

Comunicado de prensa

22 -09- 2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2010

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el segundo trimestre de 2010 las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$21.610 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,1% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$14.173 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.437 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que representó un incremento de 3,4% en el saldo total de vivienda tipo No VIS y una disminución de 0,1% para la VIS.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el segundo trimestre de 2010, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.333 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a 1 ó más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 7,8%; de este valor, \$856 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda tipo No VIS y \$477 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, representando una caída de 12,2% para vivienda tipo No VIS y un incremento de 1,5% para vivienda tipo VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el segundo trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda se conformó de 755.867 créditos hipotecarios, presentando una disminución de 1,4%. Del total de obligaciones hipotecarias, 443.645 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 312.222 a la financiación de vivienda tipo No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la VIS disminuyeron 2,9%, mientras que los destinados a la No VIS aumentaron 0,8%.

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el saldo de capital total registró un crecimiento de 10,7%. Esta variación corresponde al incremento registrado en la vivienda tipo No VIS (13,3%) y VIS (6,1%).

Capital de 1 o más cuotas vencidas: el capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó disminución de 15,2%, comportamiento que obedeció a disminuciones en el capital de vivienda tipo No VIS (-17,8%) y VIS (-10,1%).

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 0,4%. Este comportamiento correspondió al incremento registrado en el tipo VIS de 1,1%, mientras que los destinados a No VIS disminuyeron 0,6%.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre^P 2010

CONCEPTO	II trimestre ^P 2010	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		II trim 10 / I trim 10	II trim ^P 10 / II trim 09
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	21.610	2,1	10,7
VIS	7.437	-0,1	6,1
No VIS	14.173	3,4	13,3
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	1.333	-7,8	-15,2
VIS	477	1,5	-10,1
No VIS	856	-12,2	-17,8
Número de créditos hipotecarios	755.867	-1,4	0,4
VIS	443.645	-2,9	1,1
No VIS	312.222	0,8	-0,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar