192	219	14,0	0,0
05	Pesca, producción de peces en criaderos y	192	219	14,0	0,0
C	Sector minero	29.415	28.780	-2,2	0,5
10	Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	427	583	36,6	0,0
11	Extracción de petróleo crudo y gas natural	0	1	214,2	0,0
13	Extracción de minerales metalíferos	3.163	2.662	-15,8	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	25.825	25.534	-1,1	0,4
D	Sector industrial	4.869.015	5.914.630	21,5	97,0
15	Productos alimenticios y bebidas	199.241	198.828	-0,2	3,3
16	Fabricación de productos de tabaco	0	431	-	0,0
17	Fabricación de productos textiles	86.182	123.449	43,2	2,0
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado	27.678	73.715	166,3	1,2
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	33.704	64.010	89,9	1,0
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	8.909	7.153	-19,7	0,1
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	61.382	73.393	19,6	1,2
22	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	29.036	50.653	74,4	0,8
23	Coquización, productos de refinación del petróleo y combustible nuclear	53.174	53.142	-0,1	0,9

**Cuadro 2.5.2.3. Cundinamarca. Importaciones CIU
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor CIF en miles de dólares (conclusión)			
		2011	2012	Variación	Participación
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	854.183	1.031.984	20,8	16,9
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	115.509	160.357	38,8	2,6
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	88.172	115.054	30,5	1,9
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	231.966	246.149	6,1	4,0
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	83.767	89.769	7,2	1,5
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	733.556	770.145	5,0	12,6
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	300.482	407.514	35,6	6,7
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	123.997	152.335	22,9	2,5
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	341.197	607.463	78,0	10,0
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	84.416	97.618	15,6	1,6
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	1.319.757	1.467.664	11,2	24,1
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	23.819	45.336	90,3	0,7
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	68.886	78.456	13,9	1,3
37	Reciclaje	1	13	*	0,0
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	0	13	-	0,0
51	Comercio al por mayor y en comisión; excepto vehículos; mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	0	13	-	0,0
K	Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	3	2	-40,9	0,0
74	Otras actividades empresariales	3	2	-40,9	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	322	155	-51,8	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas	322	155	-51,8	0,0
0	Menajes y otros relacionados	914	425	-53,5	0,0

* Variación muy alta.

- Indefinido.

ncp: no clasificado previamente.

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

Por usos y destinos, la participación se concentró entre bienes de capital y material de construcción con 34,5%, principalmente por bienes de capital para la agricultura con un aumento de 25,9% y equipo de transporte que creció 13,2%; y bienes de consumo (34,5%) con una variación de 38,4%, por el crecimiento presentado en los bienes de consumo no duradero y duradero de 60,7% y 32,8%, respectivamente. Por último, materias primas y productos intermedios con 31,0% del total, principalmente para uso en la industria con 27,0%.

**Cuadro 2.5.2.4. Cundinamarca. Importaciones CUODE
2011 - 2012**

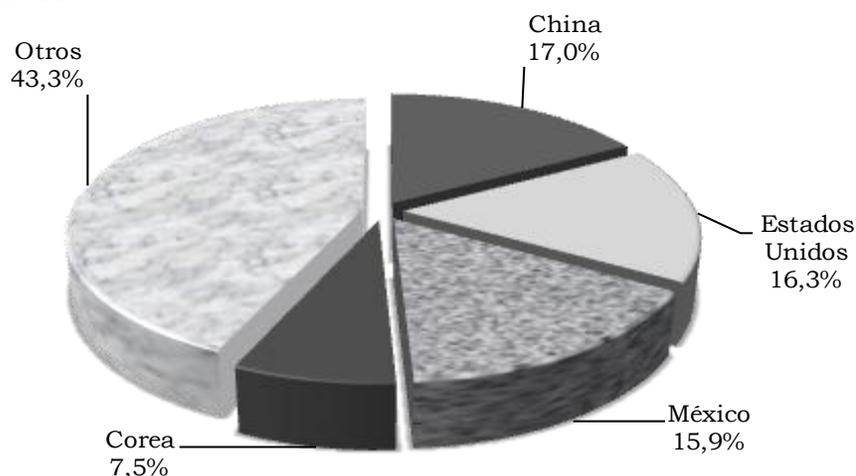
Grupos y subgrupos	Miles de dólares CIF		Variación	Participación
	2011	2012		
Total	5.153.453	6.096.978	18,3	100,0
Bienes de consumo	1.520.629	2.105.189	38,4	34,5
1 Bienes de consumo no duradero	309.484	497.369	60,7	8,2
2 Bienes de consumo duradero	1.211.146	1.607.820	32,8	26,4
Materias primas y productos intermedios	1.749.867	1.888.288	7,9	31,0
3 Combustible, lubricantes y conexos	49.194	47.131	-4,2	0,8
4 Materias primas y productos intermedios para la agricultura	123.254	192.960	56,6	3,2
5 Materias primas y productos intermedios para la industria (excluido construcción)	1.577.419	1.648.196	4,5	27,0
Bienes de capital y material de construcción	1.881.347	2.102.566	11,8	34,5
6 Materiales de construcción	131.686	135.887	3,2	2,2
7 Bienes de capital para la agricultura	18.212	22.922	25,9	0,4
8 Bienes de capital para la industria	1.153.800	1.289.590	11,8	21,2
9 Equipo de transporte	577.648	654.167	13,2	10,7
0 Diversos	1.610	935	-41,9	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

Por otro lado, el 17,0% de las importaciones de Cundinamarca, es decir US\$1.035,6 millones tuvieron como origen China. De esta forma, se ubicó para 2012 a Estados Unidos en segundo lugar participando con US\$994,6 millones, México con US\$968,7 millones y Corea con US\$455,3 millones. Los países de México y China sobresalieron por la variación en sus ventas hacia el departamento con 42,3% y 36,3% respecto a 2011.

Los productos con mayor movimiento desde China fueron “Máquinas automáticas para tratamiento o procesamiento de datos, portátiles, de peso inferior o igual a 10 kg, que estén constituidas, al menos, por una unidad central de proceso, un teclado y un visualizador” variando 48,8%; seguido por “Las demás máquinas automáticas para tratamiento o procesamiento de datos, presentadas en forma de sistemas” con 112,5% respecto a 2011; correspondiendo estos productos al 25,3% de las compras realizadas a este país.

Gráfico 2.5.2.3. Cundinamarca. Distribución de importaciones, según país de origen 2012



Fuente: DANE - DIAN.

2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA

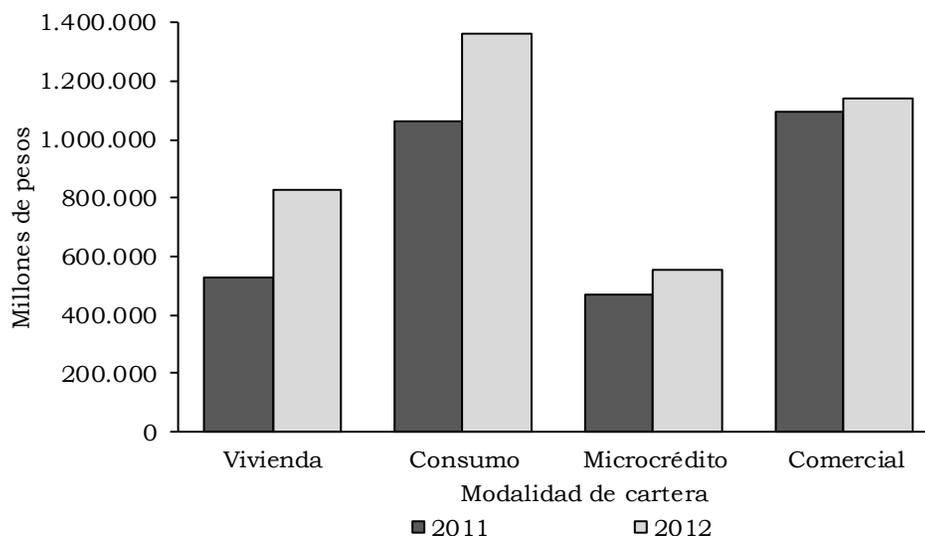
2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas. En Cundinamarca el saldo de la cartera del sistema financiero totalizó \$3.885.811 millones al cierre de 2012, obteniendo un aumento de \$723.674 millones (22,9%) con respecto a 2011. Este obedeció al incremento de \$299.240 millones (56,5%) en los créditos para vivienda, cuya participación subió de 16,7% a 21,3% entre 2011 y 2012. Del mismo modo, los créditos de consumo crecieron \$295.824 millones (27,8%), los productos más representativos correspondieron a libranzas, libre inversión y tarjetas de crédito. Entre tanto, el saldo de los préstamos a microempresarios, y a través de la cartera comercial se ampliaron a un menor ritmo: \$82.097 millones (17,4%) y \$46.513 millones (4,2%), respectivamente.

Cuadro 2.6.1.1. Cundinamarca. Sistema financiero, cartera según modalidad de crédito 2011 - 2012

Concepto	Millones de pesos			
	Saldos a diciembre		Variación	
	2011	2012	Absoluta	Porcentual
Total cartera	3.162.137	3.885.811	723.674	22,9
Vivienda	529.630	828.870	299.240	56,5
Consumo	1.064.904	1.360.728	295.824	27,8
Microcrédito	471.497	553.594	82.097	17,4
Comercial	1.096.106	1.142.619	46.513	4,2

Fuente: www.superfinanciera.gov.co - Información tomada el 27 de febrero de 2013.

Gráfico 2.6.1.1. Cundinamarca. Cartera del sistema financiero, según modalidad de crédito 2011 - 2012



Fuente: www.superfinanciera.gov.co - Información tomada el 27 de febrero de 2013.

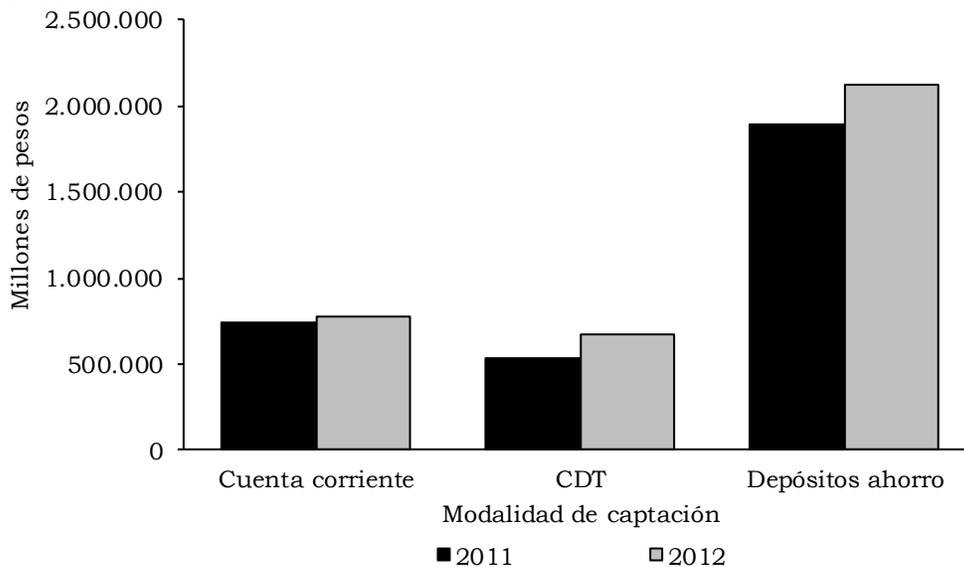
2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas. El departamento de Cundinamarca consolidó captaciones por \$3.591.214 millones, con un aumento anual de \$406.294 millones (12,8%). Por producto, los crecimientos más elevados se presentaron en las cuentas de ahorro con \$228.812 millones, las cuales aportaron el 59,1% del total captado; le siguieron los certificados de depósito a término (CDT) con \$136.768 millones y una participación de 18,7%; y finalmente, las cuentas corrientes tuvieron una variación de \$41.258 millones y una contribución de 21,7%. Del total de dineros captados, los establecimientos bancarios participaron con 96,3%.

Cuadro 2.6.2.1. Cundinamarca. Sistema financiero, captaciones según modalidad 2011 - 2012

Concepto	Millones de pesos			
	Saldos a diciembre		Variación	
	2011	2012	Absoluta	Porcentual
Total captaciones	3.184.920	3.591.214	406.294	12,8
Depósitos en cuenta corriente	738.640	779.898	41.258	5,6
Depósitos simples	102	91	-11	-10,8
Certificados depósito a término	535.103	671.870	136.767	25,6
Depósitos de ahorro	1.893.730	2.122.542	228.812	12,1
Cuentas de ahorro especial	17.017	16.488	-529	-3,1
Certificados ahorro valor real	328	325	-3	-0,9

Fuente: www.superfinanciera.gov.co - Información tomada el 27 de febrero de 2013.

Gráfico 2.6.2.1. Cundinamarca. Principales captaciones del sistema financiero 2011 - 2012



Fuente: www.superfinanciera.gov.co - Información tomada el 27 de febrero de 2013.

2.7. SITUACIÓN FISCAL

2.7.4. Comportamiento de la deuda pública

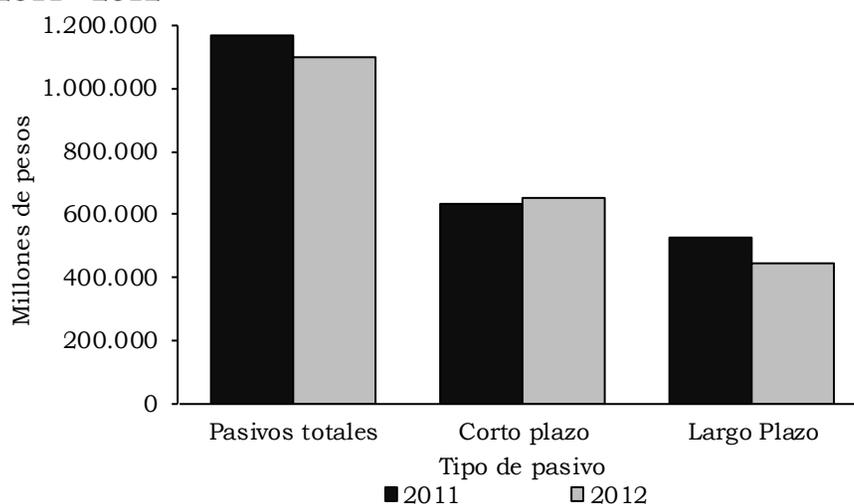
Administración central departamental. El saldo de los principales pasivos del departamento de Cundinamarca sumó \$1.098.577 millones al término de 2012, disminuyendo \$68.538 millones (-5,9%) frente a 2011. Por grupos de cuentas, tal comportamiento se explicó en su totalidad por el descenso en los créditos de largo plazo en \$86.764 millones (-16,4%), principalmente en las operaciones de crédito público interno, donde se destacó la cuenta “otros bonos y títulos emitidos”. Por otro lado, las acreencias de corto plazo se ampliaron \$18.226 millones (2,9%) debido al avance en las cuentas por pagar (en el rubro de acreedores) y en las operaciones de financiamiento interno como: sobregiros y préstamos del gobierno en general.

Cuadro 2.7.4.1. Cundinamarca. Principales pasivos de la administración central departamental 2011 - 2012

Concepto	Millones de pesos			
	Saldo a diciembre		Variaciones	
	2011	2012	Absoluta	Porcentual
Total pasivos (1+2)	1.167.115	1.098.577	-68.538	-5,9
1. Pasivos de corto plazo	636.832	655.058	18.226	2,9
Operaciones de financiamiento	73.753	80.019	6.266	8,5
Cuentas por pagar	549.210	562.487	13.277	2,4
Obligaciones laborales	13.869	12.552	-1.317	-9,5
2. Pasivos de largo plazo	530.283	443.519	-86.764	-16,4
Operaciones crédito público	530.283	443.519	-86.764	-16,4

Fuente: Secretaría de Hacienda y Crédito Público Departamental. División de Contabilidad.

Gráfico 2.7.4.1. Cundinamarca. Saldo de los principales pasivos de la administración central departamental 2011 - 2012



Fuente: Gobernación de Cundinamarca. Estados financieros.

2.8. SECTOR REAL

2.8.5. Sacrificio de ganado. Para 2012 a escala nacional, el sacrificio de ganado vacuno fue de 4.124.658 cabezas, con una variación respecto a 2011 de 5,7% y un peso en canal de 854.232 toneladas (t) (207,1 kg/cabeza). Esto representó una variación en 4,0% comparado con el año anterior.

El sacrificio de porcinos fue de 2.976.255 cabezas y 238.505 t de peso en canal (80,1 kg/cabeza), registrando un crecimiento de 9,5% en cabezas y 10,3% de peso en canal al ser comparado con el año 2011.

En las demás especies, el comportamiento registró importantes variaciones aunque sus participaciones siguieron bajas frente al ganado vacuno y porcino. Para búfalos, el ganado sacrificado se incrementó 19,4% con 1.387 cabezas adicionales; para ovinos, la variación fue -38,5% decreciendo en 7.327 cabezas y para caprinos, se registró un crecimiento en -7,3% restando 1.329 cabezas a las reportadas en 2011.

Cuadro 2.8.5.1. Nacional. Sacrificio de ganado y peso en canal, según especie 2011 - 2012

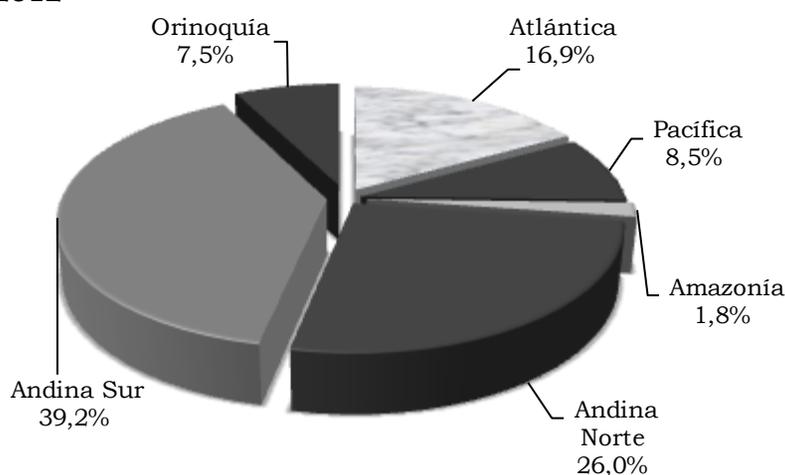
Especie	Cabezas		Peso en canal (kilos)		Variación	
	2011	2012	2011	2012	Cabezas	Peso en canal
Vacuno	3.900.419	4.124.658	820.984.678	854.231.609	5,7	4,0
Porcino	2.718.799	2.976.255	216.234.619	238.505.488	9,5	10,3
Búfalo	7.142	8.529	1.797.492	2.025.990	19,4	12,7
Ovino	19.029	11.702	343.115	217.239	-38,5	-36,7
Caprino	18.159	16.830	310.624	324.393	-7,3	4,4

Fuente: DANE.

En 2012 las mayores participaciones en volúmenes de sacrificio de ganado vacuno se encontraron en la región Andina Sur con un total de 1.618.414 cabezas; seguida de la región Andina Norte con 1.072.056 cabezas, con una concentración total del 65,2% (gráfico 2.8.5.1).

La región que registró el mayor crecimiento en sacrificio de ganado fue la Pacífica con 16,0% (48.420 cabezas adicionales) y el 8,5% de participación frente al total nacional. Por otra parte, el menor crecimiento lo dio la Atlántica con -5,1% (37.817 cabezas menos), con una participación del 16,9% frente al total nacional.

Gráfico 2.8.5.1. Regiones. Sacrificio de ganado vacuno 2012



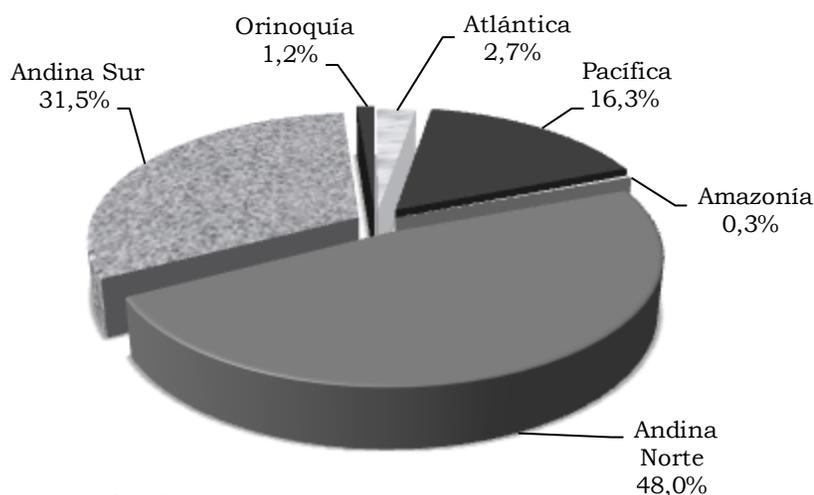
Fuente: DANE.

Para ganado porcino, la estructura de sacrificio por regiones presentó a las regiones Andina Norte con un total de 1.429.925 cabezas sacrificadas, seguida

de la región Andina Sur con 936.522 cabezas. Estas dos regiones concentraron el 79,5% del ganado porcino de la nación (gráfico 2.8.5.2).

La región que registró el mayor crecimiento en sacrificio de ganado porcino fue la Pacífica con 21,0% (84.124 cabezas adicionales) y con el 16,3% de la participación nacional. Por otra parte, el menor crecimiento lo tuvieron las regiones de la Amazonía con -36,5% (4.461 cabezas menos) y la Orinoquía con -7,5% (3.010 cabezas menos) con participaciones de 0,3% y 1,2% respectivamente, frente al total nacional.

Gráfico 2.8.5.2. Regiones. Sacrificio de ganado porcino 2012



Fuente: DANE.

En 2012 el ganado vacuno de la región Andina Sur reportó un total de 1.618.414 cabezas, equivalentes a 344.763,6 t en canal. El total de cabezas correspondió al 39,2% del total nacional, de este registro para la región el 63,0% correspondió a machos, 36,1% a hembras y un 0,9% a terneros. El total de sacrificio regional tuvo una variación de 9,7%, muy superior al escenario nacional, donde se presentó un incremento de 5,7%.

En la región al igual que en el país predominó el sacrificio de machos. A pesar de esto, el mayor crecimiento para 2012 lo registró el sacrificio de hembras con 34,2%, seguido de machos con 0,2% y terneros con -27,6%; explicado por el no sacrificio durante el último trimestre de 2012.

Cuadro 2.8.5.2. Nacional - Región Andina Sur. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino, según mes 2012

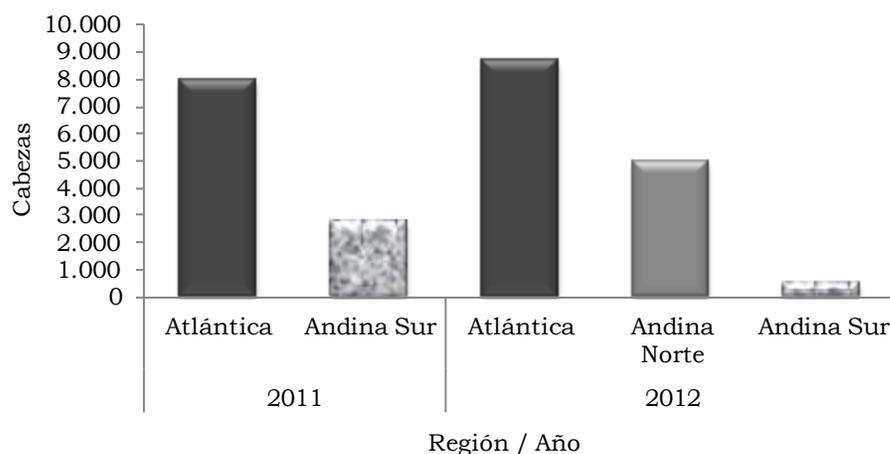
Meses	Total		Sexo (cabezas)			Destino (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras	Terneros	Consumo interno	Exportación
Nacional	4.124.658	854.231.609	2.244.888	1.789.221	76.398	4.110.506	14.152
Andina Sur ¹	1.618.414	344.763.590	1.019.478	584.147	14.284	1.617.909	505
Enero	122.985	26.040.389	83.150	38.264	1.571	122.985	0
Febrero	122.012	26.399.483	82.102	38.264	1.646	122.012	0
Marzo	137.244	29.117.747	89.002	46.433	1.809	137.244	0
Abril	123.860	26.541.889	80.648	41.619	1.593	123.860	0
Mayo	140.625	29.716.702	87.117	51.249	1.754	140.120	505
Junio	140.826	29.586.189	85.907	53.381	1.538	140.826	0
Julio	136.270	28.619.743	83.257	51.534	1.479	136.270	0
Agosto	145.163	30.491.019	90.273	53.161	1.730	145.163	0
Septiembre	135.187	28.859.539	82.292	51.731	1.164	135.187	0
Octubre	138.726	29.573.526	83.863	54.863	0	138.726	0
Noviembre	135.675	28.794.535	83.184	52.491	0	135.675	0
Diciembre	139.839	31.022.830	88.682	51.157	0	139.839	0

¹ Corresponde a Bogotá y a los departamentos de Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Fuente: DANE.

En lo que refiere a exportación, la región Andina Norte dejó de realizar esta actividad durante 2011. Para 2012 la Atlántica se mantuvo como la región con la mayor participación (61,2%), creciendo 8,9%; seguida de la Andina Norte, la cual vuelve a exportar este año con el 35,3% del total, representado en 4.993 cabezas; mientras, la región Andina Sur disminuyó su participación en 22,3 pp respecto a 2011 (grafico 2.8.5.3).

Gráfico 2.8.5.3. Regiones. Exportación en sacrificio de ganado vacuno 2011 - 2012

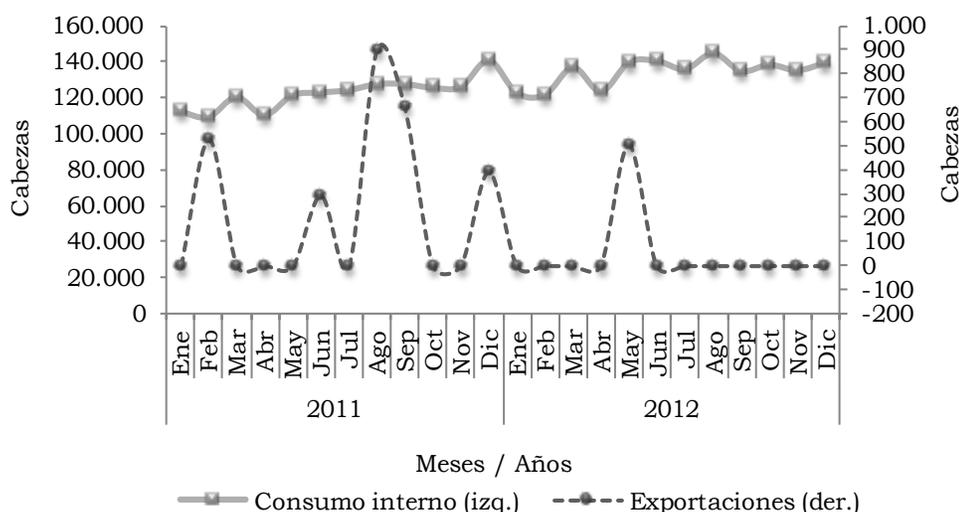


Fuente: DANE.

Para la región Andina Sur del total del ganado vacuno a sacrificar en 2012, el 99,97% fue destinado para consumo interno en plazas y famas locales, supermercados y mercados institucionales. El 0,03% restante fue destinado a exportación. De esta manera, la región Andina Sur exportó un total de 505 cabezas de ganado vacuno decreciendo 81,8% respecto a 2011 (gráfico 2.8.5.3).

Durante el año, el consumo interno se mantuvo en un promedio de 134.826 cabezas registrando los mayores crecimientos con respecto al mes anterior en marzo (12,5%) y mayo (13,1%); mientras, los menores fueron en enero (-12,9%) y septiembre (-6,9%). Por su parte, la exportación presentó registro únicamente para el mes de mayo (gráfico 2.8.5.4).

Gráfico 2.8.5.4. Región Andina Sur. Sacrificio de ganado vacuno, según destino 2011 - 2012 (mensual)



Fuente: DANE.

En cuanto al sacrificio de ganado porcino, la región Andina Sur reunió el 31,5% del agregado nacional (-1,4 pp frente a 2011) y significó un total de 936.522 cabezas de ganado porcino, con un peso en canal de 70.394,8 t (75,2 kg/cabeza). De este total, 505.386 cabezas (54,0%) correspondieron a porcinos machos y 431.136 cabezas (46,0%) a porcinos hembras.

Durante 2011, las mayores variaciones de ganado porcino con respecto al mes anterior se dieron en los meses de marzo (13,8%), mayo (13,3%), agosto (11,0%), octubre (10,9%) y diciembre (30,9%). Mientras, los meses en desaceleración fueron enero (-36,2%), abril (-8,7%), julio (-7,2%) y septiembre (-11,2%) (cuadro 2.8.5.3).

Cuadro 2.8.5.3. Nacional - Región Andina Sur. Sacrificio de ganado porcino, por sexo, según mes 2012

Meses	Total		Sexo (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras
Nacional	2.976.255	238.505.488	1.769.568	1.206.687
Andina Sur ¹	936.522	70.394.767	505.386	431.136
Enero	62.321	4.691.120	33.806	28.515
Febrero	66.323	4.945.128	35.959	30.364
Marzo	75.482	5.629.843	42.008	33.474
Abril	68.907	5.211.910	37.883	31.024
Mayo	78.095	5.966.974	41.731	36.364
Junio	81.104	6.081.139	43.922	37.182
Julio	75.285	5.650.228	40.743	34.542
Agosto	83.573	6.045.092	44.918	38.655
Septiembre	74.213	5.576.501	38.922	35.292
Octubre	82.293	6.107.225	42.513	39.780
Noviembre	81.812	6.461.299	43.778	38.035
Diciembre	107.114	8.028.308	59.204	47.910

¹ Corresponde a Bogotá y a los departamentos de Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Fuente: DANE.

El comportamiento productivo a nivel trimestral para ganado vacuno y porcino en la región Andina Sur registró variaciones positivas. En 2012, a pesar de los movimientos crecientes evidenciados en la producción de ganado porcino (principalmente para el primer y cuarto trimestre), fueron superiores los registrados por ganado vacuno (especialmente en los tres primeros trimestres).

En el vacuno, las variaciones en 2012 fueron muy superiores a la producción registrada durante 2011, contrario a lo que sucedió con el ganado porcino que a pesar de las variaciones positivas, estas fueron menores (cuadro 2.8.5.4).

Cuadro 2.8.5.4. Región Andina Sur. Sacrificio de ganado y peso en canal para ganado vacuno y porcino 2011 - 2012 (trimestral)

Año	Trimestre	Cabezas		Peso en canal (kilos)		Variación cabezas		Variación peso en canal	
		Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
2011	I	343.518	196.106	74.417.060	14.817.102	5,9	9,8	7,4	11,0
	II	355.922	226.255	76.895.326	17.043.704	6,1	10,4	5,5	9,7
	III	382.075	224.092	82.277.332	16.609.426	9,6	5,8	10,0	3,1
	IV	393.817	248.419	84.643.007	19.285.001	7,6	1,1	6,3	3,5
2012	I	382.241	204.126	81.557.619	15.266.090	11,3	4,1	9,6	3,0
	II	405.312	228.105	85.844.779	17.260.024	13,9	0,8	11,6	1,3
	III	416.621	233.071	87.970.300	17.271.821	9,0	4,0	6,9	4,0
	IV	414.240	271.219	89.390.892	20.596.832	5,2	9,2	5,6	6,8

Fuente: DANE.

2.8.6. Sector de la construcción

Censo de edificaciones. El censo de edificaciones del país (doce áreas urbanas y cinco áreas metropolitanas⁵) reveló que el área total en el cuarto trimestre de 2012 fue 26.852,2 miles de m². De los cuales, 73,5% correspondió a obras en proceso, 14,3% a obras paralizadas o inactivas y 12,2% a obras culminadas. La actividad constructora reflejó un aumento de 11,0% con respecto al cuarto trimestre de 2011 y frente al trimestre inmediatamente anterior de 2,3% con una diferencia de 613,5 mil m². Esto fue explicado por la caída en 0,3% del metraje en las obras en proceso, acompañado paralelamente del crecimiento en obras paralizadas de 9,4% respecto al trimestre anterior.

En el área metropolitana de Bogotá, el área censada al cuarto trimestre fue de 9.010,0 miles de m². De los cuales, el 76,5% se encontró en proceso de construcción, 14,7% en obras efectivamente culminadas y el menor porcentaje correspondió a obras paralizadas con 8,8%; para una participación frente al total nacional de 33,6%. En el mismo periodo del año 2011 se registraron 9.136,0 miles de m², lo que representó una variación de -1,4% con 126,0 mil m² menos; explicado principalmente por la baja en obras culminadas (-17,3%) y en las obras paralizadas (-3,9%).

Cuadro 2.8.6.1. Nacional. Censo de edificación y variaciones, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas 2012 (cuarto trimestre)

Áreas urbanas y metropolitanas	Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas	Metros cuadrados		
				Variación		
				Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas
Total	3.263.046	19.747.446	3.841.743	-3,4	14,5	7,8
Armenia AU	46.677	342.942	65.729	-37,8	8,4	-4,2
Barranquilla AU	160.412	1.436.824	481.579	109,2	60,1	1,7
Bogotá AU	1.321.184	6.896.967	791.901	-17,3	2,7	-3,9
Bucaramanga AM	229.509	1.730.322	251.048	-7,9	10,6	14,2
Cali AU	239.071	1.226.464	516.532	-18,6	35,6	15,1
Cartagena AU	56.963	585.049	108.530	-38,7	26,3	11,3
Cúcuta AM	46.909	684.380	340.754	-40,4	8,0	27,4
Ibagué AU	69.157	445.324	71.139	34,0	34,1	33,3
Manizales AU	37.630	254.514	60.536	-49,4	-9,5	28,0
Medellín AM	684.724	3.840.631	572.124	56,3	13,4	13,9
Neiva AU	41.834	617.750	89.280	-56,5	49,1	51,7
Pasto AU	50.273	342.192	76.125	-36,7	13,0	-10,8
Pereira AU	117.668	452.917	206.791	257,2	-9,0	-16,1
Popayán AU	39.919	198.986	80.306	-16,4	34,3	14,0
Villavicencio AU	121.116	692.184	129.369	29,4	77,6	31,1

Fuente: DANE.

⁵ Las doce áreas urbanas son Bogotá, Cali, Barranquilla, Pereira, Armenia, Cartagena, Ibagué, Manizales, Villavicencio, Neiva, Pasto y Popayán, y las áreas metropolitanas son Medellín, Bucaramanga y Cúcuta.

En lo que refiere al área culminada de construcción para el primer trimestre de 2012, se registró una variación en el nacional de -15,4% y para Bogotá AU de -26,0% frente al trimestre anterior. Mientras que frente al mismo trimestre de 2011, el crecimiento fue -2,1% y 4,8% con 60,6 mil m² menos en el nacional y 54,0 mil m² adicionales para el área urbana. Para Bogotá AU, en el tercer trimestre se presentó la misma tendencia ascendente en 43,3%; mientras, en el segundo y cuarto trimestre se mostraron variaciones negativas de 1,7% y 17,3%, respectivamente, frente a los mismos trimestres de 2011 (tabla 2.8.6.1).

Al visualizar el comportamiento trimestral del área en proceso de construcción de 2012 frente a 2011, el primero (14,8%), segundo (3,9%) y cuarto (2,7%) registraron variaciones crecientes en el metraje censado. A diferencia del tercer trimestre que decreció 1,4% con 99,9 mil m² censados menos.

Por su parte, el área censada de las construcciones paralizadas en 2012 para Bogotá D.C. y su correspondiente área urbana se vio incrementada durante el segundo trimestre en 33,7% frente al mismo periodo 2011. Mientras para el tercer y cuarto, el área censada se redujo 7,0% y 3,9%, respectivamente, con 84,6 mil m² menos.

Tabla 2.8.6.1. Nacional - Área urbana de Bogotá. Censo de edificaciones por obras culminadas, en proceso y paralizadas o inactivas 2011 - 2012

Trimestre	Metros cuadrados					
	Nacional ¹			Área urbana de Bogotá ²		
	Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas o inactivas	Obras culminadas	Obras en proceso	Obras paralizadas o inactivas
2011						
I	2.917.369	15.431.705	3.069.777	1.127.743	6.135.641	751.303
II	2.852.041	16.239.918	3.054.382	1.167.810	6.705.655	704.043
III	2.847.339	16.616.878	3.210.568	1.132.162	7.107.982	755.175
IV	3.377.528	17.248.323	3.562.280	1.597.381	6.714.656	823.969
2012						
I	2.856.732	18.550.052	3.501.204	1.181.700	7.046.071	796.827
II	2.792.765	18.909.754	3.820.721	1.148.172	6.969.354	941.165
III	2.920.223	19.805.466	3.513.016	1.622.432	7.008.071	702.641
IV	3.263.046	19.747.446	3.841.743	1.321.184	6.896.967	791.901

¹ Doce áreas urbanas y tres áreas metropolitanas.

² Bogotá D.C. y Soacha.

Fuente: DANE.

Para 2012 la actividad edificadora en el área urbana de Bogotá registró un leve incremento en el metraje de las obras culminadas de 4,9%, mientras que el área censada para las obras nuevas registró una baja en 11,4%. Según el destino de las obras nuevas procesadas para Bogotá D.C., hubo concentración en apartamentos (-5,0 pp frente a 2011), casas (-0,2 pp) y oficinas (3,2 pp) que constituyeron el 82,8% para un área censada de 3.581,8 miles de m². Mientras, los destinos que menor actividad registraron fueron las edificaciones

de hospitales (con 0,5 pp frente a 2011) y administrativo público (-0,6 pp), los cuales constituyeron un 1,7%. Por otro lado, las variaciones más altas se dieron en otros destinos, hospitales y educación; mientras que las menores, en administrativo público, comercio y hoteles.

Para Soacha al igual que en Bogotá D.C., la concentración en obras nuevas según destino se registró en apartamentos (6,8 pp respecto a 2011), casas (-12,2 pp) y adicionalmente comercio (5,4 pp), constituyendo el 95,2% del área censada con 558,7 mil m². Mientras que los destinos de menor actividad fueron bodegas, administrativo público y oficinas con una participación de 0,9%; para hospital no se registró aporte alguno durante 2012. A pesar de esto, los mayores crecimientos en área censada se dieron en comercio (2.788,5%) y bodegas (205,3%).

Cuadro 2.8.6.2. Área urbana de Bogotá. Censo de edificaciones, según estado de la obra, por destinos 2012

Destino	Metros cuadrados		Variación	
	Obras culminadas	Obras nuevas en proceso	Obras culminadas	Obras nuevas en proceso
Total	5.273.488	4.914.869	4,9	-11,4
Bogotá D.C.	4.649.180	4.327.732	2,8	-9,0
Apartamentos	3.156.853	2.877.775	10,8	-15,4
Oficinas	239.967	344.709	-33,0	52,6
Comercio	327.562	180.555	-6,8	-43,5
Casas	478.841	359.288	9,2	-11,2
Bodegas	124.298	120.892	-18,6	55,8
Educación	78.835	96.976	-40,5	80,3
Hoteles	51.423	80.945	-31,9	-31,2
Hospitales	20.604	43.358	-7,9	86,0
Administrativo público	72.755	32.175	88,3	-50,3
Otros	98.042	191.059	-5,4	177,4
Soacha	624.308	587.137	24,1	-25,8
Apartamentos	470.060	476.513	48,1	-19,0
Oficinas	950	0	-	-100,0
Comercio	5.577	32.265	127,8	*
Casas	115.357	49.956	-27,3	-69,5
Bodegas	4.391	5.037	187,7	205,3
Educación	9.652	8.063	21,7	-24,9
Hospitales	0	0	-100,0	0,0
Administrativo público	0	0	-100,0	-100,0
Otros	18.321	15.303	80,8	-36,9

- Indefinido.

* Variación muy alta.

Fuente: DANE.

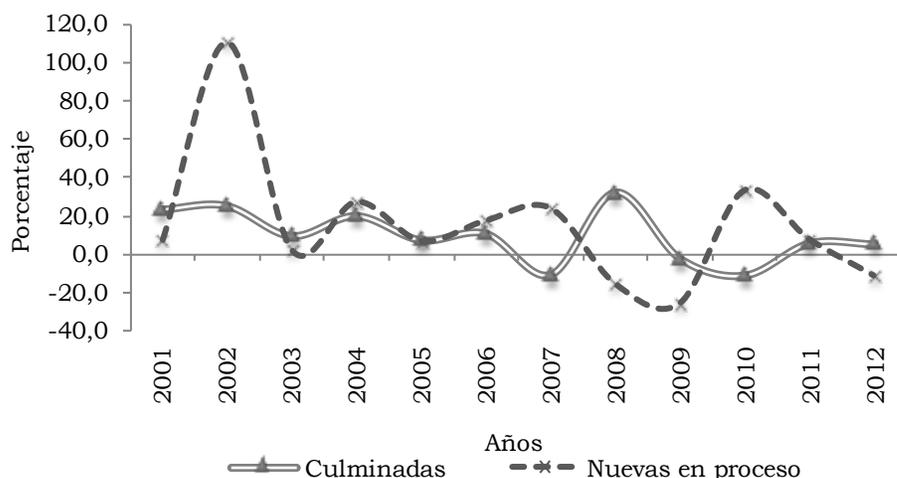
En el caso del área censada culminada en Bogotá D.C, apartamentos (con 4,9 pp frente a 2011), casas (0,6 pp) y comercio (-0,7 pp) reunieron 3.963,3 miles

de m², lo que correspondió al 85,2% del total. Las menores proporciones fueron para hoteles y hospitales (72,0 mil m²) con el 1,5% del total. El destino con mayor crecimiento fue administrativo público con 88,3% y el de menor fue educación con -40,5%.

En Soacha el área culminada está repartida en mayor proporción entre apartamentos y casas con un 93,8% del total, significando 585,4 mil m² culminados; mientras las participaciones más bajas se hallaron en comercio, bodegas y oficinas con 1,7%, alcanzando 10,9 mil m². Las mayores variaciones se registraron en bodegas (187,7%) y comercio (127,8%); las menores se hicieron negativas para hospitales y administrativo público con -100,0%, respectivamente.

La serie 2001 - 2012 en el metraje de obras nuevas para el área urbana de Bogotá indicó marcadas fluctuaciones principalmente para los años 2002, donde su crecimiento fue 111,0% respecto al año anterior, 2008 y 2009 que presentaron decrecimientos de 15,7% y 26,0%, respectivamente. Los demás años de la serie registraron oscilaciones entre 33,3% (2010) y -11,4% (2012). Para el caso del metraje en las obras culminadas, la serie registró oscilaciones menos fuertes a excepción del año 2008 con el máximo crecimiento de 31,9%. En el 2010 se dio negativa en 11,2% y en el 2012 aumentó 4,9%.

Gráfico 2.8.6.1. Área urbana de Bogotá. Variación del área de obras culminadas y nuevas en proceso 2001 - 2012



Fuente: DANE.

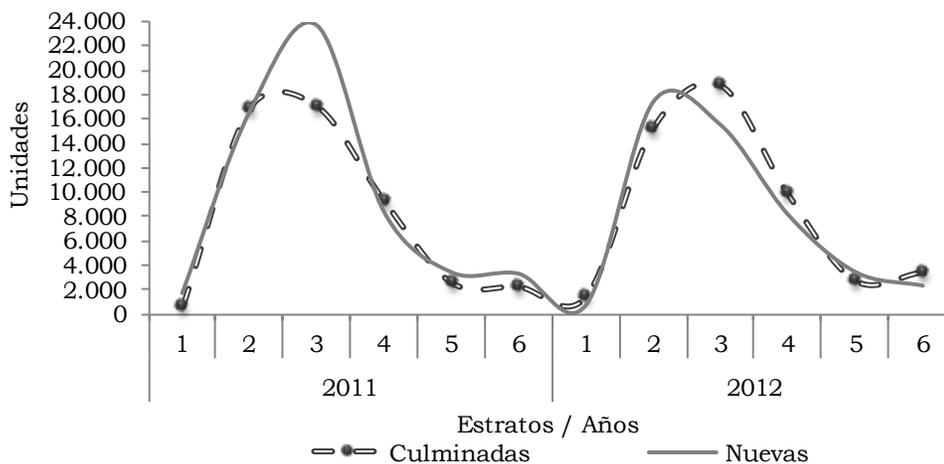
Las edificaciones para el 2012 en el área urbana de Bogotá medida por estratos socioeconómicos indicaron que en los tres niveles (bajos, medios y altos) se presentó una producción de unidades nuevas (en proceso de producción), inferior a la registrada el año inmediatamente anterior. Mientras tanto las culminadas aumentaron.

Las unidades censadas de edificación nuevas registraron variaciones negativas con respecto al 2011, a excepción del estrato 2 donde se registró un incremento de 5,2%. En menor proporción, el estrato 5 con 0,6% representó

un metraje promedio de 65,7 m² y 153,2 m² por unidad, respectivamente. Los estratos con crecimientos negativos de mayor a menor fueron: estrato 1 que varió -57,0% con un metraje promedio por unidad de 79,9 m²; el estrato 3, -34,6% (99,1 m² por unidad); estrato 6, -30,0% (237,9 m² por unidad); y, por último, el estrato 4 donde la variación fue -2,7%, (138,3 m² por unidad). En área, el mayor metraje en 2012 se registró para el estrato 3 con 31,1% del total del área censada, equivalente a 1.530,7 miles de m². Mientras que la menor participación se presentó en el estrato 1 con 1,2% del área censada, equivalente a 57,2 mil m².

Por otro lado, las unidades censadas de edificaciones culminadas tuvieron un comportamiento opuesto al de las edificaciones nuevas por las variaciones generadas en todos los niveles socioeconómicos. Es así que la única variación negativa se registró para el estrato 2 en 9,8% y el decrecimiento en el metraje censado fue de 1,9%. El mayor crecimiento en unidades y en área se registró para el estrato 1 con 97,7% y 165,9%, respectivamente. Le siguió el estrato 6 con un crecimiento en las unidades de 52,3% y 28,9% en el metraje. Mientras que la situación para el estrato 3 fue de incremento en unidades censadas de 10,2% y baja en el total del área respecto al año anterior de 3,8%. El área censada de mayor descenso respecto a 2011 de las obras culminadas se obtuvo para el estrato 5 con -12,0% y un 7,2% de incremento en las unidades; seguido del estrato 4 con un aumento en las unidades de 7,1% frente a un 10,4% adicional en el metraje.

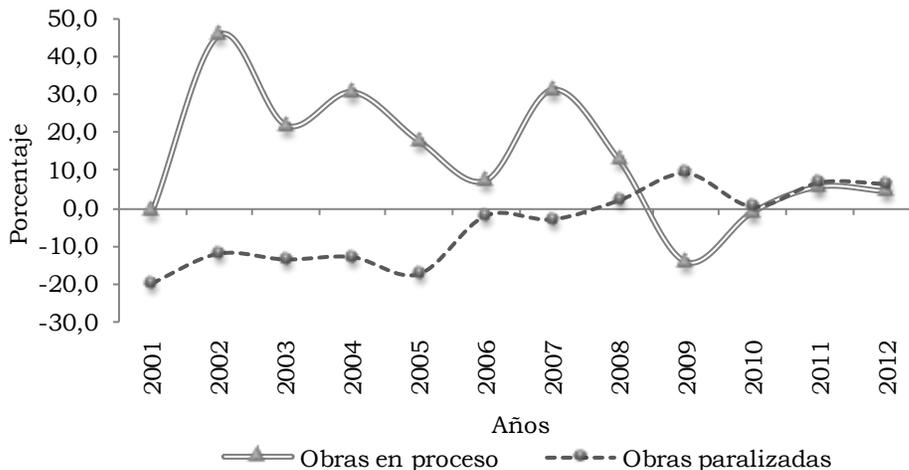
Gráfico 2.8.6.2. Área urbana de Bogotá. Unidades nuevas en proceso y culminadas, por estratos 2011 - 2012



Para la serie 2001 - 2012 la evolución del área de obras en proceso mostró grandes oscilaciones. Para 2002 alcanzó el crecimiento más alto de la serie (45,9%), manteniendo posteriormente una tendencia a la baja hasta 2006 (7,6%). En 2007 registró un nuevo aumento (31,5%), y un decrecimiento para los años 2009 (-13,9%) y 2010 (-0,9%). Para 2012 se registra un incremento de 4,7% frente al año anterior. En esta misma serie las obras paralizadas mantuvieron tasas negativas entre 2001 y 2007 (que oscilaron entre -19,7% y

-2,8%. Posteriormente, el metraje censado de obras paralizadas creció, alcanzando en 2012 una variación de 6,5%.

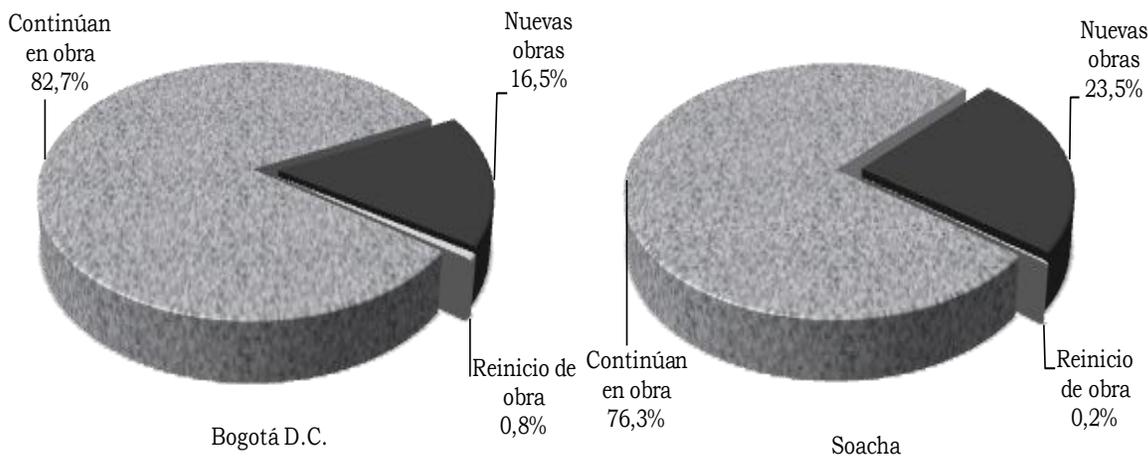
Gráfico 2.8.6.3. Área urbana de Bogotá. Variación del área de obras en proceso y paralizadas 2001 - 2012



Fuente: DANE.

En el cuarto trimestre las edificaciones en proceso para el área urbana de Bogotá (Bogotá D.C y Soacha) registraron: obras censadas que continúan en marcha con 5.672,8 miles de m² (creciendo 5,0%), obras que se iniciaron con 1.174,3 miles de m² (variando -4,1%) y obras que reiniciaron producción con 49,9 mil m² (decreciendo 41,9% frente al mismo trimestre en 2011).

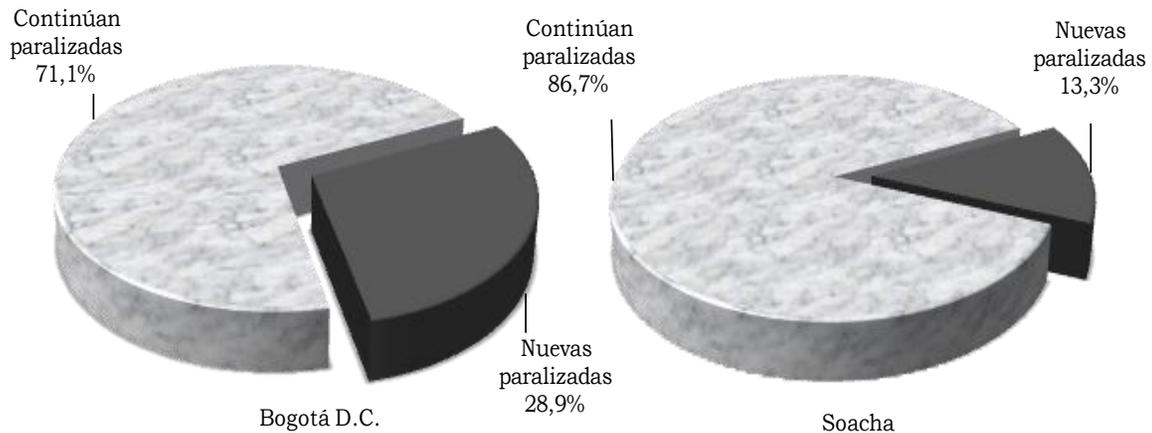
Gráfico 2.8.6.4. Área urbana de Bogotá. Distribución del área, según obras en proceso 2012 (cuarto trimestre)



Fuente: DANE.

El censo de edificaciones registró para obras paralizadas decrecimientos en toda el área urbana de Bogotá, siendo mayor en las nuevas obras detenidas al momento de la toma de información en -5,4% con 222,9 mil m². Mientras, las obras que seguían paralizadas variaron -3,3% con 569,0 mil m².

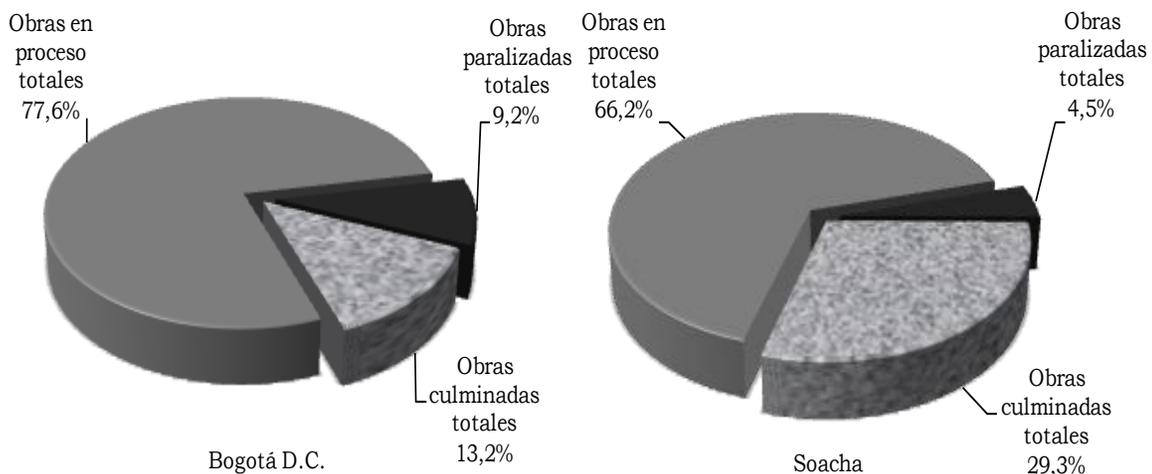
Gráfico 2.8.6.5. Área urbana de Bogotá. Distribución del área, según obras paralizadas 2012 (cuarto trimestre)



Fuente: DANE.

La estructura general del censo indica que para el cuarto trimestre de 2012 se conformó, en mayor medida, por obras en proceso (6.897,0 miles de m²), seguido de obras culminadas (1.321,2 miles de m²) y, por último, obras paralizadas (791,9 mil m²); con variaciones de 2,7%, -17,3% y -3,9%, respectivamente.

Gráfico 2.8.6.6. Área urbana de Bogotá. Distribución del área en censo de edificaciones, según estado de la obra 2012 (cuarto trimestre)



Fuente: DANE.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV). El ICCV refleja el comportamiento en el costo de los insumos de la construcción de vivienda; de manera que a nivel nacional en 2012 la variación anual del ICCV fue de 2,5%, inferior en 4,4 pp a la presentada el año anterior.

Las ciudades que superaron la variación nacional del ICCV fueron Santa Marta (5,3%), Pereira (4,6%), Cartagena (4,4%), Barranquilla (4,3%), Bucaramanga

(4,1%), Manizales (4,1%), Armenia (4,0%), Cúcuta (3,1%) y Medellín (2,7%). A pesar de este comportamiento registrado para 2012, se encontró que las 15 ciudades que forman parte del cálculo ICCV representaron reducciones en sus variaciones con respecto a 2011; aquellas que se ubicaron por debajo de la diferencia porcentual nacional fueron Pereira (-6,5 pp), Neiva (-5,8 pp), Popayán (-5,7 pp), Manizales (-5,4 pp), Armenia (-5,1pp), Pasto (-5,1 pp) y Bogotá D.C. (-4,8 pp). La capital se ubicó dentro de las 7 ciudades que ejercieron mayor presión en la caída del indicador.

Cuadro 2.8.6.3. Variación del ICCV, por ciudades 2011 - 2012

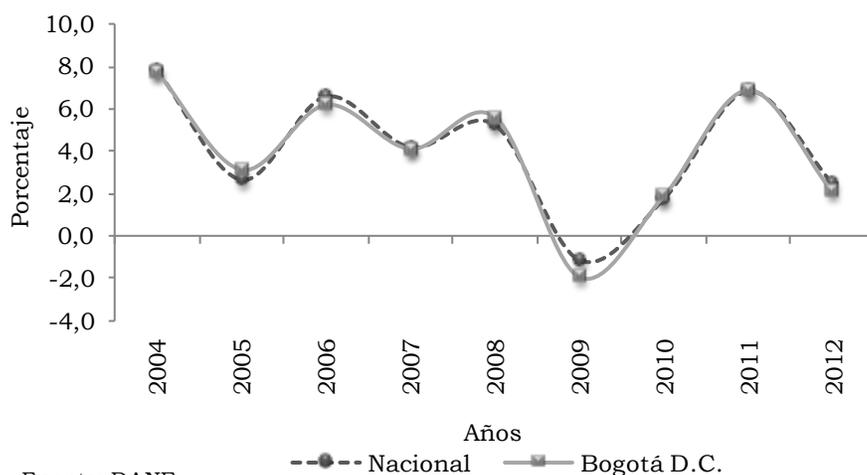
Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	6,9	2,5	-4,4
Armenia	9,1	4,0	-5,1
Barranquilla	4,8	4,3	-0,5
Bogotá D.C.	6,9	2,1	-4,8
Bucaramanga	6,7	4,1	-2,6
Cali	6,2	2,0	-4,2
Cartagena	5,3	4,4	-0,9
Cúcuta	4,8	3,1	-1,7
Ibagué	4,1	0,6	-3,5
Manizales	9,5	4,1	-5,4
Medellín	7,0	2,7	-4,3
Neiva	7,0	1,2	-5,8
Pasto	6,6	1,6	-5,1
Pereira	11,1	4,6	-6,5
Popayán	7,1	1,5	-5,7
Santa Marta	8,5	5,3	-3,2

Fuente: DANE.

El ICCV frente al IPC registró un comportamiento muy similar, donde el ICCV nacional se ubicó 0,1 pp por encima del IPC para 2012. Para el caso de Bogotá D.C., el ICCV frente al IPC nacional, por el contrario, estuvo por debajo en 0,3 pp y respecto al índice de precios de la ciudad presentó una misma diferencia de -0,3 pp.

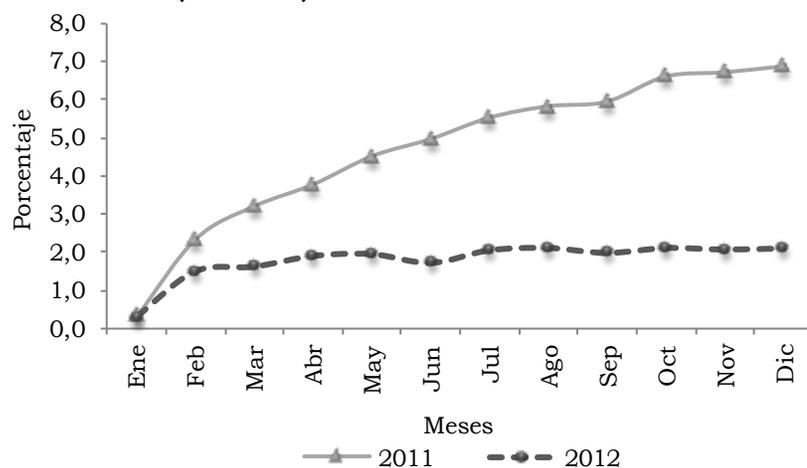
Para la serie anual 2004 - 2012, las fluctuaciones registradas del ICCV de Bogotá D.C. permitieron evidenciar un comportamiento similar a la tendencia nacional. En 2005 y 2008 la variación del distrito capital fue superior a la nacional, mientras que las oscilaciones inferiores a la variación nacional se presentaron en 2006 y 2009. Para 2012 la variación representó decrecimiento respecto a los años anteriores, debido principalmente a la intervención estatal y gremial con el fin de dinamizar el sector que se vio afectado por el aumento en los costos de la construcción durante 2011 (cf. Cámara Colombiana de la Construcción [Camacol], 2011) (gráfico 2.8.6.7).

Gráfico 2.8.6.7. Nacional - Bogotá D.C. Variación del ICCV 2004 - 2012



En Bogotá D.C. la variación año corrido durante los meses de 2011 y 2012 presentó trayectorias divergentes. En 2011 la serie resultó en ascenso con un crecimiento marcado en el mes de febrero (donde pasó de 0,3% a 2,3%) y en octubre, donde se obtuvo la variación de 6,6%, alcanzando un crecimiento en diciembre de 6,9%. Para 2012 a excepción del mes de febrero (donde pasó de 0,3% a 1,5%), el precio de los insumos mantuvo una estabilidad en el crecimiento año corrido que osciló entre 1,5% y 2,1%.

Gráfico 2.8.6.8. Bogotá D.C. Variación año corrido del ICCV 2011 - 2012 (mensual)



En la medición del ICCV se incluyen dos tipos de vivienda: unifamiliares y multifamiliares⁶, las cuales a nivel nacional registraron una variación de 2,8% y 2,3%, respectivamente. A pesar de que para 2012 todas las ciudades

⁶ De acuerdo con la metodología de Índices de costos para la construcción de vivienda, las viviendas unifamiliares se definen como las ubicadas en edificaciones no mayores de tres pisos, construidas directamente sobre el lote y las multifamiliares son la vivienda tipo apartamento ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten bienes comunes, tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación.

registraron variaciones decrecientes, las mayores variaciones en vivienda multifamiliar fueron en Santa Marta (5,0%), Barranquilla (4,2%), Cartagena (4,2%), Pereira (4,1%) y Bucaramanga (4,0%). En contraste, Ibagué (0,3%), Neiva (0,5%) y Popayán (0,8%) presentaron las menores variaciones (cuadro 2.8.6.4).

Para vivienda unifamiliar las ciudades que mayor variación presentaron fueron Santa Marta (5,7%), Pereira (5,0%), Barranquilla (4,7%), Cartagena (4,6%) y Manizales (4,6%); mientras, las menores variaciones correspondieron a Ibagué (0,7%), Neiva (1,4%) y Popayán (1,5%). Por otra parte, la menor diferencia porcentual para vivienda unifamiliar se registró en Pereira con -6,1 pp y para la multifamiliar se registró en Popayán (-7,2 pp) y Pereira (-7,1 pp).

Cuadro 2.8.6.4. Nacional. Variación del ICCV según ciudades, por tipo de vivienda 2011 - 2012

Ciudades	Unifamiliar		Diferencia porcentual	Multifamiliar		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Total	6,6	2,8	-3,8	7,0	2,3	-4,7
Armenia	8,8	4,3	-4,6	9,3	3,6	-5,6
Barranquilla	4,8	4,7	-0,1	4,8	4,2	-0,6
Bogotá D.C.	6,5	2,4	-4,1	7,0	2,0	-5,0
Bucaramanga	6,6	4,4	-2,2	6,8	4,0	-2,8
Cali	5,7	2,4	-3,3	6,6	1,7	-4,9
Cartagena	5,3	4,6	-0,7	5,2	4,2	-1,0
Cúcuta	4,8	3,2	-1,6	5,0	2,5	-2,6
Ibagué	3,8	0,7	-3,1	4,6	0,3	-4,3
Manizales	9,3	4,6	-4,7	9,6	3,7	-5,9
Medellín	6,9	3,5	-3,4	7,1	2,4	-4,7
Neiva	7,0	1,4	-5,6	6,9	0,5	-6,4
Pasto	6,5	1,8	-4,7	7,0	1,0	-6,0
Pereira	11,1	5,0	-6,1	11,1	4,1	-7,1
Popayán	7,1	1,5	-5,6	7,9	0,8	-7,2
Santa Marta	8,9	5,7	-3,1	8,2	5,0	-3,2

Fuente: DANE.

En Bogotá D.C., por tipo de vivienda para 2012, la mayor variación se reflejó en la unifamiliar con 2,4%, inferior en 4,1 pp al resultado presentado en 2011. Este comportamiento fue similar al presentado para vivienda multifamiliar, que varió en menor proporción con 2,0% decreciendo 5,0 pp frente al año anterior.

En el escenario nacional, el grupo de costos que mayor representatividad tuvo en el índice fue mano de obra con un incremento de 4,7%, que significó una participación de 54,2%, seguido de materiales con un crecimiento de 1,6% y una participación de 43,0%. Por último, se encontró maquinaria y equipo con un incremento de 1,4%.

Bogotá D.C. registró el mismo comportamiento de la nación, que a pesar de no mostrar altas variaciones focalizó la mayor incidencia de costos en el insumo

mano de obra (4,9%). Luego se ubicaron materiales (1,0%) y, maquinaria y equipo (0,4%).

Cuadro 2.8.6.5. Nacional - Bogotá D.C. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupo de costos 2011 - 2012

Grupo de costos	Variación		Contribución		Participación	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Nacional	6,9	2,5	6,9	2,5	100,0	100,0
Materiales	8,3	1,6	5,4	1,1	78,3	43,0
Mano de obra	4,9	4,7	1,4	1,4	20,9	54,2
Maquinaria y equipo	1,1	1,4	0,1	0,1	0,8	2,8
Bogotá D.C.	6,9	2,1	6,9	2,1	100,0	100,0
Materiales	7,6	1,0	5,0	0,7	73,6	32,9
Mano de obra	6,3	4,9	1,8	1,4	25,9	66,1
Maquinaria y equipo	0,6	0,4	0,0	0,0	0,5	1,0

Fuente: DANE.

En 2012 la mayor participación por grupos de costos para Bogotá D.C. se generó en mano de obra (66,1%), derivado de los crecimientos de ayudante (5,7%) y oficial (4,1%), cuyas participaciones suman 62,2%. El segundo grupo representativo fue materiales (32,9%), cuyo incremento en materiales para mampostería (6,7%) representó el 32,7% de la participación del grupo. Así mismo, es de considerar los decrecimientos que afectaron al grupo a partir de febrero del 2012 (cf. Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas [DANE], s.f.); estos fueron, materiales para instalaciones eléctricas y de gas (-1,4%), materiales para cimentación y estructuras (-0,2%) y materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias (-1,2%); que sumados constituyen una participación negativa de 7,3% dentro del grupo.

En maquinaria y equipo, a pesar de no ejercer una presión significativa sobre el ICCV, la mayor variación para 2012 se registró en equipo de transporte con 1,3%. Luego se situó maquinaria y equipo de construcción con 0,2%, registrando una participación total para el grupo de 1,0% (cuadro 2.8.6.6).

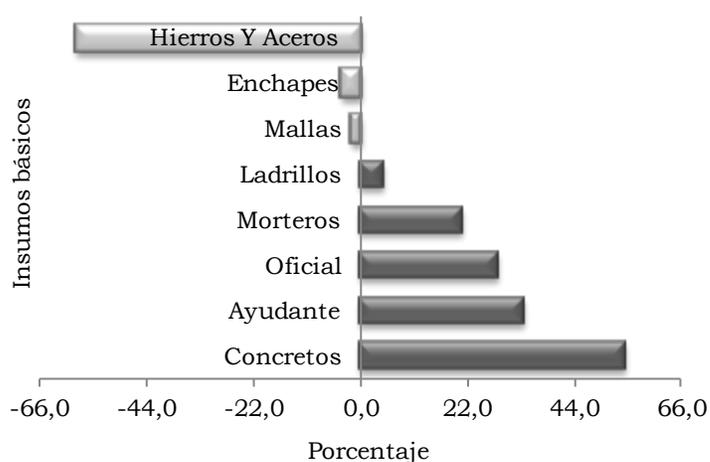
En insumos básicos, las mayores participaciones en 2012 se registraron para concretos (54,5%), ayudante (33,7%) y oficial (28,5%). Por otro lado, se registró una participación negativa en hierros y aceros (-58,4%), como consecuencia de una caída en sus precios de 14,4% (gráfico 2.8.6.9).

Cuadro 2.8.6.6. Bogotá D.C. Variación, contribución y participación del ICCV, según grupos y subgrupos de costos 2012

Grupos y subgrupos de costos		Variación	Contribución	Participación
00	Total	2,1	2,1	100,0
10	Materiales	1,0	0,7	32,9
101	Materiales para cimentación y estructuras	-0,2	0,0	-2,3
102	Aparatos sanitarios	0,7	0,0	0,7
103	Materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,2	0,0	-1,5
104	Materiales para instalaciones eléctricas y de gas	-1,4	-0,1	-3,5
105	Materiales para mampostería	6,7	0,7	32,7
106	Materiales para cubiertas	-0,6	0,0	-0,5
107	Materiales para pisos y enchapes	-0,1	0,0	-0,3
108	Materiales para carpintería de madera	0,3	0,0	0,4
109	Materiales para carpintería metálica	0,2	0,0	0,4
110	Materiales para cerraduras, vidrios, espejos y puertas	-0,8	0,0	-0,5
111	Materiales para pintura	1,7	0,1	2,4
112	Materiales para obras exteriores	3,9	0,0	1,4
113	Materiales varios	3,2	0,0	2,1
114	Instalaciones especiales	0,9	0,0	1,4
20	Mano de obra	4,9	1,4	66,1
201	Maestro general	6,9	0,1	3,8
202	Oficial	4,1	0,6	28,5
203	Ayudante	5,7	0,7	33,7
30	Maquinaria y equipo	0,4	0,0	1,0
301	Maquinaria y equipo de construcción	0,2	0,0	0,3
302	Equipo de transporte	1,3	0,0	0,7

Fuente: DANE.

Gráfico 2.8.6.9. Bogotá D.C. Participación del ICCV para insumos básicos 2012



Fuente: DANE.

Licencias de construcción. Para 2012 en Colombia se registró un decrecimiento general en el comportamiento de la construcción de edificaciones (habitacional y no habitacional). De esta forma, se otorgaron 26.919 licencias de construcción, lo que significó una reducción de 7,0%, mientras que el área licenciada fue de 21.067.831 m², con un decrecimiento de 17,8% frente a 2011. En licencias y área, las proporciones para construcción de vivienda fueron de 88,5% y 76,3% respectivamente y sus variaciones, -7,2% y -20,5%.

Bogotá D.C. no fue la excepción ya que se presentó una reducción tanto para licencias como para el área a construir. La capital obtuvo para 2012 un total de 4.692 licencias que significó una baja en 9,2%, estas correspondieron a 17,4% del total nacional. Así mismo, el área por construir llegó a 4.801.445 m², con una reducción de 24,9%, representando el 22,8% del país. En estas variables las proporciones destinadas para la construcción de vivienda fueron: en licencias 85,2% y en área por construir 72,5%.

Cuadro 2.8.6.7. Nacional - Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de licencias aprobadas y área por construir 2011 - 2012

Municipios	2011				2012			
	Número de licencias		Área a construir (metros cuadrados)		Número de licencias		Área a construir (metros cuadrados)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda	Total	Vivienda	Total	Vivienda
Nacional ¹	28.935	25.660	25.619.385	20.224.549	26.919	23.810	21.067.831	16.082.932
Bogotá D.C.	5.167	4.455	6.397.535	5.244.508	4.692	3.997	4.801.445	3.479.402
Cundinamarca	4.322	4.008	3.803.363	3.279.869	3.203	2.930	2.011.305	1.578.761
Cajicá	319	306	130.931	120.524	180	173	196.032	191.032
Chía	414	378	239.504	207.240	110	102	64013	50775
Cota	263	242	986.940	812.537	110	97	56.651	19.076
Facatativá	195	184	85.277	81.636	193	175	63684	58564
Funza	391	346	163.491	82.804	200	149	320.998	122.319
Fusagasugá	702	688	203.211	194.193	583	573	242695	233087
Girardot	425	408	119.714	102.671	380	363	117940	100577
La Calera	240	217	109.336	101.704	217	204	82.809	68.926
Madrid	107	104	50.623	47.941	42	42	5.867	5.867
Mosquera	217	188	156.204	112.709	175	162	204.860	177.862
Sibaté	94	78	29.116	14.217	70	63	23.963	17.025
Soacha	349	316	1.035.332	993.247	321	286	376.398	347.416
Sopó	117	113	40045	33968	113	100	29570	23135
Tabio	126	115	29302	26184	87	85	17270	15474
Tenjo	74	58	69241	14751	63	50	35690	21138
Tocancipá	23	21	107228	106683	99	74	46944	12698
Zipaquirá	266	246	247.868	226.860	260	232	125.921	113.790

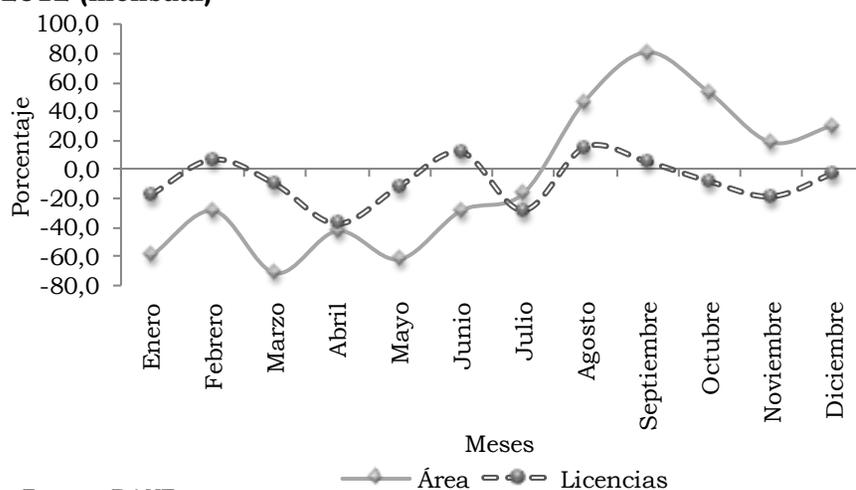
¹Corresponde a la muestra de 88 municipios, se amplía la cobertura a partir de este informe para 2011 y 2012.

Fuente: DANE.

Paralelo a la disminución de los metros cuadrados a construir en la capital, se registró un decrecimiento en el metro cuadrado por licencia aprobada. De esta forma, para 2012 frente a la baja de licencias (475 licencias menos) los metros fueron 1.023 m² por licencia aprobada, mientras que para 2011 se ubicó en 1.238 m². Lo mismo ocurrió para vivienda donde de 1.177 m² pasó a 870 m² en 2012.

El comportamiento para Bogotá reflejó fluctuaciones en su actividad constructora mensual durante 2012. El número de licencias decreció marcadamente en los meses de abril, julio y noviembre y en menor proporción en enero, marzo y octubre. En el caso del área, el menor crecimiento en la cantidad de metros aprobados se dio en marzo; mientras aumentaron las tasas a partir de junio, alcanzando la mayor en septiembre. Tanto para licencias como para área aprobada hubo decrecimiento en las tasas en octubre y noviembre, para terminar con un leve aumento en diciembre. Es de señalar que a partir de julio el área aprobada se hace mayor por licencia.

Gráfico 2.8.6.10. Bogotá D.C. Evolución de licencias y área aprobadas 2012 (mensual)



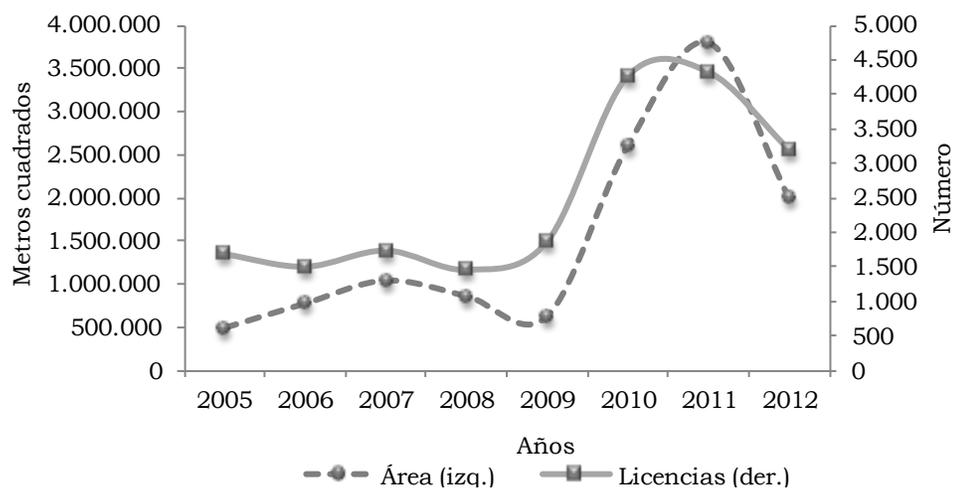
Fuente: DANE.

Para la serie 2005 - 2012, el sector de la construcción analizado a partir de las licencias registradas indicó que el departamento del Cundinamarca ha presentado una fluctuación constante entre los años 2005 a 2009, donde el mayor crecimiento se registró este último año (27,7%). A partir de 2010 para el departamento de Cundinamarca se registro un aumento en la cobertura, adicionando los municipios de Cajicá, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá. Esto significó para 2010 un incremento de 128,1% (4.256 licencias). En 2011 las licencias se mantuvieron, mientras que en 2012 alcanzaron una caída de 25,9%.

En lo que respecta al área de construcción aprobada, hubo un comportamiento paralelo al de las licencias; a excepción de los años 2006 y 2009, cuyos registros fueron opuestos. Para 2009 se presentó un decrecimiento de 27,3% (235.810 m² menos). Posteriormente, debido al aumento de cobertura generado

en la información del departamento se alcanzaron crecimientos en 2010 (314,3%) y 2011 (46,2%), significando 3.803.363 m² en área aprobada para construcción. Para 2012 se presentó una baja en 47,1% (1.792.058 m² menos).

Gráfico 2.8.6.11. Cundinamarca. Número de licencias y área a construir 2005 - 2012



Nota: Las cifras de 2010 - 2012 corresponden a 17 municipios, mientras la serie 2005 - 2009 la cobertura fue de 6 municipios.

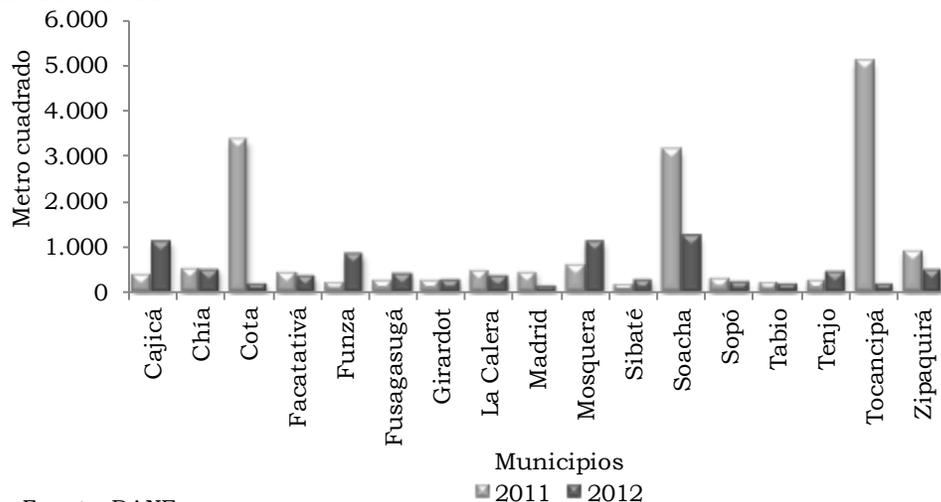
Fuente: DANE.

En lo que refiere a las licencias registradas para los municipios de Cundinamarca en 2012 totalizaron 3.203; mientras, el área aprobada llegó a 2.011.305 m². En licencias, la proporción destinada a construcción de vivienda fue del 91,5% y en área por construir de 78,5%. La participación del departamento dentro del total nacional fue de 11,9% en las licencias otorgadas y de 9,5% en el área aprobada.

Para 2012, Fusagasugá registró la mayor cantidad de licencias con 18,2%, donde las destinadas a vivienda constituyeron el 98,3%. Por su parte, Madrid tuvo la menor participación con 1,3% de las licencias del departamento, de las cuales el 100,0% correspondió a vivienda. En área licenciada el municipio que presentó la mayor participación fue Soacha con el 18,7% del metraje total y con un área destinada a vivienda de 92,3%. El menor porcentaje se registró en el municipio de Madrid con el 0,3%, con la totalidad del área destinada a vivienda (cuadro 2.8.6.7).

Para el metraje respecto a licencias aprobadas por municipio se encontró que para 2011 los municipios con mayor área por licencia fueron: Tocancipá, Cota y Soacha. Mientras, para 2012 se evidenció decrecimiento. Los municipios que se destacaron fueron: Funza, Soacha, Mosquera y Cajicá (gráfico 2.8.6.12).

Gráfico 2.8.6.12. Cundinamarca. Promedio de metros cuadrados, según licencias aprobadas para vivienda, por municipio 2011 - 2012



Fuente: DANE.

Para 2012 en Bogotá D.C el mayor decrecimiento se registró en el metraje destinado a apartamento de interés social - VIS (-41,3%), seguido de apartamento diferente de interés social - no VIS (-33,4%). El metraje para casa de interés social - VIS disminuyó 21,9%; mientras, casa diferente de interés social - no VIS creció levemente en 1,4%.

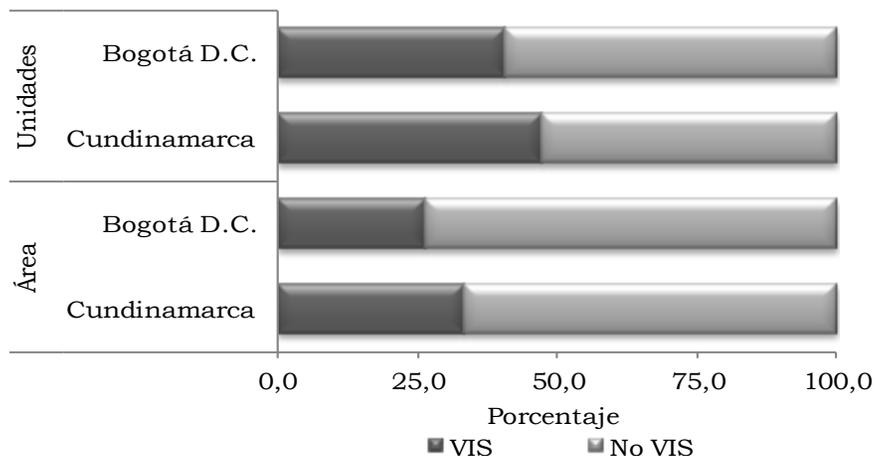
En términos de unidades, Bogotá registró 36.074 viviendas (20.465 menos que en 2011) cuya participación de la no VIS representó el 59,1%, mientras la VIS el 40,9%. Es así que la mayor caída se registró en apartamento - VIS (-41,2%) con 12.786 unidades; seguido de apartamento - no VIS (-35,0%) con 19.741 unidades. En lo que refiere a construcción de casas, por un lado se encuentra la casa de interés social - VIS (-30,5%) con 869 unidades menos y, por otro lado, la casa diferente de interés social - no VIS (-0,3%) con una leve variación de 4 viviendas menos. Tanto en VIS como en no VIS la cantidad de viviendas y en metraje predominaron los apartamentos sobre las casas.

En el caso de Cundinamarca, como se analizó en el gráfico 2.8.6.13, la cantidad de viviendas se redujo en 45,8% con respecto a 2011, es decir 15.948 viviendas menos. Paralelamente, el área aprobada disminuyó en 51,9% con 1.701.108 m² menos que el año anterior. En el departamento predominaron las viviendas tipo apartamento con 804.508 m²; por un lado, VIS representó el 56,3% con un crecimiento de -61,6% y, por otro, no VIS el 43,7% con un crecimiento de 41,5% respecto a 2011. Para casas el área fue de 774.253 m², de las cuales no VIS representó el 90,2% con una variación respecto al año anterior de -56,8% y VIS se quedó con el restante 9,8%, varió -67,8%.

Cundinamarca matriculó 18.884 unidades habitacionales para 2012. Apartamentos registró el 66,2% con una variación de -46,6%, donde VIS disminuyó en 60,3% con 7.896 apartamentos y no VIS creció 31,2% con 4.614 unidades. Para casas el restante 33,8% decreció 44,2%, donde VIS con 1.011

casas disminuyó 66,6% y no VIS con una reducción de 36,1% registró 5.363 viviendas.

Gráfico 2.8.6.13. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Participación de unidades y área licenciada destinada a VIS y no VIS 2012

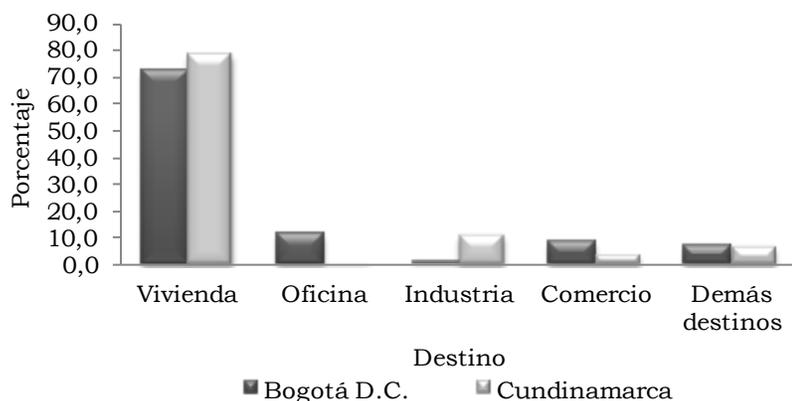


Fuente: DANE.

Por destinos el área licenciada de Bogotá se concentró en viviendas con 72,5%, seguida por oficinas con 11,4% y comercio con 8,4%. Sin embargo, para 2012 se registraron altas variaciones en el área destinada a construcción de hospitales (202,5%), con fin religioso (113,0%) y otros (154,5%). Al mismo tiempo, existieron variaciones decrecientes para destinos en hoteles (-47,2%), bodegas (-39,8%), administración pública (-35,1%) y vivienda (-33,7%).

En Cundinamarca también predominó el área destinada a vivienda con 78,5%, y la siguieron industria con 10,9% y comercio con 3,9%. Las menores participaciones fueron de oficina, religioso, hospital y otros. Sin embargo, los mayores incrementos se presentaron en oficina (54,6%) y administración pública (41,7%); los destinos que presentaron disminuciones fueron: hospital, religioso, bodega, vivienda, educación, social y otros.

Gráfico 2.8.6.14. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Distribución del área licenciada, por destinos 2012



Fuente: DANE.

Cuadro 2.8.6.8. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Área licenciada (metros cuadrados) y variación, por destinos 2011 - 2012

Destino	Bogotá D.C.			Cundinamarca		
	2011	2012	Variación	2011	2012	Variación
Total	6.397.535	4.801.445	-24,9	3.803.363	2.011.305	-47,1
Vivienda	5.244.508	3.479.402	-33,7	3.279.869	1.578.761	-51,9
Industria	54.127	47.582	-12,1	178.919	219.764	22,8
Oficina	471.243	549.752	16,7	1.663	2.571	54,6
Bodega	18.622	11.203	-39,8	144.943	65.101	-55,1
Comercio	255.865	401.806	57,0	76.908	78.007	1,4
Hotel	113.718	60.023	-47,2	6.056	8.021	32,4
Educación	152.089	124.440	-18,2	70.318	35.861	-49,0
Hospital	19.584	59.246	202,5	12.679	0	-100,0
Administración pública	41.990	27.271	-35,1	5.472	7.756	41,7
Religioso	14.301	30.460	113,0	6.024	1.219	-79,8
Social	10.212	7.013	-31,3	15.929	12.238	-23,2
Otros	1.276	3.247	154,5	4.583	2.006	-56,2

Fuente: DANE.

Financiación de vivienda. Para 2012 las entidades financieras desembolsaron créditos por valor de \$7.522.290 millones para compra de vivienda, registrando una variación de -1,2% respecto a 2011. La banca hipotecaria fue la mayor financiadora con un 93,0% de créditos otorgados para vivienda nueva y 82,5% para vivienda usada. El Fondo Nacional del Ahorro participó con el 6,9% de créditos para vivienda nueva y el 17,3% para vivienda usada; mientras que las cajas de vivienda intervinieron con 0,04% para vivienda nueva y 0,1% para vivienda usada (cuadro 2.8.6.9).

La banca hipotecaria decreció 2,7% registrando \$3.364.397 millones en créditos para vivienda nueva. De los cuales, 36,2% correspondió a vivienda de interés social (VIS) con un crecimiento de 7,0% respecto a 2011; mientras, el 63,8% restante concernió a vivienda diferente a interés social (no VIS) con una variación de -7,4%. Para vivienda usada la banca otorgó \$3.223.613 millones, de estos 10,9% fueron dirigidos a VIS, variando -2,5%; mientras, el 89,1% se refirió a no VIS con un decrecimiento de 1,6% respecto a 2011.

El Fondo Nacional del Ahorro fue la única entidad que durante el 2012 generó un crecimiento de 25,5% representado en \$250.925 millones desembolsados para compra de vivienda nueva, de los cuales el 64,7% se destinó a VIS y 35,3% a no VIS. Los créditos para vivienda usada crecieron 3,4% para un total de \$677.290 millones; distribuidos 39,7% para VIS y 60,3% para no VIS (cuadro 2.8.6.9).

Cuadro 2.8.6.9. Nacional. Valor financiado, según entidades financieras, por tipo de solución de vivienda 2011 - 2012

Entidades financieras	Millones de pesos					
	Vivienda de interés social		Variación	Vivienda diferente a interés social		Variación
	2011	2012		2011	2012	
Vivienda nueva						
Nacional	1.250.957	1.380.877	10,4	2.408.491	2.235.966	-7,2
Banca hipotecaria	1.139.003	1.218.465	7,0	2.317.107	2.145.932	-7,4
Cajas de vivienda	174	94	-46,0	3.257	1.427	-56,2
FNA	111.780	162.318	45,2	88.127	88.607	0,5
Vivienda usada						
Nacional	660.311	621.793	-5,8	3.290.931	3.283.654	-0,2
Banca hipotecaria	361.408	352.344	-2,5	2.918.136	2.871.269	-1,6
Cajas de vivienda	2.425	730	-69,9	14.508	3.814	-73,7
FNA	296.478	268.719	-9,4	358.287	408.571	14,0

Fuente: DANE.

Las cajas de vivienda disminuyeron su crédito un 55,7% desembolsando \$1.521 millones para vivienda nueva. Los cuales correspondieron 6,2% a VIS y 93,8% a no VIS. Los créditos para vivienda usada totalizaron \$4.544 millones, decreciendo 73,2% y se distribuyeron 16,1% para VIS y 83,9% para no VIS.

A nivel nacional la variación creciente se registró para VIS (10,4%) y decreciente para no VIS (-7,2%) en los créditos de vivienda nueva. Mientras, el comportamiento para vivienda usada fue decreciente tanto en los desembolsos para VIS (-5,8%) como en no VIS (-0,2%).

Para Bogotá D.C. los créditos totalizaron \$3.320.703 millones (44,1% del total nacional), significando una reducción de 1,8% respecto a 2011. La no VIS participó con 79,3% equivalente a \$2.634.577 millones, mientras el total de créditos otorgados a VIS \$686.126 millones correspondieron al 20,7%.

De esta forma, los créditos desembolsados para no VIS registraron un leve incremento de 0,4% respecto a 2011, explicado este resultado por un aumento en la financiación de vivienda nueva de 5,2% frente al decrecimiento de 2,6% en la vivienda usada. Mientras que la financiación de VIS varió -9,3% frente a 2011, como resultado principalmente de la reducción tanto en la financiación de vivienda usada (-20,5%) como en la vivienda nueva (-5,1%).

Cuadro 2.8.6.10. Nacional - Bogotá D.C. - Cundinamarca. Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda nueva y usada, por tipo de solución 2011 - 2012

Región	Vivienda de interés social		Variación	Vivienda diferente a interés social		Variación
	2011	2012		2011	2012	
	Millones de pesos					
Vivienda nueva						
Nacional	1.250.957	1.380.877	10,4	2.408.491	2.235.966	-7,2
Bogotá D.C.	550.732	522.392	-5,1	1.019.047	1.071.603	5,2
Cundinamarca	167.569	308.195	83,9	94.637	100.235	5,9
Vivienda usada						
Nacional	660.311	621.793	-5,8	3.290.931	3.283.654	-0,2
Bogotá D.C.	205.988	163.734	-20,5	1.604.795	1.562.974	-2,6
Cundinamarca	36.649	32.410	-11,6	78.190	87.736	12,2

Fuente: DANE.

Para Cundinamarca se totalizaron \$528.576 millones (40,2% frente a 2011). El valor de los créditos que fueron entregados para VIS registró un incremento de 66,8% respecto a 2011 y se ubicó en \$340.605 millones, comportamiento que se debió al aumento en la financiación de vivienda nueva en 83,9% frente al -11,6% en la vivienda usada. Por otro lado, la financiación de no VIS tuvo un incremento de 8,8% respecto a 2011, por el crecimiento en la financiación de vivienda usada en 12,2% y 5,9% en vivienda nueva.

El comportamiento trimestral para Bogotá D.C. y Cundinamarca entre 2011 y 2012 de los créditos desembolsados para vivienda, evidenció la diferente distribución entre la capital y el departamento. Mientras para Cundinamarca los mayores registros por trimestre fueron para vivienda nueva, para la capital, a pesar de registrar participaciones similares, las viviendas usadas registraron mayor participación anual.

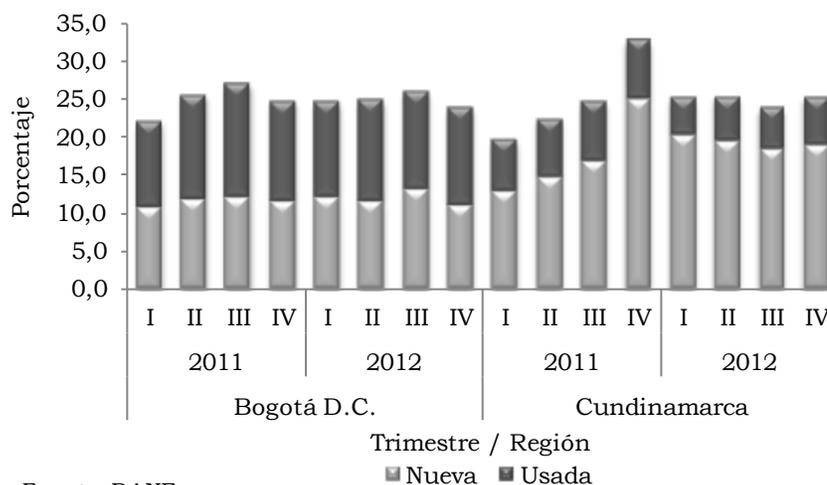
En Cundinamarca los créditos entregados para vivienda nueva en 2011 participaron de manera creciente de primer a cuarto trimestre, donde alcanzó 24,9%; mientras que la vivienda usada fluctuó su participación entre 6,8% y 8,0%. Para 2012 las viviendas nuevas registraron el mayor incremento en primer trimestre con 7,3 pp; el menor aumento en tercer trimestre con 1,6 pp y una diferencia de -5,8 pp en cuarto trimestre, respecto a los mismos periodos del 2011.

Por otro lado, los créditos entregados para vivienda usada disminuyeron sus participaciones de primer a cuarto trimestre, donde el mayor decrecimiento se registró para el tercer trimestre en 2,6 pp frente al mismo periodo del año anterior (gráfico 2.8.6.15).

En Bogotá D.C. los créditos entregados para vivienda nueva entre 2011 y 2012 mantuvieron una participación constante promedio por trimestre para el primer año de 11,6%. Mientras que para 2012 el promedio por trimestre fue de 12,0%, presentándose el mayor registro en el tercer trimestre con 13,1%. Por otro lado, los créditos entregados para vivienda usada registraron la mayor

participación durante el tercer trimestre del 2011 con 14,9% y un promedio trimestral de 13,4%.

Gráfico 2.8.6.15. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Distribución del valor en créditos entregados para vivienda financiada, nueva y usada 2011 - 2012 (trimestral)



Fuente: DANE.

Mientras que para 2012 el promedio trimestral fue 13,0% y el mayor registro se presentó en segundo trimestre con 13,4%. Para vivienda nueva, el cuarto trimestre registró -0,4 pp y en vivienda usada fue -1,9 pp para tercer trimestre (gráfico 2.8.6.15).

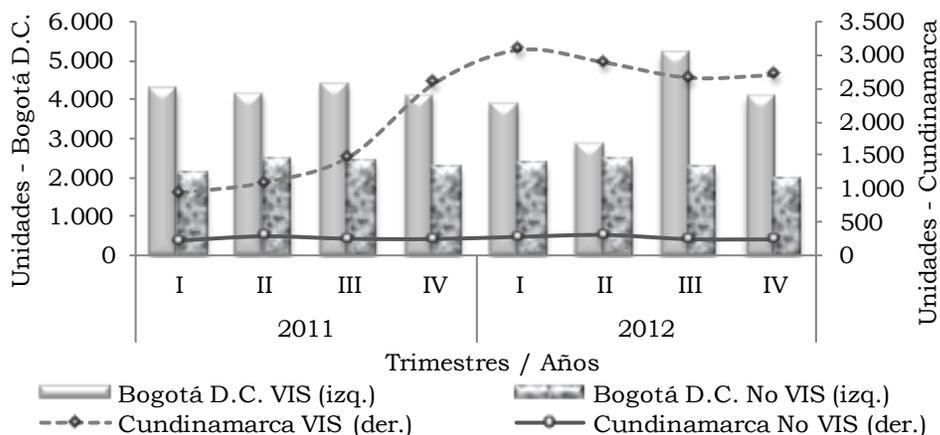
A nivel nacional se financiaron para 2012 un total de 122.054 unidades, las cuales representaron una variación de -3,6% respecto a 2011. De estas unidades el 54,7% correspondió a vivienda nueva, del cual por tipo de solución de vivienda se obtuvo para VIS 44.381 y no VIS 22.383 unidades. Mientras el restante 45,3% perteneció a vivienda usada, del cual VIS totalizó 18.848 y por no VIS 36.442 unidades habitacionales.

Para Cundinamarca la financiación de viviendas nuevas fue 12.494 unidades habitacionales, lo que significó un aumento de 75,0% respecto a 2011. De estos, 91,1% de las unidades correspondieron a VIS y 8,9% a no VIS. Para las VIS el primer y segundo trimestre fueron los de mayor crecimiento frente a 2011 con 231,3% y 166,0%, respectivamente. Para no VIS el mayor registro fue durante primer trimestre con 23,3% y presentó variación negativa para tercer y cuarto trimestre con -2,3% cada uno.

En Bogotá D.C. se registraron 25.147 unidades habitacionales nuevas, las cuales representaron una diferenciación de -4,4% con relación a 2011, donde el 64,0% correspondió a VIS con un total de 16.093 viviendas (-5,7% frente a 2011), como resultado de la variación promedio negativa de primer, segundo y cuarto trimestre (-13,9%) frente al aumento del tercero (17,7%).

El restante 36,0% correspondió a no VIS con la financiación de 9.054 nuevas viviendas (-1,9% frente a 2011), como resultado de la coyuntura trimestral que registró un decrecimiento promedio durante segundo, tercer y cuarto trimestre (-6,3%) y, por otro lado, un incremento en el primero (12,2%). Es de concluir, dentro de la dinámica en financiación de vivienda nueva, que tanto para Cundinamarca como para Bogotá D.C. la mayor incidencia la produce VIS.

Gráfico 2.8.6.16. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de viviendas nuevas financiadas, por tipo de solución 2011 - 2012 (trimestral)



Fuente: DANE.

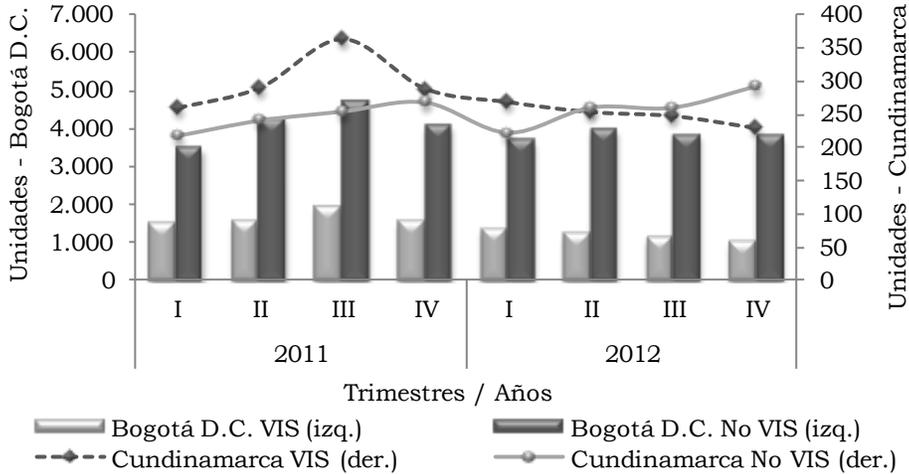
En lo que refiere a las unidades habitacionales financiadas usadas para Cundinamarca, se totalizaron 2.027, lo que representó una variación de -6,8% respecto a 2011; de las cuales 49,0% correspondió a VIS y 51,0% a unidades de no VIS. Para VIS usadas se registró un crecimiento promedio para segundo, tercer y cuarto trimestre de -21,8%, mientras que primer trimestre aumentó 3,5%. La dinámica para las unidades de no VIS usadas financiadas fue positiva con un máximo crecimiento durante cuarto trimestre 9,3% y el mínimo en el primero con 2,3%.

En Bogotá D.C. se registraron 20.158 unidades habitacionales usadas, las cuales representaron un crecimiento de -12,8% con relación a 2011, donde el 23,9% correspondió a VIS con un total de 4.819 viviendas (-26,8% frente a 2011). Esto como resultado de la variación promedio negativa de los cuatro trimestres (-25,9%), donde la menor variación fue -40,8% registrada durante tercer trimestre.

La mayor participación correspondió a no VIS con la financiación de 15.339 viviendas usadas (-7,3% frente a 2011), como resultado de la coyuntura trimestral que registró un decrecimiento promedio durante segundo, tercer y cuarto trimestre (-10,5%) y, por otro lado, un incremento en el primero (6,0%).

Es de concluir que la dinámica en financiación de vivienda usada es contraria a la registrada en Cundinamarca, ya que para Bogotá es mayor la proporción de no VIS.

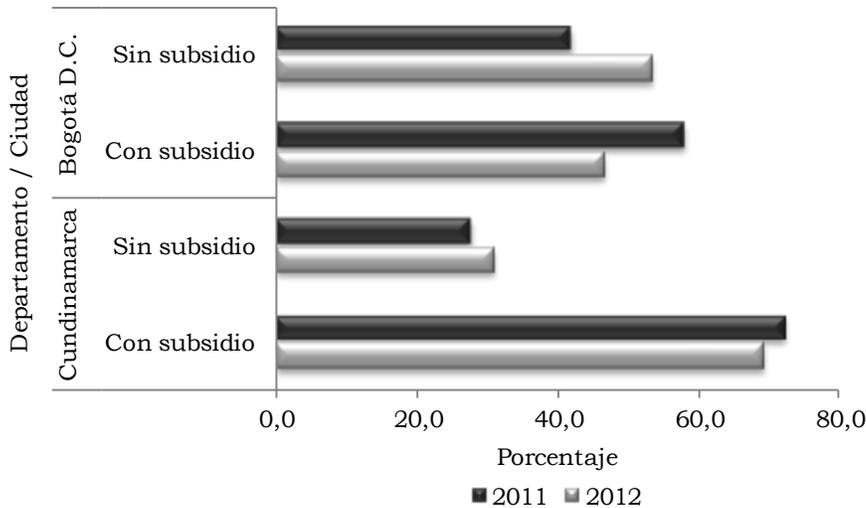
Gráfico 2.8.6.17. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de viviendas usadas financiadas, por tipo de solución 2011 - 2012 (trimestral)



Fuente: DANE.

En la financiación de viviendas nuevas de interés social se evidenció un comportamiento inverso al registrado durante 2011, ya que la participación de los subsidios cayó tanto para Bogotá D.C. (-11,5 pp) como para Cundinamarca (-3,1 pp). Para Cundinamarca, de 11.377 viviendas se subsidió el 69,2%, aumentando las unidades 79,0% respecto a 2011 y el restante 30,8% fueron viviendas financiadas sin subsidio, con un mayor incremento de 107,5%. En Bogotá D.C. el comportamiento se hace inverso al de Cundinamarca, debido a que, de las 16.093 viviendas, el 53,5% fue financiado sin subsidio con un crecimiento de 20,0% y el 46,5% restante representó las unidades financiadas con subsidio, variando -24,4% respecto a 2011.

Gráfico 2.8.6.18. Bogotá D.C. - Cundinamarca. Número de VIS nuevas, con y sin subsidio 2011 - 2012



Fuente: DANE.

2.8.7. Transporte

Transporte aéreo de pasajeros y carga. Para 2012 el flujo de pasajeros que se movilizaron por vía aérea a nivel nacional registró un incremento de 17,7%, superior en 14,2 pp respecto al año anterior para un total de 32.276 miles de pasajeros. Bogotá D.C. que tiene el aeropuerto principal registró el 37,1% del total nacional (-1,7 pp frente a 2011). Otros aeropuertos que presentaron mayor participación fueron Rionegro (11,5%), Cali (8,6%), Cartagena (7,5%) y Barranquilla (5,1%). Así mismo, los aeropuertos que registraron mayor variación fueron: Riohacha, Rionegro y Cartagena; y las menores, Manizales e Ipiales.

Cuadro 2.8.7.1. Nacional. Transporte aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012

Aeropuertos	Pasajeros		Variación
	2011	2012	
Total	27.430.896	32.276.444	17,7
Arauca	92.954	101.516	9,2
Armenia	242.933	266.653	9,8
Barrancabermeja	188.140	196.496	4,4
Barranquilla	1.333.852	1.654.917	24,1
Bogotá D.C.	10.642.483	11.965.637	12,4
Bucaramanga	1.109.431	1.254.247	13,1
Cali	2.333.117	2.769.512	18,7
Cartagena	1.750.107	2.417.152	38,1
Cúcuta	754.269	854.789	13,3
Florencia-Capitolio	55.317	70.406	27,3
Ipiales	7.067	6.670	-5,6
Leticia	152.764	157.913	3,4
Manizales	210.992	194.899	-7,6
Medellín	874.098	893.998	2,3
Montería	554.695	552.675	-0,4
Neiva	259.815	287.723	10,7
Pasto	225.619	223.294	-1,0
Pereira	670.024	807.516	20,5
Popayán	73.891	81.706	10,6
Quibdó	252.296	269.427	6,8
Riohacha	56.372	83.898	48,8
Rionegro	2.586.853	3.709.147	43,4
San Andrés	725.441	857.283	18,2
Santa Marta	829.295	988.477	19,2
Valledupar	272.631	291.560	6,9
Villavicencio	66.786	73.811	10,5
Otros	1.109.654	1.245.122	12,2

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

En el aeropuerto internacional El Dorado de Bogotá D.C. la movilización de pasajeros a nivel nacional se incrementó en 12,4% frente a 2011, para un total de 11.966 miles de pasajeros. De los cuales, 50,2% correspondió a pasajeros que entraron a la ciudad y el restante 49,8% a pasajeros que salieron hacia otras ciudades del país.

Colombia presentó una variación de pasajeros en vuelos internacionales de 13,9% frente a 2011, para un total de 7.769 miles de pasajeros. Por un lado, 3.848 miles entraron; por empresas nacionales 56,7% y por aerolíneas extranjeras 43,3%. De los 3.921 miles que viajaron hacia el exterior, 56,2% lo hizo por empresas nacionales y 43,8% por aerolíneas extranjeras. Esto reflejó el incremento en la confianza de las aerolíneas nacionales tanto en entradas como salidas en 5,5 pp y 4,4 pp, respectivamente.

Para Bogotá D.C. el flujo de viajeros que se desplazaron desde y hacia el exterior durante 2012 creció 14,4% respecto al año anterior, totalizando 5.160 miles. De los cuales 2.562 mil pasajeros entraron del exterior, 47,7% lo hizo por empresas nacionales y 52,3% por aerolíneas extranjeras. Por otro lado, de los 2.599 mil pasajeros que emigraron, 47,6% lo hizo por medio de empresas nacionales y 52,4% utilizando empresas extranjeras. La mayor variación de la ciudad se registró en salidas (13,3%) explicado por los destinos internacionales.

Cuadro 2.8.7.2. Nacional - Bogotá D.C. Movimiento aéreo nacional e internacional de pasajeros 2011 - 2012

Destino	2011		2012		Variación	
	Entradas	Salidas	Entradas	Salidas	Entradas	Salidas
Total nacional	17.093.928	17.158.848	19.986.525	20.059.159	16,9	16,9
Nacional	13.715.448	13.715.448	16.138.222	16.138.222	17,7	17,7
Internacional	3.378.480	3.443.400	3.848.303	3.920.937	13,9	13,9
Total Bogotá D.C.	7.599.027	7.554.401	8.566.734	8.559.200	12,7	13,3
Nacional	5.350.601	5.291.882	6.005.030	5.960.607	12,2	12,6
Internacional	2.248.426	2.262.519	2.561.704	2.598.593	13,9	14,9

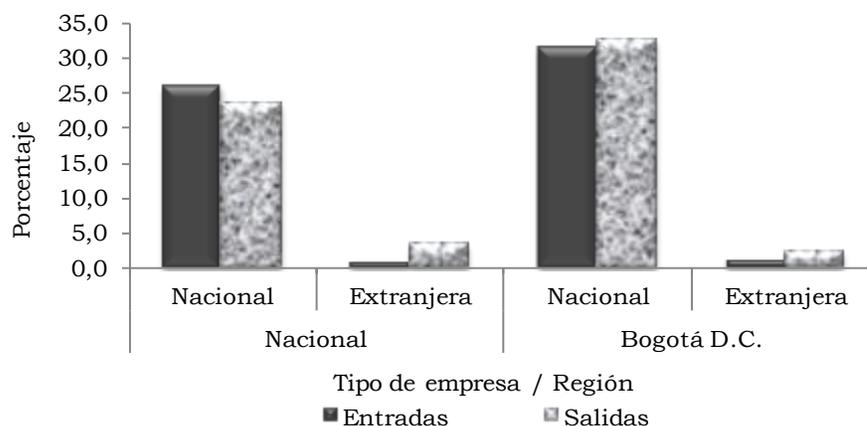
Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

Tanto a nivel nacional como para el principal aeropuerto El Dorado de Bogotá, el mayor crecimiento lo presentan las empresas nacionales; registrando un 32,8% en las salidas internacionales. Mientras, la menor variación fue 1,0% para entradas al país a través de aerolíneas extranjeras (gráfico 2.8.7.1).

Para 2012 el volumen de carga transportado por vía aérea a nivel nacional registró una variación de -4,9%, para un total de 206,8 mil toneladas (t). Bogotá D.C. registró el 41,0% del total de la actividad nacional con un decrecimiento de 2,8%. Otros aeropuertos que presentaron alto movimiento de carga fueron Cali (8,0%), Rionegro (7,9%), Barranquilla (7,6%) y Leticia (6,6%). Así mismo, los aeropuertos que mayor variación registraron fueron: Pasto, Popayán, Santa Marta, Valledupar y San Andrés; y el menor movimiento de carga se dio en Ipiales, Quibdó, Florencia-Capitolio y Barrancabermeja (cuadro 2.8.7.3).

En Bogotá D.C. el movimiento nacional de carga varió -2,8% pasando de 87,3 mil a 84,8 mil t en 2012; de estas, 46,3% correspondió a la carga que entró a la ciudad y el restante 53,7% salió hacia otras ciudades del país con una variación de -2,0% y -3,5%, respectivamente, frente al año anterior (cuadro 2.8.7.3).

Gráfico 2.8.7.1. Nacional - Bogotá D.C. Variación en transporte aéreo de pasajeros internacional, entradas y salidas, por tipo de empresa 2012



Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

Cuadro 2.8.7.3. Nacional. Transporte aéreo nacional de carga 2011 - 2012

Aeropuertos	Toneladas		Variación
	2011	2012	
Total	217.454	206.794	-4,9
Arauca	1.530	1.265	-17,3
Armenia	229	186	-18,4
Barrancabermeja	428	223	-47,9
Barranquilla	17.517	15.661	-10,6
Bogotá D.C.	87.317	84.843	-2,8
Bucaramanga	1.531	1.340	-12,5
Cali	16.825	16.490	-2,0
Cartagena	5.911	5.469	-7,5
Cúcuta	2.117	2.947	39,2
Florencia-Capitolio	2.516	1.299	-48,4
Ipiales	6	2	-64,5
Leticia	14.561	13.610	-6,5
Manizales	247	204	-17,2
Medellín	2.313	1.770	-23,5
Montería	2.011	1.322	-34,3
Neiva	337	258	-23,5
Pasto	316	5.712	*
Pereira	1.310	1.139	-13,0
Popayán	42	385	*
Quibdó	1.048	524	-50,0
Riohacha	336	398	18,5
Rionegro	19.084	16.277	-14,7
San Andrés	7.120	12.237	71,9
Santa Marta	1.407	3.370	139,6
Valledupar	386	693	79,5
Villavicencio	3.785	2.681	-29,2
Otros	27.227	16.487	-39,4

* Variación muy alta.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

En lo que respecta al desplazamiento de carga a nivel internacional, el país presentó una variación en las entradas (4,1%) de 193,9 mil t y en las salidas (8,8%) de 306,8 mil t. Bogotá D.C. registró 415,7 mil t de carga movilizada con una variación de 7,5% respecto a 2011, distribuida en entradas con 39,8% y salidas con 60,2%.

Cuadro 2.8.7.4. Nacional - Bogotá D.C. Movimiento aéreo nacional e internacional de carga 2011 - 2012

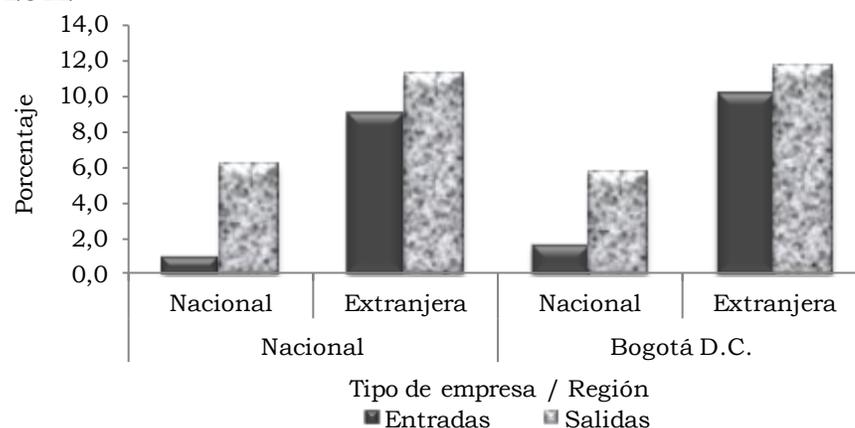
Destino	Toneladas					
	2011		2012		Variación	
	Entrada	Salida	Entrada	Salida	Entrada	Salida
Total nacional	294.915	390.856	297.272	410.234	0,8	5,0
Nacional	108.727	108.727	103.397	103.397	-4,9	-4,9
Internacional	186.188	282.129	193.875	306.837	4,1	8,8
Total Bogotá D.C	197.070	277.146	204.814	295.778	3,9	6,7
Nacional	40.135	47.182	39.314	45.530	-2,0	-3,5
Internacional	156.936	229.963	165.501	250.248	5,5	8,8

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

La carga a nivel internacional que entró a Bogotá D.C. varió 5,5% y registró 165,5 mil t. De las cuales, 53,0% fue transportado por empresas nacionales, mientras que 47,0% le correspondió a empresas extranjeras.

La carga transportada desde Bogotá hacia otros países registró 8,8% frente a 2011 sumando 250,2 mil t. De estas, 46,8% fue movilizado por empresas nacionales, mientras que 53,2% fue transportado por empresas de carácter extranjero.

Gráfico 2.8.7.2. Nacional - Bogotá D.C. Variación en transporte de carga aérea internacional, entradas y salidas, por tipos de empresa 2012



Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - DANE.

2.8.8. Industria. La muestra trimestral manufacturera regional (MTMR) da a conocer los cambios generados en el sector manufacturero a través de índices

trimestrales de producción, ventas y empleo, con base en las actividades del sector industrial a nivel regional.

Bogotá D.C. en el cuarto trimestre de 2012 frente a igual trimestre del año anterior registró comportamiento decreciente en las variables de producción real (-1,6%), personal ocupado (-0,8%) y ventas reales (-3,5%). Manteniendo así una tendencia negativa durante el año, principalmente en la variable de ventas reales.

Tabla 2.8.8.1. Bogotá D.C. Índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)

Trimestre	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
2010			
I	80,8	82,5	87,8
II	85,4	84,6	88,9
III	88,1	86,5	89,4
IV	93,1	95,1	90,2
2011			
I	83,4	83,1	89,2
II	85,3	84,9	90,9
III	93,2	89,5	91,2
IV	95,1	96,2	91,0
2012			
I	85,0	83,4	89,4
II	85,0	83,1	90,5
III	89,2	85,6	90,4
IV	93,6	92,8	90,3

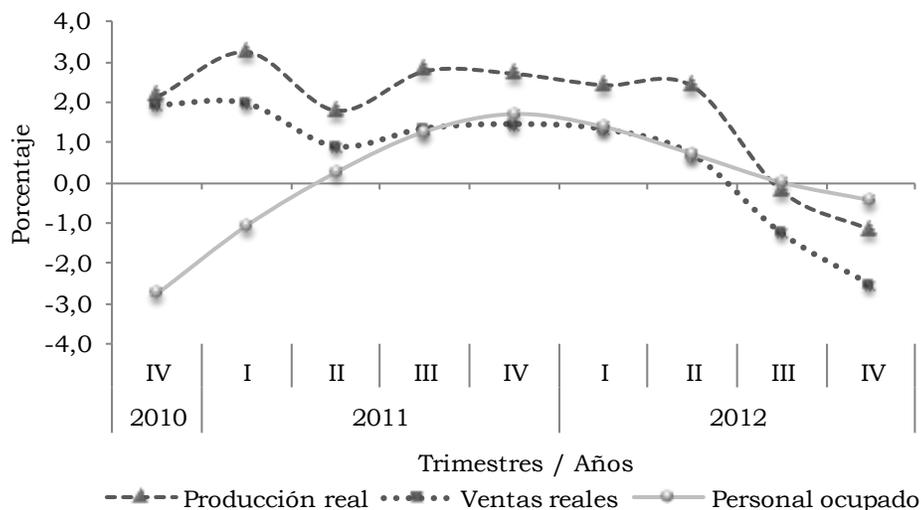
Fuente: DANE.

En lo que respecta al acumulado anual de 2012 frente al año anterior, el sector fabril de Bogotá D.C. varió en su producción -1,2%; las ventas registraron -2,5% y el personal ocupado -0,4%.

La evolución en los índices de la MTMR para la serie 2010 - 2012 evidenció que los mayores decrecimientos venían de 2010 para personal ocupado, el cual para cuarto trimestre decreció 2,7%. Contrario al comportamiento de producción y ventas que obtuvieron en primer trimestre de 2011 el máximo aumento de la serie con 3,3% y 2,0%, respectivamente.

Para 2012 la variación acumulada de los índices fue favorable. Durante el primer semestre la producción obtuvo 2,4%; para el primer trimestre ventas reales registró 1,3% y personal ocupado 1,4%. A partir del tercer trimestre se registran decrecimientos culminando el año con variaciones negativas en producción, ventas y personal ocupado.

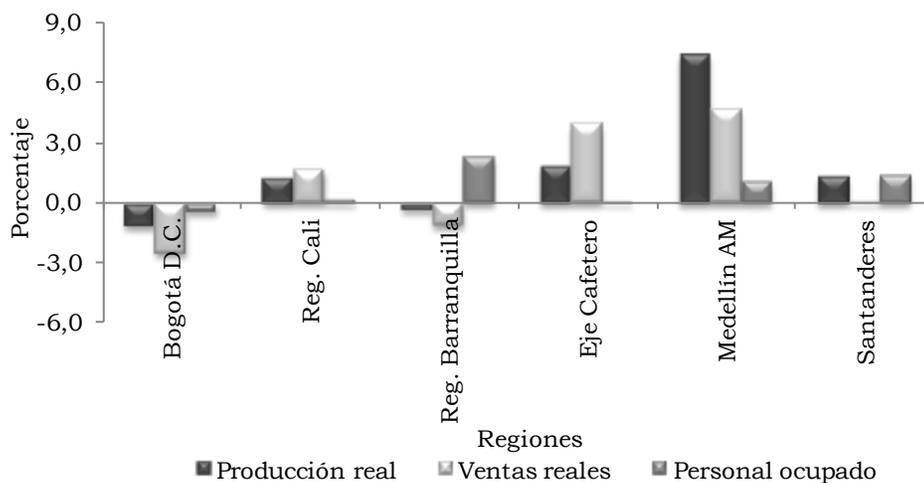
Gráfico 2.8.8.1. Bogotá D.C. Variación acumulada anual de índices de producción real, ventas reales y personal ocupado 2010 - 2012 (trimestral)



Fuente: DANE.

Las variaciones acumuladas en el conjunto de los centros fabriles mostraron que los incrementos en producción real se registraron en: Medellín - área metropolitana (AM) (7,4%), Eje Cafetero (1,9%), Santanderes (1,3%) y Región de Cali (1,2%); para ventas reales fueron Medellín AM (4,6%), Eje Cafetero (3,9%) y Región Cali (1,6%); y por último, el personal ocupado con mayor registro fue para la Región de Barranquilla (2,2%).⁷

Gráfico 2.8.8.2. Nacional. Variación acumulada de producción real, ventas reales y personal ocupado, por regiones 2012



Fuente: DANE.

⁷ Medellín - área metropolitana: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. Región de Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira. Región de Barranquilla, Soledad, Malambo, Cartagena y Santa Marta. Eje Cafetero: Manizales, Villamaría, Chinchiná, Pereira, Santa Rosa de Cabal, La Virginia, Dosquebradas y Armenia. Santanderes: Bucaramanga, Girón, Piedecuesta, Floridablanca, Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia y agrupa municipios de Santander del Sur y Norte de Santander (Barbosa, Barrancabermeja, Lebrija, Puerto Wilches, San Gil, Socorro y San Cayetano) y Bogotá.

Para 2011 las mayores variaciones fueron decrecientes en las clases fabriles. La fabricación de bebidas alcohólicas y elaboración de cervezas representó -57,0%, elaboración de productos derivados del petróleo, fuera de refinería -18,0% y fabricación de vehículos automotores, autopartes y otros tipos de equipo de transporte -17,1%, con una contribución total de -2,4%. Por otro lado, en las actividades de mayor crecimiento se destacó la elaboración de productos lácteos en 8,6%, otras industrias manufactureras 7,9% y fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel; junto con confitería, café, chocolate y otros productos alimenticios 7,2% para cada tipo de industria, con una contribución total de 1,1%.

Las actividades manufactureras que registraron bajas en ventas reales fueron fabricación de vehículos automotores, autopartes y otros tipos de equipo de transporte en -21,5% y bebidas alcohólicas y elaboración de cervezas -17,8%, contribuyendo a un total de -2,4%. Las actividades de mayor incremento en sus ventas fueron fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (13,6%), confitería, café, chocolate y otros productos alimenticios (8,6%) y elaboración de bebidas no alcohólicas; producción de aguas minerales (8,0%), con una contribución total de 1,3%.

Para el personal ocupado las mayores contracciones se presentaron en la fabricación de bebidas alcohólicas y elaboración de cervezas (-8,2%) y la fabricación de vehículos automotores, autopartes y otros tipos de equipo de transporte (-5,3%). Mientras que el mayor crecimiento se dio en la transformación de carnes, aceites y grasas, frutas y verduras (9,0%) y elaboración de productos lácteos (5,2%).

Cuadro 2.8.8.1. Bogotá D.C. Crecimiento acumulado en el valor de producción real, ventas reales y personal ocupado, según tipo de industria 2012

Tipo de industria	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
Total	-1,2	-2,5	-0,4
Transformación de carnes, aceites y grasas, frutas y verduras	5,9	4,8	9,0
Elaboración de productos lácteos	8,6	7,7	5,2
Elaboración de productos de molinería, almidones, panadería y productos farináceos	0,4	-0,2	0,9
Confitería, café y otros productos alimenticios	7,2	8,6	2,9
Bebidas alcohólicas y elaboración de cervezas	-57,0	-17,8	-8,2
Elaboración de bebidas no alcohólicas; producción de aguas minerales	6,6	8,0	3,2
Hilatura, tejeduría y fabricación de productos textiles	-0,2	-2,0	-0,4
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	7,2	13,6	-2,4
Curtido y preparado de cueros, fabricación de calzado y artículos de viaje	-10,7	-6,9	0,0
Fabricación de papel y cartón y sus productos	0,8	-1,6	1,8
Edición e impresión	-2,8	-9,1	-3,4

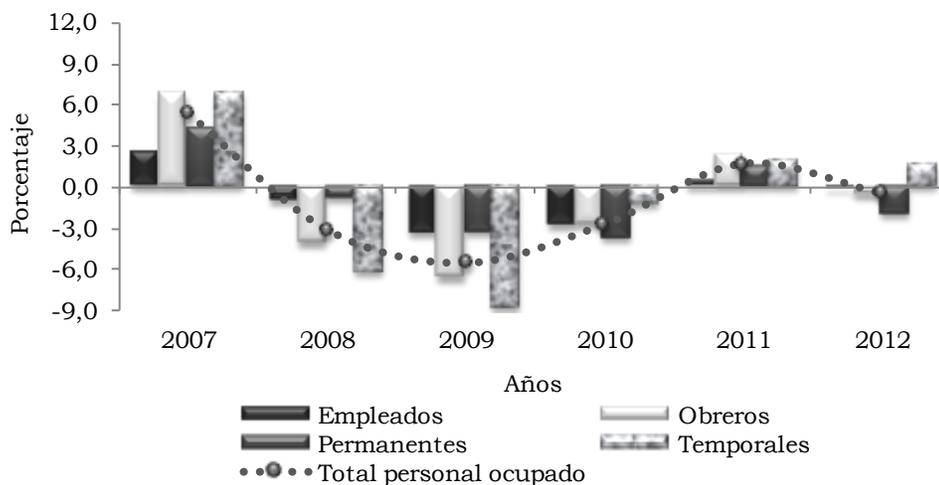
Cuadro 2.8.8.1. Bogotá D.C. Crecimiento acumulado en el valor de producción real, ventas reales y personal ocupado según tipo de industria 2012

Tipo de industria	Producción real	Ventas reales	Conclusión
			Personal ocupado
Elaboración de productos derivados del petróleo, fuera de refinería	-18,0	-9,5	-5,1
Fabricación de productos farmacéuticos, jabones, detergentes y otros productos químicos	0,7	-1,5	-3,1
Fabricación de artículos de plástico y caucho	-1,6	-2,4	1,8
Fabricación de maquinaria y equipo	-9,2	-7,9	-4,0
Industrias básicas de hierro, acero, productos elaborados de metal y metales no ferrosos	2,9	2,9	2,0
Fabricación de vehículos automotores, autopartes y otros tipos de equipo de transporte	-17,1	-21,5	-5,3
Otras industrias manufactureras	7,9	-0,3	-2,1

Fuente: DANE.

La evolución del personal ocupado tuvo su mayor nivel en 2007 con un incremento de 5,3% cuando se marcó el final de una tendencia ascendente. Entre 2008 y 2010 se presentaron crecimientos negativos, siendo el más bajo el de 2009 con -5,5%. En 2011 las categorías del personal ocupado fueron crecientes con respecto a 2010, registrando mayor incidencia obreros y temporales. Para 2012 la dinámica permaneció positiva para personal temporal con 1,7%; mientras que para las demás escalas de personal ocupado las variaciones fueron a la baja de forma ascendente: permanentes (-1,9%), obreros (-0,6%) y empleados (-0,1%).

Gráfico 2.8.8.3. Bogotá D.C. Variación acumulada anual de personal ocupado, según tipo de empleo 2007 - 2012



Fuente: DANE.

3. IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE VIVIENDA PARA BOGOTÁ D.C. DURANTE EL PERIODO 2000 - 2012

Coordinación Investigación y Análisis DIRPEN*
Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

RESUMEN

La finalidad del informe es realizar un análisis de la incidencia que ejerció el índice de costos de diez de los principales insumos básicos (*concretos, hierros y aceros, cemento gris, cemento blanco, ladrillos, morteros, enchapes, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálica y pinturas*). Tales insumos conforman la canasta utilizada por el sector de la construcción y mantenimiento de edificaciones sobre los costos de la vivienda, durante el periodo 2000 - 2012 en el distrito capital.

De esta forma, la dinámica de la construcción de vivienda durante el periodo de referencia mostró que las variaciones en los precios de los insumos seleccionados son referentes históricos importantes en la variación de los costos de la edificación de vivienda. Aunque cabe aclarar que para el último año se hacen evidentes otros factores.

INTRODUCCIÓN

Para los últimos años la dinámica en los costos de la vivienda aumentó significativamente debido principalmente a factores como los insumos de producción. La selección de los insumos analizados en este informe derivaron de la ponderación en los materiales de construcción con mayor relevancia en el índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) nacional.

En la primera sección, se describe el comportamiento del sector edificador a nivel nacional y a nivel regional, relacionándolo con los costos que implican la construcción edificadora y los precios al consumidor. En la segunda, se entra a evaluar y analizar aquellos insumos identificados como de mayor impacto en los costos de la construcción y su respectiva relación con el índice de precios al consumidor (IPC).

En la tercera sección, se observa la participación de los insumos analizados permitiendo identificar el peso de estos dentro de la serie de tiempo establecida en los costos de la construcción. Una cuarta sección, corresponde a la relación de producción - costos en Bogotá D.C. para la serie; permitiendo apreciar el comportamiento de causa y efecto entre la producción de edificaciones y los

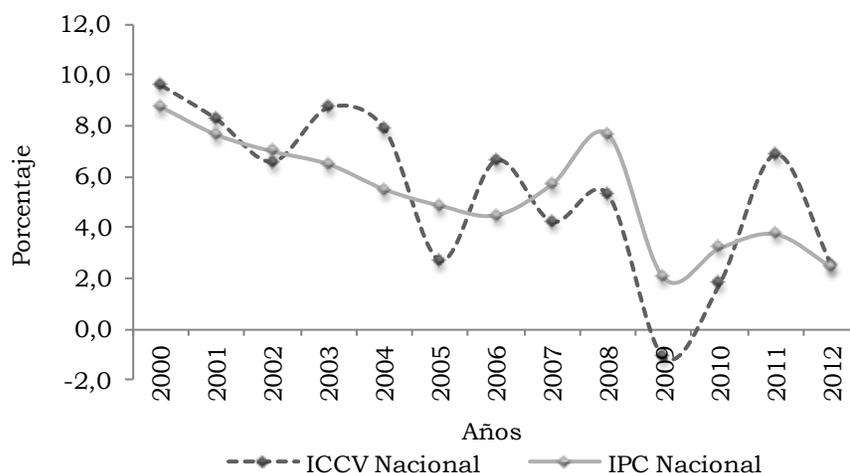
* Elaborado por Betty Andrea Cubillos Calderón. Economista y analista de la coordinación para los informes ICER. Los resultados, opiniones y posibles errores en este documento son responsabilidad exclusiva del autor y no comprometen al Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, ni a la dirección del DIRPEN.

costos en los que se incurre. Para culminar se presentan las principales conclusiones del análisis efectuado y las respectivas referencias bibliográficas.

3.1. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN COLOMBIA

Durante el periodo presidencial de Juan Manuel Santos 2011 - 2014, se presentó un macroproyecto de vivienda de interés social (VIS) con el fin de estimular y dinamizar la actividad edificadora. Mientras, los costos de construcción de vivienda registraron picos de aumento en 2003, 2004, 2006 y 2008; en 2011 tal ascenso fue alarmante. Para ese último año los costos de la construcción de vivienda (ICCV) superaron el crecimiento de los precios al consumidor (IPC) en 3,1 pp (cf. Departamento Administrativo Nacional de Estadística [DANE], 2013b) (gráfico 3.1.1). Este aumento motivó atención por parte del gremio e incluso del gobierno, ya que se frenaría la construcción de vivienda en especial la VIS, sensible a la fluctuación en los costos (cf. Cámara Colombiana de la Construcción [Camacol], 2011). La intervención reflejó para 2012 la baja en los costos (2,5%), alcanzando una variación paralela al IPC (2,4%).

Gráfico 3.1.1. Nacional. Variaciones del ICCV e IPC 2000 - 2012

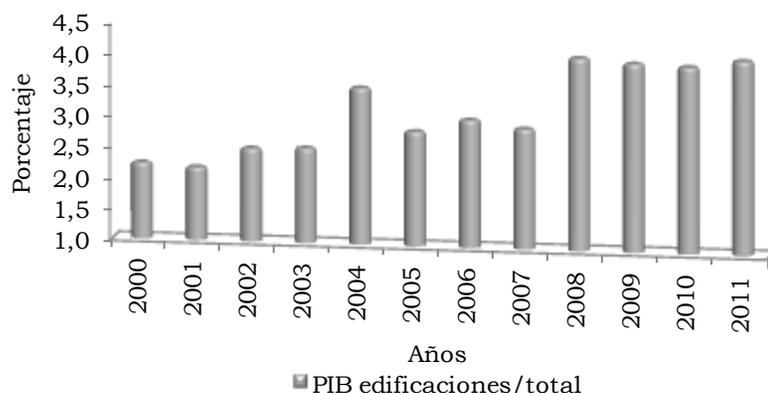


Fuente: DANE.

Para Bogotá aquellas ramas de actividad con mayor producción fueron las relacionadas con actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda (14,6%), industria manufacturera (10,5%) y comercio (10,4%); mientras que el sector de construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones representó el 4,1%, aunque en su comportamiento histórico se afirma un importante aumento a partir de 2008, con un diferencial de 1,2 pp (gráfico 3.1.2).

Los costos de construcción de vivienda para Bogotá resultaron relevantes por la dimensión de la capital, llevando un comportamiento paralelo al promedio nacional e influenciando el dato nacional en todos los años del periodo 2000 - 2012 (cuadro 3.1.1).

Gráfico 3.1.2. Bogotá D.C. Participación de la producción en edificaciones, según producción total 2000 - 2011



Nota: La cifra correspondiente a "PIB edificaciones/total" se deriva de información provisional.
Fuente: DANE.

Cuadro 3.1.1. Nacional - Bogotá D.C. Variación del ICCV 2000 - 2012

Años	ICCV Nacional	ICCV Bogotá D.C.	Diferencia porcentual
2000	9,6	9,8	-0,2
2001	8,3	8,2	0,1
2002	6,6	6,3	0,3
2003	8,7	9,2	-0,5
2004	7,9	7,7	0,1
2005	2,7	3,1	-0,4
2006	6,6	6,2	0,4
2007	4,2	4,1	0,1
2008	5,3	5,6	-0,3
2009	-1,1	-1,9	0,8
2010	1,8	1,9	-0,1
2011	6,9	6,9	0,0
2012	2,5	2,1	0,4

Fuente: DANE.

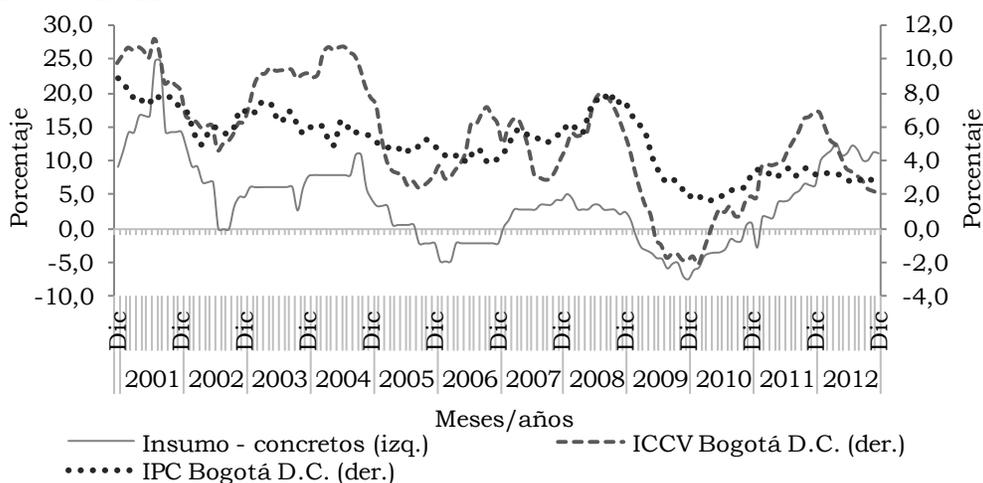
3.2. VARIACIÓN DE LOS COSTOS

Es importante señalar que los costos pueden ser menores o mayores dependiendo de la etapa de la construcción, ya que una etapa inicial no requiere necesariamente los mismos costos en los que se incurre en etapas más avanzadas. Pues en las últimas etapas se hace uso de mayor cantidad de materiales de estructuración y terminados.

Para el distrito capital los materiales que mayores índices registran para la serie analizada diciembre 2000 - 2012 son *concretos*, y *hierros y aceros*; en una menor escala se ubican *morteros* y *ladrillos*.

Para *concretos* el mayor aumento en el índice se registró en los meses de julio y agosto de 2001 con 24,6% para cada mes, a partir de este se presentó un decrecimiento continuo hasta octubre de 2010 con -1,7%. Posteriormente, las fluctuaciones comenzaron a registrarse en aumento, hasta que para mayo del 2011 el ICCV para *concretos* pasó a ser superior al ICCV total del distrito capital. Para 2012 la variación del costo en *concretos* se hizo muy superior a los demás indicadores registrando 11,1%, mientras el ICCV total y el IPC presentaron a diciembre 2,1% y 2,4%, respectivamente.

Gráfico 3.2.1. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en concretos, IPC e ICCV total 2000 - 2012



Fuente: DANE.

Para *hierros y aceros* se observó que el índice de costos de la demanda de insumos para el desarrollo de la actividad edificadora empezó a registrar incremento a partir del primer trimestre de 2003 (33,1%), alcanzando a marzo de 2004 la mayor variación de la serie (56,3%). Durante este mismo año el pico de los costos fue tan significativo que alcanzó a superar el IPC con una diferencia de 50,3 pp.

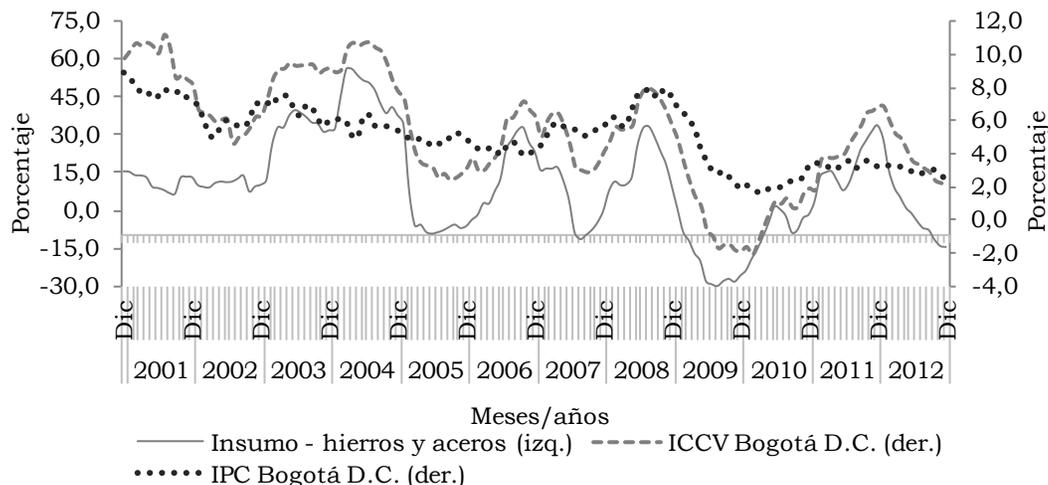
En efecto, la dinámica de *hierros y aceros*, al igual que la de otros productos relacionados como aluminio, alcanzó en agosto del 2008 un crecimiento de 33,5%. Para el mismo mes un año después, dichos *commodities*⁸ registraron una importante caída alcanzando una variación de -29,9%; ubicándose por debajo del comportamiento del ICCV total (-28,1 pp) y el IPC (-32,6 pp) del distrito. A finales de 2009 comienza una tendencia creciente que va hasta finales de 2011, donde se registró un aumento de 34,0%. Para 2012, la tendencia de los costos en *hierros y aceros* registra una caída constante durante todo el año alcanzando en diciembre -14,4% frente a un crecimiento en Bogotá de 2,1% del ICCV total y un 2,4% del IPC.

Para el sector edificador, el impacto de estos productos podría reflejarse en el consumidor de estos como estructuras portantes de aluminio en edificios, carpintería metálica (puertas, ventanas, cierres, armarios), entre otros. Tal

⁸ Productos básicos, materias primas o bienes primarios.

impacto se midió en la demanda de insumos utilizados para el desarrollo edificatorio (cf. Camacol, 2008).

Gráfico 3.2.2. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado del ICCV en hierros y aceros, IPC e ICCV total 2000 - 2012



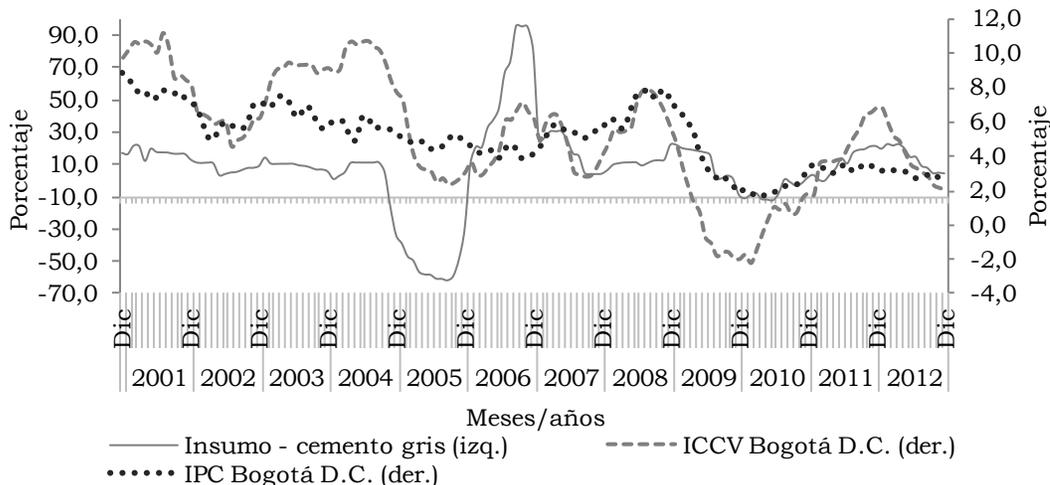
Fuente: DANE.

Para *cemento gris* se registró entre 2005 y 2006 una situación de “acuerdo de precios”, que llevó a que el costo de la demanda variara de -62,1% en septiembre de 2005 a 95,2% en septiembre de 2006. Dicho acuerdo generó una sanción por parte de la superintendencia a las cementeras Cemex, Holcim y Argos, argumentando que “en Colombia es ilegal acordar los precios -con excepción de algunos alimentos- y repartirse los mercados, pues esto atenta contra la libre competencia” (Portafolio, 17 de diciembre de 2008). Según la investigación, durante el segundo semestre de 2005, estas empresas acordaron un manejo del precio por debajo del estándar para el *cemento gris* tipo 1; distribuyéndose el mercado no solo en algunos departamentos sino también a nivel nacional. Esto generó el cierre de pequeñas cementeras en el año 2006.

Posteriormente, el comportamiento del precio se reguló llevando incluso a que este se ubicara por debajo del ICCV en 0,7 pp y del IPC 2,1 pp del distrito capital en diciembre 2010. Para 2012, se mantuvo la tendencia decreciente desde febrero que fue el mes con mayor variación (22,2%), registrando un diferencial con el ICCV de 16,2 pp y con el IPC de 18,9 pp. Mientras la menor variación se presentó en diciembre (4,0%), cuyo costo tuvo una mayor cercanía frente a los demás indicadores, con el ICCV (1,9 pp) y el IPC (1,5 pp).

Las variaciones del *cemento blanco* para la serie 2001 - 2012 vienen registrando una tendencia descendente. A pesar de esto el comportamiento fluctuante es superior a los demás indicadores en la variación de precios, aunque a diferencia del *cemento gris* dichas variaciones no superan el 14%. Los picos altos se registraron para los años 2001 - 2004, 2006 y 2009; registrándose para 2002 el más alto crecimiento en los meses de octubre y noviembre con 13,4% en cada mes. Lo anterior produjo diferencias superiores al ICCV y al IPC del distrito durante octubre en 7,8 pp y 7,4 pp (gráfico 3.2.4).

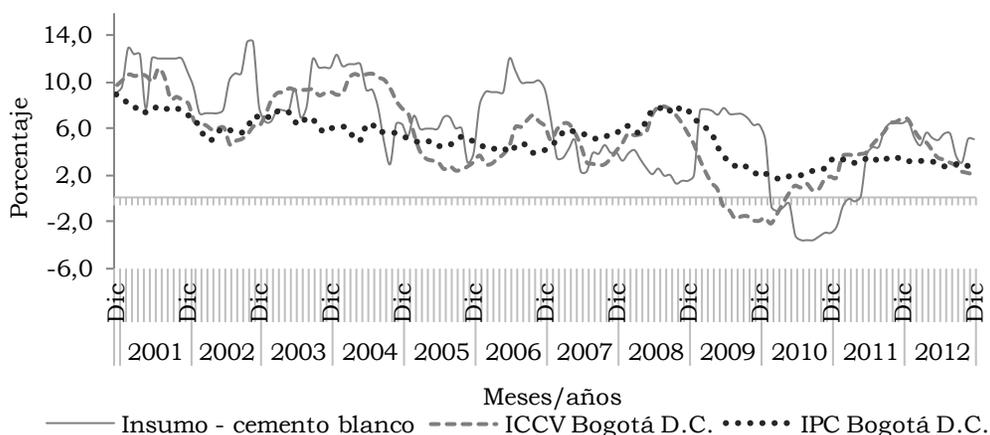
Gráfico 3.2.3. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en cemento gris, IPC e ICCV total 2000 - 2012



Fuente: DANE.

A partir del primer trimestre del 2010 hasta el segundo trimestre de 2011 se registraron variaciones negativas que alcanzaron -3,6% para julio, agosto y septiembre de 2010. Dichas variaciones presentaron diferencias inferiores al ICCV y al IPC del distrito durante agosto en 4,8 pp y 5,8 pp, respectivamente. El 2012 fue un año de regulación en los precios de los insumos para la construcción en general, es así que *cemento blanco* en febrero comenzó una etapa de caídas llegando en octubre a una variación de 3,1%. Aunque por la presión de los precios internacionales terminó el año con un alza en 5,1%, superando al ICCV y al IPC en 3,0 pp y 2,7 pp, respectivamente (gráfico 3.2.4).

Gráfico 3.2.4. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en cemento blanco, IPC e ICCV total 2000 - 2012



Fuente: DANE.

Para *ladrillos* se registraron fluctuaciones crecientes para la serie 2001 - 2005, donde los picos más altos se presentaron en 2001, 2003 y 2005. La mayor

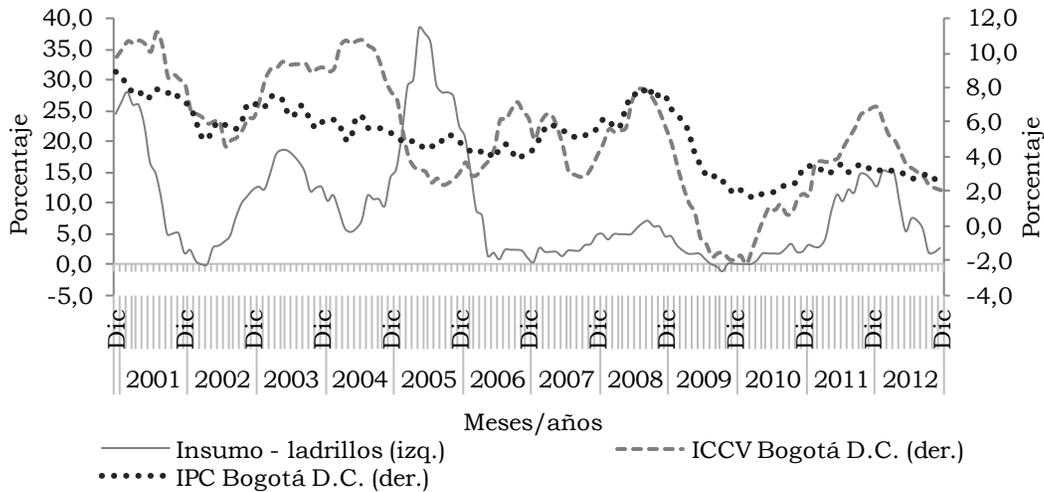
variación se dio en mayo del 2005 y fue 38,4%, superior a los crecimientos del ICCV y el IPC del distrito en 35,1 pp y 33,6 pp, respectivamente.

Posterior a 2005, las variaciones de los costos en los *ladrillos* decrecieron y se mantuvieron relativamente constantes entre marzo del 2006 y mayo del 2011; con el mayor incremento para la primera fecha de 8,6% y la menor variación en octubre de 2009 con -1,3%, inferior al IPC en 3,9 pp.

A partir de junio 2011 (11,2%) se vuelven crecientes los costos por la dinámica del mercado, esto relacionado principalmente con el crecimiento de las ventas. Otros factores causantes del aumento son el costo de energía, esencial para la producción de dicho insumo, y los costos logísticos relacionados (cf. Camacol, 2011); a diciembre alcanzó una variación de 13,7% con -0,9 pp respecto del mes anterior.

Para 2012 en los primeros cuatro meses se reflejó el rezago de los crecimientos generados durante 2011, con un pico de 15,1% en febrero. A partir del mes de mayo las variaciones en los costos del insumo comienzan a disminuir, alcanzando para diciembre de 2012 un incremento de 2,5%. Este es levemente superior al ICCV en 0,4 pp y al IPC en 0,1 pp (gráfico 3.2.5).

Gráfico 3.2.5. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en ladrillos, IPC e ICCV total 2000 - 2012

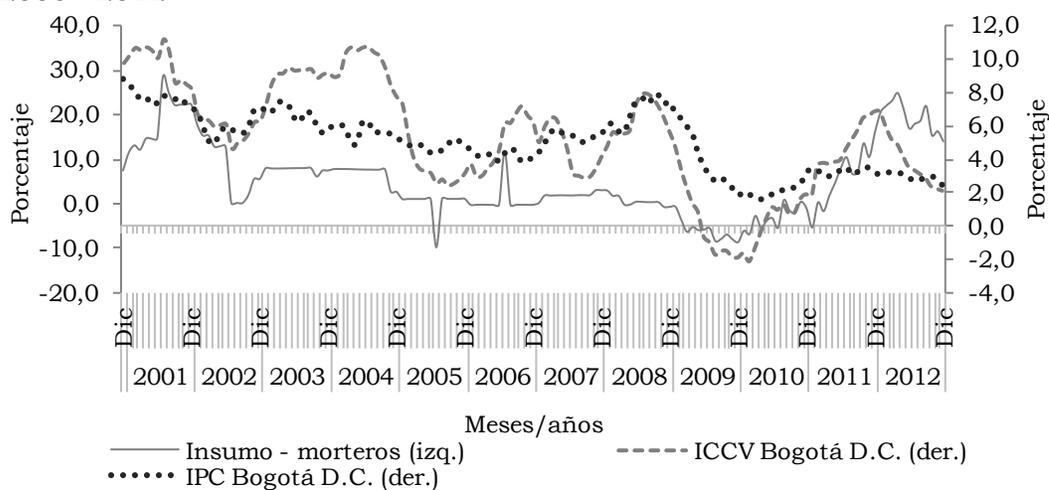


Morteros se convirtió en el insumo que mantuvo variaciones decrecientes en una mayor serie de tiempo (2004 - 2009); para noviembre del 2004 creció 2,6% con -5,0 pp frente a la variación del mes anterior. La máxima variación negativa fue en el mes de diciembre del año 2009 cuyo decrecimiento fue 8,7%. Este representó un diferencial frente al ICCV y al IPC del distrito capital de -6,8 pp y -10,6 pp, respectivamente.

A partir del segundo semestre de 2011 (10,4%) se registraron variaciones ascendentes que alcanzaron a diciembre de este mismo año el 16,0%. Para 2012 los mayores crecimientos se dieron durante el primer semestre, con un

máximo de 24,9% para el mes de abril y con posteriores bajas en el comportamiento que llevó a culminar el año con una variación de 14,0%. Se calificó como el insumo con mayor incidencia al finalizar 2012. Frente al ICCV total del distrito (2,1%) y el IPC (2,4%) los costos para *morteros* fueron superiores en 11,8 pp.

Gráfico 3.2.6. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en morteros, IPC e ICCV total 2000 - 2012



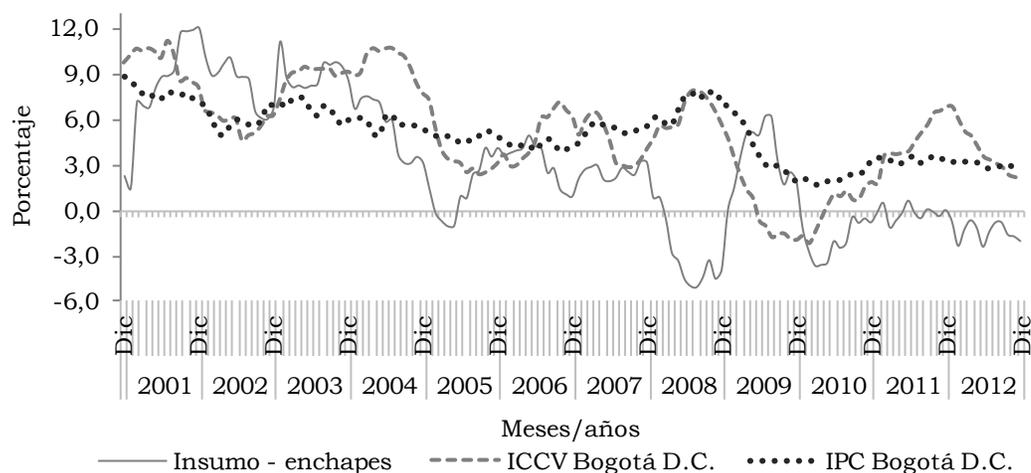
Fuente: DANE.

Para *enchapes* las fluctuaciones fueron similares a las registradas en los demás indicadores hasta el primer trimestre de 2005, donde las oscilaciones en los costos del insumo fueron opuestas a las presentadas por el ICCV total para Bogotá D.C. e incluso a las del IPC entre 2006 y 2009.

Históricamente el mayor crecimiento presentado por el insumo *enchapes* fue 12,1% en diciembre de 2001; superior frente al ICCV del distrito en 3,9 pp y al IPC en 5,0 pp. Mientras, la mayor baja se registró en agosto de 2008 (-5,1%) que coincidentalmente fue opuesta a la dinámica del ICCV y del IPC, ubicándose por debajo de estos en 13,0 pp, respectivamente. Para agosto de 2009 dicho comportamiento fue inverso, ya que mientras que los indicadores del distrito capital decrecían, el ICCV de *enchapes* tuvo una variación creciente (6,2%). Esta fue superior en 8,0 pp al ICCV del distrito y en 3,4 pp frente a lo reportado por el IPC.

Para 2012 se mantuvo la conducta fluctuante que traía desde finales de 2010 después de una caída de 9,9 pp respecto a agosto de 2009. El costo del insumo se mantuvo muy por debajo de los demás indicadores distritales, terminando el año con una variación de -2,0%; con una diferencia cerca de -4,3 pp frente al ICCV y al IPC total del distrito capital.

Gráfico 3.2.7. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en enchapes, IPC e ICCV total 2000 - 2012



Fuente: DANE.

Puertas con marco de madera registró su mayor incremento en marzo de 2001 con un pico de 18,0%, superior al IPC del distrito en 10,3 pp y al ICCV total en 7,4 pp. Posterior a este año las variaciones del insumo *puertas con marco de madera* se hicieron decrecientes; ubicándose incluso en la mayoría de la serie por debajo de los demás índices totales del distrito.

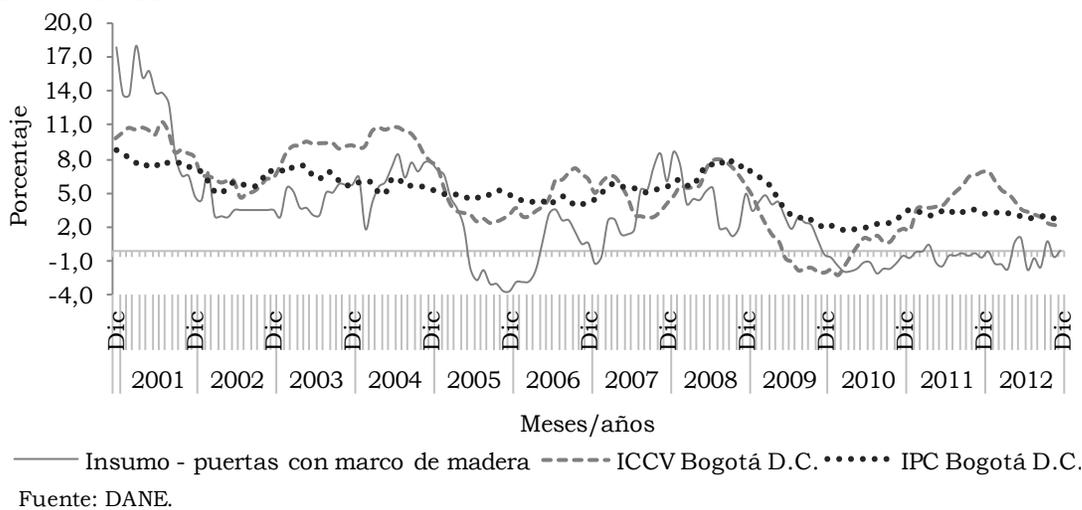
Es así que la más fuerte caída se registró para diciembre de 2005 con -3,5%; ubicándose por debajo del ICCV total en 6,6 pp y del IPC en 8,3 pp, significando la representativa reducción en el costo de dicho insumo. Nuevamente se hizo superior a los demás índices del distrito para enero del 2008 con 8,7%.

Para 2012 se mantuvo el comportamiento fluctuante y decreciente que venía desde 2010 después de caer en 1,8% en abril. Permaneció inferior a los demás índices de precios, alcanzando para diciembre de 2012 una variación de costos nula (gráfico 3.2.8).

Para *marcos ventanas metálica* se evidenció para la serie una dinámica de marcadas fluctuaciones constantes, como es el caso registrado para los años 2001 a 2003 y para 2008 a 2009. Para el año 2001, mientras que los demás insumos registran crecimientos, este presenta una caída de 2,4% durante el mes de julio; esto representa una diferencia frente a ICCV de -13,6 pp y a IPC de -10,3 pp. Mientras, en febrero de 2003 se dio el máximo crecimiento en 18,1%, superando al IPC en 11,3 pp y al ICCV en 9,6 pp (gráfico 3.2.9).

Similar situación se registró para diciembre de 2008 donde se registró una variación de 8,9% y en febrero de 2009 tuvo un máximo de 13,3%.

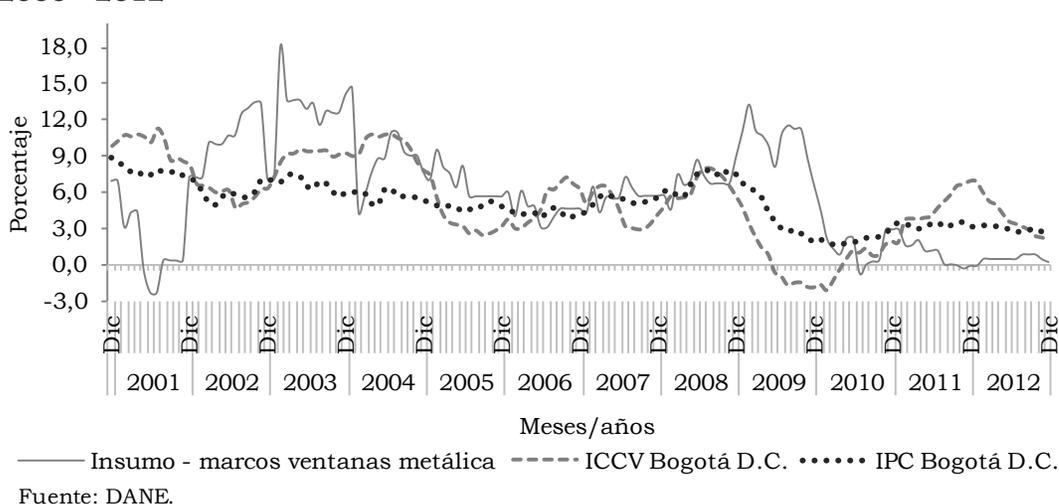
Gráfico 3.2.8. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en puertas con marco de madera, IPC e ICCV total 2000 - 2012



Las fluctuaciones se generaron justamente como efecto del comportamiento señalado anteriormente para *hierros y aceros* al igual que aluminio; insumos utilizados para la elaboración de este producto, que alcanzaron en 2008 un crecimiento de 33,5%.

Para 2012, tal como sucedió en los dos anteriores insumos (*enchapes y puertas con marco de madera*), se marcó una tendencia constante en las variaciones por debajo a los índices totales del distrito capital. Variación mínima de -0,1% registrada para el mes de enero, con una máxima de 0,8% para los meses de agosto, septiembre y octubre. El año terminó con un crecimiento de 0,2%, inferior al comportamiento del ICCV total del distrito en 1,9 pp y al IPC en 2,3 pp.

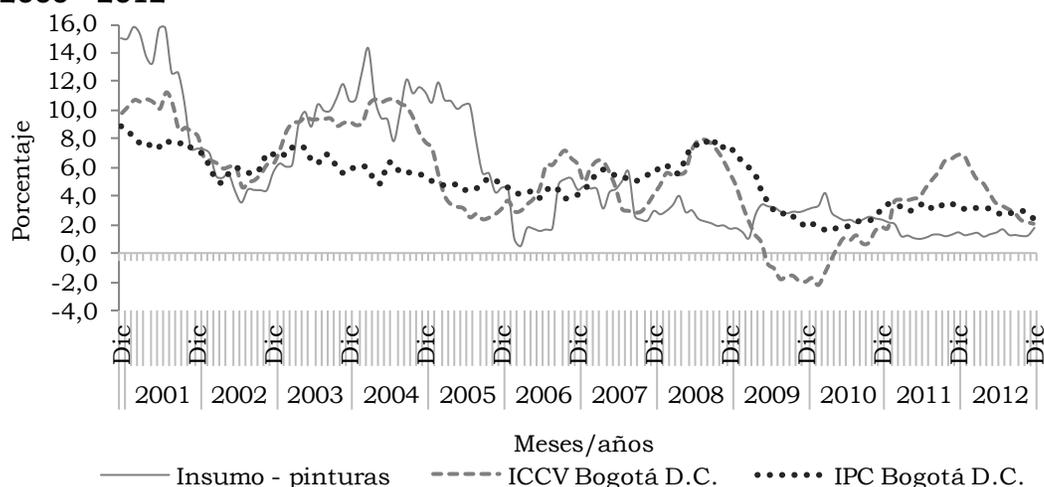
Gráfico 3.2.9. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en marcos ventanas metálica, IPC e ICCV total 2000 - 2012



Para el caso de *pinturas*, se registró una tendencia similar a los demás índices entre los años 2001 al 2005 (gráfico 3.2.10), cuando su dinámica comenzó a ser opuesta. Los picos más altos registrados se presentaron en 2001 (febrero y julio con 15,7% cada mes), 2004 (marzo 14,3%) y durante el 2005. En el último, aunque el crecimiento es inferior a los dos primeros años, sí fue muy superior a los demás índices; donde para el mes de febrero los costos por la demanda de *pinturas* alcanzó 11,9%. Esto representó un mayor costo al registrado por el ICCV total en 6,4 pp y frente al IPC en 7,0 pp.

Gráfico 3.2.10. Bogotá D.C. Comportamiento acumulado anual del ICCV en pinturas, IPC e ICCV total

2000 - 2012



Fuente: DANE.

Para 2008 el comportamiento se mantuvo inferior al ICCV total del distrito capital con un máximo en abril de -1,5 pp y un mínimo en agosto de -5,7 pp; mientras que frente al IPC del distrito fueron -1,7 pp en abril y -6,0 pp en octubre. Según lo anterior *pinturas* fue uno de los productos que ejercieron presión a la baja del ICCV total para Bogotá D.C. junto con *cemento blanco*, *morteros* y *enchapes*.

Similar situación se registró para 2012, donde se trae un rezago de fluctuaciones casi constantes desde 2011, cuyo mínimo crecimiento es de 1,0% para los meses mayo y junio de 2011 y de 1,1% para el mes de abril en 2012; mientras que las máximas variaciones se registran en enero del 2011 con 2,1% y en diciembre de 2012 con 1,8%. Se finalizó de esta forma 2012 con una diferencia de -0,3 pp frente al ICCV total del distrito y de -0,7 pp respecto del IPC del distrito capital.

3.3. PARTICIPACIÓN ANUAL DE LOS COSTOS

Como se mencionó al inicio del estudio, los 10 insumos analizados derivaron de la ponderación en los materiales de construcción con mayor relevancia en el ICCV nacional. De la revisión a detalle realizada anteriormente para cada uno de los insumos se encontró que los de mayor peso en participación promedio

para la serie analizada del distrito capital fueron *hierros y aceros* (15,5%) y *concretos* (13,8%); seguidos en menor proporción por *ladrillos* (5,3%) y *morteros* (5,0%). Observando el cuadro 3.3.1, se determina que el total en participaciones superiores al 50% se dio de forma decreciente para los años 2009, 2011, 2001, 2003 y 2004.

Para 2009 los insumos que causaron mayor incidencia fueron *hierros y aceros* con 123,7%, los cuales crecieron en costos a una tasa promedio de -21,0%, cuya mayor variación negativa se dio para agosto en 29,9%. El segundo producto fue *concretos*, que incidió con 42,2% y una variación promedio de -4,0%, siendo -7,4% para diciembre. Mientras que las menores participaciones fueron para *pinturas* y *cemento blanco* con -4,5% cada una. Los 10 insumos registraron el 166,7% del comportamiento en el ICCV total, el cual representó para este año el de mayor caída en el precio de costos del ICCV para Bogotá D.C. dentro de la serie analizada (-1,9%).

Para 2011 el insumo que nuevamente presentó mayor incidencia fue *hierros y aceros* con una participación de 33,6% y con un aumento en costos a una tasa promedio de 17,8%. Esto generó la mayor variación para el mes de diciembre en 34,0%. Otros productos que participaron en menor proporción fueron *concretos*, *ladrillos* y *morteros* con 23,9% y variación promedio en sus costos de 3,7%, 9,1% y 6,0%, respectivamente.

Para 2001, 2003 y 2004 los insumos que mayor presión ejercieron respecto a su participación promedio continuaron siendo *hierros y aceros* (20,6%) y *concretos* (13,9%). A pesar de registrarse para 2003 un total en la participación de los insumos analizados de 53,7%, éste representó el mayor incremento en el precio de costos del ICCV para Bogotá D.C (9,2%).

Cuadro 3.3.1. Bogotá D.C. Participaciones según los diez insumos básicos en materiales 2000 - 2012

Años	Total 10 insumos	Hierros y aceros	Concretos	Ladrillos	Morteros	Pinturas	Cemento gris	Marcos ventanas metálica	Enchapes	Puertas con marco de madera	Cemento blanco
Promedio	47,9	15,5	13,8	5,3	5,0	2,2	1,5	1,4	1,4	0,9	0,9
2000	44,3	7,9	12,3	6,6	2,8	4,3	2,6	1,5	1,2	3,8	1,2
2001	58,9	8,5	22,8	0,6	9,8	2,6	2,5	1,8	7,1	1,3	1,8
2002	43,9	9,0	10,4	5,4	3,6	2,6	2,4	2,2	5,4	1,2	1,7
2003	53,7	19,8	11,4	4,1	3,3	3,4	1,0	3,1	4,7	1,3	1,7
2004	52,2	33,5	7,6	5,6	1,3	4,3	-7,4	2,0	2,0	2,1	1,2
2005	2,8	-16,9	-8,8	23,3	1,2	4,4	-9,8	3,7	6,3	-2,3	1,7
2006	42,1	30,2	-4,2	0,6	-0,2	2,2	8,9	1,6	0,7	0,2	2,1
2007	32,1	0,0	11,7	4,1	2,5	2,2	1,1	2,9	3,5	2,7	1,4
2008	30,6	15,5	5,1	2,9	-0,5	0,9	4,5	3,4	-3,2	1,6	0,4
2009	166,7	123,7	42,2	0,1	14,7	-4,5	6,3	-7,4	-4,2	0,3	-4,5
2010	4,8	-5,2	4,5	3,9	-1,9	3,7	0,8	3,6	-1,8	-0,4	-2,3
2011	63,1	33,6	9,7	7,4	6,8	0,6	3,8	-0,1	0,0	-0,2	1,4
2012	27,2	-58,4	54,6	4,8	21,3	2,4	2,7	0,2	-3,8	0,0	3,5

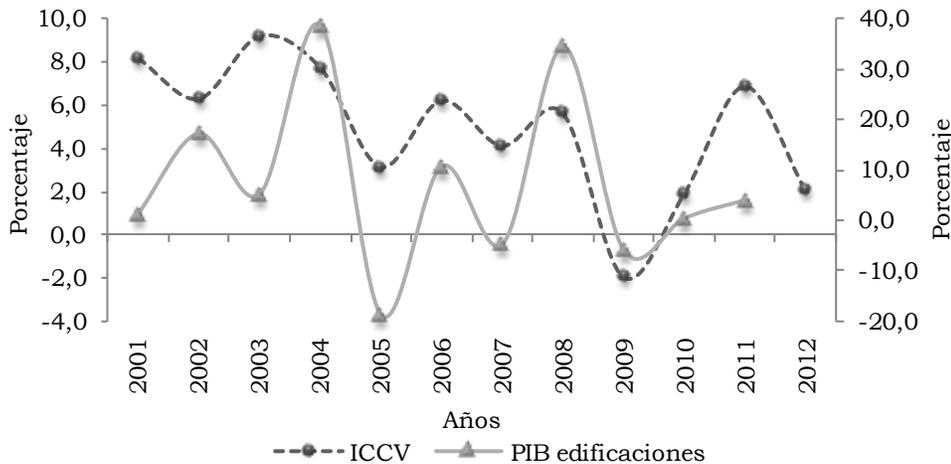
Fuente: DANE.

3.4. CANTIDADES Y COSTOS

La relación de producción - costos en Bogotá D.C. para la serie 2001 - 2011, permite evidenciar dos etapas. Una etapa, comprendida entre los años 2001 y 2004, que muestra la evolución creciente en la producción y reparación de edificaciones (PIB edificaciones) ejerciendo en cierta medida el aumento en los costos de los insumos de la construcción ICCV (gráfico 3.4.1).

De esta forma, 2001 y 2003 fueron años en los que la producción en edificaciones tuvo un crecimiento bajo con 1,2% y 5,0%, respectivamente; mientras la dinámica en los costos registró el mayor crecimiento para el ICCV de Bogotá D.C. El ICCV fue paralelamente superior al IPC del distrito capital en 1,1 pp y 3,2 pp. Para el 2002 y 2004 el comportamiento de producción es inverso, alcanzando incrementos de 17,1% y 38,5%, respectivamente; tendiendo al decrecimiento del ICCV para el distrito capital en 1,9 pp y 1,4 pp frente a los respectivos años anteriores (cuadro 3.4.1).

Gráfico 3.4.1. Bogotá D.C. Comportamiento de la producción en edificaciones y del ICCV 2001 - 2012



Nota: La cifra correspondiente a "PIB edificaciones" se deriva de información provisional.

Fuente: DANE.

La segunda etapa comprendida entre 2005 - 2011 presentó marcadas fluctuaciones a la baja en el producto de edificaciones. Como se identificó en su momento, el escaso estímulo a la adquisición de viviendas nuevas se encuentra asociado a los elevados precios de la vivienda y el pronóstico de una desaceleración natural de la actividad constructora (cf. Junguito, López, Misas, Sarmiento, 1995). En efecto, para 2005 - 2009 se registra un decrecimiento en la demanda de vivienda, lo cual genera un estancamiento en la construcción de viviendas nuevas y por ende un decrecimiento en los costos de la construcción. Esto con el fin de darle paso a la rotación de aquellas viviendas que ya se encontraban a disposición (cf. Camacol, 2011).

A raíz de los bajonazos en el sector en 2009, el Gobierno Nacional estableció diferentes beneficios financieros cuyo fin fue dar en el corto plazo un nuevo

impulso a la demanda de vivienda nueva y a la compra de materiales para la adecuación y remodelación. Los efectos de dichos estímulos se reflejarían en un mayor dinamismo de la demanda interna y el empleo, dado que la actividad edificadora necesariamente jalona otros sectores, como la producción de ladrillo, cemento, hierro y madera, entre otros (cf. Camacol, 2009).

Cuadro 3.4.1. Bogotá D.C. Variaciones en costos y producto de edificaciones 2001 - 2011

Años	Variación ICCV	Variación IPC	Diferencia ICCV - IPC	Variación PIB edificaciones
2001	8,2	7,1	1,1	1,2
2002	6,3	6,9	-0,6	17,1
2003	9,2	6,0	3,2	5,0
2004	7,7	5,4	2,4	38,5
2005	3,1	4,8	-1,7	-18,9
2006	6,2	4,1	2,1	10,6
2007	4,1	5,6	-1,4	-4,8
2008	5,6	7,5	-1,9	34,3
2009	-1,9	1,9	-3,8	-6,2
2010	1,9	3,2	-1,4	0,3
2011	6,9	3,2	3,6	3,9

Nota: La cifra correspondiente a "Variación PIB edificaciones" se deriva de información provisional.

Fuente: DANE.

Para 2012 se esperaría que el resultado de la producción se hiciera inferior al registrado durante 2011 (3,9%), sujeto a que el número de licencias con destino a vivienda decreció en 10,3% para el distrito. En este año el ICCV se ubicó en -4,8 pp a la variación presentada en 2011, al igual que el IPC que se redujo en menor proporción con 0,8 pp. De otro lado, el índice de precios de vivienda nueva (IPVN) para Bogotá D.C. a diciembre de 2012 registró 12,8% significando 1,6 pp respecto a 2011.

Es difícil asegurar una real mejora en el sector, ya que por un lado está la acción parcial del Gobierno Nacional con las 100.000 viviendas gratis para los más pobres y por otro lado, se encuentran otros factores como la cartera hipotecaria, la escasez del suelo urbanizable y las medidas adoptadas por las administraciones locales - municipales que obstaculizan o restringen el desarrollo de nuevos proyectos, principalmente para Bogotá (cf. Portafolio, 03 de marzo de 2013).

CONCLUSIONES

Los insumos que registraron mayores tasas de crecimiento a diciembre de los últimos años de la serie comprendida entre 2000 - 2012 para Bogotá D.C. fueron: para 2008, *cemento gris* (21,6%); para 2009, año en que se establecieron estímulos con beneficios financieros, se registró la mayor variación negativa para *hierros y aceros* (-25,8%); 2010, *marcos ventanas metálica* (2,9%) y *cemento blanco* (-2,9%).

Mientras, para 2011 se incrementaron marcadamente los precios para *hierros y aceros* (34,0%), *cemento gris* (20,9%), *morteros* (16,0%) y *ladrillos* (13,7%); contrario a lo registrado durante el 2012, donde la mayor variación en costos fue para *morteros* con 14,0%.

Por el lado de la demanda, para 2012 se evidencia la falta de incentivos por parte del gobierno que ayude a revitalizar este mercado; ejemplo de esto es la tasa de interés proyectada en las solicitudes de financiación. Para Bogotá, la financiación vista desde los créditos desembolsados dejó ver un leve aumento para no VIS (0,4%), explicado por la vivienda nueva; mientras la financiación decreció para VIS (-9,3%), principalmente en vivienda usada. Significando que la demanda se resintió.

Desde el punto de la oferta, a pesar del comportamiento decreciente del costo en materiales de construcción y en general del ICCV total, el aumento en los costos de vivienda es justamente generado como respuesta al costo del suelo destinado a la vivienda, que no significa necesariamente una burbuja inmobiliaria. Debido a que muchos de los espacios disponibles no son terreno apto para unidades residenciales por su inestabilidad y los restantes inflan sus precios reflejándose en el IPVN y, aunque en menor medida, también para la vivienda usada.

BIBLIOGRAFÍA

Ávila, R. (03 de marzo de 2013). *Desinflar la burbuja*. Portafolio. Recuperado el 09 de abril 2013, de <http://www.portafolio.co/opinion/desinflar-la-burbuja>

Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol). (Junio de 2008). *Informe económico*. Núm. 06. Bogotá: Camacol.

_____. (Abril de 2009). *Informe económico*. Núm. 15. Bogotá: Camacol.

_____. (Octubre de 2011). *Informe económico*. Núm. 31. Bogotá: Camacol.

Departamento administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2013a). *Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)*. Consultado en marzo de 2013, de:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=89&Itemid=57

_____. (2013b). *Índice de Precios al Consumidor (IPC)*. Consultado en marzo de 2013,

de: http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=54&Itemid=76

_____. (2013c). *Producto Interno Bruto (PIB) departamental. Resultados PIB departamental 2011 preliminar (Base 2005)*. Recuperado el 29 de mayo de 2013:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=129&Itemid=86

Junguito, R., López, E., Misas, M. & Sarmiento, E. (noviembre de 1995). *Borradores de Economía*. Núm. 41. Bogotá: Banco de la República.

Superindustria sancionó a Cemex, Holcim y Argos con multa de \$2.769 millones por infringir libre competencia. (17 de diciembre de 2008). Portafolio. Bogotá. Recuperado en marzo de 2013, de:

<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/CMS-4729228>

4. ANEXO ESTADÍSTICO ICER

**Anexo A. Producto interno bruto (PIB), según departamentos
2010 - 2011**

Departamento	Miles de millones de pesos		Participación	Miles de millones de pesos		Variación
	2010 A precios corrientes	2011		2010 A precios constantes de 2005	2011	
Total	544.923	621.614	100,0	424.599	452.815	6,6
Bogotá D.C.	138.555	151.874	24,4	110.968	117.968	6,3
Antioquia	72.157	81.140	13,1	57.257	61.749	7,8
Valle	54.241	58.615	9,4	43.134	45.130	4,6
Santander	39.886	46.622	7,5	29.477	30.961	5,0
Cundinamarca	27.836	30.565	4,9	22.383	23.750	6,1
Meta	22.519	34.363	5,5	16.100	19.512	21,2
Bolívar	21.615	25.946	4,2	16.274	17.864	9,8
Atlántico	20.701	22.580	3,6	16.554	17.528	5,9
Boyacá	15.129	17.951	2,9	11.432	12.503	9,4
Tolima	12.209	13.712	2,2	9.379	9.674	3,1
Cesar	10.557	13.366	2,2	7.989	8.854	10,8
Córdoba	10.131	10.564	1,7	7.852	7.791	-0,8
Huila	10.053	11.851	1,9	7.528	7.998	6,2
Casanare	9.570	13.737	2,2	6.773	7.818	15,4
Norte Santander	9.330	10.089	1,6	7.247	7.435	2,6
Caldas	8.487	8.973	1,4	6.646	6.677	0,5
Nariño	8.351	9.176	1,5	6.450	6.753	4,7
Risaralda	8.182	8.715	1,4	6.419	6.565	2,3
Cauca	7.877	8.585	1,4	6.079	6.330	4,1
Magdalena	7.433	8.090	1,3	5.816	6.081	4,6
La Guajira	6.586	8.140	1,3	4.933	5.235	6,1
Arauca	5.007	5.969	1,0	3.490	3.339	-4,3
Sucre	4.232	4.649	0,7	3.335	3.525	5,7
Quindío	4.250	4.663	0,8	3.270	3.399	3,9
Chocó	2.716	3.277	0,5	1.925	2.009	4,4
Putumayo	2.681	3.410	0,5	1.962	2.036	3,8
Caquetá	2.281	2.508	0,4	1.805	1.901	5,3
San Andrés y Prov.	806	868	0,1	628	663	5,6
Guaviare	485	521	0,1	336	345	2,7
Vichada	353	335	0,1	276	257	-6,9
Amazonas	382	406	0,1	302	313	3,6
Guainía	183	193	0,0	140	141	0,7
Vaupés	142	161	0,0	119	127	6,7

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Anexo B. IPC, según ciudades
2011 - 2012**

Ciudad	Ponderación	2011			2012		
		Índice	Variación	Contribución	Índice	Variación	Contribución
Nacional	100,0	109,2	3,7	3,7	111,8	2,4	2,4
Bogotá D.C.	42,5	108,6	3,2	1,4	111,2	2,4	1,0
Medellín	15,0	110,5	4,1	0,6	113,3	2,5	0,4
Cali	10,5	107,0	3,2	0,3	109,0	1,9	0,2
Barranquilla	5,5	110,1	4,6	0,2	113,4	3,0	0,2
Bucaramanga	3,9	113,3	5,8	0,2	117,3	3,5	0,1
Cartagena	2,9	109,7	4,2	0,1	113,0	3,0	0,1
Cúcuta	2,5	112,4	5,0	0,1	114,6	2,0	0,1
Pereira	2,2	108,6	3,7	0,1	111,0	2,2	0,0
Ibagué	1,8	110,3	4,4	0,1	112,9	2,3	0,0
Manizales	1,7	108,5	4,7	0,1	111,1	2,4	0,0
Villavicencio	1,6	110,5	4,4	0,1	113,6	2,8	0,0
Armenia	1,5	106,8	3,0	0,0	108,9	1,9	0,0
Pasto	1,4	106,8	2,4	0,0	108,6	1,7	0,0
Santa Marta	1,1	109,2	3,9	0,0	111,7	2,3	0,0
Neiva	1,1	111,3	5,4	0,1	114,0	2,4	0,0
Montería	0,9	109,3	4,5	0,0	112,0	2,4	0,0
Popayán	0,8	108,3	3,6	0,0	110,4	2,0	0,0
Valledupar	0,7	112,5	5,0	0,0	115,4	2,5	0,0
Tunja	0,7	108,7	4,3	0,0	111,0	2,2	0,0
Sincelejo	0,7	108,1	3,4	0,0	111,0	2,7	0,0
Florencia	0,4	107,9	3,2	0,0	109,2	1,2	0,0
Riohacha	0,3	107,5	2,6	0,0	109,7	2,1	0,0
Quibdó	0,2	107,0	3,1	0,0	109,2	2,0	0,0
San Andrés	0,1	108,6	2,7	0,0	111,1	2,3	0,0

Fuente: DANE.

**Anexo C. ICCV, según ciudades
2011 - 2012**

Ciudad	2011				2012			
	Índice	Variación	Contribución	Participación	Índice	Variación	Contribución	Participación
Nacional	191,7	6,9	6,9	100,0	196,5	2,5	2,5	100,0
Bogotá D.C.	191,0	6,9	3,2	46,9	195,0	2,1	1,0	39,2
Medellín	188,0	7,0	0,8	12,2	193,2	2,7	0,3	13,0
Cali	196,8	6,2	0,8	12,1	200,7	2,0	0,3	10,5
Bucaramanga	200,6	6,7	0,3	4,0	208,8	4,1	0,2	6,7
Pereira	202,8	11,1	0,3	4,9	212,0	4,6	0,1	5,5
Armenia	199,4	9,1	0,3	4,0	207,4	4,0	0,1	4,8
Barranquilla	173,5	4,8	0,1	1,9	181,0	4,3	0,1	4,7
Santa Marta	174,5	8,5	0,1	2,1	183,8	5,3	0,1	3,6
Manizales	207,9	9,5	0,2	2,9	216,4	4,1	0,1	3,4
Cartagena	183,8	5,3	0,1	1,4	191,9	4,4	0,1	3,1
Cúcuta	213,4	4,8	0,1	1,2	220,0	3,1	0,1	2,0
Neiva	176,3	7,0	0,1	2,1	178,5	1,2	0,0	1,0
Pasto	205,7	6,6	0,1	1,4	208,9	1,6	0,0	0,9
Popayán	189,5	7,1	0,1	1,4	192,2	1,5	0,0	0,8
Ibagué	175,7	4,1	0,1	1,7	176,8	0,6	0,0	0,7

Fuente: DANE.

**Anexo D. Mercado laboral, por ciudades y áreas metropolitanas
2011 - 2012**

Área	Tasa global de participación		Tasa de ocupación		Tasa de desempleo	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total 24 ciudades y áreas metropolitanas	66,2	67,2	58,5	59,6	11,6	11,3
Bogotá D.C.	70,9	72,1	64,2	65,2	9,5	9,5
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	70,0	70,4	63,3	63,6	9,6	9,7
San Andrés	63,8	68,9	59,1	63,7	7,3	7,5
Ibagué	70,5	68,2	58,4	59,2	17,1	13,3
Montería	69,3	67,5	60,0	59,1	13,4	12,5
Villavicencio	66,1	67,3	58,4	59,4	11,6	11,8
Riohacha	65,3	67,2	58,2	58,7	10,8	12,7
Pasto	66,7	67,2	57,7	58,9	13,5	12,3
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	65,6	66,6	55,5	56,0	15,4	15,9
Cali - Yumbo	64,9	65,6	54,9	56,2	15,4	14,3
Medellín - Valle de Aburrá	64,2	65,6	56,3	57,5	12,2	12,4
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	66,3	65,4	55,1	54,9	16,8	16,1
Sincelejo	62,8	65,4	54,6	58,4	13,0	10,7
Neiva	65,9	65,3	58,1	57,4	11,8	12,1
Armenia	61,9	63,8	51,2	54,0	17,3	15,4
Valledupar	60,8	63,4	53,8	56,9	11,6	10,3
Santa Marta	60,2	62,6	54,1	56,4	10,2	10,0
Tunja	62,1	62,6	54,7	55,2	11,9	11,9
Quibdó	62,2	61,5	50,6	50,7	18,7	17,6
Barranquilla - Soledad	59,4	61,0	54,5	55,9	8,2	8,3
Florencia	59,4	59,7	51,2	52,1	13,7	12,7
Cartagena	58,1	59,6	52,1	53,8	10,4	9,7
Popayán	58,6	59,0	48,4	48,6	17,4	17,5
Manizales y Villa María	59,2	58,9	51,3	51,6	13,3	12,3

Fuente: DANE.

**Anexo E. Exportaciones no tradicionales, por departamento de origen
2010 - 2012**

Departamento de origen	Miles de dólares FOB			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	14.345.632	16.662.422	17.969.877	100,0
Antioquia	4.501.011	5.710.288	6.486.682	36,1
Bogotá D.C.	2.554.582	2.837.093	3.031.988	16,9
Valle del Cauca	2.026.013	2.301.828	2.213.734	12,3
Bolívar	1.182.598	1.477.391	1.546.254	8,6
Cundinamarca	1.525.788	1.478.016	1.356.387	7,5
Atlántico	1.044.675	1.084.862	1.167.560	6,5
Magdalena	290.384	425.476	459.480	2,6
Caldas	338.019	353.978	377.601	2,1
Cauca	199.975	240.501	228.060	1,3
Norte de Santander	100.870	145.022	227.241	1,3
Risaralda	165.163	199.848	218.815	1,2
Cesar	9.923	1.923	176.627	1,0
Boyacá	114.965	136.277	129.894	0,7
Santander	134.019	88.772	121.348	0,7
Córdoba	27.514	45.819	99.437	0,6
Tolima	23.544	22.227	29.687	0,2
Sucre	47.839	45.370	28.196	0,2
Arauca	151	46	19.928	0,1
Huila	12.220	14.252	17.701	0,1
Nariño	7.159	11.596	15.312	0,1
Quindío	15.477	9.604	4.124	0,0
La Guajira	6.249	5.392	3.535	0,0
San Andrés	3.768	3.050	3.075	0,0
Vichada	13	1.982	2.291	0,0
Chocó	11.928	11.259	1.898	0,0
Meta	1.077	9.476	1.813	0,0
Caquetá	62	236	615	0,0
Guainía	26	3	465	0,0
Casanare	227	750	95	0,0
Amazonas	133	27	21	0,0
Vaupés	105	21	7	0,0
Putumayo	147	40	7	0,0
Guaviare	5	0	0	0,0
No diligenciado	5	0	0	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo F. Importaciones, por departamento de destino
2010 - 2012**

Departamento de destino	Miles de dólares CIF			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	40.485.556	54.232.569	58.087.855	100,0
Bogotá D.C.	17.888.321	24.723.973	27.177.140	46,8
Antioquia	4.844.489	6.723.579	7.167.467	12,3
Cundinamarca	3.685.274	5.153.453	6.096.978	10,5
Valle del Cauca	4.200.141	5.250.671	4.850.030	8,3
Bolívar	2.502.498	3.098.378	3.611.184	6,2
Atlántico	2.102.407	2.701.028	3.061.323	5,3
La Guajira	672.208	810.527	1.171.724	2,0
Santander	648.962	765.105	938.775	1,6
Magdalena	1.391.774	1.846.439	658.535	1,1
Risaralda	266.809	337.736	490.692	0,8
Caldas	297.999	337.451	410.560	0,7
Cauca	301.634	344.109	378.208	0,7
Meta	106.995	178.394	358.550	0,6
Cesar	517.934	481.476	332.711	0,6
Nariño	412.237	555.190	321.158	0,6
Casanare	120.831	211.509	268.794	0,5
Norte de Santander	134.093	153.634	259.055	0,4
Boyacá	156.282	181.919	208.614	0,4
Quindío	44.363	71.495	98.772	0,2
Tolima	39.250	70.208	86.179	0,1
Córdoba	68.213	135.311	65.446	0,1
Huila	57.975	85.707	50.444	0,1
Sucre	8.201	4.173	7.988	0,0
Arauca	1.526	2.267	5.697	0,0
Amazonas	1.615	1.697	4.568	0,0
Putumayo	777	1.793	4.171	0,0
San Andrés	2.049	2.012	886	0,0
Chocó	896	1.529	732	0,0
Caquetá	8.447	906	686	0,0
Vaupés	0	293	421	0,0
Vichada	1.315	565	208	0,0
Guainía	0	0	107	0,0
Guaviare	42	39	53	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo G. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, según región¹
2011 - 2012**

Región	2011		2012		Variación		Participación	
	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
Nacional	3.900.419	2.718.799	4.124.658	2.976.255	5,7	9,5	100,0	100,0
Atlántica	735.734	73.148	697.918	81.335	-5,1	11,2	16,9	2,7
Pacífica	303.267	399.643	351.686	483.766	16,0	21,0	8,5	16,3
Amazonía	67.341	12.213	74.264	7.752	10,3	-36,5	1,8	0,3
Andina Norte	1.025.614	1.298.959	1.072.056	1.429.925	4,5	10,1	26,0	48,0
Andina Sur	1.475.332	894.872	1.618.414	936.522	9,7	4,7	39,2	31,5
Orinoquía	293.132	39.965	310.321	36.955	5,9	-7,5	7,5	1,2

¹ División regional:

Atlántica: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Pacífica: Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca.

Amazonía: Amazonas, Caquetá, Guaviare y Putumayo.

Andina Norte: Antioquia, Norte de Santander y Santander.

Andina Sur: Bogotá D.C., Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindio, Risaralda y Tolima.

Orinoquía: Arauca, Casanare, Meta y Vichada.

Fuente: DANE.

**Anexo H. Financiación de vivienda, según departamentos
2011 - 2012**

Departamento	Valor de créditos individuales de vivienda nueva (millones de pesos)		Viviendas nuevas financiadas		Valor de créditos individuales de vivienda usada (millones de pesos)		Viviendas usadas financiadas	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
	Nacional	3.659.449	3.616.843	67.232	66.764	3.951.242	3.905.447	59.403
Amazonas	212	170	6	5	5.120	5.715	87	78
Antioquia	445.874	394.619	7.619	6.965	540.644	481.240	7.510	6.496
Arauca	1.751	1.237	30	18	5.900	7.024	128	150
Atlántico	96.666	89.493	1.344	1.299	129.505	145.500	1.991	2.090
Bogotá D.C.	1.569.779	1.593.995	26.305	25.147	1.810.783	1.726.708	23.128	20.158
Bolívar	85.053	71.256	1.223	977	73.348	76.205	855	883
Boyacá	58.850	43.325	1.197	858	53.054	65.931	1.105	1.181
Caldas	42.089	42.844	830	769	74.808	74.264	1.513	1.419
Caquetá	3.866	3.018	74	57	14.649	17.668	308	349
Casanare	11.076	11.423	265	230	29.000	36.002	510	581
Cauca	28.457	24.252	512	488	30.758	30.900	687	632
Cesar	39.395	43.830	905	882	35.160	41.768	617	680
Chocó	1.100	1.983	19	31	2.485	1.870	37	37
Córdoba	31.264	25.709	495	413	31.935	31.727	511	463
Cundinamarca	262.206	408.430	7.141	12.494	114.839	120.146	2.174	2.027
Guainía	370	616	3	4	341	1.582	9	23
Guaviare	466	633	10	20	1.811	1.711	44	41
Huila	44.029	55.149	791	876	68.574	73.213	1.403	1.354
La Guajira	7.887	7.057	106	100	15.387	20.724	268	360
Magdalena	33.243	31.351	505	441	32.841	30.192	545	522
Meta	86.393	68.520	1.350	951	89.696	85.243	1.751	1.436
Nariño	40.546	36.094	893	746	43.023	48.473	873	954
Norte de Santander	61.251	50.941	832	810	76.740	71.378	1.272	1.149
Putumayo	480	1.122	21	35	7.038	8.452	151	176
Quindío	27.069	18.553	609	511	34.873	37.850	841	913
Risaralda	76.377	64.174	1.493	1.163	69.462	76.924	1.322	1.486
San Andrés	347	434	4	3	3.143	3.258	32	44
Santander	194.648	154.576	2.749	2.314	175.515	187.240	2.845	2.723
Sucre	10.125	9.297	201	157	17.631	19.617	374	356
Tolima	59.131	65.380	1.152	1.233	102.669	115.311	2.158	2.086
Valle del Cauca	339.389	297.320	8.547	6.766	257.033	256.871	4.284	4.345
Vaupés	0	0	0	0	73	41	2	1
Vichada	60	42	1	1	3.404	4.699	68	97

Fuente: DANE.

**Anexo I. Transporte aéreo de pasajeros y carga, según ciudades
2011 - 2012**

Aeropuertos	Pasajeros					Carga (toneladas)				
	2011		2012		Variación nacional	2011		2012		Variación nacional
	Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional		Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional	
Total	27.430.896	6.821.880	32.276.444	7.769.240	17,7	217.454	468.318	206.794	500.712	-4,9
Arauca	92.954	---	101.516	---	9,2	1.530	---	1.265	---	-17,3
Armenia	242.933	---	266.653	---	9,8	229	---	186	---	-18,4
Barrancabermeja	188.140	---	196.496	---	4,4	428	---	223	---	-47,9
Barranquilla	1.333.852	211.477	1.654.917	225.263	24,1	17.517	7.226	15.661	7.626	-10,6
Bogotá D.C.	10.642.483	4.510.945	11.965.637	5.160.297	12,4	87.317	386.899	84.843	415.749	-2,8
Bucaramanga	1.109.431	65.918	1.254.247	75.765	13,1	1.531	91	1.340	83	-12,5
Cali	2.333.117	595.794	2.769.512	668.928	18,7	16.825	11.297	16.490	9.555	-2,0
Cartagena	1.750.107	293.872	2.417.152	339.791	38,1	5.911	157	5.469	227	-7,5
Cúcuta	754.269	18.968	854.789	32.228	13,3	2.117	24	2.947	51	39,2
Florencia-Capitolio	55.317	---	70.406	---	27,3	2.516	---	1.299	---	-48,4
Ipiales	7.067	---	6.670	---	-5,6	6	---	2	---	-64,5
Leticia	152.764	---	157.913	---	3,4	14.561	---	13.610	---	-6,5
Manizales	210.992	---	194.899	---	-7,6	247	---	204	---	-17,2
Medellín	874.098	---	893.998	---	2,3	2.313	---	1.770	---	-23,5
Montería	554.695	---	552.675	---	-0,4	2.011	---	1.322	---	-34,3
Neiva	259.815	---	287.723	---	10,7	337	---	258	---	-23,5
Pasto	225.619	---	223.294	---	-1,0	316	---	5.712	---	1706,5
Pereira	670.024	138.141	807.516	137.634	20,5	1.310	81	1.139	143	-13,0
Popayán	73.891	---	81.706	---	10,6	42	---	385	---	827,2
Quibdó	252.296	---	269.427	---	6,8	1.048	---	524	---	-50,0
Riohacha	56.372	---	83.898	---	48,8	336	---	398	---	18,5
Rionegro	2.586.853	812.136	3.709.147	936.737	43,4	19.084	62.125	16.277	66.952	-14,7
San Andrés	725.441	65.311	857.283	72.899	18,2	7.120	171	12.237	87	71,9
Santa Marta	829.295	---	988.477	---	19,2	1.407	---	3.370	---	139,6
Valledupar	272.631	---	291.560	---	6,9	386	---	693	---	79,5
Villavicencio	66.786	---	73.811	---	10,5	3.785	---	2.681	---	-29,2
Otros	1.109.654	109.318	1.245.122	119.698	12,2	27.227	247	16.487	240	-39,4

--- No existen datos.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

GLOSARIO⁹

Actividad económica: proceso o grupo de operaciones que combinan recursos tales como equipo, mano de obra, técnicas de fabricación e insumos, y se constituyen en una unidad cuyo resultado es un conjunto de bienes o servicios.

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en el proceso, incluye los espacios cubiertos, sean comunes o privados de las edificaciones.

Bien(es): se considera el conjunto de artículos tangibles o materiales como alimentos, vestido, calzado, muebles y enseres, menaje y vajillas del hogar, artefactos eléctricos, textos escolares, periódicos, revistas, etc.

Bien de consumo: bien comprado y utilizado directamente por el usuario final que no necesita de ninguna transformación productiva.

Canasta básica: conjunto representativo de bienes y servicios a los cuales se les realiza seguimiento de precios. Esta canasta se conforma tomando como referencia un año base.

Captaciones: comprende los recursos captados por el sistema financiero a través de cuenta corriente, CDT, depósitos de ahorro, cuentas de ahorro especial, certificados de ahorro de valor real, depósitos simples y títulos de inversión en circulación.

CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas. Es una clasificación por procesos productivos de las unidades estadísticas con base en su actividad económica principal.

Colocaciones: hace referencia a los recursos de cartera colocados por el sistema bancario. Comprende cartera vigente y vencida, y por productos se refiere a créditos y *leasing* de consumo, créditos de vivienda, microcréditos y créditos y *leasing* comerciales.

Comercio: es la reventa (venta sin transformación) de mercancías o productos nuevos o usados, ya sea que esta se realice al por menor o al por mayor. Incluye las actividades de los corredores, agentes, subastadores y comisionistas dedicados a la compra y venta de mercancías en nombre y por cuenta de terceros.

Comparabilidad (criterio de calidad estadística): es una medida del efecto de las diferencias en los conceptos y en las definiciones, cuando las estadísticas son comparadas en el ámbito temporal, geográfico y no geográfico (entre dominios de interés).

⁹ Las definiciones que se presentan en este glosario provienen de diversos documentos, normativas y metodologías nacionales e internacionales que han estandarizado el significado y uso de estos conceptos.

Consumo intermedio: representa el valor de los bienes y servicios no durables utilizados como insumos en el proceso de producción para producir otros bienes y servicios.

Contribuciones porcentuales: aporte en puntos porcentuales de las variaciones individuales a la variación de un agregado.

Coyuntura: combinación de factores y circunstancias actuales que, para la decisión de asuntos importantes, se presenta en una nación.

Crédito externo neto: corresponde a la diferencia entre desembolsos y amortizaciones de préstamos provenientes de organismos y bancos internacionales.

Crédito interno neto: corresponde a la situación en que el sector público acude a los agentes residentes en el país para captar recursos, bien sea haciendo uso de mecanismos de mercado o colocando bonos y papeles de obligatoria suscripción.

Déficit o ahorro corriente: esta partida corresponde a la diferencia entre los ingresos corrientes menos los gastos corrientes, más ajustes por transferencias corrientes.

Desempleo: corresponde a las personas que en la semana de referencia presentan una de las siguientes situaciones: 1) sin empleo en la semana de referencia pero hicieron alguna diligencia para conseguir trabajo en las últimas cuatro semanas y estaban disponibles para trabajar; 2) no hicieron diligencias en el último mes pero sí en los últimos 12 meses y tienen una razón válida de desaliento y están disponibles para trabajar. Esta población se divide en dos grupos: los "cesantes" que son personas que trabajaron antes por lo menos dos semanas consecutivas y los "aspirantes" que son personas que buscan trabajo por primera vez.

Empleo independiente: aquel en el cual la remuneración depende directamente de los beneficios derivados de los bienes o servicios producidos para su comercialización o consumo propio.

Empresa: entidad institucional en su calidad de productora de bienes y servicios. Es un agente económico con autonomía para adoptar decisiones financieras y de inversión y con autoridad y responsabilidad para asignar recursos a la producción de bienes y servicios y que puede realizar una o varias actividades productivas.

Estadísticas: es la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa que caracteriza un fenómeno colectivo en una población dada.

Estado de la obra: caracterización que se les da a las obras en cada operativo censal; corresponde a obras en proceso, paralizada o culminada.

Financiamiento: la contrapartida del balance fiscal es la necesidad de financiamiento del sector público. Ella expresa el cambio neto en su posición deudora. Así: $\text{Financiamiento} = \text{Crédito externo neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Crédito interno neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Variación de depósitos (saldo inicial - saldo al final de la vigencia)} + \text{otros}$.

Gastos de capital: su principal partida es la formación bruta de capital fijo que corresponde a las inversiones públicas creadoras de nuevos activos productivos en la economía, pero que también abarca la compra por parte del sector público de otros activos tales como terrenos, edificios e inclusive intangibles.

Gastos de funcionamiento: comprende las remuneraciones del trabajo (sueldos, salarios, primas, bonificaciones, etc.) y la compra de bienes y servicios de consumo (materiales y suministros, arrendamientos, combustibles, reparaciones y mantenimiento, etc.).

Gastos por transferencias: en el orden nacional se contemplan básicamente las contribuciones pagadas al SENA, ESAP, ICBF y a las Escuelas Industriales e Institutos Técnicos, por parte de las administraciones públicas.

Grupos económicos: grupos de empresas operativamente independientes, pero que están entrelazadas por medio de propiedad accionaria o por el hecho de tener un dueño común, casi siempre una sola familia o lo que es más frecuente, una combinación de las dos. Los grupos económicos también se distinguen por tener una unidad de mando y control o una coordinación central. Esto significa que las decisiones que puede tomar cada empresa están circunscritas a los objetivos del grupo como un todo.

Hogar: es una persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda, atienden necesidades básicas con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten sus comidas.

Índice de Precios al Consumidor (IPC): indicador del comportamiento de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares del país.

Industria: transformación física o química de materiales o componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en una fábrica o a domicilio, o que los productos se vendan al por mayor o al por menor; exceptuando la actividad que sea propia del sector de la construcción.

Información: es el conocimiento sobre hechos, eventos, cosas, procesos o ideas que en determinado contexto adquieren significado particular.

Información estadística: es recogida por medio de una observación o producida por un procesamiento de los datos de encuesta. La información estadística describe o expresa en cifras características de una comunidad o población.

Información estadística estratégica: se refiere a la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa generada a través de procedimientos metodológicos, normas y estándares de carácter científico y estadístico como censos, registros administrativos, encuestas por muestreo y estadística derivada; producida por organizaciones de carácter gubernamental o avalados por ellas en desarrollo de su misión institucional que caracteriza un fenómeno económico, social, ambiental o demográfico y la cual es requerida por los agentes, tanto gubernamentales como privados, para la toma de decisiones.

Ingreso disponible: ingreso del hogar menos gastos en impuestos de renta y patrimonio, contribuciones a la seguridad social, transferencias a otros hogares, gobierno e instituciones sin ánimo de lucro, intereses y rentas de la tierra.

Ingreso (para los hogares): entradas en efectivo, en especie o en servicios que por lo general son frecuentes y regulares, están destinadas al hogar o a los miembros del hogar por separado y se reciben a intervalos anuales o con mayor frecuencia. Durante el periodo de referencia en el que se reciben, tales entradas están potencialmente disponibles para el consumo efectivo.

Ingresos corrientes: son aquellas rentas o recursos de que dispone o puede disponer regularmente un ente territorial con el propósito de atender los gastos que demanden la ejecución de sus cometidos.

Ingresos de capital: este rubro está compuesto principalmente por la venta de activos fijos ya existentes, como edificios, ejidos y terrenos. También incluye las transferencias recibidas de otros niveles gubernamentales con fines de inversión, comprende entre otros, los aportes de cofinanciación recibidos por las entidades descentralizadas de todos los órdenes y los gobiernos centrales municipales y departamentales.

Ingresos no tributarios: esta comprende una amplia gama de importantes fuentes de recursos como la venta de bienes y servicios, rentas contractuales, ingresos para seguridad social, multas y sanciones que no correspondan al cumplimiento de obligaciones tributarias.

Ingresos por transferencias: una parte importante del financiamiento de las entidades públicas nacionales, territoriales y locales proviene de recursos transferidos por la nación u otros organismos públicos. Las transferencias corrientes se emplean para financiar gastos de funcionamiento o de inversión social de la entidad o empresa que las recibe. Pueden ser transferencias nacionales, departamentales, municipales y otras.

Ingresos tributarios: son los valores que el contribuyente -sujeto pasivo- debe pagar en forma obligatoria al ente territorial -sujeto activo-, sin que por ello exista ningún derecho a percibir servicio o beneficio alguno de tipo individualizado o inmediato, ya que el Estado -ente territorial- haciendo uso de su facultad impositiva, los recauda para garantizar el funcionamiento de sus actividades normales.

Intereses y comisiones de deuda: comprende los intereses, las comisiones y otros gastos por conceptos de servicios financieros; sin embargo, se excluyen las amortizaciones, las cuales se consideran una operación de financiamiento.

Municipio: es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la Ley, cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

Obras culminadas: aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras nuevas: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el cual se construye estuviera previamente ocupado.

Obras paralizadas: aquellas obras que al momento del censo no están generando ningún proceso productivo.

Ocupación: categorías homogéneas de tareas que constituyen un conjunto de empleos que presentan gran similitud, desempeñados por una persona en el pasado, presente o futuro, según capacidades adquiridas por educación o experiencia y por la cual recibe un ingreso en dinero o especie.

Oportunidad (criterio de calidad estadística): diferencia media entre el final del periodo de referencia y la fecha en que aparecen los resultados ya sean provisionales o definitivos.

Participación: mide el aporte en puntos porcentuales de cada insumo al 100% del total del indicador, la variable o su variación.

Ponderaciones: participación porcentual que tiene cada elemento dentro una unidad.

Precio CIF (*cost insurance freight*): es el precio total de la mercancía, incluyendo en su valor los costos por seguros y fletes.

Precio FOB (*free on board*): precio de venta de los bienes embarcados a otros países, puestos en el medio de transporte, sin incluir valor de seguro y fletes. Este valor que inicialmente se expresa en dólares americanos se traduce al valor FOB en pesos colombianos, empleando la tasa promedio de cambio del mercado correspondiente al mes de análisis.

Precios corrientes: es el valor de la variable a precios de transacción de cada año.

Préstamo neto: se refiere a erogaciones que dan lugar a títulos de crédito financiero contra terceros y a participación de capital en empresas del Estado. Incluye los préstamos concedidos entre entidades del sector público no financiero, compras de acciones emitidas por las mismas o participaciones, menos los ingresos por recuperaciones de préstamos, venta de acciones, participaciones o devolución del capital.

Regional: cada una de las grandes divisiones territoriales de una nación, definida por características geográficas, históricas y sociales, como provincias, departamentos, etc. En el desarrollo del ICER, el término hace referencia a cada uno de los 32 departamentos del país y el Distrito Capital para los cuales se elabora, si bien la desagregación de la mayor parte de las investigaciones incluidas tiene cobertura departamental. Según la metodología de dichas investigaciones, la noción de “regional” hace referencia también a áreas metropolitanas, municipios o zonas territoriales.

Relevancia (criterio de calidad estadística): es una medida cualitativa del valor aportado por la información estadística producida. Esta se caracteriza por el grado de utilidad para satisfacer el propósito por el cual fue buscada por los usuarios. Depende de la cobertura de los tópicos requeridos y del uso apropiado de conceptos.

Reserva estadística: es una garantía de orden legal que encuentra respaldo constitucional al hacer efectivo los derechos a la intimidad y ser informado.

Sector informal: lo constituyen las personas que cumplen con las siguientes características: a) laboran en establecimientos, negocios o empresas que ocupan hasta diez trabajadores en todas sus agencias y sucursales; b) trabajan en el servicio doméstico o son trabajadores familiares sin remuneración; c) trabajan por cuenta propia, excepto si son profesionales; d) son empleadores con empresas de diez o menos trabajadores (incluyéndose ellos); e) no trabajan en el Gobierno.

Sistema financiero: comprende la información estadística de bancos comerciales, compañías de financiamiento comercial, corporaciones financieras y cooperativas de carácter financiero.

Situación fiscal: cuadro que muestra los ingresos y gastos totales de un ente territorial (gobiernos centrales departamentales y municipio capital), desagregados por componentes, a partir de una previa clasificación económica.

Subempleo por insuficiencia de horas: son los ocupados que desean trabajar más horas ya sea en su empleo principal o secundario, están disponibles para hacerlo y tienen una jornada inferior a 48 horas semanales. Se obtiene también las horas adicionales que desean trabajar.

Subempleo por situación de empleo inadecuado: son los ocupados que desean cambiar el trabajo que tienen actualmente por razones relacionadas con la mejor utilización de sus capacidades o formación, para mejorar sus ingresos, etc., y están disponibles para hacerlo.

Término: una designación de un concepto definido por medio de una expresión lingüística.

Unidad de medida: es la unidad real en la cual se miden los valores asociados. Su precisión depende del grado de especificidad.

Unidad de observación: objeto de investigación sobre el cual se recibe información y se compilan estadísticas. Durante la recopilación de datos, esta es la unidad para la cual se registran datos. Cabe señalar que esta puede o no puede ser la misma unidad de información.

Valor agregado: es el mayor valor creado en el proceso productivo por efecto de la combinación de factores. Se obtiene como diferencia entre el valor de la producción bruta y el consumo intermedio.

Vivienda: es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado para ser ocupado por una familia o grupo de personas familiares que viven o no juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos, choza, cueva o cualquier refugio ocupado o disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento.

Vivienda de interés social: aquellas viviendas que se desarrollan para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

Vivienda multifamiliar: vivienda tipo apartamento ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten bienes comunes, tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación, principalmente.

Vivienda unifamiliar: vivienda ubicada en edificaciones no mayores de tres pisos, construidas directamente sobre el lote, separadas de las demás con salida independiente. Se incluyen las viviendas unifamiliar de dos pisos con altillo y la bifamiliar, disponga o no de lote propio.

BIBLIOGRAFÍA

Banco de la República. (2012). *Evolución de la balanza de pagos*. Recuperado en abril de 2013 de <http://quimbaya.banrep.gov.co/estad/Balanza-pagos/IV-Trim-2012.pdf>

_____. (2013). *Informe de la Junta Directiva al Congreso de la República, marzo de 2013*. Recuperado en abril de 2013 de http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/ijd_mar_2013_0.pdf

_____. (s.f.). *Boletín de indicadores económicos*. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/paginas/bie.pdf>

_____. (Marzo de 2013). *Informe sobre Inflación*. Bogotá, D.C. Banco de la República. Recuperado en marzo de 2013 de http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/isi_dic_2012.pdf

Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol). (Octubre de 2011). *Informe económico*, núm. 31. Bogotá: Camacol.

Comisión Económica para América Latina (Cepal). (2012). *Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe*. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/4/48594/BalancePreliminar2012.pdf>

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2012). *Índice de precios al consumidor, Boletín de prensa*. Recuperado en abril de 2013 de http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_dic12.pdf

_____. (2012a). *Principales indicadores del mercado laboral, Boletín de prensa*. Recuperado en abril de 2013 de http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_ech_dic_12.pdf

_____. (2012b). *Producto Interno Bruto, Boletín de prensa*. Recuperado en abril de 2013 de http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bolet_PIB_IVtrim_12.pdf

_____. (s.f.). *Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)*. Recuperado en febrero 2013 de http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=89&Itemid=57

Ministerio de Hacienda. (2012). *Dirección general de política macroeconómica, cierre fiscal 2012*. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.minhacienda.gov.co/HomeMinhacienda/politicafiscal/CierreFiscal/2012/SPC%20Cierre%20Fiscal%202012.pdf>

Secretaría de Prensa de la Presidencia. (2008a). *Presidente urge agilizar obras para control inundaciones en todo el país*. Recuperado en marzo de 2013, de <http://web.presidencia.gov.co/sp/2008/diciembre/31/archivo.html>

_____. (2008b). *Presidente reitera apoyo económico por \$40 mil millones a pequeños agricultores afectados por inundaciones*. Recuperado en marzo de 2013, de <http://web.presidencia.gov.co/sp/2008/diciembre/31/archivo.html>

Cundinamarca

Extensión: 24.210 km²

Municipios: 116

Población en 2012: 2.557.623 habitantes

Geografía humana: la población, en su mayoría mestiza, tiene su origen principalmente en la mezcla entre los indígenas que habitaban la región y los colonos españoles; el territorio fue inicialmente ocupado por pueblos indígenas y posteriormente colonizado por los españoles, en los siglos XVI y XVII.

Actividades económicas: el sector agropecuario se constituye en la actividad principal de la estructura económica, seguida por la industria, los servicios y el comercio. Dentro de la gran diversificación agrícola del departamento, sobresalen por su relevancia económica los cultivos transitorios. La población ganadera tiene una alta producción lechera. La producción avícola se encuentra bien desarrollada. Los minerales más importantes, son: el carbón térmico, arcillas, calizas y dolomitas; sal en Zipaquirá y Medina, mármol en Guaduas; se extrae oro y plata; esmeraldas en Gachalá; además, existen yacimientos de cobre y hierro. La mayor actividad y producción industrial se localiza en el altiplano cundinamarqués.

Bogotá D.C

Extensión: 1.605 km²

Municipios: 1

Población en 2012: 7.571.345 habitantes

Geografía humana: el Distrito Capital presenta la mayor concentración de la población urbana del país. La población, en su mayoría mestiza, tiene su origen principalmente en la mezcla entre los indígenas que habitaban la región y los colonos españoles.

Actividades económicas: en el Distrito Capital de Bogotá, se halla el más importante centro industrial del país; las grandes factorías se encuentran ubicadas principalmente al sur y occidente de la ciudad, así como en sus alrededores y en los municipios vecinos. Bogotá D.C. constituye también el principal centro comercial del país, a donde llegan productos de todas las regiones de Colombia y del exterior; las entidades bancarias, compañías de seguros y asociaciones financieras de toda índole, desarrollan aquí sus principales actividades.