

Boletín de Prensa

Bogotá

Prensa
DANE

10 de septiembre de 2013

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA - CHV II trimestre de 2013 (Preliminares)

Director
Jorge Raúl Bustamante R

Subdirector
Juan Carlos Guataquí Roa

Dirección de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado



Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Cartera Hipotecaria de Vivienda

II trimestre de 2013

Contenido

Resumen

Introducción

1. Saldo de capital total
2. Capital de una o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Glosario

Anexo estadístico

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2013, se caracterizó por:

➤ *Presentar un saldo de capital total de \$32.850 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,7% respecto al trimestre inmediatamente anterior.*

➤ *El saldo de capital total estuvo conformado por \$22.829 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$10.021 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.*

➤ *En el segundo trimestre de 2013, el valor del saldo de capital de \$30.952 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.898 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.*

➤ *De las 872.548 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 495.897 créditos corresponden a la financiación de VIS y 376.651 a créditos para vivienda No VIS.*

Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,5% en el saldo de capital total.

➤ *Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 13,9% y en la cartera vencida de 7,9%.*

➤ *Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 14,5% y 11,3%, respectivamente.*

➤ *El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,8% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS y No VIS de 3,6% y 1,3%, respectivamente.*

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Introducción

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el primer trimestre de 2003 y a partir del tercer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el primer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan en la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

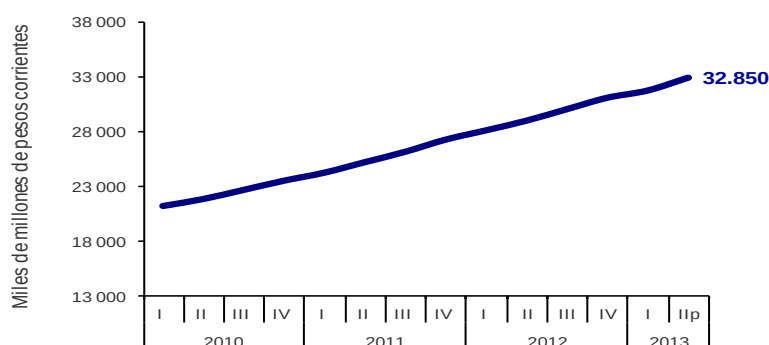
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del segundo trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$32.849.538 millones de pesos corrientes, con un incremento de 3,7% en comparación con el primer trimestre de 2013 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2010	I	21.162.682	3,3	10,9
	II	21.801.757	3,0	12,1
	III	22.633.368	3,8	13,6
	IV	23.469.817	3,7	14,5
2011	I	24.202.258	3,1	14,4
	II	25.158.891	4,0	15,4
	III	26.105.518	3,8	15,3
	IV	27.212.592	4,2	16,0
2012	I	28.058.218	3,1	15,9
	II	28.939.243	3,1	15,0
	III	29.983.409	3,6	14,9
	IV	31.025.747	3,5	14,0
2013	I	31.684.373	2,1	12,9
	IIp	32.849.538	3,7	13,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

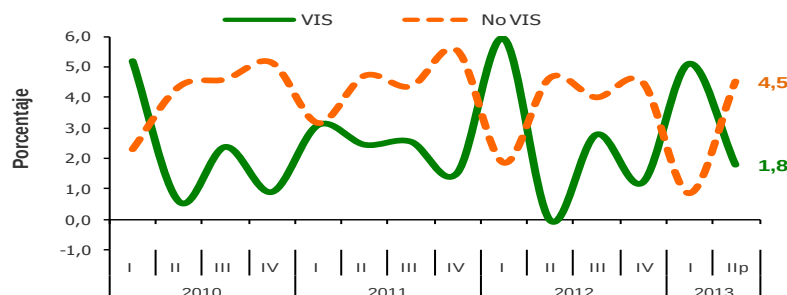
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,5%, al pasar de \$21.844.940 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2013 a \$22.828.735 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 1,8% para el segundo trimestre de 2013 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 2
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P

2010 - 2013 (II trimestre) ^P			Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS				
2010	I	7.437.117	5,2	9,1
	II	7.481.438	0,6	7,1
	III	7.659.245	2,4	8,7
	IV	7.728.680	0,9	9,3
2011	I	7.967.239	3,1	7,1
	II	8.162.198	2,5	9,1
	III	8.370.559	2,6	9,3
	IV	8.498.576	1,5	10,0
2012	I	9.000.720	5,9	13,0
	II	9.000.399	0,0	10,3
	III	9.250.618	2,8	10,5
	IV	9.363.219	1,2	10,2
2013	I	9.839.433	5,1	9,3
	IIp	10.020.803	1,8	11,3
NO VIS				
2010	I	13.725.565	2,3	11,9
	II	14.320.319	4,3	14,8
	III	14.974.123	4,6	16,3
	IV	15.741.137	5,1	17,3
2011	I	16.235.019	3,1	18,3
	II	16.996.693	4,7	18,7
	III	17.734.959	4,3	18,4
	IV	18.714.016	5,5	18,9
2012	I	19.057.498	1,8	17,4
	II	19.938.844	4,6	17,3
	III	20.732.791	4,0	16,9
	IV	21.662.528	4,5	15,6
2013	I	21.844.940	0,8	14,6
	IIp	22.828.735	4,5	14,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

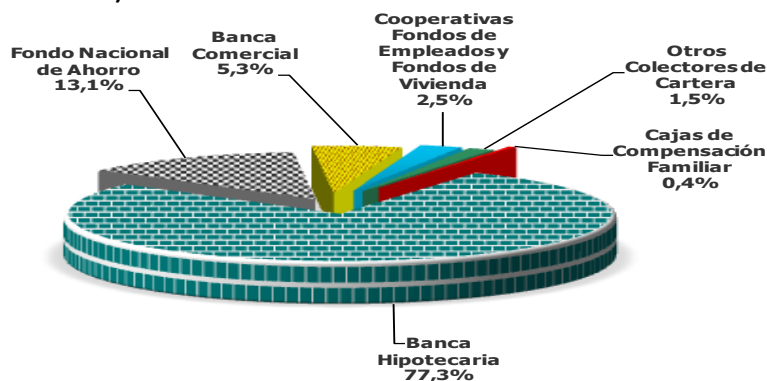
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2013, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 77,3% correspondiente a la Banca Hipotecaria; 13,1% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,3% a la Banca Comercial; 2,5% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,5% a Otros Colectores de Cartera¹ y 0,4% a Cajas de compensación familiar (gráfico 3, anexo 1).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 (II trimestre)^p

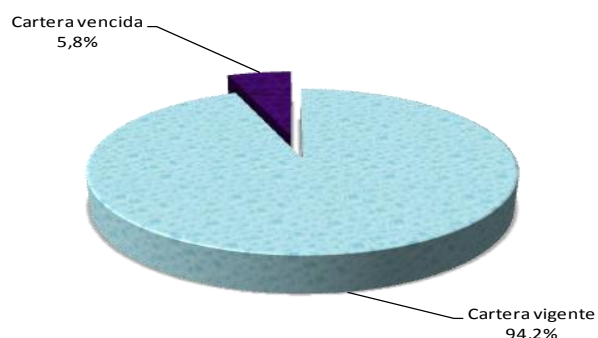


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del segundo trimestre de 2013, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$30.951.921 millones de pesos corrientes, equivalente a 94,2% del total. El restante 5,8%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 3, cuadro 4).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

¹ Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

^p Cifra provisional

Cuadro 3

Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida

Total nacional

2010- 2013 (II trimestre)^p

Porcentaje

Años y trimestres		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2010	I	91,1	8,9
	II	91,0	9,0
	III	91,4	8,6
	IV	91,8	8,2
2011	I	92,3	7,7
	II	92,7	7,3
	III	93,2	6,8
	IV	93,4	6,6
2012	I	93,8	6,2
	II	93,9	6,1
	III	94,1	5,9
	IV	94,2	5,8
2013	I	94,4	5,6
	II ^p	94,2	5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 4

Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
2010	I	19.269.532	4,6	13,7
	II	19.846.463	3,0	15,0
	III	20.696.970	4,3	16,6
	IV	21.555.001	4,2	17,0
2011	I	22.346.084	3,7	16,0
	II	23.318.675	4,4	17,5
	III	24.325.811	4,3	17,5
	IV	25.419.661	4,5	17,9
2012	I	26.314.173	3,5	17,8
	II	27.179.683	3,3	16,6
	III	28.225.621	3,9	16,0
	IV	29.230.774	3,6	15,0
2013	I	29.901.470	2,3	13,6
	IIp	30.951.921	3,5	13,9
Cartera Vencida				
2010	I	1.893.150	-8,4	-11,1
	II	1.955.294	3,3	-11,0
	III	1.936.398	-1,0	-11,2
	IV	1.914.816	-1,1	-7,3
2011	I	1.856.174	-3,1	-2,0
	II	1.840.216	-0,9	-5,9
	III	1.779.707	-3,3	-8,1
	IV	1.792.931	0,7	-6,4
2012	I	1.744.045	-2,7	-6,0
	II	1.759.560	0,9	-4,4
	III	1.757.788	-0,1	-1,2
	IV	1.794.973	2,1	0,1
2013	I	1.782.903	-0,7	2,2
	IIp	1.897.617	6,4	7,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor

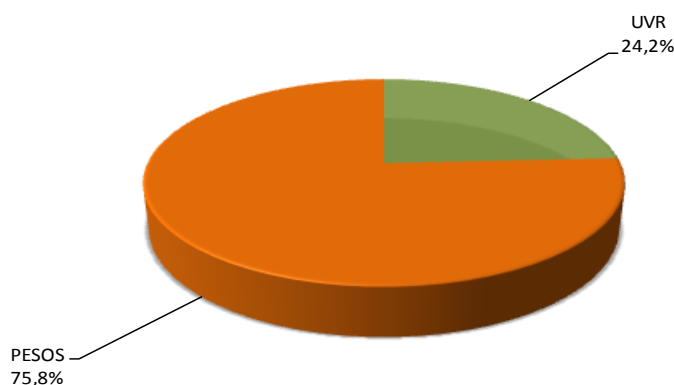
Al cierre del segundo trimestre de 2013, el 75,8% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 24,2% en UVR (gráfico 5, cuadro 5 y cuadro 6).

Gráfico 5

Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor

Total nacional

2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 5

Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2010 I	44,7	55,3
II	39,7	60,3
III	37,2	62,8
IV	35,8	64,2
2011 I	34,2	65,8
II	32,2	67,8
III	30,5	69,5
IV	28,7	71,3
2012 I	27,6	72,4
II	26,6	73,4
III	25,5	74,5
IV	24,9	75,1
2013 I	24,4	75,6
I ^p	24,2	75,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 6
Saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2010	I	9.451.888	5,5	-6,7
	II	8.646.032	-8,5	-13,9
	III	8.415.077	-2,7	-13,8
	IV	8.404.721	-0,1	-6,2
2011	I	8.275.384	-1,5	-12,5
	II	8.112.105	-2,0	-6,2
	III	7.958.584	-1,9	-5,4
	IV	7.816.531	-1,8	-7,0
2012	I	7.734.476	-1,1	-6,5
	II	7.688.741	-0,6	-5,2
	III	7.650.366	-0,5	-3,9
	IV	7.714.850	0,8	-1,3
2013	I	7.737.423	0,3	0,04
	IIp	7.951.991	2,8	3,42
Pesos				
2010	I	11.710.794	1,5	30,9
	II	13.155.725	12,3	39,8
	III	14.218.292	8,1	39,8
	IV	15.065.095	6,0	30,6
2011	I	15.926.874	5,7	36,0
	II	17.046.786	7,0	29,6
	III	18.146.935	6,5	27,6
	IV	19.396.060	6,9	28,8
2012	I	20.323.742	4,8	27,6
	II	21.250.502	4,6	24,7
	III	22.333.043	5,1	23,1
	IV	23.310.897	4,4	20,2
2013	I	23.946.949	2,7	17,8
	IIp	24.897.547	4,0	17,2

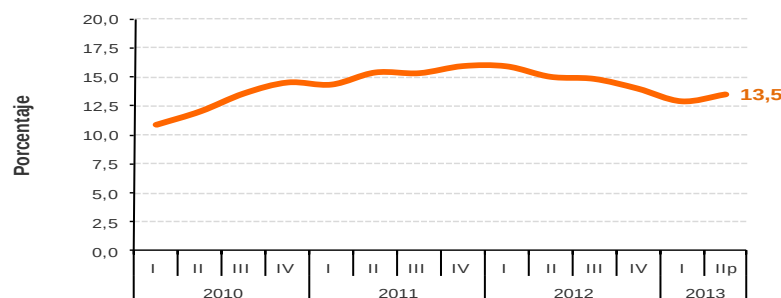
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,5%, al pasar de \$28.939.243 millones de pesos corrientes a \$32.849.538 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P



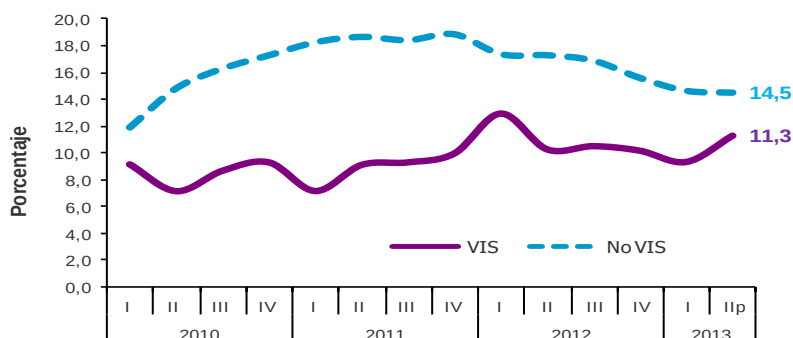
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 14,5% y 11,3%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

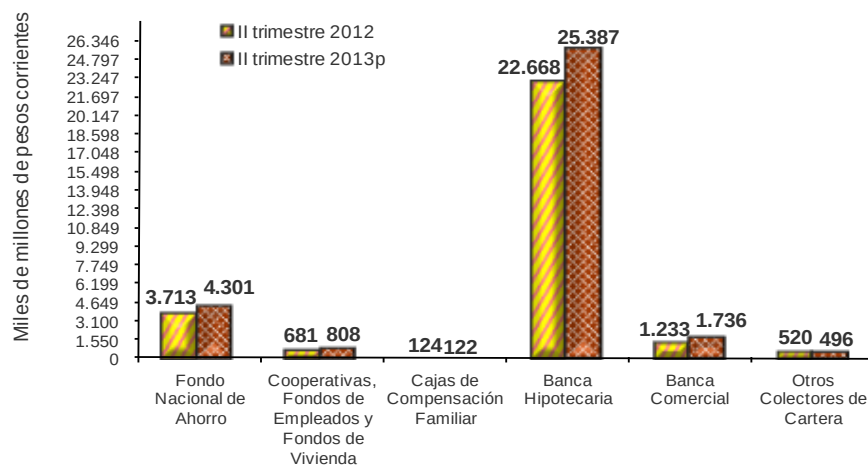
Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, se observan las siguientes variaciones en el saldo de capital total: Banca comercial (40,8%), al pasar de \$1.232.708 millones de pesos corrientes a \$1.735.869 millones de pesos corrientes, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (18,5%) y el Fondo Nacional de Ahorro (15,8%) (gráfico 8, anexo 1).

Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (II trimestre)^p



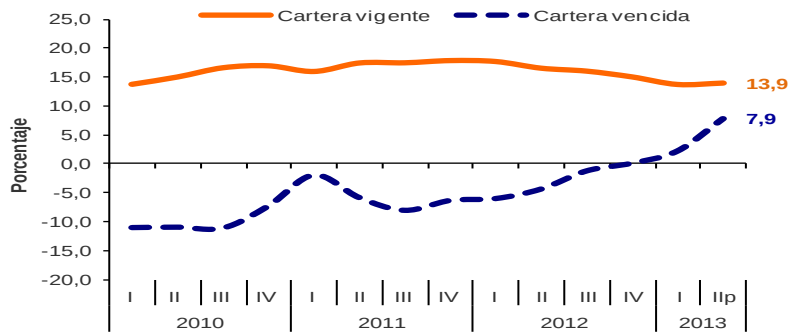
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 13,9% y el de la cartera vencida 7,9% (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9

Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

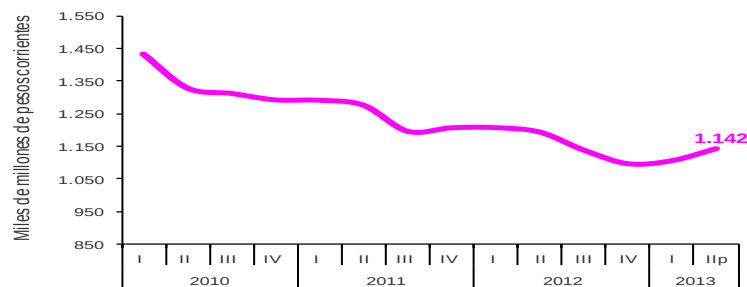
2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el segundo trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.141.881 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó un incremento de 3,3% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 10, cuadro 7).

Gráfico 10

Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Cuadro 7

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Capital de una o más cuotas vencidas

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p

2010 - 2013 (II trimestre) ^P			Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2010	I	1.431.806	1,2	-5,4
	II	1.327.556	-7,3	-12,0
	III	1.311.038	-1,2	-11,8
	IV	1.291.262	-1,5	-8,8
2011	I	1.290.169	-0,1	-9,9
	II	1.274.770	-1,2	-4,0
	III	1.195.057	-6,3	-8,9
	IV	1.205.932	0,9	-6,6
2012	I	1.206.229	0,0	-6,5
	II	1.192.569	-1,1	-6,5
	III	1.137.365	-4,6	-4,8
	IV	1.095.841	-3,7	-9,1
2013	I	1.105.183	0,9	-8,4
	IIp	1.141.881	3,3	-4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$693.350 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2013, a \$733.600 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013, lo que significó un aumento de 5,8% (gráfico 11, cuadro 8).

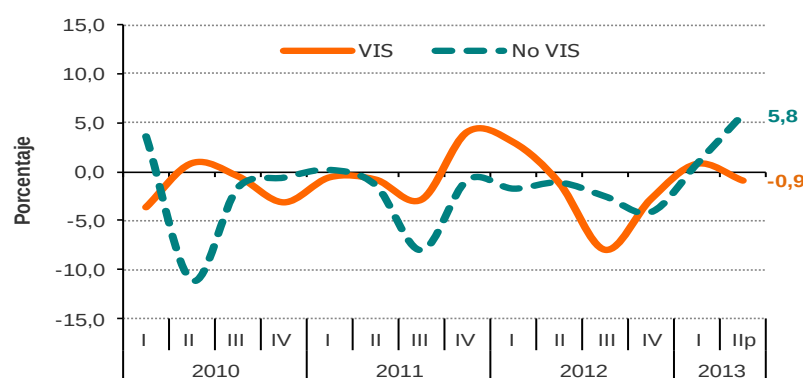
El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una reducción de 0,9%, al pasar de \$411.192 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2013, a \$408.283 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2013 (gráfico 11, cuadro 8).

Gráfico 11

Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p

2010 - 2013 (II trimestre) ^p			Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS				
2010	I	458.882	-3,6	-9,5
	II	463.171	0,9	-8,9
	III	461.257	-0,4	-7,6
	IV	446.985	-3,1	-6,1
2011	I	444.677	-0,5	-3,1
	II	441.339	-0,8	-4,7
	III	428.935	-2,8	-7,0
	IV	446.701	4,1	-0,1
2012	I	460.478	3,1	3,6
	II	455.449	-1,1	3,2
	III	419.179	-8,0	-2,3
	IV	407.680	-2,7	-8,7
2013	I	411.192	0,9	-10,7
	II ^p	408.283	-0,9	-10,5
NO VIS				
2010	I	972.924	3,6	-3,3
	II	864.385	-11,2	-13,6
	III	849.781	-1,7	-13,9
	IV	844.277	-0,7	-10,1
2011	I	845.492	0,1	-13,1
	II	833.431	-1,4	-3,6
	III	766.122	-8,1	-9,8
	IV	759.231	-0,9	-10,1
2012	I	745.751	-1,8	-11,8
	II	737.120	-1,2	-11,6
	III	718.186	-2,6	-6,3
	IV	688.160	-4,2	-9,4
2013	I	693.350	0,8	-7,3
	II ^p	733.600	5,8	-0,7

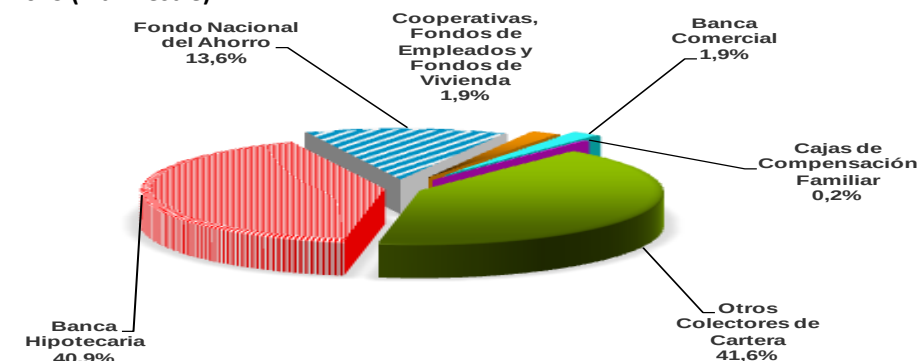
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 41,6% Otros Colectores de Cartera; 40,9% Banca Hipotecaria; 13,6% Fondo Nacional de Ahorro; 1,9% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,9% Banca Comercial y 0,2% las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, anexo 5).

Gráfico 12
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

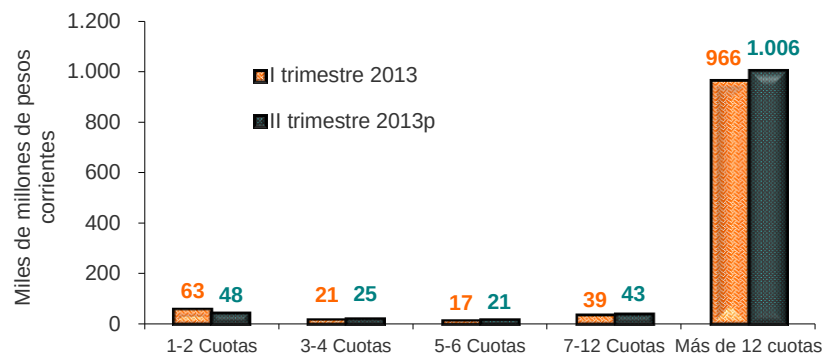
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó los siguientes crecimientos: capital entre 5 y 6 cuotas en mora 23,1%, entre 3 y 4 cuotas en mora 20,1%, entre 7 y 12 cuotas en mora 10,5% los mayores a 12 cuotas en mora 4,1%, mientras que entre 1 y 2 cuotas en mora se presentó disminución de 23,8% (gráfico 13, anexo 6).

Gráfico 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2013 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

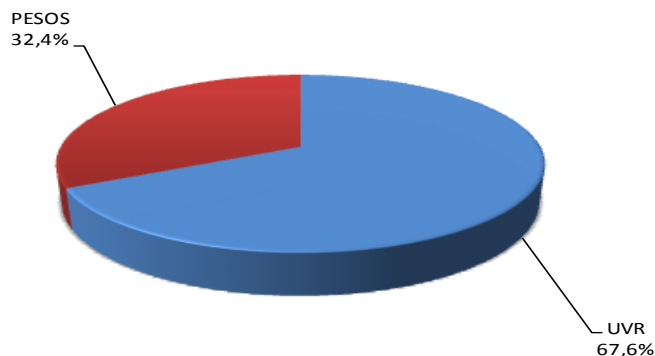


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el segundo trimestre de 2013, el 67,6% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 32,4% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 9 y cuadro 10).

Gráfico 14
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 9

Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^P

Porcentaje

Años y trimestres	UVR	PESOS
2010 I	76,6	23,4
II	75,6	24,4
III	75,0	25,0
IV	74,8	25,2
2011 I	74,2	25,8
II	73,7	26,3
III	72,2	27,8
IV	72,7	27,3
2012 I	70,2	29,8
II	70,0	30,0
III	70,2	29,8
IV	70,0	30,0
2013 I	67,6	32,4
IIp	67,6	32,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 10

Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^P

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2010	I	1.096.976	-1,2	-9,8
	II	1.003.648	-8,5	-17,6
	III	982.952	-2,1	-17,2
	IV	966.253	-1,7	-13,0
2011	I	957.332	-0,9	-12,7
	II	939.273	-1,9	-6,4
	III	863.083	-8,1	-12,2
	IV	876.319	1,5	-9,3
2012	I	846.972	-3,4	-11,5
	II	835.161	-1,4	-11,1
	III	798.826	-4,4	-7,5
	IV	766.563	-4,0	-12,5
2013	I	747.555	-2,5	-11,7
	IIp	772.368	3,3	-7,5
Pesos				
2010	I	334.830	9,9	12,4
	II	323.908	-3,3	11,5
	III	328.086	1,3	9,9
	IV	325.009	-0,9	6,6
2011	I	332.837	2,4	-0,6
	II	335.497	0,8	3,6
	III	331.974	-1,1	1,2
	IV	329.613	-0,7	1,4
2012	I	359.257	9,0	7,9
	II	357.408	-0,5	6,5
	III	338.539	-5,3	2,0
	IV	329.278	-2,7	-0,1
2013	I	357.628	8,6	-0,5
	IIp	369.514	3,3	3,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

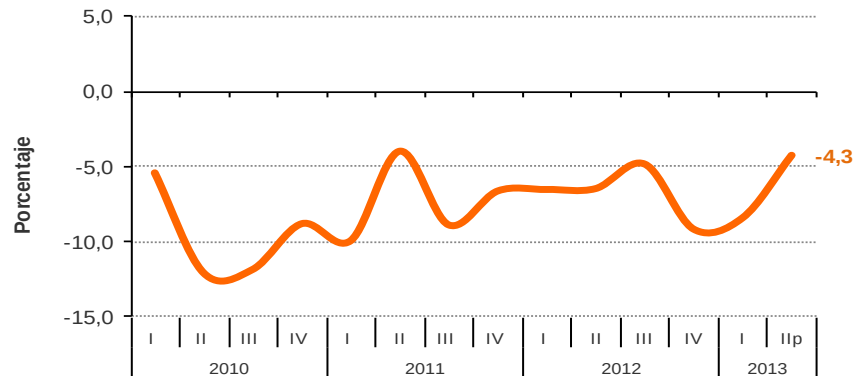
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 4,3%, al pasar de \$1.192.569 millones de pesos corrientes, a \$1.141.882 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 7).

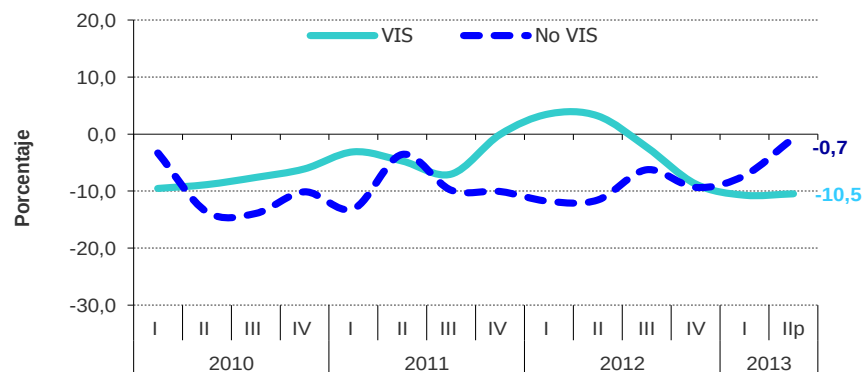
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la VIS tuvo una disminución de 10,5% y la vivienda diferente de VIS se contrajo 0,7% (gráfico 16, cuadro 8).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p



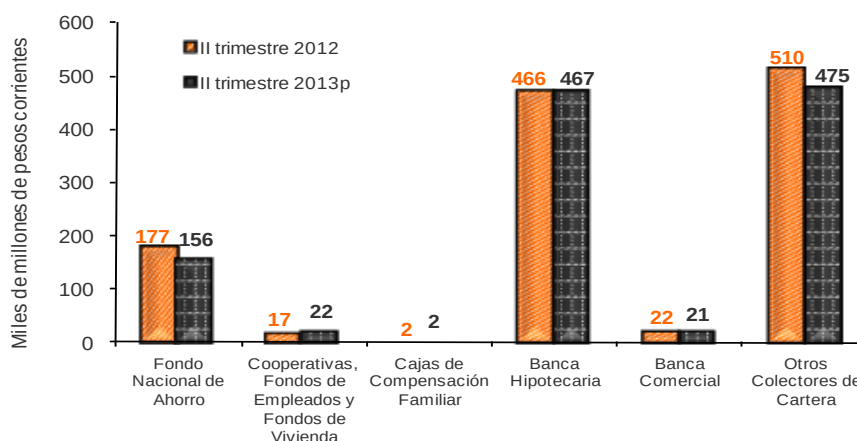
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se observa la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en el Fondo Nacional de Ahorro 11,9%; Otros Colectores de Cartera 6,9% y Banca Comercial 4,3%. Por su parte, las demás entidades financiadoras de vivienda reportaron variaciones positivas: Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 29,3%; Cajas de compensación familiar 8,5% y Banca Hipotecaria 0,3% (gráfico 17, anexo 5).

Gráfico 17

Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 - 2013 (II trimestre)^P

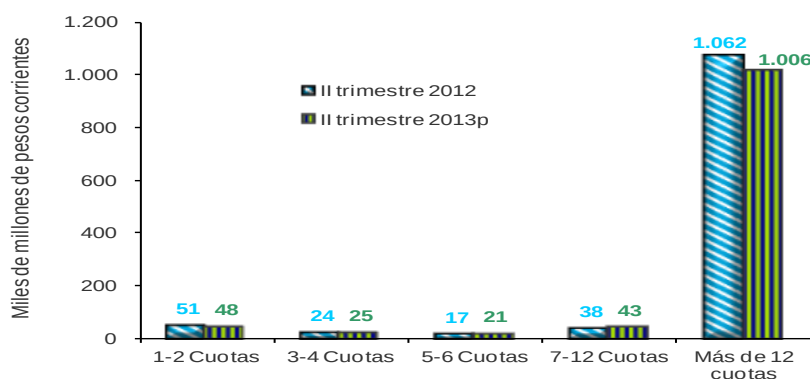


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, las categorías de cuotas en mora que registraron disminuciones fueron: entre 1 y 2 cuotas 6,6% y mayores a 12 cuotas en mora 5,3%. Por el contrario, registraron crecimiento: entre 5 y 6 cuotas en mora 20,5%; entre 7 y 12 cuotas en mora 12,4% y entre 3 y 4 cuotas en mora 3,6%. (gráfico 18, anexo 6).

Gráfico 18

Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2012 - 2013 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

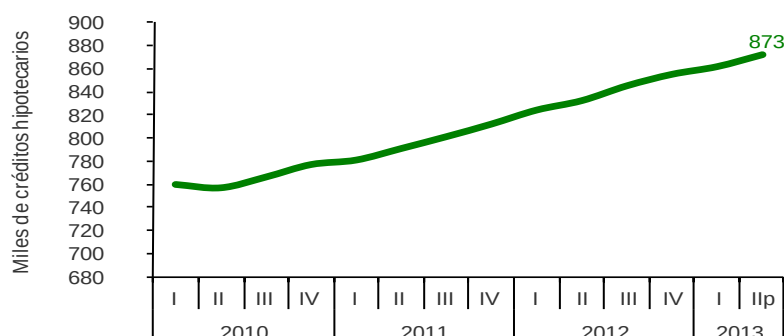
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda registró 872.548 créditos, con un incremento de 1,2% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 11).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios (miles)
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 11
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2010	I	759.708	1,7	2,1
	II	756.821	-0,4	2,3
	III	766.182	1,2	3,3
	IV	777.024	1,4	4,0
2011	I	780.939	0,5	2,8
	II	790.998	1,3	4,5
	III	801.297	1,3	4,6
	IV	812.264	1,4	4,5
2012	I	824.414	1,5	5,6
	II	832.609	1,0	5,3
	III	845.515	1,6	5,5
	IV	855.507	1,2	5,3
2013	I	862.186	0,8	4,6
	IIp	872.548	1,2	4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

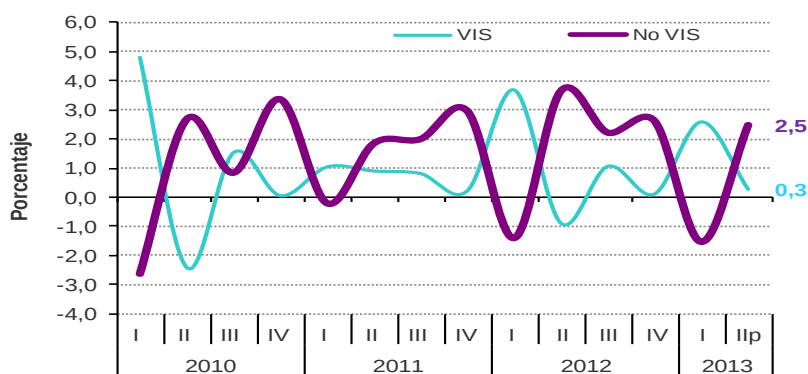
En el segundo trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 376.651 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento de 2,5% respecto al trimestre anterior; en comparación con el primer trimestre de 2013, el número de créditos con destino VIS fue 495.897, lo que representó un aumento de 0,3% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20

Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 12

Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2010	I	454.143	4,8	6,3
	II	443.140	-2,4	2,2
	III	449.934	1,5	3,4
	IV	450.166	0,1	3,9
2011	I	454.840	1,0	0,2
	II	458.939	0,9	3,6
	III	462.671	0,8	2,8
	IV	463.677	0,2	3,0
2012	I	480.804	3,7	5,7
	II	476.488	-0,9	3,8
	III	481.543	1,1	4,1
	IV	482.084	0,1	4,0
2013	I	494.580	2,6	2,4
	IIp	495.897	0,3	3,6
NO VIS				
2010	I	305.565	-2,7	-3,7
	II	313.681	2,7	2,3
	III	316.248	0,8	3,1
	IV	326.858	3,4	4,1
2011	I	326.099	-0,2	6,7
	II	332.059	1,8	5,9
	III	338.626	2,0	7,1
	IV	348.587	2,9	6,7
2012	I	343.610	-1,4	5,4
	II	356.121	3,6	7,3
	III	363.972	2,2	7,5
	IV	373.423	2,6	7,1
2013	I	367.606	-1,6	2,4
	IIp	376.651	2,5	1,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

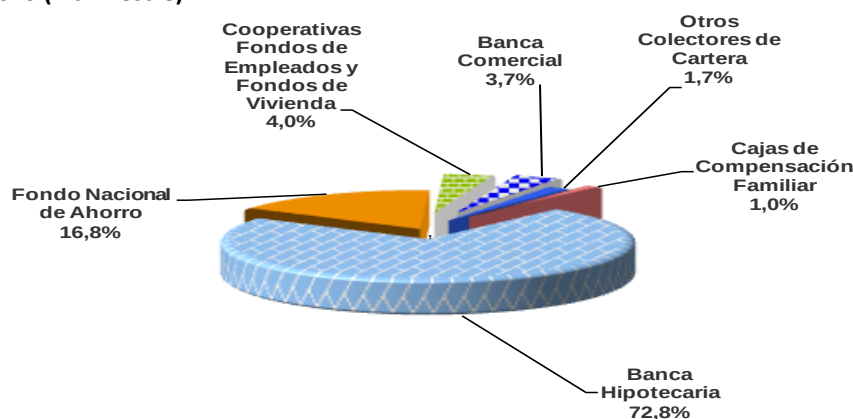
De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el segundo trimestre de 2013, 72,8% correspondió a la Banca Hipotecaria; 16,8% al Fondo Nacional de Ahorro; 4,0% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 3,7% a la Banca Comercial; 1,7% a Otros Colectores de Cartera y 1,0% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, anexo 9).

Gráfico 21

Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda

Total nacional

2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

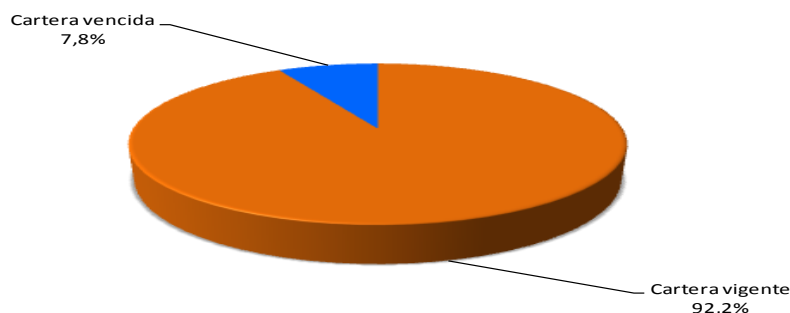
Durante el segundo trimestre de 2013, el sistema de financiación de vivienda contó con 804.391 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (92,2%) y 68.157 créditos hipotecarios a cartera vencida (7,8%) (gráfico 22, cuadro 13, cuadro 14).

Gráfico 22

Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas

Total nacional

2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 13

Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^P

Porcentaje

Años y trimestres	Vigente	Vencida
2010 I	89,1	10,9
II	88,8	11,2
III	89,0	11,0
IV	89,5	10,5
2011 I	90,1	9,9
II	90,3	9,7
III	91,0	9,0
IV	91,1	8,9
2012 I	91,3	8,7
II	91,4	8,6
III	91,6	8,4
IV	91,9	8,1
2013 I	92,3	7,7
IIp	92,2	7,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 14

Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2010 I	677.252	2,5	3,7
II	671.959	-0,8	3,7
III	682.108	1,5	4,9
IV	695.155	1,9	5,2
2011 I	703.720	1,2	3,9
II	714.472	1,5	6,3
III	728.886	2,0	6,9
IV	739.867	1,5	6,4
2012 I	752.378	1,7	6,9
II	760.661	1,1	6,5
III	774.498	1,8	6,3
IV	786.495	1,6	6,3
2013 I	795.438	1,1	5,7
IIp	804.391	1,1	5,8
Cartera Vencida			
2010 I	82.456	-4,5	-9,7
II	84.862	2,9	-7,9
III	84.074	-0,9	-7,9
IV	81.869	-2,6	-5,2
2011 I	77.219	-5,7	-6,4
II	76.526	-0,9	-9,8
III	72.411	-5,4	-13,9
IV	72.397	0,0	-11,6
2012 I	72.036	-0,5	-6,7
II	71.948	-0,1	-6,0
III	71.017	-1,3	-1,9
IV	69.012	-2,8	-4,7
2013 I	66.748	-3,3	-7,3
IIp	68.157	2,1	-5,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

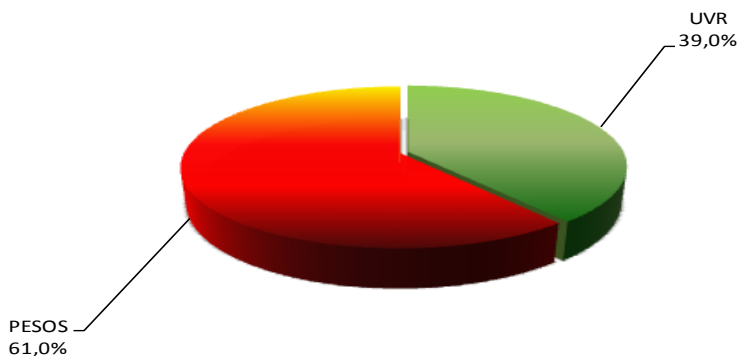
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el segundo trimestre de 2013, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 61,0% correspondieron a financiación en pesos y el restante 39,0%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 15, cuadro 16).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Cuadro 15
Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,3	45,7
2011 I	52,7	47,3
II	50,8	49,2
III	48,9	51,1
IV	46,8	53,2
2012 I	45,0	55,0
II	43,6	56,4
III	42,1	57,9
IV	40,9	59,1
2013 I	40,1	59,9
II ^p	39,0	61,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 16
Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2010	I	440.014	-2,5	-13,6
	II	437.744	-0,5	-11,3
	III	428.695	-2,1	-10,8
	IV	422.212	-1,5	-6,5
2011	I	411.748	-2,5	-6,4
	II	401.762	-2,4	-8,2
	III	391.468	-2,6	-8,7
	IV	380.398	-2,8	-9,9
2012	I	370.698	-2,6	-10,0
	II	363.196	-2,0	-9,6
	III	355.981	-2,0	-9,1
	IV	350.016	-1,7	-8,0
2013	I	345.323	-1,3	-6,9
	IIp	340.577	-1,4	-6,2
Pesos				
2010	I	319.694	8,1	36,0
	II	319.077	-0,2	29,5
	III	337.487	5,8	29,2
	IV	354.812	5,1	20,0
2011	I	369.191	4,1	15,5
	II	389.236	5,4	22,0
	III	409.829	5,3	21,4
	IV	431.866	5,4	21,7
2012	I	453.716	5,1	22,9
	II	469.413	3,5	20,6
	III	489.534	4,3	19,5
	IV	505.491	3,3	17,1
2013	I	516.863	2,3	13,9
	IIp	531.971	2,9	13,3

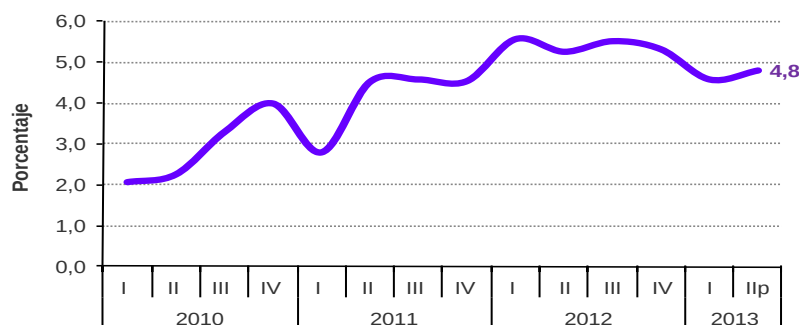
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el segundo trimestre de 2013, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 4,8% en comparación con el mismo período de 2012, al pasar de 832.609 créditos a 872.548 créditos para el segundo trimestre del año 2013 (gráfico 24, cuadro 11).

Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

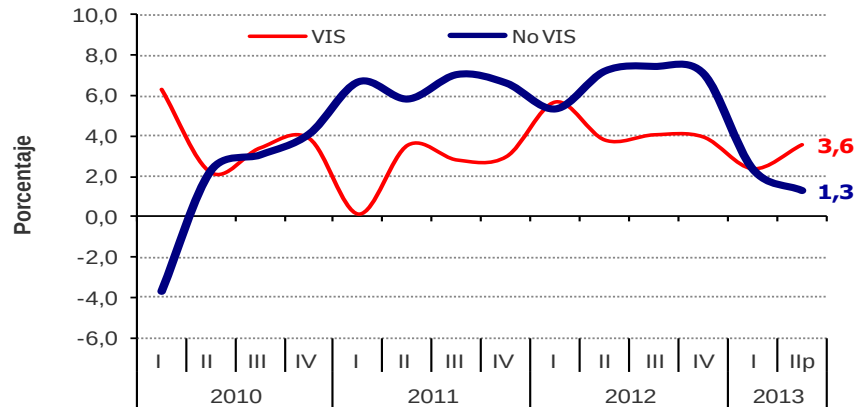
Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el número de créditos hipotecarios VIS se incrementó en 3,6% y el número de créditos hipotecarios No VIS presentó un incremento de 1,3% (gráfico 25, cuadro 12).

Gráfico 25

Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

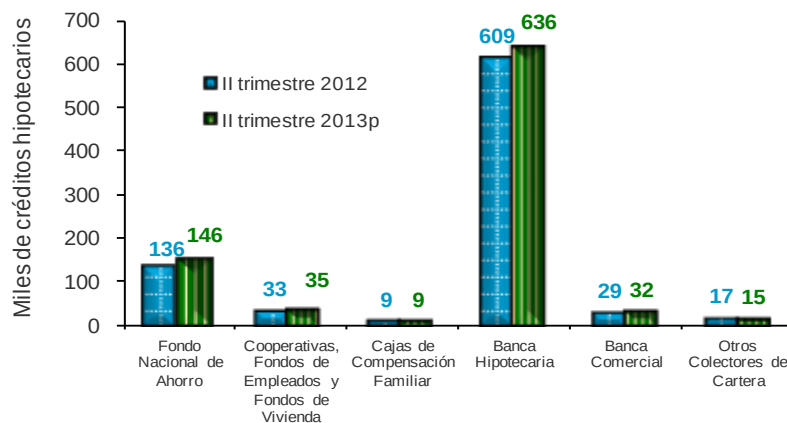
En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: la Banca Comercial 10,7%; el Fondo Nacional de Ahorro 7,4%; las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 6,4%; la Banca Hipotecaria 4,4%. Por el contrario, registraron una variación negativa Otros Colectores de Cartera con 11,9% y las Cajas de Compensación Familiar con 1,6% (gráfico 26, anexo 9).

Gráfico 26

Número de créditos de cartera hipotecaria, por entidades financiadoras de vivienda

Total nacional

2012 - 2013 (II trimestre)^p



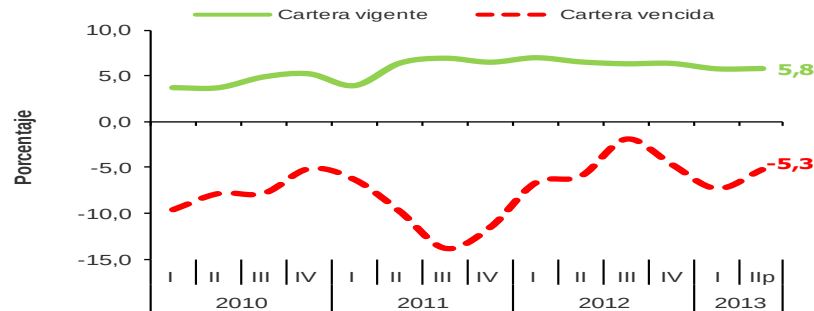
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, la cartera vigente aumentó 5,8%, mientras que la cartera vencida disminuyó 5,3% (gráfico 27, cuadro 14).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 - 2013 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

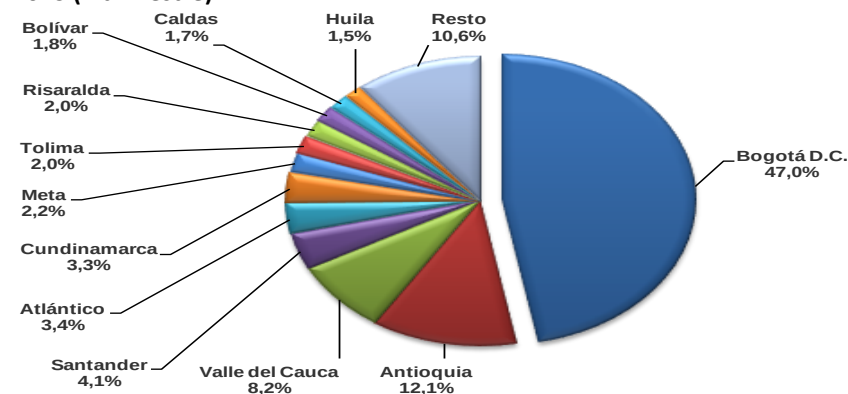
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Segundo trimestre 2013

4.1 Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2013, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$15.438.628 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$3.971.170 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.697.203 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2013 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

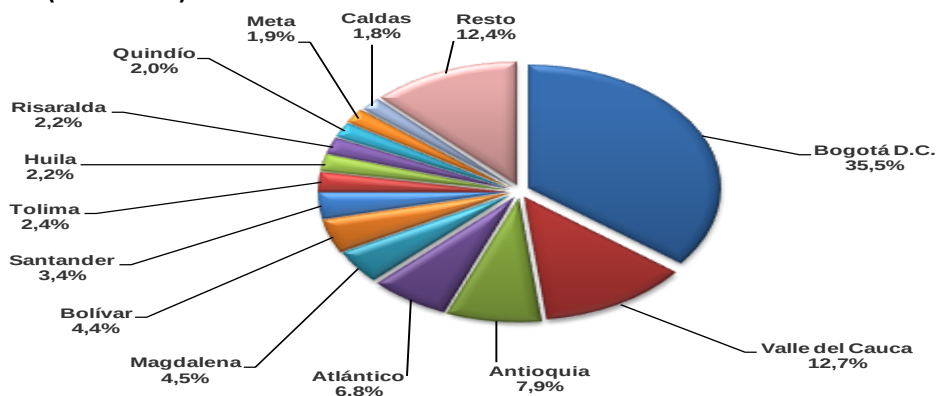
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$ 404.913 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$ 144.578 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$ 90.087 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A8).

Gráfico 29

Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

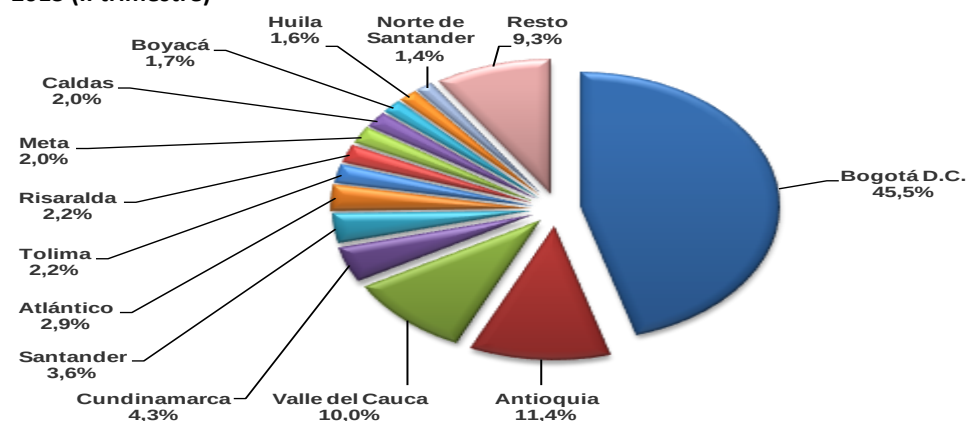
^p Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2013, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 396.796 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia tuvo 99.166 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 87.142 créditos hipotecarios y Cundinamarca 37.336 obligaciones (gráfico 30, anexo A12).

Gráfico 30

Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2013 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior $(i - 1)$.

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

DANE	SUPERFINANCIERA
Alcance temático: 1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995). 2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales. 3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales. 4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.	Alcance temático: 1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995). 2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos. 3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos. 4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.
5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada- patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras. 6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIS y No VIS) La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en: (a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas. (b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera	5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito. 6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros. Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito. Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en: (a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas. (b) Cartera hipotecaria vencida:

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.	corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.	Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2010 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

GLOSARIO

Altura de mora: clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

Cartera vigente: Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

Cartera mayor a VIS: Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

Cartera VIS: vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Clasificación de cartera por tenedor: la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

Cuota: Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

Microcréditos inmobiliarios: corresponde al número de obligaciones que se otorgan para la adquisición, construcción o mejoramiento de inmuebles, cuyo monto no supere los veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), con un plazo inferior a cinco (5) años y una tasa de interés equivalente a la prevista para la financiación de Vivienda de Interés Social . (VIS). El valor del inmueble sobre el cual recae este tipo de financiación no podrá exceder de ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).

Nota: Esta modalidad de crédito fue derogada por el artículo 142 de la Ley 1151 de 2007, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010.

Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Vivienda de interés social (VIS): según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, “se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2010, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV	2.991.166	4,2	14,4
2011	I	3.048.703	1,9	15,6
	II	3.175.941	4,2	15,2
	III	3.373.141	6,2	17,5
	IV	3.501.370	3,8	17,1
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	I	4.078.290	1,7	13,8
	IIp	4.301.232	5,5	15,8
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	3,0	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV	994.844	4,3	14,2
2011	I	1.026.184	3,2	14,7
	II	560.990	-45,3	-38,9
	III	593.226	5,8	-37,8
	IV	623.487	5,1	-37,3
2012	I	642.273	3,0	-37,4
	II	681.338	6,1	21,5
	III	741.928	8,9	25,1
	IV	774.510	4,4	24,2
2013	I	792.303	2,3	23,4
	IIp	807.545	1,9	18,5
Banca hipotecaria				
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.454	2,8	8,7
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.483.543	4,0	12,9
	II	17.006.435	3,2	13,9
	III	17.694.407	4,1	15,3
	IV	18.364.141	3,8	15,9
2011	I	19.042.159	3,7	15,5
	II	19.811.422	4,0	16,5
	III	20.481.758	3,4	15,8
	IV	21.369.802	4,3	16,4
2012	I	22.020.880	3,1	15,6
	II	22.668.258	2,9	14,4
	III	23.445.561	3,4	14,5
	IV	24.160.306	3,1	13,1
2013	I	24.605.949	1,8	11,7
	IIp	25.387.476	3,2	12,0

Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional (Continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre) (Continuación)

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Banca Comercial				
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,6	2,0
2010	I	435.741	0,5	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III	436.181	0,3	1,1
	IV	437.770	0,4	0,9
2011	I	442.369	1,1	1,5
	II	969.033	119,1	122,8
	III	1.026.887	6,0	135,4
	IV	1.089.710	6,1	148,9
2012	I	1.165.531	7,0	163,5
	II	1.232.708	5,8	27,2
	III	1.316.751	6,8	28,2
	IV	1.445.884	9,8	32,7
2013	I	1.580.009	9,3	35,6
	IIp	1.735.869	9,9	40,8
Cajas de Compensación Familiar				
2009	I	137.720	4,5	21,0
	II	148.099	7,5	25,4
	III	154.241	4,2	22,9
	IV	158.810	3,0	20,5
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV	151.734	7,4	-4,5
2011	I	114.963	-24,2	-26,4
	II	115.233	0,2	-19,0
	III	118.543	2,9	-16,1
	IV	120.407	1,6	-20,7
2012	I	120.936	0,4	5,2
	II	123.516	2,1	7,2
	III	126.073	2,1	6,4
	IV	126.214	0,1	4,8
2013	I	124.320	-1,5	2,8
	IIp	121.622	-2,2	-1,5
Otros Colectores de Cartera				
2009	I	622.071	8,7	4,2
	II	596.466	-4,1	1,9
	III	583.133	-2,2	-0,3
	IV	563.335	-3,4	-1,5
2010	I	556.407	-1,2	-10,6
	II	541.715	-2,6	-9,2
	III	535.786	-1,1	-8,1
	IV	530.162	-1,1	-5,9
2011	I	527.880	-0,4	-5,1
	II	526.272	-0,3	-2,9
	III	511.963	-2,7	-4,5
	IV	507.816	-0,8	-4,2
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	I	503.502	-1,2	-4,1
	IIp	495.794	-1,5	-4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – Fondos de pensiones autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2010 - 2013 (II trimestre)p

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Propia en balance				
2009	I	13.362.882	0,3	6,5
	II	13.516.252	1,2	5,0
	III	13.951.394	3,2	4,5
	IV	14.657.992	5,1	10,0
2010	I	15.374.589	4,9	15,1
	II	15.999.056	4,1	18,4
	III	16.662.299	4,2	19,4
	IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011	I	16.418.521	8,4	6,8
	II	17.659.701	7,6	10,4
	III	18.904.007	7,1	13,5
	IV	19.966.046	5,6	31,9
2012	I	20.837.489	4,4	26,9
	II	21.732.658	4,3	23,1
	III	22.865.017	5,2	21,0
	IV	24.361.569	6,6	22,0
2013	I	25.421.544	4,4	22,0
	IIp	26.766.597	5,3	23,2
Propia fuera de balance				
2009	I	401.167	-5,7	-9,8
	II	453.322	13,0	3,4
	III	431.136	-4,9	-2,9
	IV	342.840	-20,5	-19,4
2010	I	345.430	0,8	-13,9
	II	442.220	28,0	-2,5
	III	435.189	-1,6	0,9
	IV	431.370	-0,9	25,8
2011	I	425.333	-1,4	23,1
	II	413.331	-2,8	-6,5
	III	363.386	-12,1	-16,5
	IV	408.147	12,3	-5,4
2012	I	376.190	-7,8	-11,6
	II	365.376	-2,9	-11,6
	III	342.563	-6,2	-5,7
	IV	314.353	-8,2	-23,0
2013	I	304.185	-3,2	-19,1
	IIp	296.304	-2,6	-18,9
Propia CISA				
2009	I	20.028	-5,4	84,2
	II	16.669	-16,8	59,0
	III	16.257	-2,5	-20,6
	IV	15.747	-3,1	-25,6
2010	I	15.610	-0,9	-22,1
	II	20.027	28,3	20,2
	III	19.797	-1,2	21,8
	IV	15.701	-20,7	-0,3
2011	I	15.032	-4,3	-3,7
	II	14.972	-0,4	-25,2
	III	13.170	-12,0	-33,5
	IV	12.795	-2,9	-18,5
2012	I	37.022	189,4	146,3
	II	36.955	-0,2	146,8
	III	58.385	58,0	343,3
	IV	47.115	-19,3	268,2
2013	I	45.939	-2,5	24,1
	IIp	45.483	-1,0	23,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2010 - 2013 (II trimestre)p

Millones de pesos corrientes

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2009	I	4.622.756	5,8	39,7
	II	4.820.125	4,3	29,6
	III	4.892.348	1,5	23,9
	IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010	I	4.797.642	-0,8	3,8
	II	4.734.318	-1,3	-1,8
	III	4.913.042	3,8	0,4
	IV	7.286.182	48,3	50,7
2011	I	6.752.614	-7,3	40,8
	II	6.486.706	-3,9	37,0
	III	6.257.185	-3,5	27,4
	IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012	I	6.255.441	-0,2	-7,4
	II	6.259.206	0,1	-3,5
	III	6.187.469	-1,2	-1,1
	IV	5.783.982	-6,5	-7,7
2013	I	5.400.479	-6,6	-13,7
	IIp	5.237.225	-3,0	-16,3
Administrada - Fogafin				
2009	I	75	-25,0	-70,4
	II	61	-18,7	-68,6
	III	52	-14,8	-65,1
	IV	42	-19,2	-58,0
2010	I	41	-2,4	-45,3
	II	40	-2,4	-34,4
	III	40	0,0	-23,1
	IV	40	0,0	-4,8
2011	I	40	0,0	-2,4
	II	38	-5,0	-5,0
	III	32	-15,8	-20,0
	IV	32	0,0	-20,0
2012	I	30	-6,3	-25,0
	II	28	-6,7	-26,3
	III	28	0,0	-12,5
	IV	28	0,0	-12,5
2013	I	28	0,0	-6,7
	IIp	28	0,0	0,0
Administrada - patrimonios autónomos				
2013	I	35.036	-	-
	IIp	34.032	-	-
Administrada - otras carteras				
2009	I	675.940	8,0	0,3
	II	651.202	-3,7	-1,1
	III	633.217	-2,8	-1,6
	IV	639.547	1,0	2,1
2010	I	629.370	-1,6	-6,9
	II	606.096	-3,7	-6,9
	III	603.001	-0,5	-4,8
	IV	596.436	-1,1	-6,7
2011	I	590.718	-1,0	-6,1
	II	584.143	-1,1	-3,6
	III	567.738	-2,8	-5,9
	IV	560.128	-1,3	-6,1
2012	I	552.046	-1,4	-6,6
	II	545.020	-1,3	-6,7
	III	529.947	-2,8	-6,7
	IV	518.700	-2,1	-7,4
2013	I	477.162	-8,0	-13,6
	IIp	469.869	-1,5	-13,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes	
Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	13.040.943	-0,8	14,7
II	13.195.731	1,2	10,1
III	13.832.425	4,8	9,5
IV	14.937.935	8,0	13,7
2010 I	14.870.388	-0,5	14,0
II	15.748.573	5,9	19,4
III	17.289.638	9,8	25,0
IV	18.005.669	4,1	20,5
2011 I	18.233.755	1,3	22,6
II	19.075.487	4,6	21,1
III	20.468.219	7,3	18,4
IV	21.708.981	6,1	20,6
2012 I	21.934.832	1,0	20,3
II	21.861.609	-0,3	14,6
III	23.709.434	8,5	15,8
IV	25.077.716	5,8	15,5
2013 I	25.085.075	0,03	14,4
IIp	26.187.533	4,4	19,8
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	3.337.342	14,2	8,2
II	3.433.309	2,9	9,3
III	3.325.425	-3,1	7,1
IV	2.975.411	-10,5	1,8
2010 I	3.921.630	31,8	17,5
II	3.563.311	-9,1	3,8
III	2.888.504	-18,9	-13,1
IV	3.051.117	5,6	2,5
2011 I	3.617.784	18,6	-7,8
II	3.716.220	2,7	4,3
III	3.297.183	-11,3	14,2
IV	3.158.119	-4,2	3,5
2012 I	3.823.373	21,1	5,7
II	4.712.961	23,3	26,8
III	3.902.109	-17,2	18,4
IV	3.542.106	-9,2	12,2
2013 I	4.190.922	18,3	9,6
IIp	4.068.441	-2,9	-13,7
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	575.320	-1,2	16,2
II	631.242	9,7	17,0
III	586.930	-7,0	4,5
IV	511.759	-12,8	-12,1
2010 I	477.514	-6,7	-17,0
II	534.579	12,0	-15,3
III	518.828	-3,0	-11,6
IV	498.215	-4,0	-2,7
2011 I	494.544	-0,7	3,6
II	526.968	6,6	-1,4
III	560.409	6,4	8,0
IV	552.561	-1,4	10,9
2012 I	555.968	0,6	12,4
II	605.113	8,8	14,8
III	614.078	1,5	9,6
IV	610.953	-0,5	10,6
2013 I	625.472	2,4	12,5
IIp	695.947	11,3	15,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional (Continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes		
Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vencida				
Entre 5- 6 cuotas				
2009	I	195.484	1,2	29,6
	II	225.364	15,3	39,5
	III	215.557	-4,4	27,2
	IV	210.866	-2,2	9,2
2010	I	174.998	-17,0	-10,5
	II	195.397	11,7	-13,3
	III	189.150	-3,2	-12,3
	IV	184.594	-2,4	-12,5
2011	I	158.602	-14,1	-9,4
	II	172.896	9,0	-11,5
	III	180.314	4,3	-4,7
	IV	193.607	7,4	4,9
2012	I	183.577	-5,2	15,8
	II	200.817	9,4	16,2
	III	210.715	4,9	16,9
	IV	210.796	0,0	8,9
2013	I	209.203	-0,8	14,0
	IIp	232.851	11,3	16,0
Entre 7- 12 cuotas				
2009	I	232.836	-2,0	28,6
	II	247.190	6,2	33,3
	III	258.351	4,5	23,5
	IV	259.874	0,6	9,4
2010	I	234.711	-9,7	0,8
	II	237.599	1,2	-3,9
	III	235.882	-0,7	-8,7
	IV	230.283	-2,4	-11,4
2011	I	207.476	-9,9	-11,6
	II	197.448	-4,8	-16,9
	III	198.245	0,4	-16,0
	IV	215.345	8,6	-6,5
2012	I	209.585	-2,7	1,0
	II	218.907	4,5	10,9
	III	232.889	6,4	17,5
	IV	259.534	11,4	20,5
2013	I	253.074	-2,5	20,8
	IIp	263.960	4,3	20,6
Más de 12 cuotas				
2009	I	1.700.923	-2,2	-3,2
	II	1.724.795	1,4	-0,5
	III	1.705.716	-1,1	-3,7
	IV	1.595.051	-6,5	-8,3
2010	I	1.483.441	-7,0	-12,8
	II	1.522.298	2,6	-11,7
	III	1.511.366	-0,7	-11,4
	IV	1.499.939	-0,8	-6,0
2011	I	1.490.097	-0,7	0,5
	II	1.469.872	-1,4	-3,4
	III	1.401.148	-4,7	-7,3
	IV	1.383.979	-1,2	-7,7
2012	I	1.350.883	-2,4	-9,3
	II	1.339.836	-0,8	-8,9
	III	1.314.184	-1,9	-6,2
	IV	1.324.642	0,8	-4,3
2013	I	1.320.627	-0,3	-2,2
	IIp	1.400.806	6,1	4,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional

2011 - 2013 (II trimestre)^P

Millones de pesos corrientes			
Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013p
Antioquia	3.167.224	3.570.022	3.971.170
Atlántico	899.495	1.005.997	1.125.722
Bogotá D.C.	11.987.280	13.703.945	15.438.628
Bolívar	453.143	514.603	602.133
Boyacá	344.496	421.098	499.868
Caldas	474.035	517.647	573.320
Caquetá	58.414	67.628	75.608
Cauca	190.267	212.753	233.640
Cesar	174.345	197.420	233.876
Córdoba	218.377	256.701	306.215
Cundinamarca	522.711	793.828	1.099.128
Chocó	25.822	25.539	25.776
Huila	343.751	421.051	501.828
La Guajira	63.057	79.278	97.692
Magdalena	286.608	354.596	411.742
Meta	494.747	611.128	713.854
Nariño	354.870	400.738	451.396
Norte de Santander	364.866	420.238	484.770
Quindío	242.964	270.757	305.069
Risaralda	527.681	582.343	645.382
Santander	1.045.173	1.205.856	1.341.723
Sucre	82.737	97.902	115.114
Tolima	481.446	566.826	658.022
Valle del Cauca	2.201.797	2.444.802	2.697.203
Arauca	19.846	23.979	26.561
Casanare	61.917	83.068	103.255
Putumayo	28.495	35.955	44.242
San Andrés	10.053	10.796	13.091
Amazonas	14.978	18.333	21.861
Guainía	4.874	5.903	6.964
Guaviare	5.866	7.868	11.153
Vaupés	237	231	227
Vichada	7.295	10.391	13.283
Sin clasificar	24	23	22
Total nacional	25.158.891	28.939.243	32.849.538

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-5,0	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
	IV	175.042	-1,2	-7,1
2011	I	169.758	-3,0	-5,2
	II	167.806	-1,2	-3,7
	III	164.197	-2,2	-7,3
	IV	191.308	16,5	9,3
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	I	156.666	-6,1	-13,8
	IIp	155.563	-0,7	-11,9
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,7	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
	IV	18.476	1,5	23,4
2011	I	19.421	5,1	15,2
	II	14.632	-24,7	-19,0
	III	13.841	-5,4	-23,9
	IV	14.478	4,6	-21,6
2012	I	15.885	9,7	-18,2
	II	16.732	5,3	14,4
	III	19.634	17,4	41,9
	IV	17.183	-12,5	18,7
2013	I	17.909	4,2	12,7
	IIp	21.628	20,8	29,3
Banca hipotecaria				
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.341	1,6	4,8
	III	705.139	-0,5	-1,5
	IV	657.193	-6,8	-7,0
2010	I	684.873	4,2	-1,7
	II	597.006	-12,8	-15,7
	III	583.678	-2,2	-17,2
	IV	569.067	-2,5	-13,4
2011	I	574.008	0,9	-16,2
	II	561.419	-2,2	-6,0
	III	499.257	-11,1	-14,5
	IV	484.360	-3,0	-14,9
2012	I	472.132	-2,5	-17,8
	II	465.541	-1,4	-17,1
	III	442.420	-5,0	-11,4
	IV	417.131	-5,7	-13,9
2013	I	424.718	1,8	-10,0
	IIp	466.935	9,9	0,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora (continuación)

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Banca Comercial				
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.188	13,6	29,3
	II	18.584	14,8	46,2
	III	17.610	-5,2	33,8
	IV	16.780	-4,7	17,7
2011	I	16.808	0,2	3,8
	II	21.573	28,4	16,1
	III	21.074	-2,3	19,7
	IV	19.410	-7,9	15,7
2012	I	21.241	9,4	26,4
	II	22.231	4,7	3,1
	III	22.540	1,4	7,0
	IV	21.312	-5,5	9,8
2013	I	22.053	3,5	3,8
	IIp	21.285	-3,5	-4,3
Cajas de Compensación Familiar				
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV	1.208	57,7	23,4
2011	I	1.230	1,8	10,2
	II	1.242	1,0	7,6
	III	1.758	41,6	129,5
	IV	1.479	-15,9	22,4
2012	I	1.617	9,3	31,5
	II	1.681	4,0	35,4
	III	1.780	5,9	1,3
	IV	1.769	-0,6	19,6
2013	I	1.902	7,5	17,6
	IIp	1.824	-4,1	8,5
Otros Colectores de Cartera				
2009	I	591.703	5,3	0,1
	II	568.846	-3,9	-1,9
	III	556.948	-2,1	-3,2
	IV	539.566	-3,1	-4,0
2010	I	533.629	-1,1	-9,8
	II	518.552	-2,8	-8,8
	III	513.605	-1,0	-7,8
	IV	510.689	-0,6	-5,4
2011	I	508.944	-0,3	-4,6
	II	508.098	-0,2	-2,0
	III	494.930	-2,6	-3,6
	IV	494.897	0,0	-3,1
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III	479.076	-6,0	-3,2
	IV	471.694	-1,5	-4,7
2013	I	481.070	2,0	-6,4
	IIp	474.647	-1,5	-6,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^P

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora				
2009	I	65.417	14,8	-12,6
	II	64.222	-1,8	6,3
	III	60.737	-5,4	-0,5
	IV	57.358	-5,6	0,6
2010	I	151.639	164,4	131,8
	II	56.872	-62,5	-11,4
	III	56.037	-1,5	-7,7
	IV	54.061	-3,5	-5,8
2011	I	59.968	10,9	-60,5
	II	60.122	0,3	5,7
	III	44.216	-26,5	-21,1
	IV	40.345	-8,8	-25,4
2012	I	53.838	33,4	-10,2
	II	51.138	-5,0	-14,9
	III	50.160	-1,9	13,4
	IV	42.484	-15,3	5,3
2013	I	62.696	47,6	16,5
	IIp	47.765	-23,8	-6,6
3- 4 cuotas en mora				
2009	I	24.282	3,4	2,6
	II	27.871	14,8	31,5
	III	27.042	-3,0	17,4
	IV	24.983	-7,6	6,4
2010	I	28.592	14,5	17,8
	II	26.868	-6,0	-3,6
	III	27.337	1,8	1,1
	IV	22.303	-18,4	-10,7
2011	I	23.168	3,9	-19,0
	II	22.466	-3,0	-16,4
	III	23.922	6,5	-12,5
	IV	18.751	-21,6	-15,9
2012	I	24.774	32,1	6,9
	II	24.129	-2,6	7,4
	III	21.607	-10,5	-9,7
	IV	19.259	-10,9	2,7
2013	I	20.816	8,1	-16,0
	IIp	25.008	20,1	3,6
5- 6 cuotas en mora				
2009	I	15.877	9,0	19,3
	II	21.119	33,0	69,3
	III	20.522	-2,8	57,0
	IV	20.421	-0,5	40,2
2010	I	18.425	-9,8	16,1
	II	20.193	9,6	-4,4
	III	19.795	-2,0	-3,5
	IV	17.536	-11,4	-14,1
2011	I	16.104	-8,2	-12,6
	II	15.809	-1,8	-21,7
	III	16.644	5,3	-15,9
	IV	14.751	-11,4	-15,9
2012	I	16.099	9,1	0,0
	II	17.150	6,5	8,5
	III	15.383	-10,3	-7,6
	IV	14.650	-4,8	-0,7
2013	I	16.782	14,6	4,2
	IIp	20.659	23,1	20,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora

Total nacional (continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
7-12 cuotas en mora				
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	51.636	0,6	43,7
	II	48.366	-6,3	13,8
	III	43.997	-9,0	-6,0
	IV	41.907	-4,8	-18,3
2011	I	38.495	-8,1	-25,5
	II	37.274	-3,2	-22,9
	III	35.076	-5,9	-20,3
	IV	35.663	1,7	-14,9
2012	I	36.409	2,1	-5,4
	II	38.177	4,9	2,4
	III	37.249	-2,4	6,2
	IV	40.240	8,0	12,8
2013	I	38.835	-3,5	6,7
	IIp	42.923	10,5	12,4
Más de 12 cuotas en mora				
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.181.514	-6,3	-13,9
	II	1.175.257	-0,5	-13,2
	III	1.163.872	-1,0	-12,6
	IV	1.155.455	-0,7	-8,4
2011	I	1.152.434	-0,3	-2,5
	II	1.139.099	-1,2	-3,1
	III	1.075.199	-5,6	-7,6
	IV	1.096.422	2,0	-5,1
2012	I	1.075.109	-1,9	-6,7
	II	1.061.975	-1,2	-6,8
	III	1.012.966	-4,6	-5,8
	IV	979.208	-3,3	-10,7
2013	I	966.054	-1,3	-10,1
	IIp	1.005.527	4,1	-5,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	222.316	11,5	27,8
II	217.544	-2,2	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,1	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.683	-3,2	-6,3
IV	202.176	-9,6	-10,8
2012 I	211.068	4,4	-8,2
II	214.528	1,6	-7,2
III	217.242	1,3	-2,9
IV	214.520	-1,3	6,1
2013 I	222.910	3,9	5,6
IIp	255.029	14,4	18,9
Propia fuera de balance			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	405.129	-0,8	29,7
II	395.447	-2,4	-5,2
III	347.461	-12,1	-15,9
IV	393.274	13,2	-3,7
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.962	-6,1	-4,5
IV	304.697	-8,2	-22,5
2013 I	295.484	-3,0	-18,6
IIp	288.312	-2,4	-18,4
Propia CISA			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV	15.682	6,8	77,0
2013 I	30.183	92,5	-12,6
IIp	29.721	-1,5	-13,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,2	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV	61.819	-4,8	-10,6
2013 I	61.955	0,2	-13,9
IIp	81.391	31,4	17,8
Administrada - Fogafin			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	-6,7	-26,3
IV	28	0,0	-12,5
2013 I	28	0,0	-6,7
IIp	28	0,0	0,0
Administrada - patrimonios autónomos			
2013 I	29.226	-	-
IIp	28.649	-	-
Administrada - otras carteras			
2009 I	628.002	5,3	-0,8
II	607.131	-3,3	-2,4
III	594.108	-2,2	-2,7
IV	583.021	-1,9	-2,2
2010 I	577.059	-1,0	-8,1
II	557.791	-3,3	-8,1
III	557.968	0,0	-6,1
IV	555.673	-0,4	-4,7
2011 I	553.504	-0,4	-4,1
II	549.781	-0,7	-1,4
III	536.602	-2,4	-3,8
IV	532.460	-0,8	-4,2
2012 I	525.814	-1,3	-5,0
II	520.999	-0,9	-5,2
III	508.530	-2,4	-5,2
IV	499.095	-1,9	-6,3
2013 I	465.397	-6,8	-11,5
IIp	458.752	-1,4	-12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional

2011 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013 ^p
Antioquia	91.021	98.631	90.087
Atlántico	78.532	76.009	77.275
Bogotá D.C.	535.109	430.893	404.913
Bolívar	51.919	49.639	49.771
Boyacá	14.299	15.821	15.570
Caldas	22.017	20.983	20.580
Caquetá	1.956	1.936	1.979
Cauca	19.867	20.042	18.116
Cesar	14.415	13.629	12.445
Córdoba	12.328	12.735	11.685
Cundinamarca	18.526	18.183	17.313
Chocó	5.177	5.454	4.556
Huila	17.516	25.601	25.459
La Guajira	8.015	7.298	6.957
Magdalena	45.374	51.892	51.108
Meta	23.217	23.138	21.798
Nariño	13.069	12.555	12.759
Norte de Santander	15.664	15.390	15.855
Quindío	23.831	24.681	22.757
Risaralda	19.982	25.625	25.192
Santander	41.633	39.218	38.681
Sucre	11.461	13.177	13.473
Tolima	32.448	30.005	27.613
Valle del Cauca	147.321	147.897	144.578
Arauca	1.838	2.535	2.245
Casanare	2.391	2.400	2.236
Putumayo	1.798	1.987	1.919
San Andrés	1.767	1.536	1.287
Amazonas	631	736	632
Guainía	498	1.205	1.161
Guaviare	776	1.153	1.263
Vaupés	71	88	92
Vichada	302	494	521
Sin clasificar	1	3	5
Total nacional	1.274.770	1.192.569	1.141.881

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora

Total nacional

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 I	143.074	0,7	6,7
IIp	146.416	2,3	7,4
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,4
IV	41.592	3,3	3,7
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,9	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I	32.321	1,4	-24,2
II	32.875	1,7	3,4
III	34.301	4,3	8,5
IV	34.396	0,3	7,9
2013 I	34.720	0,9	7,4
IIp	34.967	0,7	6,4
Banca hipotecaria			
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,6
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV	597.873	1,5	5,2
2012 I	603.345	0,9	5,1
II	608.723	0,9	4,7
III	617.200	1,4	4,7
IV	624.201	1,1	4,4
2013 I	629.105	0,8	4,3
IIp	635.571	1,0	4,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora

Total nacional (continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,8	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.739	-1,2	-5,3
II	27.976	67,1	55,6
III	28.201	0,8	65,0
IV	28.380	0,6	67,6
2012 I	28.737	1,3	71,7
II	28.982	0,9	3,6
III	29.398	1,4	4,2
IV	30.269	3,0	6,7
2013 I	31.092	2,7	8,2
IIp	32.091	3,2	10,7
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	11.995	5,2	13,6
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I	8.807	0,3	2,5
II	8.846	0,4	3,2
III	8.948	1,2	2,9
IV	8.907	-0,5	1,5
2013 I	8.863	-0,5	0,6
IIp	8.707	-1,8	-1,6
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	21.254	5,1	-1,9
II	19.702	-7,3	-6,7
III	19.045	-3,3	-9,3
IV	18.247	-4,2	-9,8
2010 I	17.858	-2,1	-16,0
II	17.199	-3,7	-12,7
III	16.900	-1,7	-11,3
IV	15.946	-5,6	-12,6
2011 I	15.074	-5,5	-15,6
II	15.270	1,3	-11,2
III	13.226	-13,4	-21,7
IV	12.810	-3,2	-19,7
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 I	15.332	-2,4	-10,7
IIp	14796	-3,5	-11,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
	hipotecarios	Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	561.734	-1,3	-1,3
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,5
III	595.613	3,4	0,3
IV	613.119	2,9	12,5
2012 I	626.002	2,1	12,0
II	637.501	1,8	10,7
III	658.999	3,4	10,6
IV	678.610	3,0	10,7
2013 I	693.720	2,2	10,8
IIp	710.807	2,5	11,5
Propia fuera de balance			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.343	-1,9	4,3
II	15.835	-3,1	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV	16.060	14,0	-3,6
2012 I	14.719	-8,4	-9,9
II	14.298	-2,9	-9,7
III	13.503	-5,6	-4,2
IV	12.304	-8,9	-23,4
2013 I	12.066	-1,9	-18,0
IIp	11.597	-3,9	-18,9
Propia CISA			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,3
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV	5.114	-15,1	1062,3
2013 I	5.050	-1,3	-4,1
IIp	4.827	-4,4	-7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

Total nacional (continuación)

2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2009	I	141.847	0,7	11,3
	II	141.106	-0,5	8,8
	III	139.710	-1,0	8,1
	IV	137.354	-1,7	-2,5
2010	I	143.006	4,1	0,8
	II	134.789	-5,8	-4,5
	III	135.591	0,6	-3,0
	IV	196.942	45,3	43,4
2011	I	187.985	-4,6	31,5
	II	181.497	-3,5	34,7
	III	176.194	-2,9	30,0
	IV	168.217	-4,5	-14,6
2012	I	164.545	-2,2	-12,5
	II	162.127	-1,5	-10,7
	III	154.273	-4,8	-12,4
	IV	147.173	-4,6	-12,5
2013	I	139.423	-5,3	-15,3
	IIp	133.762	-4,1	-17,5
Administrada - Fogafin				
2009	I	99	-45,6	-60,9
	II	43	-56,6	-81,9
	III	30	-30,2	-86,7
	IV	27	-10,0	-85,2
2010	I	23	-14,8	-76,8
	II	22	-4,4	-48,8
	III	21	-4,6	-30,0
	IV	21	0,0	-22,2
2011	I	20	-4,8	-13,0
	II	18	-10,0	-18,2
	III	17	-5,6	-19,1
	IV	17	0,0	-19,1
2012	I	16	-5,9	-20,0
	II	14	-12,5	-22,2
	IIp	14	-12,5	-22,2
	III	14	0,0	-17,7
2013	IV	14	0,0	-17,7
	I	14	0,0	-12,5
	IIp	14	0,0	0,0
Administrada - patrimonios autónomos				
2013	I	730	-	
	IIp	709		
Administrada - otras carteras				
2009	I	22.314	4,3	-6,4
	II	20.927	-6,2	-9,3
	III	20.157	-3,7	-9,8
	IV	20.721	2,8	-3,1
2010	I	20.175	-2,6	-9,6
	II	19.349	-4,1	-7,5
	III	19.090	-1,3	-5,3
	IV	17.932	-6,1	-13,5
2011	I	16.947	-5,5	-16,0
	II	17.041	0,6	-11,9
	III	14.911	-12,5	-21,9
	IV	14.411	-3,4	-19,6
2012	I	13.869	-3,8	-18,2
	II	13.475	-2,8	-20,9
	III	12.705	-5,7	-14,8
	IV	12.292	-3,3	-14,7
2013	I	11.183	-9,0	-19,4
	IIp	10832	-3,1	-19,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras
vigente y vencida Total nacional
2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	471.141	-3,1	2,9
II	466.455	-1,0	0,5
III	475.967	2,0	0,7
IV	506.206	6,4	4,2
2010 I	504.964	-0,3	7,2
II	515.183	2,0	10,5
III	538.709	4,6	13,2
IV	548.458	1,8	8,4
2011 I	541.809	-1,2	7,3
II	550.417	1,6	6,8
III	577.107	4,9	7,1
IV	598.495	3,7	9,1
2012 I	594.067	-0,7	9,7
II	591.179	-0,5	7,4
III	616.292	4,3	6,8
IV	642.571	4,3	7,4
2013 I	633.796	-1,4	6,7
IIp	648.093	2,3	9,6
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	150.844	8,0	-6,4
II	148.671	-1,4	-5,4
III	145.113	-2,4	-5,9
IV	129.347	-10,9	-7,4
2010 I	148.089	14,5	-1,8
II	130.647	-11,8	-12,1
III	118.344	-9,4	-18,5
IV	123.014	4,0	-4,9
2011 I	138.580	12,7	-6,4
II	139.657	0,8	6,9
III	126.356	-9,5	6,8
IV	116.810	-7,6	-5,0
2012 I	134.381	15,0	-3,0
II	144.201	7,3	3,3
III	133.127	-7,7	5,4
IV	119.478	-10,3	2,3
2013 I	137.622	15,2	2,4
IIp	130.409	-5,2	-9,6
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	31.146	-3,5	0,7
II	32.940	5,8	-0,2
III	29.477	-10,5	-8,0
IV	25.336	-14,1	-21,5
2010 I	24.199	-4,5	-22,3
II	26.129	8,0	-20,7
III	25.055	-4,1	-15,0
IV	23.683	-5,5	-6,5
2011 I	23.331	-1,5	-3,6
II	24.398	4,6	-6,6
III	25.423	4,2	1,5
IV	24.562	-3,4	3,7
2012 I	23.930	-2,6	2,6
II	25.281	5,7	3,6
III	25.079	-0,8	-1,4
IV	24.446	-2,5	-0,5
2013 I	24.020	-1,7	0,4
IIp	25.889	7,8	2,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras
vigente y vencida Total nacional (Continuación)
2010 (I trimestre) - 2013 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vencida				
Entre 5- 6 cuotas				
2009	I	10.689	-5,8	9,8
	II	12.171	13,9	19,8
	III	11.448	-5,9	9,9
	IV	10.743	-6,2	-5,4
2010	I	9.377	-12,7	-12,3
	II	10.301	9,9	-15,4
	III	9.813	-4,7	-14,3
	IV	9.310	-5,1	-13,3
2011	I	7.856	-15,6	-16,2
	II	8.763	11,6	-14,9
	III	8.949	2,1	-8,8
	IV	9.288	3,8	-0,2
2012	I	8.501	-8,5	8,2
	II	9.028	6,2	3,0
	III	8.997	-0,3	0,5
	IV	8.940	-0,6	-3,8
2013	I	8.381	-6,3	-1,4
	IIp	8.962	6,9	-0,7
Entre 7- 12 cuotas				
2009	I	13.466	-8,4	10,8
	II	13.402	-0,5	9,6
	III	13.720	2,4	3,3
	IV	13.290	-3,1	-9,6
2010	I	11.535	-13,2	-14,3
	II	12.377	7,3	-7,7
	III	12.808	3,5	-6,7
	IV	12.079	-5,7	-9,1
2011	I	10.262	-15,0	-11,0
	II	9.792	-4,6	-20,9
	III	9.953	1,6	-22,3
	IV	10.749	8,0	-11,0
2012	I	9.998	-7,0	-2,6
	II	10.109	1,1	3,2
	III	10.448	3,4	5,0
	IV	11.026	5,5	2,6
2013	I	10.058	-8,8	0,6
	IIp	10.026	-0,3	-0,8
Más de 12 cuotas				
2009	I	67.104	-0,8	-3,0
	II	66.547	-0,8	-2,0
	III	66.082	-0,7	-3,2
	IV	62.287	-5,7	-7,9
2010	I	61.544	-1,2	-8,3
	II	62.184	1,0	-6,6
	III	61.453	-1,2	-7,0
	IV	60.480	-1,6	-2,9
2011	I	59.101	-2,3	-4,0
	II	57.971	-1,9	-6,8
	III	53.509	-7,7	-12,9
	IV	52.360	-2,2	-13,4
2012	I	53.537	2,3	-9,4
	II	52.811	-1,4	-8,9
	III	51.572	-2,4	-3,6
	IV	49.046	-4,9	-6,3
2013	I	48.309	-1,5	-9,8
	IIp	49.169	1,8	-6,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

A12 Número de créditos hipotecarios, según**Departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2011 - 2013 (II trimestre)^p**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013 ^p
Antioquia	86.389	95.945	99.166
Atlántico	24.580	25.080	25.538
Bogotá D.C.	365.676	380.447	396.796
Bolívar	11.408	11.560	12.117
Boyacá	12.115	13.398	14.544
Caldas	16.547	16.748	17.061
Caquetá	2.158	2.323	2.381
Cauca	7.053	7.158	7.295
Cesar	6.601	6.706	6.868
Córdoba	5.854	6.250	6.782
Cundinamarca	20.940	28.772	37.336
Chocó	1.031	974	918
Huila	12.115	12.783	13.777
La Guajira	2.175	2.349	2.543
Magdalena	8.791	9.382	9.936
Meta	16.217	17.142	17.778
Nariño	11.065	11.569	12.181
Norte de Santander	12.330	12.310	12.616
Quindío	10.774	10.386	10.276
Risaralda	18.266	18.239	18.981
Santander	30.376	31.008	31.584
Sucre	3.091	3.195	3.359
Tolima	18.078	18.621	19.310
Valle del Cauca	82.382	84.611	87.142
Arauca	709	772	802
Casanare	1.923	2.202	2.452
Putumayo	1.032	1.184	1.315
San Andrés	255	256	270
Amazonas	375	435	475
Guainía	183	192	198
Guaviare	249	287	366
Vaupés	11	10	11
Vichada	248	314	373
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	790.998	832.609	872.548

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.