

Comunicado de prensa

21-03- 2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Eduardo Efraín Freire D (e)

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2012

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de Cartera Hipotecaria de Vivienda, durante el cuarto trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$31.026 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,5% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$21.663 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$9.363 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que significó un incremento de 4,5% para la No VIS y de 1,2% para la vivienda VIS.

Capital de una o más cuotas vencidas: Al finalizar el cuarto trimestre de 2012, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.096 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a una ó más cuotas vencidas, lo que significó una disminución de 3,7%; de este valor, \$688 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda No VIS y \$408 miles de millones de pesos corrientes a vivienda VIS; representando una disminución de 4,2% en la vivienda tipo No VIS y una disminución de 2,8% en la vivienda VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el cuarto trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda se conformó por 855.507 créditos hipotecarios, presentando un incremento de 1,2%. Del total de obligaciones hipotecarias, 482.084 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 373.423 a la financiación de vivienda No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la vivienda No VIS aumentaron en 2,6% y los destinados a la VIS aumentaron 0,1%.

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

El saldo de capital total registró un crecimiento de 14,0% entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011. Esta variación correspondió a incrementos registrados en la vivienda No VIS y VIS de 15,6% y 10,2%, respectivamente.

Capital de una o más cuotas vencidas: el capital de una o más cuotas vencidas presentó una disminución de 9,1%, comportamiento que obedeció principalmente a disminuciones en el capital de vivienda No VIS de 9,4% y VIS de 8,8%.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 5,3%. Este comportamiento correspondió al incremento de 7,1% en la vivienda No VIS y 4,0% en la vivienda VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre ^P 2012

Concepto	IV trimestre 2012	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		IV trim 12 / III trim 12	IV trim 12 / IV trim 11
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	31.026	3,5	14,0
VIS	9.363	1,2	10,2
No VIS	21.663	4,5	15,6
Vigente	29.231	3,6	15,0
Vencida	1.795	2,1	0,1
Capital de una o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	1.096	-3,7	-9,1
VIS	408	-2,8	-8,8
No VIS	688	-4,2	-9,4
Número de créditos hipotecarios	855.507	1,2	5,3
VIS	482.084	0,1	4,0
No VIS	373.423	2,6	7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional