



## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA III trimestre 2009



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de 1 o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

#### Ficha metodológica

#### Nota metodológica

#### Anexos

### RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el tercer trimestre de 2009, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$19 983 397 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,4% respecto al trimestre anterior.
- ❑ El saldo de capital total se conformó de \$12 913 542 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$ 7 069 854 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el tercer trimestre de 2009, \$17 774 365 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$2 209 031 millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 753 907 obligaciones que componen la cartera hipotecaria, 439 897 créditos corresponden a la financiación de VIS y 314 010 a créditos para vivienda tipo No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 653 117 corresponden a cartera vigente y 100 790 a cartera vencida.

Al comparar el tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un aumento de 7,8% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación corresponde a incrementos en la cartera vigente y la cartera vencida de 8,7% y 0,9%, respectivamente.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda tipo No VIS y VIS registraron incrementos de 8,8% y 6,0%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó una disminución de 1,6% explicado por la caída en la cartera vencida y vigente de 2,5% y 1,5%, respectivamente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda tipo No VIS disminuyeron 4,8%, mientras que los créditos para vivienda tipo VIS se incrementaron 0,7%.

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota 2: Desde el III trimestre de 2008, se actualiza la información debido a correcciones realizadas por varias entidades para dichos períodos.

Nota 3: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

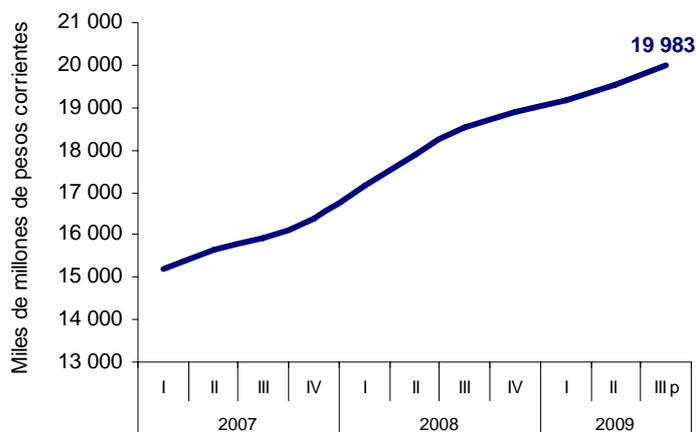
## 1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

### 1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del tercer trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$19 983 397 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 2,4% en comparación con el segundo trimestre de 2009 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	15 209 359	6,5	11,3
II	15 648 315	2,9	13,9
III	15 913 658	1,7	13,5
IV	16 369 432	2,9	14,6
2008 I	17 161 216	4,8	12,8
II	17 870 172	4,1	14,2
III	18 537 893	3,7	16,5
IV	18 894 550	1,9	15,4
2009 I	19 156 767	1,4	11,6
II	19 520 240	1,9	9,2
III <sup>P</sup>	19 983 397	2,4	7,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

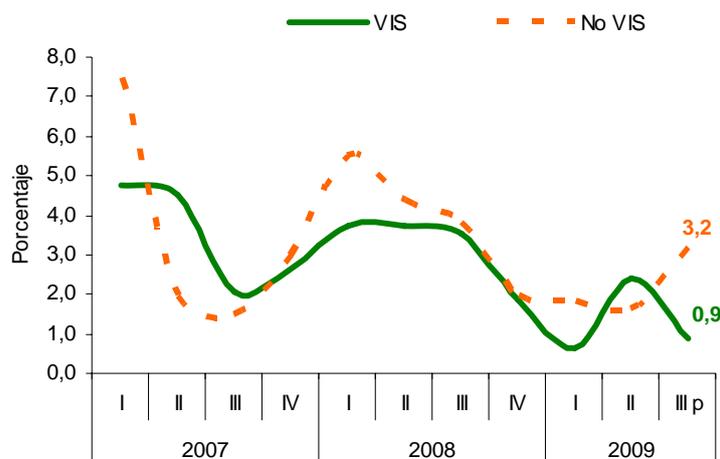
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,2%, al pasar de \$12 513 664 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2009 a \$12 913 542 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2009 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un aumento de 0,9%, al pasar de \$7 006 576 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2009, a \$7 069 854 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2009 (gráfico 2, cuadro 2).

**Gráfico 2**  
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 2**  
Saldo de capital total, según rango de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2007 I	5 468 497	4,7	9,3
II	5 716 703	4,5	12,9
III	5 834 558	2,1	13,7
IV	5 987 835	2,6	14,7
2008 I	6 210 196	3,7	13,6
II	6 443 024	3,7	12,7
III	6 670 556	3,5	14,3
IV	6 796 596	1,9	13,5
2009 I	6 840 937	0,7	10,2
II	7 006 576	2,4	8,7
III <sup>P</sup>	7 069 854	0,9	6,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 2 (Continuación)**  
**Saldo de capital total, según rango de vivienda**

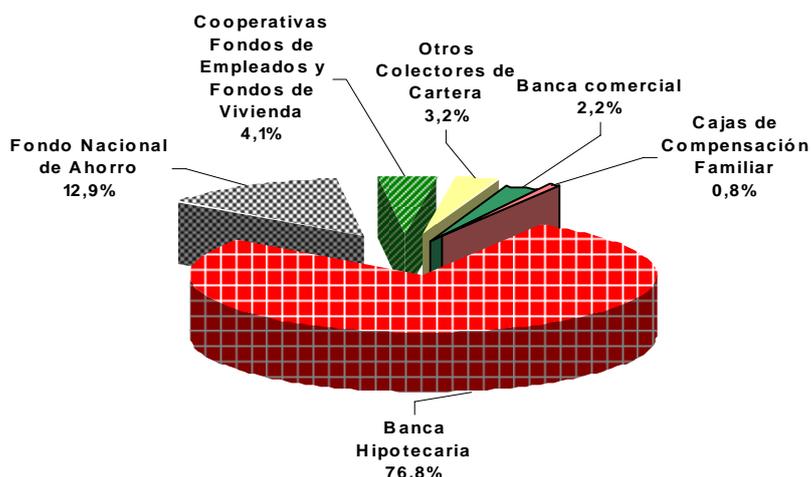
Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>NO VIS</b>			
2007 I	9 740 862	7,4	12,4
II	9 931 613	2,0	14,6
III	10 079 101	1,5	13,4
IV	10 381 597	3,0	14,5
2008 I	10 951 020	5,5	12,4
II	11 427 148	4,3	15,1
III	11 867 337	3,9	17,7
IV	12 097 955	1,9	16,5
2009 I	12 315 830	1,8	12,5
II	12 513 664	1,6	9,5
III <sup>P</sup>	12 913 542	3,2	8,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

### 1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el tercer trimestre de 2009, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 76,8% correspondiente a la Banca Hipotecaria, 12,9% del Fondo Nacional de Ahorro, 4,1% de Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 3,2% de Otros Colectores de Cartera, 2,2% para la Banca Comercial y 0,8% de Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

**Gráfico 3**  
**Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2007 I	1 825 375	0,5	9,9
II	1 920 707	5,2	11,9
III	1 985 162	3,4	12,1
IV	2 079 262	4,7	14,5
2008 I	2 154 575	3,6	18,0
II	2 291 027	6,3	19,3
III	2 424 550	5,8	22,1
IV	2 493 493	2,8	19,9
2009 I	2 496 649	0,1	15,9
II	2 551 518	2,2	11,4
III <sup>P</sup>	2 571 479	0,8	6,1
<b>Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2007 I	630 828	3,6	11,2
II	649 455	3,0	11,9
III	672 937	3,6	13,5
IV	705 899	4,9	15,9
2008 I	729 941	3,4	15,7
II	748 116	2,5	15,2
III	759 113	1,5	12,8
IV	774 934	2,1	9,8
2009 I	793 538	2,4	8,7
II	804 389	1,4	7,5
III <sup>P</sup>	828 079	2,9	9,1
<b>Banca hipotecaria<sup>1</sup></b>			
2007 I	11 556 532	5,2	10,3
II	11 893 298	2,9	13,3
III	12 086 572	1,6	12,4
IV	12 425 686	2,8	13,1
2008 I	13 048 010	5,0	12,9
II	13 593 574	4,2	14,3
III	14 129 397	3,9	16,9
IV	14 413 697	2,0	16,0
2009 I	14 597 912	1,3	11,9
II	14 926 882	2,3	9,8
III <sup>P</sup>	15 351 455	2,8	8,6
<b>Banca Comercial<sup>1</sup></b>			
2007 I	300 232	(-)	(-)
II	324 241	8,0	(-)
III	347 911	7,3	(-)
IV	369 685	6,3	(-)
2008 I	386 668	4,6	28,8
II	408 470	5,6	26,0
III	423 107	3,6	21,6
IV	425 346	0,5	15,1
2009 I	424 578	-0,2	9,8
II	424 135	-0,1	3,8
III <sup>P</sup>	431 449	1,7	2,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3 (Continuación)**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2007 I	103 084	2,5	19,4
II	105 915	2,7	14,2
III	109 091	3,0	10,6
IV	113 860	4,4	13,2
2008 I	118 067	3,7	14,5
II	125 498	6,3	18,5
III	131 837	5,1	20,9
IV	137 720	4,5	21,0
2009 I	148 099	7,5	25,4
II	154 241	4,1	22,9
III <sup>P</sup>	158 810	3,0	20,5
<b>Otros Colectores de Cartera<sup>1</sup></b>			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	754 699	-4,9	-10,5
III	711 985	-5,7	-12,0
IV	675 040	-5,2	-12,9
2008 I	723 954	7,2	-8,7
II	703 487	-2,8	-6,8
III	669 890	-4,8	-5,9
IV	649 361	-3,1	-3,8
2009 I	695 990	7,2	-3,9
II	659 075	-5,3	-9,0
III <sup>P</sup>	642 125	-2,6	-4,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

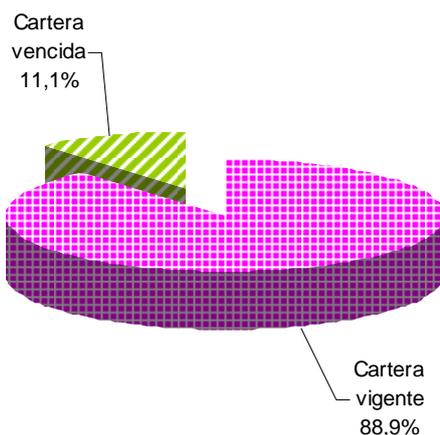
Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del tercer trimestre de 2009, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$17 774 365 millones de pesos corrientes, equivalente a 88,9% del total. El restante 11,1%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

**Gráfico 4**  
**Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 4**  
**Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	82,8	17,2
II	84,1	15,9
III	85,9	14,1
IV	87,1	12,9
2008 I	87,6	12,4
II	88,1	11,9
III	88,2	11,8
IV	88,3	11,7
2009 I	88,7	11,3
II	88,6	11,4
III <sup>P</sup>	88,9	11,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 5**  
**Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**      Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2007 I	12 599 140	7,2	16,5
II	13 153 472	4,4	19,8
III	13 675 825	4,0	20,3
IV	14 251 353	4,2	21,3
2008 I	15 031 023	5,5	19,3
II	15 749 732	4,8	19,7
III	16 349 234	3,8	19,5
IV	16 687 906	2,1	17,1
2009 I	16 992 798	1,8	13,1
II	17 292 127	1,8	9,8
III <sup>P</sup>	17 774 365	2,8	8,7
<b>Cartera Vencida</b>			
2007 I	2 610 219	2,9	-8,6
II	2 494 843	-4,4	-9,5
III	2 237 834	-10,3	-15,6
IV	2 118 080	-5,4	-16,5
2008 I	2 130 193	0,6	-18,4
II	2 120 440	-0,5	-15,0
III	2 188 660	3,2	-2,2
IV	2 206 645	0,8	4,2
2009 I	2 163 969	-1,9	1,6
II	2 228 113	3,0	5,1
III <sup>P</sup>	2 209 031	-0,9	0,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

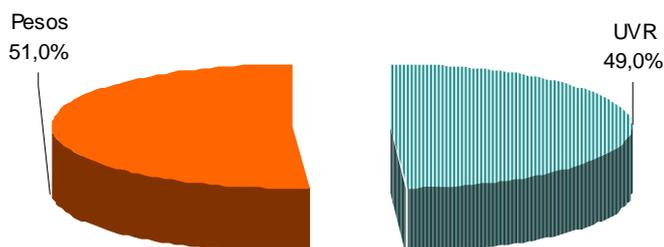
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del tercer trimestre de 2009, 51,0% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos, y el restante 49,0% en UVR (gráfico 5, cuadro 6, cuadro 7).

**Gráfico 5**  
Distribución del saldo de capital total, por moneda  
Total nacional  
2009 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 6**  
Distribución del Saldo de capital total, según moneda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	UVR	PESOS	Porcentaje
2007 I	74,8	25,2	
II	71,4	28,6	
III	68,7	31,3	
IV	65,4	34,6	
2008 I	62,5	37,5	
II	60,1	39,9	
III	57,7	42,3	
IV	55,0	45,0	
2009 I	53,1	46,9	
II	51,6	48,4	
III <sup>P</sup>	49,0	51,0	

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 7**  
**Saldo de capital total, según moneda**

**Total nacional**

**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2007 I	11 374 622	0,3	-4,2
II	11 171 067	-1,8	-5,2
III	10 938 144	-2,1	-5,6
IV	10 706 533	-2,1	-5,6
2008 I	10 730 018	0,2	-5,7
II	10 732 436	0,0	-3,9
III	10 691 613	-0,4	-2,3
IV	10 396 522	-2,8	-2,9
2009 I	10 174 615	-2,1	-5,2
II	10 078 930	-0,9	-6,1
III <sup>P</sup>	9 788 208	-2,9	-8,4
<b>Pesos</b>			
2007 I	3 834 737	30,4	112,8
II	4 477 248	16,8	129,7
III	4 975 514	11,1	104,2
IV	5 662 899	13,8	92,5
2008 I	6 431 198	13,6	67,7
II	7 137 737	11,0	59,4
III	7 846 280	9,9	57,7
IV	8 498 028	8,3	50,1
2009 I	8 982 152	5,7	39,7
II	9 441 310	5,1	32,3
III <sup>P</sup>	10 195 188	8,0	29,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

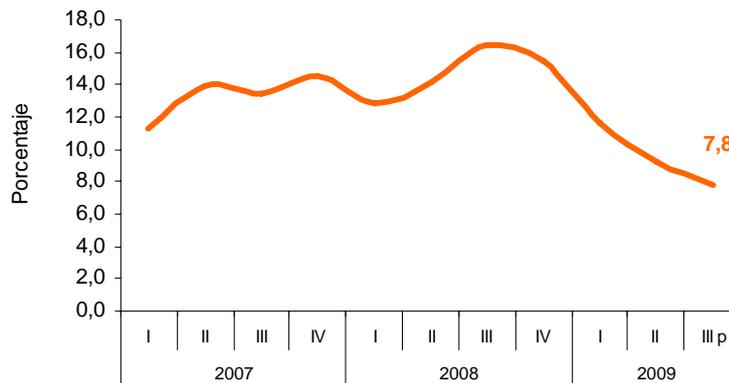
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 7,8%, al pasar de \$18 537 893 millones de pesos corrientes a \$19 983 397 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

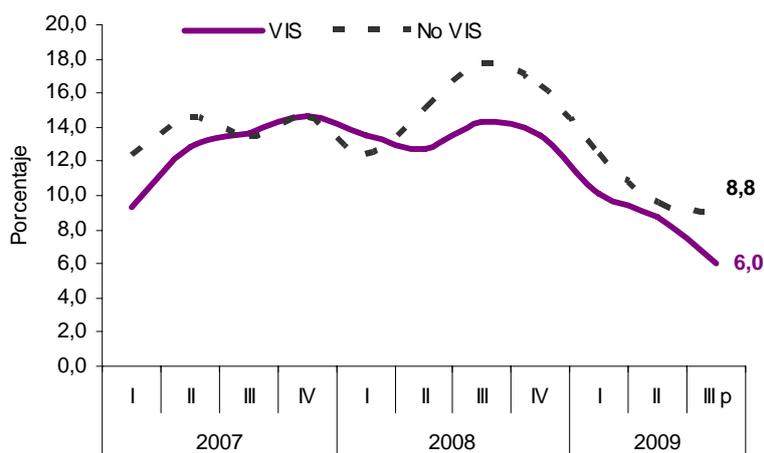
**Gráfico 6**  
Variaciones anuales del saldo de capital total  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 8,8% y 6,0%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

**Gráfico 7**  
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



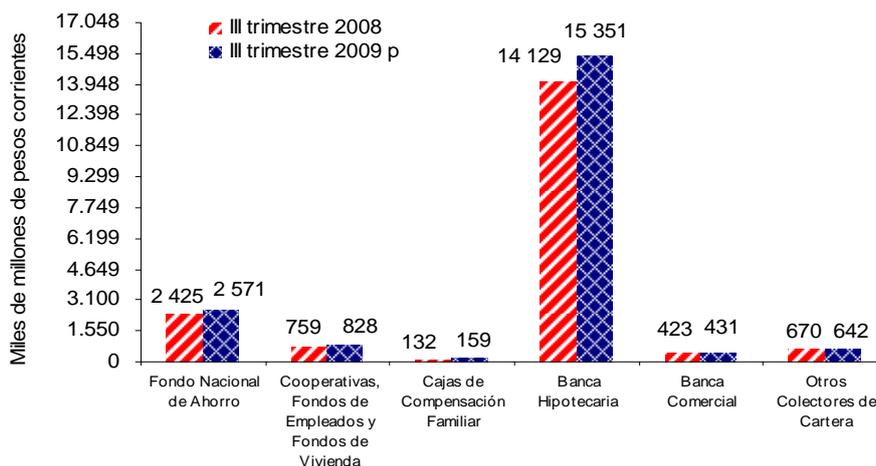
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de las Cajas de Compensación Familiar (20,5%); las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (9,1%); la Banca Hipotecaria (8,6%) y el Fondo Nacional de Ahorro (6,1%) (gráfico 8, cuadro 3).

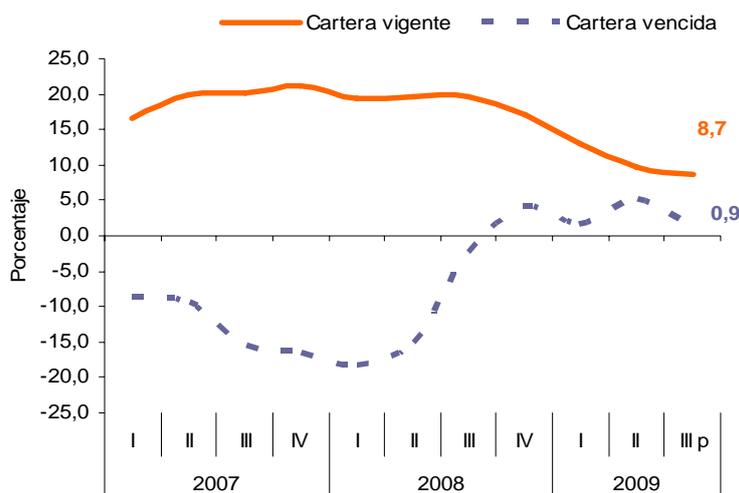
**Gráfico 8**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Por su parte, el saldo total correspondiente a la cartera vigente y a la cartera vencida presentó incrementos de 8,7% y 0,9%, respectivamente (gráfico 9, cuadro 4).

**Gráfico 9**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.  
 Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

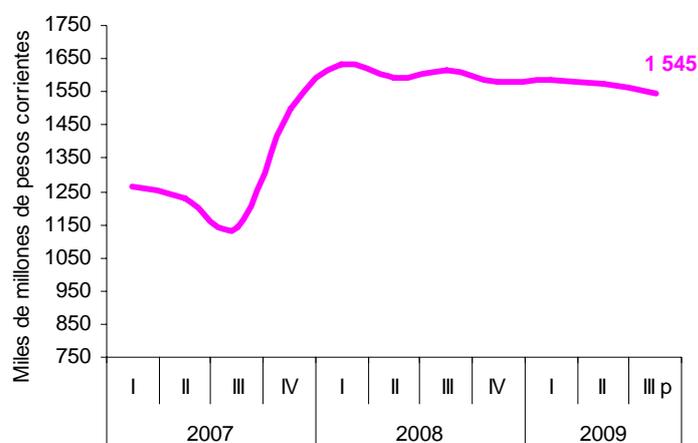
## 2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### 2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el tercer trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1 545 334 millones de pesos corrientes, correspondiente a 1 o más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 1,7% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior cuando el capital de 1 o más cuotas vencidas totalizó \$1 571 665 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

**Gráfico 10**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 8**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	1 265 907	5,4	-3,4
II	1 228 077	-3,0	-6,2
III	1 143 343	-6,9	-8,7
IV	1 495 996	30,8	24,5
2008 I	1 635 268	9,3	29,2
II	1 592 747	-2,6	29,7
III	1 614 003	1,3	41,2
IV	1 583 009	-1,9	5,8
2009 I	1 587 559	0,3	-2,9
II	1 571 665	-1,0	-1,3
III <sup>p</sup>	1 545 334	-1,7	-4,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

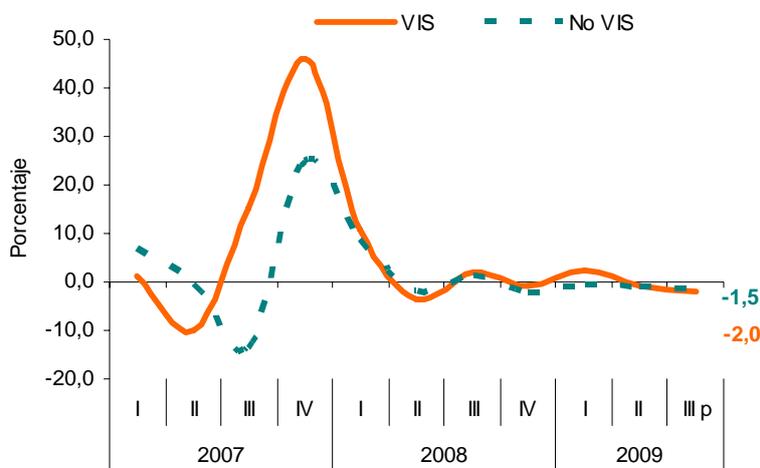


## 2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una disminución de 2,0%, al pasar de \$530 679 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2009, a \$520 223 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2009 (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$1 040 986 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2009, a \$1 025 111 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre del año, lo que representó una caída de 1,5% (gráfico 11, cuadro 9).

**Gráfico 11**  
**Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 9**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2007 I	320 286	1,3	-2,9
II	287 944	-10,1	-12,5
III	331 433	15,1	0,7
IV	483 992	46,0	53,1
2008 I	536 009	10,7	67,4
II	516 062	-3,7	79,2
III	525 475	1,8	58,5
IV	521 924	-0,7	7,8
2009 I	534 028	2,3	-0,4
II	530 679	-0,6	2,8
III <sup>P</sup>	520 223	-2,0	-1,0
<b>NO VIS</b>			
2007 I	945 621	6,8	-3,6
II	940 133	-0,6	-4,0
III	811 910	-13,6	-12,1
IV	1 012 003	24,6	14,3
2008 I	1 099 258	8,6	16,2
II	1 076 684	-2,1	14,5
III	1 088 528	1,1	34,1
IV	1 061 085	-2,5	4,8
2009 I	1 053 531	-0,7	-4,2
II	1 040 986	-1,2	-3,3
III <sup>P</sup>	1 025 111	-1,5	-5,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

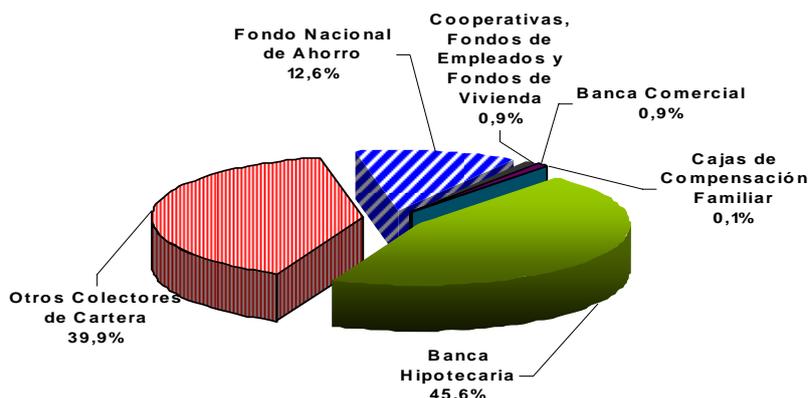
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 45,6% Banca Hipotecaria; 39,9% Otros Colectores de Cartera; 12,6% Fondo Nacional de Ahorro; 0,9% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 0,9% Banca Comercial y el 0,1% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

**Gráfico 12**  
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda  
Total nacional  
2009 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 10**  
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2007 I	164 309	-1,8	3,9
II	169 203	3,0	4,6
III	171 582	1,4	4,0
IV	171 549	0,0	2,5
2008 I	196 016	14,3	19,3
II	193 318	-1,4	14,3
III	212 216	9,8	23,7
IV	209 325	-1,4	22,0
2009 I	197 551	-5,6	0,8
II	203 339	2,9	5,2
III <sup>P</sup>	195 269	-4,0	-8,0
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2007 I	10 089	-1,5	-3,9
II	10 453	3,6	-23,9
III	11 366	8,7	-2,3
IV	10 400	-8,5	1,5
2008 I	11 191	7,6	10,9
II	12 238	9,4	17,1
III	12 039	-1,6	5,9
IV	13 923	15,6	33,9
2009 I	13 548	-2,7	21,1
II	14 596	7,7	19,3
III <sup>P</sup>	14 584	-0,1	21,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 10 (continuación)**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca hipotecaria<sup>1</sup></b>			
2007 I	729 652	7,7	1,9
II	733 751	0,6	2,5
III	648 600	-11,6	-6,6
IV	634 167	-2,2	-6,4
2008 I	698 098	10,1	-4,3
II	676 228	-3,1	-7,8
III	715 990	5,9	10,4
IV	706 489	-1,3	11,4
2009 I	696 947	-1,4	-0,2
II	708 342	1,6	4,7
III <sup>P</sup>	705 140	-0,5	-1,5
<b>Banca Comercial<sup>1</sup></b>			
2007 I	10 658	(-)	(-)
II	10 597	-0,6	(-)
III	10 969	3,5	(-)
IV	10 675	-2,7	(-)
2008 I	10 967	2,7	2,9
II	11 891	8,4	12,2
III	11 789	-0,9	7,5
IV	12 373	5,0	15,9
2009 I	12 523	1,2	14,2
II	12 715	1,5	6,9
III <sup>P</sup>	13 163	3,5	11,7
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2007 I	607	27,3	36,7
II	566	-6,8	21,5
III	552	-2,5	53,3
IV	708	28,3	48,4
2008 I	832	17,5	37,1
II	1 104	32,7	95,1
III	1 711	55,0	210,0
IV	1 490	-12,9	110,5
2009 I	1 368	-8,2	64,4
II	1 218	-11,0	10,3
III <sup>P</sup>	1 239	1,7	-27,6
<b>Otros Colectores de Cartera<sup>1</sup></b>			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	303 509	-13,4	-27,3
III	300 273	-1,1	-21,1
IV	668 496	122,6	93,5
2008 I	718 163	7,4	104,8
II	697 967	-2,8	130,0
III	660 259	-5,4	119,9
IV	639 410	-3,2	-4,4
2009 I	665 622	4,1	-7,3
II	631 455	-5,1	-9,5
III <sup>P</sup>	615 940	-2,5	-6,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

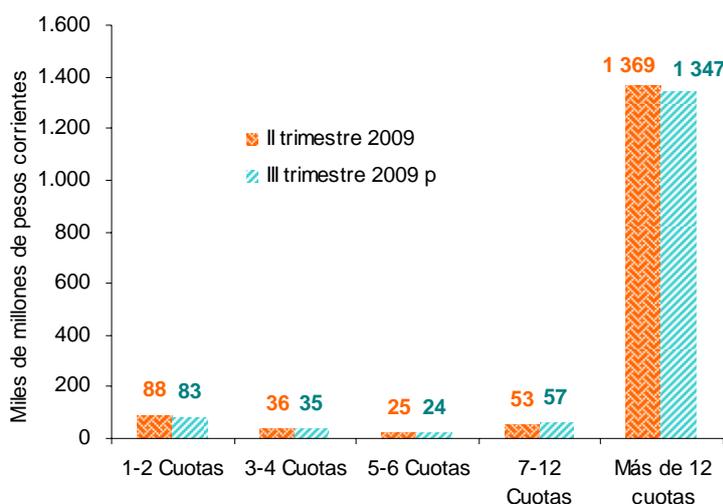
Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones: las ubicadas entre 1 y 2 cuotas en mora (-6,0%); entre 5 y 6 cuotas en mora (-3,9%); entre 3 y 4 cuotas en mora (-3,6%); las mayores a 12 cuotas en mora (-1,6%). La categoría entre 7 y 12 cuotas en mora presentó un incremento de 6,8%; (gráfico 13, cuadro 11).

**Gráfico 13**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**II trimestre 2009 y III trimestre<sup>P</sup> 2009**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 11**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>			
2007 I	37 379	3,2	-13,2
II	38 889	4,0	-4,7
III	37 564	-3,4	3,5
IV	83 515	122,3	130,6
2008 I	148 671	78,0	297,7
II	127 331	-14,4	227,4
III	96 705	-24,1	157,4
IV	88 094	-8,9	5,5
2009 I	95 018	7,9	-36,1
II	87 873	-7,5	-31,0
III <sup>P</sup>	82 579	-6,0	-14,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 11 (Continuación)**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>3- 4 cuotas en mora</b>			
2007 I	20 906	23,2	-11,7
II	19 379	-7,3	2,1
III	21 533	11,1	26,1
IV	29 280	36,0	72,5
2008 I	35 378	20,8	69,2
II	32 531	-8,0	67,9
III	33 744	3,7	56,7
IV	33 561	-0,5	14,6
2009 I	33 874	0,9	-4,3
II	36 066	6,5	10,9
III <sup>P</sup>	34 784	-3,6	3,1
<b>5- 6 cuotas en mora</b>			
2007 I	15 630	72,4	37,9
II	10 111	-35,3	4,2
III	14 662	45,0	74,4
IV	17 765	21,2	95,9
2008 I	20 543	15,6	31,4
II	19 034	-7,3	88,3
III	19 323	1,5	31,8
IV	20 123	4,1	13,3
2009 I	21 092	4,8	2,7
II	25 386	20,4	33,4
III <sup>P</sup>	24 402	-3,9	26,3
<b>7-12 cuotas en mora</b>			
2007 I	23 494	0,2	-24,9
II	37 379	59,1	41,3
III	41 212	10,3	79,7
IV	42 498	3,1	81,3
2008 I	43 621	2,6	85,7
II	42 951	-1,5	14,9
III	46 794	8,9	13,5
IV	49 093	4,9	15,5
2009 I	48 081	-2,1	10,2
II	53 153	10,5	23,8
III <sup>P</sup>	56 759	6,8	21,3
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>			
2007 I	1 168 498	4,7	-2,7
II	1 122 320	-4,0	-7,5
III	1 028 372	-8,4	-11,9
IV	1 322 938	28,6	18,6
2008 I	1 387 054	4,8	18,7
II	1 370 899	-1,2	22,1
III	1 417 437	3,4	37,8
IV	1 392 138	-1,8	5,2
2009 I	1 389 493	-0,2	0,2
II	1 369 187	-1,5	-0,1
III <sup>P</sup>	1 346 811	-1,6	-5,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

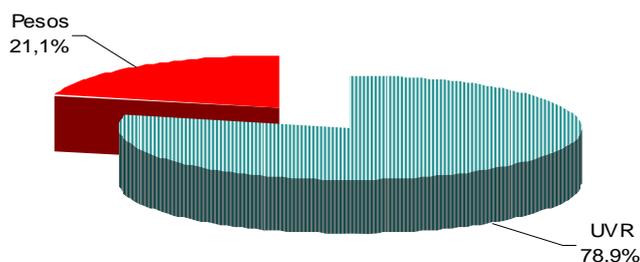
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el tercer trimestre de 2009, 78,9% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR, el restante 21,1% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

**Gráfico 14**  
**Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda**  
**Total nacional**  
**2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 12**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2007 I	1 097 127	0,4	-0,8
II	1 086 311	-1,0	-4,0
III	965 850	-11,1	-14,4
IV	1 194 329	23,7	9,3
2008 I	1 301 690	9,0	18,6
II	1 262 688	-3,0	16,2
III	1 289 792	2,1	33,5
IV	1 263 398	-2,0	5,8
2009 I	1 256 733	-0,5	-3,5
II	1 252 165	-0,4	-0,8
III <sup>P</sup>	1 219 320	-2,6	-5,5
<b>Pesos</b>			
2007 I	168 781	55,4	-17,6
II	141 766	-16,0	-20,2
III	177 493	25,2	43,2
IV	301 667	70,0	177,8
2008 I	333 577	10,6	97,6
II	330 058	-1,1	132,8
III	324 211	-1,8	82,7
IV	319 611	-1,4	5,9
2009 I	330 826	3,5	-0,8
II	319 500	-3,4	-3,2
III <sup>P</sup>	326 014	2,0	0,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

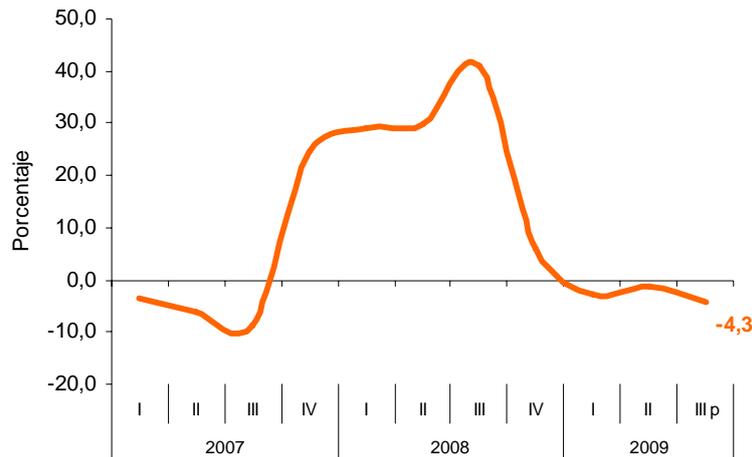
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 4,3%, al pasar de \$1 614 003 millones de pesos corrientes, a \$1 545 334 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

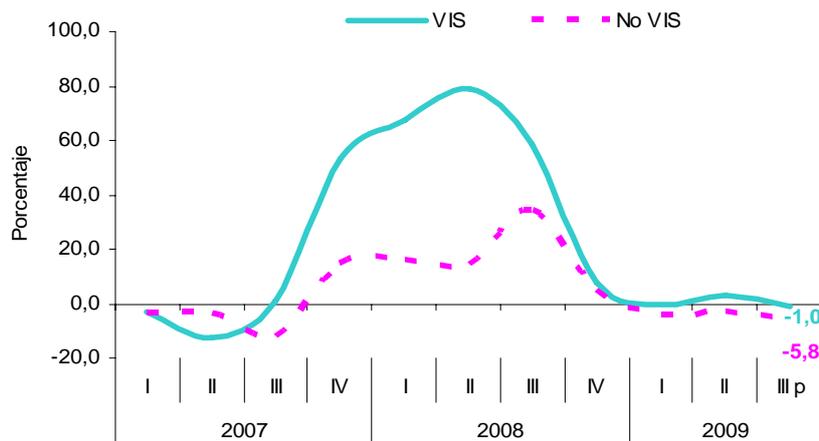
**Gráfico 15**  
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

En el mismo período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda tipo No VIS registró una disminución de 5,8%, al pasar de \$1 088 528 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2008 a \$1 025 111 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2009. La cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS, registró una caída de 1,0% en el capital de 1 o más cuotas vencidas (gráfico 16, cuadro 9).

**Gráfico 16**  
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



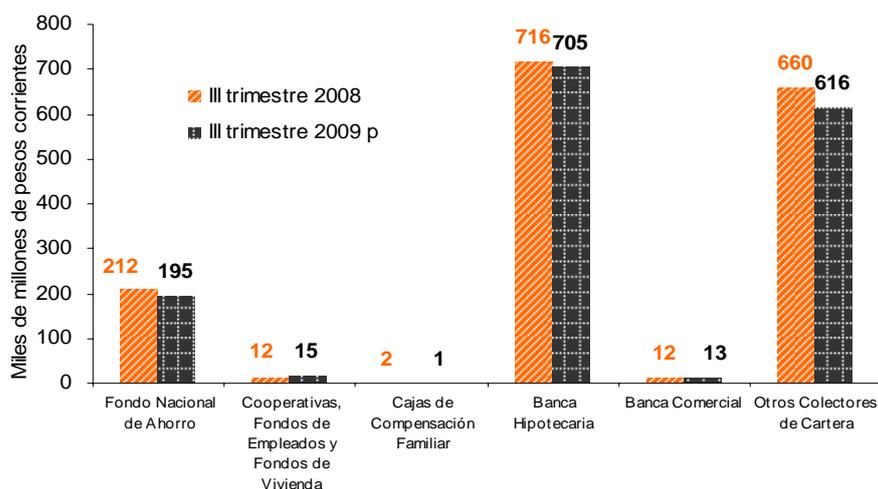
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentados en las Cajas de Compensación Familiar (-27,6%); el Fondo Nacional de Ahorro (-8,0%); Otros Colectores de Cartera (-6,7%) y la Banca Hipotecaria (-1,5%). Por el contrario las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (21,1%) y la Banca Comercial (11,7%), presentaron un comportamiento positivo (gráfico 17, cuadro 10).

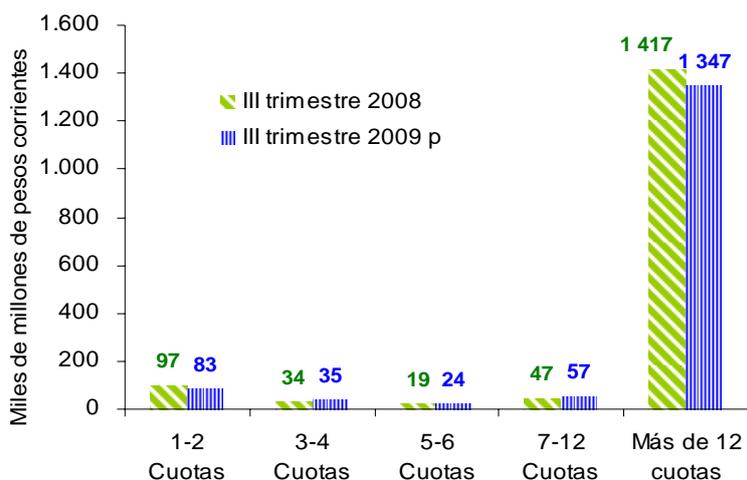
**Gráfico 17**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Al comparar el tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, las categorías de cuotas en mora que registraron disminuciones fueron: entre 1 y 2 cuotas (-14,6%) y mayores a 12 cuotas en mora (-5,0%). En contraste, las categorías de capital entre 5 y 6 cuotas (26,3%); entre 7 y 12 cuotas (21,3%) y entre 3 y 4 cuotas en mora (3,1%) registraron un incremento en el capital vencido (gráfico 18, cuadro 11).

**Gráfico 18**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2008 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

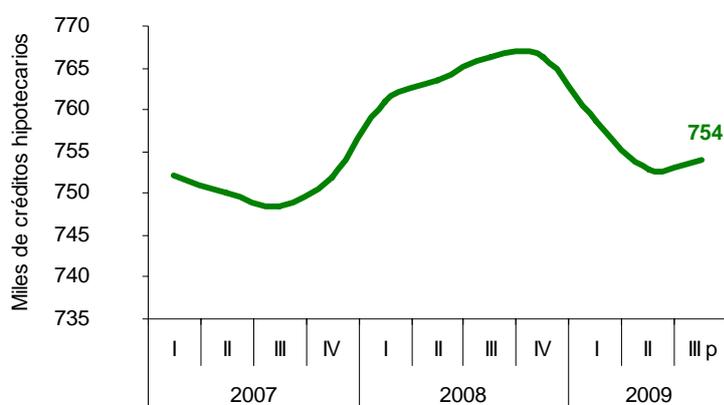
### 3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

#### 3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

##### 3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 753 907 créditos, registrando un incremento de 0,1% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

**Gráfico 19**  
Número de créditos hipotecarios  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 13**  
Número de créditos hipotecarios  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	752 083	2,5	1,5
II	750 078	-0,3	2,3
III	748 483	-0,2	2,8
IV	751 921	0,5	2,5
2008 I	760 850	1,2	1,2
II	763 474	0,3	1,8
III	766 398	0,4	2,4
IV	766 301	0,0	1,9
2009 I	758 590	-1,0	-0,3
II	752 901	-0,7	-1,4
III <sup>p</sup>	753 907	0,1	-1,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

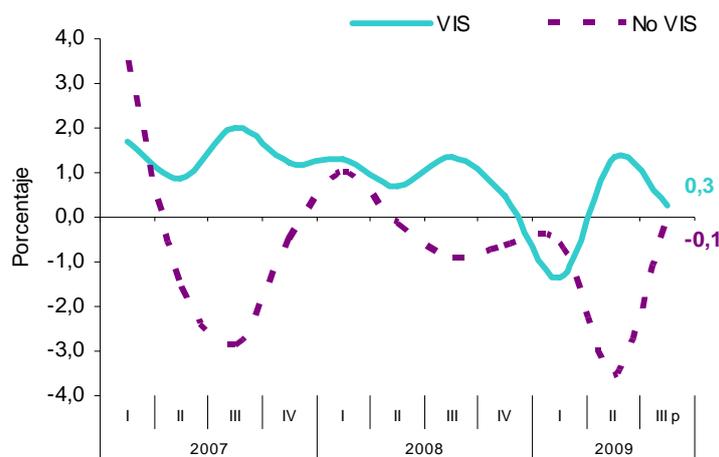
Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el tercer trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 439 897 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 314 010 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó un incremento de 0,3%, en los créditos para vivienda tipo VIS. Por el contrario, la vivienda tipo No VIS registró una caída de 0,1% en comparación con el segundo trimestre de 2009 (gráfico 20, cuadro 14).

**Gráfico 20**  
**Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2007 I	405 516	1,7	2,3
II	408 958	0,8	3,4
III	417 134	2,0	6,0
IV	422 194	1,2	5,9
2008 I	427 788	1,3	5,5
II	430 804	0,7	5,3
III	436 695	1,4	4,7
IV	438 703	0,5	3,9
2009 I	432 833	-1,3	1,2
II	438 693	1,4	1,8
III <sup>P</sup>	439 897	0,3	0,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**Cuadro 14 (Continuación)**  
**Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>NO VIS</b>			
2007 I	346 567	3,5	0,6
II	341 120	-1,6	0,9
III	331 349	-2,9	-0,9
IV	329 727	-0,5	-1,5
2008 I	333 062	1,0	-3,9
II	332 670	-0,1	-2,5
III	329 703	-0,9	-0,5
IV	327 598	-0,6	-0,6
2009 I	325 757	-0,6	-2,2
II	314 208	-3,5	-5,5
III <sup>P</sup>	314 010	-0,1	-4,8

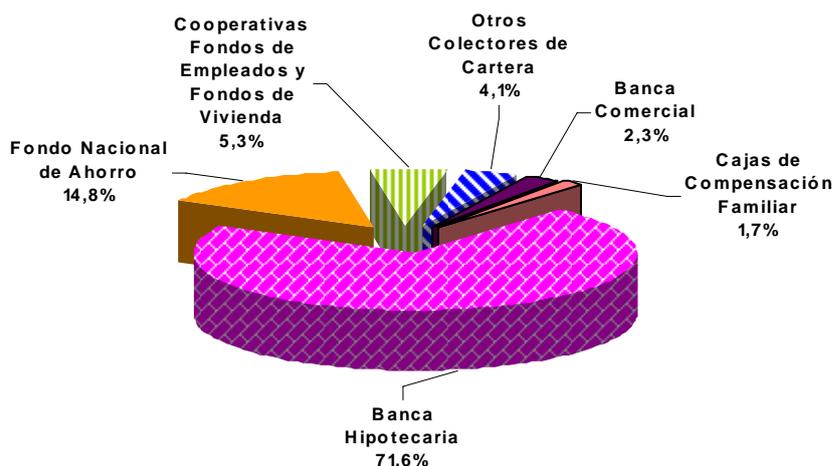
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

### 3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el tercer trimestre de 2009, 71,6% correspondió a la Banca Hipotecaria; 14,8% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,3% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 4,1% a Otros Colectores de Cartera; 2,3% a la Banca Comercial, y 1,7% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

**Gráfico 21**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades**  
**financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2007 I	91 937	0,3	4,0
II	93 575	1,8	4,6
III	95 733	2,3	5,7
IV	98 724	3,1	7,7
2008 I	100 755	2,1	9,6
II	103 701	2,9	10,8
III	106 817	3,0	11,6
IV	109 272	2,3	10,7
2009 I	109 888	0,6	9,1
II	111 134	1,1	7,2
III <sup>P</sup>	111 929	0,7	4,8
<b>Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2007 I	38 091	2,1	2,9
II	37 753	-0,9	2,3
III	38 303	1,5	4,4
IV	39 811	3,9	6,7
2008 I	40 913	2,8	7,4
II	41 048	0,3	8,7
III	40 128	-2,2	4,8
IV	40 128	0,0	0,8
2009 I	40 777	1,6	-0,3
II	40 421	-0,9	-1,5
III <sup>P</sup>	40 268	-0,4	0,3
<b>Banca hipotecaria<sup>1</sup></b>			
2007 I	551 158	0,4	-2,4
II	549 833	-0,2	-1,2
III	547 357	-0,5	-0,6
IV	547 986	0,1	-0,2
2008 I	549 934	0,4	-0,2
II	550 441	0,1	0,1
III	554 051	0,7	1,2
IV	552 966	-0,2	0,9
2009 I	542 860	-1,8	-1,3
II	538 560	-0,8	-2,2
III <sup>P</sup>	540 017	0,3	-2,5
<b>Banca Comercial<sup>1</sup></b>			
2007 I	16 118	(-)	(-)
II	16 375	1,6	(-)
III	16 608	1,4	(-)
IV	16 822	1,3	(-)
2008 I	17 079	1,5	6,0
II	17 281	1,2	5,5
III	17 504	1,3	5,4
IV	17 559	0,3	4,4
2009 I	17 616	0,3	3,1
II	17 700	0,5	2,4
III <sup>P</sup>	17 691	-0,1	1,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 15 (continuación)**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2007 I	9 490	3,2	19,4
II	9 732	2,6	14,1
III	10 103	3,8	13,2
IV	10 500	3,9	14,2
2008 I	10 564	0,6	11,3
II	11 002	4,1	13,0
III	11 264	2,4	11,5
IV	11 403	1,2	8,6
2009 I	11 995	5,2	13,5
II	12 669	5,6	15,2
III <sup>P</sup>	12 857	1,5	14,1
<b>Otros Colectores de Cartera<sup>1</sup></b>			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	42 810	-5,5	1,3
III	40 379	-5,7	-0,8
IV	38 078	-5,7	-17,7
2008 I	41 605	9,3	-8,1
II	40 001	-3,9	-6,6
III	36 634	-8,4	-9,3
IV	34 973	-4,5	-8,2
2009 I	35 454	1,4	-14,8
II	32 417	-8,6	-19,0
III <sup>P</sup>	31 145	-3,9	-15,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

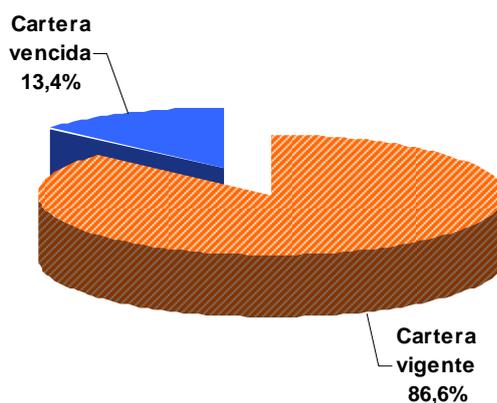
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el tercer trimestre de 2009, el sistema de financiación de vivienda contó con 653 117 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (86,6%) y 100 790 créditos hipotecarios a cartera vencida (13,4%) (gráfico 21, cuadro 16, cuadro 17).

**Gráfico 22**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2009 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 16**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	84,8	15,2
II	85,2	14,8
III	85,9	14,1
IV	86,2	13,8
2008 I	86,4	13,6
II	86,6	13,4
III	86,5	13,5
IV	86,3	13,7
2009 I	86,6	13,4
II	86,4	13,6
III <sup>P</sup>	86,6	13,4

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 17**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2007 I	637 476	3,3	4,3
II	638 951	0,2	4,9
III	643 158	0,7	5,8
IV	648 117	0,8	5,0
2008 I	657 620	1,5	3,2
II	661 381	0,6	3,5
III	662 988	0,2	3,1
IV	661 622	-0,2	2,1
2009 I	656 670	-0,7	-0,1
II	650 882	-0,9	-1,6
III <sup>P</sup>	653 117	0,3	-1,5
<b>Cartera Vencida</b>			
2007 I	114 607	-1,4	-11,5
II	111 127	-3,0	-10,8
III	105 325	-5,2	-12,3
IV	103 804	-1,4	-10,7
2008 I	103 230	-0,6	-9,9
II	102 093	-1,1	-8,1
III	103 410	1,3	-1,8
IV	104 679	1,2	0,8
2009 I	101 920	-2,6	-1,3
II	102 019	0,1	-0,1
III <sup>P</sup>	100 790	-1,2	-2,5

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

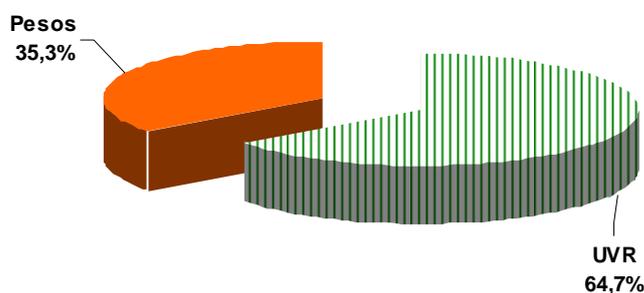
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el tercer trimestre de 2009, del número de créditos que conforman la cartera hipotecaria de vivienda, 64,7% corresponde a financiación en UVR y el restante 35,3%, a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

**Gráfico 23**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Cuadro 18**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	Pesos
2007 I	82,3	17,7
II	80,3	19,7
III	78,9	21,1
IV	77,3	22,7
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I	68,2	31,8
II	66,6	33,4
III <sup>P</sup>	64,7	35,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 19**  
**Número de créditos hipotecarios, por moneda**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2007 I	618 734	-0,9	-6,2
II	602 266	-2,7	-6,9
III	590 898	-1,9	-6,5
IV	581 546	-1,6	-6,8
2008 I	573 401	-1,4	-7,3
II	561 373	-2,1	-6,8
III	550 382	-2,0	-6,9
IV	536 523	-2,5	-7,7
2009 I	517 565	-3,5	-9,7
II	501 095	-3,2	-10,7
III <sup>P</sup>	487 599	-2,7	-11,4
<b>Pesos</b>			
2007 I	133 349	21,9	63,5
II	147 812	10,8	71,2
III	157 585	6,6	64,8
IV	170 375	8,1	55,8
2008 I	187 449	10,0	40,6
II	202 101	7,8	36,7
III	216 016	6,9	37,1
IV	229 778	6,4	34,9
2009 I	241 025	4,9	28,6
II	251 806	4,5	24,6
III <sup>P</sup>	266 308	5,8	23,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

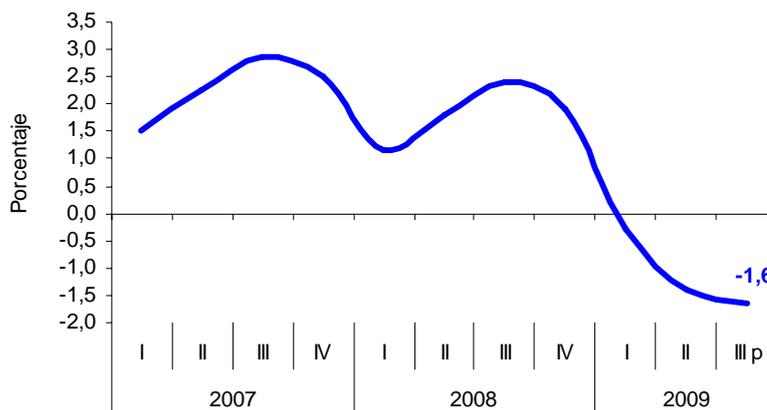
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el tercer trimestre de 2009, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 1,6% en comparación con el mismo período de 2008, al pasar de 766 398 a 753 907 créditos (gráfico 24, cuadro 13).

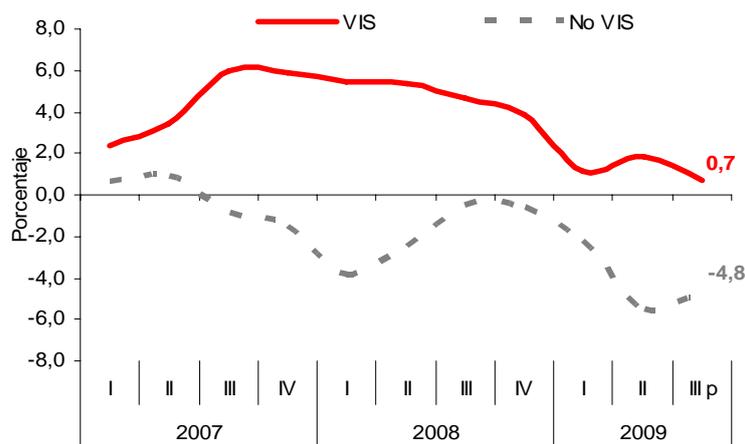
**Gráfico 24**  
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Al comparar el tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo No VIS presentó una disminución de 4,8%. En contraste, el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo VIS aumentó 0,7% (gráfico 25, cuadro 14).

**Gráfico 25**  
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,  
por rango de vivienda  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>p</sup>



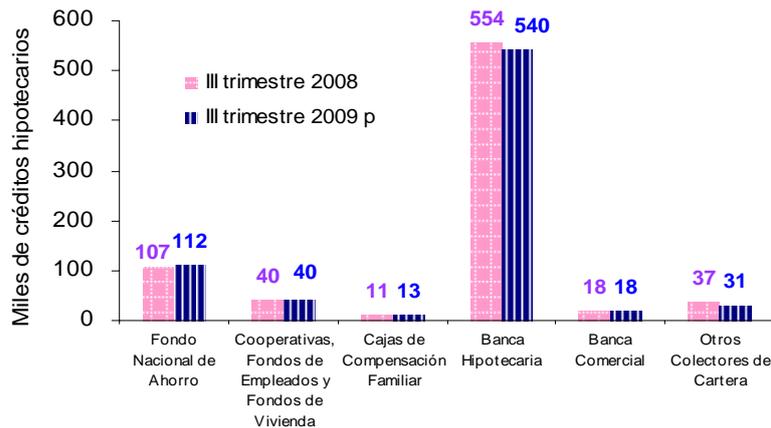
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, el número de créditos hipotecarios presentó una caída en las siguientes entidades financiadoras: Otros Colectores de Cartera (-15,0%) y la Banca Hipotecaria (-2,5%). Por el contrario se presentaron incrementos en: Cajas de Compensación Familiar (14,1%); el Fondo Nacional de Ahorro (4,8%); la Banca Comercial (1,1%) y las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (0,3%) (gráfico 26, cuadro 15).

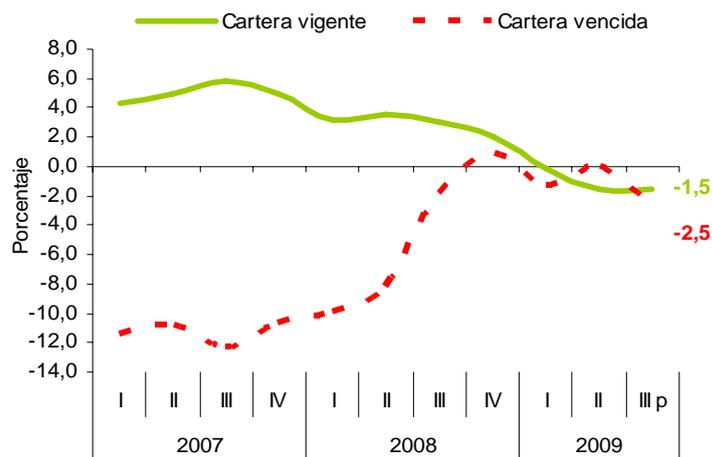
**Gráfico 26**  
**Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Por otro lado, al comparar el tercer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, las carteras vencida y vigente presentaron disminuciones de 2,5% y 1,5%, respectivamente (gráfico 27, cuadro 16).

**Gráfico 27**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.  
 Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



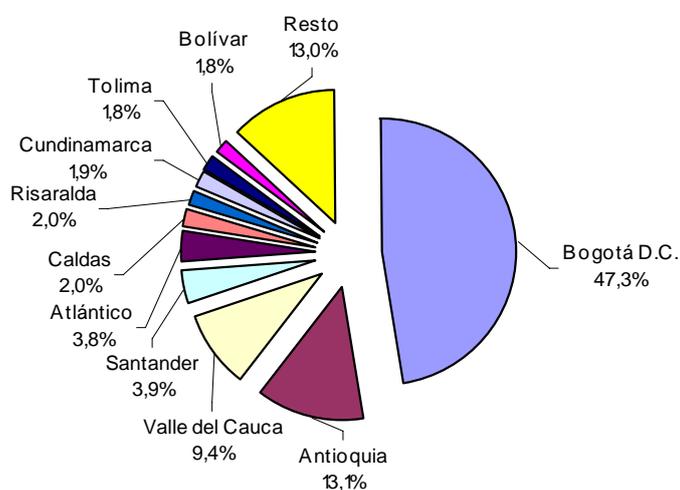
## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

### Tercer trimestre 2009

#### 4.1 Saldo de capital total

En el tercer trimestre de 2009, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$9 444 144 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$2 609 243 millones de pesos corrientes, Valle del Cauca con \$1 883 192 millones de pesos corrientes y Santander \$773 484 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

**Gráfico 28**  
**Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

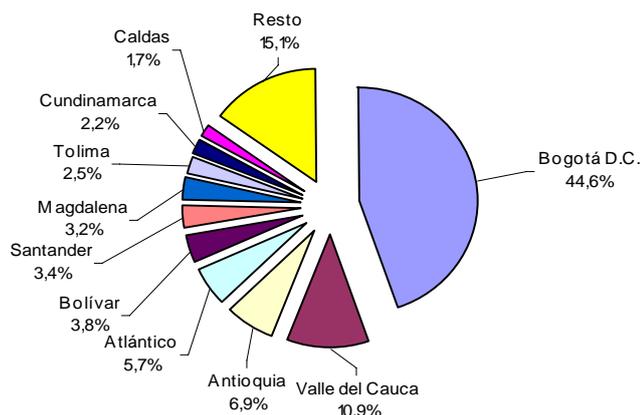
Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el tercer trimestre de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$689 415 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$168 451 millones de pesos corrientes, Antioquia con \$106 644 millones de pesos corrientes y Atlántico \$87 687 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

**Gráfico 29**  
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2009 (III trimestre)<sup>P</sup>

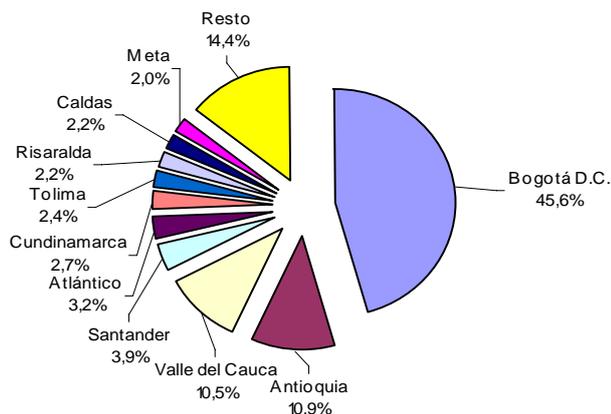


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

## 4.3 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2009, el número de créditos hipotecarios por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C. con 343 988 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 82 421 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 79 439 créditos hipotecarios y Santander con 29 397 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

**Gráfico 30**  
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2009 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del cuarto trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral).  El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son:  0 = Sin clasificar 1 = VIS

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



	2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como</p>

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

<p>inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<b>Periodicidad:</b> trimestral	<b>Periodicidad:</b> mensual
<b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad	<b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito
<p><b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de <b>Banca Hipotecaria</b> a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p><b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

F) La categoría **Otros Coletores de Cartera** hace referencia a entidades como: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## ANEXO

**A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2007 I	10 969 611	10,0	18,8
II	11 468 276	4,5	15,2
III	11 756 135	2,5	10,1
IV	11 924 076	1,4	19,6
2008 I	12 546 752	5,2	14,4
II	12 877 304	2,6	12,3
III	13 347 579	3,7	13,5
IV	13 326 079	-0,2	11,8
2009 I	13 362 882	0,3	6,5
II	13 516 252	1,1	5,0
III <sup>P</sup>	13 951 394	3,2	4,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2007 I	441 962	16,4	0,9
II	444 832	0,6	2,1
III	382 279	-14,1	-11,6
IV	365 095	-4,5	-3,9
2008 I	444 823	21,8	0,6
II	438 245	-1,5	-1,5
III	444 050	1,3	16,2
IV	425 561	-4,2	16,6
2009 I	401 167	-5,7	-9,8
II	453 322	13,0	3,4
III <sup>P</sup>	431 136	-4,9	-2,9
<b>Propia CISA</b>			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	16 702	-97,9	-98,0
III	16 861	1,0	-97,9
IV	14 180	-15,9	-98,2
2008 I	10 874	-23,3	-98,6
II	10 481	-3,6	-37,2
III	20 464	95,2	21,4
IV	21 177	3,5	49,3
2009 I	20 028	-5,4	84,2
II	16 669	-16,8	59,0
III <sup>P</sup>	16 257	-2,5	-20,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra preliminar
**A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera  
Total nacional (continuación)  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2007 I	2 801 638	-4,6	-5,4
II	2 785 871	-0,6	18,9
III	2 913 265	4,6	48,3
IV	3 264 244	12,0	11,1
2008 I	3 308 191	1,3	18,1
II	3 718 713	12,4	33,5
III	3 948 693	6,2	35,5
IV	4 370 511	10,7	33,9
2009 I	4 622 756	5,8	39,7
II	4 820 125	4,3	29,6
III <sup>P</sup>	4 892 348	1,5	23,9
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2007 I	473	-12,7	-85,8
II	416	-12,1	-87,4
III	363	-12,7	-42,7
IV	307	-15,4	-43,4
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III <sup>P</sup>	52	-14,8	-65,1
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2007 I	55 442	-1,3	-13,1
II	55 244	-0,4	-10,6
III	52 504	-5,0	-11,1
IV	50 674	-3,5	-9,8
2008 I	48 976	-3,4	-11,7
II	48 787	-0,4	-11,7
III	48 387	-0,8	-7,8
IV*	47 670	-1,5	-5,9
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2007 I	146 925	-10,4	59,1
II	876 974	496,9	888,7
III	792 250	-9,7	827,9
IV	750 855	-5,2	357,9
2008 I	801 348	6,7	445,4
II	776 449	-3,1	-11,5
III	728 572	-6,2	-8,0
IV	703 451	-3,4	-6,3
2009 I	749 859	6,6	-6,4
II	713 811	-4,8	-8,1
III <sup>P</sup>	692 210	-3,0	-5,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

\* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida  
Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2007 I	9 452 054	9,5	22,8
II	10 006 403	5,9	26,1
III	10 445 891	4,4	27,2
IV	11 251 724	7,7	30,3
2008 I	11 437 531	1,7	21,0
II	12 055 374	5,4	20,5
III	12 671 428	5,1	21,3
IV	13 171 538	3,9	17,1
2009 I	13 069 384	-0,8	14,3
II	13 218 376	1,1	9,6
III <sup>P</sup>	13 853 312	4,8	9,3
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2007 I	2 730 731	2,0	2,9
II	2 667 449	-2,3	4,4
III	2 749 732	3,1	2,0
IV	2 519 993	-8,4	-5,9
2008 I	3 086 652	22,5	13,0
II	3 143 600	1,8	17,9
III	3 105 614	-1,2	12,9
IV	2 924 233	-5,8	16,0
2009 I	3 338 501	14,2	8,2
II	3 434 315	2,9	9,2
III <sup>P</sup>	3 326 382	-3,1	7,1
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2007 I	416 355	-5,7	-10,3
II	479 620	15,2	-2,1
III	480 202	0,1	3,6
IV	479 635	-0,1	8,6
2008 I	506 840	5,7	21,7
II	550 758	8,7	14,8
III	572 192	3,9	19,2
IV	592 134	3,5	23,5
2009 I	584 912	-1,2	15,4
II	639 437	9,3	16,1
III <sup>P</sup>	594 672	-7,0	3,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar
**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida  
Total nacional  
2007 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

(continuación)

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2007 I	204 111	38,3	35,2
II	140 570	-31,1	-3,8
III	151 111	7,5	10,8
IV	159 051	5,3	7,8
2008 I	158 104	-0,6	-22,5
II	168 114	6,3	19,6
III	175 668	4,5	16,3
IV	198 676	13,1	24,9
2009 I	200 700	1,0	26,9
II	229 631	14,4	36,6
III <sup>P</sup>	219 437	-4,4	24,9
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2007 I	177 742	-7,3	-24,3
II	187 727	5,6	-9,9
III	192 273	2,4	-1,3
IV	197 563	2,8	3,0
2008 I	196 453	-0,6	10,5
II	199 864	1,7	6,5
III	223 198	11,7	16,1
IV	250 395	12,2	26,7
2009 I	244 984	-2,2	24,7
II	257 836	5,2	29,0
III <sup>P</sup>	268 323	4,1	20,2
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2007 I	2 228 365	1,4	-9,8
II	2 166 545	-2,8	-9,8
III	1 894 450	-12,6	-18,4
IV	1 761 466	-7,0	-19,8
2008 I	1 775 636	0,8	-20,3
II	1 752 462	-1,3	-19,1
III	1 789 794	2,1	-5,5
IV	1 757 573	-1,8	-0,2
2009 I	1 718 285	-2,2	-3,2
II	1 740 645	1,3	-0,7
III <sup>P</sup>	1 721 272	-1,1	-3,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.  
Total nacional  
2007 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes			
Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009 <sup>P</sup>
Antioquia	2 052 939	2 397 023	2 609 243
Atlántico	666 811	726 845	763 319
Bogotá D.C.	7 353 922	8 671 854	9 444 144
Bolívar	294 196	336 091	354 419
Boyacá	189 434	210 852	235 138
Caldas	328 333	381 771	406 081
Caquetá	35 139	40 233	42 350
Cauca	146 861	159 985	159 849
Cesar	127 291	133 869	138 579
Córdoba	120 698	142 699	160 070
Cundinamarca	304 589	396 395	388 515
Chocó	25 989	26 899	26 639
Huila	215 808	243 109	256 979
La Guajira	41 270	47 112	49 196
Magdalena	198 864	215 953	226 622
Meta	289 982	332 929	351 221
Nariño	205 628	252 182	272 154
Norte de Santander	240 977	257 526	266 349
Quindío	207 486	225 626	226 193
Risaralda	304 933	361 157	403 281
Santander	627 678	721 109	773 484
Sucre	61 533	65 382	66 265
Tolima	312 450	348 457	360 325
Valle del Cauca	1 466 473	1 740 353	1 883 192
Arauca	10 686	12 936	13 105
Casanare	33 026	40 671	43 695
Putumayo	16 120	19 039	20 218
San Andrés	7 288	8 843	8 713
Amazonas	5 701	7 363	8 982
Guainía	3 785	4 807	4 775
Guaviare	13 960	14 190	15 327
Vaupés	295	275	238
Vichada	3 484	4 374	4 707
Sin clasificar	29	30	30
<b>Total nacional</b>	<b>15 913 658</b>	<b>18 547 939</b>	<b>19 983 397</b>

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera****Total nacional  
2007- 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2007 I	151 703	2,8	-1,7
II	158 089	4,2	5,1
III	197 544	25,0	32,3
IV	173 975	-11,9	17,8
2008 I	173 935	0,0	14,7
II	180 531	3,8	14,2
III	187 468	3,8	-5,1
IV	199 479	6,4	14,7
2009 I	222 316	11,4	27,8
II	217 544	-2,1	20,5
III <sup>P</sup>	231 825	6,6	23,7
<b>Propia fuera de balance</b>			
2007 I	328 911	20,1	15,4
II	334 259	1,6	12,1
III	302 059	-9,6	3,3
IV	291 315	-3,6	6,4
2008 I	362 371	24,4	10,2
II	357 082	-1,5	6,8
III	378 130	5,9	25,2
IV	361 743	-4,3	24,2
2009 I	343 090	-5,2	-5,3
II	377 067	9,9	5,6
III <sup>P</sup>	359 446	-4,7	-4,9
<b>Propia CISA</b>			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	9 236	-97,4	-97,8
III	9 214	-0,2	-97,6
IV	7 636	-17,1	-97,8
2008 I	5 082	-33,4	-98,6
II	4 961	-2,4	-46,3
III	10 833	118,4	17,6
IV	11 227	3,6	47,0
2009 I	10 071	-10,3	98,2
II	8 201	-18,6	65,3
III <sup>P</sup>	8 008	-2,4	-26,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional  
2007 -2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2007 I	336 347	0,3	-14,0
II	332 737	-1,1	-14,3
III	269 359	-19,0	-28,2
IV	289 836	7,6	-13,5
2008 I	306 403	5,7	-8,9
II	282 128	-7,9	-15,2
III	312 947	10,9	16,2
IV	307 305	-1,8	6,0
2009 I	310 092	0,9	1,2
II	299 051	-3,6	6,0
III <sup>P</sup>	292 903	-2,1	-6,4
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2007 I	102	2,0	-91,1
II	99	-2,9	-92,0
III	101	2,0	-9,8
IV	98	-3,0	-2,0
2008 I	95	-3,1	-6,9
II	80	-15,8	-19,2
III	81	1,3	-19,8
IV	73	-9,9	-25,5
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III <sup>P</sup>	52	-14,8	-35,8
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2007 I	25 465	4,3	7,0
II	26 713	4,9	10,3
III	26 629	-0,3	9,1
IV	26 379	-0,9	8,0
2008 I	27 168	3,0	6,7
II	28 268	4,0	5,8
III	29 162	3,2	9,5
IV*	29 605	1,5	12,2
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2007 I	72 787	-2,3	147,6
II	366 946	404,1	1141,0
III	338 437	-7,8	1028,1
IV	706 757	108,8	848,7
2008 I	760 213	7,6	944,4
II	739 696	-2,7	101,6
III	695 382	-6,0	105,5
IV	673 577	-3,1	-4,7
2009 I	701 920	4,2	-7,7
II	669 739	-4,6	-9,5
III <sup>P</sup>	653 100	-2,5	-6,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

\* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2007 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009 <sup>P</sup>
Antioquia	82 803	109 143	106 644
Atlántico	67 480	88 811	87 687
Bogotá D.C.	514 345	730 209	689 416
Bolívar	41 973	60 756	59 003
Boyacá	13 367	16 429	15 390
Caldas	15 241	26 814	26 929
Caquetá	1 270	2 535	2 898
Cauca	15 786	24 214	22 180
Cesar	13 718	18 765	16 965
Córdoba	9 219	13 407	12 978
Cundinamarca	12 046	39 060	34 240
Chocó	5 084	7 064	6 975
Huila	14 995	20 813	20 177
La Guajira	6 071	9 382	9 032
Magdalena	34 287	52 711	49 903
Meta	19 725	26 090	25 165
Nariño	7 557	12 179	13 460
Norte de Santander	16 847	21 573	18 203
Quindío	14 574	26 599	25 700
Risaralda	13 780	20 663	19 532
Santander	48 370	60 174	52 038
Sucre	8 369	13 497	12 743
Tolima	29 205	40 822	38 123
Valle del Cauca	129 679	161 172	168 451
Arauca	1 459	2 353	2 281
Casanare	2 448	3 845	3 774
Putumayo	1029	1 334	1 671
San Andrés	1 142	1 832	1 830
Amazonas	375	476	473
Guainía	251	350	408
Guaviare	536	593	675
Vaupés	30	33	40
Vichada	280	303	346
Sin clasificar	2	3	5
<b>Total nacional</b>	<b>1 143 343</b>	<b>1 614 003</b>	<b>1 545 334</b>

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****Total nacional  
2007 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2007 I	556 377	5,2	6,3
II	562 863	1,2	4,2
III	568 592	1,0	2,6
IV	563 351	-0,9	6,5
2008 I	568 822	1,0	2,2
II	571 813	0,5	1,6
III	578 046	1,1	1,7
IV	568 938	-1,6	1,0
2009 I	561 734	-1,3	-1,2
II	558 726	-0,5	-2,3
III <sup>P</sup>	563 851	0,9	-2,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2007 I	18 213	12,8	-3,0
II	17 889	-1,8	-3,6
III	16 150	-9,7	-11,6
IV	16 016	-0,8	-0,8
2008 I	18 662	16,5	2,5
II	17 963	-3,7	0,4
III	18 614	3,6	15,3
IV	17 996	-3,3	12,4
2009 I	17 438	-3,1	-6,6
II	18 705	7,3	4,1
III <sup>P</sup>	17 403	-7,0	-6,5
<b>Propia CISA</b>			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	1 003	-97,8	-97,6
III	884	-11,9	-97,8
IV	769	-13,0	-98,3
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III <sup>P</sup>	656	-3,4	-32,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional  
2007 -2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2007 I	125 947	-6,6	-15,4
II	120 818	-4,1	-4,3
III	118 525	-1,9	9,2
IV	129 918	9,6	-3,7
2008 I	127 447	-1,9	1,2
II	129 651	1,7	7,3
III	129 259	-0,3	9,1
IV	140 809	8,9	8,4
2009 I	141 847	0,7	11,3
II	141 106	-0,5	8,8
III <sup>P</sup>	139 710	-1,0	8,1
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2007 I	310	-9,9	-35,7
II	292	-5,8	-37,5
III	280	-4,1	-25,7
IV	267	-4,6	-22,4
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III <sup>P</sup>	30	-30,2	-86,7
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2007 I	1 691	-3,5	-15,8
II	1 617	-4,4	-15,9
III	1 541	-4,7	-16,0
IV	1 485	-3,6	-15,3
2008 I	1 370	-7,7	-19,0
II	1 340	-2,2	-17,1
III	1 319	-1,6	-14,4
IV*	1 270	-3,7	-14,5
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2007 I	4 256	-16,9	1,8
II	45 596	971,3	1028,9
III	42 511	-6,8	992,3
IV	40 115	-5,6	683,2
2008 I	43 780	9,1	928,7
II	41 954	-4,2	-8,0
III	37 962	-9,5	-10,7
IV	36 126	-4,8	-9,9
2009 I	36 514	1,1	-16,6
II	33 642	-7,9	-19,8
III <sup>P</sup>	32 257	-4,1	-15,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

\* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida****Total nacional  
2007 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2007 I	442 970	4,3	6,4
II	450 954	1,8	7,6
III	456 804	1,3	11,2
IV	476 387	4,3	12,2
2008 I	464 268	-2,5	4,8
II	470 000	1,2	4,2
III	475 577	1,2	4,1
IV	488 621	2,7	2,6
2009 I	473 649	-3,1	2,0
II	468 389	-1,1	-0,3
III <sup>P</sup>	477 717	2,0	0,4
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2007 I	165 725	2,1	0,8
II	155 312	-6,3	-1,3
III	154 917	-0,3	-6,7
IV	140 379	-9,4	-13,5
2008 I	161 400	15,0	-2,6
II	157 383	-2,5	1,3
III	154 443	-1,9	-0,3
IV	139 864	-9,4	-0,4
2009 I	151 080	8,0	-6,4
II	148 911	-1,4	-5,4
III <sup>P</sup>	145 337	-2,4	-5,9
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2007 I	28 781	-4,5	-6,2
II	32 685	13,6	0,8
III	31 437	-3,8	2,4
IV	31 351	-0,3	4,1
2008 I	31 952	1,9	11,0
II	33 998	6,4	4,0
III	32 968	-3,0	4,9
IV	33 137	0,5	5,7
2009 I	31 941	-3,6	0,0
II	33 582	5,1	-1,2
III <sup>P</sup>	30 063	-10,5	-8,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional  
2007 - 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2007 I	9 636	-4,2	-3,8
II	9 873	2,5	-2,2
III	10 597	7,3	14,7
IV	10 695	0,9	6,3
2008 I	10 495	-1,9	8,9
II	10 875	3,6	10,1
III	11 095	2,0	4,7
IV	11 963	7,8	11,9
2009 I	11 251	-6,0	7,2
II	12 629	12,2	16,1
III <sup>P</sup>	11 851	-6,2	6,8
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2007 I	12 324	-9,1	-24,2
II	12 710	3,1	-12,4
III	13 379	5,3	0,5
IV	14 187	6,0	4,6
2008 I	13 738	-3,2	11,5
II	13 705	-0,2	7,8
III	14 681	7,1	9,7
IV	15 960	8,7	12,5
2009 I	14 644	-8,2	6,6
II	14 403	-1,6	5,1
III <sup>P</sup>	14 644	1,7	-0,3
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2007 I	92 647	0,0	-10,3
II	88 544	-4,4	-11,5
III	81 349	-8,1	-16,6
IV	78 922	-3,0	-14,8
2008 I	78 997	0,1	-14,7
II	77 513	-1,9	-12,5
III	77 634	0,2	-4,6
IV	76 756	-1,1	-2,7
2009 I	76 025	-1,0	-3,8
II	74 987	-1,4	-3,3
III <sup>P</sup>	74 295	-0,9	-4,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C:****Total nacional****2007 2009 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009 <sup>P</sup>
Antioquia	81 474	83 391	82 421
Atlántico	24 810	24 845	24 260
Bogotá D.C.	327 372	341 226	343 988
Bolívar	12 231	12 141	11 289
Boyacá	10 689	10 495	10 500
Caldas	16 932	16 856	16 253
Caquetá	2 033	2 131	2 020
Cauca	7 178	7 257	6 965
Cesar	6 840	6 708	6 448
Córdoba	5 401	5 441	5 401
Cundinamarca	17 389	21 963	20 339
Chocó	1 271	1 247	1 196
Huila	13 098	12 664	11 878
La Guajira	2 078	2 140	2 074
Magdalena	8 552	8 544	8 399
Meta	15 466	15 274	14 750
Nariño	9 511	9 918	9 908
Norte de Santander	14 773	13 729	12 264
Quindío	15 309	14 073	12 617
Risaralda	17 044	16 858	16 549
Santander	33 233	31 686	29 397
Sucre	3 443	3 284	3 065
Tolima	19 730	19 088	17 717
Valle del Cauca	78 368	80 769	79 439
Arauca	603	649	631
Casanare	1 415	1 617	1 617
Putumayo	730	801	860
San Andrés	301	314	299
Amazonas	201	241	277
Guainía	160	185	188
Guaviare	649	651	683
Vaupés	13	13	12
Vichada	185	198	202
Sin clasificar	1	1	1
<b>Total nacional</b>	<b>748 483</b>	<b>766 398</b>	<b>753 907</b>

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.