

10 de diciembre de 2013

Cartera Hipotecaria de Vivienda

III trimestre de 2013

Contenido

Resumen

Introducción

1. Saldo de capital total
2. Capital de una o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos
5. y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Glosario

Anexo estadístico

RESUMEN

Tercer trimestre

La cartera hipotecaria de vivienda, en el tercer trimestre de 2013, se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$35.214 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,7% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- El saldo de capital total estuvo conformado por \$24.889 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$10.325 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.913 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV.
- En el tercer trimestre de 2013, el valor del saldo de capital de \$33.375 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.839 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.
- De las 906.457 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 502.711 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 155.839 créditos pertenecen a VIP y 403.746 a créditos para vivienda No VIS.

Anual

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,9% en el saldo de capital total.

- Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 14,5% y en la cartera vencida de 4,2%.
- Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 15,2% y 11,0%, respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,8% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 6,1% y VIS 3,8%, respectivamente.



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraim Freire Delgado

Nota: A partir del primer trimestre de 2012 se incluyen 46 nuevas fuentes correspondientes a establecimientos de crédito, cajas de compensación familiar y cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda. Por tipo de vivienda se desagrega el rango de VIS (hasta 135 SMMLV) en VIP (hasta 70 SMMLV). Las categorías Banca hipotecaria y banca comercial se unificaron desde el primer trimestre de 2007 y aparecen en los anexos como establecimientos de crédito.



Introducción

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el primer trimestre de 2003 y a partir del tercer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el primer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

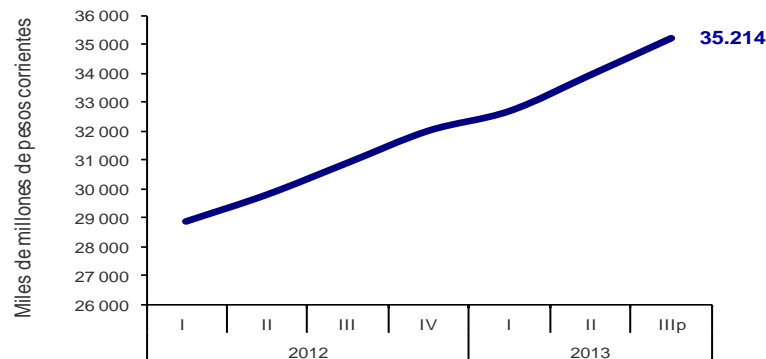
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del tercer trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$35.213.561 millones de pesos corrientes, con un incremento de 3,7% en comparación con el segundo trimestre de 2013 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Millones de pesos corrientes		
		Trimestral	Anual	
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.475	3,6	-
2013	I	32.695.787	2,1	13,2
	II	33.942.899	3,8	13,9
	IIIp	35.213.561	3,7	13,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional
 -No es posible calcular la variación

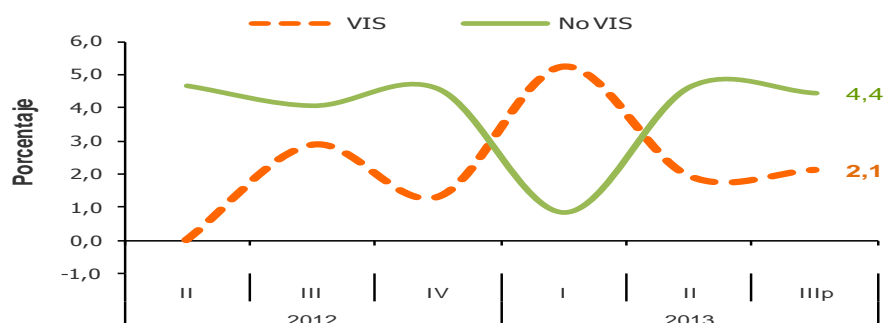
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,4%, al pasar de \$23.833.438 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013 a \$24.888.542 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2013 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 2,1%, al pasar de \$10.109.462 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013 a \$10.325.019 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2013. De este saldo de capital \$1.912.840 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación de 15,3% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 2
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS*				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,03	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.575	1,3	-
2013	I	9.915.796	5,2	9,7
	II	10.109.462	2,0	11,8
	IIIp	10.325.019	2,1	11,0
NO VIS				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,7	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.592.900	4,6	-
2013	I	22.779.991	0,8	14,8
	II	23.833.438	4,6	14,8
	IIIp	24.888.542	4,4	15,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 3
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIP*				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.957	18,0	-
2013	I	1.862.124	6,2	18,9
	II	1.658.552	-10,9	13,5
	III ^p	1.912.840	15,3	28,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

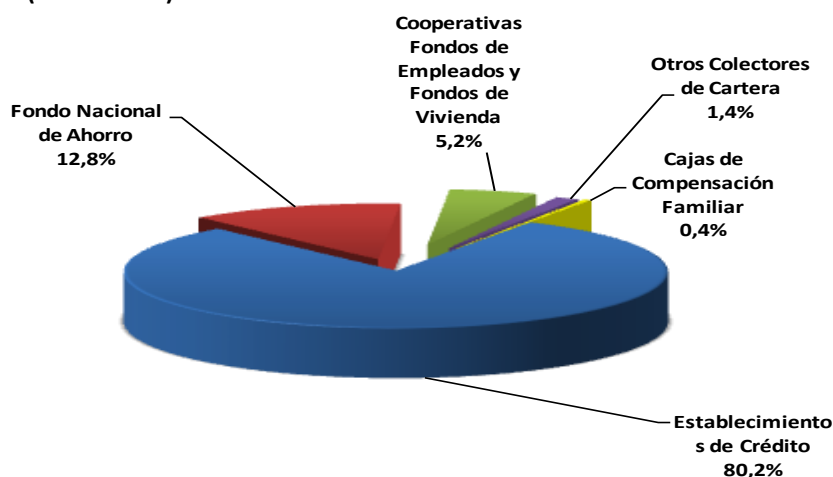
-No es posible calcular la variación

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el tercer trimestre de 2013, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 80,2% correspondiente a los Establecimientos de Crédito, el 12,8% del Fondo Nacional de Ahorro, el 5,2% de Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,4% para Otros Colectores de Cartera y el 0,4% de Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

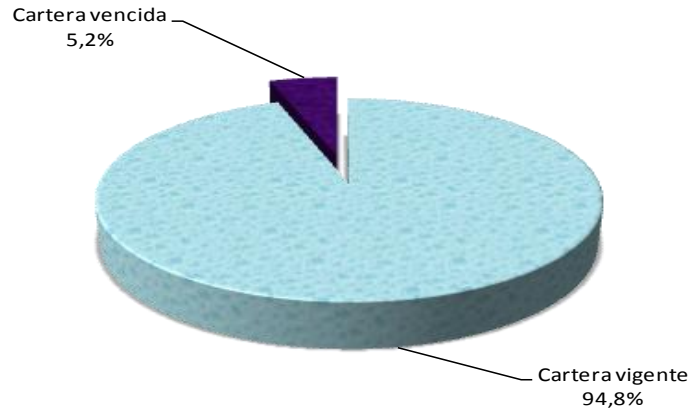
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del tercer trimestre de 2013, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$33.374.624 millones de pesos corrientes, equivalente a 94,8% del total. El restante 5,2%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2012- 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III ^p	94,8	5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 5
Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
2012	I	27.131.141	-	-
	II	28.041.100	3,4	-
	III	29.145.015	3,9	-
	IV	30.213.831	3,7	-
2013	I	30.905.482	2,3	13,9
	II	32.036.057	3,7	14,3
	III ^p	33.374.624	4,2	14,5
Cartera Vencida				
2012	I	1.750.210	-	-
	II	1.765.956	0,9	-
	III	1.764.763	-0,1	-
	IV	1.802.644	2,2	-
2013	I	1.790.305	-0,7	2,3
	II	1.906.842	6,5	8,0
	III ^p	1.838.937	-3,6	4,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

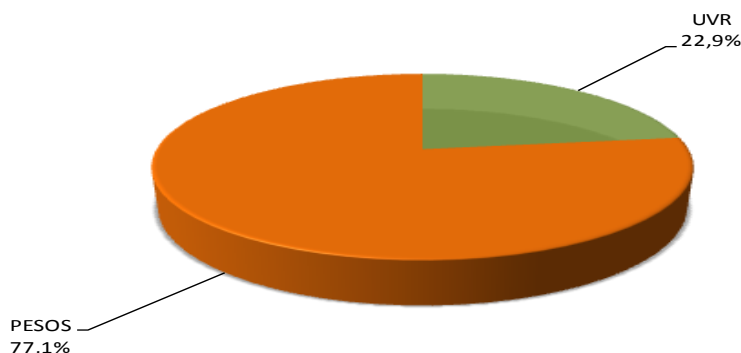
^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del tercer trimestre de 2013, el 77,1 % del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 22,9% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor
Total nacional
2013 (III trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 6
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		PESOS
2012 I	26,8	73,2
II	25,8	74,2
III	24,8	75,2
IV	24,2	75,8
2013 I	23,7	76,3
II	23,5	76,5
III ^p	22,9	77,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 7
Saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,5	-
	IV	7.734.966	0,9	-
2013	I	7.762.464	0,4	0,2
	II	7.982.718	2,8	3,7
	III ^p	8.063.009	1,0	5,2
Pesos				
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.667	4,6	-
	III	23.244.926	5,1	-
	IV	24.281.509	4,5	-
2013	I	24.933.323	2,7	18,0
	II	25.960.181	4,1	17,4
	III ^p	27.150.552	4,6	16,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

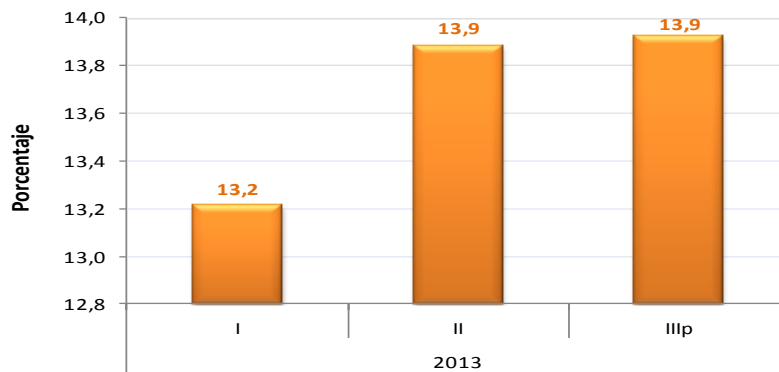
-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,9%, al pasar de \$30.909.778 millones de pesos corrientes a \$35.213.561 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2013 (gráfico 6, cuadro 1).

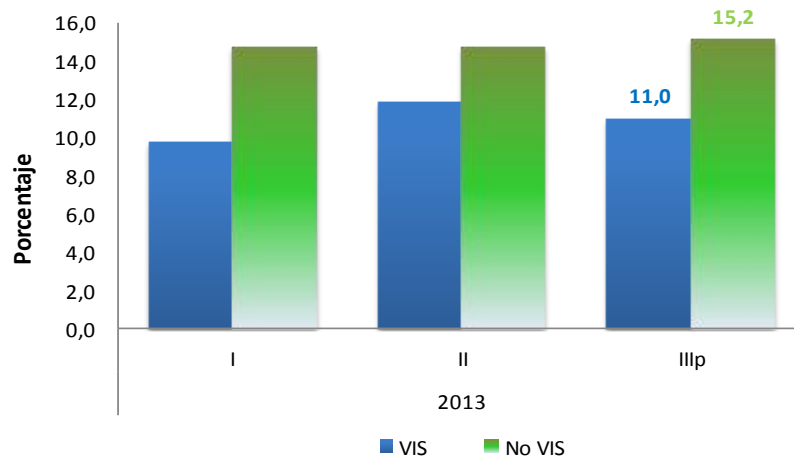
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 15,2% y 11,0%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

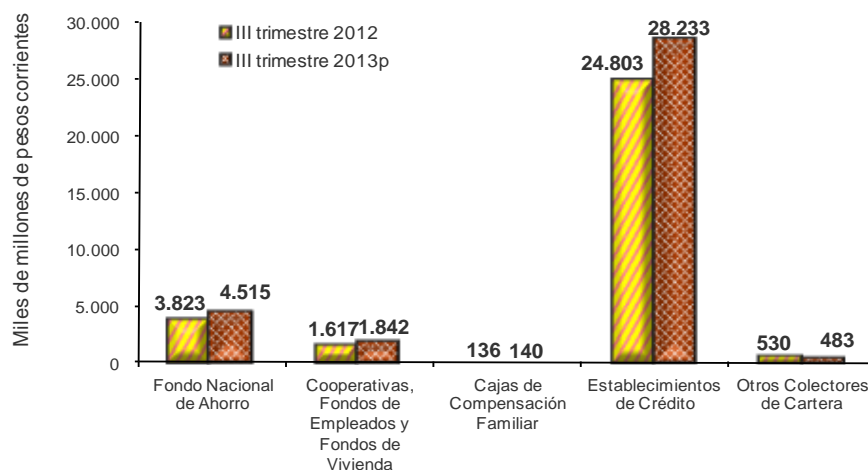


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, se observan las siguientes variaciones en el saldo de capital total: Fondo Nacional de Ahorro (18,1%), al pasar de \$3.823.102 millones de pesos corrientes a \$4.515.344 millones de pesos corrientes, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (13,9%) y los Establecimientos de Crédito (13,8%) (gráfico 8, anexo A1).

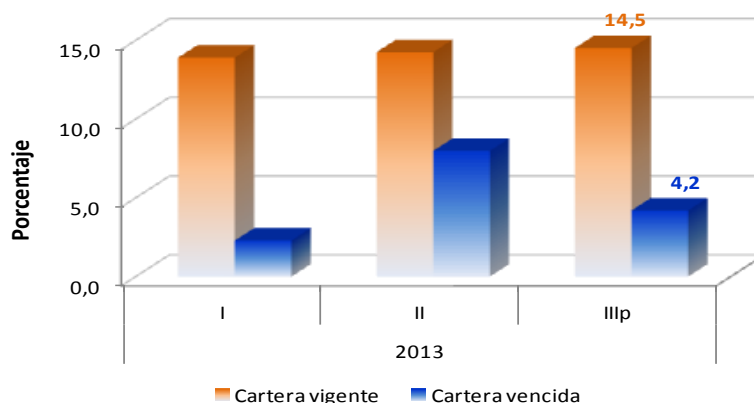
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 14,5% y el de la cartera vencida 4,2% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

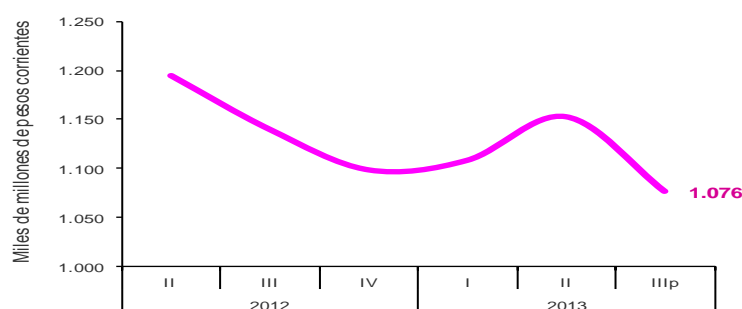
2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el tercer trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.076.240 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una reducción de 6,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres		Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2012	I	1.208.852	-	-
	II	1.194.918	-1,2	-
	III	1.139.670	-4,6	-
	IV	1.098.220	-3,6	-
2013	I	1.108.003	0,9	-8,3
	II	1.152.766	4,0	-3,5
	IIIp	1.076.240	-6,6	-5,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional
 -No es posible calcular la variación

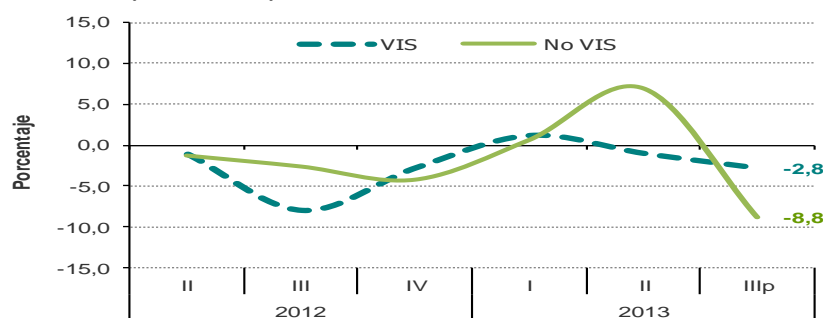
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$743.588 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013, a \$678.446 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2013, lo que significó una disminución de 8,8% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una reducción de 2,8%, al pasar de \$409.178 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013, a \$397.794 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2013, de este capital vencido \$62.130 millones de pesos corrientes corresponde al tipo de vivienda VIP registrando un incremento de 35,0% respecto del trimestre anterior (gráfico 11, cuadro 9, cuadro 10).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 9
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%) Trimestral	Variación (%) Anual
VIS*			
2012	I	460.942	-
	II	456.022	-1,1
	III	419.633	-8,0
	IV	408.120	-2,7
2013	I	413.172	1,2
	II	409.178	-1,0
	IIIp	397.794	-2,8
NO VIS			
2012	I	747.910	-
	II	738.896	-1,2
	III	720.037	-2,6
	IV	690.100	-4,2
2013	I	694.831	0,7
	II	743.588	7,0
	IIIp	678.446	-8,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMMLV

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 10
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional

2012 - 2013 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIP*				
2012	I	43.399	-	-
	II	44.197	1,8	-
	III	42.182	-4,6	-
	IV	45.705	8,4	-
2013	I	56.539	23,7	30,3
	II	46.038	-18,6	4,2
	III ^p	62.130	35,0	47,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

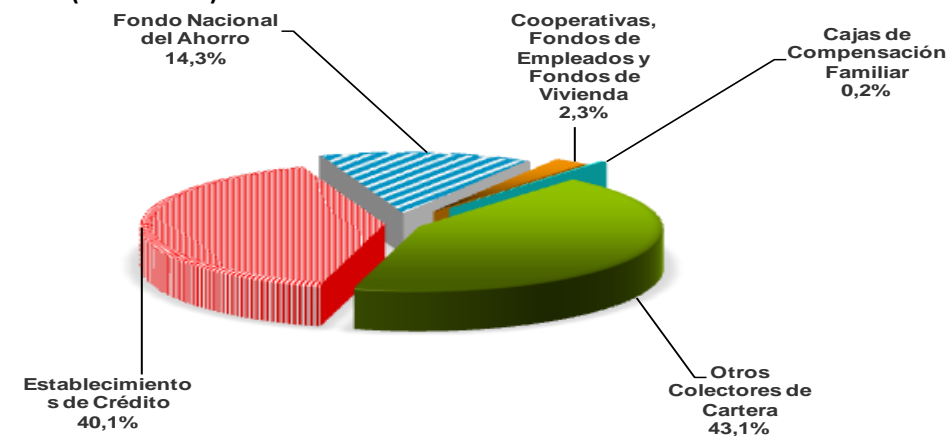
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 43,1% Otros Colectores de Cartera; 40,1% Establecimientos de Crédito; 14,3% Fondo Nacional de Ahorro; 2,3% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,2% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, anexo A5).

Gráfico 12
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras
Total nacional
2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

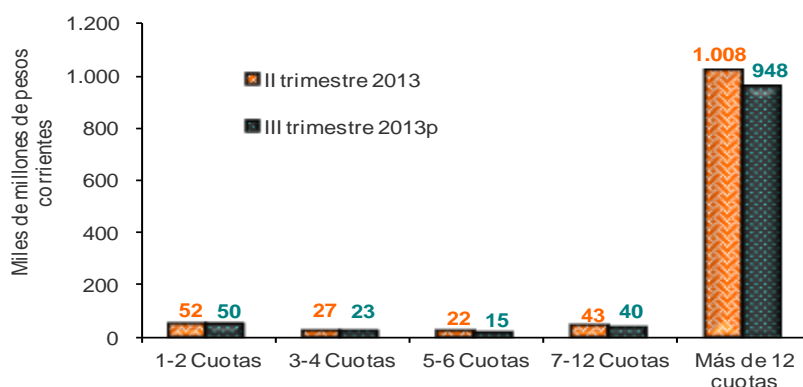
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó disminuciones en todas las categorías de cuotas en mora de la siguiente manera: entre 5 y 6 cuotas en mora 30,9%; entre 3 y 4 cuotas en mora 15,2%; entre 7 y 12 cuotas en mora 7,2%; los mayores a 12 cuotas en mora 5,9% y 5,1% entre 1 y 2 cuotas en mora (gráfico 13, anexo A6).

Gráfico 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2013 (II - III trimestre)^p

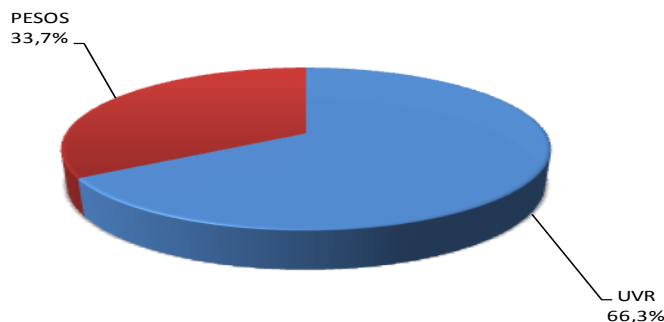


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el segundo trimestre de 2013, el 66,3% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 33,7% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 11 y cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2013 (III trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 11
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		PESOS
2012 I	70,1	29,9
II	69,9	30,1
III	70,1	29,9
IV	69,8	30,2
2013 I	67,5	32,5
II	67,0	33,0
III ^p	66,3	33,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 12
Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2012	I	847.178	-	-
	II	835.344	-1,4	-
	III	798.997	-4,4	-
	IV	766.737	-4,0	-
2013	I	748.230	-2,4	-11,7
	II	772.578	3,3	-7,5
	III ^p	713.955	-7,6	-10,6
Pesos				
2012	I	361.674	-	-
	II	359.574	-0,6	-
	III	340.673	-5,3	-
	IV	331.483	-2,7	-
2013	I	359.773	8,5	-0,5
	II	380.188	5,7	5,7
	III ^p	362.285	-4,7	6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

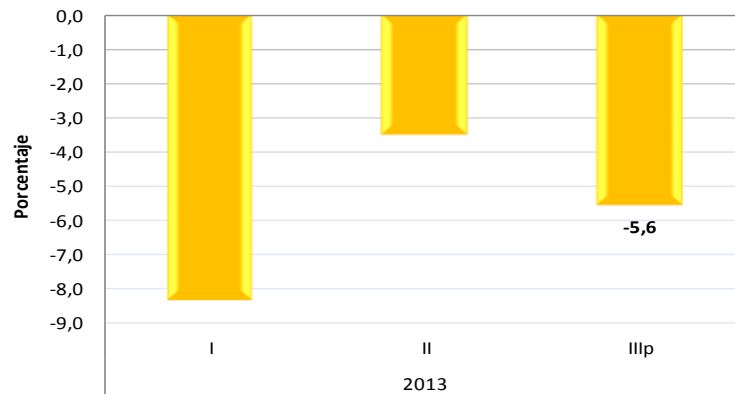
-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 5,6%, al pasar de \$1.139.670 millones de pesos corrientes, a \$1.076.240 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

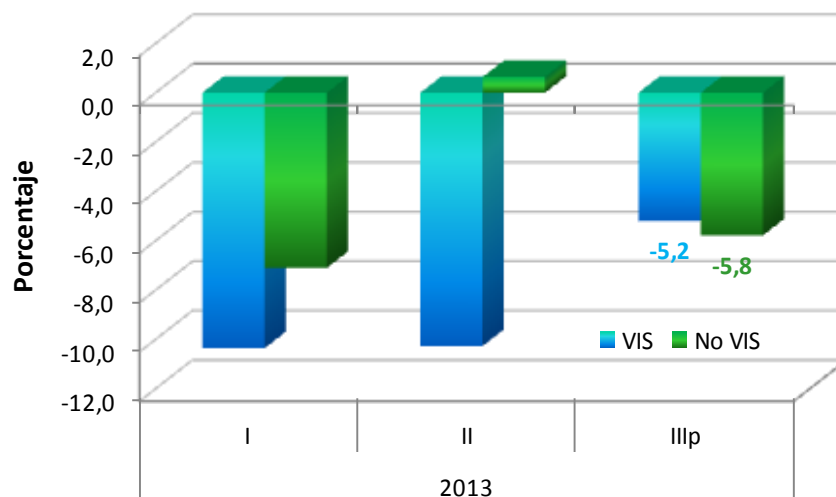
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda diferente de VIS se contrajo 5,8% y la VIS tuvo una disminución de 5,2% (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

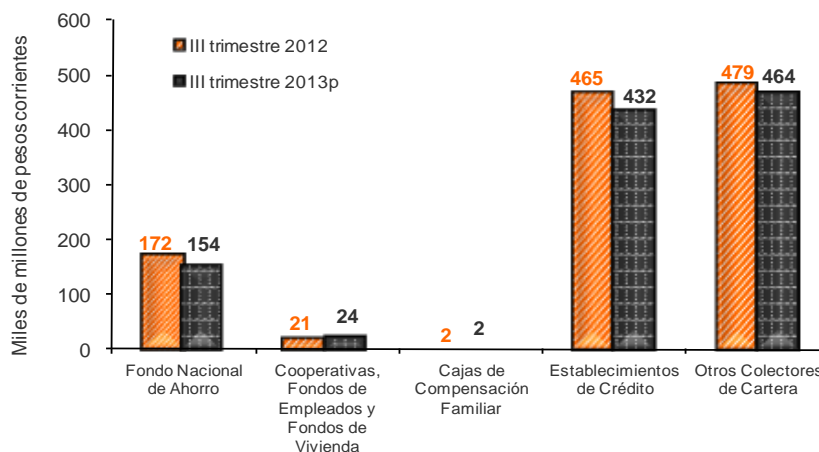


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se observa la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en el Fondo Nacional de Ahorro 10,6%; Establecimientos de Crédito 7,2%; Cajas de Compensación Familiar 6,5%; Otros Colectores de Cartera 3,1%. Por su parte, Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda presentaron un aumento (13,3%) (gráfico 17, anexo A5).

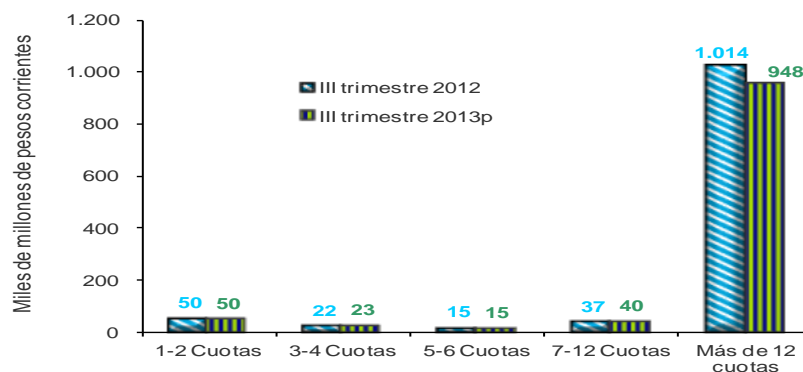
Gráfico 17
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, las categorías de cuotas en mora que registraron aumento fueron: capital entre 7 y 12 cuotas en mora 7,1% y entre 3 y 4 cuotas en mora 5,7%, caso contrario presentó el capital vencido en las categorías, mayores a 12 cuotas en mora (-6,5%); entre 5 y 6 cuotas en mora (-2,3%) y entre 1 y 2 cuotas en mora (-1,5%) (gráfico 18, anexo A6).

Gráfico 18
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

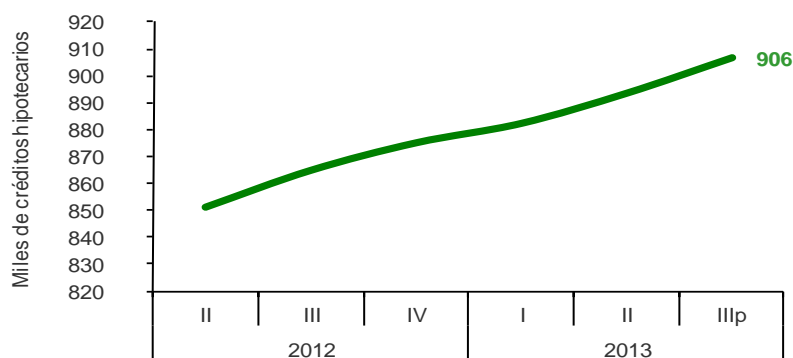
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda registró 906.457 créditos, con un incremento de 1,5% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19 y cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios (miles)
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	842.700	-	-
	II	851.135	1,0	-
	III	864.779	1,6	-
	IV	874.964	1,2	-
2013	I	882.166	0,8	4,7
	II	893.324	1,3	5,0
	IIIp	906.457	1,5	4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional
 -No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

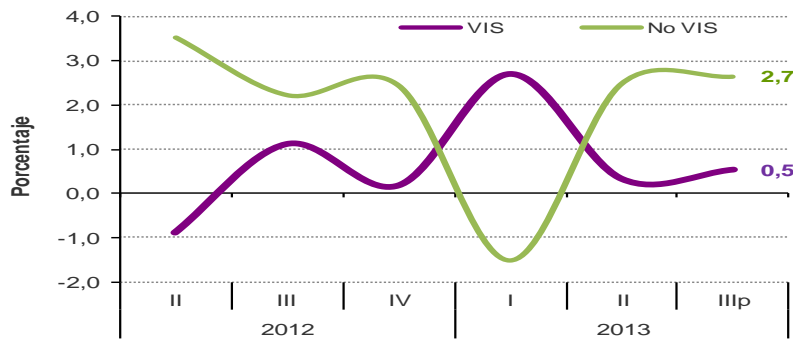
En el tercer trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 403.746 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento de 2,7% respecto al trimestre anterior; en comparación con el segundo trimestre de 2013, el número de créditos con destino a VIS fue 502.711, lo que representó un aumento de 0,5%, de este número de créditos 155.839 fueron para el destino VIP, con un aumento de 13,2% (gráfico 20, cuadro 14, cuadro 15).

Gráfico 20

Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 14

Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS*			
2012 I	483.282	-	-
II	478.991	-0,9	-
III	484.343	1,1	-
IV	485.222	0,2	-
2013 I	498.370	2,7	3,1
II	500.008	0,3	4,4
IIIp	502.711	0,5	3,8
NO VIS			
2012 I	359.418	-	-
II	372.144	3,5	-
III	380.436	2,2	-
IV	389.742	2,5	-
2013 I	383.796	-1,5	6,8
II	393.316	2,5	5,7
IIIp	403.746	2,7	6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIP*			
2012 I	134.920	-	-
II	126.858	-6,0	-
III	126.024	-0,7	-
IV	150.893	19,7	-
2013 I	156.087	3,4	15,7
II	137.641	-11,8	8,5
III ^p	155.839	13,2	23,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

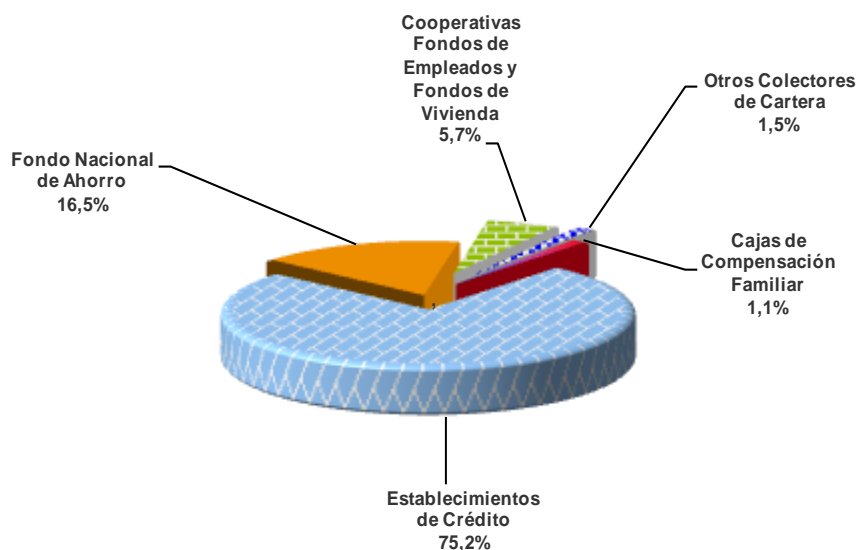
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el tercer trimestre de 2013, 75,2% correspondió a Establecimientos de Crédito; el 16,5% al Fondo Nacional de Ahorro; el 5,7% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; el 1,5% a Otros Colectores de Cartera y el 1,1% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, anexo A9).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 (III trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

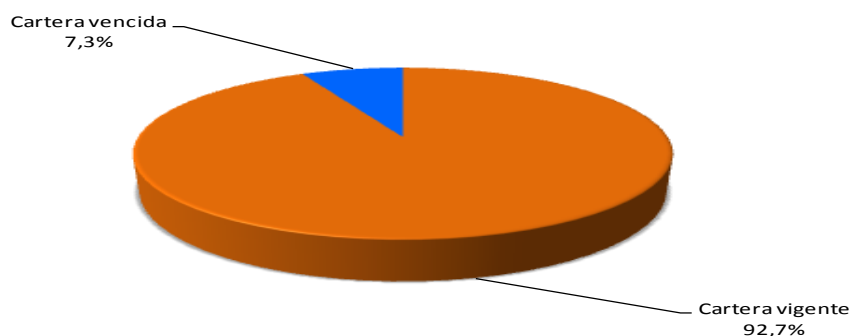
Durante el tercer trimestre de 2013, el sistema de financiación de vivienda contó con 840.024 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (92,7%) y 66.433 créditos hipotecarios a cartera vencida (7,3%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22

Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas

Total nacional

2013 (III trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 16

Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida

Total nacional

2012 - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	Porcentaje	
	Vigente	Vencida
2012 I	91,4	8,6
II	91,5	8,5
III	91,7	8,3
IV	92,1	7,9
2013 I	92,4	7,6
II	92,3	7,7
III ^p	92,7	7,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2012 I	770.324	-	-
II	778.859	1,1	-
III	793.431	1,9	-
IV	805.628	1,5	-
2013 I	815.061	1,2	5,8
II	824.791	1,2	5,9
III ^p	840.024	1,9	5,9
Cartera Vencida			
2012 I	72.376	-	-
II	72.276	-0,1	-
III	71.348	-1,3	-
IV	69.336	-2,8	-
2013 I	67.105	-3,2	-7,3
II	68.533	2,1	-5,2
III ^p	66.433	-3,1	-6,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

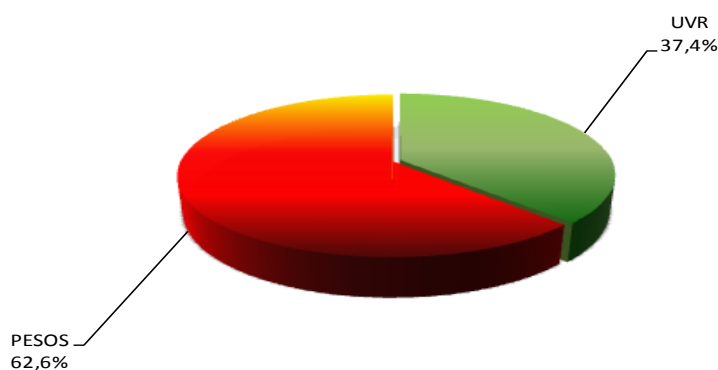
^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el tercer trimestre de 2013, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 62,6% correspondieron a financiación en pesos y el restante 37,4%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Vigente	Vencida
2012 I	91,4	8,6
II	91,5	8,5
III	91,7	8,3
IV	92,1	7,9
2013 I	92,4	7,6
II	92,3	7,7
III ^p	92,7	7,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2012 I	770.324	-	-
II	778.859	1,1	-
III	793.431	1,9	-
IV	805.628	1,5	-
2013 I	815.061	1,2	5,8
II	824.791	1,2	5,9
III ^p	840.024	1,9	5,9
Cartera Vencida			
2012 I	72.376	-	-
II	72.276	-0,1	-
III	71.348	-1,3	-
IV	69.336	-2,8	-
2013 I	67.105	-3,2	-7,3
II	68.533	2,1	-5,2
III ^p	66.433	-3,1	-6,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

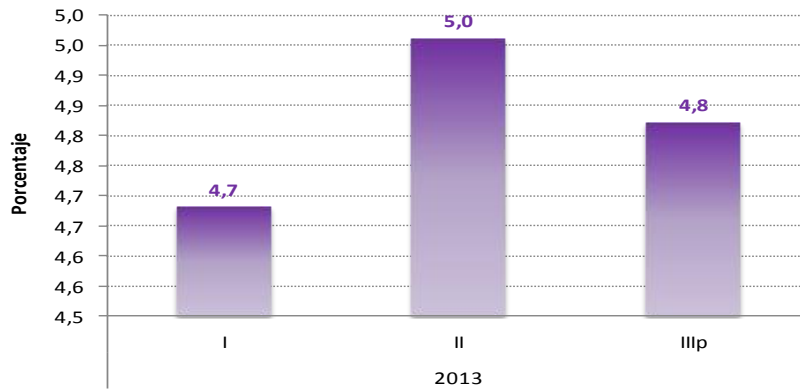
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el tercer trimestre de 2013, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 4,8% en comparación con el mismo período de 2012, al pasar de 864.779 créditos a 906.457 créditos para el tercer trimestre del año 2013 (gráfico 24, cuadro 13).

Gráfico 24

**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p**

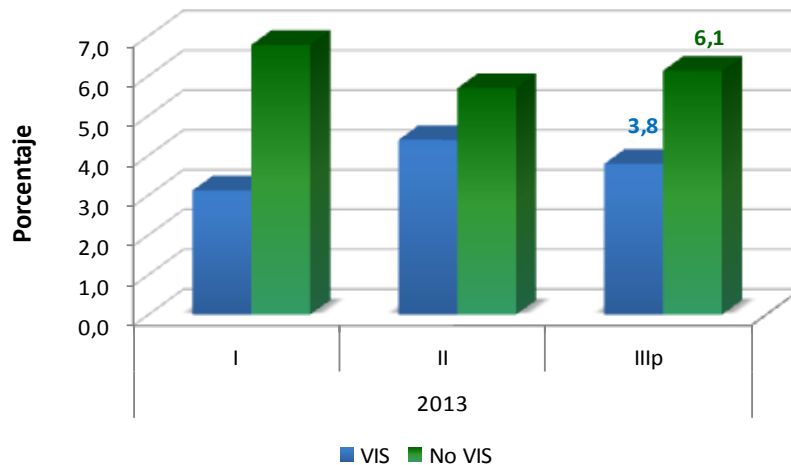


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el número de créditos hipotecarios No VIS se incrementó en 6,1% y el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento de 3,8% (gráfico 25, cuadro 13).

Gráfico 25

**Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^p**

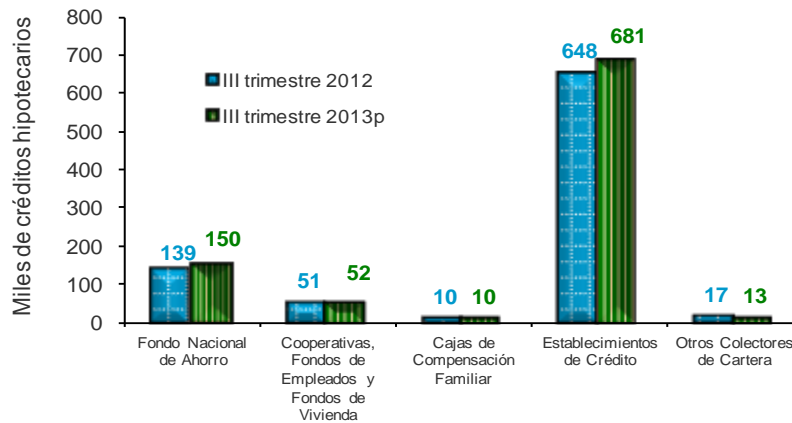


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: el Fondo Nacional de Ahorro 7,9%; los Establecimientos de Crédito 5,2%; las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 1,7% y las Cajas de Compensación Familiar 0,5%. Por el contrario, registró una variación negativa Otros Colectores de Cartera con 21,8% (gráfico 26, anexo A9).

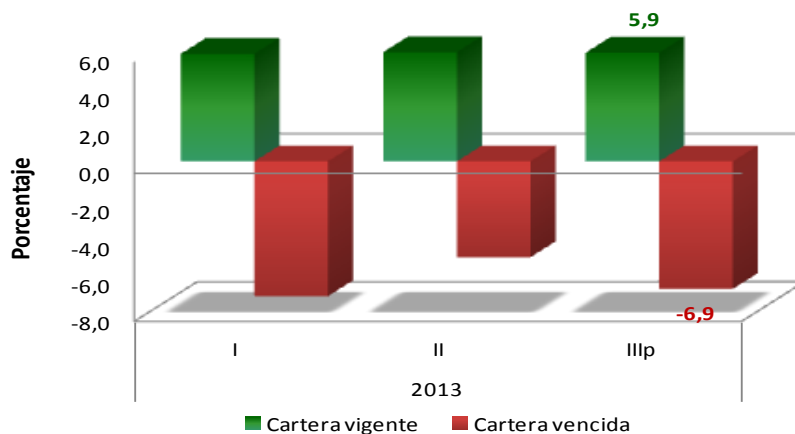
Gráfico 26
Número de créditos de cartera hipotecaria, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, la cartera vigente aumentó 5,9%, mientras que la cartera vencida disminuyó 6,9% (gráfico 27, cuadro 19).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2012 - 2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

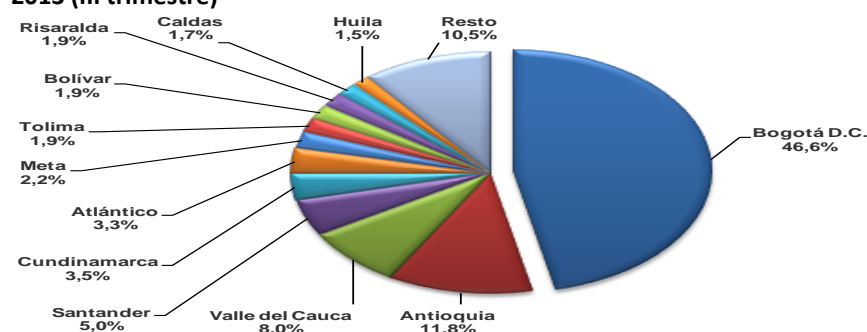
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Tercer trimestre 2013

4.1 Saldo de capital total

En el tercer trimestre de 2013, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$16.405.397 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$4.157.989 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.827.724 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2013 (III trimestre) ^P

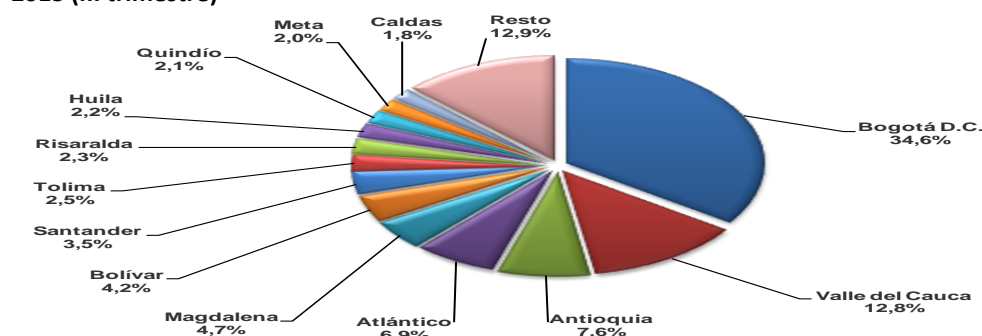


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el tercer trimestre de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$372.226 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$137.452 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$81.377 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A8).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2013 (III trimestre) ^P



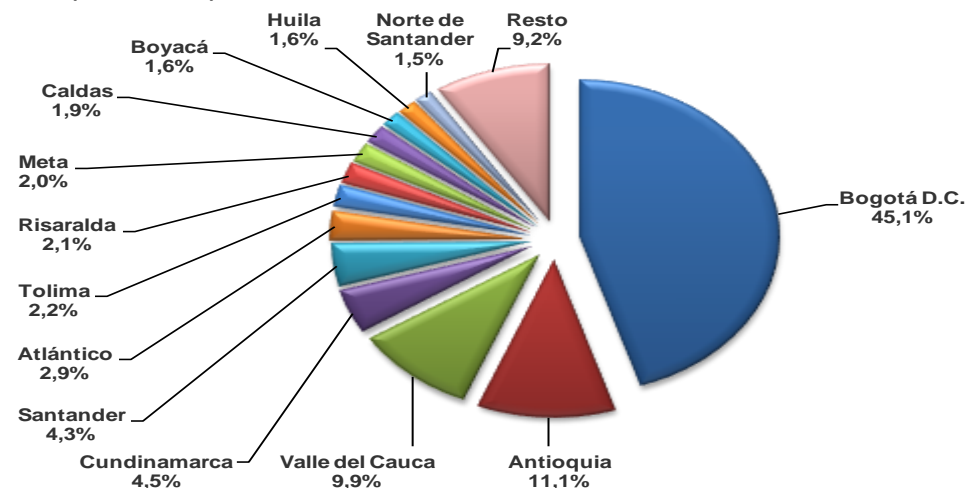
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2013, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 408.405 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia registró 100.760 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 89.358 créditos hipotecarios y Cundinamarca 41.127 obligaciones (gráfico 30, anexo A12).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2013 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



DANE	SUPERFINANCIERA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada- patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida:</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.	corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.	Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2012 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Collectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



GLOSARIO

Altura de mora: clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

Cartera vigente: Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

Cartera mayor a VIS: Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los toques de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

Cartera VIS: vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Cartera VIP: vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Clasificación de cartera por tenedor: la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

Cuota: Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Vivienda de interés social (VIS): según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, "se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

ANEXO ESTADISTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV	2.991.166	4,2	14,4
2011	I	3.048.703	1,9	15,6
	II	3.175.941	4,2	15,2
	III	3.373.141	6,2	17,5
	IV	3.501.370	3,8	17,1
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	I	4.078.290	1,7	13,8
	II	4.301.232	5,5	15,8
	III	4.515.344	5,0	18,1
	III ^p	4.515.344	5,0	18,1
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	3,0	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV	994.844	4,3	14,2
2011	I	1.026.184	3,2	14,7
	II	560.990	-45,3	-38,9
	III	593.226	5,8	-37,8
	IV	623.487	5,1	-37,3
2012	I	1.434.471	130,1	39,8
	II	1.513.955	5,5	169,9
	III	1.617.180	6,8	172,6
	IV	1.692.694	4,7	171,5
2013	I	1.708.040	0,9	19,1
	II	1.782.859	4,4	17,8
	III	1.841.833	3,3	13,9
	III ^p	1.841.833	3,3	13,9
Establecimientos de créditos				
2009	I	15.022.490	1,2	11,8
	II	15.351.017	2,2	9,6
	III	15.782.904	2,8	8,5
	IV	16.282.537	3,2	9,7
2010	I	16.919.283	3,9	12,6
	II	17.441.446	3,1	13,6
	III	18.130.589	4,0	14,9
	IV	18.801.911	3,7	15,5
2011	I	19.484.528	3,6	15,2
	II	20.780.456	6,7	19,1
	III	21.508.645	3,5	18,6
	IV	22.459.510	4,4	19,5
2012	I	23.206.805	3,3	19,1
	II	23.925.653	3,1	15,1
	III	24.803.125	3,7	15,3
	IV	25.667.904	3,5	14,3
2013	I	26.262.812	2,3	13,2
	II	27.221.546	3,7	13,8
	III	28.233.066	3,7	13,8
	III ^p	28.233.066	3,7	13,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, cálculos DANE

P Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cajas de Compensación Familiar				
2009	I	137.720	4,5	21,0
	II	148.099	7,5	25,4
	III	154.241	4,2	22,9
	IV	158.810	3,0	20,5
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV	151.734	7,4	-4,5
2011	I	114.963	-24,2	-26,4
	II	115.233	0,2	-19,0
	III	118.543	2,9	-16,1
	IV	120.407	1,6	-20,7
2012	I	131.478	9,2	14,4
	II	134.025	1,9	16,3
	III	136.379	1,8	15,1
	IV	137.044	0,5	13,8
2013	I	143.144	4,5	8,9
	II	141.469	-1,2	5,6
	III	140.242	-0,9	2,8
	III ^p	140.242	-0,9	2,8
Otros Colectores de Cartera				
2009	I	596.466	-4,1	1,9
	II	583.133	-2,2	-0,3
	III	563.335	-3,4	-1,5
	IV	556.407	-1,2	-10,6
2010	I	556.407	-1,2	-10,6
	II	541.715	-2,6	-9,2
	III	535.786	-1,1	-8,1
	IV	530.162	-1,1	-5,9
2011	I	527.880	-0,4	-5,1
	II	526.272	-0,3	-2,9
	III	511.963	-2,7	-4,5
	IV	507.816	-0,8	-4,2
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	I	503.502	-1,2	-4,1
	II	495.794	-1,5	-4,8
	III	483.076	-2,6	-8,9
	III ^p	483.076	-2,6	-8,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2009 - 2013 (III trimestre)p

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,2	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.589	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,2	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.521	8,4	6,8
II	17.659.701	7,6	10,4
III	18.904.007	7,1	13,5
IV	19.966.046	5,6	31,9
2012 I	21.368.014	7,0	30,2
II	22.294.853	4,3	26,3
III	23.473.144	5,3	24,2
IV	25.014.972	6,6	25,3
2013 I	26.087.307	4,3	22,1
II	27.496.116	5,4	23,3
IIIp	29.381.740	6,9	25,2
Propia fuera de balance			
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,5
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	425.333	-1,4	23,1
II	413.331	-2,8	-6,5
III	363.386	-12,1	-16,5
IV	408.147	12,3	-5,4
2012 I	376.199	-7,8	-11,6
II	365.385	-2,9	-11,6
III	342.571	-6,2	-5,7
IV	314.361	-8,2	-23,0
2013 I	304.190	-3,2	-19,1
II	296.309	-2,6	-18,9
IIIp	288.728	-2,6	-15,7
Propia CISA			
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,2
III	19.797	-1,2	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV	12.795	-2,9	-18,5
2012 I	37.022	189,4	146,3
II	36.955	-0,2	146,8
III	58.385	58,0	343,3
IV	47.115	-19,3	268,2
2013 I	45.939	-2,5	24,1
II	45.483	-1,0	23,1
IIIp	43.745	-3,8	-25,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2009 - 2013 (III trimestre)p

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,8
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012 I	6.255.441	-0,2	-7,4
II	6.259.206	0,1	-3,5
III	6.187.469	-1,2	-1,1
IV	5.783.982	-6,5	-7,7
2013 I	5.400.479	-6,6	-13,7
II	5.237.225	-3,0	-16,3
IIIp	4.626.902	-11,7	-25,2
Administrada - Fogafin			
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 I	28	0,0	-6,7
II	28	0,0	0,0
IIIp	27	-3,6	-3,6
Administrada - patrimonios autónomos			
2013 I	35.036	-	-
II	34.032	-	-
IIIp	33.786	-	-
Administrada - otras carteras			
2009 I	675.940	8,0	0,3
II	651.202	-3,7	-1,1
III	633.217	-2,8	-1,6
IV	639.547	1,0	2,1
2010 I	629.370	-1,6	-6,9
II	606.096	-3,7	-6,9
III	603.001	-0,5	-4,8
IV	596.436	-1,1	-6,7
2011 I	590.718	-1,0	-6,1
II	584.143	-1,1	-3,6
III	567.738	-2,8	-5,9
IV	560.128	-1,3	-6,1
2012 I	844.645	50,8	43,0
II	850.629	0,7	45,6
III	848.181	-0,3	49,4
IV	856.017	0,9	52,8
2013 I	822.808	-3,9	-2,6
II	833.706	1,3	-2,0
IIIp	838.633	0,6	-1,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional



A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		Millones de pesos corrientes	
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	13.040.943	-0,8	14,7
II	13.195.731	1,2	10,1
III	13.832.425	4,8	9,5
IV	14.937.935	8,0	13,7
2010 I	14.870.388	-0,5	14,0
II	15.748.573	5,9	19,4
III	17.289.638	9,8	25,0
IV	18.005.669	4,1	20,5
2011 I	18.233.755	1,3	22,6
II	19.075.487	4,6	21,1
III	20.468.219	7,3	18,4
IV	21.708.981	6,1	20,6
2012 I	22.729.927	4,7	24,7
II	22.686.657	-0,2	18,9
III	24.599.948	8,4	20,2
IV	26.032.853	5,8	19,9
2013 I	26.046.283	0,1	14,6
II	27.217.375	4,5	20,0
III ^p	28.396.365	4,3	15,4
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	3.337.342	14,2	8,2
II	3.433.309	2,9	9,3
III	3.325.425	-3,1	7,1
IV	2.975.411	-10,5	1,8
2010 I	3.921.630	31,8	17,5
II	3.563.311	-9,1	3,8
III	2.888.504	-18,9	-13,1
IV	3.051.117	5,6	2,5
2011 I	3.617.784	18,6	-7,8
II	3.716.220	2,7	4,3
III	3.297.183	-11,3	14,2
IV	3.158.119	-4,2	3,5
2012 I	3.841.684	21,6	6,2
II	4.746.939	23,6	27,7
III	3.926.184	-17,3	19,1
IV	3.566.208	-9,2	12,9
2013 I	4.227.003	18,5	10,0
II	4.117.174	-2,6	-13,3
III ^p	4.285.666	4,1	9,2
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	575.320	-1,2	16,2
II	631.242	9,7	17,0
III	586.930	-7,0	4,5
IV	511.759	-12,8	-12,1
2010 I	477.514	-6,7	-17,0
II	534.579	12,0	-15,3
III	518.828	-3,0	-11,6
IV	498.215	-4,0	-2,7
2011 I	494.544	-0,7	3,6
II	526.968	6,6	-1,4
III	560.409	6,4	8,0
IV	552.561	-1,4	10,9
2012 I	559.530	1,3	13,1
II	607.504	8,6	15,3
III	618.883	1,9	10,4
IV	614.770	-0,7	11,3
2013 I	632.195	2,8	13,0
II	701.508	11,0	15,5
III ^p	692.593	-1,3	11,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		Millones de pesos corrientes	
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	195.484	1,2	29,6
II	225.364	15,3	39,5
III	215.557	-4,4	27,2
IV	210.866	-2,2	9,2
2010 I	174.998	-17,0	-10,5
II	195.397	11,7	-13,3
III	189.150	-3,2	-12,3
IV	184.594	-2,4	-12,5
2011 I	158.602	-14,1	-9,4
II	172.896	9,0	-11,5
III	180.314	4,3	-4,7
IV	193.607	7,4	4,9
2012 I	185.061	-4,4	16,7
II	202.380	9,4	17,1
III	212.074	4,8	17,6
IV	212.474	0,2	9,7
2013 I	211.113	-0,6	14,1
II	235.751	11,7	16,5
III ^p	228.034	-3,3	7,5
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	232.836	-2,0	28,6
II	247.190	6,2	33,3
III	258.351	4,5	23,5
IV	259.874	0,6	9,4
2010 I	234.711	-9,7	0,8
II	237.599	1,2	-3,9
III	235.882	-0,7	-8,7
IV	230.283	-2,4	-11,4
2011 I	207.476	-9,9	-11,6
II	197.448	-4,8	-16,9
III	198.245	0,4	-16,0
IV	215.345	8,6	-6,5
2012 I	210.930	-2,1	1,7
II	220.439	4,5	11,6
III	234.855	6,5	18,5
IV	261.493	11,3	21,4
2013 I	255.211	-2,4	21,0
II	265.777	4,1	20,6
III ^p	272.661	2,6	16,1
Más de 12 cuotas			
2009 I	1.700.923	-2,2	-3,2
II	1.724.795	1,4	-0,5
III	1.705.716	-1,1	-3,7
IV	1.595.051	-6,5	-8,3
2010 I	1.483.441	-7,0	-12,8
II	1.522.298	2,6	-11,7
III	1.511.366	-0,7	-11,4
IV	1.499.939	-0,8	-6,0
2011 I	1.490.097	-0,7	0,5
II	1.469.872	-1,4	-3,4
III	1.401.148	-4,7	-7,3
IV	1.383.979	-1,2	-7,7
2012 I	1.354.219	-2,2	-9,1
II	1.343.137	-0,8	-8,6
III	1.317.834	-1,9	-6,0
IV	1.328.677	0,8	-4,0
2013 I	1.323.982	-0,4	-2,2
II	1.405.314	6,1	4,6
III ^p	1.338.242	-4,8	1,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional



A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional

2011 - 2013 (III trimestre)^p

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013p
Antioquia	3.266.662	3.712.202	4.157.989
Atlántico	932.235	1.038.034	1.175.217
Bogotá D.C.	12.395.201	14.566.617	16.405.397
Bolívar	467.796	578.530	679.985
Boyacá	366.167	442.172	518.972
Caldas	485.699	531.006	596.488
Caquetá	60.481	69.512	79.068
Cauca	197.803	219.456	242.737
Cesar	178.996	206.919	249.776
Córdoba	228.236	269.938	321.688
Cundinamarca	563.604	875.785	1.248.220
Chocó	25.976	25.327	25.559
Huila	366.903	459.295	536.875
La Guajira	67.172	85.929	106.780
Magdalena	307.632	370.208	431.786
Meta	525.796	659.703	770.699
Nariño	367.113	414.640	468.807
Norte de Santander	376.839	454.675	533.693
Quindío	252.784	276.186	313.386
Risaralda	549.135	603.808	678.302
Santander	1.088.331	1.563.040	1.760.176
Sucre	89.248	101.988	122.742
Tolima	502.221	589.804	684.561
Valle del Cauca	2.278.024	2.568.224	2.827.724
Arauca	20.549	25.277	28.249
Casanare	67.848	95.756	118.747
Putumayo	31.830	48.770	57.057
San Andrés	9.057	11.459	14.267
Amazonas	16.294	19.440	23.036
Guainía	5.075	6.144	8.036
Guaviare	6.485	8.354	13.438
Vaupés	234	234	225
Vichada	8.068	11.323	13.857
Sin clasificar	24	23	22
Total nacional	26.105.518	30.909.778	35.213.561

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-5,0	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
	IV	175.042	-1,2	-7,1
2011	I	169.758	-3,0	-5,2
	II	167.806	-1,2	-3,7
	III	164.197	-2,2	-7,3
	IV	191.308	16,5	9,3
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	I	156.666	-6,1	-13,8
	II	155.563	-0,7	-11,9
	III ^p	153.781	-1,2	-10,6
	Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,7	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
	IV	18.476	1,5	23,4
2011	I	19.421	5,1	15,2
	II	14.632	-24,7	-19,0
	III	13.841	-5,4	-23,9
	IV	14.478	4,6	-21,6
2012	I	17.572	21,4	-9,5
	II	18.616	5,9	27,2
	III	21.488	15,4	55,3
	IV	19.135	-11,0	32,2
2013	I	19.780	3,4	12,6
	II	31.574	59,6	69,6
	III ^p	24.336	-22,9	13,3
	Establecimientos de crédito			
2009	I	709.470	-1,3	0,1
	II	721.056	1,6	4,8
	III	718.303	-0,4	-1,3
	IV	671.445	-6,5	-6,6
2010	I	701.061	4,4	-1,2
	II	615.590	-12,2	-14,6
	III	601.288	-2,3	-16,3
	IV	585.847	-2,6	-12,8
2011	I	590.816	0,9	-15,7
	II	582.992	-1,3	-5,3
	III	520.332	-10,8	-13,5
	IV	503.770	-3,2	-14,0
2012	I	493.969	-2,0	-16,4
	II	487.906	-1,2	-16,3
	III	465.103	-4,7	-10,6
	IV	438.559	-5,7	-12,9
2013	I	447.300	2,0	-9,5
	II	488.738	9,3	0,2
	III ^p	431.829	-11,6	-7,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora (continuación)

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cajas de Compensación Familiar				
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV	1.208	57,7	23,4
2011	I	1.230	1,8	10,2
	II	1.242	1,0	7,6
	III	1.758	41,6	129,5
	IV	1.479	-15,9	22,4
2012	I	1.957	32,3	59,1
	II	2.011	2,8	61,9
	III	2.089	3,9	18,8
	IV	2.081	-0,4	40,7
2013	I	2.323	11,6	18,7
	II	2.243	-3,4	11,5
	III ^p	1.953	-12,9	-6,5
Otros Colectores de Cartera				
2009	I	591.703	5,3	0,1
	II	568.846	-3,9	-1,9
	III	556.948	-2,1	-3,2
	IV	539.566	-3,1	-4,0
2010	I	533.629	-1,1	-9,8
	II	518.552	-2,8	-8,8
	III	513.605	-1,0	-7,8
	IV	510.689	-0,6	-5,4
2011	I	508.944	-0,3	-4,6
	II	508.098	-0,2	-2,0
	III	494.930	-2,6	-3,6
	IV	494.897	0,0	-3,1
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III	479.074	-6,0	-3,2
	IV	471.693	-1,5	-4,7
2013	I	481.935	2,2	-6,2
	II	474.648	-1,5	-6,9
	III ^p	464.340	-2,2	-3,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora				
2009	I	65.417	14,8	-12,6
	II	64.222	-1,8	6,3
	III	60.737	-5,4	-0,5
	IV	57.358	-5,6	0,6
2010	I	151.639	164,4	131,8
	II	56.872	-62,5	-11,4
	III	56.037	-1,5	-7,7
	IV	54.061	-3,5	-5,8
2011	I	59.968	10,9	-60,5
	II	60.122	0,3	5,7
	III	44.216	-26,5	-21,1
	IV	40.345	-8,8	-25,4
2012	I	54.389	34,8	-9,3
	II	51.573	-5,2	-14,2
	III	50.451	-2,2	14,1
	IV	42.815	-15,1	6,1
2013	I	63.612	48,6	17,0
	II	52.397	-17,6	1,6
	III ^p	49.710	-5,1	-1,5
	3- 4 cuotas en mora			
2009	I	24.282	3,4	2,6
	II	27.871	14,8	31,5
	III	27.042	-3,0	17,4
	IV	24.983	-7,6	6,4
2010	I	28.592	14,5	17,8
	II	26.868	-6,0	-3,6
	III	27.337	1,8	1,1
	IV	22.303	-18,4	-10,7
2011	I	23.168	3,9	-19,0
	II	22.466	-3,0	-16,4
	III	23.922	6,5	-12,5
	IV	18.751	-21,6	-15,9
2012	I	25.116	33,9	8,4
	II	24.222	-3,6	7,8
	III	21.779	-10,1	-9,0
	IV	19.407	-10,9	3,5
2013	I	21.248	9,5	-15,4
	II	27.135	27,7	12,0
	III ^p	23.011	-15,2	5,7
	5- 6 cuotas en mora			
2009	I	15.877	9,0	19,3
	II	21.119	33,0	69,3
	III	20.522	-2,8	57,0
	IV	20.421	-0,5	40,2
2010	I	18.425	-9,8	16,1
	II	20.193	9,6	-4,4
	III	19.795	-2,0	-3,5
	IV	17.536	-11,4	-14,1
2011	I	16.104	-8,2	-12,6
	II	15.809	-1,8	-21,7
	III	16.644	5,3	-15,9
	IV	14.751	-11,4	-15,9
2012	I	16.223	10,0	0,7
	II	17.270	6,5	9,2
	III	15.488	-10,3	-7,0
	IV	14.770	-4,6	0,1
2013	I	17.002	15,1	4,8
	II	21.914	28,9	26,9
	III ^p	15.136	-30,9	-2,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora

Total nacional (continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
7-12 cuotas en mora				
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	51.636	0,6	43,7
	II	48.366	-6,3	13,8
	III	43.997	-9,0	-6,0
	IV	41.907	-4,8	-18,3
2011	I	38.495	-8,1	-25,5
	II	37.274	-3,2	-22,9
	III	35.076	-5,9	-20,3
	IV	35.663	1,7	-14,9
2012	I	36.536	2,5	-5,1
	II	38.336	4,9	2,9
	III	37.461	-2,3	6,8
	IV	40.438	8,0	13,4
2013	I	39.136	-3,2	7,1
	II	43.235	10,5	12,8
	III ^p	40.132	-7,2	7,1
Más de 12 cuotas en mora				
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.181.514	-6,3	-13,9
	II	1.175.257	-0,5	-13,2
	III	1.163.872	-1,0	-12,6
	IV	1.155.455	-0,7	-8,4
2011	I	1.152.434	-0,3	-2,5
	II	1.139.099	-1,2	-3,1
	III	1.075.199	-5,6	-7,6
	IV	1.096.422	2,0	-5,1
2012	I	1.076.588	-1,8	-6,6
	II	1.063.517	-1,2	-6,6
	III	1.014.491	-4,6	-5,7
	IV	980.790	-3,3	-10,6
2013	I	967.005	-1,4	-10,2
	II	1.008.085	4,3	-5,2
	III ^p	948.251	-5,9	-6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	222.316	11,5	27,8
II	217.544	-2,2	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,1	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.683	-3,2	-6,3
IV	202.176	-9,6	-10,8
2012 I	213.524	5,6	-7,1
II	216.703	1,5	-6,3
III	219.336	1,2	-1,9
IV	216.674	-1,2	7,2
2013 I	225.369	4,0	5,6
II	265.597	17,9	22,6
III ^p	228.212	-14,1	4,1
Propia fuera de balance			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	405.129	-0,8	29,7
II	395.447	-2,4	-5,2
III	347.461	-12,1	-15,9
IV	393.274	13,2	-3,7
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.963	-6,1	-4,5
IV	304.698	-8,2	-22,5
2013 I	295.484	-3,0	-18,6
II	288.313	-2,4	-18,4
III ^p	280.991	-2,5	-15,4
Propia CISA			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV	15.682	6,8	77,0
2013 I	30.183	92,5	-12,6
II	29.721	-1,5	-13,8
III ^p	30.153	1,5	105,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,2	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV	61.819	-4,8	-10,6
2013 I	61.955	0,2	-13,9
II	81.391	31,4	17,8
III ^p	60.558	-25,6	-6,7
Administrada - Fogafin			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 I	28	0,0	-6,7
II	28	0,0	0,0
III ^p	27	-3,6	-3,6
Administrada - patrimonios autónomos			
2013 I	29.226	-	-
II	28.649	-	-
III ^p	28.642	-	-
Administrada - otras carteras			
2009 I	628.002	5,3	-0,8
II	607.131	-3,3	-2,4
III	594.108	-2,2	-2,7
IV	583.021	-1,9	-2,2
2010 I	577.059	-1,0	-8,1
II	557.791	-3,3	-8,1
III	557.968	0,0	-6,1
IV	555.673	-0,4	-4,7
2011 I	553.504	-0,4	-4,1
II	549.781	-0,7	-1,4
III	536.602	-2,4	-3,8
IV	532.460	-0,8	-4,2
2012 I	525.982	-1,2	-5,0
II	521.173	-0,9	-5,2
III	508.740	-2,4	-5,2
IV	499.320	-1,9	-6,2
2013 I	465.759	-6,7	-11,5
II	459.067	-1,4	-11,9
III ^p	447.657	-2,5	-12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional

2011 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013 ^p
Antioquia	77.413	79.071	81.377
Atlántico	76.152	72.431	74.145
Bogotá D.C.	457.807	412.558	372.226
Bolívar	48.223	48.476	44.985
Boyacá	15.714	15.561	15.286
Caldas	21.414	21.318	19.337
Caquetá	2.007	1.956	2.012
Cauca	20.202	19.976	17.679
Cesar	13.826	12.749	12.546
Córdoba	11.470	12.244	11.449
Cundinamarca	18.677	17.482	16.719
Chocó	5.015	5.232	4.282
Huila	25.031	25.526	23.697
La Guajira	7.556	7.249	6.662
Magdalena	49.561	50.938	50.874
Meta	21.597	22.640	21.060
Nariño	11.733	12.248	12.482
Norte de Santander	15.042	15.310	15.402
Quindío	24.415	23.179	22.352
Risaralda	25.073	25.091	25.224
Santander	42.121	39.336	38.096
Sucre	12.731	13.142	12.853
Tolima	30.393	29.201	26.710
Valle del Cauca	152.000	144.760	137.452
Arauca	1.799	2.401	2.167
Casanare	2.390	2.418	2.460
Putumayo	1.922	1.974	1.660
San Andrés	1.470	1.491	1.222
Amazonas	623	722	750
Guainía	535	1.224	1.185
Guaviare	752	1.170	1.274
Vaupés	72	89	91
Vichada	319	500	521
Sin clasificar	2	4	6
Total nacional	1.195.057	1.139.667	1.076.243

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 I	143.074	0,7	6,7
II	146.416	2,3	7,4
III ^p	149.689	2,2	7,9
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,4
IV	41.592	3,3	3,7
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,9	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I	48.566	52,4	14,0
II	49.302	1,5	55,1
III	51.109	3,7	61,7
IV	50.902	-0,4	59,7
2013 I	51.008	0,2	5,0
II	51.611	1,2	4,7
III ^p	51.971	0,7	1,7
Establecimientos de crédito			
2009 I	560.476	-1,8	-1,2
II	556.260	-0,8	-2,0
III	557.708	0,3	-2,4
IV	561.224	0,6	-1,6
2010 I	573.972	2,3	2,4
II	570.538	-0,6	2,6
III	577.323	1,2	3,5
IV	585.149	1,4	4,3
2011 I	591.057	1,0	3,0
II	609.440	3,1	6,8
III	617.550	1,3	7,0
IV	626.253	1,4	7,0
2012 I	632.718	1,0	7,1
II	638.455	0,9	4,8
III	647.750	1,5	4,9
IV	656.136	1,3	4,8
2013 I	662.263	0,9	4,7
II	670.183	1,2	5,0
III ^p	681.231	1,7	5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora

Total nacional (continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	11.995	5,2	13,6
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I	10.212	16,4	18,8
II	10.195	-0,2	19,0
III	10.252	0,6	17,9
IV	10.192	-0,6	16,1
2013 I	10.489	2,9	2,7
II	10.318	-1,6	1,2
III ^p	10.305	-0,1	0,5
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	21.254	5,1	-1,9
II	19.702	-7,3	-6,7
III	19.045	-3,3	-9,3
IV	18.247	-4,2	-9,8
2010 I	17.858	-2,1	-16,0
II	17.199	-3,7	-12,7
III	16.900	-1,7	-11,3
IV	15.946	-5,6	-12,6
2011 I	15.074	-5,5	-15,6
II	15.270	1,3	-11,2
III	13.226	-13,4	-21,7
IV	12.810	-3,2	-19,7
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 I	15.332	-2,4	-10,7
II	14.796	-3,5	-11,9
III ^p	13.261	-10,4	-21,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2012 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	561.734	-1,3	-1,3
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,5
III	595.613	3,4	0,3
IV	613.119	2,9	12,5
2012 I	638.491	4,1	14,2
II	650.203	1,8	12,9
III	672.295	3,4	12,9
IV	692.066	2,9	12,9
2013 I	707.675	2,3	10,8
II	725.459	2,5	11,6
III ^p	749.353	3,3	11,5
Propia fuera de balance			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.343	-1,9	4,3
II	15.835	-3,1	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV	16.060	14,0	-3,6
2012 I	14.721	-8,3	-9,9
II	14.300	-2,9	-9,7
III	13.505	-5,6	-4,2
IV	12.306	-8,9	-23,4
2013 I	12.068	-1,9	-18,0
II	11.599	-3,9	-18,9
III ^p	11.126	-4,1	-17,6
Propia CISA			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,3
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV	5.114	-15,1	1062,3
2013 I	5.050	-1,3	-4,1
II	4.827	-4,4	-7,1
III ^p	3.646	-24,5	-39,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2012 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,8	-4,5
III	135.591	0,6	-3,0
IV	196.942	45,3	43,4
2011 I	187.985	-4,6	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	30,0
IV	168.217	-4,5	-14,6
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III	154.273	-4,8	-12,4
IV	147.173	-4,6	-12,5
2013 I	139.423	-5,3	-15,3
II	133.762	-4,1	-17,5
III ^p	124.998	-6,6	-19,0
Administrada - Fogafin			
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,4	-48,8
III	21	-4,6	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,1
IV	17	0,0	-19,1
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III	14	0,0	-17,7
IV	14	0,0	-17,7
2013 I	14	0,0	-12,5
II	14	0,0	0,0
III ^p	13	-7,1	-7,1
Administrada - patrimonios autónomos			
2013 I	730	-	-
II	709	-	-
III ^p	689	-	-
Administrada - otras carteras			
2009 I	22.314	4,3	-6,4
II	20.927	-6,2	-9,3
III	20.157	-3,7	-9,8
IV	20.721	2,8	-3,1
2010 I	20.175	-2,6	-9,6
II	19.349	-4,1	-7,5
III	19.090	-1,3	-5,3
IV	17.932	-6,1	-13,5
2011 I	16.947	-5,5	-16,0
II	17.041	0,6	-11,9
III	14.911	-12,5	-21,9
IV	14.411	-3,4	-19,6
2012 I	19.664	36,5	16,0
II	19.297	-1,9	13,2
III	18.671	-3,2	25,2
IV	18.291	-2,0	26,9
2013 I	17.206	-5,9	-12,5
II	16.954	-1,5	-12,1
III ^p	16.632	-1,9	-10,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	471.141	-3,1	2,9
II	466.455	-1,0	0,5
III	475.967	2,0	0,7
IV	506.206	6,4	4,2
2010 I	504.964	-0,3	7,2
II	515.183	2,0	10,5
III	538.709	4,6	13,2
IV	548.458	1,8	8,4
2011 I	541.809	-1,2	7,3
II	550.417	1,6	6,8
III	577.107	4,9	7,1
IV	598.495	3,7	9,1
2012 I	611.191	2,1	12,8
II	607.798	-0,6	10,4
III	634.237	4,4	9,9
IV	660.809	4,2	10,4
2013 I	652.118	-1,3	6,7
II	666.818	2,3	9,7
III ^p	679.079	1,8	7,1
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	150.844	8,0	-6,4
II	148.671	-1,4	-5,4
III	145.113	-2,4	-5,9
IV	129.347	-10,9	-7,4
2010 I	148.089	14,5	-1,8
II	130.647	-11,8	-12,1
III	118.344	-9,4	-18,5
IV	123.014	4,0	-4,9
2011 I	138.580	12,7	-6,4
II	139.657	0,8	6,9
III	126.356	-9,5	6,8
IV	116.810	-7,6	-5,0
2012 I	135.068	15,6	-2,5
II	145.680	7,9	4,3
III	133.954	-8,1	6,0
IV	120.264	-10,2	3,0
2013 I	138.702	15,3	2,7
II	131.929	-4,9	-9,4
III ^p	135.839	3,0	1,4
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	31.146	-3,5	0,7
II	32.940	5,8	-0,2
III	29.477	-10,5	-8,0
IV	25.336	-14,1	-21,5
2010 I	24.199	-4,5	-22,3
II	26.129	8,0	-20,7
III	25.055	-4,1	-15,0
IV	23.683	-5,5	-6,5
2011 I	23.331	-1,5	-3,6
II	24.398	4,6	-6,6
III	25.423	4,2	1,5
IV	24.562	-3,4	3,7
2012 I	24.065	-2,0	3,2
II	25.381	5,5	4,0
III	25.240	-0,6	-0,7
IV	24.555	-2,7	0,0
2013 I	24.241	-1,3	0,7
II	26.044	7,4	2,6
III ^p	25.106	-3,6	-0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (III trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	10.689	-5,8	9,8
II	12.171	13,9	19,8
III	11.448	-5,9	9,9
IV	10.743	-6,2	-5,4
2010 I	9.377	-12,7	-12,3
II	10.301	9,9	-15,4
III	9.813	-4,7	-14,3
IV	9.310	-5,1	-13,3
2011 I	7.856	-15,6	-16,2
II	8.763	11,6	-14,9
III	8.949	2,1	-8,8
IV	9.288	3,8	-0,2
2012 I	8.579	-7,6	9,2
II	9.092	6,0	3,8
III	9.060	-0,4	1,2
IV	8.998	-0,7	-3,1
2013 I	8.442	-6,2	-1,6
II	9.053	7,2	-0,4
III ^p	8.682	-4,1	-4,2
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	13.466	-8,4	10,8
II	13.402	-0,5	9,6
III	13.720	2,4	3,3
IV	13.290	-3,1	-9,6
2010 I	11.535	-13,2	-14,3
II	12.377	7,3	-7,7
III	12.808	3,5	-6,7
IV	12.079	-5,7	-9,1
2011 I	10.262	-15,0	-11,0
II	9.792	-4,6	-20,9
III	9.953	1,6	-22,3
IV	10.749	8,0	-11,0
2012 I	10.052	-6,5	-2,1
II	10.165	1,1	3,8
III	10.514	3,4	5,6
IV	11.096	5,5	3,2
2013 I	10.150	-8,5	1,0
II	10.106	-0,4	-0,6
III ^p	10.125	0,2	-3,7
Más de 12 cuotas			
2009 I	67.104	-0,8	-3,0
II	66.547	-0,8	-2,0
III	66.082	-0,7	-3,2
IV	62.287	-5,7	-7,9
2010 I	61.544	-1,2	-8,3
II	62.184	1,0	-6,6
III	61.453	-1,2	-7,0
IV	60.480	-1,6	-2,9
2011 I	59.101	-2,3	-4,0
II	57.971	-1,9	-6,8
III	53.509	-7,7	-12,9
IV	52.360	-2,2	-13,4
2012 I	53.745	2,7	-9,1
II	53.019	-1,4	-8,5
III	51.774	-2,4	-3,2
IV	49.242	-4,9	-6,0
2013 I	48.513	-1,5	-9,7
II	49.374	1,8	-6,9
III ^p	47.626	-3,5	-8,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional



A12 Número de créditos hipotecarios, según
Departamentos y Bogotá D. C.

Total nacional

2011 - 2013 (III trimestre)^P

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013 ^P
Antioquia	88.086	98.260	100.760
Atlántico	24.780	26.191	26.671
Bogotá D.C.	369.217	392.634	408.405
Bolívar	11.462	12.558	13.137
Boyacá	12.519	13.688	14.824
Caldas	16.714	16.985	17.449
Caquetá	2.213	2.348	2.436
Cauca	7.120	7.253	7.403
Cesar	6.642	6.780	6.980
Córdoba	5.988	6.419	6.996
Cundinamarca	22.056	31.298	41.127
Chocó	1.014	965	896
Huila	12.280	13.645	14.427
La Guajira	2.235	2.438	2.666
Magdalena	8.960	9.563	10.170
Meta	16.570	17.719	18.526
Nariño	11.242	11.754	12.418
Norte de Santander	12.307	12.818	13.336
Quindío	10.773	10.288	10.338
Risaralda	18.508	18.545	19.442
Santander	30.515	37.733	38.767
Sucre	3.153	3.220	3.474
Tolima	18.280	18.801	19.618
Valle del Cauca	83.472	86.690	89.358
Arauca	721	786	830
Casanare	2.018	2.381	2.645
Putumayo	1.089	1.453	1.558
San Andrés	244	262	283
Amazonas	400	452	501
Guainía	188	199	207
Guaviare	258	304	412
Vaupés	11	12	13
Vichada	261	336	383
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	801.297	864.779	906.457

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.