

Bogotá, 24 de marzo de 2015



Aumentó 13,1 % la Cartera Hipotecaria de Vivienda en el cuarto trimestre de 2014

- Se presentó un saldo de capital de \$41.445 miles de millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014.
- El número de créditos hipotecarios reportó un incremento de 5,5 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- La cartera hipotecaria obtuvo un incremento de 3,1 % en el saldo de capital total frente al trimestre anterior.



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Diego Silva Ardila



CO-SC 1081-1

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Cartera Hipotecaria de Vivienda

IV trimestre de 2014

OFICINA DE PRENSA- DANE

Los resultados de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV mostraron que entre el cuarto trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, se incrementó un 13,1 % en el saldo de capital total, debido al crecimiento en la cartera vigente y de la cartera vencida de 13,7 % y 2,6 %, respectivamente.

Por otra parte el saldo de capital total, que se refiere a lo adeudado por el cliente al momento del análisis, para vivienda diferente de interés social- No VIS creció 14,0 % e igual comportamiento registró la vivienda de interés social- VIS con un incremento de 11,0 %.

Vale la pena destacar el aumento en el número de créditos hipotecarios en un 5,5 %, debido al incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 6,7 % y VIS 4,6 %.

Variación Trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2014 se registró un saldo de capital total de \$41.445 miles de millones de pesos, que representó un incremento de 3,1 % respecto al trimestre anterior.

Este resultado estuvo conformado por \$29.836 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda No VIS y \$11.609 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda VIS. De este último el saldo de capital, \$1.798 miles de millones pertenecen a la cartera de Vivienda de Interés Prioritario- VIP (hasta 70 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes- SMMLV).

Por su parte, se presentó un saldo de capital de \$39.663 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a cartera vigente y \$1.782 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

Para el cuarto trimestre de 2014 el número de obligaciones ascendió a 971.493, que representó un incremento de 1,3 % frente al trimestre anterior. Del total de créditos, 526.609 corresponden a la financiación de VIS, entre los cuales 150.150 créditos pertenecen a VIP. Mientras que 444.884 corresponden a créditos para vivienda No VIS.

Acerca de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co