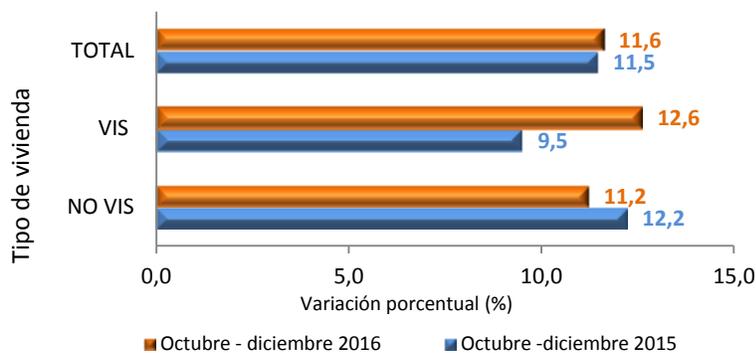


El saldo de capital total para vivienda creció 11,6 % en el trimestre octubre - diciembre de 2016.
Para la Vivienda de Interés Social (VIS) el saldo de capital creció 12,6%

Variación anual del saldo de capital, total, VIS y No VIS
2015-2016 (octubre a diciembre)



Fuente: DANE - CHV



- En el trimestre octubre – diciembre de 2015 el saldo de capital total para vivienda creció 11,5% y para la vivienda VIS el saldo de capital creció 9,5%.
- El crecimiento de la financiación de Vivienda de Interés Social (VIS) se debe en gran parte a la financiación de Vivienda de Interés Prioritario (VIP).
- El saldo de capital para la financiación de vivienda tipo No VIS (Vivienda Diferente de Interés Social) creció 11,2% en el trimestre octubre – diciembre de 2016. En el mismo periodo del año anterior fue 12,2%.
- El saldo de capital total para vivienda creció 3,3 % en el trimestre octubre – diciembre de 2016 respecto al trimestre inmediatamente anterior. En el trimestre octubre – diciembre de 2015 creció 2,8%.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Dirección de Metodología y Producción
Estadística (e)
Eduardo Freire Delgado

Cartera Hipotecaria de Vivienda

IV trimestre de 2016



En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el saldo de capital para la financiación de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social) creció 12,6%, este crecimiento estuvo influenciado por la Vivienda VIP (Vivienda de Interés Prioritario) que pasó de \$1.814.146 millones de pesos en el trimestre octubre - diciembre de 2015 a \$2.048.852 millones de pesos en el trimestre octubre – diciembre de 2016 con una variación de 12,9%.

En el trimestre octubre - diciembre de 2015 las variaciones fueron 9,5% para la Vivienda de Interés Social (VIS) y 0,9% para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

El saldo de capital para la financiación de vivienda tipo No VIS (Vivienda Diferente de Interés Social) creció 11,2% en el octubre – diciembre de 2016. Pasó de \$33.480.191 millones de pesos en el trimestre octubre - diciembre de 2015 a \$37.233.123 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2016. La variación en el trimestre octubre - diciembre de 2015 fue 12,2%.

El saldo de capital total para vivienda creció 11,6 % en el trimestre octubre – diciembre de 2016 al pasar de \$46.190.935 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2015 a \$51.544.876 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2016. La variación en el trimestre octubre - diciembre de 2015 fue 11,5%.

En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,0 %, en el mismo trimestre del año anterior la variación fue 3,7%.

El número de créditos hipotecarios en el trimestre octubre – diciembre de 2016 presentó aumento de 5,3% en la vivienda tipo VIS y 4,8% en la vivienda No VIS. En el mismo período de 2015 las variaciones fueron 1,6% y 6,1% respectivamente.

Variación trimestral (cuarto trimestre de 2016 / tercer trimestre de 2016)

El crecimiento del saldo de capital total para vivienda en el trimestre octubre – diciembre de 2016 fue 3,3 %, respecto al trimestre inmediatamente anterior. La variación en el trimestre octubre - diciembre de 2015 fue 2,8%.

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



El saldo de capital para la financiación de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social) creció 3,8% en el trimestre octubre – diciembre de 2016, pasó de \$13.788.049 millones de pesos en el tercer trimestre de 2016 a \$14.311.753 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2016.

El saldo de capital para la financiación de vivienda tipo No VIS (diferente de la Vivienda de Interés Social) creció 3,2% en el cuarto trimestre de 2016. Pasó de \$36.092.168 millones de pesos en el tercer trimestre de 2016 a \$37.233.123 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2016.

En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el número de créditos hipotecarios presentaron un incremento de 2,0 %, respecto al trimestre inmediatamente anterior. En el trimestre octubre – diciembre de 2015 la variación fue 1,0%.

En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el número de créditos hipotecarios correspondientes a vivienda tipo VIS y No VIS aumentaron 1,7% y 2,5% respectivamente con respecto al tercer trimestre de 2016. En el trimestre octubre – diciembre de 2015 las variaciones fueron -0,8% y 3,1% respectivamente.



ACERCA DE LA CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



DANE
Para tomar decisiones



*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA
escribanos a **oprensa@dane.gov.co**,
o comuníquese al teléfono 5 97 83 00. Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co