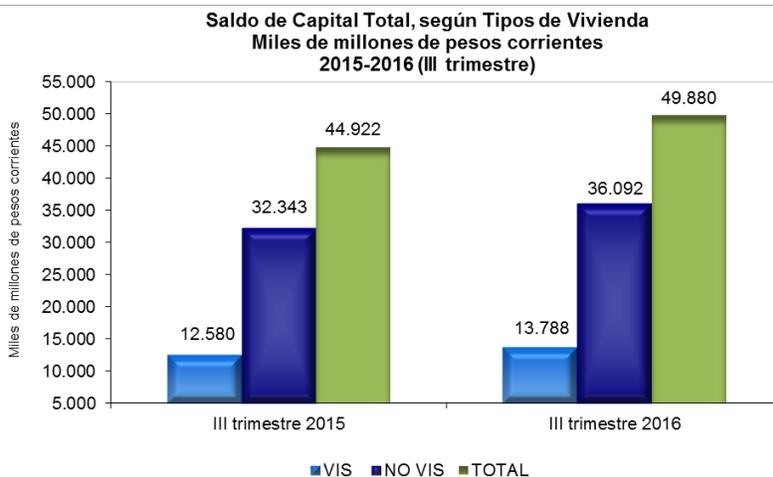


Bogotá, 7 de diciembre de 2016

En el tercer trimestre de 2016, el saldo de capital total para vivienda VIS registró una variación de 9,6 % y para la vivienda No VIS la variación fue 11,6 %.



Fuente: DANE-CHV



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

- En el tercer trimestre de 2015 el saldo de capital total para la vivienda VIS había registrado una variación de 9,5 % y para la vivienda No VIS había sido 12,6 %.
- En el tercer trimestre de 2016 el saldo de capital total destinado a vivienda VIS alcanzó \$13.788 miles de millones de pesos corrientes (\$12.580 miles mill. III trim/2015), mientras el saldo de capital para vivienda No VIS fue \$36.092 miles de millones de pesos corrientes (\$32.343 miles mill. III trim/2015).
- El saldo de capital total en el tercer trimestre de 2016 fue \$49.880 miles de millones, en el mismo periodo de 2015 fue \$44.922 miles de millones, lo que significó una variación de 11,0 % en el tercer trimestre de 2016 frente al mismo periodo de 2015, cuando fue 11,7 %.
- El número de créditos hipotecarios correspondientes a vivienda No VIS y VIS aumentó 5,4 % y 2,7 %, respectivamente en comparación con el mismo período de 2015 en el que se presentaron variaciones de 5,6 % y 2,8 % respectivamente.

COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

En el tercer trimestre de 2016, el saldo de capital total para vivienda VIS registró una variación de 9,6 % y para la vivienda No VIS la variación fue 11,6 %. En el tercer trimestre de 2015 el saldo de capital total para la vivienda VIS había registrado una variación de 9,5 % y para la vivienda No VIS había sido 12,6 %.

El saldo de capital total destinado a la financiación de vivienda de interés social, pasó de \$12.580 miles de millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2015 a \$13.788 miles de millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2016. Por su parte, el saldo de capital para vivienda diferente de interés social, pasó de \$32.343 miles de millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2015 a \$36.092 miles de millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2016.

El saldo de capital total en el tercer trimestre de 2016 fue \$49.880 miles de millones, en el mismo periodo de 2015 fue \$44.922 miles de millones, lo que significó una variación de 11,0 % en el tercer trimestre de 2016 frente al mismo periodo de 2015, cuando fue 11,7 %.

Durante el tercer trimestre de 2016, el número de créditos presentó un aumento de 3,9 % en comparación con el mismo período de 2015, al pasar de 997.621 créditos a 1.036.833 créditos para el tercer trimestre del año 2016. El número de créditos hipotecarios correspondientes a vivienda No VIS y VIS aumentó 5,4 % y 2,7 %, respectivamente en comparación con el mismo período de 2015 en el que se presentaron variaciones de 5,6 % y 2,8 % respectivamente.

Variación trimestral

Las entidades que financian vivienda presentaron una variación en el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de 2,3 % al cierre del tercer trimestre de 2016, en comparación con el segundo trimestre de 2016, cuando el saldo fue de \$48.784 miles de millones de pesos corrientes.

El saldo de capital total para vivienda diferente de interés social presentó una variación de 2,6 %, al pasar de \$35.164 miles de millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2016 a \$36.092 miles de millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2016. Mientras que el saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda de interés social registró un incremento de 1,2 %, al pasar de \$13.620 miles de millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2016 a \$13.788 miles de millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2016.

La cartera hipotecaria de vivienda registró 1.036.833 créditos, con un incremento de 0,6 % frente al trimestre inmediatamente anterior, cuando fue un total de 1.031.012 créditos.

Acerca de La Cartera Hipotecaria de Vivienda-CHV

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia