

Comunicado de prensa

11-06- 2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Eduardo Efraín Freire D (e)

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2013

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de Cartera Hipotecaria de Vivienda, durante el primer trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$31.684 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,1% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$21.845 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$9.839 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que significó un incremento de 5,1% para la vivienda VIS y de 0,8% para la No VIS.

Capital de una o más cuotas vencidas: Al finalizar el primer trimestre de 2013, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.104 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a una ó más cuotas vencidas, lo que significó un incremento de 0,8%; de este valor, \$693 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda No VIS y \$411 miles de millones de pesos corrientes a vivienda VIS, representando un aumento de 0,9% en la vivienda VIS y un aumento de 0,7% en la vivienda tipo No VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el primer trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda se conformó por 862.198 créditos hipotecarios, presentando un incremento de 0,8%. Del total de obligaciones hipotecarias, 494.589 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 367.609 a la financiación de vivienda No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la vivienda VIS aumentaron 2,6% y los destinados a la No VIS disminuyeron 1,6%.

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

El saldo de capital total registró un crecimiento de 12,9% entre el primer trimestre de 2013 y el mismo período de 2012. Esta variación correspondió a incrementos registrados en la vivienda No VIS y VIS de 14,6% y 9,3%, respectivamente.

Capital de una o más cuotas vencidas: el capital de una o más cuotas vencidas presentó una disminución de 8,5%, comportamiento que obedeció principalmente a disminuciones en el capital de vivienda VIS de 10,7% y No VIS de 7,1%.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 4,6%. Este comportamiento correspondió al incremento de 7,0% en la vivienda No VIS y 2,9% en la vivienda VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre ^P 2013

Concepto	I trimestre 2013	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		I trim 13 / IV trim 12	I trim 13 / I trim 12
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	31.684	2,1	12,9
VIS	9.839	5,1	9,3
No VIS	21.845	0,8	14,6
Vigente	29.932	2,4	13,8
Vencida	1.752	-2,4	0,5
Capital de una o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	1.104	0,8	-8,5
VIS	411	0,9	-10,7
No VIS	693	0,7	-7,1
Número de créditos hipotecarios	862.198	0,8	4,6
VIS	494.589	2,6	2,9
No VIS	367.609	-1,6	7,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional