

Bogotá, D.C., 21 de marzo de 2013.



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de una o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el cuarto trimestre de 2012, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$31.026 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,5% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$21.663 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$9.363 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ En el cuarto trimestre de 2012, el valor del saldo de capital total \$29.231 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.795 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 855.507 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 482.084 créditos corresponden a la financiación de VIS y 373.423 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 786.495 corresponden a cartera vigente y 69.012 a cartera vencida.

Al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,0% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente del 15,0% y la cartera vencida aumentó 0,1%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 15,6% y 10,2%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,3% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS y VIS de (7,1%) y (4,0%), respectivamente.

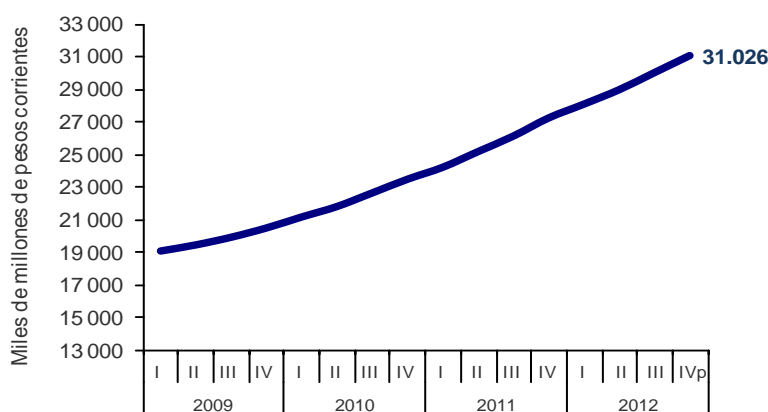
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del cuarto trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$31.025.747 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,5% en comparación con el tercer trimestre de 2012 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	19.082.848	1,4	12,0
	II	19.457.631	2,0	9,6
	III	19.924.404	2,4	8,0
	IV	20.490.896	2,8	8,9
2010	I	21.162.682	3,3	10,9
	II	21.801.757	3,0	12,1
	III	22.633.368	3,8	13,6
	IV	23.469.817	3,7	14,5
2011	I	24.202.258	3,1	14,4
	II	25.158.891	4,0	15,4
	III	26.105.518	3,8	15,3
	IV	27.212.592	4,2	16,0
2012	I	28.058.218	3,1	15,9
	II	28.939.243	3,1	15,0
	III	29.983.409	3,6	14,9
	IVp	31.025.747	3,5	14,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

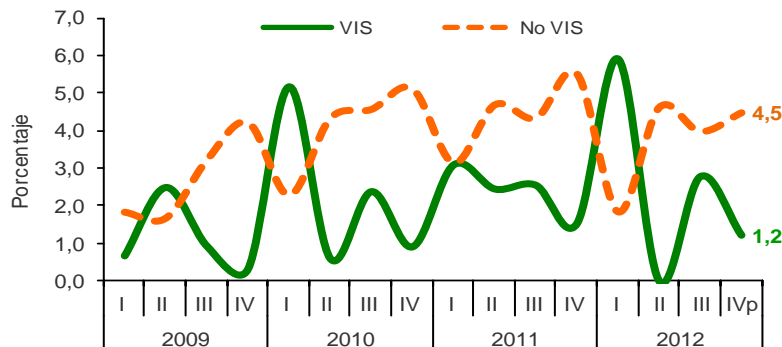
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,5%, al pasar de \$20.732.791 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2012 a \$21.662.528 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 1,2% para el cuarto trimestre de 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 2
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2009	I	6.814.090	0,7	10,5
	II	6.984.042	2,5	9,1
	III	7.048.766	0,9	6,2
	IV	7.071.454	0,3	4,5
2010	I	7.437.117	5,2	9,1
	II	7.481.438	0,6	7,1
	III	7.659.245	2,4	8,7
	IV	7.728.680	0,9	9,3
2011	I	7.967.239	3,1	7,1
	II	8.162.198	2,5	9,1
	III	8.370.559	2,6	9,3
	IV	8.498.576	1,5	10,0
2012	I	9.000.720	5,9	13,0
	II	9.000.399	0,0	10,3
	III	9.250.618	2,8	10,5
	IV ^p	9.363.219	1,2	10,2
NO VIS				
2009	I	12.268.758	1,8	12,9
	II	12.473.589	1,7	9,9
	III	12.875.638	3,2	9,0
	IV	13.419.442	4,2	11,4
2010	I	13.725.565	2,3	11,9
	II	14.320.319	4,3	14,8
	III	14.974.123	4,6	16,3
	IV	15.741.137	5,1	17,3
2011	I	16.235.019	3,1	18,3
	II	16.996.693	4,7	18,7
	III	17.734.959	4,3	18,4
	IV	18.714.016	5,5	18,9
2012	I	19.057.498	1,8	17,4
	II	19.938.844	4,6	17,3
	III	20.732.791	4,0	16,9
	IV ^p	21.662.528	4,5	15,6

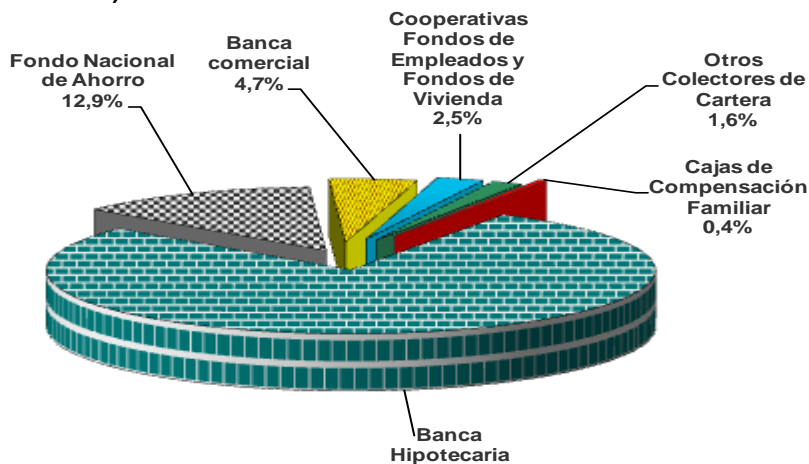
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el cuarto trimestre de 2012, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 77,9% correspondiente a la Banca Hipotecaria; 12,9% al Fondo Nacional de Ahorro; 4,7% a la Banca Comercial; 2,5% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,6% a Otros Colectores de Cartera¹ y 0,4% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo 1).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P

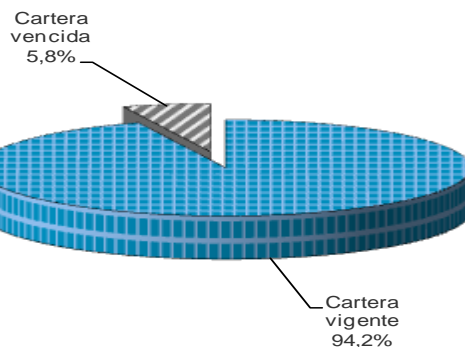


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del cuarto trimestre de 2012, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$29.230.774 millones de pesos corrientes, equivalente a 94,2% del total. El restante 5,8%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 3, cuadro 4).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

¹ Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2009- 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Cartera Vigente	Porcentaje
		Cartera Vencida
2009 I	88,8	11,2
II	88,7	11,3
III	89,1	10,9
IV	89,9	10,1
2010 I	91,1	8,9
II	91,0	9,0
III	91,4	8,6
IV	91,8	8,2
2011 I	92,3	7,7
II	92,7	7,3
III	93,2	6,8
IV	93,4	6,6
2012 I	93,8	6,2
II	93,9	6,1
III	94,1	5,9
IV ^p	94,2	5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 4
Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2009 I	16.953.605	1,8	13,4
II	17.260.282	1,8	10,1
III	17.744.781	2,8	8,8
IV	18.425.105	3,8	10,7
2010 I	19.269.532	4,6	13,7
II	19.846.463	3,0	15,0
III	20.696.970	4,3	16,6
IV	21.555.001	4,2	17,0
2011 I	22.346.084	3,7	16,0
II	23.318.675	4,4	17,5
III	24.325.811	4,3	17,5
IV	25.419.661	4,5	17,9
2012 I	26.314.173	3,5	17,8
II	27.179.683	3,3	16,6
III	28.225.621	3,9	16,0
IV ^p	29.230.774	3,6	15,0
Cartera Vencida			
2009 I	2.129.243	-1,9	2,0
II	2.197.349	3,2	5,6
III	2.179.623	-0,8	1,4
IV	2.065.791	-5,2	-4,8
2010 I	1.893.150	-8,4	-11,1
II	1.955.294	3,3	-11,0
III	1.936.398	-1,0	-11,2
IV	1.914.816	-1,1	-7,3
2011 I	1.856.174	-3,1	-2,0
II	1.840.216	-0,9	-5,9
III	1.779.707	-3,3	-8,1
IV	1.792.931	0,7	-6,4
2012 I	1.744.045	-2,7	-6,0
II	1.759.560	0,9	-4,4
III	1.757.788	-0,1	-1,2
IV ^p	1.794.973	2,1	0,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

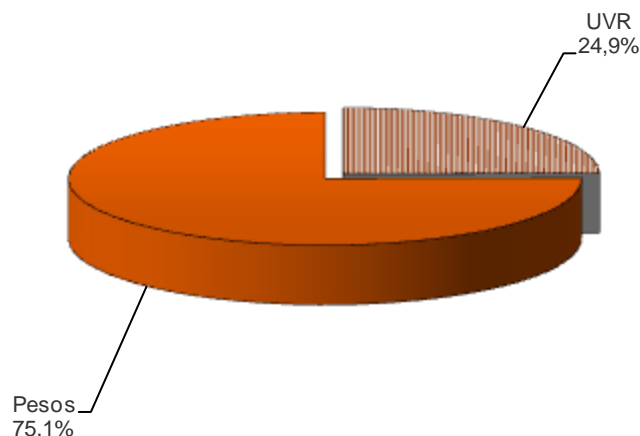
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del cuarto trimestre de 2012, el 75,1% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 24,9% en UVR (gráfico 5, cuadro 5 y cuadro 6).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 5
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2009 I	53,1	46,9
II	51,6	48,4
III	49,0	51,0
IV	43,7	56,3
2010 I	44,7	55,3
II	39,7	60,3
III	37,2	62,8
IV	35,8	64,2
2011 I	34,2	65,8
II	32,2	67,8
III	30,5	69,5
IV	28,7	71,3
2012 I	27,6	72,4
II	26,6	73,4
III	25,5	74,5
IV ^p	24,9	75,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 6
Saldo de capital total, según unidad de valor

Total nacional

2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2009	I	10.133.597	-2,1	-4,9
	II	10.045.258	-0,9	-5,8
	III	9.756.652	-2,9	-8,3
	IV	8.957.380	-8,2	-13,5
2010	I	9.451.888	5,5	-6,7
	II	8.646.032	-8,5	-13,9
	III	8.415.077	-2,7	-13,8
	IV	8.404.721	-0,1	-6,2
2011	I	8.275.384	-1,5	-12,5
	II	8.112.105	-2,0	-6,2
	III	7.958.584	-1,9	-5,4
	IV	7.816.531	-1,8	-7,0
2012	I	7.734.476	-1,1	-6,5
	II	7.688.741	-0,6	-5,2
	III	7.650.366	-0,5	-3,9
	IV ^p	7.714.850	0,8	-1,3
Pesos				
2009	I	8.949.251	5,7	40,3
	II	9.412.373	5,2	32,8
	III	10.167.752	8,0	30,2
	IV	11.533.516	13,4	36,3
2010	I	11.710.794	1,5	30,9
	II	13.155.725	12,3	39,8
	III	14.218.292	8,1	39,8
	IV	15.065.095	6,0	30,6
2011	I	15.926.874	5,7	36,0
	II	17.046.786	7,0	29,6
	III	18.146.935	6,5	27,6
	IV	19.396.060	6,9	28,8
2012	I	20.323.742	4,8	27,6
	II	21.250.502	4,6	24,7
	III	22.333.043	5,1	23,1
	IV ^p	23.310.897	4,4	20,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

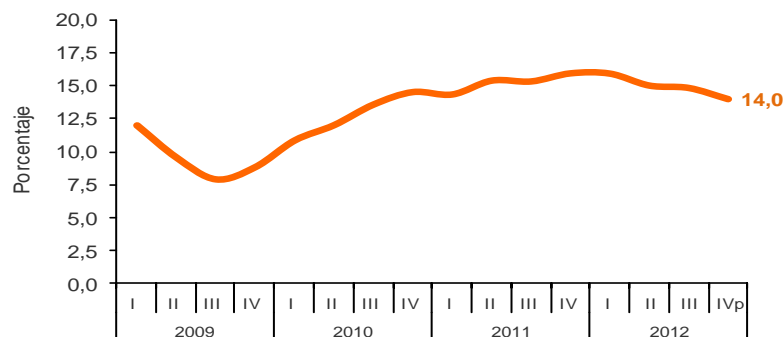
1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,0%, al pasar de \$27.212.592 millones de pesos corrientes a \$31.025.747 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total

Total nacional

2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

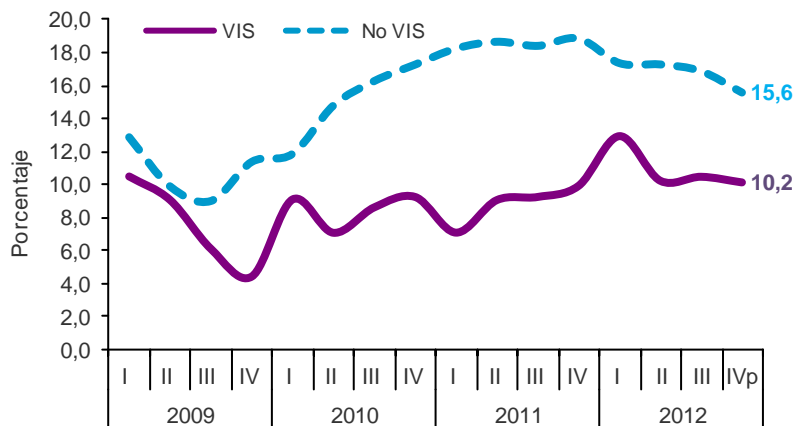
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 15,6% y 10,2%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

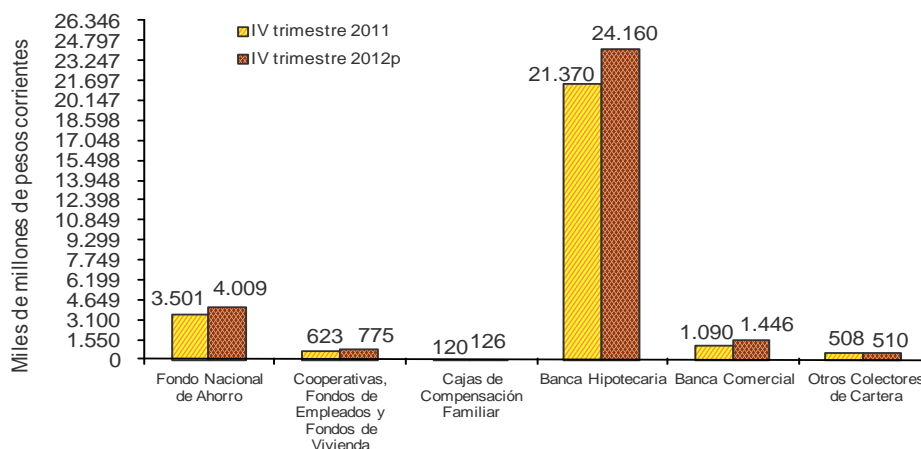
Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se observan las variaciones en el saldo de capital total de la Banca Comercial (32,7%), al pasar de \$1.089.710 millones de pesos corrientes a \$1.445.884 millones de pesos corrientes, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (24,2%) y el Fondo Nacional de Ahorro (14,5%) (gráfico 8, anexo 1).

Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (IV trimestre)^P

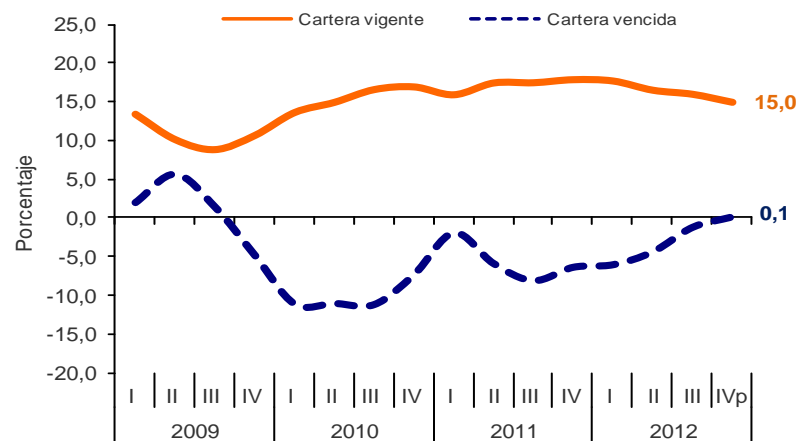


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 15,0% y cartera vencida se incrementó 0,1% (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

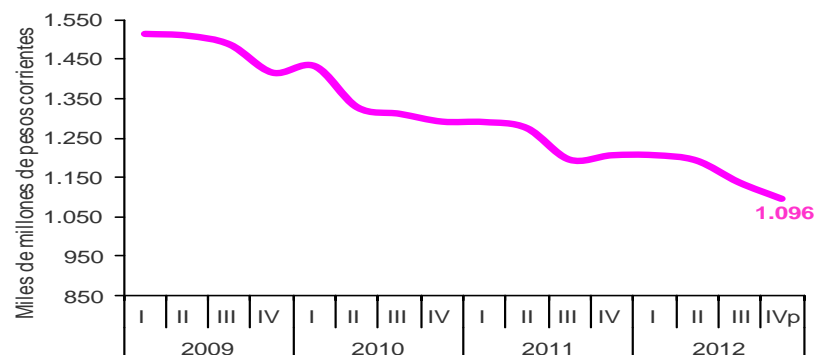
2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el cuarto trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.095.764 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una disminución de 3,7% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.137.365 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 7).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 7
Capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	1.513.640	0,5	0,4
	II	1.509.055	-0,3	2,3
	III	1.486.342	-1,5	-2,8
	IV	1.415.431	-4,8	-6,0
2010	I	1.431.806	1,2	-5,4
	II	1.327.556	-7,3	-12,0
	III	1.311.038	-1,2	-11,8
	IV	1.291.262	-1,5	-8,8
2011	I	1.290.169	-0,1	-9,9
	II	1.274.770	-1,2	-4,0
	III	1.195.057	-6,3	-8,9
	IV	1.205.932	0,9	-6,6
2012	I	1.206.229	0,0	-6,5
	II	1.192.569	-1,1	-6,5
	III	1.137.365	-4,6	-4,8
	IV ^p	1.095.764	-3,7	-9,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

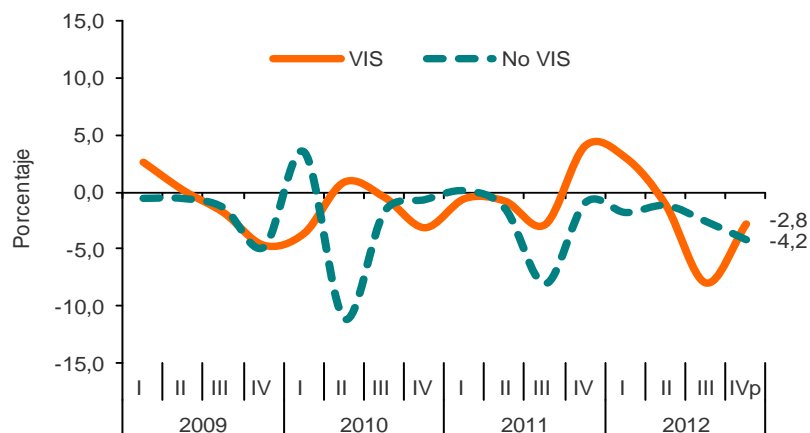
^P Cifra provisional

2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una disminución de 2,8%, al pasar de \$419.179 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2012, a \$407.610 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2012 (gráfico 11, cuadro 8).

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$718.186 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2012, a \$688.154 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2012, lo que significó una disminución de 4,2% (gráfico 11, cuadro 8).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2009	I	507.181	2,7	3,4
	II	508.145	0,2	7,2
	III	499.135	-1,8	0,8
	IV	475.990	-4,6	-3,6
2010	I	458.882	-3,6	-9,5
	II	463.171	0,9	-8,9
	III	461.257	-0,4	-7,6
	IV	446.985	-3,1	-6,1
2011	I	444.677	-0,5	-3,1
	II	441.339	-0,8	-4,7
	III	428.935	-2,8	-7,0
	IV	446.701	4,1	-0,1
2012	I	460.478	3,1	3,6
	II	455.449	-1,1	3,2
	III	419.179	-8,0	-2,3
	IV ^p	407.610	-2,8	-8,8
NO VIS				
2009	I	1.006.459	-0,5	-1,1
	II	1.000.910	-0,6	0,0
	III	987.207	-1,4	-4,5
	IV	939.441	-4,8	-7,2
2010	I	972.924	3,6	-3,3
	II	864.385	-11,2	-13,6
	III	849.781	-1,7	-13,9
	IV	844.277	-0,7	-10,1
2011	I	845.492	0,1	-13,1
	II	833.431	-1,4	-3,6
	III	766.122	-8,1	-9,8
	IV	759.231	-0,9	-10,1
2012	I	745.751	-1,8	-11,8
	II	737.120	-1,2	-11,6
	III	718.186	-2,6	-6,3
	IV ^p	688.154	-4,2	-9,4

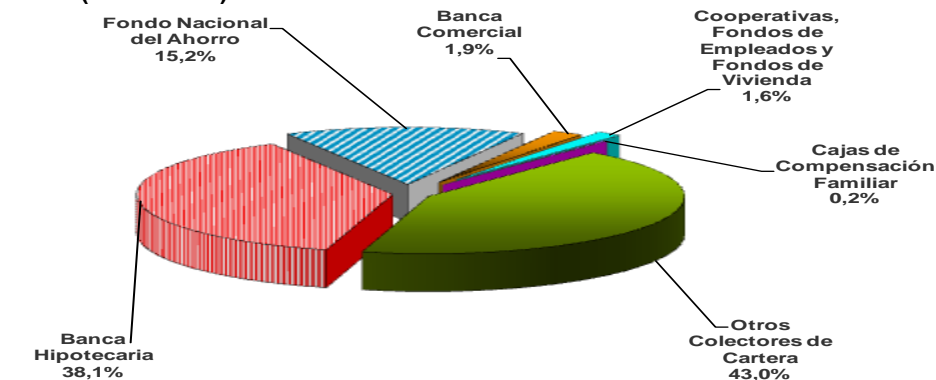
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 43,0% Otros Colectores de Cartera; 38,1% Banca Hipotecaria; 15,2% Fondo Nacional del Ahorro; 1,9% Banca Comercial; 1,6% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y 0,2% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, anexo 5).

Gráfico 12
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

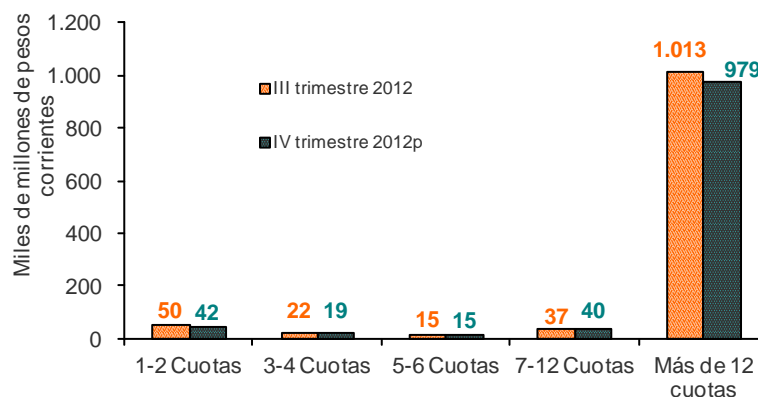
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones negativas trimestrales: entre 1 y 2 cuotas en mora 15,3%; entre 3 y 4 cuotas en mora 10,9%; entre 5 y 6 cuotas en mora 4,8%; los mayores a 12 cuotas en mora 3,3%; por otra parte entre 7 y 12 cuotas en mora presentaron un crecimiento de 8,0% (gráfico 13, anexo 6).

Gráfico 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2012 (III trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p

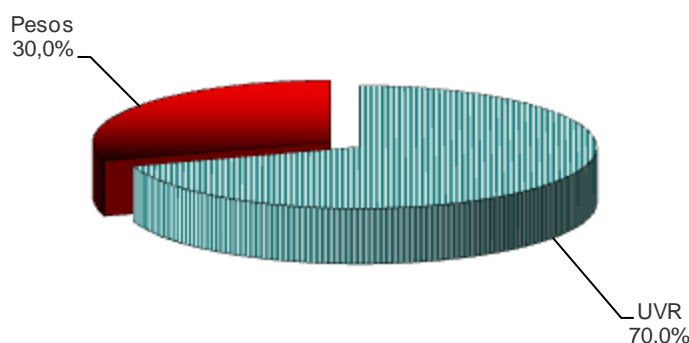


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el cuarto trimestre de 2012, el 70,0% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 30,0% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 9 y cuadro 10).

Gráfico 14
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2012 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		PESOS
2009 I	80,3	19,7
II	80,7	19,3
III	79,9	20,1
IV	78,5	21,5
2010 I	76,6	23,4
II	75,6	24,4
III	75,0	25,0
IV	74,8	25,2
2011 I	74,2	25,8
II	73,7	26,3
III	72,2	27,8
IV	72,7	27,3
2012 I	70,2	29,8
II	70,0	30,0
III	70,2	29,8
IV ^p	70,0	30,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 10
Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	1.215.715	-0,3	-0,8
II	1.218.492	0,2	2,2
III	1.187.764	-2,5	-4,4
IV	1.110.659	-6,5	-9,0
2010 I	1.096.976	-1,2	-9,8
II	1.003.648	-8,5	-17,6
III	982.952	-2,1	-17,2
IV	966.253	-1,7	-13,0
2011 I	957.332	-0,9	-12,7
II	939.273	-1,9	-6,4
III	863.083	-8,1	-12,2
IV	876.319	1,5	-9,3
2012 I	846.972	-3,4	-11,5
II	835.161	-1,4	-11,1
III	798.826	-4,4	-7,5
IV ^p	766.492	-4,1	-12,5
Pesos			
2009 I	297.925	4,2	5,5
II	290.563	-2,5	2,9
III	298.578	2,8	3,9
IV	304.772	2,1	6,6
2010 I	334.830	9,9	12,4
II	323.908	-3,3	11,5
III	328.086	1,3	9,9
IV	325.009	-0,9	6,6
2011 I	332.837	2,4	-0,6
II	335.497	0,8	3,6
III	331.974	-1,1	1,2
IV	329.613	-0,7	1,4
2012 I	359.257	9,0	7,9
II	357.408	-0,5	6,5
III	338.539	-5,3	2,0
IV ^p	329.272	-2,7	-0,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

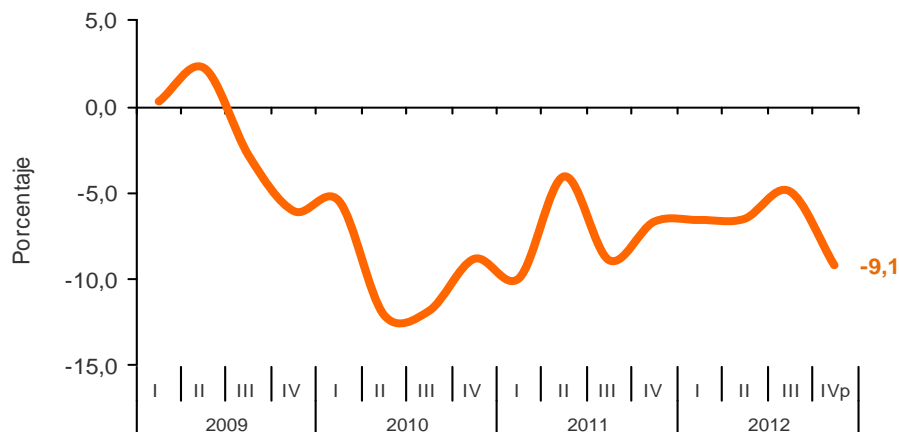
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 9,1%, al pasar de \$1.205.932 millones de pesos corrientes, a \$1.095.764 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 7).

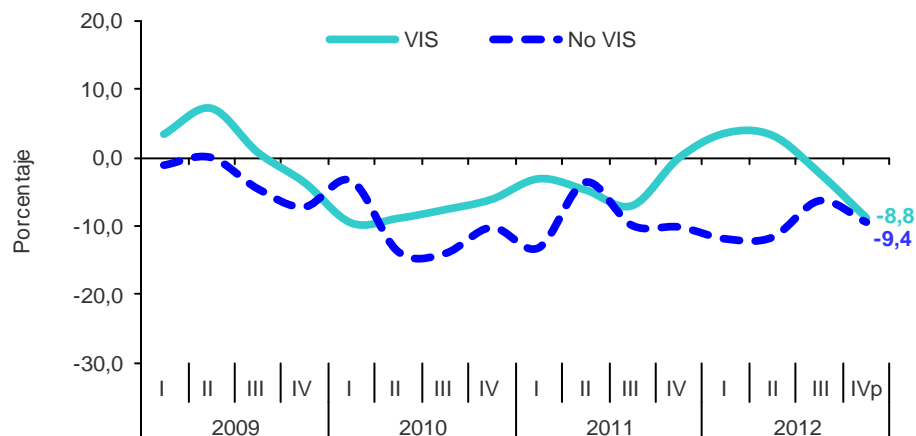
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observó que el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda diferente de VIS se contrajo 9,4% y la VIS mostró una disminución de 8,8% (gráfico 16, cuadro 8).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

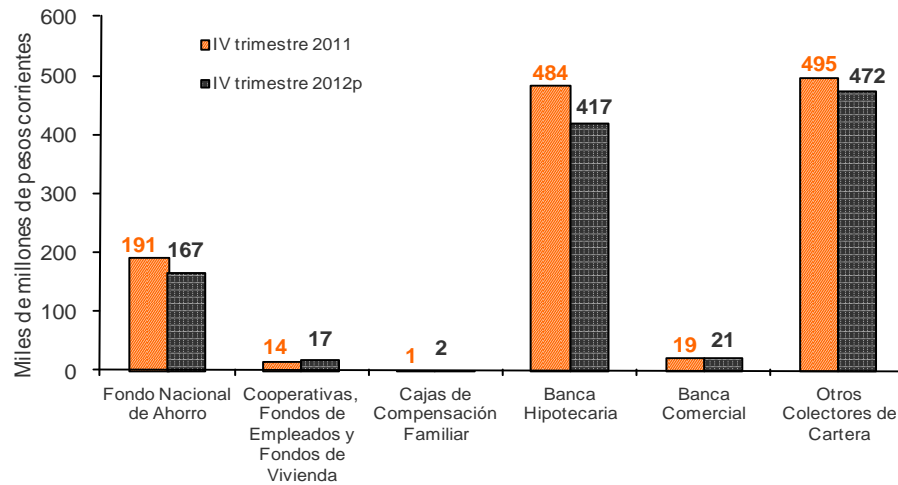


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en la Banca Hipotecaria de 13,9%; Fondo Nacional de Ahorro 12,8% y la Otros Colectores de Cartera 4,7%. Por su parte, las demás entidades financiadoras de vivienda reportaron variaciones positivas, las Cajas de Compensación Familiar 19,6%; Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 18,7 y la Banca Comercial 9,4% (gráfico 17, anexo 5).

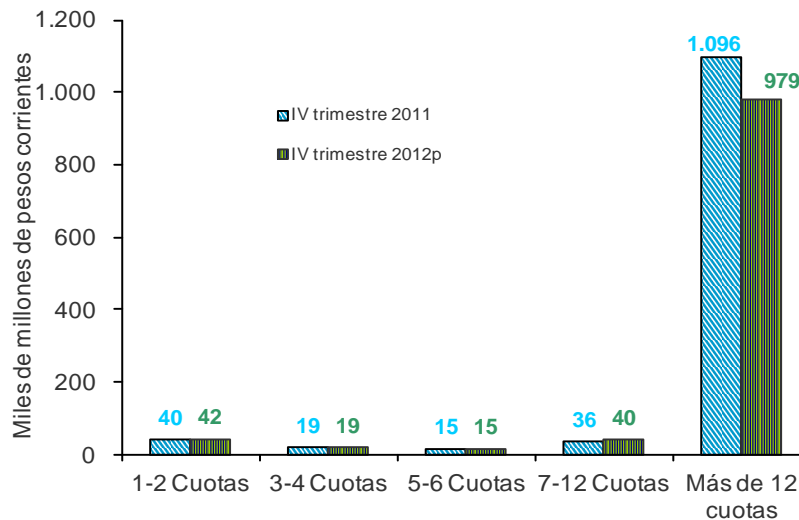
Gráfico 17
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, las categorías de cuotas en mora que registraron disminuciones fueron: mayores a 12 cuotas en mora 10,7% y entre 5 y 6 cuotas en mora 0,7%. Por el contrario, registraron crecimiento: entre 3 y 4 cuotas en mora 2,7%; entre 1 y 2 cuotas 5,3%; y entre 7 y 12 cuotas en mora 12,8% (gráfico 18, anexo 6).

Gráfico 18
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2011 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

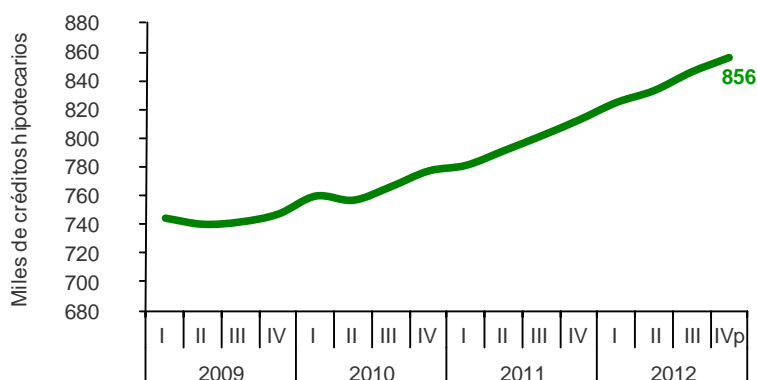
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el cuarto trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda tenía registrado 855.507 créditos, con un incremento de 1,2% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 11).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 11
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	744.390	-1,0	0,5
2009 II	740.186	-0,6	-0,6
2009 III	741.807	0,2	-1,2
2009 IV	747.209	0,7	-0,6
2010 I	759.708	1,7	2,1
2010 II	756.821	-0,4	2,3
2010 III	766.182	1,2	3,3
2010 IV	777.024	1,4	4,0
2011 I	780.939	0,5	2,8
2011 II	790.998	1,3	4,5
2011 III	801.297	1,3	4,6
2011 IV	812.264	1,4	4,5
2012 I	824.414	1,5	5,6
2012 II	832.609	1,0	5,3
2012 III	845.515	1,6	5,5
2012 IVp	855.507	1,2	5,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

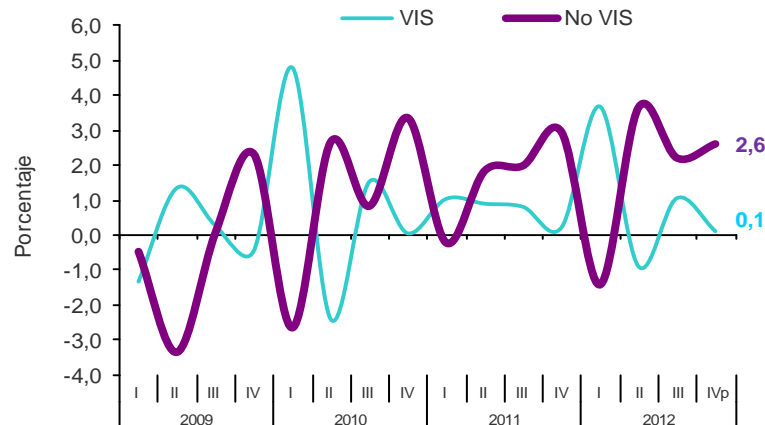
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el cuarto trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 373.423 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento del 2,6%. En comparación con el tercer trimestre de 2012, el número de créditos con destino VIS fue 482.084, lo que representó un aumento de 0,1% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 12
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	454.143	4,8	6,3
II	443.140	-2,4	2,2
III	449.934	1,5	3,4
IV	450.166	0,1	3,9
2011 I	454.840	1,0	0,2
II	458.939	0,9	3,6
III	462.671	0,8	2,8
IV	463.677	0,2	3,0
2012 I	480.804	3,7	5,7
II	476.489	-0,9	3,8
III	481.543	1,1	4,1
IV ^p	482.084	0,1	4,0
NO VIS			
2009 I	317.296	-0,5	-1,2
II	306.625	-3,4	-4,6
III	306.804	0,1	-4,2
IV	313.902	2,3	-1,5
2010 I	305.565	-2,7	-3,7
II	313.681	2,7	2,3
III	316.248	0,8	3,1
IV	326.858	3,4	4,1
2011 I	326.099	-0,2	6,7
II	332.059	1,8	5,9
III	338.626	2,0	7,1
IV	348.587	2,9	6,7
2012 I	343.610	-1,4	5,4
II	356.121	3,6	7,3
III	363.972	2,2	7,5
IV ^p	373.423	2,6	7,1

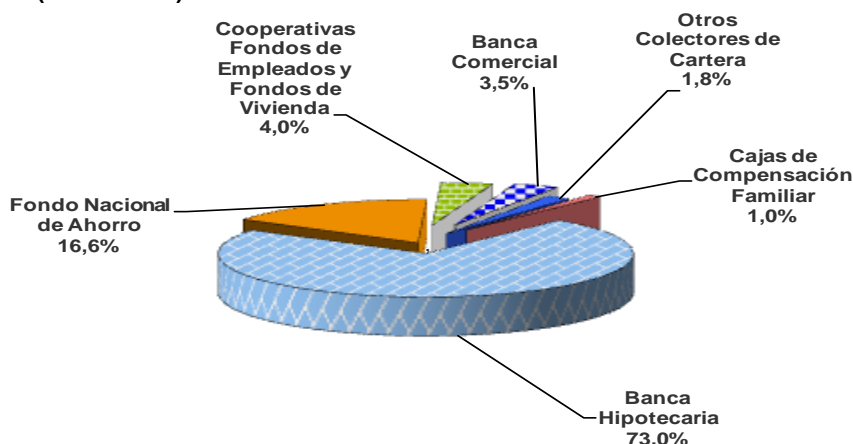
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el cuarto trimestre de 2012, 73,0% correspondió a la Banca Hipotecaria; 16,6% al Fondo Nacional del Ahorro; 4,0% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 3,5% a la Banca Comercial; 1,8% Otros Colectores de Cartera y 1,0% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, anexo 9).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P

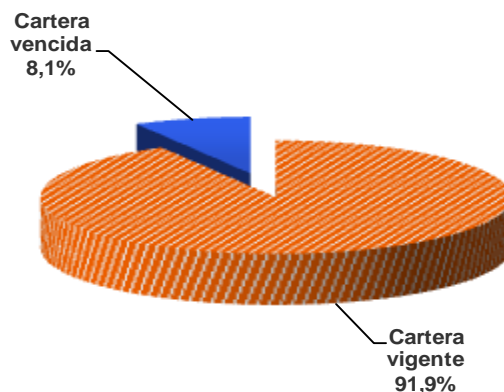


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el cuarto trimestre de 2012, el sistema de financiación de vivienda contó con 786.495 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (91,9%) y 69.012 créditos hipotecarios a cartera vencida (8,1%) (gráfico 22, cuadro 13, cuadro 14).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 13
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Vigente	Vencida
2009 I	87,7	12,3
II	87,6	12,4
III	87,7	12,3
IV	88,4	11,6
2010 I	89,1	10,9
II	88,8	11,2
III	89,0	11,0
IV	89,5	10,5
2011 I	90,1	9,9
II	90,3	9,7
III	91,0	9,0
IV	91,1	8,9
2012 I	91,3	8,7
II	91,4	8,6
III	91,6	8,4
IV ^p	91,9	8,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2009 I	653.131	-0,7	0,5
II	648.066	-0,8	-1,0
III	650.557	0,4	-1,3
IV	660.889	1,6	0,5
2010 I	677.252	2,5	3,7
II	671.959	-0,8	3,7
III	682.108	1,5	4,9
IV	695.155	1,9	5,2
2011 I	703.720	1,2	3,9
II	714.472	1,5	6,3
III	728.886	2,0	6,9
IV	739.867	1,5	6,4
2012 I	752.378	1,7	6,9
II	760.661	1,1	6,5
III	774.498	1,8	6,3
IV ^p	786.495	1,6	6,3
Cartera Vencida			
2009 I	91.259	-2,6	0,2
II	92.120	0,9	2,0
III	91.250	-0,9	-0,8
IV	86.320	-5,4	-7,9
2010 I	82.456	-4,5	-9,7
II	84.862	2,9	-7,9
III	84.074	-0,9	-7,9
IV	81.869	-2,6	-5,2
2011 I	77.219	-5,7	-6,4
II	76.526	-0,9	-9,8
III	72.411	-5,4	-13,9
IV	72.397	0,0	-11,6
2012 I	72.036	-0,5	-6,7
II	71.948	-0,1	-6,0
III	71.017	-1,3	-1,9
IV ^p	69.012	-2,8	-4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

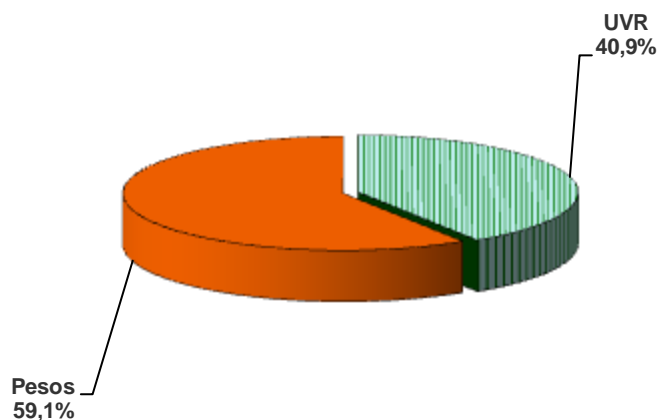
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el cuarto trimestre de 2012, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda el 59,1% correspondieron a financiación en pesos y el restante 40,9%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 15, cuadro 16).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 15
Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2009 I	68,4	31,6
II	66,7	33,3
III	64,8	35,2
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,3	45,7
2011 I	52,7	47,3
II	50,8	49,2
III	48,9	51,1
IV	46,8	53,2
2012 I	45,0	55,0
II	43,6	56,4
III	42,1	57,9
IV ^p	40,9	59,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 16
Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	509.236	-3,5	-9,3
II	493.711	-3,1	-10,2
III	480.600	-2,7	-11,2
IV	451.494	-6,1	-14,5
2010 I	440.014	-2,5	-13,6
II	437.744	-0,5	-11,3
III	428.695	-2,1	-10,8
IV	422.212	-1,5	-6,5
2011 I	411.748	-2,5	-6,4
II	401.762	-2,4	-8,2
III	391.468	-2,6	-8,7
IV	380.398	-2,8	-9,9
2012 I	370.698	-2,6	-10,0
II	363.196	-2,0	-9,6
III	355.981	-2,0	-9,1
IV ^p	350.016	-1,7	-8,0
Pesos			
2009 I	235.154	5,1	30,9
II	246.475	4,8	26,6
III	261.207	6,0	24,6
IV	295.715	13,2	32,2
2010 I	319.694	8,1	36,0
II	319.077	-0,2	29,5
III	337.487	5,8	29,2
IV	354.812	5,1	20,0
2011 I	369.191	4,1	15,5
II	389.236	5,4	22,0
III	409.829	5,3	21,4
IV	431.866	5,4	21,7
2012 I	453.716	5,1	22,9
II	469.413	3,5	20,6
III	489.534	4,3	19,5
IV ^p	505.491	3,3	17,1

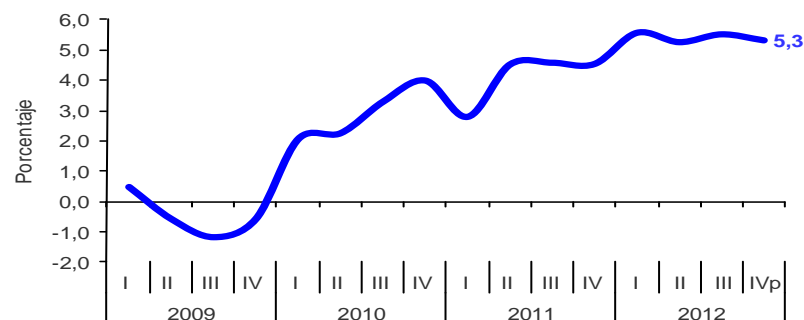
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el cuarto trimestre de 2012, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,3% en comparación con el mismo período de 2011, al pasar de 812.264 créditos a 855.507 créditos para el año 2012 (gráfico 24, cuadro 11).

Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



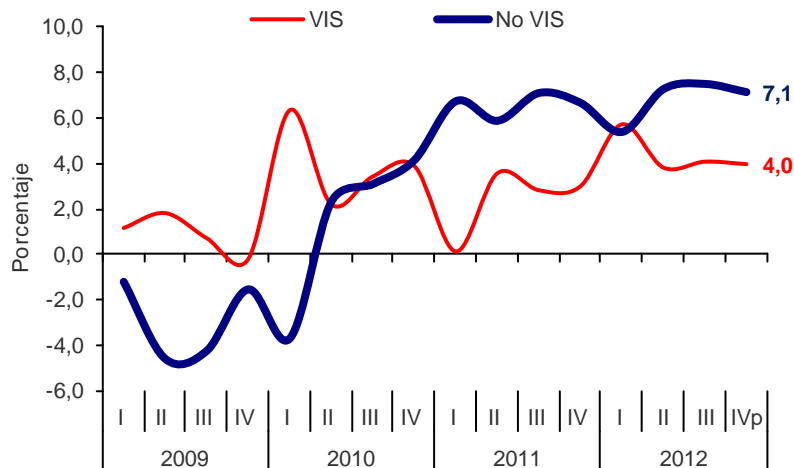
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el número de créditos hipotecarios No VIS se incrementó 7,1% y el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento de 4,0% (gráfico 25, cuadro 12).

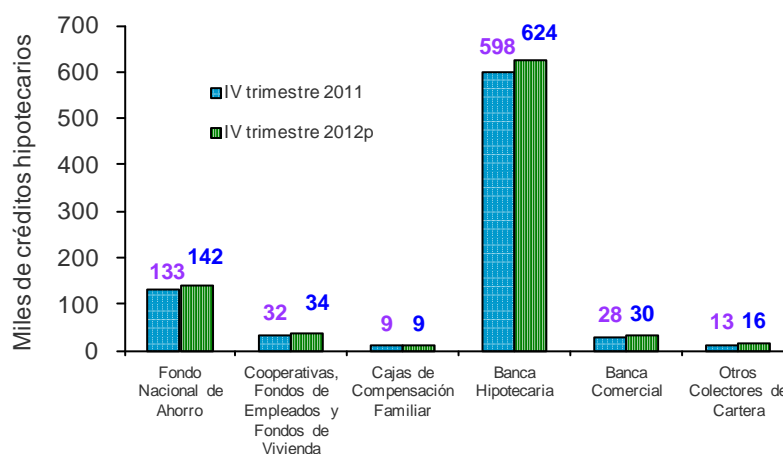
Gráfico 25
Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en todas las entidades financiadoras de la siguiente manera: Otros Colectores de Cartera 22,6%; Cooperativas, Fondos de Empleados y fondos de vivienda 7,9%; Fondo Nacional del Ahorro 7,2%; la banca Comercial 6,7%; Banca Hipotecaria 4,4% y las Cajas de Compensación Familiar 1,5% (gráfico 26, anexo 9).

Gráfico 26
Número de créditos de cartera hipotecaria, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (IV trimestre)^P

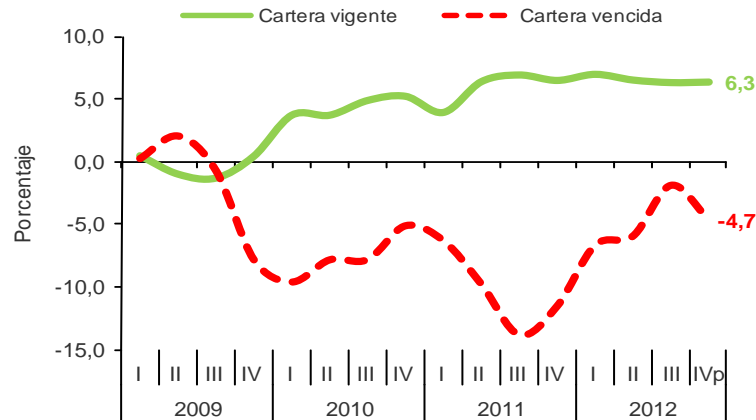


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Por otro lado, al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, la cartera vigente aumentó 6,3%; mientras que la cartera vencida disminuyó 4,7% (gráfico 27, cuadro 14).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

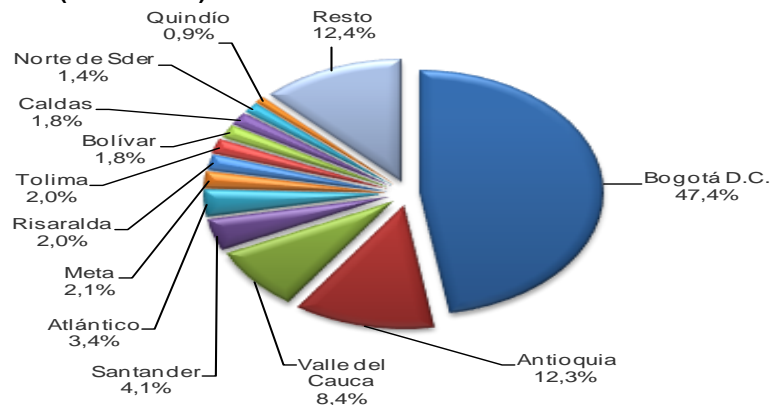
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Cuarto trimestre 2012

4.1 Saldo de capital total

En el cuarto trimestre de 2012, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$14.626.903 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$3.778.110 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.588.813 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



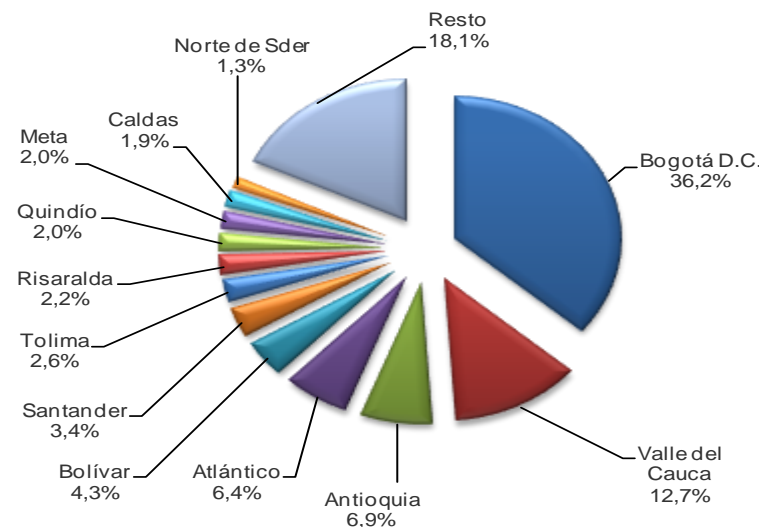
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el cuarto trimestre de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$386.905 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos sobresale Valle del Cauca con \$141.086 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$77.994 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A8).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P

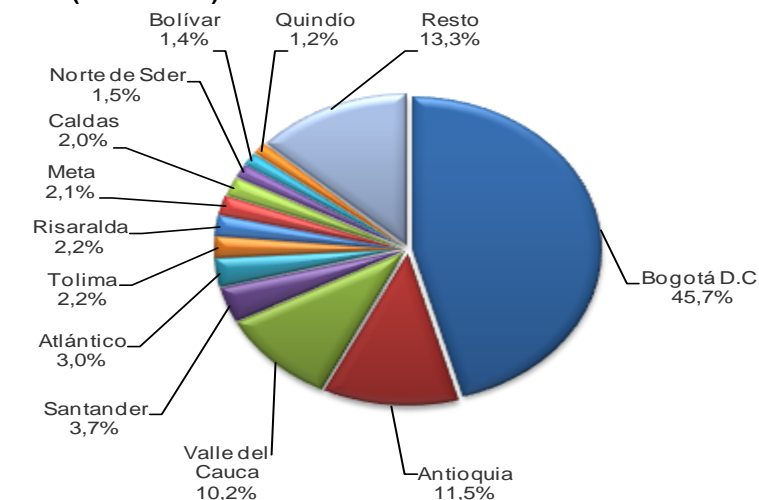


Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el cuarto trimestre de 2012, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 389.886 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia tuvo 97.799 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 86.143 créditos hipotecarios y Santander con 31.282 obligaciones (gráfico 30, anexo A12).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito</p>
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información



ANEXO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional

2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV	2.991.166	4,2	14,4
2011	I	3.048.703	1,9	15,6
	II	3.175.941	4,2	15,2
	III	3.373.141	6,2	17,5
	IV	3.501.370	3,8	17,1
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV ^p	4.009.038	4,9	14,5
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	3,0	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV	994.844	4,3	14,2
2011	I	1.026.184	3,2	14,7
	II	560.990	-45,3	-38,9
	III	593.226	5,8	-37,8
	IV	623.487	5,1	-37,3
2012	I	642.273	3,0	-37,4
	II	681.338	6,1	21,5
	III	741.928	8,9	25,1
	IV ^p	774.510	4,4	24,2
Banca hipotecaria				
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.454	2,8	8,7
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.483.543	4,0	12,9
	II	17.006.435	3,2	13,9
	III	17.694.407	4,1	15,3
	IV	18.364.141	3,8	15,9
2011	I	19.042.159	3,7	15,5
	II	19.811.422	4,0	16,5
	III	20.481.758	3,4	15,8
	IV	21.369.802	4,3	16,4
2012	I	22.020.880	3,1	15,6
	II	22.668.258	2,9	14,4
	III ^p	23.445.561	3,4	14,5
	IV ^p	24.160.306	3,1	13,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca Comercial				
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,6	2,0
2010	I	435.741	0,5	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III	436.181	0,3	1,1
	IV	437.770	0,4	0,9
2011	I	442.369	1,1	1,5
	II	969.033	119,1	122,8
	III	1.026.887	6,0	135,4
	IV	1.089.710	6,1	148,9
2012	I	1.165.531	7,0	163,5
	II	1.232.708	5,8	27,2
	III	1.316.751	6,8	28,2
	IV ^p	1.445.884	9,8	32,7
Cajas de Compensación Familiar				
2009	I	137.720	4,5	21,0
	II	148.099	7,5	25,4
	III	154.241	4,2	22,9
	IV	158.810	3,0	20,5
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV	151.734	7,4	-4,5
2011	I	114.963	-24,2	-26,4
	II	115.233	0,2	-19,0
	III	118.543	2,9	-16,1
	IV	120.407	1,6	-20,7
2012	I	120.936	0,4	5,2
	II	123.516	2,1	7,2
	III	126.073	2,1	6,4
	IV ^p	126.214	0,1	4,8
Otros Colectores de Cartera				
2009	I	622.071	8,7	4,2
	II	596.466	-4,1	1,9
	III	583.133	-2,2	-0,3
	IV	563.335	-3,4	-1,5
2010	I	556.407	-1,2	-10,6
	II	541.715	-2,6	-9,2
	III	535.786	-1,1	-8,1
	IV	530.162	-1,1	-5,9
2011	I	527.880	-0,4	-5,1
	II	526.272	-0,3	-2,9
	III	511.963	-2,7	-4,5
	IV	507.816	-0,8	-4,2
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV ^p	509.795	-3,8	0,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 * El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera
Total nacional
2009 - 2012 (IV trimestre)p

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,2	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.589	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,2	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.521	8,4	6,8
II	17.659.701	7,6	10,4
III	18.904.007	7,1	13,5
IV	19.966.046	5,6	31,9
2012 I	20.837.489	4,4	26,9
II	21.732.658	4,3	23,1
III	22.865.017	5,2	21,0
IVp	24.361.569	6,6	22,0
Propia fuera de balance			
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,5
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	425.333	-1,4	23,1
II	413.331	-2,8	-6,5
III	363.386	-12,1	-16,5
IV	408.147	12,3	-5,4
2012 I	376.190	-7,8	-11,6
II	365.376	-2,9	-11,6
III	342.563	-6,2	-5,7
IVp	314.353	-8,2	-23,0
Propia CISA			
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,2
III	19.797	-1,2	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV	12.795	-2,9	-18,5
2012 I	37.022	189,4	146,3
II	36.955	-0,2	146,8
III	58.385	58,0	343,3
IVp	47.115	-19,3	268,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera
Total nacional (continuación)
2009 - 2012 (IV trimestre)p

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,8
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012 I	6.255.441	-0,2	-7,4
II	6.259.206	0,1	-3,5
III	6.187.469	-1,2	-1,1
IVp	5.783.982	-6,5	-7,7
Administrada - Fogafin			
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IVp	28	0,0	-12,5
Administrada - otras carteras			
2009 I	675.940	8,0	0,3
II	651.202	-3,7	-1,1
III	633.217	-2,8	-1,6
IV	639.547	1,0	2,1
2010 I	629.370	-1,6	-6,9
II	606.096	-3,7	-6,9
III	603.001	-0,5	-4,8
IV	596.436	-1,1	-6,7
2011 I	590.718	-1,0	-6,1
II	584.143	-1,1	-3,6
III	567.738	-2,8	-5,9
IV	560.128	-1,3	-6,1
2012 I	552.046	-1,4	-6,6
II	545.020	-1,3	-6,7
III	529.947	-2,8	-6,7
IVp	518.700	-2,1	-7,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p

Cartera Vigente	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	13.040.943	-0,8	14,7
II	13.195.731	1,2	10,1
III	13.832.425	4,8	9,5
IV	14.937.935	8,0	13,7
2010 I	14.870.388	-0,5	14,0
II	15.748.573	5,9	19,4
III	17.289.638	9,8	25,0
IV	18.005.669	4,1	20,5
2011 I	18.233.755	1,3	22,6
II	19.075.487	4,6	21,1
III	20.468.219	7,3	18,4
IV	21.708.981	6,1	20,6
2012 I	21.934.832	1,0	20,3
II	21.861.609	-0,3	14,6
III	23.709.434	8,5	15,8
IV ^p	25.077.716	5,8	15,5
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	3.337.342	14,2	8,2
II	3.433.309	2,9	9,3
III	3.325.425	-3,1	7,1
IV	2.975.411	-10,5	1,8
2010 I	3.921.630	31,8	17,5
II	3.563.311	-9,1	3,8
III	2.888.504	-18,9	-13,1
IV	3.051.117	5,6	2,5
2011 I	3.617.784	18,6	-7,8
II	3.716.220	2,7	4,3
III	3.297.183	-11,3	14,2
IV	3.158.119	-4,2	3,5
2012 I	3.823.373	21,1	5,7
II	4.712.961	23,3	26,8
III	3.902.109	-17,2	18,4
IV ^p	3.542.106	-9,2	12,2
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	575.320	-1,2	16,2
II	631.242	9,7	17,0
III	586.930	-7,0	4,5
IV	511.759	-12,8	-12,1
2010 I	477.514	-6,7	-17,0
II	534.579	12,0	-15,3
III	518.828	-3,0	-11,6
IV	498.215	-4,0	-2,7
2011 I	494.544	-0,7	3,6
II	526.968	6,6	-1,4
III	560.409	6,4	8,0
IV	552.561	-1,4	10,9
2012 I	555.968	0,6	12,4
II	605.113	8,8	14,8
III	614.078	1,5	9,6
IV ^p	610.953	-0,5	10,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional (Continuación)
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p

Cartera Vigente	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	195.484	1,2	29,6
II	225.364	15,3	39,5
III	215.557	-4,4	27,2
IV	210.866	-2,2	9,2
2010 I	174.998	-17,0	-10,5
II	195.397	11,7	-13,3
III	189.150	-3,2	-12,3
IV	184.594	-2,4	-12,5
2011 I	158.602	-14,1	-9,4
II	172.896	9,0	-11,5
III	180.314	4,3	-4,7
IV	193.607	7,4	4,9
2012 I	183.577	-5,2	15,8
II	200.817	9,4	16,2
III	210.715	4,9	16,9
IV ^p	210.796	0,0	8,9
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	232.836	-2,0	28,6
II	247.190	6,2	33,3
III	258.351	4,5	23,5
IV	259.874	0,6	9,4
2010 I	234.711	-9,7	0,8
II	237.599	1,2	-3,9
III	235.882	-0,7	-8,7
IV	230.283	-2,4	-11,4
2011 I	207.476	-9,9	-11,6
II	197.448	-4,8	-16,9
III	198.245	0,4	-16,0
IV	215.345	8,6	-6,5
2012 I	209.585	-2,7	1,0
II	218.907	4,5	10,9
III	232.889	6,4	17,5
IV ^p	259.534	11,4	20,5
Más de 12 cuotas			
2009 I	1.700.923	-2,2	-3,2
II	1.724.795	1,4	-0,5
III	1.705.716	-1,1	-3,7
IV	1.595.051	-6,5	-8,3
2010 I	1.483.441	-7,0	-12,8
II	1.522.298	2,6	-11,7
III	1.511.366	-0,7	-11,4
IV	1.499.939	-0,8	-6,0
2011 I	1.490.097	-0,7	0,5
II	1.469.872	-1,4	-3,4
III	1.401.148	-4,7	-7,3
IV	1.383.979	-1,2	-7,7
2012 I	1.350.883	-2,4	-9,3
II	1.339.836	-0,8	-8,9
III	1.314.184	-1,9	-6,2
IV ^p	1.324.642	0,8	-4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D.C.**Total nacional****2010 - 2012 (IV trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2010	2011	2012p
Antioquia	2.982.091	3.396.483	3.778.110
Atlántico	847.139	956.405	1.084.449
Bogotá D.C.	11.259.356	12.884.524	14.626.903
Bolívar	418.099	489.753	556.712
Boyacá	308.556	389.072	465.191
Caldas	456.188	499.195	543.494
Caquetá	55.104	63.609	71.949
Cauca	181.526	207.050	225.375
Cesar	161.945	187.696	222.080
Córdoba	199.282	241.834	289.475
Cundinamarca	446.164	636.696	957.558
Chocó	25.387	25.333	26.536
Huila	310.982	388.821	467.685
La Guajira	57.014	70.963	62.326
Magdalena	262.436	322.392	385.510
Meta	442.872	563.645	668.553
Nariño	325.651	380.413	429.758
Norte de Santander	333.236	399.209	450.977
Quindío	234.074	260.696	282.203
Risaralda	497.111	561.944	615.765
Santander	947.864	1.138.839	1.274.313
Sucre	78.035	92.202	106.558
Tolima	435.820	525.919	622.116
Valle del Cauca	2.062.569	2.354.122	2.588.813
Arauca	18.451	22.011	26.787
Casanare	55.959	72.398	93.828
Putumayo	26.519	33.136	41.486
San Andrés	9.591	9.617	12.011
Amazonas	13.804	17.064	20.894
Guainía	4.735	5.034	6.794
Guaviare	5.432	7.267	9.010
Vaupés	247	303	248
Vichada	6.554	8.923	12.257
Sin clasificar	24	24	23
Total nacional	23.469.817	27.212.592	31.025.747

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-5,0	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
	IV	175.042	-1,2	-7,1
2011	I	169.758	-3,0	-5,2
	II	167.806	-1,2	-3,7
	III	164.197	-2,2	-7,3
	IV	191.308	16,5	9,3
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV ^p	166.752	-3,0	-12,8
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,7	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
	IV	18.476	1,5	23,4
2011	I	19.421	5,1	15,2
	II	14.632	-24,7	-19,0
	III	13.841	-5,4	-23,9
	IV	14.478	4,6	-21,6
2012	I	15.885	9,7	-18,2
	II	16.732	5,3	14,4
	III	19.634	17,4	41,9
	IV ^p	17.183	-12,5	18,7
Banca hipotecaria				
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.341	1,6	4,8
	III	705.139	-0,5	-1,5
	IV	657.193	-6,8	-7,0
2010	I	684.873	4,2	-1,7
	II	597.006	-12,8	-15,7
	III	583.678	-2,2	-17,2
	IV	569.067	-2,5	-13,4
2011	I	574.008	0,9	-16,2
	II	561.419	-2,2	-6,0
	III	499.257	-11,1	-14,5
	IV	484.360	-3,0	-14,9
2012	I	472.132	-2,5	-17,8
	II	465.541	-1,4	-17,1
	III	442.420	-5,0	-11,4
	IV ^p	417.131	-5,7	-13,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora (continuación)
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca Comercial				
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.188	13,6	29,3
	II	18.584	14,8	46,2
	III	17.610	-5,2	33,8
	IV	16.780	-4,7	17,7
2011	I	16.808	0,2	3,8
	II	21.573	28,4	16,1
	III	21.074	-2,3	19,7
	IV	19.410	-7,9	15,7
2012	I	21.241	9,4	26,4
	II	22.231	4,7	3,1
	III	22.540	1,4	7,0
	IV ^p	21.235	-5,8	9,4
Cajas de Compensación Familiar				
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV	1.208	57,7	23,4
2011	I	1.230	1,8	10,2
	II	1.242	1,0	7,6
	III	1.758	41,6	129,5
	IV	1.479	-15,9	22,4
2012	I	1.617	9,3	31,5
	II	1.681	4,0	35,4
	III	1.780	5,9	1,3
	IV ^p	1.769	-0,6	19,6
Otros Colectores de Cartera				
2009	I	591.703	5,3	0,1
	II	568.846	-3,9	-1,9
	III	556.948	-2,1	-3,2
	IV	539.566	-3,1	-4,0
2010	I	533.629	-1,1	-9,8
	II	518.552	-2,8	-8,8
	III	513.605	-1,0	-7,8
	IV	510.689	-0,6	-5,4
2011	I	508.944	-0,3	-4,6
	II	508.098	-0,2	-2,0
	III	494.930	-2,6	-3,6
	IV	494.897	0,0	-3,1
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III	479.076	-6,0	-3,2
	IV ^p	471.694	-1,5	-4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora**Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
1- 2 cuotas en mora				
2009	I	65.417	14,8	-12,6
	II	64.222	-1,8	6,3
	III	60.737	-5,4	-0,5
	IV	57.358	-5,6	0,6
2010	I	151.639	164,4	131,8
	II	56.872	-62,5	-11,4
	III	56.037	-1,5	-7,7
	IV	54.061	-3,5	-5,8
2011	I	59.968	10,9	-60,5
	II	60.122	0,3	5,7
	III	44.216	-26,5	-21,1
	IV	40.345	-8,8	-25,4
2012	I	53.838	33,4	-10,2
	II	51.138	-5,0	-14,9
	III	50.160	-1,9	13,4
	IV ^p	42.464	-15,3	5,3
3- 4 cuotas en mora				
2009	I	24.282	3,4	2,6
	II	27.871	14,8	31,5
	III	27.042	-3,0	17,4
	IV	24.983	-7,6	6,4
2010	I	28.592	14,5	17,8
	II	26.868	-6,0	-3,6
	III	27.337	1,8	1,1
	IV	22.303	-18,4	-10,7
2011	I	23.168	3,9	-19,0
	II	22.466	-3,0	-16,4
	III	23.922	6,5	-12,5
	IV	18.751	-21,6	-15,9
2012	I	24.774	32,1	6,9
	II	24.129	-2,6	7,4
	III	21.607	-10,5	-9,7
	IV ^p	19.252	-10,9	2,7
5- 6 cuotas en mora				
2009	I	15 877	9,0	19,3
	II	21 119	33,0	69,3
	III	20 522	-2,8	57,0
	IV	20 421	-0,5	40,2
2010	I	18.425	-9,8	16,1
	II	20.193	9,6	-4,4
	III	19.795	-2,0	-3,5
	IV	17.536	-11,4	-14,1
2011	I	16.104	-8,2	-12,6
	II	15.809	-1,8	-21,7
	III	16.644	5,3	-15,9
	IV	14.751	-11,4	-15,9
2012	I	16.099	9,1	0,0
	II	17.150	6,5	8,5
	III	15.383	-10,3	-7,6
	IV ^p	14.648	-4,8	-0,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora****Total nacional (continuación)****2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
7-12 cuotas en mora				
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	51.636	0,6	43,7
	II	48.366	-6,3	13,8
	III	43.997	-9,0	-6,0
	IV	41.907	-4,8	-18,3
2011	I	38.495	-8,1	-25,5
	II	37.274	-3,2	-22,9
	III	35.076	-5,9	-20,3
	IV	35.663	1,7	-14,9
2012	I	36.409	2,1	-5,4
	II	38.177	4,9	2,4
	III	37.249	-2,4	6,2
	IV ^p	40.226	8,0	12,8
Más de 12 cuotas en mora				
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.181.514	-6,3	-13,9
	II	1.175.257	-0,5	-13,2
	III	1.163.872	-1,0	-12,6
	IV	1.155.455	-0,7	-8,4
2011	I	1.152.434	-0,3	-2,5
	II	1.139.099	-1,2	-3,1
	III	1.075.199	-5,6	-7,6
	IV	1.096.422	2,0	-5,1
2012	I	1.075.109	-1,9	-6,7
	II	1.061.975	-1,2	-6,8
	III	1.012.966	-4,6	-5,8
	IV ^p	979.174	-3,3	-10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	222.316	11,5	27,8
II	217.544	-2,2	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,1	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.683	-3,2	-6,3
IV	202.176	-9,6	-10,8
2012 I	211.068	4,4	-8,2
II	214.528	1,6	-7,2
III	217.242	1,3	-2,9
IV ^p	214.443	-1,3	6,1
Propia fuera de balance			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	405.129	-0,8	29,7
II	395.447	-2,4	-5,2
III	347.461	-12,1	-15,9
IV	393.274	13,2	-3,7
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.962	-6,1	-4,5
IV ^p	304.697	-8,2	-22,5
Propia CISA			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV ^p	15.682	6,8	77,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional**A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera****Total nacional (continuación)****2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,2	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV ^p	61.819	-4,8	-10,6
Administrada - Fogafín			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV ^p	28	0,0	-12,5
Administrada - otras carteras			
2009 I	628.002	5,3	-0,8
II	607.131	-3,3	-2,4
III	594.108	-2,2	-2,7
IV	583.021	-1,9	-2,2
2010 I	577.059	-1,0	-8,1
II	557.791	-3,3	-8,1
III	557.968	0,0	-6,1
IV	555.673	-0,4	-4,7
2011 I	553.504	-0,4	-4,1
II	549.781	-0,7	-1,4
III	536.602	-2,4	-3,8
IV	532.460	-0,8	-4,2
2012 I	525.814	-1,3	-5,0
II	520.999	-0,9	-5,2
III	508.530	-2,4	-5,2
IV ^p	499.095	-1,9	-6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D.C.****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 ^p
Antioquia	90.110	75.763	77.994
Atlántico	79.061	78.613	69.211
Bogotá D.C.	551.160	451.558	386.905
Bolívar	52.540	49.065	46.769
Boyacá	14.371	16.287	15.355
Caldas	21.765	21.508	21.159
Caquetá	2.021	2.159	2.030
Cauca	20.066	21.350	18.791
Cesar	14.442	13.889	12.404
Córdoba	12.630	12.297	12.105
Cundinamarca	18.289	19.336	17.170
Chocó	5.323	5.700	5.029
Huila	17.880	25.959	25.297
La Guajira	8.118	8.266	6.365
Magdalena	45.748	51.310	50.279
Meta	23.651	23.478	21.542
Nariño	12.560	12.636	12.212
Norte de Santander	15.349	15.419	15.163
Quindío	23.602	24.618	22.636
Risaralda	19.122	25.271	24.458
Santander	43.013	41.875	37.976
Sucre	11.339	13.181	13.200
Tolima	32.934	31.087	28.124
Valle del Cauca	146.090	152.553	141.086
Arauca	1.802	2.780	2.355
Casanare	2.398	2.712	2.447
Putumayo	1.860	2.249	1.911
San Andrés	1.736	1.307	1.429
Amazonas	645	709	1.260
Guainía	476	1.245	1.226
Guaviare	750	1.138	1.255
Vaupés	68	107	90
Vichada	342	504	526
Sin clasificar	1	3	5
Total nacional	1.291.262	1.205.932	1.095.764

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora
Total nacional (continuación)
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,8	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.739	-1,2	-5,3
II	27.976	67,1	55,6
III	28.201	0,8	65,0
IV	28.380	0,6	67,6
2012 I	28.737	1,3	71,7
II	28.982	0,9	3,6
III	29.398	1,4	4,2
IV ^p	30 269	3,0	6,7
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	11.995	5,2	13,6
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I	8.807	0,3	2,5
II	8.846	0,4	3,2
III	8.948	1,2	2,9
IV ^p	8 907	-0,5	1,5
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	21.254	5,1	-1,9
II	19.702	-7,3	-6,7
III	19.045	-3,3	-9,3
IV	18.247	-4,2	-9,8
2010 I	17.858	-2,1	-16,0
II	17.199	-3,7	-12,7
III	16.900	-1,7	-11,3
IV	15.946	-5,6	-12,6
2011 I	15.074	-5,5	-15,6
II	15.270	1,3	-11,2
III	13.226	-13,4	-21,7
IV	12.810	-3,2	-19,7
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16 946	0,9	28,1
IV ^p	15 705	-7,3	22,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

**A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV ^p	142 029	2,4	7,2
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,4
IV	41.592	3,3	3,7
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,9	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I	32.321	1,4	-24,2
II	32.875	1,7	3,4
III	34.301	4,3	8,5
IV ^p	34 396	0,3	7,9
Banca hipotecaria			
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,6
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV	597.873	1,5	5,2
2012 I	603.345	0,9	5,1
II	608.723	0,9	4,7
III	617.200	1,4	4,7
IV ^p	624 201	1,1	4,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional (continuación)
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	561.734	-1,3	-1,3
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,5
III	595.613	3,4	0,3
IV	613.119	2,9	12,5
2012 I	626.002	2,1	12,0
II	637.501	1,8	10,7
III	658.999	3,4	10,6
IV ^p	678.610	3,0	10,7
Propia fuera de balance			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.343	-1,9	4,3
II	15.835	-3,1	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV	16.060	14,0	-3,6
2012 I	14.719	-8,4	-9,9
II	14.298	-2,9	-9,7
III	13.503	-5,6	-4,2
IV ^p	12.304	-8,9	-23,4
Propia CISA			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,3
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV ^p	5.114	-15,1	1062,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional (continuación)
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,8	-4,5
III	135.591	0,6	-3,0
IV	196.942	45,3	43,4
2011 I	187.985	-4,6	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	30,0
IV	168.217	-4,5	-14,6
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III	154.273	-4,8	-12,4
IV ^p	147.173	-4,6	-12,5
Administrada - Fogafin			
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,4	-48,8
III	21	-4,6	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,1
IV	17	0,0	-19,1
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III	14	0,0	-17,7
IV ^p	14	0,0	-17,7
Administrada - otras carteras			
2009 I	22.314	4,3	-6,4
II	20.927	-6,2	-9,3
III	20.157	-3,7	-9,8
IV	20.721	2,8	-3,1
2010 I	20.175	-2,6	-9,6
II	19.349	-4,1	-7,5
III	19.090	-1,3	-5,3
IV	17.932	-6,1	-13,5
2011 I	16.947	-5,5	-16,0
II	17.041	0,6	-11,9
III	14.911	-12,5	-21,9
IV	14.411	-3,4	-19,6
2012 I	13.869	-3,8	-18,2
II	13.475	-2,8	-20,9
III	12.705	-5,7	-14,8
IV ^p	12.292	-3,3	-14,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional (Continuación)
2009 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	471.141	-3,1	2,9
II	466.455	-1,0	0,5
III	475.967	2,0	0,7
IV	506.206	6,4	4,2
2010 I	504.964	-0,3	7,2
II	515.183	2,0	10,5
III	538.709	4,6	13,2
IV	548.458	1,8	8,4
2011 I	541.809	-1,2	7,3
II	550.417	1,6	6,8
III	577.107	4,9	7,1
IV	598.495	3,7	9,1
2012 I	594.067	-0,7	9,7
II	591.179	-0,5	7,4
III	616.292	4,3	6,8
IV ^p	642.571	4,3	7,4
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	150.844	8,0	-6,4
II	148.671	-1,4	-5,4
III	145.113	-2,4	-5,9
IV	129.347	-10,9	-7,4
2010 I	148.089	14,5	-1,8
II	130.647	-11,8	-12,1
III	118.344	-9,4	-18,5
IV	123.014	4,0	-4,9
2011 I	138.580	12,7	-6,4
II	139.657	0,8	6,9
III	126.356	-9,5	6,8
IV	116.810	-7,6	-5,0
2012 I	134.381	15,0	-3,0
II	144.201	7,3	3,3
III	133.127	-7,7	5,4
IV ^p	119.478	-10,3	2,3
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	31.146	-3,5	0,7
II	32.940	5,8	-0,2
III	29.477	-10,5	-8,0
IV	25.336	-14,1	-21,5
2010 I	24.199	-4,5	-22,3
II	26.129	8,0	-20,7
III	25.055	-4,1	-15,0
IV	23.683	-5,5	-6,5
2011 I	23.331	-1,5	-3,6
II	24.398	4,6	-6,6
III	25.423	4,2	1,5
IV	24.562	-3,4	3,7
2012 I	23.930	-2,6	2,6
II	25.281	5,7	3,6
III	25.079	-0,8	-1,4
IV ^p	24.446	-2,5	-0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	10.689	-5,8	9,8
II	12.171	13,9	19,8
III	11.448	-5,9	9,9
IV	10.743	-6,2	-5,4
2010 I	9.377	-12,7	-12,3
II	10.301	9,9	-15,4
III	9.813	-4,7	-14,3
IV	9.310	-5,1	-13,3
2011 I	7.856	-15,6	-16,2
II	8.763	11,6	-14,9
III	8.949	2,1	-8,8
IV	9.288	3,8	-0,2
2012 I	8.501	-8,5	8,2
II	9.028	6,2	3,0
III	8.997	-0,3	0,5
IV ^p	8.940	-0,6	-3,8
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	13.466	-8,4	10,8
II	13.402	-0,5	9,6
III	13.720	2,4	3,3
IV	13.290	-3,1	-9,6
2010 I	11.535	-13,2	-14,3
II	12.377	7,3	-7,7
III	12.808	3,5	-6,7
IV	12.079	-5,7	-9,1
2011 I	10.262	-15,0	-11,0
II	9.792	-4,6	-20,9
III	9.953	1,6	-22,3
IV	10.749	8,0	-11,0
2012 I	9.998	-7,0	-2,6
II	10.109	1,1	3,2
III	10.448	3,4	5,0
IV ^p	11.026	5,5	2,6
Más de 12 cuotas			
2009 I	67.104	-0,8	-3,0
II	66.547	-0,8	-2,0
III	66.082	-0,7	-3,2
IV	62.287	-5,7	-7,9
2010 I	61.544	-1,2	-8,3
II	62.184	1,0	-6,6
III	61.453	-1,2	-7,0
IV	60.480	-1,6	-2,9
2011 I	59.101	-2,3	-4,0
II	57.971	-1,9	-6,8
III	53.509	-7,7	-12,9
IV	52.360	-2,2	-13,4
2012 I	53.537	2,3	-9,4
II	52.811	-1,4	-8,9
III	51.572	-2,4	-3,6
IV ^p	49.046	-4,9	-6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A12 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y**Bogotá D. C.****Total nacional****2010 - 2012 (IV trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 ^P
Antioquia	84.622	89.782	97.799
Atlántico	24.318	24.853	25.692
Bogotá D.C.	361.584	373.776	389.886
Bolívar	11.182	11.507	11.875
Boyacá	11.567	12.951	14.015
Caldas	16.516	16.725	16.909
Caquetá	2.114	2.256	2.365
Cauca	7.016	7.236	7.299
Cesar	6.543	6.689	6.946
Córdoba	5.626	6.106	6.686
Cundinamarca	19.171	23.986	33.388
Chocó	1.046	996	980
Huila	11.751	12.587	13.438
La Guajira	2.141	2.272	1.894
Magdalena	8.511	9.105	9.677
Meta	15.674	16.887	17.527
Nariño	10.643	11.379	11.942
Norte de Santander	12.213	12.422	12.453
Quindío	11.119	10.614	10.201
Risaralda	17.783	18.170	18.647
Santander	29.602	30.851	31.282
Sucre	3.061	3.182	3.273
Tolima	17.621	18.476	19.078
Valle del Cauca	80.790	84.093	86.143
Arauca	689	747	809
Casanare	1.839	2.075	2.351
Putumayo	988	1.121	1.282
San Andrés	263	244	267
Amazonas	358	420	505
Guainía	185	187	201
Guaviare	239	273	328
Vaupés	11	12	11
Vichada	237	283	357
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	777.024	812.264	855.507

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.